

AD1. DOPOLNJEN ZAPISNIK 7. REDNE SEJE

7. seje Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo, ki je bila dne 5.2.2025 ob 17. uri v prostorih Občine Brezovica, Tržaška cesta 390, 1351 Brezovica.

PRISOTNI ČLANI ODBORA:

Kokelj Lucija, Primož Rihtar, Napotnik Jaka, Kovačič Šavor Tanja, Bervar Mitja, Ogrič Aleš

ODSOTNI ČLANI ODBORA:

Susman Aljaž

OSTALI PRISOTNI:

- OBČINA BREZOVICA: mag. Ivanka Stražišar, Peter Lovšin (urbanist), Branka Zalar-Štritof, Kristina Žust

Predsednica je prisotne pozdravila in v potrditev predlagala naslednji dnevni red:

DNEVNI RED:

1. Pregled in potrditev zapisnika 6. redne seje
2. Pregled in potrditev zapisnika 1. korespondenčne seje
3. Poročilo o izvedenem Javnem razpisu za sofinanciranje programov na področju turizma v Občini Brezovica v letu 2024
4. Informacija: Postopek sprememb in dopolnitev OPN št. 2 in OPPN-ji
5. Predlog Rebalansa proračuna Občine Brezovica za leto 2025
6. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zakoniti predkupni pravici Občine Brezovica
7. Razno

Dnevni red je bil soglasno sprejet.

AD 1. Pregled in potrditev zapisnika 6. redne seje

Zapisnik 6. redne seje je bil soglasno sprejet s 6 ZA.

AD 2. Pregled in potrditev zapisnika 1. korespondenčne seje

Zapisnik 1. korespondenčne seje je bil soglasno sprejet s 6 ZA.

AD 3. Poročilo o izvedenem Javnem razpisu za sofinanciranje programov na področju turizma v Občini Brezovica v letu 2024

Predmet sofinanciranja razpisa so bili naslednji programi, ki se izvajajo v občini Brezovica:

- organizacija turističnih prireditev in dejavnosti;
- akcije urejanja in ohranjanja okolja ter turistične infrastrukture;
- promocija turistične ponudbe;
- drugi projekti za razvoj turizma.

Vloge na javni razpis so lahko predložila društva, ki so izpolnjevala razpisne pogoje. Okvirna vrednost vseh razpoložljivih sredstev, namenjenih za predmet javnega razpisa, je znašala 4.500,00 EUR.

Strokovna presoja pravočasnih vlog, ki so jih vložile upravičene osebe, je bila izvedena v 30 dneh od dneva odpiranja vlog iz strani komisije. Komisijo za vodenje postopka dodelitve sredstev v skladu s Pravilnikom o postopkih za izvrševanje proračuna RS (Ur. l. RS št. 50/07), ki je pravna podlaga za vodenje postopka dodelitve sredstev subvencij, posojil in drugih oblik sofinanciranj iz državnega in občinskega proračuna, je imenoval predstojnik - župan. Komisija je prejete vloge obravnavala dne

12.06.2024. Prispeli sta 2 vloži – ŠKTD Lokvanj in Turistično društvo Rakitna, ki sta bili popolni in pravočasni. Komisija je vloži strokovno obravnavala in ovrednotila v skladu s pogoji, kriteriji in merili, navedenimi v razpisni dokumentaciji. V nadaljevanju je komisija oblikovala predlog točkovanja in sofinanciranja. Komisija je nadalje ugotovila, da se okvirna vrednost vseh razpoložljivih sredstev, namenjenih za predmet javnega razpisa, v skladu z upravičenim deležem zaprošenih sredstev, dodeli Turističnemu društvu Rakitna in ŠKTD Lokvanj. Programi ŠKTD Lokvanj so skladno z rezultati razpisa v letu 2024 financirani v višini 2.723,02 EUR, programi Turističnega društva Rakitna pa skladno z rezultati razpisa v letu 2024 v višini 1.776,98 EUR.

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so po razpravi in glasovanju sprejeli naslednji

Sklep:

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so seznanjeni in potrjujejo Poročilo o izvedenem Javnem razpisu za sofinanciranje programov na področju turizma v Občini Brezovica v letu 2024.

Sklep je bil z glasovanjem 6 ZA sprejet.

