



OBČINA BREZOVICA

GRADIVO ZA 17. REDNO SEJO

(25. 9. 2025)

OBČINSKI SVET



Datum: 18.9.2025

Številka: 29/2025 - GJ

Svetnicam in svetnikom Sveta Občine Brezovica

V A B I L O

Na podlagi 33. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12-ZUJF, 14/15-ZUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 17. člena Statuta Občine Brezovica (Uradni list RS, št. 79/16) in 21. člena Poslovnika občinskega sveta (Uradni list RS, št. 29/17)

sklicujem 17. redno sejo Sveta Občine Brezovica,

ki bo v četrtek, 25. 9. 2025 ob 19. uri,

v Osnovni šoli Brezovica, Šolska ulica 15, Brezovica.

PREDLAGANI DNEVNI RED:

1. Ugotovitev sklepčnosti;
2. Potrditev zapisnika 16. redne seje ter 13. in 14. korespondenčne seje;
3. Potrditev predlaganega dnevnega reda;
4. Pobude in vprašanja;
5. Športni park Brezovica – Investicijski program (IP), Predinvesticijska zasnova (PIZ);
6. Letno poročilo skupne občinske uprave MIREN za leto 2024;
7. Sklep o določitvi mreže javnih športnih objektov in površin za šport v naravi v občini Brezovica;
8. Podelitev priznanj Občine Brezovica za leto 2025.

Lep pozdrav!

Župan
Metod Ropret



Priloga:

- Gradivo za 17. redno sejo Sveta Občine Brezovica

Poslano:

- Naslovniki
- Arhiv

AD 2

GRADIVO ZA 17. REDNO SEJO SVETA OBČINE BREZOVICA
(25. 9. 2025)



Z A P I S N I K

13. korespondenčne seje Občinskega sveta Občine Brezovica, ki je potekala v petek, 25. julija 2025

Na podlagi 33. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12-ZUJF, 14/15-ZUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) 17. člena Statuta Občine Brezovica (Uradni list RS, št. 79/16) in 24. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Brezovica (Uradni list RS, št. 29/17), je župan sklical 13. korespondenčno sejo, ki je potekala v petek, 25. julija 2025.

Svoje mnenje je preko telefona ali elektronske pošte sporočilo 18 članov Občinskega sveta. Svetniki so glasovali o sledečih zadevah:

1. Seznanitev z realizacijo proračuna Občine Brezovica za obdobje januar – junij 2025

SKLEP:

Občinski svet Občine Brezovica je seznanjen z realizacijo proračuna Občine Brezovica v prvem polletju 2025.

Izid glasovanja:

ZA: 18

PROTI: 0

Sklep je bil sprejet.

Zapisal:

Gašper Jamnik

Župan Občine Brezovica
Metod Ropret

**PRILOGA: POIMENSKI IZID GLASOVANJA 13. KORESPONDENČNE SEJE,
25.7.2025**

**1. AD/1 Seznanimatev z realizacijo proračuna Občine Brezovica za obdobje januar –
junij 2025**

	IME IN PRIIMEK	ZA	PROTI	OPOMBA
1.	BERVAR MITJA	X		
2.	ČUDEN MARKO	X		
3.	DEBEVEC BERNARD	X		
4.	KOKELJ LUCIJA	X		
5.	KOVAČIČ GORAZD	X		
6.	LEKAN ŠTRUKELJ MATEJA	X		
7.	MARINČIČ JANEZ	X		
8.	MRAVLJE MARJAN	X		
9.	MUSEK LEŠNIK KRISTIJAN	X		
10.	OGRIČ ALEŠ	X		
11.	PIRNAT BORUT	X		
12.	PLEVNIK MATEJ	X		
13.	RAUŠL POLONCA	X		
14.	RUS MIHA	X		
15.	SUSMAN ALJAŽ	X		
16.	ŠUŠTARŠIČ MATEJA	X		
17.	VELKAVRH KLEMEN	X		
18.	ZALETTEL KLEMEN	X		



Z A P I S N I K

14. korespondenčne seje Občinskega sveta Občine Brezovica, ki je potekala v sredo, 17. septembra 2025

Na podlagi 33. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12-ZUJF, 14/15-ZUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) 17. člena Statuta Občine Brezovica (Uradni list RS, št. 79/16) in 24. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Brezovica (Uradni list RS, št. 29/17), je župan sklical 14. korespondenčno sejo, ki je potekala v sredo, 17. septembra 2025.

Svoje mnenje je preko telefona ali elektronske pošte sporočilo 17 članov Občinskega sveta. Svetniki so glasovali o sledečih zadevah:

1. Občinska celostna prometna strategija

SKLEP:

Občinski svet Občine Brezovica sprejme Občinsko celostno prometno strategijo.

Izid glasovanja:

ZA: 17

PROTI: 0

Sklep je bil sprejet.

Zapisal:

Gašper Jamnik

Župan Občine Brezovica
Metod Ropret

**PRILOGA: POIMENSKI IZID GLASOVANJA 14. KORESPONDENČNE SEJE,
17.9.2025**

1. AD/1 Občinska celostna prometna strategija

	IME IN PRIIMEK	ZA	PROTI	OPOMBA
1.	BERVAR MITJA	X		
2.	ČUDEN MARKO	X		
3.	DEBEVEC BERNARD	X		
4.	KOKELJ LUCIJA	X		
5.	KOVAČIČ GORAZD	X		
6.	LEKAN ŠTRUKELJ MATEJA	X		
7.	MARINČIČ JANEZ	X		
8.	MRAVLJE MARJAN			Ni podal mnenja.
9.	MUSEK LEŠNIK KRISTIJAN	X		
10.	OGRIČ ALEŠ	X		
11.	PIRNAT BORUT	X		
12.	PLEVNIK MATEJ	X		
13.	RAUŠL POLONCA	X		
14.	RUS MIHA	X		
15.	SUSMAN ALJAŽ	X		
16.	ŠUŠTARŠIČ MATEJA	X		
17.	VELKAVRH KLEMEN	X		
18.	ZALETTEL KLEMEN	X		



Z A P I S N I K

16. redne seje OBČINSKEGA SVETA Občine Brezovica, ki je potekala v sredo, 18. junija 2025, ob 19. uri, v Modri dvorani, Podpeška cesta 2

PRISOTNI ČLANI OBČINSKEGA SVETA:

- | | |
|--------------------------|---------------------------|
| 1. Mitja Bervar | 9. Kristijan Musek Lešnik |
| 2. Marko Čuden | 10. Borut Pirnat |
| 3. Bernard Debevec | 11. Polona Raušl |
| 4. Lucija Kokelj | 12. Matej Plevnik |
| 5. Gorazd Kovačič | 13. Aljaž Susman |
| 6. Janez Marinčič | 14. Mateja Šuštaršič |
| 7. Mateja Lekan Štrukelj | 15. Klemen Velkavrh |
| 8. Marjan Mravlje | 16. Klemen Zaletel |

OSTALI PRISOTNI:

1. Metod Ropret – župan Občine Brezovica
2. Aljaž P. Kunej – Barjanski list
3. Predstavniki občinske uprave:
 - Ivanka Stražišar
 - Gregor Šebenik
 - Urban Acman
 - Gašper Jamnik

AD 1

Ugotovitev sklepčnosti

Sejo je vodil župan Metod Ropret. Na seji je prisotnih 16 svetnikov, seja je sklepčna. Opravičila sta se Aleš Ogrič in Miha Rus.

AD 2

Potrditev zapisnika 15. redne seje

Matej Plevnik je vprašal glede odgovorov svetniški skupini in zneska zadolžitve občine, če gre za lapsus? Na odboru za finance so to pregledali zadolžitve in je bilo govora o drugačnih številkah.

Župan je pojasnil, da gre verjetno za lapsus, lahko pa da je navedena letna obveznost, ki je okoli 800.000 evrov, celotna zadolženost je okoli 4,8 milijona evrov. Bodo pripravili pregled z natančnimi podatki.

Župan je dal na glasovanje:

SKLEP 95:

Občinski svet Občine Brezovica potrjuje zapisnik 15. redne seje z dne 24.4.2025.

Izid glasovanja:

ZA: 14

PROTI: 0

Sklep je bil sprejet.

AD 3

Potrditev predlaganega dnevnega reda

Predlagal je umik točke Letno poročilo skupne občinske uprave MIREN za leto 2024, saj inšpektorat ni mogel zagotoviti njihovega predstavnika, da bi predstavil poročilo. Predlagal je, da se v roku 10 dni zberejo vse pobude, predloge in pričakovanja za MIREN, kar od njih v sezoni pričakujemo. V okviru občinske uprave bi to zbrali in jim posredovali. Na naslednji seji, ko bodo predstavili poročilo, bomo lahko tudi ocenili, kaj od predlaganega je bilo izvedeno. Župan je dal na glasovanje:

DNEVNI RED:

1. Ugotovitev sklepčnosti;
2. Potrditev zapisnika 15. redne seje;
3. Potrditev predlaganega dnevnega reda;
4. Pobude in vprašanja;
5. Predlog Sprememb in dopolnitev Statuta Občine Brezovica in Poslovnika Občinskega sveta Občine Brezovica zaradi uskladitve z novelo Zakona o lokalnih volitvah – ZLV-K;
6. Predlog Odloka o spremembi Odloka o določitvi volilnih enot za volitve članov svetov krajevnih skupnosti in o določitvi števila članov svetov krajevnih skupnosti v Občini Brezovica - zaradi uskladitve z novelo Zakona o lokalnih volitvah – ZLV-K;
7. Odlok o dopolnitvi Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovne šole Preserje;
8. Premoženjska bilanca občine Brezovica na dan 31.12.2024.

Izid glasovanja:

ZA: 14

PROTI: 0

Dnevni red je bil sprejet.

AD 4

Pobude in vprašanja

Župan je povedal, da je RRA LUR preko delavnic in posvetovanj, prišla do skoraj končne oblike celostne prometne strategije. Strategije še nimamo potrjene, kar je pomembno za prijave na razpise glede urejanja prometa v občini, saj je to nujna priloga za prijave. Razpisov bo kar nekaj in na voljo bo precej sredstev. Zato bo potrebno strategijo potrditi na redni seji konec avgusta ali pa morda celo korespondenčno.

Gorazd Kovačič je predlagal, če se bo strategija potrjevala korespondenčno, da se najprej strategijo pošlje svetnikov, da jo pregledajo, če bi bilo treba še kaj popraviti, ne da se samo glasuje in je potem zadeva zaključena. Pri seji v živo so še možni kakšni popravki.

Župan se strinja, da se vzame nekaj dni za pregled in pripombe, če bo šlo po tej poti. Rok za ključni razpis se pričakuje sredi septembra in strategija mora biti prej sprejeta, da bo priložena razpisu. Dve enoti hiš sta že prodani, poteka javna dražba, plačanih je nekaj varščin, računajo da bi lahko prodali še dve preostali nepremičnini. Drugače bodo dražbo še enkrat ponovili. Kmalu naj bi bil dosežen dogovor o renovaciji železniške proge, pogajanja naj bi bila zaključena v nekaj dneh, gre za manjša usklajevanja. V roku enega meseca naj bi sledil podpis pogodbe. Ko bo opravljena uvedba v delo, izvajalec prične z gradnjo podvoza v Vnanjih Goricah. V veliki meri je končan projekt ureditve parka pri Vili Kobi. Prejeli smo tudi sredstva, saj smo kandidirali na LAS Barje. Pripravlja se še dodatna ureditev zahodno od objekta – postavljena bo tematska razstava, ki se bo lahko tudi spreminjala v prihodnosti. Razumeli so željo, da bi na parkiriščih uvedli easy park na obeh lokacijah. To zahteva spremembo odloka. Treba se bo dogovoriti, kako bi omogočili plačevanje z easy park že sedaj, preko leta. Plačevanje z gotovino je nepriručno, zaradi česar nam verjetno to odnese precej denarja. Urediti bo potrebno tudi nadzor plačil preko easy park, da bo na voljo podatek, kdo je plačal parkirnino. Imeli so sestanek upravnega odbora LAS Barje. Znašli so se v kočljivi situaciji, bilo je kar nekaj nezadovoljstva glede rezultatov. Zaradi varnosti, ker gre za EU sredstva, so se odločili, da se razpis ponovi. Potekajo aktivnosti glede umestitve pravljične poti Ponikve. Glede komasacije zemljišč južno od proge od Vnanjih Goric proti Brezovici, imamo pravnomočno odločbo UE. Potrebno je počakati še na pravnomočnost melioracijskega dela. Te aktivnosti so 100 % sofinancirane s strani ministrstva, jeseni se pripravlja nov razpis, stojimo v vrsti zanj. Tako bi komasacija na terenu lahko stekla v začetku prihodnjega leta.

Podžupan je predstavil aktualne zadeve. Ena večjih investicij letos je kanalizacija v Goričici. Dobili smo enega ponudnika, ne pričakuje zadržkov, da projekta ne bi izvedli, saj so znotraj vrednosti projektantske ocene. Odvetnik bo pregledal ponudbo in v roku meseca se pričakuje podpis pogodbe. Za kolesarsko pot Notranje Gorice - Podpeč se zbirajo soglasja. Kmalu bodo znane parcele, ki jih potrebujemo za ureditev kolesarske poti, z lastniki se bomo lahko pogovarjali za odkupe. Verjetno bo 3.7. tehnični pregled avtocestnega izvoza. Potem naj bi ministrica izdala začasno dovoljenje, da se bo odprl izvoz. Dela na terenu je še veliko, do tehničnega pregleda verjetno še ne bo vse končano in bo treba potem to odpraviti. Preko poletja naj bi bila zapora Podpeške ceste v Vnanjih Goricah, vendar glede tega še ni vse znano. Ves promet naj bi potekal na nov izvoz oz. na Tržaško cesto. Širilo se bo križišče, urejal se bo zavijalni pas. Dela morajo biti končana do 1.9., že zaradi šolskih prevozov. Eno nedeljo naj bi bil zaprt tudi železniški prehod, dvigovali in urejali bodo gume na prehodu.

Župan meni, da glede del na cestah po navadi vedno k nam pridejo izvajalci in povedo, da se del ne da izvajati drugače, kot s popolno zaporo. Tam vozi tudi avtobus LPP, zato bomo vztrajali, da je zapora izmenična enosmerna. Če smo zdržali v Notranjih Goricah pri gradnji mostov, bomo tudi tukaj. Avtobus moramo obdržati na trasi, po obvozu ga ni možno smiselno speljati.

Podžupan je dodal, da bo eden od izvajalcev gradnje izvoza sodeloval tudi pri rekonstrukciji proge in železniških postaj. V Preserju bo velik poseg, treba bo odbiti del hriba. Izvajalci čakajo samo še podpis pogodbe in bodo potem pričeli z deli. V Notranjih Goricah se že vozimo po novih mostovih. Nekaj dni bo potrebno še za odstranitev začasnega mosta in ureditev okolice in bo zadeva končana.

Lucija Kokelj je opazila pri novem mostu, da so odbili del škarpe in je tam luknja in se sedaj spodsipa.

Podžupan je pojasnil, da so danes bili na terenu, izvajalec mora urediti še dvorišče in škarpo, to pa ne vpliva na promet. Ko se konča šola, bodo pričeli z gradnjo pločnika na cesti na Log. Čez poletje naj bi projekt končali. Naslednji teden je napovedana velika vročina. Sicer je za enkrat sistem stabilen, vode je dovolj, vendar so se odločili, da pozovemo občane k varčevanju, da se ne pere vozil in ne zaliva. Prišlo bo tudi do prepovedi kurjenja v naravi, ker je zelo suho.

Župan je povedal, da so imeli dva sestanka z Direkcijo za vode glede ureditve vodotoka Radna. Saniralo se bo dva odseka s škatlastimi profili, urejene bodo tudi brežine. Tako bo zagotovljena pretočnost tudi v hudih nalivih. Danes smo oddali dve projektni nalogi za pločnika – krajši del v Notranjih Goricah (Tuš – Gmajna). Gre za državne ceste in moramo počakati na soglasja. Drugi pločnik je na Rakitni od središča proti smeri Preserja do zožanja. To je v pregledovanju, v prihodnje bo treba zagotoviti sredstva.

Podžupan je dodal, da je bila pri mostu v Podpeči dilema, kako umestiti pločnik, saj je bilo rečeno, da ga ne bomo mogli. Sedaj so ga umestili z načrtovanjem kolesarske poti, saj je nekje potrebno kolesarje spraviti na drugo stran.

Župan je predstavil še aktivnosti na področju družbenih dejavnosti. Poteka projektiranje zdravstvenega centra. Ves čas so v kontaktu z bodočimi uporabniki. Bilo je kar nekaj želja in pripomb po spremembah. Nekatere je možno upoštevati, nekatere pa so povezane s finančnimi sredstvi. Iskali smo ravnovesje, sedaj je vse usklajeno, nekatere stroške so uporabniki prevzeli nase. Za občinski stavbo je vložena dokumentacija za gradbeno dovoljenje. Pričakujemo, da bo dovoljenje kmalu izdano. Potem se bo z deli začelo. Za športno dvorano smo dobili gradbeno dovoljenje za predstavitev jarka. Vzporedno poteka postopek spremembe OPPN. Prišlo je že prvi mnenje za OPPN, v naslednjih dneh pričakujemo še ostala. Prišel se bo razpis za preverjanje usposobljenosti za gradnjo športne dvorane. Na ta način bomo preverili interes podjetij, ki izpolnjujejo reference za gradnjo zahtevnih objektov. Ocenjuje, da bo med 5 in 10 interesentov, izmed teh bo v prihodnje na razpisu za izvajalca eden tudi izbran. Vzporedno potekajo tudi druge aktivnosti. Bili so na Ministrstvu za vzgojo in izobraževanje, tam bodo na voljo sredstva za šolske objekte, med katere sodijo tudi športne dvorane – za izvajanje šolskih programov. Kriterij je obseg površin, ki je namenjen šolskemu procesu z nekim ponderjem. Končno številko se dobi ob upoštevanju indeksa razvitosti. Pripravljamo dokumentacijo in se bomo prijavili na razpis. Dokončati je potrebno še projektno nalogo. Nekaj vsebin je še treba dodati, želja je umestitev dveh igrišč padla. Če bo to možno umestiti, se bo treba odločiti, če se to vključi v projektno nalogo. Za projekt zdravstvenega centra in občinske stavbe se lahko prijavimo na razpis Eko sklada, razpisi so trenutno na voljo. Računa na to, da bomo z razpisi uspešni, priprava dokumentacije pa je kar zahtevna. Dotaknil se je še pobude glede snemanja in prenašanja sej OS v živo. Pozanimal se je drugje, z izjemo ene občine, ki ima svojo lastno televizijo, tega ne počnejo drugje. Sam nima želje po temu, da bi se pojavljal v izsekih na različnih portalih. Boji se, da bi bili pri svojih izjavah vsi postali bolj previdni, bolj bi tehtali svoje besede. Kaj posebnega s tem ne pridobijo. Postopek pa bi bil zahteven, potrebna je sprememba statuta itd. Zaradi gradnje bodo verjetno seje OS nekaj časa potekale na drugi lokaciji. Povabil je na prireditve ob koncu šolskega leta.

Bernard Debevec je vprašal, kaj je s prečrpališčem in manjkajočo kanalizacijo v Vnanjih Goricah? Zanima ga še, če so govorili z Elektrom glede preobremenjenega transformatorja v Vnanjih Goricah? Opozoril je še na gost promet po Novi poti. Cesta je slaba in poškodovana, štrlijo jaški. Ali je predvidena kakšna sanacija?

Podžupan je pojasnil, da JKP Brezovica dela na temu, bile so še neke težave z elektriko. Zadeve se naročene. Elektro so seznanili s to zadevo pred časom, v zadnjem času pa niso govorili glede tega. Sanacija Nove poti trenutno ni v planu, ni predvidenih sredstev v proračunu. So pa že bila vprašanja glede jaškov in bo to verjetno treba sanirati.

Župan je dodal, ta trenutno rešujejo drug del občine, kjer je stanje še slabše in je to prioriteta – Preserje, Jezero. Bodo pa vztrajali tudi za Vnanje Gorice. Na Jezeru so pred nekaj dnevi dobili gradbeno dovoljenje za transformator. Ljudje ne morejo graditi, ker se nimajo kam priključiti – dokler ne bo novega transformatorja.

Lucija Kokelj je povedala, da so snemanje sej obravnavali tudi na Finančnem in pravno – statutarnem odboru.

Podžupan je dodal, da so se dogovorili, da bodo rekli kakšno besedo še na OS. Bilo je večinsko mnenje odbora, da zadevi niso naklonjeni. Preverili so tudi naokoli, skoraj nihče ne snema, treba pa bi bilo zagotoviti sredstva.

Župan se boji, če bi snemali, da bi se začeli dopisovati in se ne bi odprto in odkrito pogovarjali, kot sedaj. Evidentirali bi pobude in nanje pisno odgovarjali. Včasih morda tudi sam izreče kakšno stvar, za katero se izkaže, da ni možno izvedba v roku, ki ga je omenjal in podobno. Sebe ne bi rad spravljajl v tak položaj in tudi ne svetnikov, ker bi bili bolj izpostavljeni. Zdajšnji način komunikacije nas ne omejuje, kakšne natančne informacije pa lahko svetniki zahtevajo tudi pisno in dobijo odgovore.

Gorazd Kovačič je pojasnil, da so na odboru dejali, da se pobudo lahko obravnava na OS. Večina članov pa je bila nenaklonjena zadevi. Tudi če bi bila posebej točka na dnevnem redu, bi se večina verjetno opredelila proti temu. Izrekli so kar nekaj pomislekov na odboru.

Janez Marinčič je izpostavil problem, da bo po odprtju novega priključka zelo mamljiva pot skozi Žabnico. Ali je kakšna možnost, da bi se promet omejil za lokalni promet? Cesta je občinska. Če bomo dopustili vožnjo tovornjakom, bo cesta hitro uničena in je škoda, ker je nov asfalt. Če bi nekajkrat stala tam policija in opozarjala, bi se zadeva umirila. Ko se je delala kanalizacija na Podpeški, je bila skozi Žabnico kolona in cesta na koncu uničena. Pri Sečovljah so omejevalne table za lokalni promet in z veliko fluorescentno tablo spodaj navedena kazen 200 evrov.

Župan je odgovoril, da je najlažje umestiti znake, nihče pa jih potem ne upošteva.

Podžupan je izpostavil, da je tam že sedaj prepovedan tovorni promet. Lahko se povezava umakne iz googla, vendar se že sedaj tam vsi vozijo, kljub popolni zapor. Ne ve, kdo bo to kontroliral. Znake se lahko namesti, vendar je treba to uskladiti s sosednjo občino, saj proti Žabici prehajamo skozi občino Log – Dragomer.

Borut Pirnat je omenil dobro prakso skozi Stransko vas. Tam so označbe, postavi se policija in pobira kazni.

Klemen Velkavrh je vprašal, če se je pripravljala dokumentacija tudi za naprej, za obvoznico?

Podžupan je pojasnil, da je bila zadnja informacija, da imajo zeleno luč, da gredo v pripravo dokumentacije. Preveriti je treba, kako daleč je zadeva.

Borut Pirnatanimalo, kako daleč smo z ohišji za postavitev radarjev? Direktor Krajinskega parka je že večkrat omenil, da morajo občine sprejeti odlok za plovnost Ljubljane. Se že kaj pripravljamo na to? Na spletni strani občine so objavljeni dokumenti glede Minerala – da bi urejali novo halo zadaj, da bi bil možen izkop kamna za obnovo spomenikov itd. Ali bodo to dobili samo v potrditev, ali bo še kakšna razprava in predstavitev na OS? Krožišče v Podpeči je poškodovano, bilo je govora o sanaciji. Ali bo sanacija naš strošek? Od Jezera je v smeri Črne vasi lep pločnik. Zanima ga, če bo pločnik urejen tudi do novega naselja, ki je v gradnji? Pohvalil je redarje - varnostnike, ki skrbijo za urejanje prometa na Jezeru. Redno so preverjali pot in voznike obračali nazaj, so aktivni.

Župan je pojasnil, da je bil sestanek na inšpektoratu. Stvari ne potekajo tako hitro, ko bi želeli, zaradi kadrovskih težav. Sestal se je SPVCP, ki je predlagal lokacije za postavitev ohišij. Odlok za plovnost morajo sprejeti vse občine identičen, v enakem besedilu. Sklicati je potrebno vse župane in se dogovoriti kako bo urejen odlok in drugo, kako bodo zbrali denar za snemanje dna. Pet občin mora prispevati svoj delež. Za dokumente Minerala ne ve, niti se nič ne pripravlja. Bili so na občini, imeli so sestanek tudi s KS. Odbor za okolje in prostor naj se na naslednji seji posveti tej temi, da nas ne bi kaj presenetilo, verjame pa da urbanist bdi nad tem. Bile so želje za rudarjenje kamna, vendar po zagotovilih dovoljenja za rudarjenje sploh ni možno pridobiti. Sanacija krožišča ne bo naš strošek, ker je državna cesta. Problem se je izriniti v čakalno vrsto, bilo je že obljubljeno za letos – najprej sanacija stržena, nato krožišče v Podpeči. Za enkrat velja samo sanacija mostu in dovoznih ramp. Za drugo dvojico ne upajo potrditi, da bo letos.

Podžupan je pojasnil, da nekoč pločnik do novega naselja verjetno bo, prioriteta in vrstni red pa je drug.

Gorazd Kovačič je dal pobudo, da se na direkciji poizkuša doseči, da bi na novo zarisali črte, ki umirjajo motoriste proti Rakitni od Gornje Brezovice.

Župan je problematiko že večkrat izpostavil, tudi tukaj slišimo večkrat, da ni v planu za letos. Resno se pogovarjamo o temu, da bi naše komunalno podjetje opremili, da bi sami barvali označbe. Vsaj občinske ceste bi lahko zarisali na način in frekvenco, ki nam bi odgovarjala. Ko se izvajajo razna dela na cestah, potem talnih označb ne vrišejo na novo in tam manjka. Vsaj površine za pešce in kolesarje, varne poti, bi lahko vrisali sami.

Aljaž Susman je pohvalil občino za delovanje na socialnih omrežjih, prav je da se predstavi, kar se dela in dogaja. Pohvalil je postavitev postaje pri POŠ Jezero in ureditev končne postaje na Jezeru. Zanima ga, kaj je s problematiko širitve ceste v starem delu naselja Jezero. Občina naj bi že odkupila del zemljišč, zanima kako je s tem? Nekajkrat je opazil redarje v dopoldanskem času in popoldne na Jezeru, ko so pisali kazni. Takrat je bilo potem stanje precej drugačno. Prosi, da je redarstvo čim večkrat na terenu, da vzpostavljajo red. Meni, da je pobiranje smeti dvakrat na teden pri jezeru v sezoni premalo. Dali so dodatne vreče, vendar včasih izgleda kot smetišče. Zanima ga še ureditev križišča v Kamniku, proti Mari. Odsek je nevaren, pri vključevanju hitro spregledaš koga, ki se spušča navzdol po klancu. Kar se tiče

snemanja, je proti. To bi otežilo delo, ljudje vedno iščejo slabe stvari, se strinja z besedami župana.

Župan je pojasnil, da sta bila s podžupanom na terenu, šla sta si ogledati zadeve. Naša površina je zaparkirana, našla sta del mejnikov. Označiti bo treba mejnike, kar se tiče ceste. Potem je potrebno asfaltiranje do roba, da se cesta razširi. Potrebna bo še namestitvev pločevinaste cestne ograje, da zaščitimo lastnino in tam ne bo možno parkiranje.

Podžupan meni, da bi se to lahko uredilo letos. Za smeti pri jezeru je razumel. Pojasnil je, da križišče v Kamniku ni v planu za letošnje leto, so pa narejeni načrti. Ko bodo zagotovljena sredstva, bodo lahko uredili križišče.

Kristijana Muska Lešnika je zanimalo, kako je z vožnjo štirikolesnikov po barju? Letos je ogromno štirikolesnikov, ki divjajo. Ali se da kaj narediti glede tega?

Podžupan je povedal, da se glede makadamskih poljskih poti ne da narediti dosti. Prepovedana pa je vožnja po gozdu – po vlakah. Težko pa je omejiti vožnjo na primer okoli Zadačenice. Pogosto se vozijo proti Krimu, poti imajo skupine označene. Tudi po brezoviškem hribu je pogosta vožnja s kros motorji. Zdržati in sankcionirati kršitelje je skoraj nemogoče. Lahko se edino osvešča in piše o temu.

Župan se je o temu govoril tudi z Gorazdom Kovačičem, težave so tudi na Rakitni. O temu je treba govoriti in to izpostavljati. Problem nastane, ko lastniki zemljišč vzamejo ukrepanje v svoje roke, to je lahko zelo nevarno.

Borut Pirnat meni, da bi bilo treba postaviti kakšno vprašanje tudi Krajinskemu parku. Oni so zelo prodorni, treba se je obrniti na njih.

Župan je že spraševal, zakaj oni ne posredujejo, vendar menda ne dobijo redarskih pristojnosti za ukrepanje in sankcioniranje. Oni imajo samo nadzor, ostalo jim ni dovoljeno. Se pa trudijo pridobiti pooblastila.

Matejo Šuštaršič je zanimalo, kakšne je okvirni terminski plan gradnje kanalizacije v Goričici? Kje se bodo dela začela? Ali je možno dobiti načrt ureditve železniške postaje Preserje? Poseg bo verjetno tudi na Žalostni grič in se bo most na Prevalje odstranil. Zahvalila se je, da imamo v občini dobro zdravstveno oskrbo. Skrbi jo, da smo se projekta zdravstvenega doma v Podpeči napačno lotili. Koncesionarja – pediater in splošna zdravnica sta stisnjena v kot za nakupom ali najemom novih prostorov. Glede na to, da ni zdravnikov, se ji zdi prav, da bi imeli zdravniki neko simbolično najemnino. Najemnina, ki se omenja, ni simbolična, nakup pa je še težje dosegljiv. Boji se, da bi to ogrozilo obstoj zdravnikov pri nas.

Podžupan meni, da bi gradnja kanalizacije morala biti končana do poletja prihodnje leto. Kje bodo začeli, še ne ve, lahko se slišijo glede tega, ko bo znano.

Župan je pojasnil, da načrta ureditve postaje v Preserju nimajo, tudi njega zanima, bodo poizkušali pridobiti. Na vpogled so dobili, kako bo izgledala prometna ureditev. Z zdravniki so imeli dva sestanka. Misli, da ne bo težav in da bodo s številkami prišli skupaj. Praksa je po Sloveniji različna, ponekod imajo zdravniki prostore zastonj, samo da pridejo. Ponekod morajo prostori kupiti, nekje pa plačujejo najemnino. Zdravnikom je povedal, da se bomo pogovarjali toliko časa, dokler ne bomo s pogoji vsi zadovoljni. Razume pomislek, zakaj bi

bili potrebni novi prostori, če zdravnikom nič ne manjka v obstoječi stavbi. Ta stavba pa ni najbolj prijazna uporabnikom. S centrom zasledujemo, da se uredi prostore bolj primerne uporabnikom. Na koncu bomo prišli do rešitve. Zdravnikoma je povedal, če je to edina bojazen, potem je nimata.

Klemen Zaletel je pozdravil, da so se zapisniki vrnili v prejšnji format. Zanima ga, kako bodo ob zapori Podpeške prišli iz Brezovice do Vnanjih Goric? Bili so na Ministrstvu za vzgojo in izobraževanje. Ali sta kriterija v smernicah za razpis in kdaj bo razpis? Glede video snemanja sej nima zadržkov do tega. Že s kandidiranjem postaneš javna osebnost in si odgovoren svojim volivcem in lahko spremljajo, kako delujejo. Pred leti so imeli magnetograme, kar je lahko tudi približek temu. Gostje so za prisotnost na seji morali dobiti dovoljenje in včasih so naredili tudi kakšen kaos. Z video prenosom bi vsem tem zadostili. Če je kdaj svetnik zadržan, je na primer na dopustu, bi lahko na ta način tudi spremljali seje. Med sejami je kar nekaj časa in zapisniki so objavljeni šele po potrditvi na seji, vmes se lahko zgodi že marsikaj. Do snemanja sej bi se lahko opredelile vse svetniške skupine. Včasih so pisne pobude še bolj natančne in obrazložene, za ustni odgovor včasih na seji ni vseh informacij. V času korone so bile želje, da bi imeli on-line seje, vendar se nismo dosti premaknili.

Podžupan je pojasnil, da bo dostop do Vnanjih Goric po Tržaški čez nadvoz in potem čez nov priključek. Rok en mesec in pol se mu zdi dolg, upa da bodo cesto prej uredili.

Župan je povedal, da je razpis že objavljen. V skladu s povedanim in objavljenim se pripravlja dokumentacija. DIIP in IP, pridobljeno zemljišče so nujne vsebine. Spomni se dela v Državnem svetu – pobude so bile pisne in nanje se je tudi pisno odgovarjalo, seje pa so bile predvajane. Danes je bil namen, da malo potipamo glede snemanja, preden morda sploh začnemo zbirati ponudbe in se dogovarjati koliko bi to stalo.

Klemen Velkavrh meni, da zvočno snemanje mora biti zagotovljeno, to tudi pomaga pri pripravi zapisnika. Ne vidi bistvenega razloga, da bi morali seje predvajati. Če bi se za to odločili pa nima nič proti.

Župan je dejal, da zvočno snemanje imamo, obstaja tudi možnost poslušanja tonskega posnetka. Zaskrbljen je bolj iz vidika družbenih omrežij, hitro lahko pridejo polemike ali nekaj čisto sprevrženega, treba je obdržati nek nivo OS. Po razpravi danes smo že dobili nek občutek glede te teme.

Matej Plevnik je pohvalil, da je bil postavljen nadstrešek na avtobusni postaji. Doda naj se še koš za smeti. Dve seji nazaj smo rekli, da se bomo držali poslovnika in bomo zapisnike dobili z vabilom za naslednjo sejo. Zadnjič ga ni bilo na seji, potem je zasledil na facebooku in na moji občini poročilo o seji, šele čez en mesec pa je videl zapisnik. V poslovniku je navedeno, da se najprej sprejme zapisnik, nato šele obvestimo javnost. Tega se je treba držati, sicer pa je za to da se javnost obvešča. Pogovarjali smo se o političnem obračunavanju, dobil je informacijo, da to leti tudi nanj. Dolžnost svetnikov je, da na sejah opozarjajo in razpravljajo ter spoštljivo komunicirajo. Ni bil na nobeni seji, kjer temu ne bi bilo tako. Nepotrebno je, da se to širi.

Župan je pojasnil, da je povedal svetnikom za svoj primer, prav je da vedo za to. Zadeve je predal naprej in se z nikomer o temu ni pogovarjal in nikogar izpostavljajal. Nima občutka, da so naše komunikacije slabe. Lahko se kdaj o čemu ne strinjajo, kar je normalno. Po mailih včasih prihajajo precej nespoštljive stvari, nekateri se ne podpišejo. Prizadelo ga je vpletanje

njegovega najožjega kroga. Izven občinske uprave tudi prihajajo razne informacije, ki jih nekateri zlonamerno uporabijo. Meni, da bi nekatere stvari morale ostati znotraj hiše. Imeli smo že 3 inšpekcijske nadzore, 2 sta še v teku. Ta pošta je bila poslana tudi na KPK, po segmentih je bila razdeljena na tožilstvo, policijo, inšpekcijam itd. Škoda je, da se moramo s tem ukvarjati, ker bi lahko počeli kaj drugega. Naša medsebojna komunikacija pa je spoštljiva in želi, da mandat tako tudi končamo. Konec mandata bo kar nekaj za pokazati. Vmes smo imeli tudi smolo, da so stavkale upravne enote 9 mesecev, zdaj bi verjetno imeli že marsikatero dokumentacijo, ki jo še čakamo. S projekti bi bili bistveno dlje, vsaj kar se dokumentacije tiče.

Matej Plevnik je slišal, da je ravno on problem na odborih. Sam meni, da ni, to mu ni všeč. Želi samo delati v dobro skupnosti. Imamo spoštljivo komunikacijo in to je osnova vsega. Če se kdaj ne strinjamo, ni nič narobe in je prav, da to razjasnimo. Na KS dobijo večkrat klice, ko kakšna komunikacija z občino zastane. Naj se obvesti javnost, kdaj lahko pričakujejo odgovore. Verjame, da na čisto vse ne morejo odgovarjati, naj pa se obravnava vsaj resne pobude in vprašanja. Verjame, da je ogromno stvari brez repa in glave in tudi komunikacija ni primerna. Dobre pobude s spoštljivim tonom naj se obravnavajo, da ljudje dobijo odgovor.

Župan ve, v katero smer gre debata. Mogoče bi bilo najbolje, da to poizkusita rešiti na štiri oči. Pri sodelovanju v odborih ni slišal za kakšne posebne probleme. Ljudje smo različni, včasih bi bilo bolje, da kdo česa ne bi izrekel. Po svoje bo poizkusil to urediti, če bo potrebno pa se naj pogovori še sam. Glede odgovorov, na stvari ki so razumne, nanje odgovorijo. Tega je veliko, odgovarja tudi podžupan, nekatere stvari pa posreduje tudi naprej – odgovornim osebam za področja. Kar ga moti pa je, da pobude, ki prihajajo na druge naslove, pristanejo na koncu pri njemu. Če se ljudje obrnejo na KS, odbore ali naše službe, potem naj se odgovor tam pripravi. Če je direktno naslovljeno nanj, bo odgovoril. Ne mara pa prenašanja iz enega naslova na drugega.

Matej Plevnik je prosil, ko se bo pripravljala odlok o parkiranju, da mislijo tudi na Brezovico. Večkrat so se že pogovarjali o triurnih conah parkiranja. Na KS se pogovarjajo tudi o avtodomih, ki parkirajo pri cerkvi. Na Starovaški cesti bi bilo treba namestiti znak, da je prepovedano parkiranje za avtodome. Ponovno je treba vrisati tudi črte na parkirišču pri cerkvi. Dali so to tudi pobudo za cono 30 v Radni in dodatne talne označbe za kolesarske poti. Za LAS Barje pripravljajo dokumentacijo za prijavo. Ali bo ponovni razpis ali bosta dva razpisa?

Župan je povedal, da odlok moramo odpreti že zaradi easy parka. Priložnost pa je, da vključimo še kakšne druge stvari. Stvari je treba ažurirati in dodati. Sedaj so različni odloki, lahko bi jih tudi združili v enega. Težave s parkiranjem avtodomov so tudi pri pokopališču Preserje in na Gulču – Vnanje Gorice. Za LAS Barje naj počakajo, bo nov razpis v 14 dneh. Ta razpis je padel, verjetno bosta dva razpisa združenega v enega, saj je časa malo. Če pa bo še en razpis oktobra, bo na voljo malo sredstev, maksimalno 20 – 30 % od 1,6 milijona evrov.

Matej Plevnik je dejal, da bodo težko pripravili dokumentacijo v tako kratkem času čez poletje, bodo potrebovali pomoč. Dal je pobudo za kolesarsko pot Vnanje - Notranje Gorice. Včasih je bila povezava od Požarnic proti Deosu. Čez Žabnico in po Podpeški cest je cesta nevarna, smiselno bi bilo, da se kakšna trasa vzpostavi nazaj. V Notranjih in Vnanjih Goricah so zelo visoki robovi pločnikov, otroci tam težko kolesarijo, je nevarno. Verjetno se bi to dalo sanirati, bi bilo smiselno. Zanima ga, če je kakšna informacija glede nadvozov in podvozov na Brezovici?

Župan se spominja, tam so tudi privatna zemljišča, je bilo več problemov. Veliko je bilo že pisanja glede te poti, tam nam je država dali vedeti, kje nam je mesto. Te poti nazaj ne smemo vzpostaviti. Morda kakšna druga pot, v dogovoru z lastniki. O nadhodu so se pogovarjali s pristojnimi z DARS-a, ko so bili pri nas zaradi umestitve tretjega pasu. Pri nekaterih lastnikih so že naleteli na težave. Še enkrat si je pogledal tudi idejno rešitev. V Ljubljani na Gradaščici imajo zelo dobro rešeno na zelo majhnem prostoru. Urejeno je z dvojno klančino, lomljeno. Da gremo preko naravnost, ta možnost odpade, prostora ni dovolj. Za podvoz za kmete je govoril s projektantom. Na nek način je treba zagotoviti, da bo prevozno samo za kmetijsko mehanizacijo ter pešce in za kolesa. Postavljen bi bil nek rob, idejno je zrisano, potrebno je soglasje ministrstva. Podvoz je treba graditi v skladu z vsemi standardi, zato je prostorsko zelo invaziven. Zavzame veliko prostora. Je pa sedaj čas za to, drugače ne bomo prišli do podvoza še dolgo.

Mateja Lekan Štrukelj je tudi opozorila na avtodome na parkirišču pri cerkvi na Brezovici. Bliža se poletna sezona, potreben je prometni znak. Okoli parkirišča vse onesnažijo, sprehajalci morajo paziti kam stopijo. Glede snemanja večina članov odbora ni bila naklonjena pobudi. Ocenili so, da je obstoječe stanje zadovoljivo. So se pa strinjali, da se pobuda lahko obravnava na seji OS. Zakonodaja s področje lokalne samouprave ne zahteva obveznega snemanja sej, to je prepuščeno občinam. V sami pobudi pogreša utemeljitev neke dodane vrednosti, zakaj bi nam to koristilo. Zapisniki sej so zelo dobro povzeti, razprave članov se lahko tudi dopolnijo in popravijo, vsak lahko poda predlog. Nekdo, ki bere zapisnik, lahko na ta način sledi seji. Ne ve, kdo bi poslušal seje 2- 3 ure, da bi prišel do informacij, ki ga zanimajo. Tudi finančne posledice niso zanemarljive – to bi bilo treba ovrednotiti, preden bi o temu glasovali. Zanimale bi jo tudi izkušnje drugih občin.

Župan je povedal izkušnjo občine, ki imajo snemanje od nastanka občine. Menijo, da bi se temu ognili, če bi se lahko odločali. Resno razmišljajo, da ko bodo zbrali zadostno večino, da s tem končajo. To prinaša več težav, kot koristi.

Lucija Kokelj je vprašala glede povečanja prometne varnosti prehoda za pešce pri kapelici v Notranjih Goricah. To je že večkrat izpostavila in se ni nič premaknilo. Druga zadeva je cesta Podklin, skupina krajanov je izpostavila povečan promet vozil. Cesta je ozka in se vozila težko srečujejo, zato se umikajo na privatne dovoze. Pred časom je bilo rečeno, da naj bi tam bila neka zapornica. Na seji KS je bila dana pobuda, da vedno, ko se omenja imena KS, navede in uporablja ime v celoti – KS Notranje Gorice - Plešivica.

Podžupan je pojasnil je, da je zadeva v fazi odobritve izvedbe. Nastal je še dodatni prehod na cesti Pod klinom.

