



Z A P I S N I K

21. redne seje OBČINSKEGA SVETA Občine Brezovica, ki je potekala v četrtek, 29. januarja 2026, ob 19. uri, v prostorih OŠ Brezovica, Šolska ulica 15, Brezovica.

PRISOTNI ČLANI OBČINSKEGA SVETA:

- | | |
|---------------------------|----------------------|
| 1. Mitja Bervar | 9. Borut Pirnat |
| 2. Marko Čuden | 10. Polona Raušl |
| 3. Bernard Debevec | 11. Matej Plevnik |
| 4. Lucija Kokelj | 12. Miha Rus |
| 5. Gorazd Kovačič | 13. Mateja Šuštaršič |
| 6. Mateja Lekan Štrukelj | 14. Klemen Velkavrh |
| 7. Marjan Mravlje | 15. Klemen Zaletel |
| 8. Kristijan Musek Lešnik | |

OSTALI PRISOTNI:

1. Metod Ropret – župan Občine Brezovica
2. Anže Kunovar – pravno svetovanje
3. Žiga Lesar – GE projekt d.o.o.
4. Predstavniki občinske uprave:
 - Ivanka Stražišar
 - Kristina Žust
 - Urban Acman
 - Gašper Jamnik

AD 1

Ugotovitev sklepčnosti

Sejo je vodil župan Metod Ropret. Opravičil se je Aleš Ogrič. Nekaj svetnikov se bo seji pridružilo z manjšo zamudo. Seja je sklepčna.

AD 2

Potrditev zapisnika 20. redne seje

Župan je dal na glasovanje:

SKLEP 127:

Občinski svet Občine Brezovica potrjuje zapisnik 20. redne seje.

Izid glasovanja:

ZA: 13
PROTI: 0
Sklep je bil sprejet.

AD 3

Potrditev predlaganega dnevnega reda

Župan je dal na glasovanje:

DNEVNI RED:

1. Ugotovitev sklepčnosti;
2. Potrditev zapisnika 20. redne seje;
3. Potrditev predlaganega dnevnega reda;
4. Pobude in vprašanja;
5. Zagotovitev prostorov knjižnice v občini Brezovica – Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP), Investicijski program (IP), Predinvesticijska zasnova (PIZ);
6. Predlog odloka o javno-zasebnem partnerstvu za zagotovitev prostorov knjižnice v Občini Brezovica – 1. in 2. branje;
7. Predlaganje kandidatov za sodnike porotnike.

Izid glasovanja:

ZA: 13

PROTI: 0

Dnevni red je bil sprejet.

AD 4

Pobude in vprašanja

Župan je podal aktualne informacije. Trenutno je v občini intenziven investicijski cikel, veliko se dogaja na različnih koncih. Z novim letom smo prenesli upravljanje vodovoda in kanalizacije v celotni občini na podjetje Vo-Ka. Za omrežje bodo plačevali najemnino, vsako leto se bo z aneksi dodajalo, kar bo na novo zgrajene infrastrukture. Vse kar na novo investiramo, nam nato do konca amortizacijske dobe prinaša najemnino. Drugo leto bo v najemnino vključena tudi kanalizacija v Goričici. Za občane bo prvi rezultat upravljanja Vo-Ka viden kmalu na položnicah za mesec januar, ki bodo občutno nižje. Na RRA LUR imajo kar precej sestankov, veliko je tudi debate o novi perspektivi in delitvi sredstev, kako uravnovežiti nepravilno delitev med vzhodom in zahodom. Nas se najbolj tiče umeščanje kolesarske poti čez Stržen. Manjkajo nam projektni pogoji vodarjev, ki naj bi jih kmalu dobili. Z njihovimi pogoji bo treba premostiti staro strugo Ljubljaničice, kar bo treba upoštevati pri projektu. Pred nami je razpis na Ministrstvu za gospodarstvo, turizem in šport, od katerega si kar nekaj obetamo, pripravljamo se na razpis. Imeli bomo še sestanek projektne skupine, na katerem se bo dokončalo projektno nalogo. Za razpis je pomembno, da imamo projektno nalogo končano. Z idejami in umestitvami smo dovolj daleč, da to lahko končamo. Prijavljeni smo še na en razpis za promenado na Brezovici, dopolnjevali smo vlogo. Videli bomo, kakšen je rezultat, ko bo točkovanje zaključeno. Pri LAS Barje se precej dogaja, izstopila je še občina Horjul, že prej je izstopila Občina Dobrova – Polhov Gradec. Očitno med občinami stvari niso čisto jasne, treba se bo resno pogovoriti, če smo za skupaj, ali gremo vsak svojo pot. Na LAS Barje smo dobili sredstva za pravično pot u Ponikvah, realizacija je predvidena v letu 2027. Največje gradbišče je rekonstrukcija železnice. Trenutno ni posebnih težav, dela napredujejo dobro. Na Brezovici pripravljajo podhod, intenzivno delajo tudi v Preserju. Za začetek del na podvozu še vedno velja datum 1.4.2026. Naročili smo izdelavo projekta za umestitev podvoza za kmete.