AD 4. Informacija: Postopek sprememb in dopolnitev OPN št. 2 in OPPN-ji

Urbanist Peter Lovšin je podal naslednje informacije:

OPPN Podplešivica:

- Postopek se pelje po Zakonu o kmetijskih zemljišč – objekt kmetijska farma.
- Projekt izpolnjuje pogoje za ureditev z OPPN, pridobljeno je pozitivno mnenje ZRSVN.
- Izdelovalec mora pripraviti osnutek OPPN.

OPPN BR_23 ŠPORTNA DVORANA:

- Potrebne so spremembe OPPN, postopek poteka.
- Potekajo usklajevalni pogovori z ZRSVN in za prestavitev vodotoka.
- J. Napotnik je podal predlog, da se na družbenih dejavnostih preveri, ali vrtec ostaja v projektu ali ne.
- J. Napotnik je podal vprašanje, kako je delovna skupina vključena v projekt in je mnenja, da projekt ni skladen z DIIP-om in ni optimalen (npr. širi se park, a je manj površin za igrišča).
- M. Bervar je pojasnil, da se je na seji OS vključilo tudi predstavnike KS-jev (predsednike KS Brezovica, Vnanje Gorice, Notranje Gorice), delovna skupina naj se aktivno ukvarja.
- Članom odbora je bilo pojasnjeno, da se OPPN na urbanizmu vodi postopkovno, vsebinsko pa na družbenih dejavnostih.
- Predlog odbora je, da projekt sledi DIIP-u in da delovna skupina aktivno sodeluje.

OPPN – Konjeniški center:

- Zaenkrat prejeta samo pobuda za OPPN, na podlagi katere je potrebno vprašati ZRSVN za mnenje.

SD OPN št. 2:

- V osnutek sprememb in dopolnitev OPN št. 2 bo vključeno: 1. Obvoznica, 2. Športna dvorana, 3. Izvzemi.
- Izvajalec Urbi d.o.o. bo osnutek pripravil v roku 4 mesecev.

P. Lovšin je tekom razprave omenil, da se sicer pripravlja bistvena sprememba prostorske zakonodaje.

P. Lovšin je pojasnil glede strokovnih podlag, ki jih je poslal Urban Acman, Jaka Napotnik pa je predlagal, da bi se gradivo skušalo prejeti tekom seje. G. Napotniku je bilo pojasnjeno, da je vso gradivo na vpogled na družbenih dejavnostih kadarkoli v času uradnih ur.

J. Napotnika je zanimalo, kaj bo glede pobud občanov in KS-jev za spremembo OPN. P. Lovšin je pojasnil, da bistvenih sprememb ne more biti več, ker se bodo določila trajno varovana kmetijska zemljišča. Ker izdelava OPN predstavlja ogromne stroške za občine, izdelava ni smiselna, če bo s področja kmetijstva ničelna toleranca do širitev stavbnih zemljišč, potrebno je počakati na akcijski načrt države. G. Bervar je predlagal, da bi se vseeno pozvalo akterje (KS-je etc.) ter ustvarila delovna skupina, ki bi podala predloge. P. Lovšinu se je zdel predlog na mestu, če gre za pobude iz javnega interesa. Predlagano je bilo, da bi se za SD OPN št. 4 ustanovila delovna skupina, P. Lovšin naj preveri in poda predlog, kako bi funkcionirala (začelo bi se npr. z zbiranjem pobud).

AD 5. Predlog Rebalansa proračuna Občine Brezovica za leto 2025

Članom odbora je bil predstavljen predlog rebalansa proračuna za leto 2025, kjer se sredstva pretežno znižujejo zaradi investiranja v prioritete projekte občine.

Projekt ureditve parka ob vili Kobi je v zaključni fazi in gre za uskladitev NRP z dejanskim stanjem, otvoritev bo v mesecu marcu. Pri projektu Promenada Brezovica in Pravljična in učna pot Ponikve se zagotovi sredstva za prijavo projektov na razpis LAS Barje, pri projektu Ureditve jezera pri Podpeči se sredstva nižajo, zagotovi se sredstva za pripravo dokumentacije. Pri projektu Komasačija Brezovica se ohrani sredstva za nadaljevanje priprave dokumentacije za prijavo za EU sredstva.