Župan meni, da so problemi s srečevanjem in prometom skoraj v vsaki ulici, saj so škarpe in ograje postavljene na mejo. Včasih so bile ulice tudi ožje odmerjene, kot je to za današnji čas in promet potrebno. Včasih so bile samo ograje in se je bilo možno umikati na dvorišče, sedaj so nameščena še dvoriščna vrata.

Podžupan je dodal, da se je zaradi gradnje mostov prometni tok spremenil. Ljudje iščejo bližnjice, da pridejo prej na cilj. Kmalu se bo zaprla cesta na Log, ker se bo pričela gradnja pločnika, kar bo še povečalo promet na omenjeni ulici. Prihajajo različne pobude, zadnjič je povedal to že na Odboru za preventivo v cestnem prometu. Ne smemo zapasti demokraciji ulice, ker drugače se bomo samo prepirali, se zapirali, to ne vodi v pravo smer. Urejajo se

pločniki, hitrostne ovire, širitve cest. In ko so končana dela, spet ni v redu. Kaj lahko reče sam, ki živi ob Podpeški cesti? Kako lahko prečka cesto? Bi vsaka hiša imela prehod, hitrostne ovire, cono 30? Povedal bo primer, na Podpeški cesti na ravnini sta bili dve nesreči. Sedaj policija izvaja stalno meritve hitrosti. Razlog nesreč pa je bila uporaba telefona. Kaj občina lahko naredi glede tega? Ljudje so na telefonih in niso pozorni. Z otvoritvijo mostu se bo promet umiril, povečan pa bo spet zaradi gradnje pločnika. Nato se bo zadeva ponovno umirila.

Klemen Zaletel je zasledil v medijih, da so se občine pritoževale, ko je bil dvig plač v javnem sektorju. Velik del stroškov zaradi plač v vrtcih je padel na občine. Zasledil je izjavo, da naj bi ta sredstva dali občinam, je res kaj na temu?

Župan je tudi to slišal. Zaradi tega so vsi pisali odgovore in se zagovarjali. Zadeva je izpadla tako, kot da občine želimo dvigovati cene. Žal je takšna metodologija in na koncu je vedno najbolj na udaru občina. Dve tretjini povišanja odpade na občine. Glavarina je bila določena že lani za letos, nekaj je bila povišana. Nekaj več je tudi predvideno za prihodnje leto. Vendar je oktobra ponovno predvideno povišanje plač v javnem sektorju. Tako bomo spet v zaostanku in primanjkljaju.

Gorazd Kovačič je dodal, da se je vlada zavezala, da bo namenila dodatna sredstva proračunskim porabnikom za stroške pokritja plačne reforme. To bi moralo biti pokriti z dvigom povprečnine – za stroške plač v vrtcih in občinskih upravah. Ni avtomatizma, to morajo izpogajati.

Župan je izpostavil problem lokalnih skupnosti, da imamo tri združenja. Ni nobene ambicije, da bi se združili. Mestne občine imajo svoje združenje in oni pogajanja vodijo ločeno. Ostali dve združenji poizkušata nekaj izposlovati, na koncu pa smo vsi odvisni od milosti države. Povprečnine so se dvignile za vrednost rasti cen, tako da smo na slabšem zaradi rasti plač.

AD 5

Predlog Sprememb in dopolnitev Statuta Občine Brezovica in Poslovnika Občinskega sveta Občine Brezovica zaradi uskladitve z novelo Zakona o lokalnih volitvah – ZLV-K

Gorazd Kovačič je pojasnil, da moramo to narediti zaradi spremembe zakonodaje, obrazložitve so v gradivu.

Župan je dal na glasovanje:

SKLEP 96:

- 1. Občinski svet Občine Brezovica sprejme Spremembe in dopolnitve Statuta Občine Brezovica v predlaganem besedilu po skrajšanem postopku.**
- 2. Po objavi Sprememb in dopolnitev Statuta Občine Brezovica v Uradnem listu Republike Slovenije, Finančni pravno-statutarni odbor pripravi in predlaga Občinskemu svetu uradno prečiščeno besedilo statuta v potrditev.**

Izid glasovanja:

ZA: 16

PROTI: 0

Sklep je bil sprejet.

SKLEP 97:

1. Občinski svet Občine Brezovica sprejme Spremembe in dopolnitve Poslovnika Občinskega sveta Občine Brezovica v predlaganem besedilu po skrajšanem postopku.
2. Po objavi Sprememb in dopolnitev Poslovnika Občinskega sveta Občine Brezovica v Uradnem listu Republike Slovenije, Finančni pravno-statutarni odbor pripravi in predlaga Občinskemu svetu uradno prečiščeno besedilo poslovnika v potrditev.

Izid glasovanja:

ZA: 16

PROTI: 0

Sklep je bil sprejet.

AD 6

Predlog Odloka o spremembi Odloka o določitvi volilnih enot za volitve članov svetov krajevnih skupnosti in o določitvi števila članov svetov krajevnih skupnosti v Občini Brezovica - zaradi uskladitve z novelo Zakona o lokalnih volitvah – ZLV-K

Gorazd Kovačič je povedal, da je zadeva podobna kot prej, prišlo je do spremembe zakonodaje in moramo spremeniti tudi naš poslovnik. Novost je, da ne sme biti v ožjih delih občin (KS) po več volilnih enot – to je bil pri nas primer KS Podpeč – Preserje. Za celotno KS Podpeč – Preserje se bo volilo svetnike KS. Odločamo lahko edino o številu svetnikov, pri čemer se je sledilo predlogu KS.

Župan je dal na glasovanje:

SKLEP 98:

1. Občinski svet Občine Brezovica sprejme Odlok o spremembi Odloka o določitvi volilnih enot za volitve članov svetov krajevnih skupnosti in o določitvi števila članov svetov krajevnih skupnosti v Občini Brezovica v predlaganem besedilu po skrajšanem postopku.
2. Po objavi Odloka o spremembi Odloka o določitvi volilnih enot za volitve članov svetov krajevnih skupnosti in o določitvi števila članov svetov krajevnih skupnosti v Občini Brezovica v Uradnem listu Republike Slovenije, Finančni pravno-statutarni odbor pripravi in predlaga Občinskemu svetu uradno prečiščeno besedilo odloka v potrditev.

Izid glasovanja:

ZA: 16

PROTI: 0

Sklep je bil sprejet.

AD 7

Odlok o dopolnitvi Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovne šole Preserje

Urban Acman je pojasnil, da se odlok spreminja na podlagi dopisa OŠ Preserje v gradivu. Pripravljajo se na to, da bodo imeli razred za otroke s posebnimi potrebami. Takšnih otrok imamo 37, zanje tudi financiramo vožnjo, kar smo po zakonu dolžni. To nas bo tudi finančno razbremenilo, če bo vsaj nekaj otrok ostalo v občini. V odlok je bila dodana še dodatna dejavnost – trgovanje z električno energijo. Razlog za to je, da se je šola dogovorila za donacijo elektro polnilnice za avtomobile. Polnilnica pa bi bila na voljo vsem na način kartičnega poslovanja, tako bo šola lahko obračunala na položnici polnjenje vozil.

Mateja Lekan – Štrukelj je predlagala, da se dopolni naslov in sicer odlok o dopolnitvah odloka, ker jih je več.

Klemen Zaletel zelo pozdravlja to idejo. Sama obrazložitev je zelo dobra, ne gre samo za razbremenitev staršev ampak tudi za boljšo socialno vključenost otrok v domače okolje. Ti otroci so sedaj hodili v Ljubljano in drugam in niso imeli stika z lokalnim okoljem. To je velika pridobitev.

Župan je dal na glasovanje:

SKLEP 99:

Občinski svet sprejme predlagani Odlok o dopolnitvah Odlokov o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovne šole Preserje.

Izid glasovanja:

ZA: 16

PROTI: 0

Sklep je bil sprejet.

AD 8

Premoženjska bilanca občine Brezovica na dan 31.12.2024

Župan je pojasnil, da smo dobili točko dobro obrazloženo v gradivu. Od lani je bilo bilančno povečanje samo 300.000 evrov, kar pa je posledica že prej omenjene stavke na UE. Nismo dobili pravočasno uporabnih dovoljenj za kanalizacijo, sicer bi bila zgrajena kanalizacija na Brezovici že v bilanci za leto 2024. Gre za znesek okoli 8 -9 milijonov evrov, kar bo v bilanci vidno šele v letu 2025. Ko bo to vključeno in če gledamo ta mandat, pa je skok res izjemno velik. Krepko že presegamo 100 milijonov. Brez pridobljenih zunanjih sredstev pa takšne dinamike ne bi mogli izpeljati. Na glasovanje je dal:

SKLEP 100:

Občinski svet Občine Brezovica je seznanjen s Premoženjsko bilanco občine Brezovica na dan 31.12.2024.

Izid glasovanja:

ZA: 16

PROTI: 0

Sklep je bil sprejet.

Župan se je zahvalil za udeležbo in ob 21:40 zaključil sejo.

Zapisal:
Gašper Jamnik

Župan Občine Brezovica
Metod Ropret

Razprava 16. redne seje Občinskega sveta je shranjena v elektronski obliki in se hrani na Občini Brezovica.

AD 5

GRADIVO ZA 17. REDNO SEJO SVETA OBČINE BREZOVICA
(25. 9. 2025)

OBČINA BREZOVICA

Občinski svet



Tržaška c. 390, 1351

Brezovica

tel: 01 / 360 17 70

fax: 01 / 360 17 71

www.brezovica.si

info@brezovica.si

Datum: 25.9.2025

ZADEVA:

Športni park Brezovica – Investicijski program (IP), Predinvesticijska zasnova (PIZ)

PRIPRAVIL:

EUTRIP, komuniciranje, svetovanje, raziskovanje, d.o.o.

NASLOV:

Športni park Brezovica – Investicijski program (IP), Predinvesticijska zasnova (PIZ)

POROČEVALEC:

Kristijan Musek Lešnik

PRISTOJNO DELOVNO TELO:

Odbor za družbene dejavnosti in socialno varstvo

OCENA FINANČNIH

POSLEDIC:

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Brezovica sprejme predlagane dokumente pri projektu Športni park Brezovica – IP, PIZ.

Občinski svet Občine Brezovica pooblašča župana, da potrdi novelacijo IP in PIZ za morebitne spremembe projekta za potrebe javnih razpisov in prilagoditve nove vrednosti.

Priloge:

- IP, PIZ – Športni park Brezovica
- Sklep o potrditvi IP, PIZ



Štev.: 679-1/2025-1

Datum:

Na podlagi Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-1O, 76/23, 24/25 – ZFisP-1 in 39/25) in Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16) je Občinski svet Občine Brezovica na svoji _____ seji sprejel naslednji

SKLEP

1. Potrdijo se:

- a. Investicijski program (IP) projekta Športni park Brezovica, ki ga je izdelal EUTRIP, komuniciranje, svetovanje, raziskovanje, d.o.o., v mesecu september 2025.
- b. Predinvesticijska zasnova (PIZ) projekta Športni park Brezovica, ki ga je izdelal EUTRIP, komuniciranje, svetovanje, raziskovanje, d.o.o., v mesecu september 2025.

2. Vrednost projekta po tekočih cenah znaša 14.407.677,24 eur z DDV in se bo izvajal skladno s časovnim načrtom od začetka leta 2026 do konca leta 2028.

3. Vire za financiranje in sofinanciranje projekta zagotavljajo:

- a. Lastna sredstva: 9.894.568,03 eur
- b. Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje: 1.616.925,14 eur
- c. Eko sklad: 2.103.984,00 eur
- d. Ministrstvo za naravne vire in prostor: 792.200,07 eur.

4. Občinski svet Občine Brezovica pooblašča župana, da potrdi novelacijo IP in PIZ za morebitne spremembe projekta za potrebe javnih razpisov in prilagoditve nove vrednosti.

Ta sklep velja takoj.

Metod Ropret
Župan občine Brezovica



Investicijski program

Športni park Brezovica



Investitor:

Občina Brezovica

Tržaška cesta 390, 1351 Brezovica

Izdelovalec investicijskega dokumenta:

EUTRIP, komuniciranje, svetovanje, raziskovanje, d.o.o.

Kidričeva ulica 24, 3000 Celje

Datum izdelave:

September 2025

Naziv projekta	Športni park Brezovica
Dokument	Investicijski program
Investitor	 Občina Brezovica Tržaška cesta 390, 1351 Brezovica
Odgovorna oseba investitorja	Metod Ropret, župan
Odgovorni vodja za izvedbo investicijskega projekta	Metod Ropret, župan
Izdellovalec dokumenta	 EUTRIP, komuniciranje, svetovanje, raziskovanje, d.o.o. Kidričeva ulica 24, 3000 Celje
Odgovorna oseba izdelovalca dokumenta	mag. Primož Praper, direktor
Št. projekta	0874
Datum dokumenta	September 2025

OSNOVNI PODATKI O NOSILCU PROJEKTA IN INVESTITORJU

Investitor	Občina Brezovica
------------	------------------

Naslov	Tržaška cesta 390, 1351 Brezovica pri Ljubljani
--------	---

Telefon	01 360 17 70
---------	--------------

E-pošta	info@brezovica.si
---------	-------------------

Spletna stran	brezovica.si
---------------	--------------

Odgovorna oseba	Metod Ropret, župan
-----------------	---------------------

Žig in podpis odgovorne osebe	
----------------------------------	--

OSNOVNI PODATKI O UPRAVLJAVCU

Upravljavec	Osnovna šola Brezovica pri Ljubljani
-------------	--------------------------------------

Naslov	Šolska ulica 15, 1351 Brezovica pri Ljubljani
--------	---

Telefon	01 292 72 00
---------	--------------

E-pošta	info@os-brezovica.si
---------	----------------------

Spletna stran	os-brezovica.splet.arnes.si
---------------	-----------------------------

Odgovorna oseba	Meta Trček, ravnateljica
-----------------	--------------------------

Žig in podpis odgovorne osebe	
----------------------------------	--

OSNOVNI PODATKI O IZDELOVALCU INVESTICIJSKEGA DOKUMENTA

Izdelovalec dokumenta	EUTRIP, komuniciranje, svetovanje, raziskovanje, d.o.o.
-----------------------	---

Naslov	Kidričeva ulica 24, 3000 Celje
--------	--------------------------------

Telefon	05 903 20 45
---------	--------------

E-pošta	projekti.eutrip@gmail.com
---------	---------------------------

Spletna stran	eutrip.si
---------------	-----------

Odgovorna oseba	mag. Primož Praper, direktor
-----------------	------------------------------

Žig in podpis
odgovorne osebe

KAZALO VSEBINE

1	UVODNA PREDSTAVITEV PROJEKTA.....	1
2	POVZETEK PREDHODNE DOKUMENTACIJE	3
2.1	Scenarij brez investicije	3
2.2	Scenarij z investicijo.....	3
2.3	Scenarij z investicijo po varianti A	3
2.4	Scenarij z investicijo po varianti B	4
2.5	Spremenjena izhodišča investicijskega projekta	4
3	POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA	5
3.1	Osnovna strokovna izhodišča in podlage	6
3.2	Predstavitev regije, investitorja, upravljavca in izdelovalca investicijskega dokumenta.....	8
3.3	Predstavitev Osrednjeslovenske regije.....	8
3.4	Predstavitev investitorja Občina Brezovica	10
3.4.1	Razvoj športne infrastrukture v občini	12
3.5	Predstavitev upravljavca Osnovna šola Brezovica pri Ljubljani	13
3.6	Predstavitev izdelovalca investicijskega dokumenta EUTRIP	15
4	ANALIZA STANJA Z RAZLOGOM INVESTICIJSKE NAMERE	16
4.1	Obstoječe stanje kot osnovno izhodišče za investicijsko namero	16
4.2	Razlogi za investicijsko namero in njena utemeljitev	17
4.3	Usklajenost z razvojnimi strategijami in politikami	18
4.3.1	Strategija razvoja Slovenije 2030	18
4.3.2	Regionalni razvojni program Ljubljanske urbane regije 2021-2027	21
4.3.3	Nacionalni program športa v RS za obdobje 2024–2033 (predlog)	23
4.3.4	Letni načrt za financiranje in sofinanciranje investicij v športno infrastrukturo za leto 2025	24
4.3.5	Razvojni program Občine Brezovica za obdobje 2022–2032	25
4.3.6	Strategija razvoja športa v občini Brezovica 2022–2032	25
4.3.7	Občinski in prostorski akti	27
5	ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI Z ANALIZO TRŽNIH DEJAVNOSTI	28
5.1	Razvojne možnosti.....	29
5.2	Cilji investicije	29
5.3	Zagotavljanje trajnosti projektnih rezultatov	30
6	TEHNIČNO-TEHNOLOŠKI OPIS	31
6.1.1	Vpliv območja in območja varovanj	35
7	ANALIZA ZAPOSLENIH	37

7.1	Kadrovsko-organizacijska shema	37
8	OCENA VREDNOSTI PROJEKTA	41
8.1.1	Vrednost investicije po stalnih cenah z dinamiko nastajanja stroškov.....	41
8.1.2	Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah z dinamiko nastajanja stroškov	42
8.2	Opredelitev investicije na enoto mere	42
8.3	Predstavitev možnosti sofinanciranja projekta	43
8.3.1	Javni razpis za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu v Republiki Sloveniji v proračunskem obdobju od leta 2026 do 2029.....	43
8.3.2	Javni poziv 123SUB-sNESLS25 Nepovratne finančne spodbude lokalnim skupnostim za skoraj ničenergijske stavbe	44
8.3.3	Povabilo razvojnim svetom regij za pripravo in podpis dogovorov za razvoj regij	46
8.4	Deleži in viri financiranja	47
9	ANALIZA LOKACIJE	48
10	VPLIV INVESTICIJE NA OKOLJE	50
10.1.1	Okoljska učinkovitost in učinkovitost izrabe naravnih virov.....	50
10.2	Načelo »Do No Significant Harm« (načelo DNSH oz. »načelo, da se ne škoduje bistveno«).....	52
10.3	Trajnostna dostopnost.....	54
10.4	Zmanjševanje vplivov na okolje	55
10.5	Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov na okolje	55
10.6	Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta	55
11	TERMINSKI NAČRT IN NADALJNJA DOKUMENTACIJA	57
11.1	Terminski plan poteka investicije	57
11.2	Potrebna dokumentacija	59
11.3	Analiza izvedljivosti.....	60
12	PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA	61
12.1	Izhodišča finančne analize	61
12.2	Izhodišča ekonomske analize	62
12.3	Vrednotenje ključnih finančnih kazalnikov.....	63
12.3.1	Doba vračanja investicijskih sredstev	64
12.3.2	Neto sedanja vrednost	64
12.3.3	Interna stopnja donosa	64
12.3.4	Indeks donosnosti	64
12.3.5	Relativna neto sedanja vrednost.....	64
12.3.6	Količnik relativne koristnosti	65
13	ANALIZA TVEGANJ IN ANALIZA OBČUTLJIVOSTI	66

13.1	Tveganja.....	66
13.2	Analiza občutljivosti.....	68
14	SKLEPNE UGOTOVITVE	69

KAZALO PREGLEDNIC

Preglednica 3.1: Število kategoriziranih športnikov v letu 2024	10
Preglednica 3.2: Število registriranih in kategoriziranih športnikov v občini Brezovica	13
Preglednica 3.3: Število oddelkov OŠ Brezovica pri Ljubljani v šolskih letih od 2014/15 do 2024/25	14
Preglednica 7.1: Kadrovsko-organizacijska shema	37
Preglednica 8.1: Vrednost investicije po stalnih cenah z dinamiko nastajanja stroškov	42
Preglednica 8.2: Vrednost investicije po tekočih cenah z dinamiko nastajanja stroškov	42
Preglednica 8.3: Vrednost investicijskih stroškov na enoto m ²	43
Preglednica 8.4: Opredelitev višine spodbude Eko sklada	46
Preglednica 8.5: Viri financiranja po tekočih cenah	47
Preglednica 9.1: Osnovni podatki o lokaciji	48
Preglednica 10.1: Matrika »načela ne škoduj bistveno«	53
Preglednica 11.1: Terminski načrt investicijskih aktivnosti	58
Preglednica 12.1: Finančni kazalniki investicijske namere	62
Preglednica 12.2: Ekonomski kazalniki investicijske namere	63
Preglednica 12.3: Izhodišča finančne analize	65
Preglednica 12.4: Izhodišča ekonomske analize	65
Preglednica 13.1: Ocena tveganj projekta	67
Preglednica 13.2: Analiza občutljivosti	68

KAZALO SLIK

Slika 3.1: Lega Osrednjeslovenske regije.....	8
Slika 3.2: Število kategoriziranih športnikov v osrednjeslovenski regiji 2019–2024	9
Slika 3.3: Lega občine Brezovica.....	10
Slika 3.4: Projekcija prebivalstva v naslednjem obdobju	11
Slika 3.5: Naravni, selitveni in skupni prirast prebivalstva 2014–2024 (na 1.000 prebivalcev)	12
Slika 3.6: Število otrok v OŠ Brezovica pri Ljubljani.....	14
Slika 4.1: Obstoječa telovadnica OŠ Brezovica pri Ljubljani	16
Slika 4.2: Obstoječa presostatična dvorana	17
Slika 6.1: Pogled JV.....	31
Slika 6.2: Tloris pritličja	32
Slika 6.3: Tloris 1. nadstropja	33
Slika 6.4: Tloris 2. nadstropja	34
Slika 9.1: Makrolokacija	48
Slika 9.2: Mikrolokacija	49

1 UVODNA PREDSTAVITEV PROJEKTA

Investicijski program (IP) je s svojim tehnično-tehnološkim in ekonomskim delom strokovna podlaga za investicijsko odločitev. Obravnava podrobno razčlenjeno izbrano varianto rešitev za investicijsko namero za projekt »Športni park Brezovica«, ki je bila izbrana osnovi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) in Predinvesticijske zasnove (PIZ). Investitor izgradnje je Občina Brezovica, objekt pa bo v upravljanju Občine Brezovica in Osnovne šole Brezovica pri Ljubljani.

Občina Brezovica želi v skladu s svojimi dolgoročnimi cilji, strategijami in politikami zagotoviti varne, kakovostne in ustrezne površine za izvajanje športnih dejavnosti skladno s standardi in normativi za potrebe osnovne šole. Projekt Športni park Brezovica bo sestavljen iz treh sklopov:

- 1. sklop – izgradnja večnamenske športne dvorane,
- 2. sklop – ureditev zelenih površin in zelene strehe,
- 3. sklop – ureditev zunanjih športnih površin.

Športni park Brezovica bo izgrajen v neposredni bližini Osnovne šole Brezovica pri Ljubljani, kjer se nahajajo tudi šolske telovadnice. Trenutno šola razpolaga z eno ustrezno vadbeno enoto, namreč dve vadbeni enoti - ena v okviru OŠ Brezovica in ena v presostatični dvorani (balonu) - sta z vidika normativa in zagotavljanja pogojev za izvajanja športnega pouka neustrezni. Zaradi dotrajanosti in nevarnosti porušitve bo presostatična dvorana (balon) porušena, kar bo zmanjšalo kapacitete za športne aktivnosti za eno vadbeno enoto, hkrati pa bi se opustilo nenamenski prostor, v katerem se je za potrebe pouka športa uporabljal neustrezen prostor, s tem pa omejilo varnost, dostopnost in razvoj športnih programov. Po opustitvi obeh možnosti je na voljo zgolj ena ustrezna vadbeno enota, zato je nujna izgradnja nove, sodobne in trajnostne športne infrastrukture, ki bo zagotovila zadostne površine in kakovostne ter varne pogoje za izvedbo športa v okviru 9-letnega programa osnovne šole (za 5 vadbenih enot).

Šport je dejavnost, ki bogati kakovost posameznikovega življenja, zaradi svojih učinkov pa pomembno vpliva na družbo. Šport ima izjemne možnosti, da združuje ljudi in doseže vsakogar ne glede na starost ali socialno pripadnost. Ljudje se v veliko večino športnih dejavnosti vključujejo ljubiteljsko, določenim ljudem pa je šport tudi poklic. S športom se lahko ukvarjajo neorganizirano, lahko pa se združujejo v društvih ali drugih športnih organizacijah.

Investicija je načrtovana skladno z namenom zagotavljanja ustreznih prostorov in površin za izvajanje športnih dejavnosti ter za nadaljnje izvajanje aktivnosti. Investicija pomembno prispeva tudi k dvigu uporabnosti, kakovosti in namembnosti prostora ter smiselno povezuje ponudbo športnih prostorov in programov v občini Brezovica.

Obravnavani investicijski dokument je izdelan v skladu z določili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) in sledi ciljem Javnega razpisa za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu v Republiki Sloveniji v proračunskem obdobju od leta 2026 do 2029, ki ga je julija 2025 objavilo Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje. Investitor kandidira z drugo fazo izvedbe projekta, in sicer izgradnjo športne dvorane.

Naziv projekta	Športni park Brezovica
Investitor	Občina Brezovica
Lokacija investicije	Katastrska občina: 1724 Brezovica Parcelne številke: 607/70, 607/73 in 704/12
Izdellovalec dokumenta	EUTRIP, komuniciranje, svetovanje, raziskovanje, d.o.o., Celje

Predmetni Investicijski program vsebuje podatke, potrebne za določitev investicijske namere in njenih ciljev v obliki funkcionalnih zahtev, ki jih bo investicija morala izpolnjevati. Vsebuje opise tehničnih, tehnoloških ali drugih prvin predlaganih rešitev.

2 POVZETEK PREDHODNE DOKUMENTACIJE

V konceptualni fazi so bile preverjene različne variante glede možnosti izvedbe. Po urbanistično-arhitekturni, lastniški in funkcionalni analizi je bila izbrana varianta, ki je predmet Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (junij 2023) in Predinvesticijske zasnove (september 2025). V predhodnem investicijskem dokumentu sta obravnavana scenarij brez investicije in scenarij z investicijo. Scenarij z investicijo pa obravnava izvedbo po dveh variantah. Prikazane so bile variante, ki se razlikujejo glede virov financiranja.

2.1 Scenarij brez investicije

Scenarij brez investicije bi ohranjal obstoječe stanje ter pomembno »prispeval« k stagnaciji nekaterih dejavnosti in storitev, pomembnih za razvoj športnih in kulturnih aktivnosti. Stanje obstoječih športnih površin je neustrezno, saj ne zadoščajo potrebam prebivalcev. Tako bi se ohranilo trenutno stanje, ki kaže na pomanjkanje športnih površin in predvsem na njihovo dotrajanost.

V primeru scenarija brez investicije cilji investicije niso uresničeni, izgubljena pa so tudi sredstva, ki so bila v ta namen do sedaj porabljena.

Del stroškov je že nastal v fazi inicializacije projekta, predvsem z izdelavo zagonske dokumentacije.

Scenarij brez investicije z razvojnega vidika ni sprejemljiv.

2.2 Scenarij z investicijo

Obravnavana investicija predvideva izgradnjo Športnega parka Brezovica, in sicer izgradnjo večnamenske športne dvorane, ureditev zelenih površin in ureditev zunanjih športnih površin.

Z izvedeno investicijo se bodo zagotovili ustrezni prostorski pogoji za športno vadbo, s katerimi bi zadostili normativom in potrebam osnovne šole ter tudi ostalim prebivalcev kraja, torej vadbenim skupinam športnih klubov, rekreativcev ipd. Hkrati se bi izboljšala ponudba pokritih večnamenskih prostorov in nepokritih površin, kar bo neposredno vplivalo na hitrejši in kvalitetnejši razvoj kulturnih in športnih dejavnosti. Posledično se bo povečalo število športnih, rekreativnih in drugih dogodkov na tem območju, kar bo prispevalo k višji kakovosti življenja prebivalcev občine Brezovica ter povečanju razvoja drugih dejavnosti.

Za izvedbo investicije sta predvideni dve varianti, ki se med sabo razlikujeta po virih financiranja. Izvedba investicije je predvidena v letih 2025–2028.

2.3 Scenarij z investicijo po varianti A

Predvideno je financiranje investicije v celoti z lastnimi sredstvi Občine Brezovica. V primeru izvedbe investicije po varianti A bo Občina Brezovica morala zagotoviti lastna sredstva v višini 14.407.677,24 EUR z DDV.

2.4 Scenarij z investicijo po varianti B

Predvideno je delno financiranje investicije z lastnimi sredstvi Občine Brezovica ter delno financiranje investicije z nepovratnimi sredstvi Ministrstva za vzgojo in izobraževanje, Ministrstva za naravne vire in prostor, Eko sklada. V primeru izvedbe investicije po varianti B bo občina zagotovila lastna sredstva v višini 9.894.568,03 EUR.

2.5 Spremenjena izhodišča investicijskega projekta

Od izdelave Predinvesticijske zasnove (PIZ) do izdelave Investicijskega programa (IP) ni prišlo do posebnih odmakov v finančnem, tehničnem, časovnem in kadrovskem smislu izvedbe investicije ni prišlo.

3 POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

Cilji investicije	Predmet projekta je izgradnja Športnega parka Brezovica, sicer je predvidena izgradnja večnamenske športne dvorane, ureditev zelenih površin in zelene strehe ter ureditev zunanjih športnih površin s pripadajočimi prometnimi površinami. Glavni cilji projekta so naslednji: - izgradnja večnamenske športne dvorane (1. sklop) v velikosti 4.383,3 m² neto tlorisne površine; - ureditev 6.379,0 m² zelenih zunanjih površin in izvedba zelene strehe (2. sklop) površine 3.018,0 m² v športno-rekreacijskem parku; - ureditev zunanjih športnih površin s pripadajočimi prometnimi površinami (3. sklop) velikosti 5.729,0 m²; - zagotovitev uporabnikom športne dvorane urejene, ustrezno opremljene in okolju prijazne pokrite prostore za izvajanje športnih aktivnosti; - pridobitev novih prostorov z izboljšanimi delovnimi pogoji in udobjem za izvajanje športnih aktivnosti za OŠ Brezovica pri Ljubljani; - zagotovitev ustreznih prostorskih pogojev za športno vadbo, s katerimi bi zadostili vsem normativom in potrebam osnovne šole ter tudi ostalim prebivalcem kraja, torej vadbenim skupinam športnih klubov, rekreativcev ipd.; - pridobitev energetske varčne in okolju prijazne športne stavbe ob obstoječi šolski stavbi; - uresničitev javnega interesa na področju športa v okviru izgradnje lokalno pomembnih športnih površin; - učinkovito koriščenje in ravnanje z javno športno infrastrukturo; - vzpostavljanje in izboljševanje infrastrukturnih pogojev za promocijo športa, rekreacije in zdravja; - Sledenje trendom razvoja na področju športne infrastrukture in prostorskega razvoja ter bodočega planiranja rabe prostora v občini; - povečanje možnosti medgeneracijskih družen in srečanj.						
Kratek opis upoštevanih variant, utemeljitev najugodnejše	V predhodni investicijski dokumentaciji PIZ so bile obravnavane naslednje variante: - Scenarij brez investicije - Scenarij z investicijo • Scenarij z investicijo po varianti A, • Scenarij z investicijo po varianti B. Kot najugodnejši se je izkazal scenarij z investicijo po varianti B.						
ODGOVORNE OSEBE							
Odgovorna oseba investitorja	Metod Ropret, župan						
Odgovorni vodja za izvedbo investicijskega projekta	Metod Ropret, župan						
Odgovorna oseba za izdelavo invest. dokumenta	mag. Primož Praper, direktor EUTRIP, d.o.o., Celje						
Odgovorna oseba za izdelavo projektne dokumentacije	dr. Andrej Goljar, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 0477 PA PPN						
OPREDELITEV INVESTICIJE							
Vrednost investicijskih stroškov	<table> <tr> <th>Vrednost investicije po tekočih cenah</th><th>Vrednost</th></tr> <tr> <td>brez DDV [EUR]</td><td>11.809.571,51</td></tr> <tr> <td>z DDV [EUR]</td><td>14.407.677,24</td></tr> </table>	Vrednost investicije po tekočih cenah	Vrednost	brez DDV [EUR]	11.809.571,51	z DDV [EUR]	14.407.677,24
Vrednost investicije po tekočih cenah	Vrednost						
brez DDV [EUR]	11.809.571,51						
z DDV [EUR]	14.407.677,24						

**Zbirni prikaz
rezultatov
izračunov ter
utemeljitev
upravičenosti**

Finančni kazalniki investicije	Vrednost
Diskontna stopnja [%]	4,00
Finančna neto sedanja vrednost investicije [EUR]	-10.590.006,63
Finančna interna stopnja donosnosti [%]	-9,57
Relativna neto sedanja vrednost	-0,85
Količnik relativne koristnosti	0,22
Ekonomski kazalniki investicije	Vrednost
Diskontna stopnja [%]	5,00
Ekonomska neto sedanja vrednost [EUR]	16.196.228,91
Ekonomska interna stopnja donosnosti [%]	24,08
Relativna neto sedanja vrednost	1,62
Količnik relativne koristnosti	2,61

Terminski načrt

Aktivnost	Termin
Izdelava projektne dokumentacije IDZ	maj 2025
Izdelava investicijske dokumentacije PIZ in IP	september 2025
Prijava na JR MVI za sofinanciranje 1. sklop	september 2025
Izdelava Projektne naloge	september 2025
Izvedba JN za svetovalni inženiring (FIDIC)	september 2025 – november 2025
Izvedba JN za projektiranje in gradnjo - vsi sklopi	september 2025 – november 2025
Podpis pogodbe z izvajalcem del - vsi sklopi	december 2025
Izdelava projektne dokumentacije DGD	januar 2026 – februar 2026
Odločitev MVI o sofinanciranju projekta 1. sklop	marec 2026
Pridobitev gradbenega dovoljenja	junij 2026
Izdelava projektne dokumentacije PZI - vsi sklopi	julij 2026 – december 2026
Prijava na JP Eko sklad za sofinanciranje 1. sklop	januar 2027
Odločitev Eko sklad o sofinanciranju projekta 1. sklop	julij 2027
Izvedba del 1. sklop	oktober 2026 – september 2028
Izvedba del 2. sklop	avgust 2027 – september 2028
Izvedba del 3. sklop	januar 2028 – september 2028
Tehnični pregled, vpis v register stavb	september 2028
Pridobitev uporabnega dovoljenja	september 2028
Prevzem stavbe, izdelava dokumentacije NOV	september 2028

3.1 Osnovna strokovna izhodišča in podlage

Predmetni investicijski dokument je izdelan septembra 2025, z upoštevanjem strokovnih podlag in izhodiščnih dokumentov. Strokovne podlage in izhodišča:

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16);
- Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10 in 76/23);

- Zakon o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F);
- Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020, European Commission, december 2014;
- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A);
- Energetski zakon EZ-1 (Uradni list RS, št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21 – ZSROVE, 172/21 – ZOEE, 204/21 – ZOP, 44/22 – ZOTDS in 38/24 – EZ-2);
- Energetski zakon EZ-2 (Uradni list RS, št. 38/24);
- Zakon o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, 8/96, 36/00 – ZPDZC in 127/06 – ZJZP);
- Zakon o zagotavljanju finančnih sredstev za investicije v športno infrastrukturo v Republiki Sloveniji v letih od 2023 do 2030 (Uradni list RS, št. 54/22 in 45/24);
- Zakon o športu Uradni list RS, št. 29/17, 21/18 – ZNOrg, 82/20, 3/22 – ZDeb in 37/24 – ZMat-B);
- Nacionalni program športa v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 24/00);
- Javni razpis za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu v Republiki Sloveniji v proračunskem obdobju od leta 2026 do 2029. Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje, julij 2025;
- Strategija razvoja Slovenije 2030. Ljubljana: Služba Vlade Republike Slovenije za razvoj in evropsko kohezijsko politiko, december 2017. Dostopno na: vlada.si, pridobljeno junija 2023;
- Razvojni program Občine Brezovica za obdobje 2022-2032. Občina Brezovica, oktober 2022;
- Regionalni razvojni program Ljubljanske urbane regije 2021 – 2027, maj 2022. Dostopno na: rralur.si, pridobljeno julija 2025;
- Nacionalni program športa 2024–2033 (predlog). Ljubljana: Ministrstvo za gospodarstvo turizem in šport, maj 2024;
- Šport v številkah. Pregled športa v Republiki Sloveniji v obdobju od leta 2019 do 2024. Zavod za šport RS Planica, december 2024;
- Jurak idr. 2013. Priporočila in smernice za izboljšanje stanja šolskih športnih dvoran. Šport, letn. 61, št. 3/4. Dostopno na: <http://www.dlib.si/details/URN:NBN:SI:doc-MWND6AD2>, pridobljeno julija 2025;
- Idejna zasnova. Ljubljana-Črnuče: ARHITEKTONIKA, družba za projektiranje, svetovanje in posredništvo d.o.o., september 2024;
- Dokument identifikacije investicijskega programa. Športni park Brezovica. Celje: EUTRIP, komuniciranje, svetovanje, raziskovanje, d.o.o., junij 2023;
- Predinvesticijska zasnova. Športni park Brezovica. Celje: EUTRIP, komuniciranje, svetovanje, raziskovanje, d.o.o., september 2025;
- Letni delovni načrt Osnovne šole Brezovica pri Ljubljani za šolsko leto 2024/2025. Osnovna šola Brezovica pri Ljubljani, oktober 2024;

- Letno poročilo Osnovne šole Brezovica pri Ljubljani za leto 2024. Osnovna šola Brezovica pri Ljubljani, februar 2025;
- Poslovno poročilo Občine Brezovica za leto 2024. Brezovica: Občina Brezovica, februar 2025;
- Strategija razvoja športa v občini Brezovica 2022-2032. Brezovica: Občina Brezovica, 2022;
- Občina Brezovica. Dostopno na: <https://brezovica.si>, pridobljeno septembra 2025;
- Agencija RS za javnopravne evidence in storitve. Dostopno na: www.ajpes.si, pridobljeno septembra 2025;
- Statistični urad RS. Dostopno na: <https://pxweb.stat.si/SiStat/sl>, pridobljeno septembra 2025;
- Prostorski portal Republike Slovenije. Dostopno na: <http://prostor3.gov.si/javni>, pridobljeno septembra 2025.

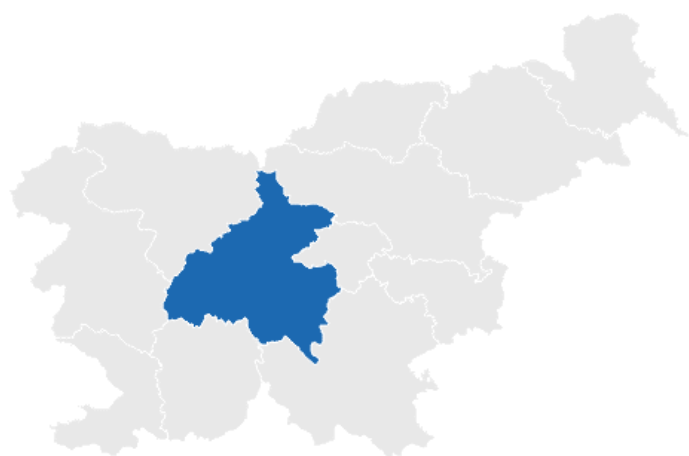
3.2 Predstavitev regije, investitorja, upravljavca in izdelovalca investicijskega dokumenta

3.3 Predstavitev Osrednjeslovenske regije

Osrednjeslovenska regija meri 2.334 km², kar predstavlja 12,6 % površine slovenskega ozemlja. V drugi polovici leta 2024 je imela regija 566.811 prebivalcev, kar predstavlja 26,6 % celotne populacije. Po svoji legi je središčna, po gostoti prebivalcev najgostejše naseljena, po številu prebivalcev največja, po površini pa druga največja regija. Regija je glede poseljenosti zelo heterogena, povprečna gostota prebivalstva je 242,2 prebivalcev/km².

Osrednjeslovensko regijo sestavlja 25 občin: Borovnica, Brezovica, Dobropolje, Dobrova – Polhov Gradec, Dol pri Ljubljani, Domžale, Grosuplje, Horjul, Ig, Ivančna Gorica, Kamnik, Komenda, Ljubljana, Log – Dragomer, Logatec, Lukovica, Medvode, Mengeš, Moravče, Škofljica, Šmartno pri Litiji, Trzin, Velike Lašče, Vodice in Vrhnika.

Slika 3.1: Lega Osrednjeslovenske regije



Vir: SURS, september 2025

Ljubljanska urbana regija je slovenska regija z največ znanja in kreativnega potenciala, saj so tu zgoščene ključne državne, znanstvene, raziskovalne, izobraževalne in kulturne institucije. Zaradi velikega števila podjetij in delovnih mest ustvari regija več kot tretjino slovenskega bruto družbenega proizvoda, kar pomeni, da je tudi gospodarsko najbolj razvita regija v državi.

Na podlagi uresničevanja razvojnih potencialov bo regija ohranjala in krepila vlogo glavnega nosilca gospodarskega razvoja na nacionalni ravni. Razvijala bo človeški potencial ter spodbujala interdisciplinarno sodelovanje in prenos znanja. Ustvarjala bo ugodne pogoje za razvoj gospodarstva in spodbujala podjetništvo, s čimer bo zadrževala in privabljala visoko kvalificirano delovno silo ter investitorje. Prek mednarodnega povezovanja in krepite vloga evropske metropole pa bo izboljšala konkurenčnost tudi v mednarodnem okolju.

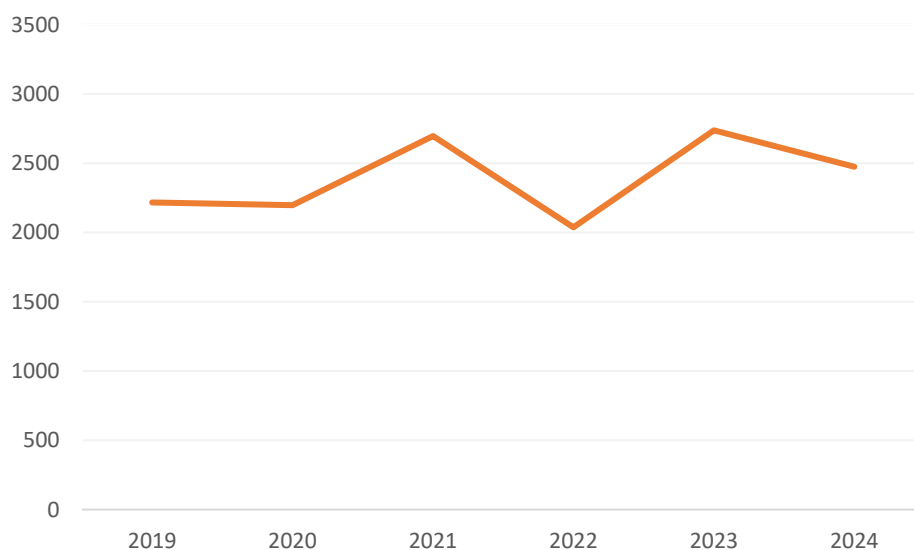
Ljubljansko urbano regijo odlikujejo dobro ohranjeno in lahko dostopno naravno okolje, velika biotska raznovrstnost in pestra krajinska slika. Prav zaradi bližine kakovostnih območij narave ter prepletenosti grajenega in naravnega okolja je edinstvena med evropskimi metropolitanskimi regijami.