Marko Čuden je podal informacije s področja komunale. Gradnja kanalizacije v Goričici teče po planu. Po novem letu so dela nekoliko zastala zaradi mraza. Do poletja bodo dela končana. V KS Podpeč – Preserje so bili razdeljeni modri zabojniki za papir. Dobili so nekaj zavrnitev, nekateri ne želijo imeti zabojnikov, zato jih je Snaga odpeljala nazaj. Lahko bodo pospravili in očistili ekološke otoke. Prejšnji teden so imeli tehnični pregled križišča pri železniškem prehodu v Vnanjih Goricah. Semaforji so postavljeni že kar nekaj časa. Na tehničnem pregledu so prižgali semaforje, po pol ure so jih ponovno izklopili. Glede na časovnico gradnje podvoza, bo verjetno tako stanje ostalo. Ko so bili prižgani semaforji, je nastala takoj gneča. Ko so bili povrnjeni semaforji nazaj na utripanje, je gneča hitro izginila. V Preserju se bo na novo urejal podvoz pod železnico, zgrajen bo nov. Nekaj vikendov bodo popolne zapore ceste, drugače pa bo potekal promet izmenično enosmerno s semaforjem. Prejšnji teden so se delale poizkusne vrtine v Podpeči pri Jerebu za projektiranje mostu. Veliko je vprašanj za prometni režim pri POŠ Notranje Gorice, saj je z ene strani omejitev 30 km/h iz druge pa 50 km/h. To ljudi moti. Omejitev 50 je, ker je umeščen pločnik in cesta urejena. Omejitev 30 pa je, ker je tam prehod za pešce v nepreglednem ovinku. Taka ureditev je pravilna, če bi vztrajali na omejitvi 50 v obe smeri, bi prehod za pešce odstranili, kar ni prav. Leto smo končali v dobri finančni kondiciji. Glede na sprejet proračun smo neke stvari plačali še pred koncem leta pred rokom, da se realizacija ne zažira v letošnji proračun. Povprečnina znaša malo manj kot 200.000 evrov, lani je znašala 179.000 evrov – to so tedenski zneski.

Župan je podal še poročilo s področja družbenih dejavnosti. Gradnja občinske stavbe poteka v skladu s terminskimi načrti. Stoji že stolp za dvigalo, klet je narejena. Objekt se bo kmalu zapiral s stavbnim pohištvom. Za zdravstveni center je v izdelavi projekt ureditve prometa – križišča, ki ga mora potrditi Direkcija. Trenutno se na gradbišču izvaja testno pilotiranje. Pričakovati je, da bomo kmalu prišli do gradbenega dovoljenja in bomo pričeli z deli. Objavljen bo razpis za splošnega zdravnika, v nekaj mesecih se pričakuje da bo postopek zaključen in bomo dobili dodatnega zdravnika.