J. Napotnika je zanimalo, kdo določa prioritete projekte občine in da investicijsko izstopa občinska stavba. Mnenja je, da bi projekt moral obravnavati tudi odbor za okolje in prostor, investicija je po njegovem mnenju predraga in nesmotrna, saj gre za prenavo z dragimi materiali. ZD Podpeč je bil dober primer glede komunikacije s KS, razpis za izvajalca za občinsko stavbo pa naj bi bil že objavljen. L. Kokelj je omenila, da na OS niso bili zadovoljni s predstavitev in so dobili dodatne obrazložitve. G. Bervar je omenil, da je bilo precej vprašanj na eni od sej OS, na naslednji seji OS pa rečeno, da je dokumentacija v fazi osnutka.

J. Napotnik je želel, da se glasuje poimensko, ker je treba razmisliti, za kaj se prevzema odgovornost.

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so po razpravi in glasovanju sprejeli naslednji

Sklep:

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so seznanjeni in potrjujejo predlog Rebalansa proračuna Občine Brezovica za leto 2025 ter ga v obravnavo in sprejem predlagajo Občinskemu svetu.

Sklep z glasovanjem 2 ZA (Primož Rihtar, Ogrič Aleš), 2 PROTI (Jaka Napotnik, Kovačič Šavor), 2 VZDRŽANA (Tanja Kokelj Lucija, Bervar Mitja) ni bil sprejet.

AD 6. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zakoniti predkupni pravici Občine Brezovica

Skladno z razvojnimi potrebami Občine so bile pripravljene nove spremembe in dopolnitve Odloka, večinoma se nahajajo v območju KS Podpeč-Preserje.

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so po razpravi in glasovanju sprejeli naslednji

Sklep:

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so seznanjeni in potrjujejo predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zakoniti predkupni pravici v Občini Brezovica ter ga v obravnavo in sprejem predlagajo Občinskemu svetu.

Sklep je bil z glasovanjem 6 ZA sprejet.

AD 7. Razno

Pod razno je bilo podanih nekaj pobud in informacij s področja komunale:

- DRSI: Komunikacija med vodstvom in KS Brezovica poteka.
- J. Napotnik je podal pobudo, da bi Občina pridobila sofinanciranje za AC nadvoz za pešce.
- J. Napotnik bi s področja komunale želel povratno informacijo glede podvoza in Ceste na Log.
- J. Napotnik je podal pobudo, naj se novopredvideno kolesarsko pot ob državni cesti Notranje Gorice – Podpeč sprojektira z zelenim pasom, ki naj ločuje kolesarsko pot od cestišča.
- KS Brezovica je pripravila projekt varnih poti, h kateremu naj bi DRSI že podal soglasje. J. Napotnika je zanimalo, kdo na občini vodi realizacijo označevanja varnih poti in mu je bilo pojasnjeno, da to sodi na komunalno in družbeno področje.

Glede osnutka odloka o oglaševanju je na vprašanje J. Napotnika direktorica OU ga. Stražišar pojasnila, da so vsebine odloka v pripravi. Ko bo gradivo pripravljeno, ga bodo obravnavali pristojni odbori.

Seja je bil zaključena ob 19.15 uri.

Zapisała:
Kristina Žust

Predsednica odbora:
Lucija Kokelj

Brezovica, 5.2.2025

Za glasovanje se predlaga naslednji sklep:

Zapisnik 7. redne seje je bil soglasno sprejet s 7 ZA.

AD 2. ZAPISNIK 8. REDNE SEJE

8. seje Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo, ki je bila dne 03.12.2025 ob 17. uri v prostorih Občine Brezovica, Tržaška cesta 390, 1351 Brezovica.

PRISOTNI ČLANI ODBORA:

Kokelj Lucija, Primož Rihtar, Napotnik Jaka, Bervar Mitja, Ogrič Aleš

ODSOTNI ČLANI ODBORA:

Kovačič Šavor Tanja, Susman Aljaž

OSTALI PRISOTNI:

- OBČINA BREZOVICA: Marko Čuden, mag. Ivanka Stražišar, Peter Lovšin (urbanist), Kristina Žust

Predsednica je prisotne pozdravila in v potrditev predlagala naslednji dnevni red:

DNEVNI RED:

1. Pregled in potrditev zapisnika 7. redne seje
2. Poročilo o izvedenem Javnem razpisu za sofinanciranje programov na področju turizma v Občini Brezovica v letu 2025
3. Prejeti predlogi KS za razvoj turizma
4. Dopis MNVP: Javni poziv za dodelitev sredstev za zagotovitev podatkov evidence stavbnih zemljišč
5. Odlok o pobiranju takse za urejanje prometa na območju naselij Rakitna in Jezero
6. Informacija: OPN in OPPN-ji
7. Predlog Proračuna Občine Brezovica za leti 2026 in 2027
8. Razno

Dnevni red je bil soglasno sprejet.