Regija s svojimi dejavnostmi stremi k pozitivnemu, trajnostnemu odnosu z okoljem, ki jo v slovenskem in mednarodnem prostoru umešča kot bioregijo. V harmoniji z naravnim okoljem preudarno ravna s svojimi naravnimi dobrinami ter krepí razvoj zelenega gospodarstva in zelenih delovnih mest – tudi s pomočjo sodobnih zelenih tehnologij. Prek trajnostnega in vključujočega razvoja regija nudi visok življenjski standard prebivalcem regije.

V osrednjeslovenski regiji je v letu 2024 število športnih objektov znašalo 601, in sicer 241 pokritih objektov in 350 nepokritih objektov. V osrednjeslovenski regiji je bilo skupno 1326 vadbenih prostorov, in sicer 602 pokritih ter 724 nepokritih vadbenih prostorov. Šolskih športnih objektov je bilo skupaj 284, od tega 150 pokritih in 134 nepokritih objektov.

Osrednjeslovenska regija je imela leta 2024 aktivnih približno 973 športnih društev, kar je največ v Sloveniji. Imeli so 2.474 kategoriziranih športnikov.

Slika 3.2: Število kategoriziranih športnikov v osrednjeslovenski regiji 2019–2024



Vir: Šport v številkah, december 2024

Največ kategoriziranih športnikov je bilo v rangu mladinskega razreda kategorizacije, in sicer 1.406 športnikov. Sledil je državni razred kategorizacije, v okviru katerega je bilo 648 kategoriziranih športnikov.

Preglednica 3.1: Število kategoriziranih športnikov v letu 2024

Kategorizirani športniki (razred kategorizacije)	Št. kategoriziranih športnikov
Olimpijski razred	10
Svetovni razred	40
Mednarodni razred	82
Perspektivni razred	288
Državni razred	648
Mladinski razred	1.406
Skupaj	2.474

Vir: Šport v številkah, december 2024

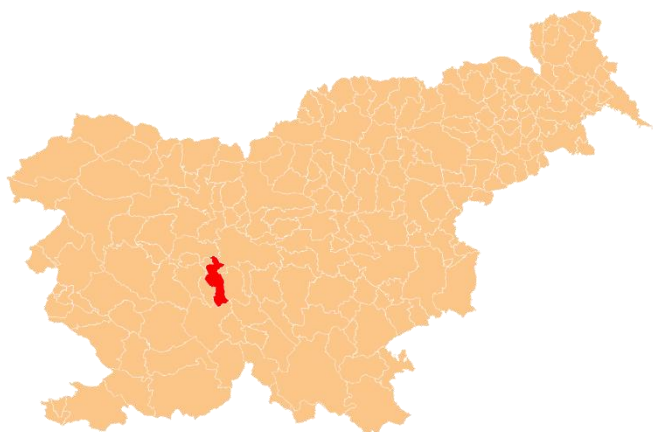
3.4 Predstavitev investitorja Občina Brezovica

Občina Brezovica je samoupravna lokalna skupnost, ustanovljena z Zakonom o ustanovitvi občin ter o določitvi njihovih območij 1. 1. 1994. Občina je glede na število prebivalcev v skladu z Zakonom o lokalni samoupravi uvrščena v četrto skupino občin. Je pravna oseba javnega prava.

Glavni dolgoročni cilj ali temeljno poslanstvo občine Brezovica je zadovoljiti potrebe svojih občanov. V okviru zakonitih možnosti in danih virov si prizadeva zagotoviti storitve in pogoje za kakovostno življenje in delovanje vseh ljudi ter organizacij na svojem območju. Dolgoročni cilji izhajajo iz vizije občine, ki je doseči čim višjo kakovost življenja vseh prebivalcev na vseh področjih, ki jih ima občina opredeljene v svojem načrtu razvojnih programov in v proračunu.

Občina Brezovica je del osrednjeslovenske statistične regije in meri 91 km². Po površini se med slovenskimi občinami uvršča na 78. mesto. Je osrednja občina Ljubljanskega barja in na vzhodu meji z Mestno občino Ljubljana ter občinama Ig in Velike Lašče. Na jugu leži občina Cerknica, na zahodu pa občini Borovnica in Vrhnika. Na severu sta občini Dobrova – Polhov Gradec in Log – Dragomer.

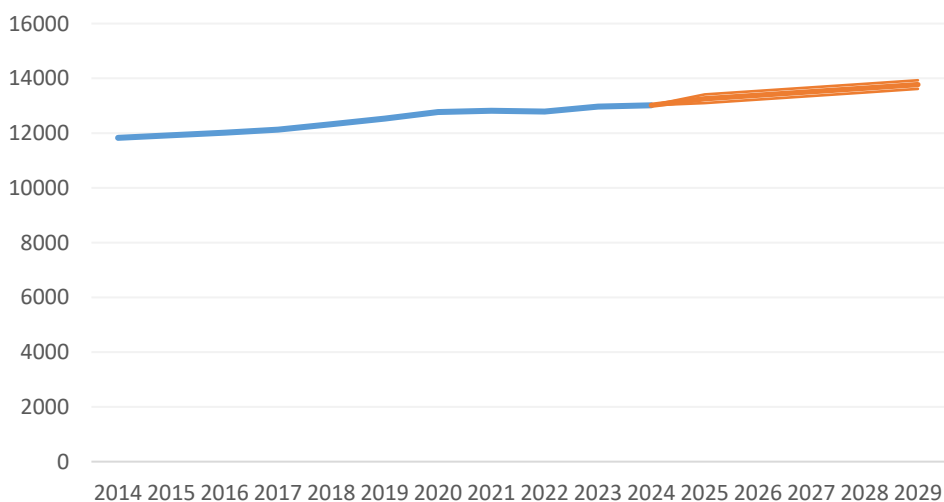
Slika 3.3: Lega občine Brezovica



Vir: wikipedia.org, september 2025

Občina Brezovica je zaradi dobre geografske lege, hitrega dostopa do avtocestnega priključka in glavnega mesta Ljubljane ter bližine narave zanimiva tudi za priseljevanje prebivalstva. V zadnjih desetih letih (2014–2024) je prebivalstvo naraslo za kar 10 %. V drugi polovici leta 2024 je imela občina 13.016 prebivalcev (6.441 moških in 6.575 žensk).

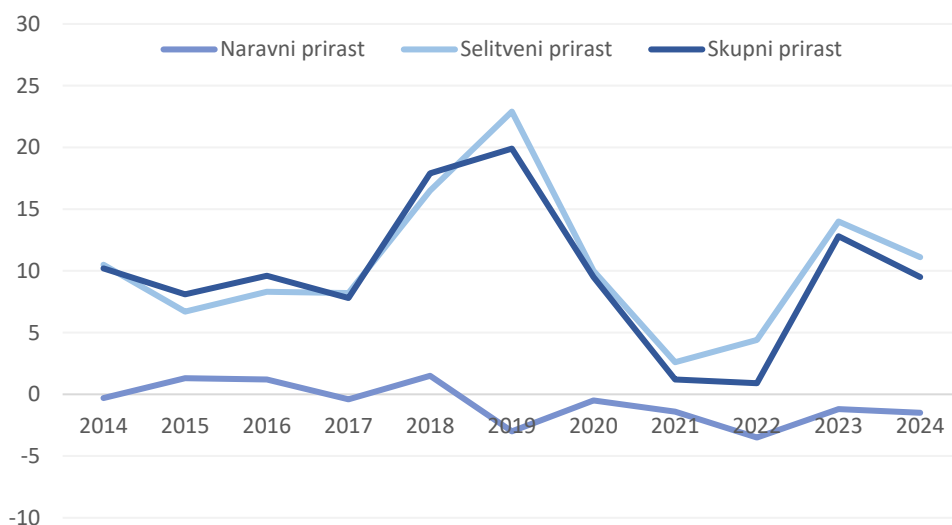
Slika 3.4: Projekcija prebivalstva v naslednjem obdobju



Vir: SURS, september 2025

V občini Brezovica delujeta matični šoli Osnovna šola Brezovica s podružnično šolo Notranje Gorice ter Osnovna šola Preserje s podružničnima šolama Jezero in Rakitna, v katerih se je v šolskem letu 2024/25 izobraževalo približno 1.300 učencev. Zaradi večjega priseljevanja, vidnega v zadnjih letih, je v prihodnosti pričakovati povečan vpis otrok tudi v osnovno šolo.

Število živorojenih je bilo nižje od števila umrlih. Naravni prirast na 1.000 prebivalcev v občini je bil torej v letu 2024 negativen, znašal je $-1,5$ (v Sloveniji $-2,2$). Število tistih, ki so se iz te občine odselili, je bilo nižje od števila tistih, ki so se vanjo priselili. Selitveni prirast na 1.000 prebivalcev v občini je bil torej pozitiven, znašal je $11,1$. Seštevek naravnega in selitvenega prirasta na 1.000 prebivalcev v občini je bil pozitiven, znašal je $9,5$ (v Sloveniji $3,2$). Povprečni skupni (rojenih in priseljenih) prirast prebivalcev občine na 1000 prebivalcev v letih 2019–2023 je znašal $8,86$.

Slika 3.5: Naravni, selitveni in skupni prirast prebivalstva 2014–2024 (na 1.000 prebivalcev)

Vir: SURS, september 2025

V občini Brezovica delujeta matični šoli Osnovna šola Brezovica s podružnično šolo Notranje Gorice ter Osnovna šola Preserje s podružničnima šolama Jezero in Rakitna, v katerih se je v šolskem letu 2024/25 izobraževalo približno 1.300 učencev. Zaradi večjega priseljevanja, vidnega v zadnjih letih, je v prihodnosti pričakovati povečan vpis otrok tudi v osnovno šolo.

3.4.1 Razvoj športne infrastrukture v občini

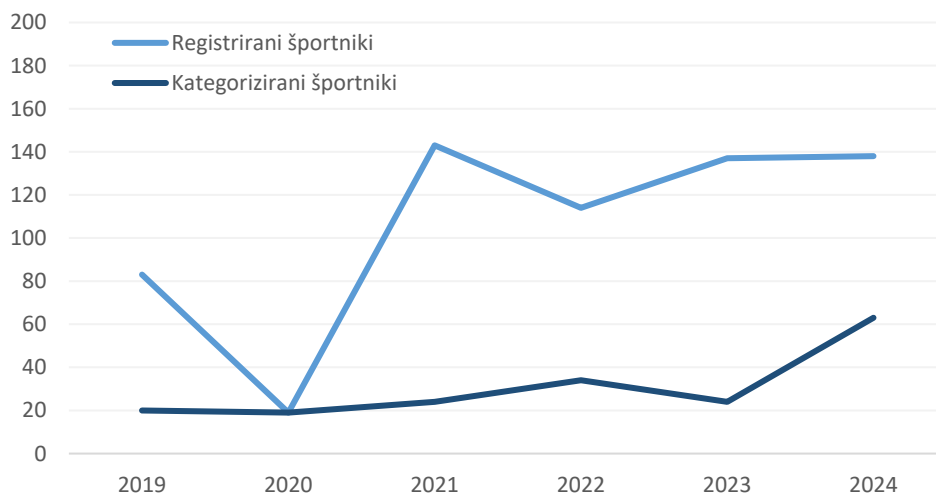
Občina Brezovica nudi veliko možnosti za rekreacijo in ukvarjanje s hobiji ter različne možnosti preživljanja prostega časa. Občina vsako leto organizira večji, tradicionalni dogodek ob občinskem prazniku, na katerem se predstavi tudi področje športa. Obeležuje se 4. oktobra s slavnostno akademijo, na kateri se podelijo priznanja zaslužnim posameznikom ter društvom in organizacijam (častni občan, grb Občine Brezovica, priznanja). V zadnjih 5 letih je priznanje prejelo 6 športnikov iz občine Brezovica.

Po podatkih letnih programov športa za zadnja leta se v občini ukvarja s športom ca. 2.000 občanov, kar predstavlja ca. 15,0 % vseh prebivalcev občine. V Občini Brezovica deluje več kot 20 športnih in drugih društev, ki izvajajo aktivnosti na področju športa. Občina trenutno ne razpolaga s skupnim prostorom, ki bi zadovoljeval potrebe po druženju in ohranjanju oziroma širjenju socialne mreže ter bi omogočal različnim generacijam preživljanje prostega časa v lokalnem okolju.

Veliko vlogo na področju športa nosijo osnovne šole, ki izvajajo redne, nacionalno prepoznane programe, ter druge programe pritočasne športne vzgoje, kot so Zlati sonček, Krpan, Mladi planinec, Naučimo se plavati. Sedeči način življenja je vse bolj prisoten med otroki in mladimi. Povečuje se delež prekomerno težkih, zmanjšuje pa se njihova gibalna kompetentnost, kar pomeni, da niso ustrezno gibalno učinkoviti, nimajo gibalnih in športnih spretnosti, ne razumejo vloge gibanja ter športa in njihovih vplivov na oblikovanje zdravega življenjskega sloga, kar spremlja dejstvo, da niso redno športno dejavni. Šolske športne aktivnosti so za nekatere otroke edini stik s športom.

Občina Brezovica je imela na dan, 1. 1. 2024, 138 registriranih športnikov, kar predstavlja 0,22 % delež vseh registriranih športnikov v Sloveniji, ter na dan, 1. 1. 2024, 63 kategoriziranih športnikov, kar predstavlja približno 0,80 % delež vseh kategoriziranih športnikov v Sloveniji. Število kategoriziranih športnikov v občini narašča, kar priča o razvoju kakovosti tekmovalnega športa.

Preglednica 3.2: Število registriranih in kategoriziranih športnikov v občini Brezovica



Vir: Olympic.si, september 2025

V letu 2024 je bilo v občini Brezovica 5 pokritih in 11 nepokritih športnih objektov, od tega 4 pokriti šolski objekti in 3 nepokriti. Skupaj objekti predstavljajo 28.114,0 m² vadbenih prostorov. Povprečna starost pokritih površin znaša 58 let, povprečna starost nepokritih površin pa 32,8 let, kar je jasen pokazatelj dotrajanosti obstoječih objektov.

3.5 Predstavitev upravljavca Osnovna šola Brezovica pri Ljubljani

Osnovna šola Brezovica pri Ljubljani (v nadaljevanju OŠ Brezovica pri Ljubljani) je javni vzgojno-izobraževalni zavod in je bila ustanovljena na podlagi odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovne šole Brezovica pri Ljubljani. Odlok o ustanovitvi je sprejel Občinski svet občine Brezovica na podlagi Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja, Zakona o zavodih ter statuta Občine Brezovica.

OŠ Brezovica pri Ljubljani je sestavljena iz matične Osnovne šole Brezovica pri Ljubljani, ki ima sedež na Šolski ulici 15, 1351 Brezovica, in Podružnične šole Notranje Gorice, ki ima sedež na Podpeški 390, 1357 Notranje Gorice. Matična in podružnična šola obsegata objekta šole na Šolski ulici 15 in Podpeški 390 ter športne površine, parkirišča, šolska igrišča in zelene površine.

Skladno z odlokom o ustanovitvi OŠ Brezovica opravlja osnovnošolsko izobraževanje na naslednjih območjih: Brezovica pri Ljubljani, Vnanje Gorice, Notranje Gorice, Plešivica, Podplešivica in Žabnica.

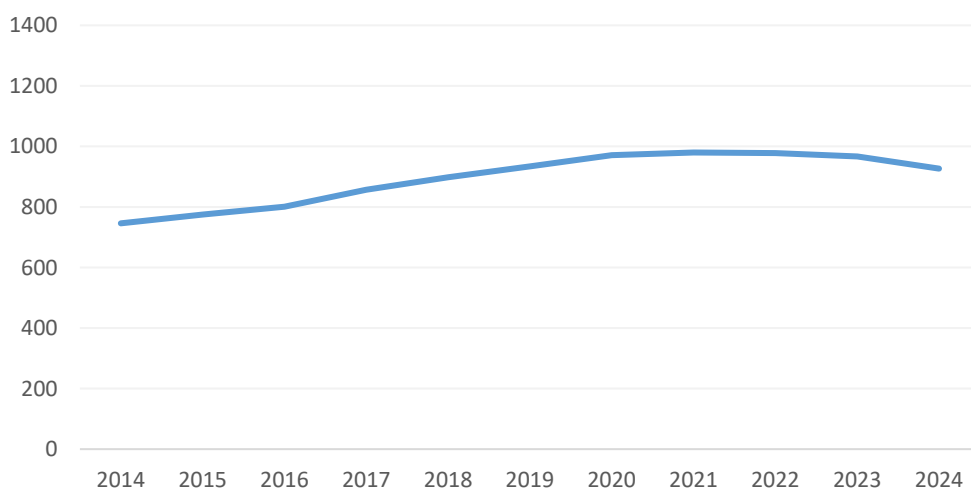
Šola izvaja dejavnost osnovnega izobraževanja splošnega tipa, pripravo šolske malice in kosil za učence in organizacijo kulturnih, športnih ter drugih javnih prireditev. Dejavnost šole je javna služba, saj je njeno izvajanje v javnem interesu.

Vizija šole je spodbujati k pozitivnemu razmišljanju v ustvarjalnem okolju, v katerem se bo vsak posameznik počutil sprejetega, razumljenega in pripravljenega za delo na različnih področjih, kjer bo z znanjem, poštenjem, odgovornostjo, strpnostjo ter pravimi vrednotami motiviran za vseživljenjsko učenje. Vsem udeležencem v vzgojno-izobraževalnem procesu želijo nuditi različne možnosti za zdrav razvoj telesa in duha ter vse osveščati na področju ekologije.

Matično šolo obiskujejo učenci od 1. do 9. razreda, Podružnično šolo Notranje Gorice pa učenci od 1. do 5. razreda. V šolskem letu 2024/25 je matično šolo obiskovalo 811 učencev v 34 oddelkih, podružnično šolo pa 116 otrok v 6 oddelkih. Skupaj je tako bilo 927 učencev v 40 oddelkih.

Od šolskega leta 2014/15 do 2024/25 se je na OŠ Brezovica pri Ljubljani (vključno s podružnično šolo) število otrok povečalo za približno 24 %, kar je spremljalo tudi povečanje skupnega števila oddelkov z 33 na 40.

Slika 3.6: Število otrok v OŠ Brezovica pri Ljubljani



Vir: Letno poročilo OŠ Brezovica pri Ljubljani za leto 2024, februar 2025

Preglednica 3.3: Število oddelkov OŠ Brezovica pri Ljubljani v šolskih letih od 2014/15 do 2024/25

Šolsko leto	Št. oddelkov OŠ Brezovica pri Ljubljani	Št. otrok OŠ Brezovica pri Ljubljani	Št. oddelkov na matični šoli	Št. otrok na matični šoli	Št. oddelkov na podružnici	Št. otrok na podružnici
2014/15	33	703	28	647	5	99
2015/16	35	746	30	677	5	98
2016/17	35	775	30	700	5	101
2017/18	37	801	31	746	6	111
2018/19	38	857	32	784	6	114
2019/20	39	898	33	823	6	111
2020/21	40	934	34	851	6	120
2021/22	39	971	33	849	6	131
2022/23	40	980	34	843	6	135
2023/24	41	978	35	850	6	117
2024/25	40	967	34	811	6	116

Vir: Letno poročilo OŠ Brezovica pri Ljubljani za leto 2024, februar 2025

Na šoli je bilo na dan 31. 12. 2024 zaposlenih 132 delavcev.

3.6 Predstavitev izdelovalca investicijskega dokumenta EUTRIP

Podjetje EUTRIP, komuniciranje, svetovanje, raziskovanje, d.o.o., je bilo ustanovljeno leta 2001 in je na slovenskem trgu prisotno že več kot 20 let s širokim naborom strokovnih storitev. Je eno izmed vodilnih podjetij na področju svetovalnega inženiringa pri gradbenih projektih. Podjetje je s svojimi storitvami prisotno v celotnem investicijskem procesu, deluje pa predvsem na področju vodenja projektov, izdelave zagonske investicijske in projektne dokumentacije, tehničnega svetovanja, strokovnega nadzora, energetskega upravljanja ter digitalizacije v gradbeništvu.

Celovite rešitve na področju gradbenih investicij in svetovalnega inženiringa zajemajo multidisciplinaren in integralen pristop k managementu projektov (načrtovanje, vodenje, nadziranje), pri čemer izpostavlja certificiranje trajnostne gradnje po metodah DGNB in LEED, vodenje projektov po pogodbenih določilih FIDIC, uvajanje naprednih tehnoloških rešitev na področju učinkovite rabe energije in obnovljivih virov energije, pripravo konceptualnih rešitev, investicijske in projektne dokumentacije, vlog za nepovratna sredstva Evropske unije, Eko sklada in drugih razpisodajalcev, energetskih pregledov, centralno nadzornih sistemov, energetskega knjigovodstva in monitoringa, BIM tehnologij in digitalnih rešitev pri vodenju projektov, administracije projektov, pravne podpore pri izvedbi javnih naročil, poročanja ex-post o učinkih izvedenih investicij ter komuniciranja o projektih z javnostjo.

4 ANALIZA STANJA Z RAZLOGOM INVESTICIJSKE NAMERE

4.1 Obstoječe stanje kot osnovno izhodišče za investicijsko namero

OŠ Brezovica pri Ljubljani je sestavljena iz matične Osnovne šole Brezovica pri Ljubljani in Podružnične šole Notranje Gorice. Matična in podružnična šola obsegata objekta šole ter športne površine, parkirišča, šolska igrišča in zelene površine. Matično šolo obiskujejo učenci od 1. do 9. razreda, Podružnično šolo Notranje Gorice pa učenci od 1. do 5. razreda. V šolskem letu 2024/25 je matično šolo obiskovalo 811 učencev v 34 oddelkih, podružnično šolo pa 116 otrok v 6 oddelkih. Skupaj je tako bilo 927 učencev v 40 oddelkih. Od šolskega leta 2014/15 do 2024/25 se je na OŠ Brezovica pri Ljubljani (vključno s podružnično šolo) število otrok povečalo za približno 24 %, kar je spremljalo tudi povečanje skupnega števila oddelkov z 33 na 40.

Poleg OŠ Brezovica pri Ljubljani se nahaja telovadnica, ki je sestavljena iz velike telovadnice v velikosti približno 377,0 m² in majhne telovadnice v velikosti približno 154,0 m².

Slika 4.1: Obstoječa telovadnica OŠ Brezovica pri Ljubljani



Vir: lastni vir, september 2025

Leta 2009 je Občina Brezovica zraven OŠ Brezovica pri Ljubljani postavila tudi presostatično dvorano (»balon«), ki je delno rešila pomanjkanje pokritih površin, vendar je potreba po večji, sodobnejši večnamenski športni dvorani ostala. V obstoječi dvorani je postavljena kontejnerska zloženka, ki je namenjena sanitarijam, garderobam ter pisarnam. Dvorana je velika ca. 1.300,0 m², uporabljajo pa jo učenci OŠ Brezovica pri Ljubljani, v popoldanskem času tudi člani Športnega društva Brezovica in ostala športna društva. Obstoječi objekt je dotrajan in izjemno energetsko potraten.

Slika 4.2: Obstoječa presostatična dvorana

Vir: lastni vir, september 2025

Trenutno je na voljo ena ustrezna vadbena enota, dve vadbeni enoti pa sta zasilno organizirani v nenamenskem prostoru v šolski stavbi in v presostatični dvorani (balonu), ki pa bo zaradi dotrajanosti in nevarnosti porušitve odstranjena, kar bo zmanjšalo obstoječe kapacitete za športne aktivnosti ter omejilo varnost, dostopnost in razvoj športnih programov. Po odstranitvi bo na voljo zgolj ena vadbena enota, zato je nujna izgradnja nove, sodobne in trajnostne športne infrastrukture, ki bo zagotovila zadostne površine in kakovostne ter varne pogoje za izvedbo športa v okviru 9-letnega programa osnovne šole.

V občini Brezovica prav tako primanjkuje športnih objektov, ki so namenjeni za sprostitev in tekmovalni šport. Prav tako je premalo organiziranih športnih aktivnosti, slaba povezanost organizacij, ki se ukvarjajo s športom, preslaba informiranost in zato nepoznavanje možnosti za športno udejstvovanje. Predvsem je obstoječa športna infrastruktura dotrajana.

4.2 Razlogi za investicijsko namero in njena utemeljitev

Razlogi za investicijsko namero izhajajo iz obstoječega stanja športnih površin v Občini Brezovica. Trenutno stanje občine Brezovica kaže na pomanjkanje športnih površin, tako pokritih kot nepokritih površin v naravi. Občina Brezovica razpolaga s 16 objekti javne športne infrastrukture, med njimi je 5 pokritih, 11 objektov je na prostem. Povprečna starost pokritih vadbenih površin je 58 let, v občini pa se že kaže potreba po novih športnih površinah, tako pokritih kot nepokritih površinah v naravi.

Osnovni namen investicije je zagotoviti dvig kakovosti športne dejavnosti in s tem življenja prebivalcev občine Brezovica. Šport ima izjemne možnosti, da združuje ljudi in doseže vsakogar ne glede na starost ali socialno pripadnost. Ljudje se v veliko večino športnih dejavnosti vključujejo ljubiteljsko, določenim ljudem pa je šport tudi poklic. S športom se lahko ukvarjajo neorganizirano, lahko pa se združujejo v društvih ali drugih športnih organizacijah.

Različne študije kažejo, da ima število in kakovost športnih zgradb ter njihova dostopnost pomemben vpliv na športno dejavnost prebivalcev (Jurak idr., 2013). Za osnovnošolce je npr. najbolj kritično obdobje nedeljavnosti vikend, med letom pa šolske počitnice. Po mnenju strokovnjakov bi morali poiskati rešitve upravljanja zgradb tako, da bi bili z atraktivnimi programi in pod strokovnim vodstvom na voljo vsak dan v letu. Po drugi strani pa je za kakovostno uporabo športne dvorane pomembna smotrna politika uporabe in trženja športnih in nešportnih vsebin. Športna dvorana je namreč lahko tudi osrednji prostor za izvajanje izobraževalnih in kulturnih dogodkov v kraju.

Izvedba investicije je izjemno pomembna, saj se bodo z izgradnjo športne infrastrukture zagotovili prostorski pogoji za:

- razvoj obstoječih in dodatnih športnih dejavnosti,
- izvajanje kakovostnejšega pouka športne vzgoje,
- druženje, rekreacijo in aktivno preživljanje prostega časa vseh generacij,
- delovanje športnih društev, klubov in drugih organizacij,
- krepitev zdravega življenjskega sloga prebivalstva,
- organiziranje in izvedbo šolskih in občinskih prireditev,
- dvig kakovosti športnih objektov v regiji.

4.3 Usklajenost z razvojnimi strategijami in politikami

Investicijski projekt je skladen z usmeritvami in cilji razvojnih strategij in dokumentov Evropske skupnosti in Republike Slovenije ter z zakonodajo tako v Sloveniji kot Evropski uniji. Obravnavani investicijski projekt je skladen z naslednjimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti, zakoni in programi:

- Strategija razvoja Slovenije 2030,
- Regionalni razvojni program Ljubljanske urbane regije 2021–2027,
- Nacionalni program športa v RS za obdobje 2024–2033 (predlog),
- Letni načrt za financiranje in sofinanciranje investicij v športno infrastrukturo za leto 2025,
- Razvojni program Občine Brezovica za obdobje 2022–2032,
- Strategija razvoja športa v občini Brezovica 2022–2032,
- Občinski in prostorski akti.

4.3.1 Strategija razvoja Slovenije 2030

S svojimi cilji predstavlja obravnavani projekt uresničevanje Strategije razvoja Slovenije na razvojni prioriteti zdravega in aktivnega življenja. Z oblikovanjem in izvajanjem finančnih instrumentov za razvoj, financiranje in izvedbo investicij na področju energetske učinkovitosti (energetsko učinkovita obnova stavb in trajnostna gradnja stavb v javnem in zasebnem sektorju, energetsko učinkoviti

ogrevalni sistemi, prenova sistemov javne razsvetljave, učinkovita raba električne energije, pogodbeno zagotavljanje prihrankov, sistem za upravljanje z energijo, prilagoditev infrastrukture za uvajanje pametnih aktivnih omrežij za distribucijo električne energije, tehnološka prenova za dvig energijske učinkovitosti podjetij, povečanje energijske učinkovitosti pri gradnji in upravljanju s prometno infrastrukturo) pa sledi strategiji trajnostnega ravnanja z naravnimi viri.

Obravnavani projekt posredno izpolnjuje tudi določene cilje iz Strategije razvoja Slovenije 2014–2020 na četrti razvojni prioriteti: Vključujoča družba, katere cilj je zagotoviti dostopnost kulture vsem družbenim skupinam in skrb za družbeno kohezivnost; to se bo doseglo z vlaganjem v spodbujanje razvoja družbenih inovacij in novih storitev na področju zdravstva, sociale, storitev za otroke, mladino in družine, storitve za invalide, storitve dolgotrajne oskrbe, storitve prostega časa in zabave v povezavi s turizmom in kulturo, tudi s pomočjo krepitve socialnega podjetništva.

Razvojni cilji Slovenije

Pet strateških usmeritev za doseg osrednjega cilja strategije bomo uresničevali z delovanjem na različnih medsebojno povezanih in soodvisnih področjih, ki so zaokrožena v dvanajstih razvojnih ciljnih strategije. Vsak cilj se navezuje tudi na cilje trajnostnega razvoja. Za vsak razvojni cilj so določena ključna področja, na katerih bo treba delovati, da bi dosegli kakovostno življenje za vse. Cilji pomenijo podlago za oblikovanje prednostnih nalog in ukrepov Vlade RS, nosilcev regionalnega razvoja, lokalnih skupnosti in drugih deležnikov. Med sedemnajstimi cilji trajnostnega razvoja je tudi skrb za odprta, varna, vzdržljiva in trajnostna mesta in naselja.

Zdravo in aktivno življenje

Za kakovostno življenje vseh generacij je zelo pomembno zdravo in aktivno življenje skozi celotni življenjski cikel. Starostna struktura družbe se spreminja, pri čemer se zlasti povečuje delež starejših. Hkrati se spreminja koncept delovno aktivnega življenja. Družba je zaradi preseljevanja čedalje bolj raznolika. Spreminjajoča se medgeneracijska razmerja zahtevajo tesnejšo povezanost med ljudmi, kar bo vplivalo na boljše družbene odnose in osredotočenost na skupno dobro. Boljše možnosti usklajevanja zasebnega in poklicnega življenja so pomemben dejavnik kakovostnega družinskega življenja ter omogočajo udejstvovanje v družbenih procesih in prostočasnih aktivnostih vse življenje. Osrednja področja razvoja družbe bodo morala biti zato osredotočena na skrb za zdravje ter razvoj znanja, spretnosti in talentov. Zaradi spreminjanja starostne strukture prebivalstva bo treba okrepiti opolnomočenje različnih starostnih skupin in spodbujati k daljši aktivnosti. Velik izziv za družbo prihodnosti bo tudi zagotoviti boljše zdravje ljudi vse življenje, saj so s staranjem prebivalstva pogostejše tudi kronične bolezni. Zmanjšanje neenakosti v zdravju je med ključnimi izzivi pri ustvarjanju razmer za kakovostno življenje, pri čemer je treba izboljšati zdravstveno stanje prebivalstva v vseh regijah, zlasti med starejšimi, socialno šibkejšimi in manj izobraženimi. Ob tem je treba izboljšati prehranjevalne in gibalne navade otrok in mladine ter vzpostaviti učinkovit sistem dolgotrajne oskrbe ljudi, ki ne morejo sami opravljati življenjskih aktivnosti. Pomembna je tudi skrb za duševno zdravje, saj to posamezniku omogoča udeležanje njegovih umskih in čustvenih zmožnosti ter uspešno spoprijemanje z izzivi, s čimer lahko prispeva k skupnosti, v kateri živi. Za zdravje in blaginjo ljudi so ključni ohranjanje zdravega naravnega okolja, prilagajanje podnebnim spremembam in uspešno blaženje njihovih posledic ter tudi sprememba potrošniških vzorcev za doseganje trajnostne potrošnje.

Nizkoogljično krožno gospodarstvo

Raba virov in energije se na globalni ravni nenehno povečuje, saj tehnološki napredek ni uspel zmanjšati oziroma odpraviti obremenjevanja okolja zaradi naraščanja prebivalstva in potrošnje. Poraba snovi na prebivalca v Sloveniji je enaka povprečju v EU. Pri učinkovitosti rabe virov in energije pa smo v Sloveniji pod povprečjem EU, prepočasi napredujemo tudi glede produktivnosti rabe ogljika. Prehod v nizkoogljično krožno gospodarstvo je zato prednostna razvojna usmeritev za celotno gospodarstvo.

Za kakovostno življenje vseh generacij je zelo pomembno zdravo in aktivno življenje skozi celotni življenjski cikel. Starostna struktura družbe se spreminja, pri čemer se zlasti povečuje delež starejših. Hkrati se spreminja koncept delovno aktivnega življenja. Družba je zaradi preseljevanja čedalje bolj raznolika. Spreminjajoča se medgeneracijska razmerja zahtevajo tesnejšo povezanost med ljudmi, kar bo vplivalo na boljše družbene odnose in osredotočenost na skupno dobro. Boljše možnosti usklajevanja zasebnega in poklicnega življenja so pomemben dejavnik kakovostnega družinskega življenja ter omogočajo udejstvovanje v družbenih procesih in prostočasnih aktivnostih vse življenje. Osrednja področja razvoja družbe bodo morala biti zato osredotočena na skrb za zdravje ter razvoj znanja, spretnosti in talentov. Zaradi spreminjanja starostne strukture prebivalstva bo treba okrepiti opolnomočenje različnih starostnih skupin in spodbujati k daljši aktivnosti. Velik izziv za družbo prihodnosti bo tudi zagotoviti boljše zdravje ljudi vse življenje, saj so s staranjem prebivalstva pogostejše tudi kronične bolezni. Zmanjšanje neenakosti v zdravju je med ključnimi izzivi pri ustvarjanju razmer za kakovostno življenje, pri čemer je treba izboljšati zdravstveno stanje prebivalstva v vseh regijah, zlasti med starejšimi, socialno šibkejšimi in manj izobraženimi. Ob tem je treba izboljšati prehranjevalne in gibalne navade otrok in mladine ter vzpostaviti učinkovit sistem dolgotrajne oskrbe ljudi, ki ne morejo sami opravljati življenjskih aktivnosti. Pomembna je tudi skrb za duševno zdravje, saj to posamezniku omogoča udeležanje njegovih umskih in čustvenih zmožnosti ter uspešno spoprijemanje z izzivi, s čimer lahko prispeva k skupnosti, v kateri živi. Za zdravje in blaginjo ljudi so ključni ohranjanje zdravega naravnega okolja, prilagajanje podnebnim spremembam in uspešno blaženje njihovih posledic ter tudi sprememba potrošniških vzorcev za doseganje trajnostne potrošnje.

Trajnostno upravljanje naravnih virov

Ekosistemi in njihove storitve so ključni za preživetje, zdravje in kakovostno življenje sedanje in prihodnjih generacij. Naravni viri so temelj gospodarskega razvoja, ponujajo možnosti za nove investicije in zaposlovanje ter izboljšujejo življenjski standard in kakovost življenja. Tako kot pri drugih vrstah virov tudi povečevanje ali zmanjševanje vrednosti naravnih virov povečuje ali zmanjšuje dolgoročne družbene koristi oziroma stroške. Trajnostno varstvo naravnih virov in načrtovanje njihove rabe sta nujna za dolgoročno ohranjanje količinskega in kakovostnega stanja naših naravnih virov, ki so eden ključnih stebrov za zagotavljanje zdravega življenjskega prostora, pridelavo hrane in izvajanje gospodarskih dejavnosti z visoko dodano vrednostjo in zagotavljanjem kakovostnih delovnih mest. Pri tem je med največjimi izzivi usklajevanje različnih legitimnih, a nasprotujočih si interesov posameznih skupin deležnikov v prostoru. Pri trajnostnem upravljanju naravnih virov sta poleg tega pomembna nacionalni in globalni vidik. Slovenija je bogata z nekaterimi naravnimi viri, vendar je kljub temu odvisna od uvoza, zato je odgovorna za njihovo učinkovito upravljanje tudi zunaj svojih meja.

4.3.2 Regionalni razvojni program Ljubljanske urbane regije 2021-2027

Investicija izpolnjuje pogoje iz RRP skladno s Prioriteto 2: Pametna regija po meri ljudi. Da bo regija delovala po meri ljudi, bodo cilji doseženi z vlaganjem v socialno infrastrukturo – družbeno in storitveno. Gre za storitve splošnega pomena na področju osnovnega šolstva, predšolskega varstva, primarne zdravstvene oskrbe in kulturnih dejavnosti, raznoliko ponudbo oblik bivanja in oskrbe za starejše, športne objekte in igrišča ter objekte in ureditve za upravne funkcije. Pri tem bo v prvi vrsti poudarek na aktiviranju in prenovi opuščenih in neizkoriščenih prostorov (stavb) in zemljišč z upoštevanjem primerne dostopnosti za uporabnike. Regija bo v skrbi za visoko raven varovanja zdravja podpirala projekte za dvig splošnega dobrega počutja ne glede na starost in s tem usmerjala krepitev skrbi za lastno zdravje, kjer ima pomembno 85 vlogo tudi nevladni sektor. Pri tem bodo prizadevanja sledila tudi podpori projektom športnih vsebin za aktivno in zdravo regijo, saj več občin kaže izrazito potrebo tudi na tem področju.

Program 6.2.3: Vlaganja v socialno infrastrukturo (vrtci, šole, zdravstvo, kultura, šport)

Investicije v družbeno infrastrukturo vzgoje in izobraževanja ostajajo v občinah LUR stalna prioriteta. Družbena javna infrastruktura so prostorske ureditve ali objekti za dejavnosti vzgoje, izobraževanja in znanosti, športa in rekreacije, zdravstva, socialnega varstva, kulture, javne uprave in verske dejavnosti. Poleg regulatorne funkcije javna uprava opravlja tudi storitvene funkcije, s katerimi se zagotavljajo družbene dobrine, ki jih trg praviloma ne zagotavlja ali jih ne zagotavlja v zadostni meri.

Program 6.2.4: Varovanje zdravja

Regija se bo zavzemala za skupno krepitev zmogljivosti in skupne ukrepe za pripravljenost na prihodnje zdravstvene krize ter nadaljevanje projektov zdravega življenjskega sloga tako v vrtcih in šolah kot na delovnem mestu. V sodelovanju z društvi se bodo podpirali raznovrstni programi telesne dejavnosti za krepitev zdravja, vadbeni programi in športno-rekreativni programi. Še naprej bodo prioriteta promocija zdravja in projekti za krepitev zdravja z lastno aktivnostjo, preusmeritev od bolezni k zdravju, sprememba miselnosti v korist zdravja in zagotavljanje preventive, za kar lahko poskrbijo na primer centri za krepitev zdravja.

Ukrep 6.2.4.2 Regija za zdravje – ustvarjanje predpogojev za zdravje

Projekti, namenjeni za javno dobro, niso neposredno namenjeni zagotavljanju delovnih mest, posredno pa financiranje športno-turistične infrastrukture v javnem sektorju dosega številne dobre učinke z vidika potencialne rasti in ustvarjanja delovnih mest. S podporo projektom izgradnje športno-turistične infrastrukture v javnem sektorju se vzporedno krepi tudi podporno okolje za podjetniške priložnosti. Potrebe regije so na področju investicij v igralne površine, parke, kolesarske in pešpoti, telovadne, vadbene in športne prostore, vključno z bazeni, stadioni itd., v lokalne športne parke in športne centre, v športne dvorane v manjših občinah ter v opremo in infrastrukturo v rekreacijsko turističnih centrih.

LUR razpolaga s 576 športnimi objekti. Od tega je 211 objektov pokritih in 310 nepokritih. Objekti skupno predstavljajo 791.792 m² površine vadbenih prostorov, kar je 1.442,0 m² površine na 1000 prebivalcev LUR. Ta površina je daleč najmanjša glede na druge slovenske regije, Poleg tega je v regiji 46,2 % pokritih športnih objektov in 54,2 % nepokritih športnih površin starejših od 41 let. Prevladujejo

predvsem objekti, stari od 21 do 40 let, kar kaže na to, da je večina športnih objektov že dotrajanih (Šport v številkah, 2020).

Nadalje investicija izpolnjuje tudi pogoje iz RRP skladno s Prioriteto 3: Zelena regija trajnostnih rešitev. V okviru te prioritete bodo razvojni cilji regije usmerjeni v optimalno varstvo okolja in skladen prostorski razvoj regije. Programi in ukrepi bodo usmerjeni v zagotavljanje večje energetske samostojnosti regije, povečanje deleža energije iz obnovljivih virov energije in izboljšavo učinkovitosti rabe energije ter bodo tako prispevali k ciljem prehoda v nizkoogljično družbo. Spodbude bodo namenjene tudi optimalnemu varovanju okolja z zagotavljanjem ustrezne okolijske infrastrukture, zmanjšanju količine odpadkov in prilagajanju podnebnim spremembam.

Program 3.4: Razvoj in upravljanje zelene infrastrukture

Zelena infrastruktura je uspešno preizkušeno orodje za oblikovanje naravnih rešitev z ekološkimi, gospodarskimi in družbenimi koristmi. Temelj zelene infrastrukture v EU so med drugim omrežje Natura 2000 ter drugi naravni in polnaravni prostori (npr. obrežna vegetacija, zelene mejice v kulturni krajini, parki, vrtovi ter umetni elementi, kot so zelene strehe in stene ali ekološki mostovi). Koristi ekosistemskih storitev, ki jih zagotavlja samo omrežje Natura 2000, po ocenah znašajo 300 mrd. EUR na leto, koristi zelene infrastrukture pa ta znesek precej presegajo.

Ukrep 3.4.1 Uvajanje zelene infrastrukture v urbana okolja - Zelena infrastruktura je še posebej pomembna v urbanem okolju, saj ščiti prebivalce pred škodljivimi vplivi onesnaževanja (hrup, zrak) in neugodnimi vremenskimi vplivi (učinek toplotnega otoka, pregrevanje mestnih središč, nenadne poplave zaradi nalivov), hkrati pa zagotavlja prostor za druženje in sproščanje v naravi (parki, urbani gozdovi, urejena obrežja rek). Z namenom zagotavljanja visokokakovostnega bivalnega okolja, blaženja negativnih vplivov podnebnih sprememb in ohranjanja biotske raznovrstnosti v mestih se bodo spodbujali ti projekti: ohranjanje, prenova in razvoj zelenih površin v mestih, obnova degradiranih območij z instrumenti zelene infrastrukture, ozelenjevanje koridorjev za kolesarje in pešce, uporaba tehničnih rešitev zelene infrastrukture (zelene strehe, stene).