Matejo Šuštaršič je zanimalo, kako je s cesto proti Črni vasi?

Župan je pojasnil, da so prejeli tudi dopis krajevne skupnosti. Na MOL-u bo imel sestanek, s sabo bo vzel tudi dopis. Glede na obljube in stanje ceste ocenjuje, da bo to morala biti prioriteta. Nihče ne beži od obljube, ves čas je problem denar, ki se bo moral najti.

Gorazd Kovačič je vprašal, kaj se dogaja glede odnosov s sosednjimi občinami, saj so izstopale iz MIREĐ, sedaj še iz LAS-a Barje? Ne ve, v čemu je težava, sam ima zelo dobre izkušnje z LAS.

Župan je odgovoril, da so težava preneseni odnosi iz preteklosti med posameznimi občinami, verjetno gre tudi za osebna nesoglasja vodstev. Na zadnji skupščini ni bil prisoten, ga pa preseneča, da je izstopila Občina Horjul. Če na projekte LAS prideš ustrezeni pripravljen, je uspeh skoraj zagotovljen. Za manjše projekte je to izjemno primeren način pridobivanja sredstev. Situacija je zoprna, vendar se bodo o temu morali pogovoriti. Zadeva je podobna tudi glede MIREĐ-a. Tudi tam prihajajo nesoglasja na plano, akterji so iste občine. Težava je verjetno zgodovina, ki se na takšnem nivoju ne bi smela izkazovati.

Gorazd Kovačič je še opomnil na poškodbe asfalta na državni cesti proti Rakitni in predvsem na planoti. Sanacija je nujna v naslednjih mesecih, ko bo topleje. Dal je še pobudo, da se ponovno zariše črte, ki preprečujejo motoristom, da vozijo čez sredinske črte. Ukrep je

učinkovit, so pa črte po mnogih letih že obrabljene. Ali so kakšni pogovori s Snago, da bi tudi na Rakitno dali modre zabojnike v vsako hišo?

Župan je pojasnil, da o modrih zabojnikih za Rakitno za enkrat niso govorili. Za enkrat bo ostalo tako kot je, z otoki. Ceste po zime bo treba sanirati, drugo je risanje črt, tretje pa je senzorika pred šolami, o čemer smo se pogovarjali.

Mateja Lekan – Štrukelj je imela vprašanje glede MKZ Rakitna. Zavod opravlja primarno in sekundarno dejavnost. Zadnja novela zakona je prinesla zahteve, da morajo javni zavodi, ki opravljajo specialistično dejavnost v svojem naslovu tako poimenovanje, bil pa naj bi tudi prenos ustanoviteljstva. To bi vplivalo tudi na naš zavod. Glede tega naj bi bil sestanek na ministrstvu in jo zanima, če je do sestanka prišlo in kakšni so bili dogovori o temu. Apelira, da se poizkuša dogovoriti, da občina obdrži soustanoviteljstvo, kljub temu, saj imamo tudi primarno dejavnost. Na drugih področjih je to omogočeno, v zdravstveni dejavnosti pa to ni omogočeno. Kljub temu iz zgodovinskega ozadja zavoda, ki je specifičen, bi morali razmišljati o temu. Večinski del je tudi primarne dejavnosti, na to bi se morali bolj osredotočiti. Zakonski rok je določen, vendar nima sankcij in se lahko podaljša. V skrajnem primeru se zadeva lahko ureja s pogodbo o medsebojnih razmerjih. Tako bi ohranili določene pristojnosti, ker zavod dobro deluje. Pred leti je že bila rešitev s pogodbo, ki sicer ni najbolj optimalna. Če bi bila soustanoviteljica država, bi se lahko prijavljali na določene javne razpise. Če ostane občina kot soustanoviteljica, se lahko prijavljajo na razpise za občine in imamo vse pokrito.