AD 1. Pregled in potrditev zapisnika 7. redne seje

G. Napotnik je predlagal, da se sklep zapisnika v točki AD5 dopolni z imeni, glede načina glasovanja (ZA, PROTI, VDRŽAN).

Zapisnik 7. redne seje z omenjeno dopolnitvijo je bil soglasno sprejet s 5 ZA.

AD 2. Poročilo o izvedenem Javnem razpisu za sofinanciranje programov na področju turizma v Občini Brezovica v letu 2025

Predmet sofinanciranja razpisa so bili naslednji programi, ki se izvajajo v občini Brezovica:

- organizacija turističnih prireditev in dejavnosti;
- akcije urejanja in ohranjanja okolja ter turistične infrastrukture;
- promocija turistične ponudbe;
- drugi projekti za razvoj turizma.

Vloge na javni razpis so lahko predložila društva, ki so izpolnjevala razpisne pogoje. Okvirna vrednost vseh razpoložljivih sredstev, namenjenih za predmet javnega razpisa, je znašala 4.500,00 EUR.

Strokovna presoja pravočasnih vlog, ki so jih vložile upravičene osebe, je bila izvedena v 30 dneh od dneva odpiranja vlog iz strani komisije. Komisijo za vodenje postopka dodelitve sredstev v skladu s Pravilnikom o postopkih za izvrševanje proračuna RS (Ur. l. RS št. 50/07), ki je pravna podlaga za vodenje postopka dodelitve sredstev subvencij, posojil in drugih oblik sofinanciranj iz državnega in

občinskega proračuna, je imenoval predstojnik - župan. Komisija je prejete vloge obravnavala dne 07.05.2025. Prispeli sta 2 vloge – ŠKTD Lokvanj in Turistično društvo Rakitna, ki sta bili popolni in pravočasni. Komisija je vlogi strokovno obravnavala in ovrednotila v skladu s pogoji, kriteriji in merili, navedenimi v razpisni dokumentaciji. V nadaljevanju je komisija oblikovala predlog točkovanja in sofinanciranja. Komisija je nadalje ugotovila, da se okvirna vrednost vseh razpoložljivih sredstev, namenjenih za predmet javnega razpisa, v skladu z upravičenim deležem zaprošenih sredstev, dodeli Turističnemu društvu Rakitna in ŠKTD Lokvanj. Programi ŠKTD Lokvanj so skladno z rezultati razpisa v letu 2025 financirani v višini 2.405,72 EUR, programi Turističnega društva Rakitna pa skladno z rezultati razpisa v letu 2024 v višini 2.094,28 EUR.

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so po razpravi in glasovanju sprejeli naslednji

Sklep:

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so seznanjeni in potrjujejo Poročilo o izvedenem Javnem razpisu za sofinanciranje programov na področju turizma v Občini Brezovica v letu 2025.

Sklep je bil z glasovanjem 5 ZA sprejet.

AD 3. Prejeti predlogi KS za razvoj turizma

Skladno s sklepom Odbora s 4. seje: »Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo predlagajo, da se apelira na vse Krajevne skupnosti, da podajo svoje pobude za razvoj turizma.« se je na pobudo predsednice odbora ga. Kokelj in župana g. Ropreta vsem Krajevnim skupnostim poslal dopis za pridobitev predlogov za razvoj turizma v krajih, ki se nahajajo v območju posamezne KS. Prejete predloge se predloži Odboru, ki je pobudnik dopisa.

Dopis je bil vsem KS-jem poslan dne 18.12.2025. Predloge so lahko do 15.2.2025 posredovali na e-naslov info@brezovica.si ali v tiskani obliki na sedež Občine. Vsak predlog naj bi vseboval krajši opis pobude s predlaganim časovnim okvirom.

Občina je dne 19.2.2025 prejela predloge KS Podpeč-Preserje in dne 27.2.2025 predloge KS Rakitna. Prejete predloge se je predložilo Odboru, ki je bil pobudnik dopisa.