Ukrep 3.4.2 Ohranjanje visoke stopnje biotske raznovrstnosti in kakovosti naravnih območij - Ohranjanje narave in skrb zanje sta potrebna tako na njenih najvrednejših območjih, ki so prepoznana s formalno varstveno ureditvijo, kot na drugih naravno ohranjenih in kmetijskih območjih, saj vsa skupaj in povezano tvorijo zeleno infrastrukturo regije. Biotska raznovrstnost je predpogoj za zagotavljanje ekosistemskih storitev, ki prinašajo okoljske, družbene in gospodarske koristi. Podpirali se bodo projekti, ki bodo prispevali k ohranjanju in izboljšanju stanja varovanih območij narave in drugih naravnih območij skladno s Programom upravljanja območji Natura 2000 (PUN2) in Resolucijo o nacionalnem programu varstva okolja za obdobje 2020–2030 (ReNPVO20-30).

Investicija je v sklopu prioritete 3 skladna s programom 6.3.5 Upravljanje z energijo, nadalje z ukrepom 6.3.5.1 Regionalni energetski koncept.

Program 6.3.5 Upravljanje z energijo

Cilj Ljubljanske urbane regije je dosegati zastavljene cilje na področju rabe OVE, energetske učinkovitosti in podnebja ter povečati samooskrbo z energijo. Prav tako želijo uvesti sistem ciljnega spremljanja rabe energije, ki bo omogočal učinkovito upravljanje z energijo na osnovi primerjave dejanske rabe energije s ciljno.

Ukrep 6.3.5.1 Regionalni energetski koncept/ trajnostni energetsko podnebni akcijski načrt

Doseganje zastavljenih ciljev na področju rabe OVE, energetske učinkovitosti in podnebja je možno samo ob doseganju splošnega konsenza in sodelovanju vseh akterjev. Lokalne energetske koncepte občin LUR je zato smiselno povezati in medsebojno uskladiti na regionalnem nivoju oziroma manjšem, interesno povezanem območju, ki ga tvorijo sosednje občine. Povezovanje je npr. pomembno tudi zaradi doseganja ekonomije obsega pri obnovi stavb. Poudarek je potrebno dati čim večji možni rabi OVE (za kar je potrebno natančno poznati potencialne le-teh) in s tem samooskrbi z energijo, ter posledično nižji uvozni odvisnosti, in ukrepom učinkovite rabe energije v javnem sektorju ter promociji in informiranju o pomenu URE in OVE za gospodinjstva in industrijo. Ustvarjanje partnerstev med urbanim in ruralnim okoljem, ki potrebe po obnovljivih virih energije povezujejo z zagotavljanjem le teh, lahko pomembno prispeva k doseganju zastavljenih ciljev. Zaščita pred podnebnimi spremembami pomeni tek na dolge proge, z dolgoročnimi cilji. Dokument je zato treba stalno dopolnjevati in konceptualno razvijati, pozornost pa usmeriti na izvajanje ukrepov.

Prav tako investicija zasleduje cilje v sklopu programa 6.3.6 Prilagajanje podnebnim spremembam v okviru katerega je pomemben naslednji ukrep:

Ukrep 6.3.6.2 Trajnostni energetsko podnebni akcijski načrt, TEPN (SECAP)

Trajnostni energetsko podnebni akcijski načrt, TEPN (SECAP) ponuja osnovni okvir za celovit pregled okoljskih tveganj in možnosti za višanje odpornosti lokalnih skupnosti oziroma regije. Zajema namreč energetski pregled z emisijami, analizo tveganja in ranljivosti za posamezna področja, na katere lokalna skupnost lahko vpliva (javne stavbe, javna razsvetljava, posredno na hiše in večstanovanjske stavbe, promet, turizem, energetika, gozdarstvo, itd.) ter predlog relevantnih ukrepov blaženja in prilagajanja na podnebne spremembe. Na področju rabe in proizvodnje energije so to predvsem možnosti za povečanje energetske učinkovitosti in uporabe obnovljivih virov energije, in s tem znižanje emisij CO₂, ter zagotavljanja varne oskrbe z nizkoogljično energijo.

4.3.3 Nacionalni program športa v RS za obdobje 2024–2033 (predlog)

Nacionalni program športa v Republiki Sloveniji (NPŠ) predstavlja strateški dokument, s katerim se uresničuje javni interes na področju športa ter določa usmeritve za njegov razvoj v obdobju 2024–2033. V Nacionalnem programu športa se za izvajanje javnega interesa v športu določijo naloge nacionalnega in lokalnega pomena. Te so namenjene zagotavljanju pogojev, da se prebivalci Republike Slovenije več in bolj kakovostno ukvarjajo s športom in gibalnimi dejavnostmi za ohranjanje zdravja.

Republika Slovenija prepozna šport kot zelo pomembno področje, ki ima za Slovenijo poseben pomen. Športna aktivnost državljanov in državljanek, vrhunski dosežki in razvejana društvena dejavnost so del slovenske identitete in promotor Slovenije v svetu. Hkrati se šport prepleta s številnimi področji, kjer je sodelovanje v vzajemno korist. Sprejem programa predstavlja ključen korak k učinkoviti javni podpori, sistematičnemu razvoju športa ter nadaljnji krepitvi njegove vloge v družbi.

Republika Slovenije sledi viziji, da bo ob koncu obdobja izvajanja NPŠ šport utrjen kot eden od dejavnikov izboljšanja telesnega zdravja, duševnega blagostanja, družbenega razvoja in nacionalne identitete, saj pomembno povezuje prebivalce Republike Slovenije ter v sinergiji z drugimi področji prepoznano in pomembno soustvarja pogoje za boljše življenje vseh.

Skladno s poslanstvom in vizijo so temeljni cilji nacionalnega programa športa do leta 2033:

- Zagotoviti dostopnost do športa vsem prebivalcem Slovenije.
- Povečanje števila redno športno in telesno dejavnih prebivalcev, s poudarkom na vključenost v strokovno vodene športne programe.
- Zagotavljanje optimalnih pogojev za razvoj kadrov v športu.
- Zagotoviti športu optimalen položaj med družbenimi dejavnostmi.
- Izboljšanje pogojev za ustrezno izvajanje programov športa (+ 5 % letno in povečanje zbrane koncesijske dajatve.).
- Vzpostavitev krovnih sistemskih mehanizmov spremljanja učinkov športa na družbo.

4.3.4 Letni načrt za financiranje in sofinanciranje investicij v športno infrastrukturo za leto 2025

Na podlagi prvega odstavka 3. člena Zakona o zagotavljanju finančnih sredstev za investicije v športno infrastrukturo v Republiki Sloveniji v letih od 2023 do 2030 je Vlada Republike Slovenije z letnim načrtom opredelila prioriteta področja za financiranje in sofinanciranje investicij v športno infrastrukturo.

Sredstva za izvajanje letnega načrta investicij so določena v ZFSŠI27 in Letnem programu športa za leto 2025. Iz sredstev, namenjenih financiranju in sofinanciranju investicij v javno športno infrastrukturo na podlagi druge alineje drugega odstavka 2. člena ZFSŠI27, je bilo 18.031.775,80 EUR v okviru Javnega razpisa za izbor sofinanciranja investicij v športno infrastrukturo v letu 2024 že dodeljenih in bodo črpana v letu 2025. Prioritetna področja za financiranje in sofinanciranje investicij v športno infrastrukturo za leto 2025 so:

- Obnova, novogradnja, posodobitev ali rekonstrukcija javnih športnih objektov in površin za šport v naravi v lasti občin.
- Ureditev dostopnosti do javne športne infrastrukture za funkcionalno ovirane.

Obnova, novogradnja, posodobitev ali rekonstrukcija javnih športnih objektov in površin za šport v naravi

Športne objekte in površine za šport v naravi je potrebno za izpolnjevanje njihovega osnovnega namena (zagotavljanje materialnih pogojev za športno udejstvovanje prebivalcev Republike Slovenije v športnih programih) ustrezno vzdrževati in obnavljati. Na podlagi podatkov iz Razvida javnih športnih objektov in površin za šport v naravi ter podatkov, ki so jih posredovale lokalne skupnosti na posvetih v preteklih letih, je velik del javne športne infrastrukture dotrajan in zato potreben obnove za namen nadaljnjega kakovostnega izvajanja športnih programov v nezmanjšanem obsegu. Obstaja tudi možnost naravnih in drugih nesreč, v katerih se javna športna infrastruktura poškoduje oziroma uniči, posamezne občine imajo lahko težave z zagotavljanjem sredstev za obnovo, to pa lahko ogrozi izvajanje športnih programov. Določenih športnih objektov zaradi dotrajanosti ni smiselno obnavljati, temveč jih je smotrno porušiti in namesto njih zgraditi nove, ki bodo služili istemu namenu.

Prioritetno se zato obravnava investicije v občinsko športno infrastrukturo, ki je ali bo namenjena zagotavljanju pogojev za izvajanje letnih programov športa na lokalni ravni.

Ureditev dostopnosti javnih športnih objektov za funkcionalno ovirane

Javni športni objekti in površine za šport v naravi so v skladu s prvim odstavkom 70. člena

Zšpo-1 v javni rabi in jih lahko za namen, za katerega so bili zgrajeni in urejeni, uporabljajo vsi pod enakimi pogoji, prepovedana je diskriminacija pri njihovi uporabi. V skladu s tretjim odstavkom 9. člena ZIMI je objekte v javni rabi, ki se gradijo oziroma rekonstruirajo, treba primerno prilagoditi med samo gradnjo oziroma rekonstrukcijo objekta. Vendar pa to ne vključuje javnih športnih objektov, grajenih pred uveljavitvijo ZIMI, ki še niso bili deležni rekonstrukcije in posledično prilagoditve v izogib diskriminaciji zaradi invalidnosti. Ker se rok za prilagoditve javnih športnih objektov izteče v decembru 2025, je smiselno in potrebno sofinancirati investicije v te prilagoditve.

V okviru prioritetnega področja bodo sofinancirani projekti investicij v prilagoditve javnih športnih objektov z namenom dostopnosti ljudem z različnimi vrstami in stopnjami invalidnostmi.

4.3.5 Razvojni program Občine Brezovica za obdobje 2022–2032

Razvojna strategija, s katero bo Občina uresničevala vizijo sodobne občine prihodnosti, prijazne naravi in dostopne ljudem, ter dosegala razvojne cilje ohranjene narave, premišljeno povezane infrastrukture in enakomerno razvitih krajevnih središč temelji na treh, medsebojno enakovrednih in soodvisnih, prednostnih področjih. Investicija izpolnjuje pogoje iz prednostnega področja 3: Dostopna, vključujoča občina. Prednostno področje zagotavlja enakomeren razvoj krajevnih središč z razvojem družbene infrastrukture ter nadgradnjo kulturnih, športnih, vzgojno-izobraževalnih, turističnih in drugih dejavnosti.

Cilj bodo dosegli s spodbujanjem aktivnosti in medgeneracijske povezanosti (Program 4). Občina trenutno ne razpolaga s skupnim prostorom, ki bi zadovoljeval potrebe po druženju in ohranjanju oziroma širjenju socialne mreže ter bi omogočal različnim generacijam preživljanje prostega časa v lokalnem okolju. S podporo dejavnostim civilne družbe, kot so organizacija športnih in kulturnih dogodkov ter raznih tečajev, kot tudi z vzpostavitvijo primerne infrastrukture bo Občina s tem programom omogočila večje in pogostejše druženje občanov. Prav tako program predvideva izgradnjo dodatne športne infrastrukture, ki bo omogočala kakovostnejše gibanje in učinkovitejšo rabo športnih objektov. Zaradi velike razpršenosti naselij bo Občina svoje aktivnosti usmerjala v izgradnjo večnamenske športne dvorane na Brezovici, izgradnjo in ureditev zunanje infrastrukture ob obstoječih rekreacijskih poteh ter ureditev in postavitev dodatnih otroških igrišč z varnimi dostopi; s tem bo prebivalce posredno spodbudila k druženju.

4.3.6 Strategija razvoja športa v občini Brezovica 2022–2032

Priprava Strategije razvoja športa v Občini Brezovica temelji na državnih dokumentih in aktih Občine Brezovica.

S Strategijo razvoja športa v občini Brezovica želi občina ustvariti pogoje za razvoj športa na vseh področjih delovanja kot enega od pomembnih temeljev razvoja posameznika in družbe, oblikovati

smernice za nadaljnji razvoj športa v občini ter določiti prednostne razvojne cilje ter sistematično uresničevanje le-teh s pomočjo opredeljenih ukrepov. V Strategijo so zajeti strateški cilji in ukrepi, ki predstavljajo dodano vrednost lokalnemu okolju in s tem prispevajo k boljši kakovosti življenja v občini.

V preteklih letih občina ni imela večjih vlaganj v športno infrastrukturo, zato je ključna potreba, ki jo je potrebno nasloviti v obdobju 2022-2032, zagotavljanje nove, sodobne športne infrastrukture. Hkrati je za razvoj športa ključno ozaveščanje občanov in občanov vseh starostnih skupin o pozitivnem učinku redne športne dejavnosti in zdravega življenjskega sloga, zagotavljanje sredstev za izvedbo letnega programa športa na lokalni ravni ter zagotavljanje drugih pogojev za ohranjanje in nadaljnji razvoj rekreativnega ter kakovostnega in vrhunskega športa.

Prepoznano je, da lahko k doseganju strateških ciljev močno pripomore medresorsko in medsektorsko sodelovanje, povezovanje različnih akterjev na področju športa in povezovanje športa s turizmom, zdravstvom, izobraževanjem in gospodarstvom, zato se bo z izvajanjem različnih programov okrepilo sodelovanje med društvi, zavodi in posamezniki. Spodbujalo se bo izvedbo trajnostnih programov z več pestre in kakovostnejše ponudbe v različnih športih na pokritih in nepokritih športnih površinah, pri čemer bo v obzir vzeta tako trajnost do ljudi kot do okolja. Rešitve za prepoznane izzive za razvoj športa v občini Brezovica so predlagane na podlagi mnenj in predlogov s strani občanov in izvajalcev športno rekreativnih dejavnosti v občini Brezovica ter drugih podatkov, s katerimi razpolaga občina, in so strnjene v tri večje sklope:

Športna infrastruktura - načrtovanje, gradnja, koriščenje in vzdrževanje pokritih športnih objektov in nepokritih zunanjih površin za šport v lasti lokalne skupnosti

Cilji so:

- Povečati pokrite in nepokrite športne površine v občini Brezovica,
- Zagotoviti kakovostne pogoje za izvajanje športa v pokritih objektih in na zunanjih površinah,
- Zagotoviti kakovostne pogoje za izvajanje športa v šolskih objektih,
- Zagotoviti učinkovito koriščenje javnih športnih objektov in ravnanje z njimi,
- Urediti nove kolesarske poti v občini.

Zagotavljanje sredstev za izvedbo letnega programa športa na lokalni ravni

Cilj je:

- Zagotoviti sofinanciranje programov in področij športa na podlagi javnih razpisov,

Zagotavljanje pogojev za upravljanje in razvoj športnih dejavnosti

Cilji so:

- Učinkovito upravljati področje športa,
- Vzpostaviti medresorsko sodelovanje (izobraževanje, mladina, turizem, sociala in zdravje) za povečanje zavesti o pomenu športa med občani,
- Povečati število šolskih programov na področju športa oz. število vključenih,

- Povečati število otrok in mladih v programu tekmovalnega športa za 10 odstotkov, predvsem v kadetskih in mladinskih kategorijah.

4.3.7 Občinski in prostorski akti

Projekt je usklajen z naslednjimi občinskimi in prostorskimi akti:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Brezovica (Uradni list Republike Slovenije št., 23/16, 48/16, 63/16, 41/17, 156/22),
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje enote urejanja prostora z oznako BR_23 (Ur. l. RS, št. 48/16, 36/18).

Projektna dokumentacija bo pripravljena v skladu s prostorskimi akti in ostalimi dokumenti in mnenji, ki so vezani na območje izvedbe investicije.

5 ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI Z ANALIZO TRŽNIH DEJAVNOSTI

Po končani investiciji bo Športni park Brezovica, in sicer športno dvorano prevzela v upravljanje Občina Brezovica in Osnovna šola Brezovica. Poskrbljeno bo za stalno urejenost, vzdrževanje in upravljanje dvorane ter samih prostorov športne dvorane. Večnamensko dvorano se bo dajalo v najem za razne popoldanske športno-rekreacijske aktivnosti, za ceno ki bo nižja od tržnih cen za najem takšnih dvoran, tako da bo lahko upravljavec vsaj delno pokrival tekoče obratovalne stroške (toplotna in električna energija, voda, vzdrževanje ipd.) za čas uporabe dvorane. Ob vikendih ter ob določenih športnih dogodkih oz. družabnih srečanjih bi se lahko povezali z lokalnimi ponudniki gostinskih storitev ter tako lokalnim prebivalcem ter obiskovalcem poleg pokritih športnih površin ponudili tudi določeno gostinsko ponudbo.

Športna dvorana Brezovica bo v uporabi:

- osnovne šole za izvajanje obveznih in dodatnih športnih dejavnosti in šolskih prireditev,
- kulturnih društev, skupin in krajevnih skupnosti za kulturne in druge prireditve,
- športnih društev in skupin ter lokalnega prebivalstva za športno vadbo in športne prireditve,
- v prostih terminih se bo dvorana oddajala v uporabo tudi drugim uporabnikom.

Koristi od investicije, ki se jih ne da denarno ovrednotiti:

- dvig neto koristi občine iz gostinske dejavnosti in športnih, kulturnih in rekreacijskih dejavnosti,
- prihranki na stroških goriva lokalnega prebivalstva, saj se jim ne bo potrebno več voziti v druga naselja na rekreacijo, tečaje ipd.,
- zagotovitev ustreznih športno-rekreacijskih površin za različne ciljne skupine ter zagotovitev ustreznih prostorov za namene druženja in izobraževalnih površin za različne ciljne skupine,
- vzpostavitev kakovostne osnove za izvajanje novih vsebin in dejavnosti z upoštevanjem interesov lokalnega prebivalstva,
- šport in rekreacija ugodno vplivata na zdravje ljudi in posledično na bolj zdravo družbo,
- z dodatnimi pokritimi športnimi površinami bodo v Občini Brezovica in okoliških naseljih pridobili nove površine za razne športne in družabne dogodke (to bo privabilo v naselje oz. občino tudi nove obiskovalce, kar pa bo neposredno povečalo dohodke naselja oz. občine (obiskovalci se bodo lahko posluževali tudi druge ponudbe kraja),
- s prireditvijo raznih športnih dogodkov in družabnih srečanj bi povečali tudi prepoznavnost naselja oz. občine in spoznavanje (s strani obiskovalcev) njihovih znamenitosti (predvsem naravnih, kulinarčnih ipd.), kar dolgoročno vpliva na razvoj naselja in občine,
- pričakovano povečanje občasnega prebivalstva,
- povečanje kakovostne javne infrastrukture,
- uresničitev razvojnih vizij kraja in občine,
- krepitev ugleda kraja in občine.

5.1 Razvojne možnosti

Športna aktivnost je v občini zelo razvita, tako na področju šolskega športa kot tudi na področju tekmovalnega in rekreativnega športa, vendar primanjkuje športne infrastrukture, ki bi omogočala nadaljnji razvoj aktivnosti.

Izgradnja novega Športnega parka Brezovica predstavlja razvojno možnost za celoten kraj in občino Brezovica, saj lahko močno prispeva k ohranjanju, razvoju in promociji športa ter rekreacije v kraju, med drugim pa dopolnjuje tudi ostalo ponudbo občine. Kot prireditveni prostor pa predstavlja osnovo za razvoj dejavnosti na področju turizma in kulture.

V občini Brezovica obstaja interes izgradnje novega Športnega parka Brezovica, saj so v občini izkazane tako potrebe na eni strani, kot prostorske, organizacijske in kadrovske možnosti na drugi strani.

Z investicijo se bodo zagotovili ustrezni prostorski pogoji za športno vadbo, s katerimi bi zadostili vsem normativom in potrebam osnovne šole ter tudi ostalim prebivalcev kraja, torej vadbenim skupinam športnih klubov, rekreativcev ipd. Predvsem pa bi se dvignil nivo ponudbe športnih aktivnosti in kvalitete življenja prebivalcev občine Brezovica.

5.2 Cilji investicije

Osnovni namen investicije je zagotoviti kakovostne, sodobno zasnovane in energetske učinkovite prostore za izvajanje športnih dejavnosti. Celovit cilj investicije je dvig kakovosti športne ponudbe ter prispevek k višji kakovosti življenja prebivalcev Občine Brezovica. Investicija bo omogočila izvajanje športnih aktivnosti na področju šolskega, rekreativnega in tekmovalnega športa, s čimer se bo bistveno izboljšala dostopnost do ustrezne športne infrastrukture tako za učence osnovne šole kot tudi za širšo lokalno skupnost. Investitor bo z realizacijo investicije zasledoval tudi naslednje strateške cilje:

- zagotavljanje uporabnikom športne dvorane urejene, ustrezno opremljene in okolju prijazne pokrite prostore za izvajanje športnih aktivnosti;
- vzpostavljanje in izboljševanje infrastrukturnih pogojev za promocijo športa, rekreacije in zdravja, s čimer bo izboljšana kakovost športnih objektov v regiji;
- učinkovito koriščenje in ravnanje z javno športno infrastrukturo;
- uresničiti javni interes na področju športa v okviru izgradnje lokalno pomembnih športnih površin;
- povečanje možnosti izvajanja aktivnosti športnih klubov, društev ter rekreativcev;
- sledenje trendom razvoja na področju športne infrastrukture in prostorskega razvoja ter bodočega planiranja rabe prostora v občini;
- povečanje možnosti medgeneracijskih družen in srečanj.

Cilj omenjene investicije je izgradnja sodobno opremljenega Športnega parka Brezovica, v okviru katerega je predvidena izgradnja večnamenske športne dvorane v prvem sklopu, ureditev zelenih površin in zelene strehe v drugem sklopu ter ureditev zunanjih športnih površin s pripadajočimi prometnimi površinami v tretjem sklopu. Z izvedbo investicije bodo doseženi cilji:

- zagotovitev ustreznih prostorskih pogojev za športno vadbo, s katerimi bi zadostili vsem normativom in potrebam osnovne šole ter tudi ostalim prebivalcem kraja;
- pridobitev novih prostorov z izboljšanimi delovnimi pogoji in udobjem za izvajanje športnih aktivnosti za OŠ Brezovica pri Ljubljani;
- pridobitev zadostnega števila vadbenih enot glede na normativ, ki na trenutno razpoložljive vadbene enote ne zadoščajo potrebam;
- pridobitev energetske varčne in okolju prijazne športne stavbe ob obstoječi šolski stavbi;
- izgradnja večnamenske športne dvorane v velikosti 4.383,3 m² neto tlorisne površine;
- ureditev 6.379,0 m² zelenih zunanjih površin in izvedba zelene strehe površine 3.018,0 m² v športno-rekreacijskem parku;
- ureditev zunanjih športnih površin s pripadajočimi prometnimi površinami velikosti 5.729,0 m²;
- možnost uporabe športne infrastrukture v bližnji in širši okolici;
- ureditev zelenih površin, ki bodo prebivalcem občine Brezovica nudile prostor za rekreacijo in sprostitve, dodaten nabor športnih dejavnosti ter dvigu kakovosti bivanja;
- dvigniti kvaliteto življenja v občini Brezovica in razširiti program interesnih dejavnosti;
- dvig ravni urejenosti okolja;
- vzpostavitev modelov obvladovanja obratovanja in upravljanja novozgrajene javne infrastrukture, organiziranje specializiranih strokovnih in izvedbenih timov na področju novogradnje javne infrastrukture.

Ker bo stavba grajena energetske varčno, bodo posledično nižji stroški investicijskega vzdrževanja in stroški ogrevanja in električne energije kar bo pozitivno vplivalo na varovanje okolja in prispevalo k zmanjšanju toplogrednih izpustov (predvsem CO₂).

5.3 Zagotavljanje trajnosti projektnih rezultatov

Z izvedbo investicije zasledujemo cilje na področju zagotavljanja ustreznih prostorskih pogojev za športno vadbo, s katerimi bi zadostili normativom in potrebam osnovne šole ter tudi ostalim prebivalcem kraja, torej vadbenim skupinam športnih klubov, rekreativcev ipd.

Investicija pomembno prispeva tudi k dvigu uporabnosti, kakovosti in namembnosti prostora ter smiselno povezuje ponudbo športnega prostora in programov v občini Brezovica.

Investicija bo izvedena skladno z načelom »Do No Significant Harm« (DNSH) oz. »načelom, da se ne škoduje bistveno« ter sledila zastavljenim okoljskim ciljem.

6 TEHNIČNO-TEHNOLOŠKI OPIS

Pri pripravi dokumentacije je bila kot podlaga za izdelavo Predinvesticijske zasnove do tega trenutka narejena naslednja dokumentacija:

- Idejna zasnova. Športna dvorana Brezovica, ki ga je izdelal ARHITEKTONIKA d.o.o., dr. Andrej Goljar, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 0477 PA PPN, september 2024.

Predvidena je vzpostavitev sodobno opremljenega Športnega parka Brezovica, v okviru katerega je v prvem sklopu predvidena izgradnja večnamenske športne dvorane, ureditev zelenih površin v drugem sklopu, ter ureditev zunanjih športnih površin v tretjem sklopu.

1. sklop – večnamenska športna dvorana

V 1. sklopu investicije je predvidena izgradnja sodobno opremljene Športne dvorane v občini Brezovica, ki je zasnovana kot prizidek k obstoječi osnovni šoli. Novogradnja etažnosti P+2 je predvidena na zemljiščih s parcelno št. 607/70, 607/73, 704/12 vse k. o. 1724 Brezovica. Predvidena je izgradnja objekta v velikosti 4.383,3 m² neto tlorisne površine.

Slika 6.1: Pogled JV



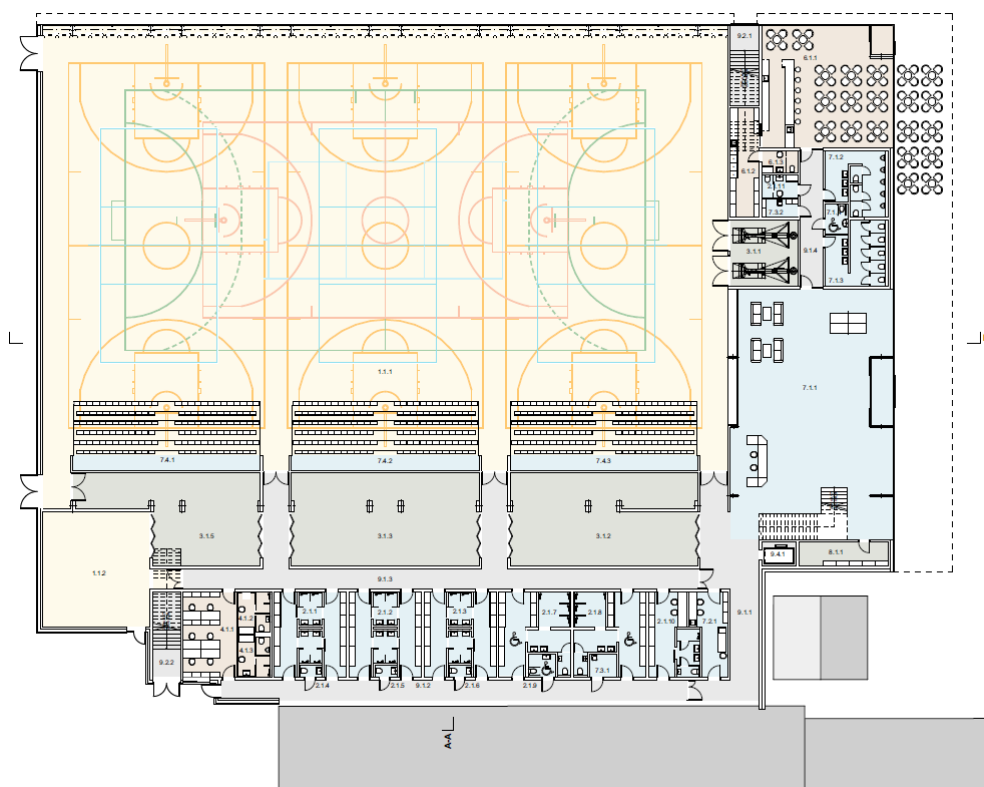
Vir: IDZ, ARHITEKTONIKA d.o.o., september 2024

Predvidena je izgradnja večnamenskega objekta, ki bo omogočal izvedbo športnih (tekmovalnih in rekreativnih) ter kulturnih prireditev za približno 800 gledalcev. Poleg osrednje dvorane bodo v objektu umeščeni tudi drugi vadbeni in spremljevalni prostori, in sicer manjša športna dvorana (primerna za potrebe 1. triade in vrtca), prostor (niša) za težavnostno in balvansko plezanje, fitnes, fizioterapija, klubski prostori, garderobe, gostinski lokal s pripadajočimi prostori, kabineti, shrambe, prostor za prvo pomoč prostori za čistila, elektro prostor, komunikacije in povezovalni prostori, požarna stopnišča ter izhodi, dvigalo ipd.

Nova stavba je zasnovana enostavno, pregledno, prijazno za uporabnike. Vadbeni prostori in pripadajoče garderobe so predvidene v istem nivoju. Garderobe so zasnovane, kot filter pred čistim

hodnikom za dostop v vadbeni prostor. Poti so predvidoma ločene in kratke. Dostop za šolske otroke je predviden skozi telovadnico obstoječega objekta neposredno na umazani hodnik garderob velike dvorane ali na stopnice za dostop do male dvorane v nadstropju. Za zunanje uporabnike je predviden centralni vhod. Konfiguracija dostopov in prostorov omogoča, da so posamezni vadbeni prostori funkcionalno samostojni in da se garderobe velike dvorane uporabljajo tudi za zunanja igrišča. Fitness in mala dvorana v nadstropju imata lahko popolnoma samostojen dostop. Za vzdrževanje dvorane in dostavo večjih kosov opreme sta predvidena dodatna vhoda na fasadi, ki se uporabljata tudi za prenos opreme na zunanja igrišča in za evakuacijo.

Slika 6.2: Tloris pritličja

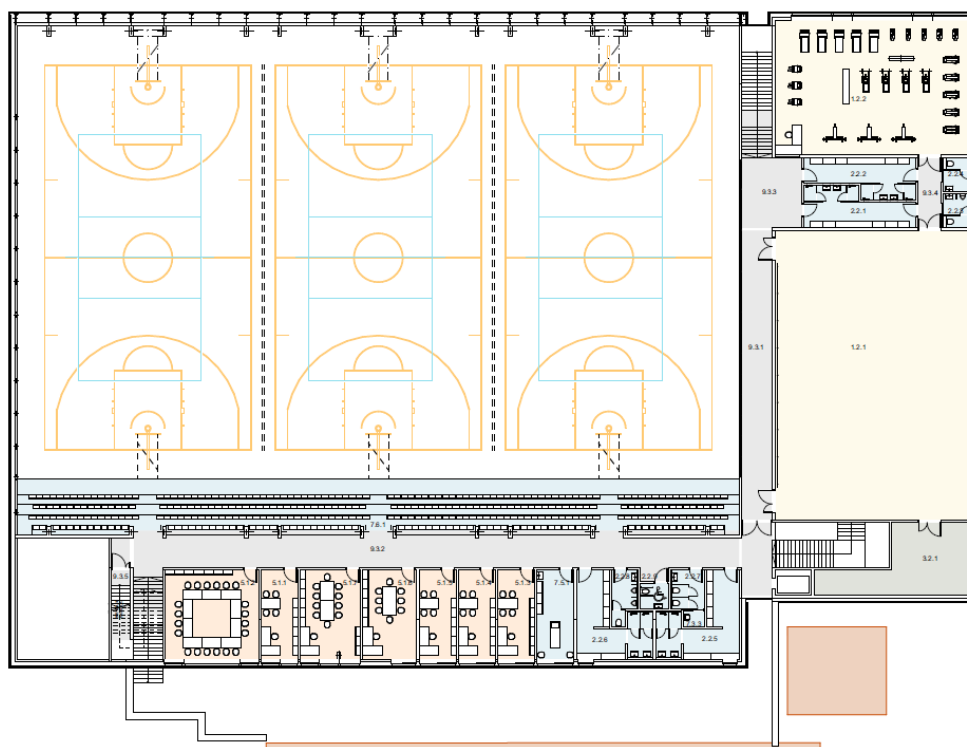


Vir: IDZ, ARHITEKTONIKA d.o.o., september 2024

V pritličju je predvidena športna dvorana, plezalna dvorana, garderobe in sanitarije, kabinet za učitelje, shrambe, gostinski lokal s pripadajočimi prostori, avla z recepcijo, prostor za prvo pomoč, prostori za čistila, pomične tribune, elektro prostor, komunikacije in povezovalni prostori, požarna stopnišča ter izhodi, dvigalo ipd. Velika dvorana se v prečni smeri z visečimi pregradami lahko razdeli na tri prekate, ki omogočajo sočasno izvedbo treningov na igriščih za odbojko in košarko. Ob spuščeni pregradah lahko tekmovanja v odbojki hkrati potekajo na treh igriščih, ob tekmovanjih v košarki pa hkrati na dveh igriščih. Celotna dvorana omogoča izvedbo treningov in tekmovanj na najvišjem nivoju v futsalu, rokometu, odbojki in košarki. Tekmovanja si s tribun (pomičnih in fiksnih) lahko ogleda največ 808 gledalcev. Ob dvorani so predvidene shrambe, ki so dostopne preko hodnikov med garderobami in vadbenim prostorom. Ena od shramb je povezana tudi z dvorano za športno plezanje in z zunanjim dostopom za dostavo. Zaradi povezave z zunanostjo se ta shramba predvidoma uporablja tudi za shranjevanje športnih rekvizitov za zunanja igrišča.

Prostor (niša) za športno plezanje je predvidena v pritličju. Prostor bo predvidoma povsem ločen od dvorane, kar omogoča njegovo neprekinjeno in stalno pripravljenost za uporabo.

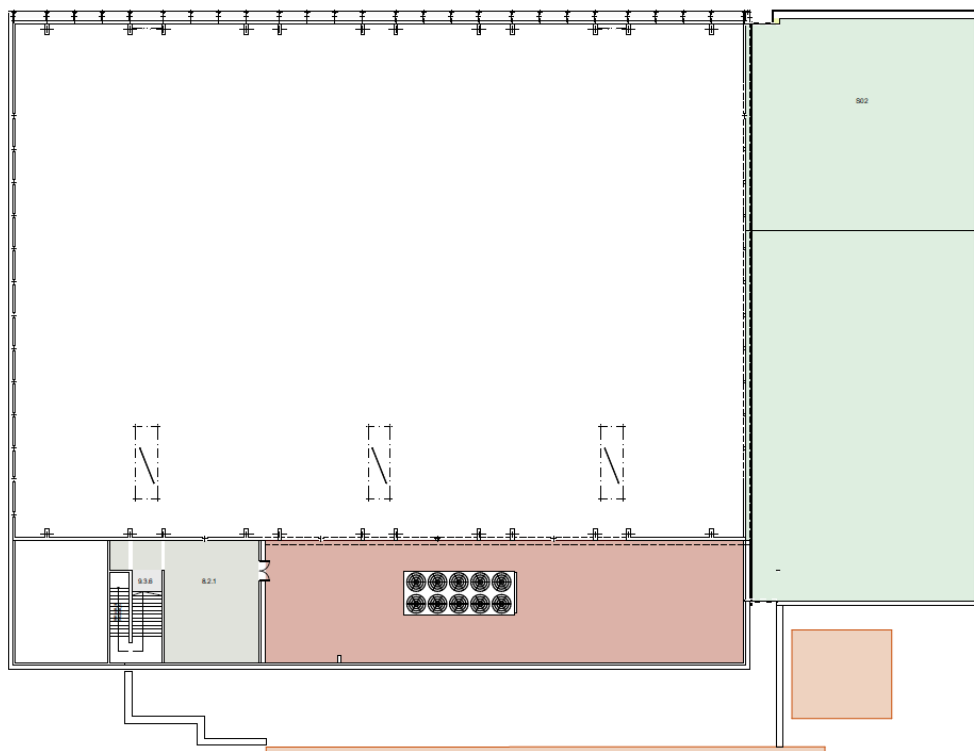
Slika 6.3: Tloris 1. nadstropja



Vir: IDZ, ARHITEKTONIKA d.o.o., september 2024

V prvem nadstropju je predviden vadbeni prostor, fitness, garderobe in sanitarije, shramba, pisarna upravnika, sejna soba, klubski prostori, prosto za čistila, fizioterapija, fiksne tribune, hodnik in stopnišče, požarno stopnišče ipd. Mala dvorana se lahko pregradi v prečni smeri. Predvidena je balvanska plezalna stena in ogledala z baletnim drogom. Ob dvorani je priročna shramba.

V drugem nadstropju so predvidene strojne naprave.

Slika 6.4: Tloris 2. nadstropja

Vir: IDZ, ARHITEKTONIKA d.o.o., september 2024

Zasnova konstrukcije objekta je predvidena kot enostavna in logična. Načrtovano je globoko temeljenje s piloti, nanje pa bodo naložene armiranobetonske temeljne grede z lokalnimi razširitvami. Plošča na terenu, nosilne stene v pritličju ter plošča nad pritličjem bodo predvidoma armiranobetonske. Preostali del konstrukcije bo predvidoma lesen, sestavljen iz CLT sten in plošč, lepljenih nosilcev ter toplotnoizolativnih sten. Predvidena je izvedba pregradnih sten v suhomontažni tehniki. V objektu so načrtovane stenske in stropne akustične obloge. Strehe bodo predvidoma ravne in prekrите s tehničnimi membranami. Fasada bo predvidoma lahka, delno transparentna, kovinska in prezračevana. Za potrebe prireditev je predvideno ustrezno zatemnjevanje.

Objekt po svoji postavitvi, organizaciji, obliki, konstrukciji, energetski zasnovi in z izborom materialov ustreza načelom sodobne trajnostne gradnje. V pritličju so predvidene stenske obloge iz plošč brušenega betona ali stekla, kar bo omogočalo enostavno čiščenje, redno vzdrževanje ter hitro sanacijo v primeru morebitnega vandalizma.

V višjih etažah bo objekt predvidoma obdan z enotno kovinsko opno prezračevane fasade, ki bo na določenih delih transparentna in napeta pred okni ter tako delovala kot učinkovit toplotni ščit pred pregrevanjem steklenih površin. Objekt bo večinoma odprt proti severu in severozahodu, kar zmanjšuje tveganje za pregrevanje v poletnih mesecih. Poseben poudarek je namenjen možnosti naravnega prezračevanja velike dvorane, in sicer je predvidena postavitev oken na obeh daljših straneh prostora.

2. sklop – zelene površine

V 2. sklopu je predvidena ureditev približno 6.379,0 m² zelenih zunanjih površin v predvidenem Športnem parku Brezovica ter izvedba zelene strehe na večnamenski dvorani površine 3.018,0 m². V

sklopu ureditve zelenih površin športno-rekreacijskega parka je predvidena ureditev sprehajalnih poti, travnatih površin in ureditev parkirišča z drevorednimi potezami, pumptrack ter postavitev urbane opreme. V okviru investicije se bo na območje ureditve umestilo tudi čebelnjak. Individualni dovoz otrok v šolo je zasnovan v krožno organiziranem prometnem toku (obstoječi je premajhen glede na zahteve), ob parkiriščih za kratkotrajno parkiranje. Na območju šole in nove dvorane je potrebno zagotoviti 122 parkirnih mest za osebne avtomobile. Pred dvorano je zasnovanih 80 parkirnih mest, 4 parkirnih mest za invalide, 2 parkirnih mest za šolski kombi, 10 parkirnih mest za kratkotrajno parkiranje pred šolo, ob šolski ulici je že urejeno parkirišče z 42 parkirnih mest. Na območju šole in nove dvorane je potrebno zagotoviti tudi 54 parkirnih mest za kolesarje (glede na kapaciteto dvorane z 808 sedeži). Parkirišča za kolesa so zasnovana ob povezovalni poti (promenadi) med šolo in športno dvorano. Predvidena je ureditev povezovalnega pločnika med Šolsko ulico in ulico Za grabnom z razširitvijo (za klopce) ob Pumptracku. Predvidena je poenotena vstopna površina (promenada), ki povezuje obe stavbi in je varno območje dostopa za pešce in kolesarje. Od parkirišča za kratkotrajno zaustavljanje (dovoz otrok v šolo) jo razmejuje zeleno območje s klopcami in z visokimi drevesi, ki senčijo prostor za čakanje. Poligon je lociran na SZ robu parcele, ob novem povezovalnem pločniku. Predvideni ukrepi se bodo izvajali na območju Nature 2000.

3. sklop – zunanje športne in prometne površine

V 3. sklopu je predvidena ureditev zunanjih športnih površin s pripadajočimi prometnimi površinami velikosti 5.729,0 m². Površine, ki so namenjene izvajanju športne dejavnosti na prostem obsegajo:

- veliko ploščad za prireditve in športne igre, na kateri so igrišča za roket ali futsal,
- 4 stezno tekališče 60 m s skakališčem v daljino, tekalni krog 160m, 2 igrišči za košarko 3/3 in tribuna za gledalce,
- 2 igrišči za tenis s klopmi za gledalce,
- 2 igrišči za odbojko na mivki s tribuno za gledalce,
- igrišče za košarko,
- 2 igrišči za mini-košarko 3/3 (nižji koši za 1.triado).

Dovodne površine imajo režim skupnega prometnega prostora med Šolsko ulico in novo načrtovano povezavo na ulico Za grabnom. Dostop za avtobuse je predviden iz Šolske ulice, na izteku šolske ulice sta predvideni 2 PM, zasnovano je tudi obračališče za avtobuse na parkirišču pred športno dvorano oz. ustrezen izvoz na ulico Za grabnom. Dostop za gasilce je enak kot za avtobuse (tj. severni dostop), poleg tega je predviden še južni dostop na prireditveno ploščad.

6.1.1 Vpliv območja in območja varovanj

Vsa zemljišča se nahajajo v območju kulturne dediščine – arheološko najdišče (Ljubljana - Arheološko območje Ljubljansko barje, EID 1-09368) in kulturna krajina (Ljubljana - Kulturna krajina Ljubljansko barje, EID 1-11819).

Pred vsakim posegom v evidentiran objekt ali območje kulturne dediščine je v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo kulturne dediščine, potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno

soglasje pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine. Enako je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine tudi pred načrtovanjem gradenj in prostorskih ureditev, ki lahko vplivajo na režim varstva, ohranjanja in vzdrževanja nepremične kulturne dediščine.

Prav tako se območje predvidene gradnje nahaja v območju ekološko pomembnega območja, območju Natura 2000 in v varovalnem pasu vodotoka.