Župan je povedal, da so imeli dva sestanka na to temo. Sklicevali so se, da bi to bilo treba prenesi brezplačno – ustanoviteljske pravice in kapacitete. Posvetovali smo se na vladi, na MOL in v naši pravni službi. Z vseh strani je bilo jasno povedano, da neodplačen prenos ne pride v upoštevanje. Kar je pozitivnega je to, da se bomo morali dogovoriti za neko prehodno obdobje. Znotraj tega bomo potem reševali ustanoviteljske pravice. Seznanjen je tudi Svet zavoda. Dokler je zavod slabo delal, ni nihče imel nobenega interesa, sedaj pa bi ga imeli vsi. Ministrstvo se obeša na sekundarni program. Vodstvo zdravilišča je dalo vedeti, da si delovanja brez sekundarnega programa ne predstavljajo. Bliža se obisk vlade v osrednjeslovenski regiji. Kot predlog za obisk smo dali MKZ Rakitna, želimo problem predstaviti. Z nekim prehodnim obdobjem in pogodbenim razmerjem bo treba to rešiti. Takšnega primera v Sloveniji ni in je za nas neugoden. Neko rešitev bo treba najti, si pa ne smemo dovoliti, da bi sekundarni program izgubili. Nek namen mora biti, da je to bilo tako eksplicitno zapisano v zakonu.

Gorazd Kovačič je dodal, da bi zavodu, ki bi bil podržavljen, lahko škodo povzročila konkurenca kot je Stična. Imajo ambicije, da bi imeli monopol. Dokler smo mi ustanovitelji, to ne gre in je to neka varovalka.

Borut Pirnat je povedal, da je bil na seji Sveta zavoda KP Ljubljansko barje. Pogovarjali so se o plovnosti Ljubljanske. Direktor je povedal, da na ministrstvu še vedno ni prave osebe, ki bi se lotila tega dela. Razmišljajo, da bi bila plovnost s plovili na električni pogon. Občina lahko določi vstopne in izstopne točke, da bomo pripravljeni, ko se bo zadeva izpeljala. 4.2. bo v domu kulture na Igu potekala predstavitev varstvenih režimov in omejitev kmetovanja na Ljubljanskem barju. Zadeva je burna in če koga to zanima, naj se tega udeleži. Pripravljajo se evropske uredbe, bo precej omejitev kmetovanja. Večkrat smo se pogovarjali o mostu v Podpeči, kjer je skakalnica. Morda bi bilo treba večkrat poklicati, da se zadeva sanira, saj je stanje vedno slabše. Opozoril je na cesto iz Notranjih Goric proti Logu, na ovinku pri bajerjih,

ki je v zelo slabem stanju. V zadnjem času sta bila dva večja požara – Deos Notranje Gorice in stara šola v Preserju. Bil je v ZD na Jezeru, tam so gasilski aparati, ki niso bili pregledani že kar nekaj let. To naj se pregleda in servisira.

Župan je pojasnil, da smo izstopne in vstopne točke dali, za naše želje in ideje vedo. Govoril je z direkcijo, v tem trenutku glede sanacij noče nihče odgovarjati, vsi čakajo kaj bo. Lani je bilo obljubljen, da bo z barvanjem mostu urejen tudi vstop in izstop na most. Ker se je vse zavleklo, je bilo rečeno, da se bo to urejalo spomladi. Zdaj tega nihče noče potrditi. Se bo pregledalo gasilne aparate.

Podžupan je povedal, da je znano, kje so poškodovane ceste in zbirajo ponudbe. Dokler ne začnejo delovati asfaltne baze okoli 20.3., se ne bo zgodilo nič.