Tekom razprave je ga. Kokelj predlagala, da gre pri pobudah za »živ« dokument in da lahko KS-ji podajo pobude Občini, ko se v prostoru pojavi nova potreba.

G. Bervar je poudaril, da bo potrebno v prihodnosti umestiti tudi TIC v Podpeči ter najti primerne prostore (lahko tudi v knjižnici, ko bo ta šla v nove prostore). Glede plovnosti Ljubljance je bilo g. Bervarju pojasnjeno, da pogovori potekajo, pobudo pa je prevzel Krajinski park Ljubljansko barje, ki je lahko vezni člen med občinami.

G. Čuden je pojasnil, da se glede kolesarskih povezav pripravlja umestitev kolesarske poti čez Stržen (Notranje Gorice-Podpeč) ob državni cesti.

AD 4. Dopis MNVP: Javni poziv za dodelitev sredstev za zagotovitev podatkov evidence stavbnih zemljišč

Urbanist Peter Lovšin je pojasnil, da morajo skladno z navodili MNVP občine izdelati ESZ, ki bo v prihodnosti služil instrumentom kot so NUSZ, davki, komunalni prispevki etc.

Za izdelavo ESZ se bo občina prijavila za pridobitev nepovratnih sredstev z strani države.

AD 5. Odlok o pobiranju takse za urejanje prometa na območju naselij Rakitna in Jezero

Za urejanje prometa in pobiranje parkirnine sta do sedaj veljala Odlok o pobiranju takse za urejanje prometa na območju naselja Jezero (Uradni list RS, št. 121/21) in Odlok o pobiranju takse za urejanje prometa na območju naselja Rakitna (Uradni list RS, št. 49/15, 35/17).

KS Rakitna in KS Podpeč-Preserje sta želeli, da bi se uvedla tudi možnost elektronskega plačevanja parkirnine (Easypark), zato je bilo potrebno odlok vsebinsko prilagoditi, obenem pa tudi posodobiti pravne podlage odloka in jih novelirati. Zaradi boljše preglednosti sta bila oba odloka združena v enega.

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so po razpravi in glasovanju sprejeli naslednji

Sklep:

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so seznanjeni in potrjujejo predlog Odloka o pobiranju takse za urejanje prometa na območju naselij Rakitna in Jezero ter ga v obravnavo in sprejem predlagajo Občinskemu svetu.

Sklep je bil z glasovanjem 5 ZA sprejet.

AD 6. Informacija: OPN in OPPN-ji

Urbanist Peter Lovšin je podal naslednje informacije:

OPPN-ji:

- OPPN Podplešivica – prašičja farma: Postopek poteka.
- OPPN BR_23 ŠPORTNA DVORANA: Postopek poteka.
- Ostali OPPN-ji mirujejo.

OPN:

- Sprejet je bil ZUREP-3c, ki ga je potrebno preučiti, kot tudi novelo Zakona o kmetijskih zemljiščih. Iz tega bo izhajalo, kako naj nadaljnji postopki potekajo.
- Prioriteta bodo t.i. »izbrisanci« - izvzemi stavbnih zemljišč, ki so jih ob sprejetju OPN zahtevali nosilci urejanja prostora. T.i. izvzeme bi se delno lahko reševalo s ciljnim spremembami, vendar ne vseh naenkrat (zakonske omejitve).
- V postopke sprememb in dopolnitev OPN bi se vključilo tudi: športna dvorana, obvoznica in premike stavbnih zemljišč.

RPP:

- G. Lovšin je poudaril, da gre za pomemben dokument, ki ga pripravlja RRA LUR.

G. Napotnik je podal predlog, da se (enako kot za predloge za turizem) na KS-je obrne z dopisom, da podajo predloge za spremembe in dopolnitve OPN, skladno z razvojnimi potrebami. Predlog je bil podan že na prejšnji seji in bo nadalje obravnavan, podpisnika dopisa bosta župan in predsednica odbora.

AD 7. Predlog Proračuna Občine Brezovica za leti 2026 in 2027

Odboru za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo je bil predstavljen predlog Proračuna Občine Brezovica za leti 2026 in 2027 za postavke 11, 14 in 16 ter glavni projekti (promenada Brezovica, ureditev jezera pri Podpeči, razstava v parku Kobi, pravljična in učna pot Ponikve, komasacija Brezovica etc.). Podrobnejši podatki so bili tudi v samih obrazložitvah, ki so del gradiva.

