



Z A P I S N I K

22. redne seje OBČINSKEGA SVETA Občine Brezovica, ki je potekala v četrtek, 16. aprila 2026, ob 19. uri, v prostorih OŠ Brezovica, Šolska ulica 15, Brezovica.

PRISOTNI ČLANI OBČINSKEGA SVETA:

- | | |
|---------------------------|----------------------|
| 1. Mitja Bervar | 10. Aleš Ogrič |
| 2. Marko Čuden | 11. Borut Pirnat |
| 3. Bernard Debevec | 12. Polona Raušl |
| 4. Lucija Kokelj | 13. Matej Plevnik |
| 5. Gorazd Kovačič | 14. Miha Rus |
| 6. Janez Marinčič | 15. Aljaž Susman |
| 7. Mateja Lekan Štrukelj | 16. Mateja Šuštaršič |
| 8. Marjan Mravlje | 17. Klemen Velkavrh |
| 9. Kristijan Musek Lešnik | 18. Klemen Zaletel |

OSTALI PRISOTNI:

1. Metod Ropret – župan Občine Brezovica
2. Monika Pulko – direktorica JKP Brezovica
3. Peter Lovšin – urbanist
4. Barbara Černe – Projektant d.o.o.
5. Primož Praper – Eutrip d.o.o.
6. Predstavniki občinske uprave:
 - Ivanka Stražišar
 - Nataša Smrekar
 - Kristina Žust
 - Urban Acman
 - Gregor Šebenik
 - Gašper Jamnik

AD 1

Ugotovitev sklepčnosti

Sejo je vodil župan Metod Ropret. Seja je sklepčna, prisotnih je vseh 18 svetnikov.

AD 2

Potrditev zapisnika 21. redne seje

Župan je dal na glasovanje:

SKLEP 131:

Občinski svet Občine Brezovica potrjuje zapisnik 21. redne seje.

Izid glasovanja:

ZA: 18
PROTI: 0
Sklep je bil sprejet.

AD 3

Potrditev predlaganega dnevnega reda

Predlog je, da se doda še 12. in 13. točko dnevnega reda – Ukinitev javnega dobra ter premoženjska bilanca. Župan je dal na glasovanje:

DNEVNI RED:

1. Ugotovitev sklepčnosti;
2. Potrditev zapisnika 21. redne seje;
3. Potrditev predlaganega dnevnega reda;
4. Pobude in vprašanja;
5. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja BR_23-del – Brezovica – I. obravnava;
6. Letno poročilo JKP Brezovica za leto 2025 in sklep o uporabi bilančnega dobička;
7. Predlog zaključnega računa proračuna Občine Brezovica za leto 2025;
8. Predlog Sprememb Statuta Občine Brezovica;
9. Predlog Sprememb Poslovnika Občinskega sveta Občine Brezovica;
10. Imenovanje Občinske volilne komisije Občine Brezovica;
11. Imenovanje predstavnika Občine Brezovica v Svet Javnega zavoda Krajinski park Ljubljansko barje;
12. Ukinitev javnega dobra v k.o. Brezovica;
13. Premoženjska bilanca občine Brezovica na dan 31.12.2025.

Izid glasovanja:

ZA: 13
PROTI: 0
Dnevni red je bil sprejet.

AD 4

Pobude in vprašanja

Župan je podal aktualne informacije. Imeli bodo sestanek na DARS-u, teme so premostitev oz. nadhod nad avtocesto, drugo omejitveni ukrepi ob avtocesti ter tretje - tretji pas avtoceste. Upa, da bodo na sestanku uspešni, o izidu bo poročal. Za projekt ureditve ceste, kanalizacije in sanitarij ob jezeru je v izdelavi projekt. Ocenjuje, da se bo izvedba začela po poletnih počitnicah. S strani Ministrstva za okolje, podnebje in energijo smo bili obveščeni, da projekt promenade ne bo podprt z državnimi sredstvi. Razlog je, da smo projekt prijaviли na cone za pešce, vendar imamo mešani promet s kolesarji. Če bi projekt prijaviли za kolesarje, bi bila zgodba enaka, ker gre za mešano cono tudi s pešci. Z dopolnitvami je vloga bila popolna, vendar smo pri preverjanju vsebine bili zavrženi. Promenado bomo izvedli, ker smo jo dolžni, v skladu s pogodbo s Slovenskimi železnicami, ki so nam ta zemljišča brezplačno prenesli. Kar zadeva železnice in podvoza za kmete, imamo izdelano idejno zasnovo ter popise zemljišč. Želeli so opraviti tudi sestanke glede financiranja in izvedbe, vendar trenutno na Direkciji ni pravega sogovornika. Sicer smo z Direkcijo, SŽ in izvajalci v rednih kontaktih. Bili so sestanki glede medovarnih zabojnikov na Rakitni. Ministrstvo nam je odobrilo