Parcela št. 607/73 se nahaja v območju razreda preostale poplavne nevarnosti, parceli št. 607/70 in 704/12 pa v območju razreda srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti ter varovalnem pasu občinske ceste (javna pot).

7 ANALIZA ZAPOSLENIH

Vpliv investicije na zaposlenost ima posredne in neposredne učinke. Med neposredne učinke štejemo zgolj delovna mesta, ki so potrebna za nemoteno obratovanje investicije. Med posredne učinke pa štejemo delovna mesta, ki se odprejo v času izvajanja investicije.

Neposredna delovna mesta

V okviru investicije se število zaposlenih ne bo povečalo.

Posredna delovna mesta

Gre za delovna mesta v času gradnje. Ker bodo navedeno investicijo v večji meri izvajali domači izvajalci, bo navedena investicija vplivala na produkcijo potrebnih materialov ter na povečanje storitvene dejavnosti v Sloveniji, kar bo dvignilo dodano vrednost domačega gospodarstva, zagotovilo dodatna sredstva za zaposlene v navedenih dejavnostih in pripomoglo k ohranjanju in odpiranju novih delovnih mest.

7.1 Kadrovsko-organizacijska shema

Za realizacijo investicije bo investitor imenoval širšo projektno skupino, ki jo bodo predvidoma sestavljali:

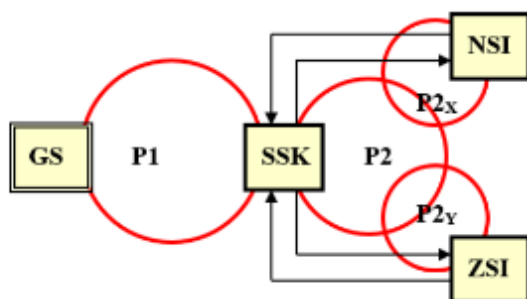
- predstavnik odgovorne osebe naročnika,
- operativni vodja projekta,
- predstavniki strokovnih sodelavcev.

Preglednica 7.1: Kadrovsko-organizacijska shema

Opis vloge sistema	Institucija
GLAVNI SISTEM PROJEKTA (GS):	
Investitor usmerja k cilju in projekt upravlja. Zagotavlja vire sredstev za realizacijo projekta.	
Investitor ima v projektu naslednje naloge:	Občina Brezovica in njeni sestavni organi ter
- definira končni namenski cilj (opredeli projektno nalogo),	Ministrstvo za vzgojo in
- zagotavlja vire sredstev za realizacijo projekta,	izobraževanje,
- izbira, postavlja in razrešuje vodje projekta,	Ministrstvo za naravne
- naroča izvajanje projekta,	vire in prostor in Eko
- upravlja projekt,	sklad
- sprejema zgoščena poročila o napredovanju projekta,	
- sprejema zaključno poročilo in prevzame objekt projekta.	
Glavni sistem je vedno tisti, ki je investitor in s sredstvi razpolaga.	
SKRBNIŠKI SISTEM (SS):	
Je sistem vodenja in skrbništva projekta, ki organizira in vodi koncipiranje, definiranje in izvajanje projekta. Predstavlja projektno organizacijo. Vanj so vključeni:	
- vodja projekta (oseba, ki operativno vodi realizacijo projekta),	Projektni tim, ki ga določi vodstvo Občine Brezovica
- namestnik vodje, projektni administrator (je asistent vodje projekta, kadar bi vodenje projekta vodjo preobremenilo). Poleg tega ima še naslednje naloge:	
• pripravlja in usklajuje razpored sestankov,	
• sklicuje in organizira sestanke,	
• piše zapisnike sestankov, jih razpošilja,	

Opis vloge sistema	Institucija
• zbira, arhivira, ureja vso dokumentacijo, • izvaja investitorski nadzor, • skrbi za informacijski sistem projekta.	
IZVAJALNI SISTEM PROJEKTA (ZSI): Sestavljajo ga izvajalci del. Izvajalci del so udeleženci projekta samo v času, ko opravljajo delo na poverjeni dejavnosti. Ko to delo končajo, niso več udeleženci v projektu. Organizirani so v izvajalne skupine, ki so izbrane za izvajalce posameznih aktivnosti (npr. skladno z zakonom o javnih naročilih). Vodjo in člane internih izvajalnih skupin izbere vodja projekta. V okviru izvajanja projekta poteka tudi administracija projekta: - zajemajo se podatki za plan projekta in podatki o realizaciji, - pripravljajo se razna poročila, obračunske situacije, - vodi se seznam zadolžitev in se ugotavlja njihovo izpolnjevanje. Inženiring, projektanti in strokovni nadzor so sicer izvajalni sistem, a v smislu usmerjanja, svetovanja in razmerja z naročnikom lahko spadajo tudi pod skrbniški sistem.	Izvajalci in podizvajalci posamezne faze projekta so izbrani skladno s politiko investitorja, ki ga skladno z zakonodajo pripravi skrbniški sistem (vodja projekta), potrdi pa skladno z dogovorom o vodenju projekta glavni sistem investitorja.
NOTRANJI IZVAJALNI SISTEM PROJEKTA (NSI): Sestavljajo ga projektni timi, ki sodelujejo z glavnim sistemom projekta (GS) in skrbniškim sistemom projekta (SS). Projektni tim so udeleženci projekta samo v času, ko opravljajo delo na poverjeni dejavnosti. Vodjo in člane notranjih internih izvajalnih skupin izbere vodja projekta. Sistem izvajanja projekta, ki operativno izvaja dejavnosti v projektu, je tudi administrator svojega dela projekta, ki skrbi za realizacijo vseh faz.	Projektni tim, ki skrbi in operativno organizira realizacijo vseh faz projekta po dogovoru z glavnim in skrbniškim sistemom.

Ožji izvedbeni projektni tim bo vodil operativni vodja projekta skupaj s svetovalnim inženiringom in z odgovorno osebo naročnika.



P1 - Zagon projekta - Oblikovanje strategije - Evalvacija	P2 - Načrtovanje izvedbe - Organizacija izvedbe - Nadzor poteka aktivnosti	P2_x - Opravljanje aktivnosti P2_y - Opravljanje aktivnosti	Značilnosti PROJEKTNI PRISTOP K VODENJU PROJEKTA
Glavni sistem (GS) - Prijavitelj in razpisovalec - Upravljanje projekta	Sistem skrbništva (SSK) - Operativno vodenje projekta - Podpora aktivnostim, administriranje	Notranji izvajalci (NSI) - Interni izvajalci (projektne timi) - skrb za realizacijo vseh faz	Zunanji izvajalci (ZSI) - Izvajalci izbrani na razpisih (skladno z zakonodajo) - Izvedba posameznih aktivnosti

Projektne timi imajo predvidoma sestanke v prostorih investitorja, kar je tudi lokacijsko najprimerneje. Zunanji izvajalci so (npr. skladno z zakonodajo za porabo proračunskih sredstev) izbrani na osnovi zbiranja ponudb, pri čemer investitor imenuje osebo, ki vodi postopek izbora izvajalca.

Nadzorni sistem predstavlja več entitet. Vsaka od teh v okviru svoje pristojnosti nadzira potek projekta. Nadzorni sistem predstavljajo:

- nadzorni organi projekta,
- Občinski svet,
- Svet zavoda,
- Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje,
- Ministrstvo za naravne vire in prostor,
- Eko sklad,
- Računsko sodišče RS.

Projektne timi bodo predvidoma imeli sestanke v prostorih investitorja, kar je tudi lokacijsko najprimerneje.

Zunanji izvajalci bodo skladno z zakonodajo za porabo proračunskih sredstev izbrani na osnovi javnih razpisov, pri čemer bo za posamezen razpis investitor – prijavitelj imenoval razpisne komisije in vodil postopek.

Informacijsko-dokumentacijski sistem je praviloma zastavljen tako, da je možen vpogled in sledljivost projekta tudi preko svetovnega spleta. Pristop k izvedbi projekta predvideva tudi različne pristope, ki uporabljajo moderne tehnologije in so v marsičem napredni in inovativni. Projektna skupina komunicira tako rekoč v celoti v elektronski obliki:

- spletne predstavitve in gradivo,
- uporaba portala za skupno načrtovanje, uporaba programov za takojšnje sporočanje,
- spletna izmenjava vsebin, spletna gradiva,
- skeniranje vhodnih podatkov in posredovanje dokumentacije po elektronski pošti (zunanji izvajalci) oz. preko skupnega dokumentacijskega sistema na strežniku.

Glavni mejniki projekta so:

- izdelana projektna dokumentacija,

- izdelana investicijska dokumentacija,
- uspešna prijava na javni razpis, sklenjena pogodba za pridobitev (ne)povratne finančne spodbude,
- uspešna izvedba del.

Uspešnost pomeni doseganje zastavljenih ciljev v predvidenih rokih in predvideni kvaliteti v okviru predvidenih stroškov. Prijava in razpisna dokumentacija zagotavlja enake možnosti in enakost med spoloma.

8 OCENA VREDNOSTI PROJEKTA

Investicija pomeni izgradnjo Športnega parka Brezovica, ki vključuje ureditev novih zunanjih športnih površin ter izgradnjo večnamenske športne dvorane. Gre za izvedbo tehničnih posegov in organizacijskih aktivnosti za vzpostavitev in izboljšanje infrastrukturnih pogojev za promocijo športa, rekreacije, kulture in zdravja. Zunanja športna igrišča bodo po enotni klasifikaciji objektov (CC-SI) uvrščena med objekte za šport, rekreacijo in prosti čas, podrobneje med Športna igrišča (24110), večnamenska športna dvorana pa med stavbe splošnega družbenega pomena, natančneje med Stavbe za šport (12650).

Vse investicijske vrednosti so oblikovane na september 2025.

Pri pripravi gradiva so bile kot zanesljiv prikaz investicije upoštevane določbe Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, ki določa pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije za vse investicijske projekte in druge ukrepe, ki se financirajo po predpisih, ki urejajo javne finance.

Omenjena uredba se uporablja za ugotavljanje prednosti in slabosti posameznih predlogov projektov oz. pri odločanju o izbiri izvedljivih projektov, katerih rezultati bodo prispevali k trajnostnemu razvoju družbe in jih bo mogoče nadzirati v vseh fazah projektnega cikla. Na podlagi izsledkov analiz vrednotenja učinkov teh projektov bo omogočila oblikovanje politike za koristno, gospodarno in učinkovito uporabo javnih sredstev.

Ocena investicijske vrednosti je prikazana na podlagi izkušenj projektanta in pripravljavca investicijske dokumentacije s podobnimi projekti. Ker gre pri obravnavani investiciji za novogradnjo na relativno predvidljivi površini, na podlagi izkušenj sklepamo, da lahko pri sami izvedbi pride do manjših nepredvidenih okoliščin, vendar dejanski investicijski stroški od predvidene ocene ne bi smeli bistveno odstopati.

Investicijski stroški so prikazani kot vsi izdatki in vložki v denarju in stvareh, ki so neposredno vezani na investicijski projekt in jih investitor nameni za vse vrste stroškov, ki so predvidene s projektom. V okviru projekta so sicer predvideni naslednji investicijski stroški:

- izdelava investicijske in projektne dokumentacije,
- izvedba gradbenih, obrtniških, inštalaterskih del,
- dobava in vgradnja opreme,
- nadzor in druge strokovne storitve zunanjih izvajalcev.
- tehnični pregled in pridobivanje uporabnega dovoljenja.

8.1.1 Vrednost investicije po stalnih cenah z dinamiko nastajanja stroškov

V skladu z zgornjo opredelitvijo predmeta investiranja in opredeljenimi aktivnostmi znaša celotna ocenjena investicijska vrednost po stalnih cenah 13.661.183,07 EUR z DDV. Stalne cene so na nivoju september 2025. Investicijske aktivnosti zajemajo pripravo investicijske dokumentacije, gradbena, obrtniška in inštalaterska dela, zunanjo ureditev, nabavo in montažo opreme, izdelavo projektne

dokumentacije ter storitve inženiringa in nadzora. Začetek del prvega sklopa je predviden oktobra 2026, drugega sklopa avgusta 2027 in tretjega januarja 2028, zaključek pa septembra 2028. Vrednost investicijskih stroškov je določena na podlagi že podpisanih pogodb oz. prejetih ponudb in ocene nekaterih še načrtovanih aktivnosti.

Preglednica 8.1: Vrednost investicije po stalnih cenah z dinamiko nastajanja stroškov

Investicijska vrednost Stalne cene	Delež [%]	Vrednost [EUR]	< Leto 2025	Leto 2026	Leto 2027	Leto 2028
A) GOI dela	73,87	10.092.004,73	0,00	788.994,00	4.416.870,11	4.886.140,62
Gradbeno obrtniška dela	66,87	9.134.760,19	0,00	788.994,00	4.416.870,11	3.928.896,08
Oprema	6,64	907.244,54	0,00	0,00	0,00	907.244,54
Zunanja ureditev	0,37	50.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00
B) Ostali stroški projekta	8,09	1.105.686,32	17.633,20	475.049,32	279.672,86	333.330,94
Investicijska dokumentacija	0,19	25.758,69	17.633,20	0,00	8.125,49	0,00
Projektna dokumentacija	4,07	555.378,43	0,00	431.654,65	40.417,02	83.306,76
Nadzor	1,19	162.718,80	0,00	11.834,91	73.331,55	77.552,34
Inženiring	2,65	361.830,40	0,00	31.559,76	157.798,80	172.471,84
Investicijska vrednost brez DDV	81,97	11.197.691,05	17.633,20	1.264.043,32	4.696.542,97	5.219.471,56
DDV 22 %	18,03	2.463.492,02	3.879,30	278.089,53	1.033.239,45	1.148.283,74
Investicijska vrednost z DDV	100,00	13.661.183,07	21.512,50	1.542.132,85	5.729.782,42	6.367.755,30

8.1.2 Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah z dinamiko nastajanja stroškov

Obdobje nastajanja investicijskih stroškov je daljše od 12 mesecev, zato je izveden preračun iz stalnih cen v tekoče, pri tem pa je upoštevana Jesenska napoved gospodarskih gibanj UMAR, ki napoveduje inflacijo v letu 2026 v višini 2,4 % in v letu 2027 v višini 2,2 %. Vrednost investicijskega projekta po tekočih cenah znaša 14.407.677,24 EUR z DDV.

Preglednica 8.2: Vrednost investicije po tekočih cenah z dinamiko nastajanja stroškov

Investicijska vrednost Tekoče cene	Delež [%]	Vrednost [EUR]	< Leto 2025	Leto 2026	Leto 2027	Leto 2028
A) GOI dela	73,96	10.656.287,69	0,00	807.929,86	4.622.378,24	5.225.979,59
Gradbeno obrtniška dela	66,86	9.632.465,25	0,00	807.929,86	4.622.378,24	4.202.157,15
Oprema	6,73	970.344,86	0,00	0,00	0,00	970.344,86
Zunanja ureditev	0,37	53.477,58	0,00	0,00	0,00	53.477,58
B) Ostali stroški projekta	8,00	1.153.283,82	17.633,20	486.450,50	292.685,47	356.514,65
Investicijska dokumentacija	0,18	26.136,75	17.633,20	0,00	8.503,55	0,00
Projektna dokumentacija	3,98	573.412,78	0,00	442.014,36	42.297,54	89.100,88
Nadzor	1,19	171.808,70	0,00	12.118,95	76.743,52	82.946,23
Inženiring	2,65	381.925,59	0,00	32.317,19	165.140,86	184.467,54
Investicijska vrednost brez DDV	81,97	11.809.571,51	17.633,20	1.294.380,36	4.915.063,71	5.582.494,24
DDV 22 %	18,03	2.598.105,73	3.879,30	284.763,68	1.081.314,02	1.228.148,73
Investicijska vrednost z DDV	100,00	14.407.677,24	21.512,50	1.579.144,04	5.996.377,73	6.810.642,97

8.2 Opredelitev investicije na enoto mere

Predvidena je novogradnja večnamenske športne dvorane velikosti 4.383,3 m² neto tlorisne površine, ureditev 6.379,0 m² zelenih zunanjih površin, izvedba zelene strehe površine 3.018,0 m² v športno-

rekreacijskem parku ter ureditev zunanjih športnih površin s pripadajočimi prometnimi površinami velikosti 5.729,0 m². Vrednost investicije na m² po posameznih vrstah stroškov investicije je prikazana v spodnji tabeli.

Preglednica 8.3: Vrednost investicijskih stroškov na enoto m²

Investicijska vrednost	Vrednost [EUR]	Vrednost [EUR/m ²]
STALNE CENE		
brez DDV	11.197.691,05	573,97
z DDV	13.661.183,07	700,24
TEKOČE CENE		
brez DDV	11.809.571,51	605,33
z DDV	14.407.677,24	738,50

8.3 Predstavitev možnosti sofinanciranja projekta

8.3.1 Javni razpis za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu v Republiki Sloveniji v proračunskem obdobju od leta 2026 do 2029

Občina Brezovica namerava za projekt pridobiti sredstva Ministrstva za vzgojo in izobraževanje, in sicer na podlagi Javnega razpisa za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu v Republiki Sloveniji v proračunskem obdobju od leta 2026 do 2029, ta pa je bil objavljen julija 2025.

Namen razpisa je sofinanciranje investicij v objekte vzgojno-izobraževalnih zavodov, ki sodijo v delovno pristojnost Ministrstva za vzgojo in izobraževanje, oziroma v objekte vrtcev in osnovnega šolstva. Z razpisom se zagotavlja finančna pomoč občinam pri uresničitvi načrtovanih projektov za objekte VIZ zaradi zagotavljanja manjkajočih površin in prostorov in/ali zagotavljanja statične in potresne varnosti objektov.

Cilj razpisa je v letih 2026 – 2029 prispevati k realizaciji čim večjega števila projektov v rekonstrukcije in/ali novogradnje objektov vrtcev in osnovnega šolstva.

Predmet razpisa je sofinanciranje investicij v rekonstrukcije in/ali novogradnje objektov vrtcev in osnovnega šolstva. Višina sredstev, ki jih bo ministrstvo namenilo za sofinanciranje investicij v vrtce in osnovno šolstvo, znaša 160 mio EUR. Od teh je predvideno 45 mio za sofinanciranje investicij v vrtce, 85 mio za sofinanciranje investicij v osnovno šolstvo in 30 mio za sofinanciranje investicij v OŠPP.

Upravičeni stroški

Sofinancirajo se stroški gradbeno-obrtniških in instalcijskih (GOI) del, ki nastanejo ob izvedbi rekonstrukcije in/ali novogradnje objektov vrtcev in osnovnega šolstva in:

- so neposredno povezani z investicijo, ki je bila predmet prijave prijavitelja,
- so potrebni za izvedbo investicije in so v skladu z njenimi cilji,
- so razumni in utemeljeni ter se skladajo z načelom učinkovite, zakonite in gospodarne porabe sredstev,
- temeljijo na verodostojnih knjigovodskih in drugih listinah,

- so dejansko nastali za dela, ki so bila opravljena, za blago, ki je bilo dobavljeno oziroma za storitve, ki so bile izvedene,
- so nastali in bili s strani upravičenca plačani v okviru obdobja upravičenosti,
- so v skladu z veljavnimi pravili in nacionalnimi predpisi,
- prijavljeni stroški projekta niso in ne bodo povrnjeni iz drugih virov (prepoved dvojnega financiranja).

Stroški za projektno in investicijsko dokumentacijo, izpeljavo investicije (nadzor, inženiring, pravno svetovanje), stroški odvetniških storitev, rušitvena dela, nakup zemljišča, komunalno opremljanje zemljišča, zunanjo ureditev s priključki, opremo, inventar, učila in igrala, izvedbo zunanjih športnih igrišč, asfaltiranje parkirišča, davek na dodano vrednost in drugo, niso predmet sofinanciranja.

Največji možen obseg investicije, ki se upošteva za izračun sofinancerskega deleža, je:

Osnovno šolstvo (ŠP) Za sofinanciranje investicij v športne prostore ob OŠ, POŠ ali OŠPP se upoštevajo upravičeni stroški za obseg investicije do normativne neto notranje tlorisne površine določene glede na število oddelkov zavoda, h kateremu se ŠP gradi, t.j. do največ 1.693 m² neto notranje tlorisne površine, kar ustreza normativni površini 5-tih vadbenih prostorov. V primeru, ko že obstoječe površine ŠP presegajo z normativom določeno površino, sofinanciranje dozidave ni možno, možno je sofinancirati samo rekonstrukcijo.

Trenutno je na voljo ena ustrezna vadbena enota, dve improvizirani začasni vadbeni enoti se nahajata šolskem objektu oz. v presostatični dvorani (balonu). Zaradi dotrajanosti in nevarnosti porušitve bo presostatična dvorana (balon) odstranjena, kar bo zmanjšalo kapacitete za športne aktivnosti za eno vadbeno enoto ter omejilo varnost, dostopnost in razvoj športnih programov, hkrati pa del pouka športa poteka v nenamenskem prostoru in ima pomemben vpliv na kakovost izvajanja tega dela izobraževanja.

8.3.2 Javni poziv 123SUB-sNESLS25 Nepovratne finančne spodbude lokalnim skupnostim za skoraj ničenergijske stavbe

Občina namerava za projekt pridobiti sredstva Eko sklada, in sicer na podlagi javnega poziva Eko sklada 123SUB-sNESLS25, ki je bil objavljen junija 2025. Namen javnega poziva je spodbujanje lokalnih skupnosti h gradnji trajnostnih skoraj ničenergijskih stavb splošnega družbenega pomena, stanovanjskih stavb za posebne družbene skupine in stavb javne uprave na območju Republike Slovenije.

Pravica do nepovratne finančne spodbude se lahko dodeli le za gradnjo novih sNES, za katere je pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje in se skladno z Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22) in pripadajočo Tehnično smernico TSG-V-006:2022 razvrščajo v klasifikacijo: 126 – Stavbe splošnega družbenega pomena, 113 – Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine ter 122 – Poslovne in upravne stavbe.

Pravica do nepovratne finančne spodbude se lahko dodeli le za novo naložbo. Nova naložba po tem javnem pozivu je naložba, ki se je pričela izvajati po 6. septembru 2024 in ki ob objavi tega javnega

poziva v Uradnem listu RS še ni v celoti izvedena. Če gre za gradnjo nove prizidave ali nadzidave, mora ta predstavljati zaključeno celoto, zgrajeno skladno s pogoji tega javnega poziva.

Sredstva za dodeljevanje nepovratnih finančnih spodbud so zagotovljena na podlagi Odloka o Programu porabe sredstev Sklada za podnebne spremembe za leta 2023 – 2026.

Višina razpisanih sredstev znaša 10.000.000,00 EUR.

Upravičeni stroški so vsi stroški, povezani z graditvijo nove, skoraj ničenergijske stavbe, ter stroški nakupa in vgradnje gradbenih proizvodov, naprav in opreme, ki vplivajo na njeno energijsko učinkovitost:

- nakup in vgradnja oken in vrat v toplotnem ovoju stavbe ter pripadajoči sistemi zunanjskega senčenja;
- nakup in vgradnja sistemov toplotne zaščite celotnega toplotnega ovoja stavbe (toplotna zaščita tal, obodnih zidov in strehe itd.) ter sistemi tesnjenja obodnih konstrukcij;
- nakup in vgradnja centralnega sistema prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka;
- nakup in vgradnja sistemov za ogrevanje, hlajenje, priprave tople sanitarne vode ter naprav za generacijo toplote in hladu;
- nakup in vgradnja sistemov in naprav za učinkovito rabo vodnih virov v stavbi;
- nakup in vgradnja naprave za proizvodnjo električne energije iz OVE, hranilnik električne energije, pripadajoča inštalacija ipd. (če ti stroški niso bili uveljavljeni že na drugem javnem pozivu/razpisu), oziroma priklop na sistem na drugi lokaciji;
- izvedba meritve zrakotesnosti stavbe
- in vsi ostali stroški, povezani z izvajanjem gradbenih, obrtniških in inštalacijskih del, ki so smiselno povezani z izvedbo naložbe.

Stroški izdelave projektne dokumentacije, nadzora, zunanje ureditve ipd. niso upravičeni stroški.

Višina nepovratne finančne spodbude je opredeljena v EUR na m² neto ogrevane in prezračevane površine sNES in se izračuna na podlagi projektne dokumentacije za izvedbo gradnje (PZI) in projektantskega popisa ustrezno kondicioniranih prostorov. Odvisna je od skupine, v katero se sNES uvršča glede na način gradnje, vrsto vgrajenega izolacijskega materiala v toplotnem ovoju stavbe in vrsto zunanjskega stavbnega pohištva. Pri tem predstavljajo skupine:

- I. stavba, grajena pretežno z lesom (delež stavbe, ki je grajen z lesom, mora biti večji od ostalih), z najmanj 70 % volumskega deleža toplotno izolacijskih materialov (v m³) naravnega izvora iz obnovljivih virov (npr. lesna vlakna, celulozni kosmiči ipd.) v toplotnem ovoju stavbe in z vgrajenim lesenim zunanjim stavbnim pohištvom v deležu najmanj 70 % skupne površine vgrajenega zunanjskega stavbnega pohištva (v m²);
- II. stavba z najmanj 70 % volumskega deleža toplotno izolacijskih materialov v toplotnem ovoju stavbe (v m³) mineralnega izvora (npr. mineralna volna, penjeno steklo ipd.) in naravnega izvora, ne glede na način gradnje stavbe in vrsto zunanjskega stavbnega pohištva;

- III. stavba z več kot 30 % volumskega deleža toplotno izolacijskih materialov v toplotnem ovoju stavbe (v m³) sintetičnega in ostalega izvora (npr. polistiren, poliuretan), ne glede na način gradnje stavbe in vrsto zunanjšega stavbnega pohištva.

Preglednica 8.4: Opredelitev višine spodbude Eko sklada

sNES+	Spodbuda v EUR/m ²		
	I. skupina	II. skupina	III. skupina
	lesena gradnja, naravna izolacija, lesena okna	mineralna izolacija	sintetična izolacija
Nepovratna finančna spodbuda EUR/m ²	480	370	290

V preglednici opredeljena nepovratna finančna spodbuda v EUR na m² neto ogrevane in prežračevane površine stavbe se zniža za 50 EUR na m², če gre za novogradnjo, pri kateri vgradnja naprave za proizvodnjo električne energije iz OVE izjemoma ni dopustna, potrebe sNES pa se pokrivajo iz sistema skupnostne samooskrbe, ki je v lastništvu občine.

Višina nepovratne spodbude lahko znaša največ do 50 % upravičenih stroškov naložbe.

Investicija bo glede na način gradnje, vrsto vgrajenega izolacijskega materiala v toplotnem ovoju stavbe in vrsto zunanjšega stavbnega pohištva sledila zahtevam Eko sklada ter se glede na zahteve uvrstila v definirano I. skupino z najmanj 70 % volumskega deleža toplotno izolacijskih materialov (v m³) naravnega izvora iz obnovljivih virov (npr. lesna vlakna, celulozni kosmiči ipd.) v toplotnem ovoju stavbe in z vgrajenim lesenim zunanjim stavbnim pohištvom v deležu najmanj 70 % skupne površine vgrajenega zunanjšega stavbnega pohištva (v m²).

Če zajema območje vlagatelja območje, določeno v zakonu, ki ureja Triglavski narodni park (9. člen veljavnega Zakona o Triglavskem narodnem parku, Uradni list RS, št. 52/10 in nasl., v nadaljnjem besedilu: ZTNP-1), in se bo tudi naložba izvedela na tem območju, se v skladu s prvim odstavkom 11. člena ZTNP-1 končna višina nepovratne finančne spodbude po tem javnem pozivu poviša za 25 %.

8.3.3 Povabilo razvojnim svetom regij za pripravo in podpis dogovorov za razvoj regij

Na podlagi petega odstavka 15. člena Zakona o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja in prvega odstavka 2. člena Uredbe o izvajanju ukrepov endogene regionalne politike je Ministrstvo za kohezijo in regionalni razvoj (MKRR) izdalo Povabilo razvojnim svetom regij za pripravo in podpis dogovorov za razvoj regij. Vloge za projekt bo obravnavalo posredniško telo Ministrstvo za naravne vire in prostor (MNVP).

Predmet Povabila je sofinanciranje projektov v okviru specifičnega cilja evropske kohezijske politike RSO2.7. Izboljšanje varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture, tudi v mestnem okolju, in zmanjšanje vseh oblik onesnaževanja (ESRR).

V okviru ukrepa za spodbujanje zelene infrastrukture v urbanih naseljih bosta podprta dva sklopa:

- zelena infrastruktura v urbanih naseljih in

- inovativni projekti za zagotavljanje zelene infrastrukture v urbanih naseljih.

Predmet sofinanciranja so projekti, ki bodo prispevali k zagotavljanju in izboljšanju zelene infrastrukture, dostopa prebivalcev do zelene infrastrukture v urbanih območjih ter ozelenjevanju urbanih naselij. Podpirajo se aktivnosti za zagotavljanje dostopne in privlačne zelene in modre urbane infrastrukture, ob upoštevanju načela uporabe na naravi temelječih rešitev.

Pričakovan rezultat tega specifičnega cilja je izvedba aktivnosti za zagotavljanje zelene infrastrukture v urbanih naseljih za namene uporabe s strani prebivalcev. Cilj je povečati odpornost urbanega prostora na vplive podnebnih sprememb ter okrepi prilagajanje nanje, zmanjšati ranljivost prostora ter povečati varnost urbanih naselij in njihovih prebivalcev. Z zagotovitvijo novih zelenih površin ter prenovo obstoječih je cilj prebivalcem urbanih naselij (in občinskih središč) zagotoviti višjo kakovost življenja, izboljšati možnosti za rekreacijo na zelenih površinah in krepitev zdravega življenjskega sloga, omogočiti druženje prebivalcev in spodbujati krepitev socialnih stikov med prebivalci različnih družbenih skupin. Cilj je tudi izboljšati kakovost bivanja v urbanem prostoru – boljša kakovost zraka in voda, zmanjševanje hrupa in izboljšanje biotske raznovrstnosti v naseljih.

S sredstvi tega Povabila se bo lahko sofinanciralo največ 100 % (EU+SLO) upravičenih stroškov za projekte, ki se bodo izvajali v kohezijski regiji Vzhodna Slovenija in največ 80% (EU+SLO) upravičenih stroškov za projekte, ki se bodo izvajali v kohezijski regiji Zahodna Slovenija.

Stroški in izdatki projekta so upravičeni, če so nastali in so plačani v obdobju od 1. 1. 2021, vendar ne pred datumom sklepa o potrditvi DIIP, in najkasneje do 31. 12. 2029 ter znotraj obdobja upravičenosti, določenega z odločitvijo o podpori OU oziroma s pogodbo o sofinanciranju.

8.4 Deleži in viri financiranja

Predvideno je delno financiranje investicije z lastnimi sredstvi Občine Brezovica ter delno financiranje investicije z nepovratnimi sredstvi Ministrstva za vzgojo in izobraževanje, Ministrstva za naravne vire in prostor, Eko sklada. V primeru izvedbe investicije bo občina morala zagotoviti 9.894.568,03 EUR lastnih sredstev.

Preglednica 8.5: Viri financiranja po tekočih cenah

Viri financiranja Tekoče cene	Delež [%]	Vrednost [EUR]	< Leto 2025	Leto 2026	Leto 2027	Leto 2028
Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje	11,22	1.616.925,14	0,00	0,00	1.616.925,14	0,00
Eko sklad	14,60	2.103.984,00	0,00	0,00	0,00	2.103.984,00
Ministrstvo za naravne vire in prostor	5,50	792.200,07	0,00	0,00	550.969,92	241.230,15
Občina Brezovica	68,68	9.894.568,03	21.512,50	1.579.144,04	3.828.482,67	4.465.428,82
Investicijska vrednost z DDV	100,00	14.407.677,24	21.512,50	1.579.144,04	5.996.377,73	6.810.642,97

9 ANALIZA LOKACIJE

Lokacija investicije je predvidena v neposredni bližini OŠ Brezovica pri Ljubljani ter je obdana z zelenimi površinami, s kmetijskimi zemljišči in številnimi individualnimi stanovanjskimi hišami. Zemljišča, na katerih je predvidena investicija, so nepozidana, razen zemljišča, na katerem se nahaja OŠ Brezovica pri Ljubljani in obstoječe šolske telovadnice.

Preglednica 9.1: Osnovni podatki o lokaciji

Katastrska občina	1724 Brezovica
Parcelna številka	607/70, 607/73, 704/12

Vir: Prostorski portal RS, september 2025

Slika 9.1: Makrolokacija



Vir: Prostorski portal RS, september 2025

Slika 9.2: Mikrolokacija



Vir: Prostorski portal RS, september 2025

10 VPLIV INVESTICIJE NA OKOLJE

Pri načrtovanju in izvedbi naložbe so bila upoštevana zlasti naslednja izhodišča:

- Energetski zakon EZ-1 (Uradni list RS, št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21 – ZSROVE, 172/21 – ZOEE, 204/21 – ZOP, 44/22 – ZOTDS in 38/24 – EZ-2),
- Energetski zakon EZ-2 (Uradni list RS, št. 38/24),
- Uredba o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17, 64/19 in 121/21),
- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A),
- Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2),
- Uredba o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 121/04, 59/19, 44/22 – ZVO-2 in 53/22),
- Uredba o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22 in 113/23),
- Pravilnik o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06 in 17/11 – ZTZPUS-1);
- Zakon o učinkoviti rabi energije (Uradni list RS, št. 158/20),
- Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 70/22, 161/22, 129/23 in 103/24),
- Pravilnik o zahtevah za zagotavljanje varnosti in zdravja delavcev na delovnih mestih (Uradni list RS, št. 89/99, 39/05 in 43/11 – ZVZD-1);
- Pravilnik o zaščiti pred hrupom v stavbah (Uradni list RS, št. 10/12, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1),
- Okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov);
- Trajnostna dostopnost;
- Zmanjševanje vplivov na okolje (izdelava poročil o vplivih na okolje oziroma strokovnih ocen vplivov na okolje za posege, kjer je to potrebno).

10.1.1 Okoljska učinkovitost in učinkovitost izrabe naravnih virov

Pri izdelavi dokumentacije za izvedbo del in pri sami izvedbi se smiselno uporablja Uredbo o zelenem javnem naročanju in upoštevajo zakoni ter podzakonski akti s področja varstva okolja in varstva pred požarom.

Novogradnje same po sebi izpolnjujejo temeljne zahteve, saj vključujejo rešitve glede učinkovite rabe energije in obnovljivih virov energije. Poleg tega mora gradnja vsebovati rešitve glede rabe okolju prijaznih materialov. Pri izvedbi novogradnje mora naročnik upoštevati pogoje, določene v Uredbi o

zelenem javnem naročanju. Prav tako mora projektant vključiti takšne gradbene proizvode, ki ne presegajo določene vrednosti emisij hlapnih organskih spojin v gradbenih proizvodih in gradbene proizvode, ki temeljijo na obnovljivih ali recikliranih materialih.

Upoštevana bodo naslednja izhodišča varovanja okolja:

- učinkovitost izrabe naravnih virov;
- okoljska učinkovitost;
- trajnostna dostopnost;
- zmanjševanje vplivov na okolje.

Zmanjševanje vplivov na okolje

Glede na predvidene posege bodo v času posega prisotni nekateri minimalni negativni vplivi na okolje, dolgoročno pa bo imela investicija pozitiven vpliv na okolje. To pomeni zmanjšanje obremenitev okolja z energetske varčno stavbo in z zmanjšanjem porabe energije. V nadaljnjih fazah projekta, zlasti ob izdelavi projektne dokumentacije, bodo upoštevana prej navedena izhodišča in predpisani vsi potrebni ukrepi za zmanjšanje vplivov na okolje v času izvedbe del.

Tla in voda

Največji vpliv na tla bo v času gradbenih del, ko lahko na območju gradbišča pričakujemo povečano onesnaževanje tal zaradi emisij gradbenih strojev in uporabe gradbenih materialov. V tem času obstaja nevarnost, da zaradi nepredvidenih dogodkov ali neustreznega vzdrževanja gradbene in strojne mehanizacije pride do onesnaženja. Za preprečitev tega bodo sprejeti ustrezni ukrepi pri organizaciji gradbišča in podane zahteve po ustreznem vzdrževanju gradbene in strojne opreme. Ker pa se predvidevajo take vrste gradbeni posegi, ki ne predvidevajo posebnih nevarnih snovi, je tveganje, da pri le-teh pride do onesnaženja nizko.

Zrak

V času gradbenih del bodo na zrak vplivale povečane emisije izpušnih plinov in dvigovanje prahu s ceste zaradi gradbene mehanizacije (transportna vozila za dovoz gradbenega materiala in opreme, stroji za odkop ipd.). Ocenjujemo, da vpliv ne bo velik oziroma bo zanemarljiv. Investicija v tem primeru ne bo imela negativnih vplivov na zrak. Po investiciji se bo kakovost zraka izboljšala, saj bo investicija vplivala na zmanjšanje izpustov CO₂.

Hrup

Obremenjevanje okolja s hrupom bo predvidoma največje v času gradbenih del, ko bosta vir hrupa predstavljala gradbena mehanizacija in tovorni promet. Vir hrupa bo zgolj občasen in bo najbolj moteč za uporabnike najbližjih stavb, medtem ko za širše območje ne bo občuten. Pri obremenjevanju okolja s hrupom je treba upoštevati določila Uredbe o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju in Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.

Odpadki

Zakon o odpadkih določa, da mora povzročitelj onesnaževanja upoštevati vsa pravila ravnanja z odpadki, ki so potrebna za preprečevanje ali zmanjševanje nastajanja odpadkov in njihovo varno odstranitev, če predelava ni mogoča. Izvajalec bo zavezan, da bo ta pravilnik upošteval.

V času izvedbe del je pričakovati nastajanje manjših količin nevarnih odpadkov, predvsem kot posledica vzdrževanja strojne mehanizacije ter nepredvidenih dogodkov, ki predstavljajo potencialno nevarnost za onesnaževanje okolja pri nepravilnem ravnanju z njimi. Tip in način zbiranja odpadkov bo izveden glede na zahteve in pogoje pooblaščenega podjetja za zbiranje in odvoz odpadkov in v skladu z veljavno zakonodajo. Obremenitev okolja v času gradnje bo majhna, saj bo temu področju namenjena posebna skrb, hkrati bo zajeta vrsta ukrepov za preprečevanje morebitnih negativnih vplivov.

Vplivi na varnost nepremičnin pred požarom

Pri izdelavi projektne dokumentacije je potrebno pridobiti mnenje o ustreznosti rešitev z zahtevami požarne varnosti ter skladno z zakonodajo preveriti potrebnost zasnove oziroma študije požarne varnosti in po gradnji izkaza požarne varnosti.

Vplivi na higiensko in zdravstveno zaščito nepremičnin

Pri gradnji se bodo predvidoma pojavljali vplivi, povezani z gradbeno-obrtniško-inštalacijskimi (GOI) deli, zato se bodo po potrebi v času gradnje izvajali ukrepi za zmanjševanje emisij prahu v okolici. Potrebno je zagotoviti ustrezno zaščito komunalnih vodov, v kolikor se bodo dela opravljala v varovalnem pasu le-teh.

Vpliv na zaščito nepremičnin pred hrupom

Pri izvajanju različnih gradbenih posegov se bo pojavljal hrup gradbenih strojev v bližini in v sami stavbi. Pri izvajanju gradbenih del je dovoljeno uporabljati le stroje in naprave, ki izpolnjujejo zahteve glede hrupa po Pravilniku o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem. Dela na stavbi se bodo izvajala tako, da bodo čim manj moteča za sosednje uporabnike in izvajanje njihovih delovnih procesov.

Okoljska in energetska učinkovitost, učinkovitost izrabe naravnih virov

Uporabljene bodo različne tehnologije, ki bodo upoštevale visoke standarde stroke na področju energetske učinkovitosti, varovanja okolja ter učinkovite rabe vode in surovin.

10.2 Načelo »Do No Significant Harm« (načelo DNSH oz. »načelo, da se ne škoduje bistveno«)

Smernice za uporabo »načela, da se ne škoduje bistveno« so opredeljene okviru Mehanizma za okrevanje in odpornost, in sicer z namenom pojasniti, kako naj bi se načelo uporabljalo in dokazalo, da so predvideni investicijski ukrepi skladni s tem načelom. V 17. členu Uredbe o taksonomiji je opredeljeno, kaj pomeni „bistvena škoda“ šestim okoljskim ciljem, ki jih obravnava uredba o taksonomiji:

- blažitev podnebnih sprememb (znatne emisije toplogrednih vplivov);
- prilagajanje podnebnim spremembam (povečan škodljiv vpliv na sedanje podnebje in pričakovano prihodnje podnebje, na dejavnost samo ali na ljudi, naravo ali sredstva);

- trajnostna raba ter varstvo vodnih in morskih virov (škodljiv vpliv dobremu stanju ali dobremu ekološkemu potencialu vodnih teles, vključno s površinskimi in podzemnimi vodami, ali dobremu okoljskemu stanju morskih voda);
- krožno gospodarstvo, vključno s preprečevanjem odpadkov in recikliranjem (znatna neučinkovitost pri uporabi materialov ali neposredne ali posredne rabe naravnih virov ali znatno povečanje nastajanja, sežiganja ali odlaganja odpadkov ali kadar lahko dolgoročno odlaganje odpadkov bistveno in dolgoročno škoduje okolju);
- preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja zraka, vode ali tal (znatno povečanje emisij onesnaževal v zrak, vodo ali tla);
- varstvo in ohranjanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov (bistveno škodljivo za dobro stanje in odpornost ekosistemov ali škodljivo za stanje ohranjenosti habitatov).

Preglednica 10.1: Matrika »načela ne škoduj bistveno«

Oznaka projekta, ukrepa	Ugoden	Mešan	Neugoden	Nevtralen	Neznan
Projekt prinaša pozitivno oceno pri najmanj enem okoljskem cilju in nobene negativne ocene (Ugoden).	X	-	-	-	-
Okoljski cilji	Vpliv	Pojasnilo vpliva			
1. Blažitev podnebnih sprememb	0	Novogradnja je zasnovana kot skoraj nič energijska stavba, z minimalnimi potrebami po električni, toplotni in hladilni energiji, zato ne bo povzročila znatnih emisij toplogrednih plinov. Novogradnja je namenjena športni dejavnosti, zato ni dokazov za pomembno negativne neposredne in primarne posredne učinke na ta okoljski cilj. V okviru projekta je predvidena tudi ureditev zelenih ter zunanjih športnih površin, katere nimajo pomembnega predvidljivega vpliva na blažitev podnebnih sprememb.			
2. Prilagajanje podnebnim spremembam	+1	Novogradnja bo prilagojena spremenjenim klimatskim pogojem in bo nudila ustrezne bivanjske pogoje uporabnikom. Novogradnja je zasnovana z uporabo ustreznih izolativnih materialov in zasteklitve ter senčenjem površin, ki bi se lahko pretirano segrele. Zagotavljanje ustreznosti notranjega okolja bo zagotovljena v skladu s Pravilnikom o prezračevanju in klimatizaciji stavb. Konstrukcijski elementi in tehnični stavbni sistemi so torej zasnovani z upoštevanjem blaženja učinkov ekstremnih vremenskih pogojev (npr. vročinski valovi) v notranjosti stavbe. Zelene strehe na objektih zmanjšajo potrebo po hlajenju in ogrevanju stavbe, ker nudi dodatno izolacijo, kar pomeni, da se z izvedbo investicije vsaj delno zavarujemo pred dvigom temperature, ki je posledica izpusta toplogrednih plinov. Ukrepi za krepitev podnebne odpornosti je sama namestitve zelene strehe, ki bo zmanjševala izpuste CO ₂ .			
3. Trajnostna raba ter varstvo vodnih in morskih virov	+1	Novogradnja predstavlja nove prispevne površine za odvod meteorne vode, odpadne vode bodo vodene v javni kanalizacijski sistem. Z novogradnjo se ne bo škodovalo trajnostni rabi vodnih in morskih virov, odvzem vode je namreč namenjen zgolj rabi za sanitarne namene.			

