



Datum: 21.1.2026

Z A P I S N I K

11. redne seje Odbora za družbene dejavnosti in socialno varstvo, ki je bila dne, 21.1.2026, ob 18.00 uri v prostorih Občine Brezovica.

Prisotni člani odbora:

1. Kristijan Musek Lešnik
2. Janez Marinčič
3. Klemen Velkavrh
4. Polona Raušl
5. Gorazd Kovačič
6. Matej Plevnik
7. Mateja Šuštaršič

Ostali prisotni:

1. Urban Acman
2. Ana Miklič
3. Nataša Smrekar
4. Anže Kunovar – pravnik
5. Jakob Lipar – GE Projekt
6. Andrej Osana – GE Projekt

Predlagan dnevni red:

Predlagan dnevni red:

1. Ugotovitev sklepčnosti
2. Potrditev zapisnika 10. redne seje
3. Potrditev dnevnega reda
4. Ocena upravičenosti izvedbe projekta po modelu JZP
5. Odlok o javno-zasebnem partnerstvu za zagotovitev prostorov knjižnice v Občini Brezovica
6. Razno

Ad/1

Na začetku seje je bilo prisotnih 7 članov. Odbor je bil sklepčen.

Ad/2

Člani odbora so pregledali zapisnik 10. redne seje. Ker ni bilo pripomb, je bil dan na glasovanje zapisnik seje.



Člani so sprejeli:

1. SKLEP:

Zapisnik 10. redne seje se potrди.

Izid glasovanja: - za: 7
- proti: 0

Ad/3

Pod naslednjo točko je bil dan na glasovanje dnevni red.

Člani so zavzeli sklep:

2. SKLEP:

Dnevni red z dodatno točko se potrди.

Izid glasovanja: - za: 7
- proti: 0

Ad/4 in Ad/5

Urban Acman je predstavil, da je Občina Brezovica prejela vlogo o zainteresiranosti za izvedbo javno-zasebnega partnerstva (JZP) za izgradnjo nove knjižnice v okviru nastajajočega Montessori centra v občini. Namen projekta je zagotoviti manjkajoče javne knjižnične površine ter izboljšati dostopnost izobraževalnih, kulturnih in razvojnih programov za prebivalce. Občina je v skladu z zakonodajo pristopila k izdelavi ocene upravičenosti ter investicijske dokumentacije.

Jakob Lipar iz podjetja GE projekt je predstavil oceno upravičenosti in investicijsko dokumentacijo. Ugotovljeno je bilo, da je izvedba projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva najbolj smiselna ter finančno in ekonomsko upravičena. V okviru projekta bi Občina Brezovica pridobila približno 300 m² novih površin, namenjenih knjižnični dejavnosti.

Anže Kunovar je predstavil Odlok o javno-zasebnem partnerstvu za zagotovitev prostorov knjižnice v Občini Brezovica, ki predstavlja pravno podlago za nadaljnji postopek.

V razpravi je Gorazd Kovačič vprašal, kaj se bo zgodilo po izteku 30-letnega obdobja javno-zasebnega partnerstva. Anže Kunovar je pojasnil, da zakon omogoča podaljšanje za dodatnih 15 let, po izteku pa je možen nov postopek JZP ali odkup prostorov s strani občine. Na vprašanje o koristih zasebnega partnerja je pojasnil, da ta delno privarčuje pri kadrovskih stroških ter pri nabavi knjižnične opreme.



Matej Plevnik je vprašal, kolikšna je bila dosedanja investicija, opredeljena v NRP-jih, za ureditev prostorov nove občinske stavbe, kjer se trenutno nahajata knjižnica in Modra dvorana, ter kakšni so načrti za obstoječih 160 m² knjižničnih prostorov v primeru preselitve knjižnice. Nataša Smrekar je pojasnila, da se v okviru gradnje nove občinske stavbe ne posega v obstoječe knjižnične prostore, ki bodo na isti lokaciji ostali še vsaj dve leti, razen predvidenih posegov v zunanji ovoj objekta, izolacije strehe in okna. V primeru preselitve knjižnice bi se v obstoječe prostore lahko preselila oprema iz Modre dvorane, prostori pa bi se uporabljali za občinske seje in druge namene.

Gorazd Kovačič je predlagal, da Občinski svet pred podpisom pogodbe o javno-zasebnem partnerstvu potrdi pogodbo z izbranim izvajalcem. Anže Kunovar je predlagal dopolnitev 1. točke 18. člena odloka ter pozval svetnike, da v roku 14 dni posredujejo predloge glede meril, ki naj jih vsebuje javni razpis.

Člani so po obrazložitvi zavzeli sklep:

3. SKLEP:

Odbor za družbene dejavnosti in socialno varstvo sprejme dokumente pri projektu Zagotovitev prostorov knjižnice v občini Brezovica – DIIP, IP, PIZ.

Izid glasovanja: - za: 7
- proti: 0

4. SKLEP:

Odbor za družbene dejavnosti in socialno varstvo sprejme predlagani Odlok o javno-zasebnem partnerstvu za zagotovitev prostorov knjižnice v Občini Brezovica s spremembo v 1. točki 18. člena.

Izid glasovanja: - za: 7
- proti: 0

Ad/6

Pod točko razno je Matejo Šuštaršič zanimalo glede cene pomoči na domu ter kaj se bo zgodilo z oddelki vrtca v Deosu. Ceno pomoči na domu je Občinski svet potrdil na zadnji seji sveta meseca decembra, glede samega vrtca v Deosu pa naj ne bi bilo sprememb.

Ker ni bilo dodatnih pripomb in predlogov je bila seja zaključena ob 19:00 uri.

Zapisal:
Urban Acman

Kristijan Musek Lešnik