sredstva, da bomo lahko namestili te okvirje okoli zabojnikov. Mi moramo zagotoviti betonske podstavke. Bili so sestanki, KS je podala natančne informacije koliko zabojnikov in kje želijo imeti. Glavnina jih bo ostala tam, kjer so sedaj, ob čistilni napravi. Bila je uradna otvoritev prve bančne poslovalnice v naši občini. Banka obratuje od 1.4. in po informacijah dobro služi namenu. Občina Brezovica ima ogromno pravnih subjektov, tudi v okolici jih je veliko. Banka je prilagojena poslovanju predvsem s pravnimi osebami. Banka nima klasičnega okenca za poslovanje z gotovino, to poteka preko bankomata. Za poslovanje pravnih oseb z gotovino je posebna soba, ki se odpira s posebno kartico. Notri sta avtomata za štetje bankovcev in kovancev. Poteka priprava dokumentacije za sanacijo vodotoka Radna. Najbolj zahteven del je že saniran. Ostaja še del na koncu do Tržaške ceste. Sredstva zagotavlja Direkcija za vode, če bodo kakšna dodatna dela jih bomo morali plačati mi. Opravljen je bil sestanek z Direkcijo glede prometa skozi Podpeč. V teku je novelacija projekta. Potrdil je, da naj projekt rišejo na način, kot da hiša v najožjem delu ne stoji več. Pogovarjali so se, da bodo v to morali stopiti skupaj, z njihove strani je razumevanje bilo izraženo. Najbrž se bo v drugem letu skupaj z Direkcijo odkupa potrebno lotiti.

Marko Čuden je povedal, da je trenutno največji projekt gradnja kanalizacije in ostale infrastrukture v Goričici. Zadeve gredo h koncu, asfaltirajo ceste. Do 1. maja bodo dela končana, potem bo potrebno oddati dokumentacijo za pridobitev uporabnega dovoljenja. Kar nekaj cest se pripravlja za asfaltiranje – Cesta na Plešivico, slaba je tudi cesta iz Notranjih Goric proti Podplešivici, za katero se kmalu pričakuje sanacija. Imeli so še en tehnični pregled za avtocestni izvoz. Izvajalci odpravljajo še zadnje pomanjkljivosti. Železnica se intenzivno gradi, najbolj se to občuti v Vnanjih Goricah. Zaradi gradbišča je bilo treba prestaviti avtobusno postajo, izstop iz Ljubljane je sedaj na avtobusni postaji na Podpeški cesti, ni več pri Japlu. Na Rakitno bo začel voziti električni kombi, treba bo zagotoviti neko možnost polnjenja. LPP je pristopil k ureditvi polnilnice na končni postaji. Pri gradnji avtocestnega izvoza se je Cesta za grabnom precej poškodovala. Stvari so se sanirale, je nov asfalt od Brezovih trojčkov do Urbančiča in levo proti Vnanjih Goricam. Ostaja krajši makadamski del proti izvozu. Če bo finančno možno, se bo še to asfaltiralo, da se še ta del uredi. Namestiti bo treba tudi hitrostno oviro pred Brezovimi trojčki, ki je bila že prej. V tem delu se je tudi podaljšal kanalizacijski kanal, na katerega bo vezan nov Montessori center. V cesti so tudi cevi za nov transformator. Ta transformator bo pokrival še novo športno dvorano. Po gradbiščih bo potrebna strpnost, prihaja poletje, verjetno bo kar nekaj zastojev. Na cesti Ob Curnovcu bo treba zamakniti cesto, ki sega v železniško zemljišče, tam bodo protihrupne ograde. Po končani gradnji bo cesta proti hangarju nova, ker je že sedaj precej uničena. Končni datum za železnice naj bi bil maj 2027, ko se bo ukinil prehod v Vnanjih Goricah. Pričakuje se, da bodo gradbena dela prej končana in bo promet že prej stekel po novem podvozu. Navedeni datum je skrajni za končanje projekta.

Župan je podal še poročilo s področja družbenih dejavnosti. Ureditev občinske stavbe poteka v skladu z načrti. Na objektu so imeli štiri inšpekcije, dobivamo jih na 14 dni. Več se ukvarjamo z inšpekcijami, kot s samim operativnim delom. Tudi to bomo preživeli, ni pa prijetno. Za enkrat tudi ni bilo nič narobe pri nadzorih. Za zdravstveni center so bile oddane dopolnitve, ki niso bile prve. Ocenjuje, da nismo daleč od izdaje gradbenega dovoljenja in začetka gradnje. Tudi za center Montessori je bila oddana dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja. Tla se uspešno stabilizirajo, posedki so že zelo majhni. Ocena je, da bi lahko sredi maja pričeli z odvažanjem obremenitvenega materiala. Ko bo pridobljeno gradbeno dovoljenje, bodo pričeli z deli, izvajalce imajo izbrane.

Kristijan Musek Lešnik je dodal, da so imeli na strokovnem svetu za izobraževanje razpravo o programu Montessori. Sprejet je bil sklep, da se programu dodeli javna veljava, kar pomeni, da je njihov program postal del javnega programa in so upravičeni do koncesije. Ocena je, da je to do sedaj bila najbolj kakovostna prijava pred strokovnim svetom. Dobivamo kakovosten program na Brezovico. Za vrtec je bilo podano pozitivno mnenje, je pa proces nekoliko drugačen ko za programe OŠ. Lahko smo zadovoljni, da nekaj takega prihaja k nam.

Župan meni, da na podlagi povedanega, lahko mirno izdamo soglasje in koncesijo za vrtčevski program.

Aleš Ogrič je izpostavil, da med starši obstaja bojazen, da bomo šli v novo šolo vsi učitelji.

Kristijan Musek Lešnik je pojasnil, da to ne gre hitro, ker imajo oni svojo pedagogiko, učitelji potrebujejo posebno izobrazbo. Zahteve v programu so višje in bolj zahtevne, verjetno to ni vabljivo za vse učitelje. Kar se tiče učiteljev, je po celi Sloveniji problem s kadri. Oni kadre zbirajo že sedaj. Ni bojazni, da bi naš prostor s tem kaj izgubil, bodo pa mnoge pridobitve.