Marjana Mravljeta je zanimalo, kako je glede komunalnih prispevkov za kmetijstvo, kako daleč smo s tem? Se bo to zmanjšalo. Stanovanjsko objekti imajo faktor 1,2. Kmetijski objekti, ki niso priključeni ne na vodo in elektriko pa imajo faktor 0,7. Opozoril je še na kanale pod železnico, ki niso bili že zelo dolgo očiščeni. Sedaj ko urejajo nove mostove in podhode pod železnico, so jarki zabasani. Železnice bi morale kanale pod železnico očistiti, saj so njihovi. Preden bi dobili uporabno dovoljenje, bi morali zahtevati, da se kanali očistijo. Nikoli ni videl, da bi čistili te kanale. Vedno več ja asfaltiranih površin in lahko bi prišlo do poplav, gradbene površine se širijo.

Direktorica je pojasnila, da je pobuda bila pregledana, dana je bila tudi pripravljavcu, podjetju Kaliopa. K temu predlogu se ne nagibajo, ker nimamo zakonske podlage. Svetovali so, da bi se faktor za določene objekte znižal, pretirano pa se ne more, ker je treba zagotoviti primanjkljaj v proračunu z drugimi viri. Neka stališča ali izhodišča se bodo pripravila do seje odbora, potem se bodo odločili, če se s tem nadaljuje ali ne. Spreminjala bi se samo klasifikacija in količniki, sama vsebina se ne bi spreminjala. Faktor za stanovanja je 1,0, za večstanovanjske stavbe pa 1,2. Poslovni prostori so 1,2. Nestanovanjske stavbe so 0,7.

Župan meni, da bodo ob sanaciji železnice vsi kanali obnovljeni in očiščeni ter tudi povečani. Sami posegati v njihove objekte ne smemo. Najmanj je, da to železnicam napišemo in jih opozarjamo.

Podžupan je dodal, da kjer se je obnavljala železnica, so bili obnovljeni vsi propusti.

Bernarda Debevca je zanimalo, če so prečrpališča za manjkajočo kanalizacijo v Vnanjih Goricah zaključena? Spomnil je še ne težave s transformatorjem v Vnanjih Goricah, ki ima večkrat izpade, ker je preobremenjen.

Podžupan je pojasnil, da se ureja priključitev na elektriko.

Župan je imel pogovor z elektrom na to temo, njihov argument so toplotne črpalke. Ko so nižje temperature, črpalke delujejo z veliko močjo. Sogovornika imajo, vendar pa pove, da nimajo denarja v proračunu. Za Montessori na Brezovici bo potreben nov transformator.

Miha Rus je vprašal, kakšen je status podhoda pod avtocesto, ali je last DARS-a?

Župan je odgovoril, da so podhodi njihovi. V preteklosti so se dale urediti takšne zasilne ureditve, danes pa nikakor več. Ukinili ga najbrž ne bodo, na tak način pa ga v današnjem času ne bi uredili.

Podžupan je še dodal, da je urejena klančina pri novem avtocestnem izvozu. Ko prideš preko avtoceste je klančina speljana na traso stare vrhniške železnice. Trgograd je dal izjavo, da so dela zaključena in ograja je tudi verjetno urejena.

Matej Plevnik je bil že večkrat priča v popoldanskem času, ko ljudje gredo proti Vrhniki, zaradi sonca spregledajo avtomobile, ki gredo proti Tržaški čez nadvoz. Dodati bi bilo treba kakšno dodatno oznako, da so na neprednostni cesti.

Župan je povedal še, da bo očitno kmalu prišlo do širitve avtoceste in projektne pogoje za nadhod smo od DARS-a že dobili, nismo pa jih še od vodarjev.

Bernard Debevec je opozoril na križišče pri železniškem prehodu, da se namesti kakšen nižji stop znak, saj so znaki na visokem drogu in slabo vidni – v smeri od šole proti Vnanjim Goricam. Nekateri se še niso navadili, katera je prednostna cesta.

Matej Plevnik je pohvalil, da so se uspeli dogovoriti z direkcijo za železnice, to je nek mejnik. Ni še nič odločeno, nek korak pa je.

Župan meni, če so zadevo sprejeli v projektiranje, so pri stvari.