G. Čuden je pojasnil ključne projekte v tem proračunskem obdobju – občinska stavba in zdravstveni dom Podpeč; na komunalnem področju se bodo ukvarjali z vzpostavitvijo kolesarske povezave Notranje Gorice – Podpeč).

G. Bervar je podal vprašanje, pod katero področje sodi »Jerajeva hiša« in g. Čuden je pojasnil, da na področje komunale, kjer zadevo rešujejo.

G. Ogrič je podal vprašanje glede možnosti ureditve plezališča v Notranjih Goricah, za kar je g. Čuden predlagal, da naj podajo pisno pobudo na občino.

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so po razpravi in glasovanju sprejeli naslednji

Sklep:

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so seznanjeni in potrjujejo predlog Proračuna Občine Brezovica za leti 2026 in 2027 ter ga v obravnavo in sprejem predlagajo Občinskemu svetu.

Sklep je bil z glasovanjem 4 ZA, 1 VZDRŽAN sprejet.

AD 8. Razno

J. Napotnik je podal vprašanje, koliko prijav neskladnih in nelegalnih gradenj je bilo z strani Občine podanih na pristojni inšpektorat. Prosi, če se lahko pridobi podatke. G. Čuden je pojasnil, da se najprej zadevo prijavi MIRED-u, nato pa oni prijavijo naprej na pristojni inšpektorat.

Seja je bil zaključena ob 19.00 uri.

Zapisała:
Kristina Žust

Predsednica odbora:
Lucija Kokelj

Brezovica, 3.12.2025

Za glasovanje se predlaga naslednji sklep:

Zapisnik 8. redne seje je bil soglasno sprejet s 7 ZA.

AD 3. Informacija: OPN in OPPN Podplešivica

OPPN Podplešivica:

Občina vodi postopek občinskega podrobnega prostorskega načrta za umestitve kmetijskih objektov. Območje OPPN obsega stavbna zemljišča kmetijskega gospodarstva v enoti urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP) PD_15 s podrobnejšo namensko rabo prostora (v nadaljevanju: PNRP) A – površine razpršene poselitve ter del EUP BO_8 s PNRP K1 – najboljša kmetijska zemljišča, kjer so kmetijska zemljišča v lasti investitorja in se neposredno navezujejo na stavbna zemljišča kmetijskega gospodarstva. Celotno gradivo je dostopno na spletni strani Občine Brezovica: <https://www.brezovica.si/prostorski-akti/> Občina je v fazi pridobivanja prvih mnenj.

Spremembe in dopolnitve OPN Brezovica:

Župan Občine Brezovice je 29.11.2016 sprejel Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Brezovica. V sklepu je navedeno, da se izvajajo spremembe in dopolnitve zaradi sprememb posameznih zemljišč in nestavnih v stavbna zemljišča. Sklep je objavljen v Uradnem listu RS št. 81/2016. Sprejetje sklepa je podlaga za izvajanje postopka sprememb in dopolnitve besedilnega in grafičnega dela odloka o občinskem prostorskem načrtu. Glede na stalno spreminjajočo se zakonodajo iz področja urejanja prostora in varstvo kmetijskih zemljišč, se v tem postopku rešuje sprememba namembnosti zemljišč, kjer so v prejšnjem postopku nosilci urejanja podali zahtevo za spremembo iz stavbnih v nestavnna zemljišča. Prav tako se bodo obravnavale pobude, ki se bodo nanašala na prerazporeditev stavbnih zemljišč. Občina Brezovica je izdelala osnutek ter pridobila prva mnenja nosilcev urejanja prostora.

AD 4. OPPN BR_23 – del – Brezovica – Javna razgrnitev

Z veljavnim Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja BR_23 – del – Brezovica (Uradni list Republike Slovenije, št. 48/16 in 36/18) – v nadaljevanju: OPPN BR 23 – se ureja kompleks osnovne šole in športnega parka Brezovica na zahodnem robu Brezovice pri Ljubljani. Območje vključuje obstoječi kompleks Osnovne Šole Brezovica pri Ljubljani (poleg osnovne šole tu deluje tudi enota Vrtca Brezovica), površine za ureditev novega vrtca, večnamenske dvorane in športnega parka ter pripadajoče zunanje ureditve.