Klemna Velkavrha je zanimalo, če je kaj novega glede obvoznice Vnanje – Notranje Gorice.

Župan je povedal, da poizkušajo del od drugega podvoza dalje v Notranjih Goricah umestiti v prostor. V prvem delu je cesta v prostor že umeščena. Tudi Direkcija se zaveda, da je to potrebno za dolgoročno rešitev.

Mateja Plevnika zanima za podhod, ker dela potekajo precej hitro, da ne bi prehiteli z deli dogovor. Imeli so sestanek glede varnih poti in so ga opozorili, da za označbe pri OŠ razen prvega kontakta niso dobili še nič. Zanima ga glede Poštne ulice, postavil se je prizidek občinske stavbe in je ulica precej ozka. Bilo je nekaj klicev na KS, kako je s to cesto? Bo zadostna širina za srečevanje? Zanima ga še za bankomat, če bo na občinski stavbi?

Kar zadeva podvoza, bodo v tej fazi verjetno lahko dosegli, da bo priprava narejena – ki bi omogočala po podpisu dogovora, da se zgradi podvoz. Več od tega verjetno v tej fazi ne bo.

Podžupan je odgovoril glede varne poti, da morajo poslati zadeve.

Župan je pojasnil, da ob prizidku občinske stavbe v Poštni ulici pridejo še parkirišča, kljub temu bo cesta širša kot v nadaljevanju, kjer imajo žal postavljene ograje.

Nataša Smrekar prvič sliši, da bi kdo spraševal glede širine ceste. Kar ima stika z ljudmi, so veseli, da se to dela in to podpirajo, ni slišala kritik. Dali so tam dodatna parkirišča, ker je bilo rečeno, da jih je premalo. Še vedno se lahko odločijo, da tam parkirišč ni.

Župan je dodal, da smo z zakonom zavezani za določeno število parkirišč. Trenutno je predvidenih vključno z invalidskimi 37 parkirišč, kar bi morale zadoščati za zaposlene in obiskovalce. Za banko v naših prostorih se nismo odločili, našla pa se je rešitev, kjer banka sedaj stoji. Banka je ponudila postavitev dodatnih dveh bankomatov. Eden mora stati v Vnanjih Goricah, saj ga nimajo. Drugi naj bi se postavil v občinsko stavbo. Križišče je frekventno, obisk bankomata je bil že v preteklosti izjemen. Na razpolago bosta dva bankomata, ko že uporabniki enkrat parkirajo – v izogib slabi volji, če je en bankomat slučajno prazen.

Miha Rus je vprašal glede kolesarske poti v Podpeči in tega, da smo šli primorski občini na roko. Pogovarjali smo se o zasipanju vrtače pri Plehanovem lazcu. Ali nimamo nobenega vpliva na to, da se takšne stvari ne bi več dogajale? Podobne stvari se sedaj dogajajo na Zaplani in v Logatcu. Zahvalil se je JKP Brezovica za čiščenje pločnikov.

Župan je pojasnil, da smo zahodni kohezijski regiji z našo gesto pomagali, da so lahko v občini Kobarid vzpostavili novo kolesarsko povezavo. Uslugo smo jim naredili, nas nič ne stane, označevanje poti je prevzela Direkcija. Imamo tudi zagotovilo njihovega župana, če bi imeli kakršnekoli stroške, jih bodo pokrili. Prizadevamo si umestiti v prostor kolesarsko povezavo Podpeč – Notranje Gorice. Ukvarjamo se s pridobivanjem nadomestnih habitatov. Za nadomestitev je potrebnih 7.000 kvadratnih metrov enakovrednega habitata. To nam bo uspelo zagotoviti, smo tik pred podpisom pogodbe. Glede nasipanja bi morala ukrepati inšpekcija. Zemljišča so zasebna, tudi nasipanje izvajajo zasebniki, imeli so dovoljenja ministrstva. Po naši oceni so bile količine odločno presežene. Inšpekcijo smo večkrat pozvali, bili na terenu. Tudi mi smo želeli zasuti neko vrtačo s primernim materialom, vendar nismo dobili soglasja. Trenutno se to ne pojavlja več na drugih lokacijah.

Mitja Bervar je prosil, če bi lahko dobili načrt kolesarske poti pravočasno, da bi lahko nanj vplivali. Rad bi vedel tudi katera zemljišča so nadomestna in kje.

Župan je pojasnil, da ko bo projekt narejen, ga bodo skupaj pogledali.

Gorazd Kovačič ima nekaj pobud na področju Rakitne. Zanima ga, kdaj bo steklo nadaljevanje projektiranja kanalizacije? Govoril je s projektantom, ki je rekel, da naj bi začeli spomladi. Zanima ga, kako je s projektiranjem pločnika na začetku Rakitne? Tretja zadeva je, da se Direkcijo spomni na poševne črte za omejevanje hitrosti motoristov na cesti proti Rakitni. Za prostore medgeneracijskega centra ga zanima, kdo bo to upravljal? Ali bo to preko nekega javnega programa ali bo to prostor za druženje, ki mu bodo vsebino dala lokalna društva. Zanima ga še, kakšen je bil zbir predlogov svetnikov glede projektiranja knjižnice.

Župan je povedal, da so imeli dva sestanka s projektantom in je projektiranje kanalizacije naročeno, ne ve pa, če so bili že na terenu. Za črte bodo posredovali na Direkcijo.

Podžupan je dodal, ko bodo končani PID-i za Goričico, se bo začelo projektiranje na Rakitni. Za pločnik je bilo oddano naročilo projektantu.