AD 5

Zagotovitev prostorov knjižnice v občini Brezovica – Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP), Investicijski program (IP), Predinvesticijska zasnova (PIZ)

Župan je pojasnil, da so vsi dobili dokumentacijo na vpogled, zadevo je obravnaval odbor.

Kristijan Musek Lešnik je dodal, da so na odboru obe točki obravnavali v paketu. Slišali so predstavitev, potem je bilo kar nekaj razprave. Bila je dilema, kaj s tem pridobi investitor, ugotovljeno je bilo, da so koristi vzajemne. S premikom knjižnice v nove prostore se storitev za občane ne sme poslabšati, kvečjemu zvišati. Tam bo dvigalo, ki ga sedaj trenutno ni. dve knjižnici bosta združeni v eno. Ne sme se zgoditi, da bi bila knjižnica zaradi internih zadev zaprta za občane. Že v razpisne pogoje se je navedlo pogoje, ki jih mora investitor zagotoviti. Dogovorili so se tudi, da se zberejo predlogi in kriteriji, ki jih želimo imeti. Pri podpisu pogodbe morajo biti zagotovljeni minimalni standardi in zahteve, ki jih imamo do investitorja. Bila je tudi debata, kaj bo po izteku pogodbe. Razvidno je, da bo tudi v njihovem interesu to naprej peljati. Soglasno so oba sklepa na odboru potrdili.

Anže Kunovar je povedal, da sta pred svetniki dva segmenta, potrditev dokumentacije in odloka. Oba sta predpogoj, da se lahko občina loti javno-zasebnega partnerstva, katerega cilj je pridobitev novih prostorov knjižnice. Odlok ureja, kako bo izbran zasebni partner, trajanje, pogoje itd. Predvideno trajanje je največ 30 let, lahko se ga podaljša še za pol tega obdobja, skupaj 45 let. V pogodbo bodo vključeni predlogi, ki so bili podani in so smiselni. Gre za koncesijsko JZ partnerstvo in ne bo bremenilo občinskega proračuna. Predvideno je plačilo uporabnine, s strani zainteresiranega partnerja pa je predvidena uporabnina celo 0 evrov. Cilj

je, da za najmanj 30 let, potencialno pa za 45 let dobi občina knjižnico. Občina mora zagotavljati vsebino, opremo in zaposlene, to kar zagotavlja že sedaj. Zasebni partner za svojo dejavnost tudi potrebuje prostore knjižnice – gre za združevanje istega cilja. Pred svetniki je pravna formalizacija tega.

Žiga Lesar je iz podjetja GE projekt in so pripravljali investicijsko dokumentacijo. Po prejemu vloge se je pripravilo oceno upravičenosti, kjer se je ugotovilo, da obstaja javni interes. Obstoječi prostori za knjižnico so premajhni, na število prebivalcev je določeno število knjižnih gradiv, kar v obstoječih prostorih ni mogoče. Obstajajo navodila MK Ljubljana, kjer so navedene minimalne zahteve glede velikosti in knjižnega gradiva. Potrebna površina je 300 kvadratnih metrov, ki jih zagotavlja promotor. Zasledovali so se trije cilji – sodobna in opremljena knjižnica, ustrezna velikost z dostopnostjo in finančna in ekonomska upravičenost projekta. Presojale so se tri variante – brez investicije, varianta za javnim naročilom in varianta z JZ partnerstvom. Prva varianta ni sprejemljiva. Druga varianta izpolnjuje cilje, vendar je ekonomska upravičenost nižja. Tretja varianta je najbolj upravičena. Obstaja javni in zasebni interes. Investicija v lastni objekt 300 kvadratov bi znašala okoli 1,4 milijona evrov z DDV.

Župan meni, da je vse lepo obrazloženo. To je prilika, na katero nismo računali. Bilo bi nespametno, če je ne bi izkoristili.