		V sklopu investicije se bo na območju urejanja zelenih površin uredilo tudi zbiralnik padavinskih voda, ki se bodo kasneje uporabljala za zalivanje zelenih površin. S tem bo investitor zagotovil trajnostno rabo vodnih virov ter zmanjšal porabo vode. Namestitev zbiralnika padavinskih voda je predviden ukrep za zagotovitev podnebne odpornosti, ki bo zmanjšal nevarnost pomanjkanja vode ob daljših sušnih obdobjih.
4. Prehod na krožno gospodarstvo	+1	Z novogradnjo se bo povečala trajnostna raba, prilagodljivost in uporabnost objekta, kar pozitivno vpliva na prehod na krožno gospodarstvo. Uporabljeni materiali bodo bodisi v maksimalni možni meri glede na izbrano tehnologijo izvedbe del reciklirani ali pa reciklabilni, kar povečuje zmožnost večkratne uporabe surovin, materialov, izdelkov (npr. kamen, les, umetne mase, steklo ipd.) tudi iz naravnih materialov.
5. Preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja	0	Novogradnja je načrtovana kot skoraj nič energijska stavba. Tako je bila za novogradnjo že v fazi načrtovanja predvidena uporaba ustreznih izolativnih materialov, kar bo pripomoglo k manjši porabi energije za ogrevanje in posledično k zmanjšanju negativnih izpustov v zrak. Gradbeni odpadki bodo odstranjeni in deponirani skladno z veljavno zakonodajo. Za izvedbo gradnje bodo sprejeti ukrepi za zmanjšanje hrupa, prahu in emisij onesnaževal, vendar se ne pričakuje, da bo ukrep povzročil znatno povečanje emisij v zrak, vodo ali tla. Izgradnja zunanjih športnih in zelenih površin nima pomembnega predvidljivega vpliva na preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja. Športne površine bodo namenjene športni in prostočasni dejavnosti, zato ni dokazov za pomembno negativne neposredne in primarne posredne učinke na ta okoljski cilj.
6. Varstvo in obnova biotske raznovrstnosti in ekosistemov	0	Novogradnja se nahaja v območju ekološko pomembnega območja, območju Natura 2000 in v varovalnem pasu vodotoka. Izvedba novogradnje nima pomembnega predvidljivega vpliva na ta okoljski cilj ob upoštevanju neposrednih in posrednih učinkov v celotnem življenjskem ciklu. Ureditev zelenih površin in zelene strehe bo pozitivno vplivala na varstvo in ohranjanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov. V sklopu ureditve se bo zasadilo avtohtone rastline, ki bodo spodbujale biotsko raznovrstnost in ohranjali ekosisteme. Ureditev 349 m ² velikega območja z zasajenimi avtohtonimi rastlinami je predviden ukrep za zagotovitev podnebne odpornosti, saj bomo z njim spodbujali biotsko raznovrstnost, ki pozitivno vpliva na kvaliteto okolja.

+1 pozitiven vpliv, 0 ni vpliva, -1 nebitven negativen vpliv, -2 bistveno škodljiv vpliv

10.3 Trajnostna dostopnost

Predvidena investicija je usmerjena v vzpostavitev novih zunanjih površin in izvedbo novogradnje športne dvorane ter ne spreminja možnosti trajne dostopnosti. Investicija je zasnovana tako, da bo omogočala dostop brez arhitektonskih ovir, vstop in uporabo površin ki bo dejansko v javni rabi, tudi gibalno oviranim osebam.

10.4 Zmanjševanje vplivov na okolje

Glede na naravo gradnje se ne predvideva, da bi bila potrebna celovita presoja vplivov na okolje. Prav tako se ne predvideva negativnih vplivov, zaradi katerih bi bila potrebna izdelava ustreznih poročil.

10.5 Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov na okolje

Vse stroške za odpravo negativnih vplivov na okolje v času gradnje bo krilo izvajalsko podjetje. Investicija nima dolgoročnih negativnih vplivov na okolje, zato tudi ni stroškov vezanih na odpravo posledic negativnih vplivov na okolje. Nameravana investicija je, upoštevajoč opisane obremenitve in spremembe okolja, ukrepe za varstvo okolja ter upoštevanje okoljevarstvenih predpisov, sprejemljiva.

10.6 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta

Občina Brezovica bo z izvedbo investicije zagotovila primerno javno športno infrastrukturo za izvajanje športne in rekreativne dejavnosti ter izboljšala dostopnost javnih površin funkcionalno oviranim uporabnikom. Z novimi zunanjimi površinami bo obogatena ponudba občine.

Upravičenost investicije je dokazana z evidentiranjem splošnih koristi, ki jih omogoča izvedena investicija, ter z dinamičnimi ekonomskimi kazalniki. Izvedba vzpostavitve novih zunanjih športnih površin ima nedvomno velike koristi, tako denarne kot nedenarne. Denarne koristi se kažejo v prihrankih pri porabi različnih virov, kot so elektrika, toplota, voda, gledano relativno na obstoječe stanje športne infrastrukture v občini Brezovica. Nedenarne koristi pa so uresničevanje ukrepov in smernic, ki so bile podane v različnih evropskih, državnih in lokalnih smernicah o povečanju deleža športno dejavnih prebivalcev, zagotavljanju kakovostnega življenja vseh generacij in o osveščanju ljudi o pomembnosti aktivnega življenjskega sloga.

Izgradnja mnogih infrastrukturnih projektov le redko prinašajo pozitivne finančne učinke, ki bi nastali kot rezultat oz. dodana vrednost investicije. Prinašajo pa številne pozitivne družbeno-ekonomske učinke. Teh pogosto ni mogoče denarno ovrednotiti, vendar jih je potrebno pri analizah upoštevati, saj lahko pomembno vplivajo na blaginjo ljudi. V kolikor tovrstne učinke ustrezno vključimo in ovrednotimo, lahko ugotovimo, ali je projekt dejansko sprejemljiv tudi z družbenega vidika.

Izvedba projekta bo prinesla številne družbene koristi, ki jih je potrebno ustrezno ovrednotiti. Žal vseh učinkov ni mogoče v celoti oceniti, saj gre predvsem za učinke, ki se navezujejo na višjo kvaliteto izvajanja dejavnosti šolske vzgoje in pridobitev novega javnega objekta splošnega družbenega pomena.

Izvedba projekta bo imela naslednje posredne in neposredne ekonomske in družbene učinke:

- pridobitev novih površin, ki bodo zagotavljale kakovostno infrastrukturo za športne in kulturne dejavnosti,
- vzpostavitev kakovostne osnove za izvajanje športnih dejavnosti,
- sama investicija bo prispevala k multiplikativnemu učinku, ki bo viden na gospodarstvu v regiji,
- promocija in krepitev zdravja občanov vseh generacij,

- pridobivanje ugleda občine in regije kot celote,
- krepitev privlačnosti kraja Brezovica.

11 TERMINSKI NAČRT IN NADALJNJA DOKUMENTACIJA

11.1 Terminski plan poteka investicije

Izvedba investicije je načrtovana v obdobju 2025—2028. Izvedba investicije je predvidena v treh sklopih, in sicer je v prvem sklopu predvidena izgradnja večnamenske športne dvorane, v drugem sklopu ureditev vseh zelenih površin in zelene strehe, v tretjem sklopu pa ureditev zunanjih športnih površin.

V sklopu investicijske dokumentacije je izdelan Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP), Predinvesticijska zasnova (PIZ), v izdelavi je Investicijski program (IP). V sklopu projektne dokumentacije je Idejna zasnova (IDZ).

V septembru 2025 je predvidena prijava na Javni razpis za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu v Republiki Sloveniji v proračunskem obdobju od leta 2026 do 2029. V letu 2025 je predvidena izdelava investicijske in del projektne dokumentacije, objava javnega naročila za izvedbo GOI del in podpis pogodbe z izvajalcem del. Začetek del – prvi sklop je predviden oktobra 2026, drugi sklop avgusta 2027 in tretji sklop januarja 2028. Predviden zaključek vseh del je september 2028.

Ob zaključku del bo potrebno izdelati še projektno dokumentacijo PID in zaključna poročila vključno z navodili za obratovanje in vzdrževanje stavbe ter na podlagi tehničnega pregleda pridobiti še uporabno dovoljenje.

Preglednica 11.1: Terminski načrt investicijskih aktivnosti

	2025												2026												2027												2028												
Aktivnost	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	
Izdelava projektne dokumentacije IDZ																																																	
Izdelava investicijske dokumentacije PIZ in IP																																																	
Prijava na JR MVI za sofinanciranje 1. sklop																																																	
Izdelava Projektne naloge																																																	
Izvedba JN za svetovalni inženiring (FIDIC)																																																	
Izvedba JN za projektiranje in gradnjo - vsi sklopi																																																	
Podpis pogodbe z izvajalcem del - vsi sklopi																																																	
Izdelava projektne dokumentacije DGD																																																	
Odločitev MVI o sofinanciranju projekta 1. sklop																																																	
Pridobitev gradbenega dovoljenja																																																	
Izdelava projektne dokumentacije PZI - vsi sklopi																																																	
Prijava na JP Eko sklad za sofinanciranje 1. sklop																																																	
Odločitev Eko sklad o sofinanciranju 1. sklop																																																	
Izvedba del 1. sklop																																																	
Izvedba del 2. sklop																																																	
Izvedba del 3. sklop																																																	
Tehnični pregled, vpis v register stavb																																																	
Pridobitev uporabnega dovoljenja																																																	
Prevzem stavbe, izdelava dokumentacije NOV																																																	

11.2 Potrebna dokumentacija

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ določa potrebno investicijsko dokumentacijo za vse investicijske projekte in druge ukrepe, ki se financirajo po predpisih, ki urejajo javne finance. Mejne vrednosti za investicijske projekte, ki določajo pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim in posebej prikazanim davkom na dodano vrednost, so:

- nad vrednostjo 500.000 evrov dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) in investicijski program (IP),
- nad vrednostjo 2.500.000 evrov dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP), predinvesticijska zasnova (PIZ) in investicijski program (IP).

Za potrebe izvedbe celotne investicije bo treba izdelati naslednjo dokumentacijo.

Investicijska dokumentacija

Že izdelano: Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP)
Predinvesticijska zasnova (PIZ)

V izdelavi: Investicijski program (IP)

Še potrebno: /

Projektna in druga dokumentacija

Že izdelano: Idejna zasnova projekta (IZP)

V izdelavi: Razpisna dokumentacija za izbiro izvajalcev del (projektiranje, inženiring, gradnja, oprema idr.)

Še potrebno: Projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD)

Projekt za izvedbo (PZI)

Pogodba za izvedbo vseh predvidenih del

Projekt izvedenih del (PID)

Navodila za obratovanje in vzdrževanje objekta (NOV)

Upravna dovoljenja:

Že pridobljeno: /

V pridobivanju: /

Še potrebno: Gradbeno dovoljenje (GD)
Uporabno dovoljenje (UD)

11.3 Analiza izvedljivosti

Kot kaže do sedaj izdelana dokumentacija in analiza tveganj posebnih ovir za realizacijo ni. Zemljišča na katerih se bo investicija izvajala so v lasti investitorja. Prostorski akti omogočajo tovrstne posege, kar pomeni, da ni potrebna sprememba prostorsko izvedbenih aktov.

12 PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA

12.1 Izhodišča finančne analize

Ekonomska doba projekta je 15 let. Za takšno ekonomsko dobo je bila podana odločitev v skladu s priporočeno ekonomsko dobo projekta v skladu z izdelanimi smernicami Evropske komisije za izdelavo analize stroškov in koristi za investicijske projekte (Economic Appraisal Vademecum 2021-2027, General Principles and Sector Applications. European Commission, 2021).

Za finančno analizo je bila za sredstva javnega partnerja uporabljena diskontna stopnja 4 %, ki je predpisana z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ.

Upoštevani so investicijski stroški po stalnih cenah z DDV.

Izvedena investicija ne bo prinašala tržnih prihodkov, predvidena javna infrastruktura je namreč primarno namenjena javnemu dobremu. Analiza je narejena po t. i. metodi prirasta, ki temelji na primerjavi prihodkov in stroškov v scenariju nove naložbe s prihodki in stroški v scenariju brez nove naložbe. Temeljni namen investicije je predvsem pridobitev ustreznih površin za izvajanje športnih aktivnosti.

Ostanek vrednosti je izračunan kot neamortiziran del investicijskih stroškov ob zaključku referenčnega obdobja leta 2039.

Pri simuliranju prihodkov in odhodkov poslovanja smo upoštevali pravilo ekonomskega načrtovanja, ki pravi, da je treba prihodkovno stran definirati na spodnji meji ocenitev in odhodkovno stran na zgornji meji ocenitev.

Ker je narava projekta nekomercialne narave in pomeni investicijo v javno infrastrukturo, ki jo zagotavlja javni sektor ter dviga družbene blaginje, je bolj kot finančno korist potrebno upoštevati družbene »nemerljive« koristi.

Kazalniki upravičenosti investicijskega projekta so izračunani za obdobje izvedbe investicijskega projekta in za 15-letno ekonomsko dobo (referenčno časovno obdobje obratovanja), in sicer od prvega leta investiranja 2025 do vključno leta 2039.

Ker gre za izgradnjo novega športnega objekta, novih športnih in zelenih površin, finančni načrt predvideva dodatne stroške vzdrževanja površin.

Analizo upravičenosti izvedbe investicijskega projekta smo pripravili na podlagi statičnih in dinamičnih kazalnikov upravičenosti investicijskega projekta. Statični kazalniki oziroma metode ne upoštevajo komponente časa in dajo samo prvo grobo presojo poslovnih rezultatov projekta. Dinamični kazalniki odpravljajo slabost statičnih metod, s tem ko upoštevajo različno časovno dinamiko vlaganja sredstev in donosov, upoštevajo pa tudi ekonomsko življenjsko dobo investicije. Vlaganja in donosi v različnih letih namreč niso med seboj neposredno primerljivi, temveč jih je treba predhodno preračunati na isti časovni trenutek.

Doba vračanja investicijskih sredstev je opredeljena kot čas, v katerem kumulativa neto donosov v času obratovanja investicije doseže vsoto investicijskih stroškov in ne sme biti daljša od ekonomske dobe projekta.

Neto sedanja vrednost investicije (NSV) je eno od najpogostejše uporabljenih meril za presojanje smiselnosti investicijskega projekta. Višina neto sedanje vrednosti je neposredno odvisna od uporabljene obrestne mere kot cene kapitala oziroma od uporabljenega pripadajočega diskontnega faktorja $1+i$, s katerim reduciramo bodoče finančne tokove na začetni trenutek.

Interna stopnja donosnosti (ISD) je tista diskontna stopnja, pri kateri je neto sedanja vrednost enaka 0.

V nadaljevanju so prikazani denarni tokovi finančne analize ter finančni in ekonomski kazalniki investicije za celotno investicijo.

Preglednica 12.1: Finančni kazalniki investicijske namere

Parameter	Vrednost
Diskontna stopnja [%]	4,00
Finančna neto sedanja vrednost [EUR]	-10.590.006,63
Finančna interna stopnja donosnosti investicije [%]	-9,57
Relativna neto sedanja vrednost	-0,85
Količnik relativne koristnosti	0,22

12.2 Izhodišča ekonomske analize

Vpliv implementacije projekta na regijo oz. državo je gledan z vidika scenarija brez investicije v primerjavi s scenarijem z investicijo. Ekonomska analiza je računana glede na ekonomsko dobo projekta. Analiza omogoča pregled socialnih in družbenih vplivov implementacije projekta na ekonomijo občine oz. regije ali cele države.

Bistvo ekonomske analize je, da je potrebno vložke projekta oceniti na podlagi njihovih oportunitetnih stroškov, donos pa glede na plačilno pripravljenost potrošnikov. Oportunitetni stroški ne ustrezajo nujno opazovanim finančnim stroškom, prav tako plačilna pripravljenost ni vedno pravilno prikazana z opazovanimi tržnimi cenami. Te so lahko izkrivljene ali jih celo ni. Ekonomska analiza je izdelana z vidika celotne družbe in ne tako kot finančna, ki predstavlja samo koristi lastnika kapitala. Denarni tokovi iz finančne analize se štejejo kot izhodišče ekonomske analize.

Bistvo ekonomske analize je ugotoviti, ali ima projekt pozitivne neto koristi za družbo. Zato je potrebno, da:

- koristi presegajo stroške projekta,
- sedanja vrednost ekonomskih koristi presega neto sedanjo vrednost stroškov.

Da sta ta pogoja izpolnjena, je razvidno iz izračuna naslednjih kazalnikov:

- ekonomska neto sedanja vrednost (ENPV), mora biti večja od nič,
- ekonomska interna stopnja donosnosti (EIRR) mora biti večja od družbene diskontne stopnje,
- razmerje med koristmi in stroški, količnik koristnosti (B/C) mora biti večji od nič.

Cilj analize stroškov in koristi je določiti ekonomsko vrednost projekta z določanjem dodatnih koristi, ki jih bo povzročila implementacija projekta. Projekt ima več indirektnih ekonomskih, socialnih in okoljskih vplivov. Investicije je mogoče pravilno oceniti le z upoštevanjem teh vplivov, ki so največkrat povezani z razvojem. Denarni tok iz finančne analize se povzame za izračune ekonomske analize. Pri določanju ekonomskih kazalcev je potrebnih nekaj prilagoditev.

Upravičenost investicije je dokazana z evidentiranjem splošnih koristi, ki jih omogoča izvedena investicija, ter z dinamičnimi ekonomskimi kazalniki. Investicija ne prinaša neposrednih finančnih prihrankov, ampak je predvsem prispevek k razvoju oz. izboljšanju javne infrastrukture. Zato so pomembni tudi družbeno-ekonomski učinki, ki se kažejo predvsem kot prispevek h gospodarskemu razvoju, kot prilivi v državni proračun in občinski proračun.

Investicija predvideva finančne tokove upoštevane v finančni analizi, tem pa so prištete še ocenjene širše družbeno-ekonomske koristi in stroški:

- prihodek davčnega proračuna za obračunan davek na dodano vrednost,
- prispevek investicijskih aktivnosti h gospodarskemu razvoju v deležu 35 %,

Stroške onesnaževanja zaradi rabe energije, in sicer izpusti CO₂ so ovrednoteni skladno s priročnikom Guide to cost-benefit analysis of investment projects, ki priporoča vrednotenje stroškov toplogrednih plinov in globalnega segrevanja po srednji metodi, in sicer 70 EUR za tono emisij CO₂ v letu 2025, in dodatna 2 EUR za vsako nadaljnje leto.

Prihodke iz naslova krepitev zdravja, izboljšanja motoričnih sposobnosti otrok, zdravega telesnega razvoja, športne rekreacije delovno aktivnega prebivalstva, katerih posledica je zmanjšanje obolevnosti in bolniške odsotnosti, ki bremenijo sredstva za plače in zdravstveno blagajno zaradi potreb po zdravstvenih storitvah in zmanjšanje storilnosti v organizacijah. Strošek izgube storilnosti zaradi bolniške odsotnosti, slabih delovnih pogojev in strošek zdravstvene oskrbe zaposlenih je izračunan ob upoštevanju povprečne neto plače 1.601 EUR.

Preostala vrednost je izračunana kot neto sedanja vrednost neto ekonomskih koristi v preostali življenjski dobi (35 let izven referenčnega obdobja, kar priporoča dokument Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects_for Cohesion Policy, saj metoda realneje odraža dejansko vrednost sredstev kot tradicionalna metoda linearne amortiziranja.

Preglednica 12.2: Ekonomski kazalniki investicijske namere

Parameter	Vrednost
Diskontna stopnja [%]	5,00
Ekonomska neto sedanja vrednost [EUR]	16.196.228,91
Ekonomska interna stopnja donosnosti investicije [%]	24,08
Relativna neto sedanja vrednost	1,62
Količnik relativne koristnosti	2,61

12.3 Vrednotenje ključnih finančnih kazalnikov

Kazalnike investicije prikazujemo glede na statične in dinamične. Statični kazalci oz. metode ne upoštevajo komponente časa in dajo samo prvo grobo presojo poslovnih rezultatov projekta. Kot

statični kazalnik smo uporabili dobo vračanja investicijskih sredstev. Dinamični kazalniki odpravljajo slabost statičnih metod, s tem ko upoštevajo različno časovno dinamiko vlaganja sredstev in donosov, upoštevajo tudi ekonomsko dobo investicije. Vlaganja in donosi v različnih letih namreč niso med seboj neposredno primerljivi, temveč jih je treba predhodno preračunati na isti časovni trenutek. Med dinamičnimi kazalniki smo v nadaljevanju prikazali izračun finančne in ekonomske neto sedanje vrednosti, interne stopnje donosnosti in relativne neto sedanje vrednosti ter diskontirane dobe vračila.

12.3.1 Doba vračanja investicijskih sredstev

Enostavna doba vračila je opredeljena kot čas, v katerem kumulativa neto prilivov finančnega toka (donosov) v času obratovanja naložbe doseže vsoto investicijskih stroškov. Ta metoda daje le odgovor na vprašanje, v kolikem času se bodo investirana sredstva povrnila. Če vključimo še časovno komponento, pa izračunamo diskontirano dobo vračila.

12.3.2 Neto sedanja vrednost

Neto sedanja vrednost je opredeljena kot vsota vseh diskontiranih neto donosov v ekonomski dobi projekta oz. kot razlika med diskontiranim tokom vseh prilivov in diskontiranim tokom vseh odlivov neke naložbe. Pozitivna neto sedanja vrednost pomeni, da je razlika med vrednostjo proizvedenega ali ohranjenega bogastva in vrednostjo porabljenih sredstev pozitivna. Na podlagi kriterija neto sedanje vrednosti je investicija ekonomsko upravičena, če je neto sedanja vrednost pozitivna.

12.3.3 Interna stopnja donosa

Interna stopnja donosa je opredeljena kot diskontna stopnja, pri kateri se sedanja vrednost donosov investicije izenači s sedanjo vrednostjo investicijskih stroškov. Na podlagi kriterija interne stopnje donosa je investicija ekonomsko upravičena, če je izračunana interna stopnja donosa višja od relevantne diskontne stopnje.

12.3.4 Indeks donosnosti

Indeks donosnosti je enak razmerju med sedanjo vrednostjo investicijskih stroškov in sedanjo vrednostjo neto prihodkov. Na podlagi kriterija indeksa donosnosti je investicija ekonomsko upravičena, če je izračunano razmerje višje od 1.

12.3.5 Relativna neto sedanja vrednost

Relativna neto sedanja vrednost je opredeljena kot razmerje med sedanjo vrednostjo donosov in sedanjo vrednostjo investicijskih stroškov. Pove, kolikšen je neto donos na enoto investicijskih stroškov. Na podlagi kriterija relativne neto sedanje vrednosti je investicija ekonomsko upravičena, če je RNSV večja od 0.

12.3.6 Količnik relativne koristnosti

Količnik relativne koristnosti predstavlja razmerje med sedanjo vrednostjo vseh koristi in sedanjo vrednostjo vseh stroškov. Investicija je finančno upravičena, ko so stroški investicije višji od prihodkov oziroma jih ti v celoti pokrijejo.

Preglednica 12.3: Izhodišča finančne analize

EL	KL	Investicijski stroški	Neto stroški	Neto koristi	Ostanek vrednosti	Neto denarni tok
1	2025	21.512,50	0,00	0,00	0,00	-21.512,50
2	2026	1.542.132,85	0,00	0,00	0,00	-1.542.132,85
3	2027	5.729.782,42	0,00	0,00	0,00	-5.729.782,42
4	2028	6.367.755,30	36.825,81	0,00	0,00	-6.404.581,11
5	2029		147.303,22	0,00	0,00	-147.303,22
6	2030		147.303,22	0,00	0,00	-147.303,22
7	2031		147.303,22	0,00	0,00	-147.303,22
8	2032		147.303,22	0,00	0,00	-147.303,22
9	2033		147.303,22	0,00	0,00	-147.303,22
10	2034		147.303,22	0,00	0,00	-147.303,22
11	2035		147.303,22	0,00	0,00	-147.303,22
12	2036		147.303,22	0,00	0,00	-147.303,22
13	2037		147.303,22	0,00	0,00	-147.303,22
14	2038		147.303,22	0,00	0,00	-147.303,22
15	2039		147.303,22	0,00	5.286.259,80	5.138.956,58
Skupaj		13.661.183,07	1.657.161,23	0,00	5.286.259,80	-10.032.084,50
NSV		12.462.749,76	1.179.940,19	0,00	3.052.683,32	-10.590.006,63

Preglednica 12.4: Izhodišča ekonomske analize

EL	KL	Investicijski stroški	Neto stroški	Neto koristi	Ostanek vrednosti	Neto denarni tok
1	2025	17.633,20	0,00	6.171,62	0,00	-11.461,58
2	2026	1.264.043,32	0,00	442.415,16	0,00	-821.628,16
3	2027	4.696.542,97	0,00	1.643.790,04	0,00	-3.052.752,93
4	2028	5.219.471,56	1.911,40	2.232.401,06	0,00	-2.988.981,90
5	2029		7.846,80	1.622.343,99	0,00	1.614.497,19
6	2030		8.048,00	1.622.343,99	0,00	1.614.295,99
7	2031		8.048,00	1.622.343,99	0,00	1.614.295,99
8	2032		8.249,20	1.622.343,99	0,00	1.614.094,79
9	2033		8.450,40	1.622.343,99	0,00	1.613.893,59
10	2034		8.651,60	1.622.343,99	0,00	1.613.692,39
11	2035		8.852,80	1.622.343,99	0,00	1.613.491,19
12	2036		9.054,00	1.622.343,99	0,00	1.613.289,99
13	2037		9.255,20	1.622.343,99	0,00	1.613.088,79
14	2038		9.456,40	1.622.343,99	0,00	1.612.887,59
15	2039		9.657,60	1.622.343,99	21.307.767,65	22.920.454,04
Skupaj		11.197.691,05	97.481,40	22.170.561,77	21.307.767,65	32.183.156,97
NSV		9.990.162,68	63.351,95	15.487.872,95	10.761.870,59	16.196.228,91

13 ANALIZA TVEGANJ IN ANALIZA OBČUTLJIVOSTI

13.1 Tveganja

Analizo tveganj sestavljajo študije verjetnosti, ali bo projekt dosegel zadovoljive rezultate glede na izhodišča.

Možni so različni postopki za ocenjevanje tveganj, ki temeljijo na analizi občutljivosti in verjetnostne razporeditve izbranih spremenljivk ter izračuna pričakovana vrednost kazalnikov projekta.

Analiza občutljivosti praviloma ugotavlja, koliko predvidene spremembe vrednosti, ki opredeljuje stroške in koristi, vplivajo na finančne in ekonomske izračune. Glede na to, da finančni in ekonomski kazalci izhajajo iz denarnih tokov, ki pa v tovrstni investiciji niso na prvem mestu, je vprašanje smiselnosti analize občutljivosti. Zaradi navedenega analiza občutljivosti glede na kazalnike ni podrobneje obravnavana.

Analiza tveganja predvideva opis kritičnih mejnikov projekta in ukrepe za njihovo reševanje. Problematika tveganj v projektu se kaže predvsem pri doseganju rokov, cene, kvalitete in ciljev projekta. Ena izmed rešitev tega problemskega stanja je vsekakor pravočasno in ustrezno planiranje tveganj. Metodologija planiranja tveganj je procesno usmerjena in je sestavljena iz petih korakov:

1. korak je členjen na oblikovanje plana obvladovanja tveganj, prepoznavanje tveganj in kvalitativne analize tveganj,
2. korak vsebuje kvantitativno analizo tveganj,
3. korak planiranje odzivov na tveganja,
4. korak spremljanje in kontroliranje tveganj in
5. korak oblikovanje zaključnega poročila.

Izvedba ocene tveganja je potrebna sestavina vsake investicijske ocene. Njen namen je spoznavanje razmer, oblikovanje strategije ukrepanja in kontinuirano izboljševanje. Ocena tveganja torej ni enkraten proces, saj je potrebno projekt neprenehoma spremljati in ustrezno ukrepati. Vsakokratna ocena tveganja odraža trenutno stanje na projektu, istočasno pa z ukrepi, ki so njen bistven sestavni del, zagotavlja njegovo nenehno izboljševanje.

Pri oceni tveganj ne gre za iskanje napak. Gre za iskanje možnosti in načinov izboljšanja stanja, iskanje inovativnosti in splošno spodbujanje k uspešni realizaciji v okviru stroškov, kvalitete in rokov.

Osnovni namen je razvrščanje tveganj glede na naravo. Tveganja razvrstimo glede na možne posledice v povezavi z verjetnostjo nastanka tovrstnih posledic.

Ocena tveganj obsega:

- opis tveganja (tekstualen),
- verjetnost, da bo nastopilo (velika/srednja/majhna),
- možnost obvladovanja (da/ne) in
- predvidene ukrepe za obvladovanje (tekstualen opis).

Preglednica 13.1: Ocena tveganj projekta

Tveganje	Opis tveganja (morebitne posledice na projekt)	Ocena tveganja (pogostost in posledica/vpliv)		Ukrepi obvladovanja tveganja: Izvedeni/delno izvedeni/neizvedeni	
		Malo verjetno Verjetno Zelo verjetno	Manj pomembno Pomembno Zelo pomembno	Preventivni ukrepi	Omilitveni ukrepi
Finančno tveganje	Višji stroški zaradi podražitev ali nepredvidenih del.	Verjetno	Zelo pomembno	Tveganje je možno zmanjšati z ustreznim in realističnim načrtovanjem, z upoštevanjem makroekonomskih gibanj in drugih okoliščin. Predvideno je, da bodo dela oddana na ključ, kar pomeni, da riziko v primeru podražitev nosi izvajalec.	V primeru nepredvidenih del investitor zagotovi dodatne vire iz lastnih sredstev. Upravljanje stroškov z optimizacijo oz. iskanjem novih rešitev.
Časovno tveganje	Zamude pri izboru izvajalcev zaradi pravnega varstva pri javnem naročanju, nespoštovanje pogodbenih rokov zunanjih izvajalcev ter morebitna nepredvidena dela bi lahko pomenila tako zamude kot dodatne finančne zahteve.	Verjetno	Zelo pomembno	Terminski plan vsebuje predvidene rezerve, aktivnosti so načrtovane realno. Med potekom investicije opravljamo sprotno kontrolo.	V primeru zamud se išče možnosti vzporednih investicijskih aktivnosti, ki bi prihranile čas ter zmanjšale zamude pri izvajanju.
Vodstvena in kadrovska tveganja	Neprimeren vodja lahko negativno vpliva na terminski in finančni plan investicije ter na kvaliteto izvedenih del.	Malo verjetno	Pomembno	Pred izvajanjem je jasno opredeljena organizacijska struktura, moč realizacije pa ni odvisna samo od ene osebe.	Pogostejši koordinacijski sestanki in iskanje rešitev.
Upravna tveganja	Tehnični prevzem in pridobitev uporabnega dovoljenja ogrožena zaradi slabe izvedbe del.	Malo verjetno	Zelo pomembno	Načrtovanje gradnje mora biti skladno z zakonodajo, pravilniki, normativi, kar se preverja že v času projektiranja.	Sprotno preverjanje izvajanja aktivnosti na gradbišču s strani gradbenega nadzora.
Kadrovska tveganja	Velika angažiranost izvajalcev GOI del pomeni pomanjkanje izvajalcev, ki bi prevzeli izvedbo projekta.	Verjetno	Pomembno	Javno naročilo objavljeno po sklopih daje možnost izvedbe del tudi manjšim izvajalcem.	V času oddaje JN se preveri stanje na trgu gradbenih storitev oz. se oceni število odprtih projektov..
Inflacijska tveganja	Trenutno je letna stopnja inflacije v Sloveniji v višini 3,0 %.	Verjetno	Zelo pomembno	Spremljanje inflacijskih gibanj je nujno za obvladovanje	Javno naročilo objavljeno po sklopih daje možnost izvedbe del tudi manjšim

Tveganje	Opis tveganja (morebitne posledice na projekt)	Ocena tveganja (pogostost in posledica/vpliv)		Ukrepi obvladovanja tveganja: Izvedeni/delno izvedeni/neizvedeni	
		Malo verjetno Verjetno Zelo verjetno	Manj pomembno Pomembno Zelo pomembno	Preventivni ukrepi	Omilitveni ukrepi
				stroškov na projektu.	izvajalcem in zmanjša tudi pritisk na cene.

13.2 Analiza občutljivosti

V analizi občutljivosti smo določili parametre, ki bi lahko vplivali na izvedbo projekta, izvedli analizo kritičnih spremenljivk in pokazali vpliv na projekt.

Analiza občutljivosti je izvedena tako, da so ključne spremenljivke projekta spremenjene za +/- 1 %, nato pa so ovrednotene posledice teh sprememb (učinke) na finančne dinamične kazalnike upravičenosti projekta. Spremenljivke se spreminjajo posamično in pri tem se ohrani ostale spremenljivke projekta nespremenjene. V priročniku za izdelavo Analize stroškov in koristi (t.j. Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Project – Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020), ki ga je Evropska komisija izdala decembra 2014, je predlagano, da so kot kritične spremenljivke obravnavane tiste, katerih 1-odstotna sprememba ima za posledico 1-odstotno spremembo prvotne vrednosti neto sedanje vrednosti (NPV).

Preglednica 13.2: Analiza občutljivosti

Preizkušena spremenljivka	Sprememba NSVf [%]
Sprememba stroškov investicije	1,18
Sprememba prihodkov	0,00
Sprememba odhodkov	0,11

Iz preglednice je razvidno, da je finančna neto sedanja vrednost investicijskega projekta pri eni spremenljivkah izven meja občutljivosti, saj se pri povečanju oz. zmanjšanju ključnih spremenljivk za 1 % spremeni za več kot 1 %. Te spremenljivke je strošek investicije. To pomeni, da bo pri izvajanju investicijskih aktivnosti potrebna večja pozornost pri obvladovanju teh parametrov.

14 SKLEPNE UGOTOVITVE

Občina Brezovica želi zagotoviti ustrezne prostorske pogoje, skladne z normativi za športno vadbo, s katerimi bi hkrati zadostili tudi vsem potrebam osnovne šole, vadbenih skupin športnih klubov, rekreativcev ter možnost organizacije športnih, zabavnih, družabnih in/ali kulturnih prireditev.

Cilj investicije je izgradnja sodobno opremljenega Športnega parka Brezovica, v okviru katerega je predvidena izgradnja večnamenske športne dvorane v prvem sklopu, ureditev zelenih površin v drugem sklopu ter zunanjih športnih površin v tretjem sklopu.

Izvedba investicije je predvidena v letih 2025–2028. Predvideno je delno financiranje investicije z lastnimi sredstvi Občine Brezovica ter delno financiranje investicije z nepovratnimi sredstvi Ministrstva za vzgojo in izobraževanje, Ministrstva za naravne vire in prostor, Eko sklada. Vrednost investicijskega projekta po tekočih cenah znaša 11.401.509,17 EUR brez DDV oz. 13.909.841,18 EUR z DDV.

Osnovni namen investicije je zagotoviti dvig kakovosti športne dejavnosti in s tem prebivalcev občine Brezovica. Investicija bo imela ugoden vpliv na okoljski, družbeni in gospodarski razvoj občine ter lokalnega okolja. Koristi bodo imeli uporabniki storitev javnih zavodov (šola), katerim bo zagotovljeno boljše bivalno okolje za izvajanje športnih dejavnosti ter prebivalci občine Brezovica. Z ureditvijo Športnega parka Brezovica se izpostavlja predvsem naslednje pozitivne učinke investicije:

- zagotavljanje uporabnikom športne dvorane urejene, ustrezno opremljene in okolju prijazne pokrite prostore in površine za izvajanje športnih aktivnosti;
- vzpostavljanje in izboljševanje infrastrukturnih pogojev za promocijo športa, rekreacije in zdravja;
- povečanje kakovosti razpoložljivih pokritih in nepokritih športnih površin v občini in razširitev možnosti programa interesnih dejavnosti;
- pridobitev novih prostorov z izboljšanimi delovnimi pogoji in udobjem za izvajanje športne dejavnosti za OŠ Brezovica pri Ljubljani;
- dvig kvalitete življenja v občini Brezovica,
- povečanje možnosti izvajanja aktivnosti športnih klubov in društev ter rekreativcev, medgeneracijskih družen in srečanj.

Posebej se poudarja, da je treba načrtovano investicijo obravnavati z vsemi njenimi vsebinskimi in tehničnimi značilnostmi ter nanjo gledati tudi z vidika značilnosti uporabnika in okolja. Menimo, da so navedeni pozitivni učinki investicije dovolj trden razlog za njeno predvideno izvedbo in da bodo s tem zagotovljeni rezultati ter doseženi zastavljeni cilji investicije.

Z izdelano investicijsko dokumentacijo investitor izkazuje resnost in zmožnost organiziranja in izvajanja aktivnosti, ki sledijo iz obravnavane investicije. Menimo, da so zgoraj navedeni pozitivni učinki investicije dovolj opravičljiv razlog, da se nadaljuje s predvideno naložbo in se s tem zagotovi rezultate ter doseže zastavljene cilje investicije.

Na osnovi navedenega se investicijski projekt »Športni park Brezovica« ocenjuje kot potrebna, koristna in upravičena naložba.



Predinvesticijska zasnova

Športni park Brezovica



Investitor:

Občina Brezovica

Tržaška cesta 390, 1351 Brezovica

Izdelovalec investicijskega dokumenta:

EUTRIP, komuniciranje, svetovanje, raziskovanje, d.o.o.