Nataša Smrekar je pojasnila, da imajo v Ljubljani organizirano na način, da se naredi razpis in se prijavijo društva. Določene stvari, na primer kader, je treba plačevati. Del sredstev bi dobili od ministrstva za delo, šli bi v sistem, da je tam nekdo redno zaposlen, neko društvo pa bi z resnim pristopom in programi to izvajalo. Pogrebno se bo pogovoriti z društvi upokojencev v občini, kakšne so splošne potrebe pri nas. Lahko bi en del bil odprt samo za druženje, en del pa bi bil organiziran. Nekdo bo moral to koordinirati in voditi.

Župan je dodal, da imajo v Ljubljani 7 takšnih centrov, ki so urejeni na podoben način.

Mitja Bervar je povedal, da so glede tega že spraševali iz društev. Ko bo več znanega, se jim bo to predstavilo in uskladilo glede na želje in potrebe.

Urban Acman je pojasnil, da je bil glede knjižnice samo predlog Gorazda Kovačiča.

Aljaž Susman je opozoril, da se je pri gasilskem domu na Jezeru prekopalo cesto že nekaj časa nazaj. Zanima ga, kdaj se bo to uredilo in asfaltiralo. Po KS so se razdelili modri zabojniki za papir, nekaj zabojnikov je še vedno ostalo pri gasilskem domu, veter raznaša smeti in to ni najlepše na pogled. Opozoril je še na črte, zbledeli so že prehodi za pešce, to je treba obnoviti. Na krožišču v Podpeči so neke talne označbe, izgleda se bo menjalo asfalt. Ali se bo uredilo tudi robove (vdrtine) pri mostu? V Kamniku je za gasilskim domom zapuščena kros proga. Pobuda je, da bi se to preuredilo v bike park, saj ga v tem delu občine ni. Tam bi se lahko zbirala mladina.

Župan je pojasnil, da se bodo urejali posedki pri mostu, je tudi označeno. Pobudo za bike park so že slišali, treba bo zagotoviti sredstva v ta namen. Ideja pa je dobra, sploh če bi lastnik na to pristal.

Mitja Bervar meni, da se bi bilo treba dogovoriti z lastnikom zemljišča, kjer je parkirišče, da bi se ga urejalo. Smiselno je, da se stvari povežejo in urejajo hkrati – takrat ko se bo urejalo cesto, sanitarije pri jezeru.

Župan meni, da bo za celovito ureditev parkirišča potrebnega še marsikaj drugega.

Podžupan je pojasnil, da se bo začelo asfaltirati tudi kaj drugega kot Goričico. Uredilo se bo tudi manjkajoč asfalt pri gasilskem domu.

Boruta Pirnata je zanimalo, če je možno, da bi se saniral del ceste od apnenice proti Preserju? Kontaktirali so ga občani Jezera, glede postavitve še kakšnih dodatnih pasjih smetnjakov. Vsi imamo črne smetnjake, dajemo jih k cesti pred odvozom in se v njih najdejo tudi pasji iztrebki. Ali naj podajo predloge lokacij preko KS? Ali bo električni kombi proti Rakitni ustavljal samo na uradnih postajah, ali bi bilo možno na primer, da bi ustavljal tudi pred polharskim domom? Tam imajo dogodke, člani so starejši, nekateri nimajo svojega prevoza. Bil je na Planinci, del ceste, ki ga je odnesla voda, je lepo saniran. Povabil je na predavanje v polharskem domu na temo o medvedih.

Župan je pojasnil, da je projekt narejen, vendar je to državna cesta. LPP je za kakšne dogovore dovzeten, da bi stalno ustavljal pri polharskem domu pa verjetno ni potrebe.

Podžupan je dodal, da se bo letos na Planjavi uredilo novo škarpo, da ne bo kdo padel dol, ker je obstoječa škarpa že načeta. Pro projektu Goričice se je za odvodnjavanje in ostale stvari nabralo skoraj za 200.000 evrov dodatnih stroškov. Glede na svetovno situacijo in cene, bodo kar težave. Sredi junija se bo pripravilo rebalans, upa da bomo lahko čim več stvari vključili. Pasjih smetnjakov imamo preko 100. V njih je vse drugo, razen pasjih iztrebkov. Strošek čiščenja in odvažanja je kar visok. Problem je sortiranja odpadkov. Lahko povpraša glede ustavljanja kombija proti Rakitni. Težava je, ker se mora ustaviti, na državni cesti, kjer ni znaka, da je avtobusna postaja. Lahko nastane težava za voznika in ostale udeležence v prometu.

Direktorica JKP Brezovica je pojasnila, da ni kazni, če so pasji iztrebki v črnih zabojnikih.

Gorazd Kovačič je dodal, da je električni kombi nadomestilo za redno avtobusno linijo. Ob nedeljah sploh ne vozi, ob sobotah pa najkasneje popoldne, za dogodke zvečer ne pride v poštev.

Podžupan je povedal, da zadnji avtobus, ki vozi iz Notranjih Goric proti Rakitni, je na njemu samo voznik, že leto ali več, biti pa mora.

Matejo Šuštaršič je zanimalo, ali je predvidena ograja pri prepadni luknji? Zahvalila se je za angažma za sanacijo Črnovaške ceste, sedaj je končno sanirana.

Podžupan je pojasnil, da je tam predvidena ograja. Prosil je še, da se uredijo služnostne pogodbe za Goričico, da se overijo. To bodo potrebovali pri uporabnem dovoljenju.