Boruta Pirnata zanima, če bi morali k ureditvi občinske stavbe dodati še 1,4 milijona za ureditev knjižnice? Delali smo občinsko stavbo in bo potem ostal prazen prostor od knjižnice? Ali bo investicija manjša?

Župan je odgovoril, da dodatne investicije k občinski stavbi ne bo. Do vselitve v novo knjižnico je še nekaj let. Ta čas bomo uporabljali staro knjižnico in se dogovorili, kaj bi v tise prostore umestili. Verjetno bo potem prostore treba temu primerno prilagoditi.

Matej Šuštaršič meni, da bo treba prostor dobro unovčiti in dati v najem. Drugače bo zelo draga sejna soba. Omenjeni so bili zakonski predpisi za velikost knjižnice. Ko smo se pogovarjali o občinski stavbi, kako smo ostali pri knjižnici pri istih okvirih, kljub temu, da je premajhna. Ali smo že takrat vedeli za Montessori? Kaj bi bilo, če ne bi bilo te rešitve.

Župan meni, da ne bo tam sejna soba. Prostore smo od leta 2007 najemali od Mercatorja, sami smo opremili prostore. Najemnine je bilo okoli 1.500 evrov na mesec. Zdaj je prostor naš, najema ni več. Takrat še nismo vedeli za Montessori. Verjetno bi enkrat v prihodnje morali pristopiti k investiciji v knjižnico, vprašanje pa kdaj. Eno je, kar zakon priporoča, drugo je kaj lahko zagotoviš. Urediš takrat, ko lahko. Pogoji bodo v novi knjižnici bistveno boljši. Na to knjižnico gravitira 7.800 ljudi, pogoji so omejeni. Prišla je prilika, drugače so o temu ne bi pogovarjali.

Anže Kunovar je dodal, da je to podobno kot z učilnico ali šolo, kjer so neki pravilniki. Vendar dokler je obstoječa stavba in ni nove investicije, je zatečeno stanje v redu. Čim se začne pripravljati investicija, potem je treba spoštovati nove predpise. Predpisi imajo prehodne določbe.

Matej Plevnik je povedal, da je nekoliko čudnega priokusa pustila ideja na odboru, da bi bili prostori knjižnice še ena sejna soba, predvsem za poroke in podobno. Druga vsebina bi bila bolj primerna. Drugega odgovora, razen tega, niso dobili.

Županu se prav tako tega prostora zdi škoda in je predrag za take namene. Treba je pogledati, katere vsebine so po občini prostorsko utesnjene ali pa jih sploh nimamo. Porok je v Modri dvorani že kar nekaj imel in prostor zadošča, dveh sejnih dvoran ne potrebujemo. Imeli bomo še male sobe za sestanke v pritličju. Za naše seje imamo dvorano, ki nam zadošča, več od tega ne potrebujemo. Časa za razmislek je še dovolj.

Klemen Zaletel sprašuje, če je prav razumel, da bo vložek občine okoli 190.000 evrov? Če prav razume, smo stroške prepolovili v tabeli 5 – omenja se vložek 381.000 za občino, v promotorski vlogi.

Anže Kunovar je pojasnil, da naj bi občina prispevala pri opremi – po stalnih ali tekočih cenah – 180.000 ali 196.000 evrov. Gre za dva različna dokumenta, nekaj je promotorska vloga, kjer da potencialni partner svoj predlog videnja projekta. Potem je bila izdelana investicijska dokumentacija, kjer se je povzelo vse dodatke in so to aktualni podatki.

Žiga Lesar je dodal, da bo to stvar pogajanj. Primerja se promotorsko vlogo in investicijsko dokumentacijo na strani občine. Presoji odstopata.

Anže Kunovar je povedal, da sprejemamo odlok, ki je podlaga, da občina lahko gre v razpis. V razpisu bodo dogovorjeni parametri tega posla. Končna verzija pogodba z uporabnino, finančno konstrukcijo in vsem gre še enkrat na potrditev na občinski svet. Tako se bo potrdilo varianto, ki je za občino ustrezna, potem se podpiše pogodba.