Kidričeva ulica 24, 3000 Celje

Datum izdelave:

September 2025

Naziv projekta	Športni park Brezovica
Dokument	Predinvesticijska zasnova
Investitor	 Občina Brezovica Tržaška cesta 390, 1351 Brezovica
Odgovorna oseba investitorja	Metod Ropret, župan
Odgovorni vodja za izvedbo investicijskega projekta	Metod Ropret, župan
Izdellovalec dokumenta	 EUTRIP, komuniciranje, svetovanje, raziskovanje, d.o.o. Kidričeva ulica 24, 3000 Celje
Odgovorna oseba izdelovalca dokumenta	mag. Primož Praper, direktor
Št. projekta	0874
Datum dokumenta	September 2025

OSNOVNI PODATKI O NOSILCU PROJEKTA IN INVESTITORJU

Investitor	Občina Brezovica
------------	------------------

Naslov	Tržaška cesta 390, 1351 Brezovica pri Ljubljani
--------	---

Telefon	01 360 17 70
---------	--------------

E-pošta	info@brezovica.si
---------	-------------------

Spletna stran	brezovica.si
---------------	--------------

Odgovorna oseba	Metod Ropret, župan
-----------------	---------------------

Žig in podpis odgovorne osebe	
----------------------------------	--

OSNOVNI PODATKI O UPRAVLJAVCU

Upravljavec	Osnovna šola Brezovica pri Ljubljani
-------------	--------------------------------------

Naslov	Šolska ulica 15, 1351 Brezovica pri Ljubljani
--------	---

Telefon	01 292 72 00
---------	--------------

E-pošta	info@os-brezovica.si
---------	----------------------

Spletna stran	os-brezovica.splet.arnes.si
---------------	-----------------------------

Odgovorna oseba	Meta Trček, ravnateljica
-----------------	--------------------------

Žig in podpis odgovorne osebe	
----------------------------------	--

OSNOVNI PODATKI O IZDELOVALCU INVESTICIJSKEGA DOKUMENTA

Izdelovalec dokumenta	EUTRIP, komuniciranje, svetovanje, raziskovanje, d.o.o.
-----------------------	---

Naslov	Kidričeva ulica 24, 3000 Celje
--------	--------------------------------

Telefon	05 903 20 45
---------	--------------

E-pošta	projekti.eutrip@gmail.com
---------	---------------------------

Spletna stran	eutrip.si
---------------	-----------

Odgovorna oseba	mag. Primož Praper, direktor
-----------------	------------------------------

Žig in podpis
odgovorne osebe

KAZALO VSEBINE

1	UVODNA PREDSTAVITEV PROJEKTA.....	1
1.1	Povzetek Dokumenta identifikacije investicijskega projekta.....	2
1.1.1	Scenarij brez investicije	2
1.1.2	Scenarij z investicijo	2
	Varianta A – financiranje investicije z lastnimi sredstvi	3
	Varianta B – financiranje investicije z nepovratnimi in lastnimi sredstvi.....	3
1.2	Prikaz sprememb od priprave DIIP do priprave PIZ	3
1.3	Povzetek Predinvesticijske zasnove.....	4
1.4	Osnovna strokovna izhodišča in podlage	6
1.5	Predstavitev regije, investitorja, upravljavca in izdelovalca investicijskega dokumenta.....	8
1.6	Predstavitev Osrednjeslovenske regije.....	8
1.7	Predstavitev investitorja Občina Brezovica	11
1.7.1	Razvoj športne infrastrukture v občini	13
1.8	Predstavitev upravljavca Osnovna šola Brezovica pri Ljubljani	14
1.9	Predstavitev izdelovalca investicijskega dokumenta EUTRIP	16
1.10	Razvojne možnosti in cilji investicije.....	17
1.10.1	Strateški, dolgoročni cilji	17
1.10.2	Objektni cilji.....	17
2	ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB.....	19
2.1	Obstoječe stanje	19
2.2	Razlogi za investicijsko namero in njena utemeljitev	20
2.3	Zagotavljanje trajnosti projektnih rezultatov	21
2.4	Usklajenost z razvojnimi strategijami in politikami	21
2.4.1	Strategija razvoja Slovenije 2030	22
2.4.2	Regionalni razvojni program Ljubljanske urbane regije 2021-2027	24
2.4.3	Nacionalni program športa v RS za obdobje 2024–2033 (predlog)	26
2.4.4	Letni načrt za financiranje in sofinanciranje investicij v športno infrastrukturo za leto 2025	27
2.4.5	Razvojni program Občine Brezovica za obdobje 2022–2032	28
2.4.6	Strategija razvoja športa v občini Brezovica 2022–2032	29
2.4.7	Občinski in prostorski akti	30
3	ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI IN TRŽNIH DEJAVNOSTI.....	31
4	SCENARIJI IN VARIANTE.....	32
4.1	Scenarij brez investicije	32

4.2	Scenarij z investicijo	32
4.2.1	Varianta A – financiranje investicije z lastnimi sredstvi	32
4.2.2	Varianta B – financiranje investicije z nepovratnimi in lastnimi sredstvi	32
4.2.3	Opis lokacije	33
4.2.4	Vsebinski opis investicije	34
4.2.5	Vpliv območja in območja varovanj	39
5	ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE	41
5.1	Okoljska učinkovitost in učinkovitost izrabe naravnih virov	41
5.2	Načelo »Do No Significant Harm« (načelo DNSH oz. »načelo, da se ne škoduje bistveno«)	43
5.2.1	Trajnostna dostopnost	45
5.3	Zmanjševanje vplivov na okolje	46
5.4	Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov na okolje	46
5.5	Zagotavljanje učinkovite rabe prostora in skladnega regionalnega razvoja ter trajnostnega razvoja družbe	46
5.5.1	Učinkovita raba prostora	46
5.5.2	Skladni regionalni razvoj in trajnostni razvoj družbe	46
6	ANALIZA ZAPOSLENIH	47
6.1	Analiza na zaposlovanje z vidika ekonomske in socialne strukture družbe	47
6.2	Kadrovsko - organizacijska shema	47
7	ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE	51
7.1	Terminski načrt poteka investicije	51
7.2	Analiza izvedljivosti	53
7.3	Nadaljnja investicijska, prostorska, projektna in tehnična dokumentacija	53
8	VREDNOST PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH	55
8.1	Vrsta investicije	55
8.2	Vrednost investicijskih stroškov	55
8.2.1	Vrednost investicije po stalnih cenah z dinamiko nastajanja stroškov	56
8.2.2	Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah z dinamiko nastajanja stroškov	56
8.3	Opredelitev investicije na enoto mere	57
8.4	Predstavitev možnosti sofinanciranja projekta	57
8.4.1	Javni razpis za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu v Republiki Sloveniji v proračunskem obdobju od leta 2026 do 2029	57
8.4.2	Javni poziv 123SUB-sNESLS25 Nepovratne finančne spodbude lokalnim skupnostim za skoraj ničenergijske stavbe	58
8.4.3	Povabilo razvojnim svetom regij za pripravo in podpis dogovorov za razvoj regij	60
8.5	Deleži in viri financiranja	61

8.5.1	Varianta A.....	61
8.5.2	Varianta B.....	62
9	IZRAČUNI FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV	63
9.1	Finančna analiza	63
9.2	Učinkovitost v ekonomski dobi investicije.....	64
10	ANALIZA TVEGANJ IN ANALIZA OBČUTLJIVOSTI	68
10.1	Tveganja.....	68
10.2	Analiza občutljivosti.....	70
11	SKLEPNE UGOTOVITVE	71

KAZALO PREGLEDNIC

Preglednica 1.1: Viri financiranja po tekočih cenah z varianto A	3
Preglednica 1.2: Viri financiranja po tekočih cenah z varianto B	3
Preglednica 1.3: Število kategoriziranih športnikov v letu 2024	11
Preglednica 1.4: Število registriranih in kategoriziranih športnikov v občini Brezovica	14
Preglednica 1.5: Število oddelkov OŠ Brezovica pri Ljubljani v šolskih letih od 2014/15 do 2024/25	15
Preglednica 4.1: Osnovni podatki o lokaciji	33
Preglednica 5.1: Matrika »načela ne škoduj bistveno«	44
Preglednica 6.1: Kadrovsko-organizacijska shema	47
Preglednica 7.1: Terminski načrt investicijskih aktivnosti	52
Preglednica 8.1: Vrednost investicije po stalnih cenah z dinamiko nastajanja stroškov	56
Preglednica 8.2: Vrednost investicije po tekočih cenah z dinamiko nastajanja stroškov	56
Preglednica 8.3: Vrednost investicijskih stroškov na enoto m ²	57
Preglednica 8.4: Opredelitev višine spodbude Eko sklada	60
Preglednica 8.5: Viri financiranja po tekočih cenah za varianto A	62
Preglednica 8.6: Viri financiranja po tekočih cenah za varianto B	62
Preglednica 9.1: Finančni kazalniki investicije za varianto	64
Preglednica 9.2: Ekonomski kazalniki investicijske namere	66
Preglednica 9.3: Finančna analiza za varianto A	66
Preglednica 9.4: Ekonomska analiza	67
Preglednica 10.1: Matrika tveganj	69
Preglednica 10.2: Analiza občutljivosti	70

KAZALO SLIK

Slika 1.1: Lega Osrednjeslovenske regije.....	8
Slika 1.2: Število kategoriziranih športnikov v osrednjeslovenski regiji 2019–2024	9
Slika 1.3: Lega občine Brezovica.....	11
Slika 1.4: Projekcija prebivalstva v naslednjem obdobju	12
Slika 1.5: Naravni, selitveni in skupni prirast prebivalstva 2014–2024 (na 1.000 prebivalcev)	12
Slika 1.6: Število otrok v OŠ Brezovica pri Ljubljani.....	15
Slika 2.1: Obstoječa telovadnica OŠ Brezovica pri Ljubljani	19
Slika 2.2: Obstoječa presostatična dvorana	20
Slika 4.1: Makrolokacija	33
Slika 4.2: Mikrolokacija	34
Slika 4.3: Pogled JV	35
Slika 4.4: Tloris pritličja	36
Slika 4.5: Tloris 1. nadstropja	37
Slika 4.6: Tloris 2. nadstropja	38

1 UVODNA PREDSTAVITEV PROJEKTA

Predinvesticijska zasnova (PIZ) obravnava rešitev za investicijsko namero za projekt »Športni park Brezovica – izgradnja športne dvorane«, ki je bila izbrana na osnovi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP). Investitor izgradnje je Občina Brezovica, objekt pa bo v upravljanju Občine Brezovica in Osnovne šole Brezovica pri Ljubljani.

Občina Brezovica želi v skladu s svojimi dolgoročnimi cilji, strategijami in politikami zagotoviti varne, kakovostne in ustrezne površine za izvajanje športnih dejavnosti skladno s standardi in normativi za potrebe uporabnikov.

Projekt Športni park Brezovica bo sestavljen iz treh sklopov:

- 1. sklop – izgradnja večnamenske športne dvorane,
- 2. sklop – ureditev zelenih površin in zelene strehe,
- 3. sklop – ureditev zunanjih športnih površin.

Športni park Brezovica bo izgrajen v neposredni bližini Osnovne šole Brezovica pri Ljubljani, kjer se nahajajo tudi šolske telovadnice. Trenutno šola razpolaga z eno ustrezno vadbeno enoto, namreč dve vadbeni enoti, ena v okviru OŠ Brezovica pri Ljubljani in ena v presostatični dvorani (balonu) sta z vidika normativa in zagotavljanja pogojev za izvajanja športnega pouka neustrezni. Zaradi dotrajanosti in nevarnosti porušitve bo presostatična dvorana (balon) porušena, kar bo zmanjšalo kapacitete za športne aktivnosti za eno vadbeno enoto, hkrati pa bi se opustilo nenamenski prostor, v katerem se je za potrebe pouka športa uporabljal neustrezen prostor, s tem pa omejilo varnost, dostopnost in razvoj športnih programov. Po opustitvi obeh možnosti je na voljo zgolj ena ustrezna vadbeno enota, zato je nujna izgradnja nove, sodobne in trajnostne športne infrastrukture, ki bo zagotovila zadostne površine in kakovostne ter varne pogoje za izvedbo športa v okviru 9-letnega programa osnovne šole (za 5 vadbenih enot).

Šport je dejavnost, ki bogati kakovost posameznikovega življenja, zaradi svojih učinkov pa pomembno vpliva na družbo. Šport ima izjemne možnosti, da združuje ljudi in doseže vsakogar ne glede na starost ali socialno pripadnost. Ljudje se v veliko večino športnih dejavnosti vključujejo ljubiteljsko, določenim ljudem pa je šport tudi poklic. S športom se lahko ukvarjajo neorganizirano, lahko pa se združujejo v društvih ali drugih športnih organizacijah.

Investicija je načrtovana skladno z namenom zagotavljanja ustreznih prostorov in površin za izvajanje športnih dejavnosti ter za nadaljnje izvajanje aktivnosti. Investicija pomembno prispeva tudi k dvigu uporabnosti, kakovosti in namembnosti prostora ter smiselno povezuje ponudbo športnih prostorov in programov v občini Brezovica.

Obravnavani investicijski dokument je izdelan v skladu z določili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) in sledi ciljem Javnega razpisa za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu v Republiki Sloveniji v proračunskem obdobju od leta 2026 do 2029, ki ga je julija 2025 objavilo Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje. Investitor kandidira z drugo fazo izvedbe projekta, in sicer izgradnjo športne dvorane.

Naziv projekta	Športni park Brezovica
Investitor	Občina Brezovica
Lokacija investicije	Katastrska občina: 1724 Brezovica Parcelne številke: 607/70, 607/73 in 704/12
Izdelovalec dokumenta	EUTRIP, komuniciranje, svetovanje, raziskovanje, d.o.o., Celje

Predinvesticijska zasnova vsebuje podatke, potrebne za določitev investicijske namere in njenih ciljev v obliki funkcionalnih zahtev, ki jih bo investicija morala izpolnjevati. Vsebuje opise tehničnih, tehnoloških ali drugih prvin predlaganih rešitev in opredeljene spremembe od izdelanega Dokumenta identifikacije investicijskega projekta.

1.1 Povzetek Dokumenta identifikacije investicijskega projekta

V konceptualni fazi so bile preverjene različne variante glede možnosti izvedbe. V predhodno izdelani investicijski dokumentaciji, in sicer Dokumentu identifikacije investicijskega programa (junij 2023) sta obravnavana scenarij brez investicije in scenarij z investicijo. Scenarij z investicijo pa obravnava izvedbo po dveh variantah. Prikazane so bile variante, ki se razlikujejo glede virov financiranja.

1.1.1 Scenarij brez investicije

Scenarij brez investicije bi ohranjal obstoječe stanje ter pomembno »prispeval« k stagnaciji nekaterih dejavnosti in storitev, pomembnih za razvoj športnih in kulturnih aktivnosti.

Stanje obstoječe športne dvorane je neustrezno, saj je dotrajana in energetske potratna ter ne zadošča sodobnim standardom. Tako bi se ohranilo trenutno stanje, ki kaže na pomanjkanje športnih površin in predvsem na njihovo dotrajanost.

V primeru scenarija brez investicije cilji investicije niso uresničeni, izgubljena pa so tudi sredstva, ki so bila v ta namen do sedaj porabljena.

Del stroškov je že nastal v fazi inicializacije projekta, predvsem z izdelavo zagonske dokumentacije.

Scenarij brez investicije z razvojnega vidika ni sprejemljiv.

1.1.2 Scenarij z investicijo

Obravnavana investicija predvideva novogradnjo večnamenske športne dvorane Brezovica neto tlorisne površine približno 3.800,0 m², ki je zasnovana kot sodoben objekt za izvajanje športnih

aktivnosti. Investicija hkrati predvideva ureditev zunanjih športnih površin in parkirišč v izmeri približno 15.400,0 m², rekonstrukcijo obstoječe kotlovnice in toplo povezavo nove večnamenske športne dvorane z obstoječima šolskima telovadnicama.

Z izvedeno investicijo se bo znatno izboljšala ponudba pokritih večnamenskih prostorov in nepokritih površin, kar bo neposredno vplivalo na hitrejši in kvalitetnejši razvoj kulturnih in športnih dejavnosti v občini. Po izvedbi predmetne investicije lahko pričakujemo povečanje števila športnih, rekreativnih in drugih dogodkov na tem območju, kar bo vplivalo tudi na povečanje razvoja drugih dejavnosti.

Za izvedbo investicije sta predvideni dve varianti, ki se med sabo razlikujeta po virih financiranja.

Variant A – financiranje investicije z lastnimi sredstvi

Predvideno je financiranje investicije v celoti z lastnimi sredstvi Občine Brezovica. V primeru izvedbe investicije po varianti A bo Občina Brezovica morala zagotoviti lastna sredstva v višini 11.898.186,85 EUR z DDV.

Preglednica 1.1: Viri financiranja po tekočih cenah z varianto A

Viri financiranja Tekoče cene	Delež [%]	Vrednost [EUR]	Leto 2023	Leto 2024	Leto 2025
Lastna sredstva Občina Brezovica	100,00	11.898.186,85	548.898,74	5.740.102,75	5.609.185,36
Investicijska vrednost z DDV	100,00	11.898.186,85	548.898,74	5.740.102,75	5.609.185,36

Variant B – financiranje investicije z nepovratnimi in lastnimi sredstvi

Predvideno je delno financiranje investicije z lastnimi sredstvi Občine Brezovica ter delno financiranje investicije z nepovratnimi sredstvi Ministrstva za gospodarstvo, turizem in šport, Fundacije za šport in Eko sklada. V primeru izvedbe investicije po varianti B bo občina zagotovila lastna sredstva v višini 5.348.186,85 EUR. Ostali del investicije pa bo krit iz naslova nepovratnih sredstev, in sicer v višini 6.550.000,00 EUR.

Preglednica 1.2: Viri financiranja po tekočih cenah z varianto B

Viri financiranja Tekoče cene	Delež [%]	Vrednost [EUR]	Leto 2023	Leto 2024	Leto 2025
Nepovratna sredstva Fundacija za šport	1,26	150.000,00	0,00	75.000,00	75.000,00
Nepovratna sredstva Eko sklad (I.r)	11,77	1.400.000,00	0,00	0,00	1.400.000,00
Nepovratna sredstva MGTŠ	42,02	5.000.000,00	0,00	2.500.000,00	2.500.000,00
Lastna sredstva Občina Brezovica	44,95	5.348.186,85	548.898,74	3.165.102,75	1.634.185,36
Investicijska vrednost z DDV	100,00	11.898.186,85	548.898,74	5.740.102,75	5.609.185,36

1.2 Prikaz sprememb od priprave DIIP do priprave PIZ

Od izdelave Dokumenta identifikacije investicijskega programa (DIIP) do izdelave Predinvesticijske zasnove (PIZ) je prišlo do naslednjih pomembnih odmakov:

- Projekt Športni park Brezovica je zaradi kompleksnosti po novem zasnovan v treh sklopih, in sicer je v prvem sklopu predvidena izgradnja večnamenske športne dvorane, v drugem sklopu

ureditev zelene infrastrukture (zelenih površin in zelene strehe objekta), v tretjem pa ureditev zunanjih športnih in prometnih površin.

- Poveča se neto tlorisna površina večnamenske športne dvorane, in sicer z 3.800,0 m² na 4.383,3 m². Spremeni se struktura zunanje ureditve, ki obsega 6.379,0 m² zelenih zunanjih površin, 5.729,0 m² zunanjih športnih površin s pripadajočimi prometnimi površinami;
- Nepovratna sredstva Ministrstva za gospodarstvo, turizem in šport niso upoštevana med viri financiranja, upoštevana pa so nepovratna sredstva Ministrstva za vzgojo in izobraževanje, ki je julija 2025 objavilo Javni razpis za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu v Republiki Sloveniji v proračunskem obdobju od leta 2026 do 2029. Upoštevana so tudi nepovratna sredstva Ministrstva za naravne vire in prostor – Občina Brezovica je uspešno kandidirala s projektom v okviru Povabila razvojnim svetom regij za pripravo in podpis dogovorov za razvoj regij.
- Časovni zamik začetka izvedbe gradbenih del spremeni dinamiko nastajanja stroškov.

Do ostalih pomembnih odmikov v finančnem, tehničnem, časovnem in kadrovskem smislu izvedbe investicije ni prišlo.

1.3 Povzetek Predinvesticijske zasnove

Številka projekta	0874
Datum izdelave	September 2025
Cilji investicije	Predmet projekta je izgradnja Športnega parka Brezovica, sicer je predvidena izgradnja večnamenske športne dvorane, ureditev zelenih površin in zelene strehe ter ureditev zunanjih športnih površin s pripadajočimi prometnimi površinami. Osnovni namen investicije je zagotoviti kakovostne prostore za izvajanje športnih dejavnosti, predvsem pa dvig nivo ponudbe športnih aktivnosti in kvalitete življenja prebivalcev občine Brezovica. Glavni cilji projekta so naslednji: - izgradnja večnamenske športne dvorane (1. sklop) v velikosti 4.383,3 m² neto tlorisne površine; - ureditev 6.379,0 m² zelenih zunanjih površin in izvedba zelene strehe (2. sklop) površine 3.018,0 m² v športno-rekreacijskem parku; - ureditev zunanjih športnih površin s pripadajočimi prometnimi površinami (3. sklop) velikosti 5.729,0 m²; - zagotovitev uporabnikom športne dvorane urejene, ustrezno opremljene in okolju prijazne pokrite prostore za izvajanje športnih aktivnosti; - pridobitev novih prostorov z izboljšanimi delovnimi pogoji in udobjem za izvajanje športnih aktivnosti za OŠ Brezovica pri Ljubljani; - zagotovitev ustreznih prostorskih pogojev za športno vadbo, s katerimi bi zadostili vsem normativom in potrebam osnovne šole ter tudi ostalim prebivalcem kraja, torej vadbenim skupinam športnih klubov, rekreativcev ipd.; - pridobitev energetske varčne in okolju prijazne športne stavbe ob obstoječi šolski stavbi; - uresničitev javnega interesa na področju športa v okviru izgradnje lokalno pomembnih športnih površin; - učinkovito koriščenje in ravnanje z javno športno infrastrukturo; - vzpostavljanje in izboljševanje infrastrukturnih pogojev za promocijo športa, rekreacije in zdravja;

	- Sledenje trendom razvoja na področju športne infrastrukture in prostorskega razvoja ter bodočega planiranja rabe prostora v občini; - povečanje možnosti medgeneracijskih družen in srečanj.												
Kratek opis upoštevanih variant, utemeljitev najugodnejše	V predhodni investicijski dokumentaciji DIIP so bile obravnavane naslednje variante: - Varianta brez investicije in - Varianta z investicijo: • Scenarij z investicijo po varianti A, • Scenarij z investicijo po varianti B. Kot najugodnejši se je izkazal scenarij z investicijo po varianti B.												
Odgovorna oseba investitorja	Metod Ropret, župan												
Odgovorna oseba za izdelavo invest. dokumentacije	mag. Primož Praper, direktor												
Odgovorna oseba za izdelavo projektne dokumentacije	dr. Andrej Goljar, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 0477 PA PPN												
Predvidena organizacija	Investicijska dokumentacija se potrjuje v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ in internimi akti investitorja. Po potrebi bo pri pripravi dokumentacije vključena pravna služba investitorja ali zunanja odvetniška hiša. Za strokovni nadzor nad gradnjo bo v skladu z obstoječo zakonodajo imenovan strokovni nadzor.												
Investicijska vrednost predlagane variante	<table> <tr> <th>Investicijska vrednost Tekoče cene</th><th>Vrednost [EUR]</th></tr> <tr> <td>brez DDV</td><td>11.809.571,51</td></tr> <tr> <td>z DDV</td><td>14.407.677,24</td></tr> </table>	Investicijska vrednost Tekoče cene	Vrednost [EUR]	brez DDV	11.809.571,51	z DDV	14.407.677,24						
Investicijska vrednost Tekoče cene	Vrednost [EUR]												
brez DDV	11.809.571,51												
z DDV	14.407.677,24												
Viri financiranja predlagane variante	<table> <tr> <th>Investicijska vrednost Tekoče cene</th><th>Vrednost [EUR]</th></tr> <tr> <td>Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje</td><td>1.616.925,14</td></tr> <tr> <td>Eko sklad</td><td>2.103.984,00</td></tr> <tr> <td>Ministrstvo za naravne vire in prostor</td><td>792.200,07</td></tr> <tr> <td>Občina Brezovica</td><td>9.894.568,03</td></tr> <tr> <td>Investicijska vrednost z DDV</td><td>14.407.677,24</td></tr> </table>	Investicijska vrednost Tekoče cene	Vrednost [EUR]	Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje	1.616.925,14	Eko sklad	2.103.984,00	Ministrstvo za naravne vire in prostor	792.200,07	Občina Brezovica	9.894.568,03	Investicijska vrednost z DDV	14.407.677,24
Investicijska vrednost Tekoče cene	Vrednost [EUR]												
Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje	1.616.925,14												
Eko sklad	2.103.984,00												
Ministrstvo za naravne vire in prostor	792.200,07												
Občina Brezovica	9.894.568,03												
Investicijska vrednost z DDV	14.407.677,24												
Časovni načrt izvedbe investicije	2025-2028												

Zbirni prikaz
rezultatov izračunov
ter utemeljitev
upravičenosti
predlagane variante

Finančni kazalniki investicije	Vrednost
Diskontna stopnja [%]	4,00
Finančna neto sedanja vrednost investicije [EUR]	-10.590.006,63
Finančna interna stopnja donosnosti investicije [%]	-9,57
Relativna neto sedanja vrednost	-0,85
Količnik relativne koristnosti	0,22

Ekonomski kazalniki investicije	Vrednost
Diskontna stopnja [%]	5,00
Ekonomska neto sedanja vrednost [EUR]	16.196.228,91
Ekonomska interna stopnja donosnosti investicije [%]	24,08
Relativna neto sedanja vrednost	1,62
Količnik relativne koristnosti	2,61

Kljub temu da so vsi finančni kazalniki negativni, je projekt upravičen do izvedbe, saj je sedanja neto ekonomska vrednost (ENPV) projekta pozitivna, kar pomeni, da je družba (regija/država) v boljšem položaju, če se projekt izvede, ker njegove koristi presegajo stroške. To potrjuje tudi ekonomska interna stopnja donosa, ki je v našem primeru nad uporabljeno ekonomsko diskontno stopnjo (5 %).

Terminski načrt

Aktivnost	Termin
Izdelava projektne dokumentacije IDZ	maj 2025
Izdelava investicijske dokumentacije PIZ in IP	september 2025
Prijava na JR MVI za sofinanciranje 1. sklop	september 2025
Izdelava Projektne naloge	september 2025
Izvedba JN za svetovalni inženiring (FIDIC)	september 2025 – november 2025
Izvedba JN za projektiranje in gradnjo - vsi sklopi	september 2025 – november 2025
Podpis pogodbe z izvajalcem del - vsi sklopi	december 2025
Izdelava projektne dokumentacije DGD	januar 2026 – februar 2026
Odločitev MVI o sofinanciranju projekta 1. sklop	marec 2026
Pridobitev gradbenega dovoljenja	junij 2026
Izdelava projektne dokumentacije PZI - vsi sklopi	julij 2026 – december 2026
Prijava na JP Eko sklad za sofinanciranje 1. sklop	januar 2027
Odločitev Eko sklad o sofinanciranju projekta 1. sklop	julij 2027
Izvedba del 1. sklop	oktober 2026 – september 2028
Izvedba del 2. sklop	avgust 2027 – september 2028
Izvedba del 3. sklop	januar 2028 – september 2028
Tehnični pregled, vpis v register stavb	september 2028
Pridobitev uporabnega dovoljenja	september 2028
Prevzem stavbe, izdelava dokumentacije NOV	september 2028

1.4 Osnovna strokovna izhodišča in podlage

Predmetni investicijski dokument je izdelan septembra 2025, z upoštevanjem strokovnih podlag in izhodiščnih dokumentov. Strokovne podlage in izhodišča:

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16);
- Zakon o javnih finančah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10 in 76/23);
- Zakon o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F);
- Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020, European Commission, december 2014;
- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A);
- Energetski zakon EZ-1 (Uradni list RS, št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21 – ZSROVE, 172/21 – ZOEE, 204/21 – ZOP, 44/22 – ZOTDS in 38/24 – EZ-2);
- Energetski zakon EZ-2 (Uradni list RS, št. 38/24);
- Zakon o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, 8/96, 36/00 – ZPDZC in 127/06 – ZIZP);
- Zakon o zagotavljanju finančnih sredstev za investicije v športno infrastrukturo v Republiki Sloveniji v letih od 2023 do 2030 (Uradni list RS, št. 54/22 in 45/24);
- Zakon o športu Uradni list RS, št. 29/17, 21/18 – ZNOrg, 82/20, 3/22 – ZDeb in 37/24 – ZMat-B);
- Nacionalni program športa v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 24/00);
- Javni razpis za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu v Republiki Sloveniji v proračunskem obdobju od leta 2026 do 2029. Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje, julij 2025;
- Strategija razvoja Slovenije 2030. Ljubljana: Služba Vlade Republike Slovenije za razvoj in evropsko kohezijsko politiko, december 2017. Dostopno na: vlada.si, pridobljeno junija 2023;
- Razvojni program Občine Brezovica za obdobje 2022-2032. Občina Brezovica, oktober 2022;
- Regionalni razvojni program Ljubljanske urbane regije 2021 – 2027, maj 2022. Dostopno na: rralur.si, pridobljeno julija 2025;
- Nacionalni program športa 2024–2033 (predlog). Ljubljana: Ministrstvo za gospodarstvo turizem in šport, maj 2024;
- Šport v številkah. Pregled športa v Republiki Sloveniji v obdobju od leta 2019 do 2024. Zavod za šport RS Planica, december 2024;
- Jurak idr. 2013. Priporočila in smernice za izboljšanje stanja šolskih športnih dvoran. Šport, letn. 61, št. 3/4. Dostopno na: <http://www.dlib.si/details/URN:NBN:SI:doc-MWND6AD2>, pridobljeno julija 2025;
- Idejna zasnova (IDZ). Ljubljana-Črnuče: ARHITEKTONIKA, družba za projektiranje, svetovanje in posredništvo d.o.o., september 2024;
- Dokument identifikacije investicijskega programa. Športni park Brezovica. Celje: EUTRIP, komuniciranje, svetovanje, raziskovanje, d.o.o., junij 2023;

- Letni delovni načrt Osnovne šole Brezovica pri Ljubljani za šolsko leto 2024/2025. Osnovna šola Brezovica pri Ljubljani, oktober 2024;
- Letno poročilo Osnovne šole Brezovica pri Ljubljani za leto 2024. Osnovna šola Brezovica pri Ljubljani, februar 2025;
- Poslovno poročilo Občine Brezovica za leto 2024. Brezovica: Občina Brezovica, februar 2025;
- Strategija razvoja športa v občini Brezovica 2022-2032. Brezovica: Občina Brezovica, 2022;
- Občina Brezovica. Dostopno na: brezovica.si, pridobljeno septembra 2025;
- Agencija RS za javnopravne evidence in storitve. Dostopno na: www.ajpes.si, pridobljeno septembra 2025;
- Statistični urad RS. Dostopno na: pxweb.stat.si/SiStat/sl, pridobljeno septembra 2025;
- Prostorski portal Republike Slovenije. Dostopno na: prostor3.gov.si/javni, pridobljeno septembra 2025.

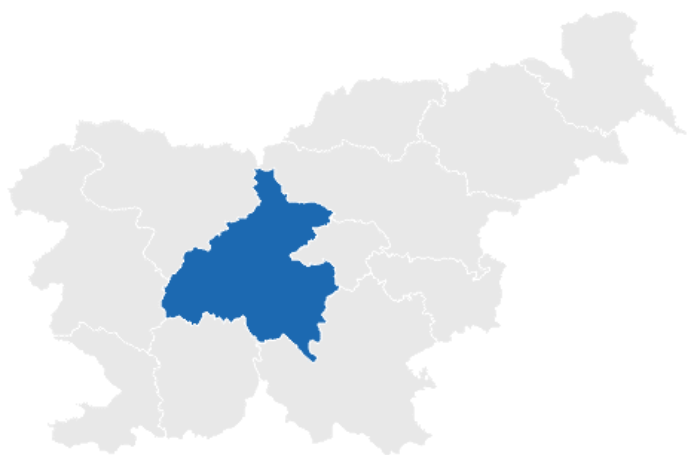
1.5 Predstavitev regije, investitorja, upravljavca in izdelovalca investicijskega dokumenta

1.6 Predstavitev Osrednjeslovenske regije

Osrednjeslovenska regija meri 2.334 km², kar predstavlja 12,6 % površine slovenskega ozemlja. V drugi polovici leta 2024 je imela regija 566.811 prebivalcev, kar predstavlja 26,6 % celotne populacije. Po svoji legi je središčna, po gostoti prebivalcev najgostejše naseljena, po številu prebivalcev največja, po površini pa druga največja regija. Regija je glede poseljenosti zelo heterogena, povprečna gostota prebivalstva je 242,2 prebivalcev/km².

Osrednjeslovensko regijo sestavlja 25 občin: Borovnica, Brezovica, Dobrepolje, Dobrova – Polhov Gradec, Dol pri Ljubljani, Domžale, Grosuplje, Horjul, Ig, Ivančna Gorica, Kamnik, Komenda, Ljubljana, Log – Dragomer, Logatec, Lukovica, Medvode, Mengeš, Moravče, Škofljica, Šmartno pri Litiji, Trzin, Velike Lašče, Vodice in Vrhnika.

Slika 1.1: Lega Osrednjeslovenske regije



Vir: SURS, september 2025

Ljubljanska urbana regija je slovenska regija z največ znanja in kreativnega potenciala, saj so tu zgoščene ključne državne, znanstvene, raziskovalne, izobraževalne in kulturne institucije. Zaradi velikega števila podjetij in delovnih mest ustvari regija več kot tretjino slovenskega bruto družbenega proizvoda, kar pomeni, da je tudi gospodarsko najbolj razvita regija v državi.

Na podlagi uresničevanja razvojnih potencialov bo regija ohranjala in krepila vlogo glavnega nosilca gospodarskega razvoja na nacionalni ravni. Razvijala bo človeški potencial ter spodbujala interdisciplinarno sodelovanje in prenos znanja. Ustvarjala bo ugodne pogoje za razvoj gospodarstva in spodbujala podjetništvo, s čimer bo zadrževala in privabljala visoko kvalificirano delovno silo ter investitorje. Prek mednarodnega povezovanja in krepitev vloge evropske metropole pa bo izboljšala konkurenčnost tudi v mednarodnem okolju.

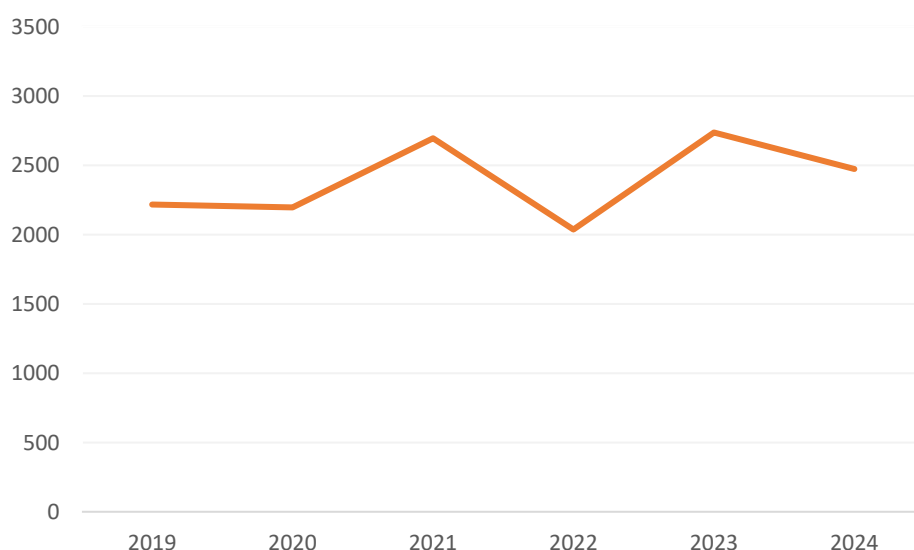
Ljubljansko urbano regijo odlikujejo dobro ohranjeno in lahko dostopno naravno okolje, velika biotska raznovrstnost in pestra krajinska slika. Prav zaradi bližine kakovostnih območij narave ter prepletenosti grajenega in naravnega okolja je edinstvena med evropskimi metropolitanskimi regijami.

Regija s svojimi dejavnostmi stremi k pozitivnemu, trajnostnemu odnosu z okoljem, ki jo v slovenskem in mednarodnem prostoru umešča kot bioregijo. V harmoniji z naravnim okoljem preudarno ravna s svojimi naravnimi dobrinami ter krepí razvoj zelenega gospodarstva in zelenih delovnih mest – tudi s pomočjo sodobnih zelenih tehnologij. Prek trajnostnega in vključujočega razvoja regija nudi visok življenjski standard prebivalcem regije.

V osrednjeslovenski regiji je v letu 2024 število športnih objektov znašalo 601, in sicer 241 pokritih objektov in 350 nepokritih objektov. V osrednjeslovenski regiji je bilo skupno 1326 vadbenih prostorov, in sicer 602 pokritih ter 724 nepokritih vadbenih prostorov. Šolskih športnih objektov je bilo skupaj 284, od tega 150 pokritih in 134 nepokritih objektov.

Osrednjeslovenska regija je imela leta 2024 aktivnih približno 973 športnih društev, kar je največ v Sloveniji. Imeli so 2.474 kategoriziranih športnikov.

Slika 1.2: Število kategoriziranih športnikov v osrednjeslovenski regiji 2019–2024



Vir: Šport v številkah, december 2024

Največ kategoriziranih športnikov je bilo v rangu mladinskega razreda kategorizacije, in sicer 1.406 športnikov. Sledil je državni razred kategorizacije, v okviru katerega je bilo 648 kategoriziranih športnikov.

Preglednica 1.3: Število kategoriziranih športnikov v letu 2024

Kategorizirani športniki (razred kategorizacije)	Št. kategoriziranih športnikov
Olimpijski razred	10
Svetovni razred	40
Mednarodni razred	82
Perspektivni razred	288
Državni razred	648
Mladinski razred	1.406
Skupaj	2.474

Vir: Šport v številkah, december 2024

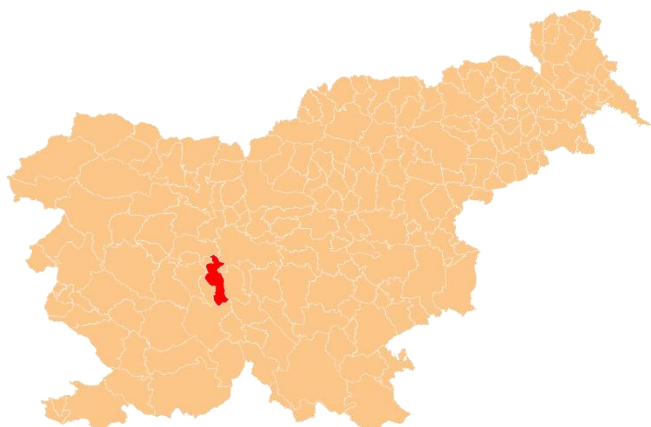
1.7 Predstavitev investitorja Občina Brezovica

Občina Brezovica je samoupravna lokalna skupnost, ustanovljena z Zakonom o ustanovitvi občin ter o določitvi njihovih območij 1. 1. 1994. Občina je glede na število prebivalcev v skladu z Zakonom o lokalni samoupravi uvrščena v četrto skupino občin. Je pravna oseba javnega prava.

Glavni dolgoročni cilj ali temeljno poslanstvo občine Brezovica je zadovoljiti potrebe svojih občanov. V okviru zakonitih možnosti in danih virov si prizadeva zagotoviti storitve in pogoje za kakovostno življenje in delovanje vseh ljudi ter organizacij na svojem območju. Dolgoročni cilji izhajajo iz vizije občine, ki je doseči čim višjo kakovost življenja vseh prebivalcev na vseh področjih, ki jih ima občina opredeljene v svojem načrtu razvojnih programov in v proračunu.

Občina Brezovica je del osrednjeslovenske statistične regije in meri 91 km². Po površini se med slovenskimi občinami uvršča na 78. mesto. Je osrednja občina Ljubljanskega barja in na vzhodu meji z Mestno občino Ljubljana ter občinama Ig in Velike Lašče. Na jugu leži občina Cerknica, na zahodu pa občini Borovnica in Vrhnika. Na severu sta občini Dobrova – Polhov Gradec in Log – Dragomer.

Slika 1.3: Lega občine Brezovica

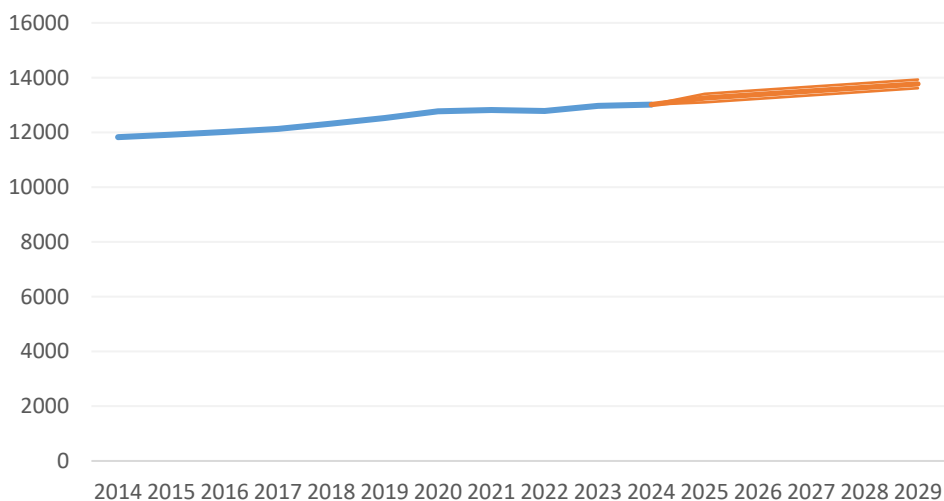


Vir: wikipedia.org, september 2025

Občina Brezovica je zaradi dobre geografske lege, hitrega dostopa do avtocestnega priključka in glavnega mesta Ljubljane ter bližine narave zanimiva tudi za priseljevanje prebivalstva. V zadnjih

desetih letih (2014–2024) je prebivalstvo naraslo za kar 10 %. V drugi polovici leta 2024 je imela občina 13.016 prebivalcev (6.441 moških in 6.575 žensk).

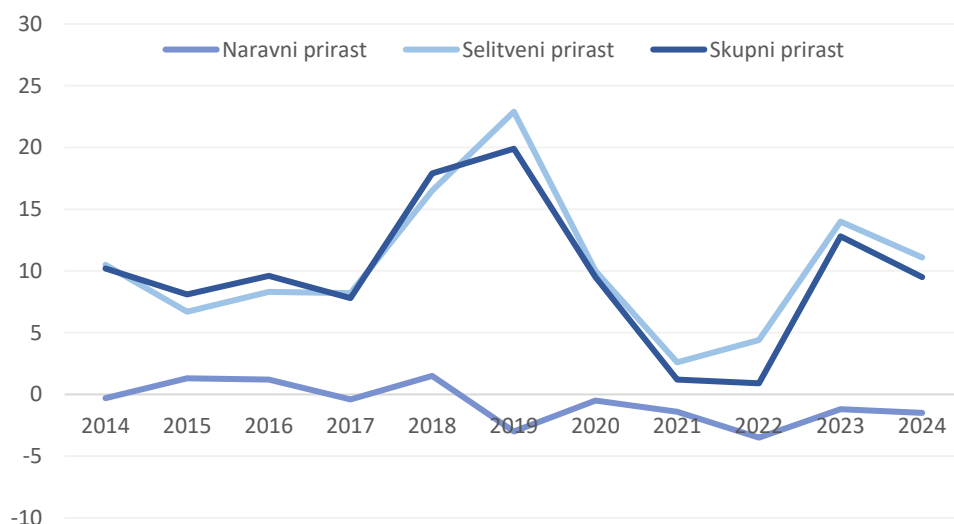
Slika 1.4: Projekcija prebivalstva v naslednjem obdobju



Vir: SURS, september 2025

Število živorojenih je bilo nižje od števila umrlih. Naravni prirast na 1.000 prebivalcev v občini je bil torej v letu 2024 negativen, znašal je $-1,5$ (v Sloveniji $-2,2$). Število tistih, ki so se iz te občine odselili, je bilo nižje od števila tistih, ki so se vanjo priselili. Selitveni prirast na 1.000 prebivalcev v občini je bil torej pozitiven, znašal je $11,1$. Seštevek naravnega in selitvenega prirasta na 1.000 prebivalcev v občini je bil pozitiven, znašal je $9,5$ (v Sloveniji $3,2$). Povprečni skupni (rojenih in priseljenih) prirast prebivalcev občine na 1000 prebivalcev v letih 2019–2023 je znašal $8,86$.

Slika 1.5: Naravni, selitveni in skupni prirast prebivalstva 2014–2024 (na 1.000 prebivalcev)



Vir: SURS, september 2025

V občini Brezovica delujeta matični šoli Osnovna šola Brezovica s podružnično šolo Notranje Gorice ter Osnovna šola Preserje s podružničnima šolama Jezero in Rakitna, v katerih se je v šolskem letu 2024/25 izobraževalo približno 1.300 učencev. Zaradi večjega priseljevanja, vidnega v zadnjih letih, je v prihodnosti pričakovati povečan vpis otrok tudi v osnovno šolo.

1.7.1 Razvoj športne infrastrukture v občini

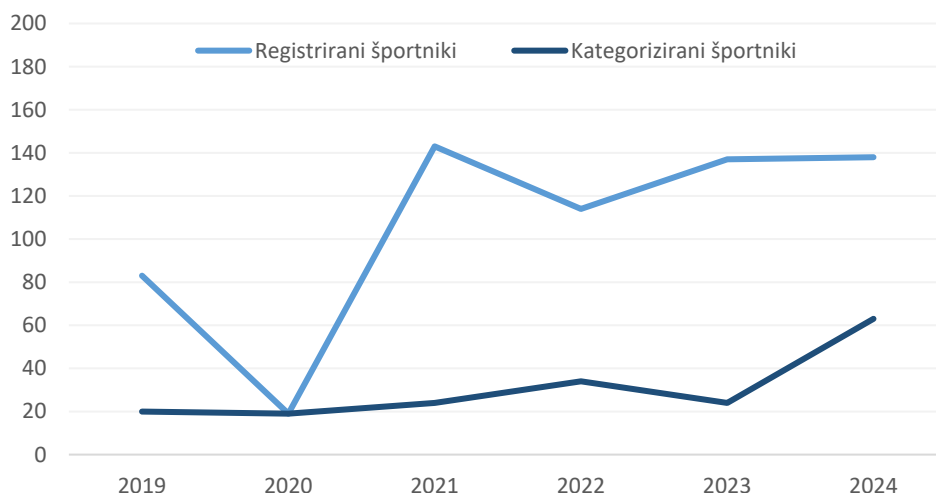
Občina Brezovica nudi veliko možnosti za rekreacijo in ukvarjanje s hobiji ter različne možnosti preživljanja prostega časa. Občina vsako leto organizira večji, tradicionalni dogodek ob občinskem prazniku, na katerem se predstavi tudi področje športa. Obeležuje se 4. oktobra s slavnostno akademijo, na kateri se podelijo priznanja zaslužnim posameznikom ter društvom in organizacijam (častni občan, grb Občine Brezovica, priznanja). V zadnjih 5 letih je priznanje prejelo 6 športnikov iz občine Brezovica.