Lucija Kokelj je povedala, da se lepo ureja cesta na Plešivico, se je razširila. Na drugi strani se je precej povečal promet, težko je srečevanje vozil. Ali se da začasno postaviti kakšen semafor?

Podžupan meni, da ni potrebe, ker se jutri že asfaltira in bodo dela kmalu zaključena.

Klemna Zaletela je zanimalo, če je znano, kdaj se bo odprl podvoz na Cesti v Log?

Podžupan meni, da v letošnjem letu še ne. Cesta je zaprta, nekateri se vozijo tam z avtom. Podvoz bodo razširili.

Janez Marinčič je dodal, da je rok za dokončanje levega tira – proti Borovnici - 30.6. Drugo leto marca je rok za dokončanje desnega tira. Do takrat ne bo odprt ne podhod in ne podvoz, saj delajo po polovicah. Zapore so definirane za leto naprej, vse se na to koordinira. Včasih gre tudi kakšna zavora v prazno. V projektu je ogromno vpletenih izvajalcev.

Župan je povedal, da je dva vikenda nazaj bil ustavljen promet in so delali podnevi ter ponoči.

Podžupan je poudaril, da so prej lahko vozili tovornjaki proti Borovnici, sedaj zaradi gradbišča na podvozu v Preserju ne morejo voziti zaradi omejitve višine.

Matej Plevnik je dodal, če prav razume naj bi bilo vse pripravljeno za podhod, da tudi če ne bodo sedaj kopali, ko bodo finance se bo lahko uredilo.

Župan se strinja, da potem ne bo več treba zapirati proge, ključen problem je pridobiti dovoljenja. Naj bi bila neka predpriprava.

AD 5

Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja BR_23-del – Brezovica – I. obravnava

Župan je pojasnil, da je imel z odlokom najboljše namene, sploh kar zadeva transparentnosti. Po poslovniku ne bi bilo treba imeti prve obravnave, dovolj bi bila javna razgrnitev in končna obravnava oz. potrditev. Iz razloga informiranja je bolje, da opravimo še prvo obravnavo. Razprava naj bo o odloku, o drugem ne bomo razpravljali. Želja je, da so svetniki seznanjeni o vsemu. Ključna težava pri sprejemanju je, da odlok ustreza vsem zahtevam mnenje dajalcev. Ko je to doseženo, ne moremo biti sami sebi ovira. Odlok ima veliko omejitev, velikokrat je pregledan s strani različnih organov. Ko pride do konca je prav, da smo veseli prilike, da ga lahko potrdimo.

Barbara Černe je povedala, da je leta 2016 bil sprejet osnovni odlok ter leta 2018 spremembe. Že takrat je bilo predvideno, da se uredi dvorana, da bodo urejena dodatna igrišča. Po pripravi DIIP-a se je pokazalo da takratne zasnove ni možno realizirati v okviru veljavnega OPPN. Leta 2024 je bila narejena še idejna zasnova ter stališča zainteresirane javnosti. Odzvali so se lastniki, ki jih OPPN tangira in podali pobude. Upoštevali so omejitve na območju in izvedli usklajevanja z nosilci urejanja prostora. Bilo je precej omejitev, poteka na območju tudi vodotok, pridobilo se je gradbeno dovoljenje, da se vodotok prestavi na rob območja urejanja. Območje je pod naravovarstveno zaščito, zagotoviti je bilo treba nadomestne habitate. En del je poplavno ogrožen, kar omejuje, do kje se lahko gre s stavbami. Območje je razdeljeno na več enot, od katerega sta dve namenjeni za gradnjo stavb. Odlok je napisan odprto, stavbe se lahko postavljajo v gradbenih mejah. tudi parkirišča se lahko urejajo na celotnem območju. Postopek se je začel v letu 2024, ko so bila pripravljena izhodišča, ki so bila predstavljena javnosti. Sprejet je bil sklep o začetku priprave. Ugotovljeno je bilo, da bodo potrebni nadomestni habitati, ki so jih iskali. To je časovno najbolj podaljšalo postopek. Pridobili so pozitivna mnenja nosilcev urejanja prostora, odlok je usklajen. Potem je bila javna razgrnitev, ki traja do 8. maja, razpisana je tudi javna obravnava. V tem času ima javnost možnost dajanja pripomb. Če zaradi tega ne bodo potrebni večji popravki, bo odlok ostal v isti obliki. Če bi bile potrebne spremembe pri kakšnem od nosilcev urejanja prostora, bo treba pridobiti še drugo mnenje. Potem bo odlok pripravljen za končno branje.

Župan je prosil, da se osredotočimo na odlok, za ostale stvari bo še možnost razprave. Danes je pred nami ta pomemben dokument. Delamo fazo in korak, ki niti ne bi bil nujen, vendar je prav tako, da ne bomo o ničemer dvomili.