Matejo Lekan Štrukelj je zanimalo, na podlagi česa je bila sprejeta odločitev za vrsto modela JZ partnerstva. Začetek bo čez 2 leti? Za vir sredstev so omenjena tudi sredstva plačil uporabnikov.

Anže Kunovar je podal odgovor, da so po prejemu promotorske pogodbe pravno pregledali vse možne modele, tudi izgradi, upravljaj in prenesi v last. Po posvetovanju z Ministrstvom za finance so dobili odgovor, da bi se takšen model štel za finančni leasing, kar bi bremenilo proračun in varianta ne bi bila več upravičena. Zato so se odločili za drugo varianto, ki ne bremeni proračuna. Po izteku 45 let je potrebna verjetno že obnova. Na odboru je bila diskusija, ali bo knjižnica čez 45 let še obstajala oz. v kakšni obliki. Gradnja naj bi bila zaključena konec leta 2028. Sta dve zadevi, nekaj je plačilo občine kot uporabnino za prostor. Drugo je plačilo uporabnikov, kot članarina za knjižnico.

Gorazda Kovačiča je zanimalo, kakšni so bili zbrani pogoji, ki so bili podani?

Urban Acman je povedal, da so en teden zbirali predloge, kot so se dogovorili na odboru. Predloge je podal samo gospoda Kovačič. Je še čas, apelira se na Občinski svet, da postavimo čim več pogojev, kaj bo v razpisnih pogojih in kaj bo vsebovala pogodba. V enem tednu se mu naj pošlje na mail predloge, da bo to v merilih. Vse bo pregledal gospod Kunovar, kaj lahko dodamo.

Župan je dal na glasovanje:

SKLEP 128:

Občinski svet Občine Brezovica sprejme predlagane dokumente pri projektu Zagotovitev prostorov knjižnice v občini Brezovica – DIIP, IP, PIZ.

Izid glasovanja:

ZA: 15

PROTI: 0

Sklep je bil sprejet.

AD 6

Predlog odloka o javno-zasebnem partnerstvu za zagotovitev prostorov knjižnice v Občini Brezovica – 1. in 2. branje

Župan je dal na glasovanje:

SKLEP 129:

- **Občinski svet skladno s 5. točko 75. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Brezovica (Ur. l. RS, št. 29/2017) združi prvo in drugo obravnavo Predloga odloka o javno-zasebnem partnerstvu za zagotovitev prostorov knjižnice v Občini Brezovica.**
- **Občinski svet Občine Brezovica sprejema Predlog odloka o javno – zasebnem partnerstvu pri gradnji knjižnice v okviru Montessori centra v Občini Brezovica.**

Izid glasovanja:

ZA: 15

PROTI: 0

Sklep je bil sprejet.

AD 7

Predlaganje kandidatov za sodnike porotnike

Miha Rus je pojasnil, da smo s sodišča prejeli poziv za predlaganje sodnikov porotnikov. Lahko bi podali več predlogov, prejeli smo dva predloga.

Mateja Lekan Štrukelj se je izločila iz glasovanja.

Župan je dal na glasovanje:

SKLEP 130:

Občinski svet Občine Brezovica predlaga za sodnike porotnike na Okrožnem sodišču v Ljubljani naslednje kandidate:

- **Kovačič Jožica, Rakitna 45, Preserje - porotnik za mladoletnike**
- **Mateja Lekan Štrukelj, Remškarjeva cesta 10, Brezovica**

Izid glasovanja:

ZA: 14

PROTI: 0

Sklep je bil sprejet.

Župan se je zahvalil za udeležbo in ob 20:40 zaključil sejo.

Zapisal:
Gašper Jamnik

Župan Občine Brezovica
Metod Ropret

Razprava 21. redne seje Občinskega sveta je shranjena v elektronski obliki in se hrani na Občini Brezovica.