Območje urejanja z OPPN vključuje zemljišča parc. št. 587/19, 587/20, 607/70, 636/4 – del, 704/4, 704/12, 704/13, 708/1 – del, 708/5 – del, 708/7, 3547/3 – del in 3547/4, vse k.o. Brezovica (1724), na zahodnem robu Brezovice ob Šolski ulici. Vsa zemljišča z izjemo zemljišč parc. št. 636/4 – del, 704/4, 708/1 – del, 708/5 – del in 708/7 so v lasti Občine Brezovica, slednja je tudi lastnik zemljišča parc. št. 703/1 neposredno ob območju OPPN, ki se uporablja kot parkirišče za potrebe šole. Zemljišča parc. št. 636/4 – del, 704/4, 708/1 – del, 708/5 – del in 708/7 so v lasti fizičnih oseb, deloma gre za zemljišča na katerih se nahajajo obstoječe stanovanjske hiše, preostalo pa so še nepozidane površine v severnem delu OPPN, ki so namenjene gradnji družbene infrastrukture. Površina območja, ki se ureja OPPN, znaša 38.891 m².

Z veljavnim Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja BR_23 – del – Brezovica (Uradni list Republike Slovenije, št. 48/16 in 36/18) – v nadaljevanju: OPPN BR 23 – se ureja kompleks osnovne šole in športnega parka Brezovica na zahodnem robu Brezovice pri Ljubljani. Območje vključuje obstoječi kompleks Osnovne Šole Brezovica pri Ljubljani (poleg osnovne šole tu deluje tudi enota Vrtca Brezovica), površine za ureditev novega vrtca, večnamenske dvorane in športnega parka ter pripadajoče zunanje ureditve.

Območje urejanja z OPPN vključuje zemljišča parc. št. 587/19, 587/20, 607/70, 636/4 – del, 704/4, 704/12, 704/13, 708/1 – del, 708/5 – del, 708/7, 3547/3 – del in 3547/4, vse k.o. Brezovica (1724), na zahodnem robu Brezovice ob Šolski ulici. Vsa zemljišča z izjemo zemljišč parc. št. 636/4 – del, 704/4, 708/1 – del, 708/5 – del in 708/7 so v lasti Občine Brezovica, slednja je tudi lastnik zemljišča parc. št. 703/1 neposredno ob območju OPPN, ki se uporablja kot parkirišče za potrebe šole. Zemljišča parc. št. 636/4 – del, 704/4, 708/1 – del, 708/5 – del in 708/7 so v lasti fizičnih oseb, deloma gre za zemljišča na katerih se nahajajo obstoječe stanovanjske hiše, preostalo pa so še nepozidane površine v severnem delu OPPN, ki so namenjene gradnji družbene infrastrukture. Površina območja, ki se ureja OPPN, znaša 38.891 m².

Z veljavnim Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja BR_23 – del – Brezovica (Uradni list Republike Slovenije, št. 48/16 in 36/18) – v nadaljevanju: OPPN BR 23 – se ureja kompleks osnovne šole in športnega parka Brezovica na zahodnem robu Brezovice pri Ljubljani. Območje vključuje obstoječi kompleks Osnovne Šole Brezovica pri Ljubljani (poleg osnovne šole tu deluje tudi enota Vrtca Brezovica), površine za ureditev novega vrtca, večnamenske dvorane in športnega parka ter pripadajoče zunanje ureditve.

Območje urejanja z OPPN vključuje zemljišča parc. št. 587/19, 587/20, 607/70, 636/4 – del, 704/4, 704/12, 704/13, 708/1 – del, 708/5 – del, 708/7, 3547/3 – del in 3547/4, vse k.o. Brezovica (1724), na zahodnem robu Brezovice ob Šolski ulici. Vsa zemljišča z izjemo zemljišč parc. št. 636/4 – del, 704/4, 708/1 – del, 708/5 – del in 708/7 so v lasti Občine Brezovica, slednja je tudi lastnik zemljišča parc. št. 703/1 neposredno ob območju OPPN, ki se uporablja kot parkirišče za potrebe šole. Zemljišča parc. št. 636/4 – del, 704/4, 708/1 – del, 708/5 – del in 708/7 so v lasti fizičnih oseb, deloma gre za zemljišča na katerih se nahajajo obstoječe stanovanjske hiše, preostalo pa so še nepozidane površine v severnem delu OPPN, ki so namenjene gradnji družbene infrastrukture. Površina območja, ki se ureja OPPN, znaša 38.891 m².