Lucija Kokelj je povedala, da je predlog obravnaval odbor. Glasovanje na koncu je bilo en glas za in tremi vzdržanimi. V skladu s poslovníkom je bil odlok sprejet. Bile so dileme, ki so še vedno odprte. Hvaležni so, da so se seje udeležili predstavniki uprave, ki so nekatere stvari pojasnili. Osnova za spremembo OPPN je bil IDZ in DIIP dokumentacija, ki zajema celovit obseg s športno dvorano in igrišči. Na vprašanje, ali sprememba OPPN omogoča ureditev s strani občinskega sveta sprejetih dokumentov, je bil odgovor ne. Vodotok je meja obravnave, kako bo izvedena druga faza, je še veliko omejitev, kot predstavitev vodotoka. Urbanist je dodal komentar, da je bila že sedaj predstavitev vodotoka čudež. Vsi dokumenti navajajo, da je vsebina usklajena z obstoječimi prostorskimi akti. Niso dobili pojasnila, zakaj odbori in OS niso seznanjeni s problematiko neskladja, glede na to, da se je s postopkom začelo že v letu 2024. OS je sprejemal investicijski program IP septembra 2025, ki prav tako navaja usklajenost projekta z obstoječimi prostorskimi akti. Bilo je vprašanje, zakaj niso bili leta 2024 obveščeni o temu. Dan je bil odgovor, da so začeli z OPPN in da se bo delalo dvofazno. Postopek sprememb se je začel leta 2024, predvidena dvofaznost ni bila predstavljena OS. Člani odbora so želeli videti zasnovo druge faze, da bi lahko ocenili, če je prva faza ustrezna in kot taka omogoča izvedbo druge faze. Namen in obseg druge faze jim ni bil predstavljen. Ostalo je veliko dvomov v kakšnem obsegu in kdaj želi OU realizirati projekt. Odloka niso zavrnil, je bil sprejet, to so pomisleki. Meni, da so bile napake oz. nerodnosti v komunikaciji in se da to v prihodnje izboljšati.

Barbara Černe je pojasnila, da se peljeta dva postopka. En postopek je sprememba OPPN, ki poteka na podlagi veljavnega OPN. Drug postopek so spremembe OPN, v katerem se na tem območju predvideva preoblikovanje stavbnih zemljišč. Deloma so idejne zasnove upoštevale, da OPN nekoč spremenjen.

Peter Lovšin je dodal, da se je s spremembo zakonodaje ponudila možnost, da bo občina izvedla spremembe – občina lahko dela spremembe za posamezno naselje do enega hektarja. Prej je lahko občina delala spremembe za celotno občino, sedaj je možno delati posamezne ciljne spremembe. Časovni okvir je leto do leta in pol.

Barbara Černe je pojasnila, da je bil namen v danih okvirjih omogočiti čim večjo fleksibilnost OPPN – da bo možno realizirati projektne rešitve. Z OPPN ni zabetonirana ena in edina rešitev.

Župan je povedal, da OPPN moramo sprejeti, da lahko pridemo do končne rešitve. O faznosti smo se pogovarjali na prejšnji seji. Povedali smo, da je številka 14,5 milijona za cel projekt previsoka in se bo razdelil projekt v dve fazi, to je bilo povedano tudi na projektni skupini. Prioriteta je dvorana, nujno potrebujemo zagotovljena parkirišča. Številke tega še ne vemo, številke pa so lahko od 10 do 12 milijonov. V zadnjem času smo dobivali kar precej nižje ponudbe od predvidenih. Če bo močna konkurenca, računa da bomo uspeli z nekimi številkami, ki jih bomo sposobni realizirati. Pridobiti moramo gradbeno dovoljenje, da lahko kandidiramo za kohezijska sredstva, nujni pogoj za to pa je tudi sprejet OPPN. O faznosti smo se pogovarjali in upa, da se tudi ostali spomnijo razprav.

Župan je dal na glasovanje:

SKLEP 132:

Občinski svet Občine Brezovica opravi 1. obravnavo predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja BR_23 – del – Brezovica.

Izid glasovanja:

ZA: 12

PROTI: 0

Sklep je bil sprejet.

Klemen Zaletel je pojasnil, zakaj se je vzdržal glasovanja. Dobil je občutek, da so tisti, ki so sodelovali v projektni skupini bili zavedeni glede gabaritov, ki bodo za dvorano in športni park. Prostora bo manj in ne bodo zajete vse vsebine. Zaradi jarka je vprašanje, če bodo lahko kaj delali na drugi parceli. Lahko bi bili prej obveščeni, da bi to razumeli, komunikacija je šepala.

Župan je pojasnil, da se bo jarek še enkrat prestavil na zgornjo mejo. Jarek ne bo ostal kjer je v OPPN-ju. Imeli so tri prostorske preveritve, odločili so se za tretjo, so obrnili dvorane in drugače oblikovali površine. To še vedno velja, bodo dodali vsebine, o katerih so se pogovarjali. Verjetno bosta dve teniški igrišči, govorili so o treh beach volley igriščih pa bodo verjetno pristali pri dveh itd. Dogovorjene vsebine bodo po ponovni predstavitvi potoka umeščene v to območje.

Matej Plevnik je prav tako želel obrazložiti vzdržanost pri glasovanju. Vsi so za dvorano in jo podpirajo. Treba je vse obveščati prej, da se ve, o čemu se pogovarjajo. Radi sodelujejo, ko je skupina sklicana. Niso s tega področja, da bi vse razumeli. Če so jim stvari predstavljene, bodo vsi to podprli.

Župan je dodal, če je kdo v dvomih ali komu ni kaj jasno, je Urban povedal, naj pride do njega in bo vse pojasnil. Če ne bo takoj odgovoril, bo dobil podatke od drugih vpletenih in odgovornih.

Primož Praper je pojasnil, da vzporedno potekajo tri vrste dokumentacije. DIIP je dokument identifikacije, kjer definiraš kaj bi sploh rad delal in zastaviš pot. S tem se zagotovijo prva sredstva za dokumentacijo. DIIP je bil sprejet na starih strokovnih podlagah. Nato se je naredila konkretna idejna zasnova. Vmes so bile poplave, bile so omejitve glede potoka. Ugotovilo se je, da je dvorano smiselno rotirati in da ja potrebna sprememba OPPN. Potem se je začela pripravljati projektna dokumentacija iz prostorske preverbe v idejno zasnovo in zbiranje projektnih pogojev. Hkrati pa je ločen postopek prostorska dokumentacija – spremembe prostorskih aktov. Izdelan je bil DIIP, ki se ne novelira. Ko se pride do naslednje stopnje se sprejme predinvesticijska zasnova in investicijski elaborat. Vmes je bilo ugotovljeno, da je treba premakniti potok, da so se na državnem nivoju spremenile poplavne karte. Izven območja obdelave se potok ne da premikati, dokler ne bo sprejet OPPN. Potem bo treba to še enkrat narediti, ko bo prostorski akt sprejet. V idejni zasnovi se je gledalo končno stanje, da bodo v nekih fazah popravljali prostorske akte. Bilo je celotno stanje z vsemi zunanjimi igrišči, to je bilo na projektni skupini predstavljeno. Vmes se je začel še četrti postopek, to je zagotavljanje finančnih virov. Zadeve so potekale vzporedno. Projekt je smiselno razdeliti iz finančnih razlogov in zaradi prostorskih aktov. Prva idejna zasnova ni bila ustrezno dimenzionirana za vse potrebe. Ko je nov projektant zajel vse potrebe je ugotovil, da parcela ni tako velika, da bi ob vseh omejitvah bilo možno vključiti vse želje. Če bi želeli vse širiti v enem koraku, bo ta postopek zajemal še širše območje. Tudi pri razpisih so po navadi omejitve sofinanciranja, ne glede na vrednost investicije. To pomeni, da lahko dobiš več denarja, če imaš več manjših projektov, kot en velik projekt. Nikakor ni prišlo do zavajanja, mogoče nekatere stvari niso bile poudarjene – da ni bila predstavljena celovita slika, zakaj je smiselno projekt deliti v faze.

Urban Acman je dodal, da se je faznost omenjala pri naslednjem dokumentu, investicijski zasnovi, takrat je bilo govora še o treh fazah, saj je bilo govora še o zelenih površinah. Te so sicer sedaj dali ven. Tudi sami smo se morali odločati o prioritetah. Vsi prisotni se zavedamo, da je prva prioriteta športna oz. šolska dvorana. Zato je v prvi fazi prioriteta dvorana za 900 otrok. Tudi OPPN je pomemben za gradnjo dvorano. Vse ostale zunanje površine so sekundarnega pomena. Če bi čakali še na spremembo OPN, bi to dvorano delali še mnogo let kasneje. Cilj je hitrost, da se gradnja čim prej začne in da bo izvedba cenejša, bolj bomo zamikali, višja bo cena.

Mateja Plevnika je zanimalo, če je potok ob telovadnici in se ga sedaj premika, da se telovadnica gradi. S predstavitvijo je potok nekje na sredi na prostoru, kjer bodo zunanje površine. Z nadaljnjimi postopki se potem potok umakne še iz tega dela športnih igrišč, kar pa ni 100 % zanesljivo, da se bo dalo. Težko je vse skupaj razumeti.

Urban Acman je odgovoril, da se jarek prestavi na mejo OPPN-ja. Dobili smo gradbeno dovoljenje za prestavitev potoka, kar je osnova za gradnjo dvorane. Potem se potok prestavi še enkrat na zunanji rob.

Klemen Zaletel je izpostavil, da zadev niso vedeli, zakaj niso sklicali in jim povedali. Potem ne bi bilo korespondence po elektronski pošti.

Marko Čuden jim ne verjame, da ne bi bili seznanjeni. Verjel bi, če bi sprejemali prostorske akte za neko industrijo. Tukaj gre za dvorano, ko je prebral vso korespondenco, težko verjame da so to počeli čiste vesti. Imajo pravico, demokracija je širok pojem. Ljudje, ki so to spremljali in bodo prebrali, si bodo lahko ustvarili tudi kakšno drugačno mnenje. Tega so se zanimivo lotili, imajo pravico, ni pa prav.

Klemen Zaletel je poudaril, da v korespondenco ni bil vpet, imel je korekten pogovor z Urbanom Acmanom. Svoje mnenje pa je obrazložil.

AD 6

Letno poročilo JKP Brezovica za leto 2025 in sklep o uporabi bilančnega dobička

Monika Pulko je predstavila letno poročilo, ki so ga svetniki prejeli v gradivu. Poslovanje je bilo stabilno, izvajanje javnih služb je potekalo nemoteno. Leto so zaključili s pozitivnim rezultatom. Konec leta se je dejavnost vodooskrbe ter odvajanje in čiščenje odpadne komunalne vode prenesla na Vo-Ka. Predstavila je poslovanje po posameznih dejavnostih. Navedla je večje projekte, ki jih je podjetje izvajalo v preteklem letu. Zaposlenih je bilo 31, 12 zaposlenih je ob koncu leta prešlo na Vo-Ka.

Župan je dal na glasovanje:

SKLEP 133:

Občinski svet Občine Brezovica se je seznanil z Letnim poročilom Javnega komunalnega podjetja Brezovica d.o.o. za leto 2025 in ga sprejema.

Občinski svet Občine Brezovica potrjuje, da ostane čisti dobiček JKP Brezovica iz leta 2025 v višini 6.045,42 EUR nerazporejen.

Izid glasovanja:

ZA: 18

PROTI: 0

Sklep je bil sprejet.

AD 7

Predlog zaključnega računa proračuna Občine Brezovica za leto 2025

Gorazd Kovačič je pojasnil, da ja odbor pregledal zaključni račun. Ugotovili so, da je natančno pripravljen, leto se je končalo precej mirno, brez likvidnostnih izzivov.