Spremembe OPPN so primarno vezane na načrtovane investicije Občine Brezovica, predstavljene v točki 3.1., in že izdelane strokovne podlage za te investicije. Občina Brezovica je večinski lastnik zemljišč na območju in tudi glavni investitor načrtovanih investicij, ki so primarno namenjene zagotavljanju storitev splošnega pomena s področja športa in rekreacije, vzgoje in izobraževanja ter kulture. Zasnova ureditve in prostorski izvedbeni pogoji v OPPN se uskladijo z aktualnimi strokovnimi podlagami ter poenostavijo na način, da omogočajo večjo prilagodljivost pri umeščanju in uporabi objektov glede na aktualne potrebe ob upoštevanju demografskih sprememb.

Glede na navedeno se spremeni delitev območja OPPN na enote urejanja – prvotnih 9 enot urejanja (od tega je 8 enot urejanja znotraj območja OPPN; enota urejanja za vzpostavitev nadomestnih habitatov se nahaja izven območja urejanja z OPPN) se preoblikuje v novih 6 enot urejanja (vse znotraj območja OPPN). Združijo se enote urejanja, ki imajo enotne pogoje urejanja. Za potrebe infrastrukturne in vodnogospodarske ureditve območja se enote urejanja ne opredeljujejo več ločeno, saj gre za ureditve, ki so načeloma možne na celotnem območju OPPN. Izjema je enota urejanja z oznako B, ki je primarno namenjena prometnim ureditvam. Preostale enote urejanja se delijo primarno glede na možnost gradnje stavb in namen predvidenih stavb. Enota urejanja za vzpostavitev nadomestnih habitatov se ukinja, saj se na celotni enoti urejanja z oznako F glede na potrebe lastnika ohranja nepozidana kulturna krajina Ljubljanskega barja. Urejanje tega območja bo podrobneje opredeljeno v spremembah OPN, ki so v teku. Zagotavljanje nadomestnih habitatov se rešuje izven območja OPPN na zemljiščih, ki so oz. bodo v lasti Občine Brezovica.

Rešitve infrastrukturnega urejanja območja se bistveno ne spreminjajo – ohranjajo se rešitve iz veljavnega OPPN. Izjema so vodnogospodarske in prometne ureditve (slednje predvsem v zasnovi urejanja osrednjih parkirnih površin in prometni povezavi med Šolsko ulico in ulico Za Grabnom) ter ureditve elektroenergetskega omrežja na zahodnem robu OPPN (kablitev daljnovodov ni več smiselna glede na to, da se v tem delu ohranjajo kmetijske površine). Poteki infrastrukturnih vodov se deloma prilagajajo spremenjeni legi objektov. Predvidena je tudi sprememba priključevanja objekta D na vodovodno in kanalizacijsko omrežje.

OPPN vsebuje grafične načrte, ki so pripravljene ob upoštevanju določil ZUreP-3 ter Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Ur.l. RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3). Zaradi predvidenih sprememb v delitvi na enote urejanja (gl. točko D/3.6.1.) in poenostavitve določb tekstualnega dela se kartografski del v celoti nadomešča z novim. Grafični načrti so pripravljene le za tiste vsebine, pri katerih je z grafičnim prikazom možno bolj nazorno ponazoriti zahteve tekstualnega dela.

Ker gre za relativno majhno območje obravnave brez posebnosti, ki bi zahtevale podrobnejšo grafično obdelavo, OPPN ne vključuje naslednjih grafičnih načrtov, ki so sicer predvideni z omenjenim pravilnikom:

Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave;

Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter požarom.

Vsebine iz teh dveh sklopov so v celoti obravnavane v tekstualnem delu. Gradivo je objavljeno na spletni strani Občine Brezovica: <https://www.brezovica.si/prostorski-akti/>

Za glasovanje se predlaga naslednji sklep:

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so seznanjeni in potrjujejo dopolnjen osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja BR_23 – del – Brezovica ter ga v 1. branje predlagajo Občinskemu svetu.

AD 5. Sežigalnica – umestitev v Ljubljanski urbani regiji