Župan je dal na glasovanje:

SKLEP 134:

Občinski svet Občine Brezovica sprejme Predlog zaključnega računa proračuna Občine Brezovica za leto 2025.

Izid glasovanja:

ZA: 18

PROTI: 0

Sklep je bil sprejet.

AD 8

Predlog Sprememb Statuta Občine Brezovica

Gorazd Kovačič je povedal, da pri tej in tudi naslednji točki, je prišlo do sprememb, ker se je država odločila, da bo prišlo do sprememb pri delovanju Uradnega lista. Podjetje Uradni list se je likvidiralo, sedaj obstaja elektronski sistem, ki je za uporabnike zelo zapleten. Zato se je uprava odločila, da bo kot mnoge druge občine za izvajalca najav najelo podjetje. Zato je potrebna sprememba statuta in poslovnika.

Direktorica je pojasnila, da gre za podjetje Lex Localis. Način objav za občine bo nespremenjen. Objave bodo v Uradnem glasilu slovenskih občin. Skrbeli bodo tudi za objave v PIRS – register pravnih aktov lokalnih skupnosti. Veliko občin se je odločilo za objavljanje v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Župan je dal na glasovanje:

SKLEP 135:

Občinski svet Občine Brezovica sprejema Spremembe Statuta Občine Brezovica.

Izid glasovanja:

ZA: 18

PROTI: 0

Sklep je bil sprejet.

AD 9

Predlog Sprememb Poslovnika Občinskega sveta Občine Brezovica

Župan je dal na glasovanje:

SKLEP 136:

Občinski svet Občine Brezovica sprejema Spremembe Poslovnika Občinskega sveta Občine Brezovica.

Izid glasovanja:

ZA: 18

PROTI: 0

Sklep je bil sprejet.

AD 10

Imenovanje Občinske volilne komisije Občine Brezovica

Miha Rus je pojasnil, da se je komisija sestala na seji konec marca. Predlaganih kandidatov je bilo ravno toliko, kot je predvidenih članov volilne komisije. Gre za zelo podobno sestavo, kot v prejšnjem mandatu, dva člana sta nova.

Župan je dal na glasovanje:

SKLEP 137:

Občinski svet Občine Brezovica imenuje Občinsko volilno komisijo Občine Brezovica v naslednji sestavi:

Predsednik OVK:	Nadja Podobnik Oblak, Gmajna 8, Notranje Gorice
Namestnik predsednika:	dr. Mirko Pečarič, Malovaška ulica 29, Brezovica
Član:	Blaž Di Batista, Jakominova ulica 12, Brezovica
Namestnik člana:	Danijel Praprotnik, Rakitna 406, Preserje
Član:	Anton Košir, V Kolnik 5, Notranje Gorice
Namestnik člana:	Katja Susman, Podpeč 22, Preserje
Član:	Mira Gregorka, Kamnik pod Krimom 75 a, Preserje
Namestnik člana:	Gorazd Krompič, Podovnice 34, Notranje Gorice

Izid glasovanja:

ZA: 18

PROTI: 0

Sklep je bil sprejet.

AD 11

Imenovanje predstavnika Občine Brezovica v Svet Javnega zavoda Krajski park Ljubljansko barje

Miha Rus je povedal, da smo prejeli poziv Javnega zavoda KP Ljubljansko barje, da imenujemo predstavnika občine v Svet zavoda. Glede na dogovorjeno razdelitev mest po odborih in Svetih zavodov, to mesto pripada Listi mladih in zelenih. Lista je predlagala Boruta Pirnata, ki je bil član Sveta zavoda že v prejšnjem mandatu.

Župan je dal na glasovanje:

SKLEP 138:

Občinski svet Občine Brezovica imenuje za predstavnika Občine Brezovica v Svet Javnega zavoda Krajski park Ljubljansko barje v mandatu 2026 – 2029 Boruta Pirnata, Jezero 95, 1352 Preserje.

Izid glasovanja:

ZA: 18

PROTI: 0

Sklep je bil sprejet.

AD 12

Ukinitev javnega dobra v k.o. Brezovica

Podžupan je pojasnil, da je parcela v Žabnici, status javnega dobra se ukinja zaradi odprodaje zemljišča, saj je parcela ob vrstnih hišah. Parcela je bila odmerjena na način, da imamo še vedno dovolj širine, če se bo kdaj gradil pločnik.

Župan je dal na glasovanje:

SKLEP 139:

Na nepremičnini, parcela št. 821/23 (ID 7500344) k.o. 1724 - Brezovica se ukine status javnega dobra.

Izid glasovanja:

ZA: 18

PROTI: 0

Sklep je bil sprejet.

AD 13

Premoženjska bilanca občine Brezovica na dan 31.12.2025

Župan je povedal, da so premoženjsko bilanco svetniki prejeli v gradivu. Posebna obrazložitev ni potrebna, rezultat je dober, premoženje občine narašča.

Župan je dal na glasovanje:

SKLEP 140:

Občinski svet Občine Brezovica je seznanjen s Premoženjsko bilanco občine Brezovica na dan 31.12.2025.

Izid glasovanja:

ZA: 18

PROTI: 0

Sklep je bil sprejet.

Župan se je zahvalil za udeležbo in ob 21:30 zaključil sejo.

Zapisal:

Gašper Jamnik

Župan Občine Brezovica
Metod Ropret

Razprava 22. redne seje Občinskega sveta je shranjena v elektronski obliki in se hrani na Občini Brezovica.