Po podatkih letnih programov športa za zadnja leta se v občini ukvarja s športom ca. 2.000 občanov, kar predstavlja ca. 15,0 % vseh prebivalcev občine. V Občini Brezovica deluje več kot 20 športnih in drugih društev, ki izvajajo aktivnosti na področju športa. Občina trenutno ne razpolaga s skupnim prostorom, ki bi zadovoljeval potrebe po druženju in ohranjanju oziroma širjenju socialne mreže ter bi omogočal različnim generacijam preživljanje prostega časa v lokalnem okolju.

Veliko vlogo na področju športa nosijo osnovne šole, ki izvajajo redne, nacionalno prepoznane programe, ter druge programe prostočasne športne vzgoje, kot so Zlati sonček, Krpan, Mladi planinec, Naučimo se plavati. Sedeči način življenja je vse bolj prisoten med otroki in mladimi. Povečuje se delež prekomerno težkih, zmanjšuje pa se njihova gibalna kompetentnost, kar pomeni, da niso ustrezno gibalno učinkoviti, nimajo gibalnih in športnih spretnosti, ne razumejo vloge gibanja ter športa in njunih vplivov na oblikovanje zdravega življenjskega sloga, kar spremlja dejstvo, da niso redno športno dejavni. Šolske športne aktivnosti so za nekatere otroke edini stik s športom.

Občina Brezovica je imela na dan, 1. 1. 2024, 138 registriranih športnikov, kar predstavlja 0,22 % delež vseh registriranih športnikov v Sloveniji, ter na dan, 1. 1. 2024, 63 kategoriziranih športnikov, kar predstavlja približno 0,80 % delež vseh kategoriziranih športnikov v Sloveniji. Število kategoriziranih športnikov v občini narašča, kar priča o razvoju kakovosti tekmovalnega športa.

Preglednica 1.4: Število registriranih in kategoriziranih športnikov v občini Brezovica



Vir: Olympic.si, september 2025

V letu 2024 je bilo v občini Brezovica 5 pokritih in 11 nepokritih športnih objektov, od tega 4 pokriti šolski objekti in 3 nepokriti. Skupaj objekti predstavljajo 28.114,0 m² vadbenih prostorov. Povprečna starost pokritih površin znaša 58 let, povprečna starost nepokritih površin pa 32,8 let, kar je jasen pokazatelj dotrajanosti obstoječih objektov.

1.8 Predstavitev upravljavca Osnovna šola Brezovica pri Ljubljani

Osnovna šola Brezovica pri Ljubljani (v nadaljevanju OŠ Brezovica pri Ljubljani) je javni vzgojno-izobraževalni zavod in je bila ustanovljena na podlagi odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovne šole Brezovica pri Ljubljani. Odlok o ustanovitvi je sprejel Občinski svet občine Brezovica na podlagi Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja, Zakona o zavodih ter statuta Občine Brezovica.

OŠ Brezovica pri Ljubljani je sestavljena iz matične Osnovne šole Brezovica pri Ljubljani, ki ima sedež na Šolski ulici 15, 1351 Brezovica, in Podružnične šole Notranje Gorice, ki ima sedež na Podpeški 390, 1357 Notranje Gorice. Matična in podružnična šola obsegata objekta šole na Šolski ulici 15 in Podpeški 390 ter športne površine, parkirišča, šolska igrišča in zelene površine.

Skladno z odlokom o ustanovitvi OŠ Brezovica opravlja osnovnošolsko izobraževanje na naslednjih območjih: Brezovica pri Ljubljani, Vnanje Gorice, Notranje Gorice, Plešivica, Podplešivica in Žabnica.

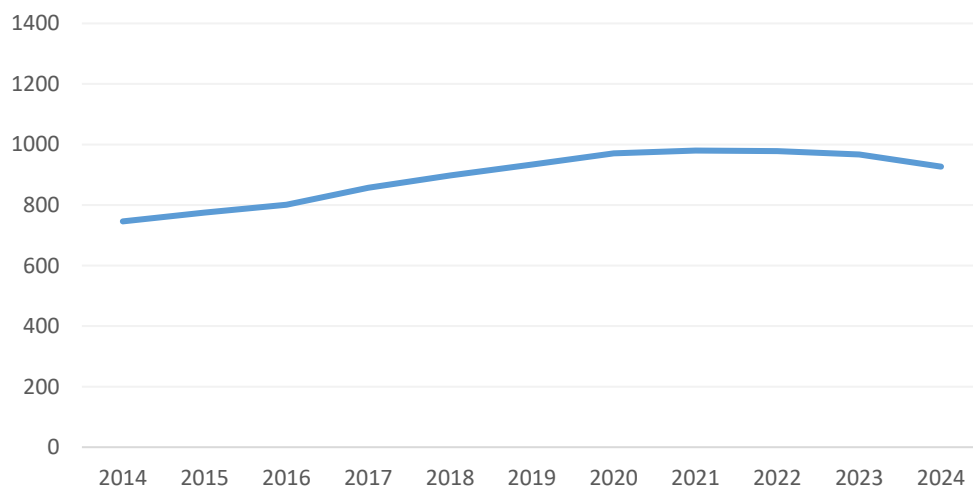
Šola izvaja dejavnost osnovnega izobraževanja splošnega tipa, pripravo šolske malice in kosil za učence in organizacijo kulturnih, športnih ter drugih javnih prireditev. Dejavnost šole je javna služba, saj je njeno izvajanje v javnem interesu.

Vizija šole je spodbujati k pozitivnemu razmišljanju v ustvarjalnem okolju, v katerem se bo vsak posameznik počutil sprejetega, razumljenega in pripravljenega za delo na različnih področjih, kjer bo z znanjem, poštenjem, odgovornostjo, strpnostjo ter pravimi vrednotami motiviran za vseživljenjsko učenje. Vsem udeležencem v vzgojno-izobraževalnem procesu želijo nuditi različne možnosti za zdrav razvoj telesa in duha ter vse osveščati na področju ekologije.

Matično šolo obiskujejo učenci od 1. do 9. razreda, Podružnično šolo Notranje Gorice pa učenci od 1. do 5. razreda. V šolskem letu 2024/25 je matično šolo obiskovalo 811 učencev v 34 oddelkih, podružnično šolo pa 116 otrok v 6 oddelkih. Skupaj je tako bilo 927 učencev v 40 oddelkih.

Od šolskega leta 2014/15 do 2024/25 se je na OŠ Brezovica pri Ljubljani (vključno s podružnično šolo) število otrok povečalo za približno 24 %, kar je spremljalo tudi povečanje skupnega števila oddelkov z 33 na 40.

Slika 1.6: Število otrok v OŠ Brezovica pri Ljubljani



Vir: Letno poročilo OŠ Brezovica pri Ljubljani za leto 2024, februar 2025

Preglednica 1.5: Število oddelkov OŠ Brezovica pri Ljubljani v šolskih letih od 2014/15 do 2024/25

Šolsko leto	Št. oddelkov OŠ Brezovica pri Ljubljani	Št. otrok OŠ Brezovica pri Ljubljani	Št. oddelkov na matični šoli	Št. otrok na matični šoli	Št. oddelkov na podružnici	Št. otrok na podružnici
2014/15	33	703	28	647	5	99
2015/16	35	746	30	677	5	98
2016/17	35	775	30	700	5	101
2017/18	37	801	31	746	6	111
2018/19	38	857	32	784	6	114
2019/20	39	898	33	823	6	111
2020/21	40	934	34	851	6	120
2021/22	39	971	33	849	6	131
2022/23	40	980	34	843	6	135
2023/24	41	978	35	850	6	117
2024/25	40	967	34	811	6	116

Vir: Letno poročilo OŠ Brezovica pri Ljubljani za leto 2024, februar 2025

Na šoli je bilo na dan 31. 12. 2024 zaposlenih 132 delavcev.

1.9 Predstavitev izdelovalca investicijskega dokumenta EUTRIP

Podjetje EUTRIP, komuniciranje, svetovanje, raziskovanje, d.o.o., je bilo ustanovljeno leta 2001 in je na slovenskem trgu prisotno že več kot 20 let s širokim naborom strokovnih storitev. Je eno izmed vodilnih podjetij na področju svetovalnega inženiringa pri gradbenih projektih. Podjetje je s svojimi storitvami prisotno v celotnem investicijskem procesu, deluje pa predvsem na področju vodenja projektov, izdelave zagonske investicijske in projektne dokumentacije, tehničnega svetovanja, strokovnega nadzora, energetskega upravljanja ter digitalizacije v gradbeništvu.

Celovite rešitve na področju gradbenih investicij in svetovalnega inženiringa zajemajo multidisciplinaren in integralen pristop k managementu projektov (načrtovanje, vodenje, nadziranje), pri čemer izpostavlja certificiranje trajnostne gradnje po metodah DGNB in LEED, vodenje projektov po pogodbenih določilih FIDIC, uvajanje naprednih tehnoloških rešitev na področju učinkovite rabe energije in obnovljivih virov energije, pripravo konceptualnih rešitev, investicijske in projektne dokumentacije, vlog za nepovratna sredstva Evropske unije, Eko sklada in drugih razpisodajalcev, energetskih pregledov, centralno nadzornih sistemov, energetskega knjigovodstva in monitoringa, BIM tehnologij in digitalnih rešitev pri vodenju projektov, administracije projektov, pravne podpore pri izvedbi javnih naročil, poročanja ex-post o učinkih izvedenih investicij ter komuniciranja o projektih z javnostjo.

1.10 Razvojne možnosti in cilji investicije

Športna aktivnost je v občini zelo razvita, tako na področju tekmovalnega in rekreativnega športa, kot tudi na področju šolskega športa, vendar primanjkuje športne infrastrukture, ki bi omogočala nadaljnji razvoj aktivnosti.

Izgradnja novega Športnega parka Brezovica predstavlja razvojno možnost za celoten kraj in občino Brezovica, saj lahko močno prispeva k ohranjanju, razvoju in promociji športa ter rekreacije v kraju, med drugim pa dopolnjuje tudi ostalo ponudbo občine. Kot prireditveni prostor pa predstavlja osnovo za razvoj dejavnosti na področju turizma in kulture.

V občini Brezovica obstaja interes izgradnje novega Športnega parka Brezovica, saj so v občini izkazane tako potrebe na eni strani, kot prostorske, organizacijske in kadrovske možnosti na drugi strani.

Z investicijo se bodo zagotovili ustrezni prostorski pogoji za športno vadbo, s katerimi bi zadostili vsem normativom in potrebam osnovne šole ter tudi ostalim prebivalcev kraja, torej vadbenim skupinam športnih klubov, rekreativcev ipd. Predvsem pa bi se dvignil nivo ponudbe športnih aktivnosti in kvalitete življenja prebivalcev občine Brezovica.

1.10.1 Strateški, dolgoročni cilji

Osnovni namen investicije je zagotoviti kakovostne, sodobno zasnovane in energetske učinkovite prostore za izvajanje športnih dejavnosti. Celovit cilj investicije je dvig kakovosti športne ponudbe ter prispevek k višji kakovosti življenja prebivalcev Občine Brezovica. Investicija bo omogočila izvajanje športnih aktivnosti na področju šolskega, rekreativnega in tekmovalnega športa, s čimer se bo bistveno izboljšala dostopnost do ustrezne športne infrastrukture tako za učence osnovne šole kot tudi za širšo lokalno skupnost. Investitor bo z realizacijo investicije zasledoval tudi naslednje strateške cilje:

- zagotavljanje uporabnikom športne dvorane urejene, ustrezno opremljene in okolju prijazne pokrite prostore za izvajanje športnih aktivnosti;
- vzpostavljanje in izboljševanje infrastrukturnih pogojev za promocijo športa, rekreacije in zdravja, s čimer bo izboljšana kakovost športnih objektov v regiji;
- učinkovito koriščenje in ravnanje z javno športno infrastrukturo;
- uresničiti javni interes na področju športa v okviru izgradnje lokalno pomembnih športnih površin;
- povečanje možnosti izvajanja aktivnosti športnih klubov, društev ter rekreativcev;
- sledenje trendom razvoja na področju športne infrastrukture in prostorskega razvoja ter bodočega planiranja rabe prostora v občini;
- povečanje možnosti medgeneracijskih družen in srečanj.

1.10.2 Objektni cilji

Cilj omenjene investicije je izgradnja sodobno opremljenega Športnega parka Brezovica, v okviru katerega je predvidena izgradnja večnamenske športne dvorane v prvem sklopu, ureditev zelenih

površin in zelene strehe v drugem sklopu ter ureditev zunanjih športnih površin s pripadajočimi prometnimi površinami v tretjem sklopu.

Ker bo stavba grajena energetske varčno, bodo posledično nižji stroški investicijskega vzdrževanja in stroški ogrevanja in električne energije kar bo pozitivno vplivalo na varovanje okolja in prispevalo k zmanjšanju toplogrednih izpustov (predvsem CO₂). Z izvedbo investicije bodo doseženi cilji:

- zagotovitev ustreznih prostorskih pogojev za športno vadbo, s katerimi bi zadostili vsem normativom in potrebam osnovne šole ter tudi ostalim prebivalcem kraja;
- pridobitev novih prostorov z izboljšanimi delovnimi pogoji in udobjem za izvajanje športnih aktivnosti za OŠ Brezovica pri Ljubljani;
- pridobitev zadostnega števila vadbenih enot glede na normativ, ki na trenutno razpoložljive vadbene enote ne zadoščajo potrebam;
- pridobitev energetske varčne in okolju prijazne športne stavbe ob obstoječi šolski stavbi;
- izgradnja večnamenske športne dvorane v velikosti 4.383,3 m² neto tlorisne površine;
- ureditev 6.379,0 m² zelenih zunanjih površin in izvedba zelene strehe površine 3.018,0 m² v športno-rekreacijskem parku;
- ureditev zunanjih športnih površin s pripadajočimi prometnimi površinami velikosti 5.729,0 m²;
- možnost uporabe športne infrastrukture v bližnji in širši okolici;
- ureditev zelenih površin, ki bodo prebivalcem občine Brezovica nudile prostor za rekreacijo in sprostitev, dodaten nabor športnih dejavnosti ter dvigu kakovosti bivanja;
- dvigniti kvaliteto življenja v občini Brezovica in razširiti program interesnih dejavnosti;
- dvig ravni urejenosti okolja;
- vzpostavitev modelov obvladovanja obratovanja in upravljanja novozgrajene javne infrastrukture, organiziranje specializiranih strokovnih in izvedbenih timov na področju novogradnje javne infrastrukture.

2 ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB

2.1 Obstoječe stanje

OŠ Brezovica pri Ljubljani je sestavljena iz matične Osnovne šole Brezovica pri Ljubljani in Podružnične šole Notranje Gorice. Matična in podružnična šola obsegata objekta šole ter športne površine, parkirišča, šolska igrišča in zelene površine. Matično šolo obiskujejo učenci od 1. do 9. razreda, Podružnično šolo Notranje Gorice pa učenci od 1. do 5. razreda. V šolskem letu 2024/25 je matično šolo obiskovalo 811 učencev v 34 oddelkih, podružnično šolo pa 116 otrok v 6 oddelkih. Skupaj je tako bilo 927 učencev v 40 oddelkih. Od šolskega leta 2014/15 do 2024/25 se je na OŠ Brezovica pri Ljubljani (vključno s podružnično šolo) število otrok povečalo za približno 24 %, kar je spremljalo tudi povečanje skupnega števila oddelkov z 33 na 40.

Poleg OŠ Brezovica pri Ljubljani se nahaja telovadnica, ki je sestavljena iz velike telovadnice v velikosti približno 377,0 m² in majhne telovadnice v velikosti približno 154,0 m².

Slika 2.1: Obstoječa telovadnica OŠ Brezovica pri Ljubljani



Vir: lastni vir, september 2025

Leta 2009 je Občina Brezovica zraven OŠ Brezovica pri Ljubljani postavila tudi presostatično dvorano (»balon«), ki je delno rešila pomanjkanje pokritih površin, vendar je potreba po večji, sodobnejši večnamenski športni dvorani ostala. V obstoječi dvorani je postavljena kontejnerska zloženka, ki je namenjena sanitarijam, garderobam ter pisarnam. Dvorana je velika ca. 1.300,0 m², uporabljajo pa jo učenci OŠ Brezovica pri Ljubljani, v popoldanskem času tudi člani Športnega društva Brezovica in ostala športna društva. Obstoječi objekt je dotrajan in izjemno energetsko potraten.

Slika 2.2: Obstoječa presostatična dvorana



Vir: lastni vir, september 2025

Trenutno je na voljo ena ustrezna vadbena enota, dve vadbeni enoti pa sta zasilno organizirano v nenamenskem prostoru v šolski stavbi in v presostatični dvorani (balonu), ki pa bo zaradi dotrajanosti in nevarnosti porušitve odstranjena, kar bo zmanjšalo obstoječe kapacitete za športne aktivnosti ter omejilo varnost, dostopnost in razvoj športnih programov. Po odstranitvi bo na voljo zgolj ena vadbena enota, zato je nujna izgradnja nove, sodobne in trajnostne športne infrastrukture, ki bo zagotovila zadostne površine in kakovostne ter varne pogoje za izvedbo športa v okviru 9-letnega programa osnovne šole.

V občini Brezovica prav tako primanjkuje športnih objektov, ki so namenjeni za sprostitev in tekmovalni šport. Prav tako je premalo organiziranih športnih aktivnosti, slaba povezanost organizacij, ki se ukvarjajo s športom, preslaba informiranost in zato nepoznavanje možnosti za športno udejstvovanje. Predvsem je obstoječa športna infrastruktura dotrajana.

2.2 Razlogi za investicijsko namero in njena utemeljitev

Razlogi za investicijsko namero izhajajo iz obstoječega stanja športnih površin v Občini Brezovica. Trenutno stanje občine Brezovica kaže na pomanjkanje športnih površin, tako pokritih kot nepokritih površin v naravi. Občina Brezovica razpolaga s 16 objekti javne športne infrastrukture, med njimi je 5 pokritih, 11 objektov je na prostem. Povprečna starost pokritih vadbenih površin je 58 let, v občini pa se že kaže potreba po novih športnih površinah, tako pokritih kot nepokritih površinah v naravi.

Osnovni namen investicije je zagotoviti dvig kakovosti športne dejavnosti in s tem življenja prebivalcev občine Brezovica. Šport ima izjemne možnosti, da združuje ljudi in doseže vsakogar ne glede na starost ali socialno pripadnost. Ljudje se v veliko večino športnih dejavnosti vključujejo ljubiteljsko, določenim ljudem pa je šport tudi poklic. S športom se lahko ukvarjajo neorganizirano, lahko pa se združujejo v društvih ali drugih športnih organizacijah.

Različne študije kažejo, da ima število in kakovost športnih zgradb ter njihova dostopnost pomemben vpliv na športno dejavnost prebivalcev (Jurak idr., 2013). Za osnovnošolce je npr. najbolj kritično obdobje nedeljavnosti vikend, med letom pa šolske počitnice. Po mnenju strokovnjakov bi morali poiskati rešitve upravljanja zgradb tako, da bi bili z atraktivnimi programi in pod strokovnim vodstvom na voljo vsak dan v letu. Po drugi strani pa je za kakovostno uporabo športne dvorane pomembna smotrna politika uporabe in trženja športnih in nešportnih vsebin. Športna dvorana je namreč lahko tudi osrednji prostor za izvajanje izobraževalnih in kulturnih dogodkov v kraju.

Izvedba investicije je izjemno pomembna, saj se bodo z izgradnjo športne infrastrukture zagotovili prostorski pogoji za:

- razvoj obstoječih in dodatnih športnih dejavnosti,
- izvajanje kakovostnejšega pouka športne vzgoje,
- druženje, rekreacijo in aktivno preživljanje prostega časa vseh generacij,
- delovanje športnih društev, klubov in drugih organizacij,
- krepitev zdravega življenjskega sloga prebivalstva,
- organiziranje in izvedbo šolskih in občinskih prireditev,
- dvig kakovosti športnih objektov v regiji.

2.3 Zagotavljanje trajnosti projektnih rezultatov

Z izvedbo investicije zasledujemo cilje na področju zagotavljanja ustreznih prostorskih pogojev za športno vadbo, s katerimi bi zadostili normativom in potrebam osnovne šole ter tudi ostalim prebivalcem kraja, torej vadbenim skupinam športnih klubov, rekreativcev ipd.

Investicija pomembno prispeva tudi k dvigu uporabnosti, kakovosti in namembnosti prostora ter smiselno povezuje ponudbo športnega prostora in programov v občini Brezovica.

Investicija bo izvedena skladno z načelom »Do No Significant Harm« (DNSH) oz. »načelom, da se ne škoduje bistveno« ter sledila zastavljenim okoljskim ciljem.

2.4 Usklajenost z razvojnimi strategijami in politikami

Investicijski projekt je skladen z usmeritvami in cilji razvojnih strategij in dokumentov Evropske skupnosti in Republike Slovenije ter z zakonodajo tako v Sloveniji kot Evropski uniji. Obravnavani investicijski projekt je skladen z naslednjimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti, zakoni in programi:

- Strategija razvoja Slovenije 2030,
- Regionalni razvojni program Ljubljanske urbane regije 2021-2027,
- Nacionalni program športa v RS za obdobje 2024–2033 (predlog),
- Letni načrt za financiranje in sofinanciranje investicij v športno infrastrukturo za leto 2025,

- Razvojni program Občine Brezovica za obdobje 2022-2032,
- Strategija razvoja športa v občini Brezovica 2022 – 2032,
- Občinski in prostorski akti.

2.4.1 Strategija razvoja Slovenije 2030

S svojimi cilji predstavlja obravnavani projekt uresničevanje Strategije razvoja Slovenije na razvojni prioriteti zdravega in aktivnega življenja. Z oblikovanjem in izvajanjem finančnih instrumentov za razvoj, financiranje in izvedbo investicij na področju energetske učinkovitosti (energetsko učinkovita obnova stavb in trajnostna gradnja stavb v javnem in zasebnem sektorju, energetsko učinkoviti ogrevalni sistemi, prenova sistemov javne razsvetljave, učinkovita raba električne energije, pogodbeno zagotavljanje prihrankov, sistem za upravljanje z energijo, prilagoditev infrastrukture za uvajanje pametnih aktivnih omrežij za distribucijo električne energije, tehnološka prenova za dvig energijske učinkovitosti podjetij, povečanje energijske učinkovitosti pri gradnji in upravljanju s prometno infrastrukturo) pa sledi strategiji trajnostnega ravnanja z naravnimi viri.

Obravnavani projekt posredno izpolnjuje tudi določene cilje iz Strategije razvoja Slovenije 2014–2020 na četrti razvojni prioriteti: Vključujoča družba, katere cilj je zagotoviti dostopnost kulture vsem družbenim skupinam in skrb za družbeno kohezivnost; to se bo doseglo z vlaganjem v spodbujanje razvoja družbenih inovacij in novih storitev na področju zdravstva, sociale, storitev za otroke, mladino in družine, storitve za invalide, storitve dolgotrajne oskrbe, storitve prostega časa in zabave v povezavi s turizmom in kulturo, tudi s pomočjo krepitve socialnega podjetništva.

Razvojni cilji Slovenije

Pet strateških usmeritev za doseglo osrednjega cilja strategije bomo uresničevali z delovanjem na različnih medsebojno povezanih in soodvisnih področjih, ki so zaokrožena v dvanajstih razvojnih ciljih strategije. Vsak cilj se navezuje tudi na cilje trajnostnega razvoja. Za vsak razvojni cilj so določena ključna področja, na katerih bo treba delovati, da bi dosegli kakovostno življenje za vse. Cilji pomenijo podlago za oblikovanje prednostnih nalog in ukrepov Vlade RS, nosilcev regionalnega razvoja, lokalnih skupnosti in drugih deležnikov. Med sedemnajstimi cilji trajnostnega razvoja je tudi skrb za odprta, varna, vzdržljiva in trajnostna mesta in naselja.

Zdravo in aktivno življenje

Za kakovostno življenje vseh generacij je zelo pomembno zdravo in aktivno življenje skozi celotni življenjski cikel. Starostna struktura družbe se spreminja, pri čemer se zlasti povečuje delež starejših. Hkrati se spreminja koncept delovno aktivnega življenja. Družba je zaradi preseljevanja čedalje bolj raznolika. Spreminjajoča se medgeneracijska razmerja zahtevajo tesnejšo povezanost med ljudmi, kar bo vplivalo na boljše družbene odnose in osredotočenost na skupno dobro. Boljše možnosti usklajevanja zasebnega in poklicnega življenja so pomemben dejavnik kakovostnega družinskega življenja ter omogočajo udejstvovanje v družbenih procesih in priložnostih aktivnosti vse življenje. Osrednja področja razvoja družbe bodo morala biti zato osredotočena na skrb za zdravje ter razvoj znanja, spretnosti in talentov. Zaradi spreminjanja starostne strukture prebivalstva bo treba okrepiti opolnomočenje različnih starostnih skupin in spodbujati k daljši aktivnosti. Velik izziv za družbo

prihodnosti bo tudi zagotoviti boljše zdravje ljudi vse življenje, saj so s staranjem prebivalstva pogostejše tudi kronične bolezni. Zmanjšanje neenakosti v zdravju je med ključnimi izzivi pri ustvarjanju razmer za kakovostno življenje, pri čemer je treba izboljšati zdravstveno stanje prebivalstva v vseh regijah, zlasti med starejšimi, socialno šibkejšimi in manj izobraženimi. Ob tem je treba izboljšati prehranjevalne in gibalne navade otrok in mladine ter vzpostaviti učinkovit sistem dolgotrajne oskrbe ljudi, ki ne morejo sami opravljati življenjskih aktivnosti. Pomembna je tudi skrb za duševno zdravje, saj to posamezniku omogoča udeležanje njegovih umskih in čustvenih zmožnosti ter uspešno spoprijemanje z izzivi, s čimer lahko prispeva k skupnosti, v kateri živi. Za zdravje in blaginjo ljudi so ključni ohranjanje zdravega naravnega okolja, prilagajanje podnebnim spremembam in uspešno blaženje njihovih posledic ter tudi sprememba potrošniških vzorcev za doseganje trajnostne potrošnje.

Nizkoogljično krožno gospodarstvo

Raba virov in energije se na globalni ravni nenehno povečuje, saj tehnološki napredek ni uspel zmanjšati oziroma odpraviti obremenjevanja okolja zaradi naraščanja prebivalstva in potrošnje. Poraba snovi na prebivalca v Sloveniji je enaka povprečju v EU. Pri učinkovitosti rabe virov in energije pa smo v Sloveniji pod povprečjem EU, prepočasi napredujemo tudi glede produktivnosti rabe ogljika. Prehod v nizkoogljično krožno gospodarstvo je zato prednostna razvojna usmeritev za celotno gospodarstvo.

Za kakovostno življenje vseh generacij je zelo pomembno zdravo in aktivno življenje skozi celotni življenjski cikel. Starostna struktura družbe se spreminja, pri čemer se zlasti povečuje delež starejših. Hkrati se spreminja koncept delovno aktivnega življenja. Družba je zaradi preseljevanja čedalje bolj raznolika. Spreminjajoča se medgeneracijska razmerja zahtevajo tesnejšo povezanost med ljudmi, kar bo vplivalo na boljše družbene odnose in osredotočenost na skupno dobro. Boljše možnosti usklajevanja zasebnega in poklicnega življenja so pomemben dejavnik kakovostnega družinskega življenja ter omogočajo udeleževanje v družbenih procesih in priložnostih vse življenje. Osrednja področja razvoja družbe bodo morala biti zato osredotočena na skrb za zdravje ter razvoj znanja, spretnosti in talentov. Zaradi spreminjanja starostne strukture prebivalstva bo treba okrepiti opolnomočenje različnih starostnih skupin in spodbujati k daljši aktivnosti. Velik izziv za družbo prihodnosti bo tudi zagotoviti boljše zdravje ljudi vse življenje, saj so s staranjem prebivalstva pogostejše tudi kronične bolezni. Zmanjšanje neenakosti v zdravju je med ključnimi izzivi pri ustvarjanju razmer za kakovostno življenje, pri čemer je treba izboljšati zdravstveno stanje prebivalstva v vseh regijah, zlasti med starejšimi, socialno šibkejšimi in manj izobraženimi. Ob tem je treba izboljšati prehranjevalne in gibalne navade otrok in mladine ter vzpostaviti učinkovit sistem dolgotrajne oskrbe ljudi, ki ne morejo sami opravljati življenjskih aktivnosti. Pomembna je tudi skrb za duševno zdravje, saj to posamezniku omogoča udeležanje njegovih umskih in čustvenih zmožnosti ter uspešno spoprijemanje z izzivi, s čimer lahko prispeva k skupnosti, v kateri živi. Za zdravje in blaginjo ljudi so ključni ohranjanje zdravega naravnega okolja, prilagajanje podnebnim spremembam in uspešno blaženje njihovih posledic ter tudi sprememba potrošniških vzorcev za doseganje trajnostne potrošnje.

Trajnostno upravljanje naravnih virov

Ekosistemi in njihove storitve so ključni za preživetje, zdravje in kakovostno življenje sedanje in prihodnjih generacij. Naravni viri so temelj gospodarskega razvoja, ponujajo možnosti za nove investicije in zaposlovanje ter izboljšujejo življenjski standard in kakovost življenja. Tako kot pri drugih vrstah virov tudi povečevanje ali zmanjševanje vrednosti naravnih virov povečuje ali zmanjšuje

dolgoročne družbene koristi oziroma stroške. Trajnostno varstvo naravnih virov in načrtovanje njihove rabe sta nujna za dolgoročno ohranjanje količinskega in kakovostnega stanja naših naravnih virov, ki so eden ključnih stebrov za zagotavljanje zdravega življenjskega prostora, pridelavo hrane in izvajanje gospodarskih dejavnosti z visoko dodano vrednostjo in zagotavljanjem kakovostnih delovnih mest. Pri tem je med največjimi izzivi usklajevanje različnih legitimnih, a nasprotujočih si interesov posameznih skupin deležnikov v prostoru. Pri trajnostnem upravljanju naravnih virov sta poleg tega pomembna nacionalni in globalni vidik. Slovenija je bogata z nekaterimi naravnimi viri, vendar je kljub temu odvisna od uvoza, zato je odgovorna za njihovo učinkovito upravljanje tudi zunaj svojih meja.

2.4.2 Regionalni razvojni program Ljubljanske urbane regije 2021-2027

Investicija izpolnjuje pogoje iz RRP skladno s Prioriteto 2: Pametna regija po meri ljudi. Da bo regija delovala po meri ljudi, bodo cilji doseženi z vlaganjem v socialno infrastrukturo – družbeno in storitveno. Gre za storitve splošnega pomena na področju osnovnega šolstva, predšolskega varstva, primarne zdravstvene oskrbe in kulturnih dejavnosti, raznoliko ponudbo oblik bivanja in oskrbe za starejše, športne objekte in igrišča ter objekte in ureditve za upravne funkcije. Pri tem bo v prvi vrsti poudarek na aktiviranju in prenovi opuščenih in neizkoriščenih prostorov (stavb) in zemljišč z upoštevanjem primerne dostopnosti za uporabnike. Regija bo v skrbi za visoko raven varovanja zdravja podpirala projekte za dvig splošnega dobrega počutja ne glede na starost in s tem usmerjala krepitev skrbi za lastno zdravje, kjer ima pomembno 85 vlogo tudi nevladni sektor. Pri tem bodo prizadevanja sledila tudi podpori projektom športnih vsebin za aktivno in zdravo regijo, saj več občin kaže izrazito potrebo tudi na tem področju.

Program 6.2.3: Vlaganja v socialno infrastrukturo (vrtci, šole, zdravstvo, kultura, šport)

Investicije v družbeno infrastrukturo vzgoje in izobraževanja ostajajo v občinah LUR stalna prioriteta. Družbena javna infrastruktura so prostorske ureditve ali objekti za dejavnosti vzgoje, izobraževanja in znanosti, športa in rekreacije, zdravstva, socialnega varstva, kulture, javne uprave in verske dejavnosti. Poleg regulatorne funkcije javna uprava opravlja tudi storitvene funkcije, s katerimi se zagotavljajo družbene dobrine, ki jih trg praviloma ne zagotavlja ali jih ne zagotavlja v zadostni meri.

Program 6.2.4: Varovanje zdravja

Regija se bo zavzemala za skupno krepitev zmogljivosti in skupne ukrepe za pripravljenost na prihodnje zdravstvene krize ter nadaljevanje projektov zdravega življenjskega sloga tako v vrtcih in šolah kot na delovnem mestu. V sodelovanju z društvi se bodo podpirali raznovrstni programi telesne dejavnosti za krepitev zdravja, vadbeni programi in športno-rekreativni programi. Še naprej bodo prioriteta promocija zdravja in projekti za krepitev zdravja z lastno aktivnostjo, preusmeritev od bolezni k zdravju, sprememba miselnosti v korist zdravja in zagotavljanje preventive, za kar lahko poskrbijo na primer centri za krepitev zdravja.

Ukrep 6.2.4.2 Regija za zdravje – ustvarjanje predpogojev za zdravje

Projekti, namenjeni za javno dobro, niso neposredno namenjeni zagotavljanju delovnih mest, posredno pa financiranje športno-turistične infrastrukture v javnem sektorju dosega številne dobre učinke z vidika potencialne rasti in ustvarjanja delovnih mest. S podporo projektom izgradnje športno turistične infrastrukture v javnem sektorju se vzporedno krepiti tudi podporno okolje za podjetniške

priložnosti. Potrebe regije so na področju investicij v igralne površine, parke, kolesarske in pešpoti, telovadne, vadbene in športne prostore, vključno z bazeni, stadioni itd., v lokalne športne parke in športne centre, v športne dvorane v manjših občinah ter v opremo in infrastrukturo v rekreacijsko turističnih centrih.

LUR razpolaga s 576 športnimi objekti. Od tega je 211 objektov pokritih in 310 nepokritih. Objekti skupno predstavljajo 791.792 m² površine vadbenih prostorov, kar je 1.442,0 m² površine na 1000 prebivalcev LUR. Ta površina je daleč najmanjša glede na druge slovenske regije, Poleg tega je v regiji 46,2 % pokritih športnih objektov in 54,2 % nepokritih športnih površin starejših od 41 let. Prevladujejo predvsem objekti, stari od 21 do 40 let, kar kaže na to, da je večina športnih objektov že dotrajanih (Šport v številkah, 2020).

Nadalje investicija izpolnjuje tudi pogoje iz RRP skladno s Prioriteto 3: Zelena regija trajnostnih rešitev. V okviru te prioritete bodo razvojni cilji regije usmerjeni v optimalno varstvo okolja in skladen prostorski razvoj regije. Programi in ukrepi bodo usmerjeni v zagotavljanje večje energetske samostojnosti regije, povečanje deleža energije iz obnovljivih virov energije in izboljšavo učinkovitosti rabe energije ter bodo tako prispevali k ciljem prehoda v nizkoogljično družbo. Spodbude bodo namenjene tudi optimalnemu varovanju okolja z zagotavljanjem ustrezne okolijske infrastrukture, zmanjšanju količine odpadkov in prilagajanju podnebnim spremembam.

Program 3.4: Razvoj in upravljanje zelene infrastrukture

Zelena infrastruktura je uspešno preizkušeno orodje za oblikovanje naravnih rešitev z ekološkimi, gospodarskimi in družbenimi koristmi. Temelj zelene infrastrukture v EU so med drugim omrežje Natura 2000 ter drugi naravni in polnaravni prostori (npr. obrežna vegetacija, zelene mejice v kulturni krajini, parki, vrtovi ter umetni elementi, kot so zelene strehe in stene ali ekološki mostovi). Koristi ekosistemskih storitev, ki jih zagotavlja samo omrežje Natura 2000, po ocenah znašajo 300 mrd. EUR na leto, koristi zelene infrastrukture pa ta znesek precej presegajo.

Ukrep 3.4.1 Uvajanje zelene infrastrukture v urbana okolja - Zelena infrastruktura je še posebej pomembna v urbanem okolju, saj ščiti prebivalce pred škodljivimi vplivi onesnaževanja (hrup, zrak) in neugodnimi vremenskimi vplivi (učinek toplotnega otoka, pregrevanje mestnih središč, nenadne poplave zaradi nalivov), hkrati pa zagotavlja prostor za druženje in sproščanje v naravi (parki, urbani gozdovi, urejena obrežja rek). Z namenom zagotavljanja visokokakovostnega bivalnega okolja, blaženja negativnih vplivov podnebnih sprememb in ohranjanja biotske raznovrstnosti v mestih se bodo spodbujali ti projekti: ohranjanje, prenova in razvoj zelenih površin v mestih, obnova degradiranih območij z instrumenti zelene infrastrukture, ozelenjevanje koridorjev za kolesarje in pešce, uporaba tehničnih rešitev zelene infrastrukture (zelene strehe, stene).

Ukrep 3.4.2 Ohranjanje visoke stopnje biotske raznovrstnosti in kakovosti naravnih območij - Ohranjanje narave in skrb zanjo sta potrebna tako na njenih najvrednejših območjih, ki so prepoznana s formalno varstveno ureditvijo, kot na drugih naravno ohranjenih in kmetijskih območjih, saj vsa skupaj in povezano tvorijo zeleno infrastrukturo regije. Biotska raznovrstnost je predpogoj za zagotavljanje ekosistemskih storitev, ki prinašajo okoljske, družbene in gospodarske koristi. Podpirali se bodo projekti, ki bodo prispevali k ohranjanju in izboljšanju stanja varovanih območij narave in drugih naravnih območij skladno s Programom upravljanja območji Natura 2000 (PUN2) in Resolucijo o nacionalnem programu varstva okolja za obdobje 2020–2030 (ReNPVO20-30).

Investicija je v sklopu prioritete 3 skladna s programom 6.3.5 Upravljanje z energijo, nadalje z ukrepom 6.3.5.1 Regionalni energetske koncept.

Program 6.3.5 Upravljanje z energijo

Cilj Ljubljanske urbane regije je dosegati zastavljene cilje na področju rabe OVE, energetske učinkovitosti in podnebja ter povečati samooskrbo z energijo. Prav tako želijo uvesti sistem ciljnega spremljanja rabe energije, ki bo omogočal učinkovito upravljanje z energijo na osnovi primerjave dejanske rabe energije s ciljno.

Ukrep 6.3.5.1 Regionalni energetske koncept/ trajnostni energetske podnebni akcijski načrt

Doseganje zastavljenih ciljev na področju rabe OVE, energetske učinkovitosti in podnebja je možno samo ob doseganju splošnega konsenza in sodelovanju vseh akterjev. Lokalne energetske koncepte občin LUR je zato smiselno povezati in medsebojno uskladiti na regionalnem nivoju oziroma manjšem, interesno povezanem območju, ki ga tvorijo sosednje občine. Povezovanje je npr. pomembno tudi zaradi doseganja ekonomije obsega pri obnovi stavb. Poudarek je potrebno dati čim večji možni rabi OVE (za kar je potrebno natančno poznati potencialne le-teh) in s tem samooskrbi z energijo, ter posledično nižji uvozni odvisnosti, in ukrepom učinkovite rabe energije v javnem sektorju ter promociji in informiranju o pomenu URE in OVE za gospodinjstva in industrijo. Ustvarjanje partnerstev med urbanim in ruralnim okoljem, ki potrebe po obnovljivih virih energije povezujejo z zagotavljanjem le teh, lahko pomembno prispeva k doseganju zastavljenih ciljev. Zaščita pred podnebnimi spremembami pomeni tek na dolge proge, z dolgoročnimi cilji. Dokument je zato treba stalno dopolnjevati in konceptualno razvijati, pozornost pa usmeriti na izvajanje ukrepov.

Prav tako investicija zasleduje cilje v sklopu programa 6.3.6 Prilagajanje podnebnim spremembam v okviru katerega je pomemben naslednji ukrep:

Ukrep 6.3.6.2 Trajnostni energetske podnebni akcijski načrt, TEPN (SECAP)

Trajnostni energetske podnebni akcijski načrt, TEPN (SECAP) ponuja osnovni okvir za celovit pregled okoljskih tveganj in možnosti za višanje odpornosti lokalnih skupnosti oziroma regije. Zajema namreč energetske pregled z emisijami, analizo tveganja in ranljivosti za posamezna področja, na katere lokalna skupnost lahko vpliva (javne stavbe, javna razsvetljava, posredno na hiše in večstanovanjske stavbe, promet, turizem, energetika, gozdarstvo, itd.) ter predlog relevantnih ukrepov blaženja in prilagajanja na podnebne spremembe. Na področju rabe in proizvodnje energije so to predvsem možnosti za povečanje energetske učinkovitosti in uporabe obnovljivih virov energije, in s tem znižanje emisij CO₂, ter zagotavljanje varne oskrbe z nizkoogljično energijo.

2.4.3 Nacionalni program športa v RS za obdobje 2024–2033 (predlog)

Nacionalni program športa v Republiki Sloveniji (NPŠ) predstavlja strateški dokument, s katerim se uresničuje javni interes na področju športa ter določa usmeritve za njegov razvoj v obdobju 2024–2033. V Nacionalnem programu športa se za izvajanje javnega interesa v športu določijo naloge nacionalnega in lokalnega pomena. Te so namenjene zagotavljanju pogojev, da se prebivalci Republike Slovenije več in bolj kakovostno ukvarjajo s športom in gibalnimi dejavnostmi za ohranjanje zdravja.

Republika Slovenija prepoznava šport kot zelo pomembno področje, ki ima za Slovenijo poseben pomen. Športna aktivnost državljanek in državljanov, vrhunski dosežki in razvejana društvena dejavnost so del slovenske identitete in promotor Slovenije v svetu. Hkrati se šport prepleta s številnimi področji, kjer je sodelovanje v vzajemno korist. Sprejem programa predstavlja ključen korak k učinkoviti javni podpori, sistematičnemu razvoju športa ter nadaljnji krepitvi njegove vloge v družbi.

Republika Slovenije sledi viziji, da bo ob koncu obdobja izvajanja NPŠ šport utrjen kot eden od dejavnikov izboljšanja telesnega zdravja, duševnega blagostanja, družbenega razvoja in nacionalne identitete, saj pomembno povezuje prebivalce Republike Slovenije ter v sinergiji z drugimi področji prepoznano in pomembno soustvarja pogoje za boljše življenje vseh.

Skladno s poslanstvom in vizijo so temeljni cilji nacionalnega programa športa do leta 2033:

- Zagotoviti dostopnost do športa vsem prebivalcem Slovenije.
- Povečanje števila redno športno in telesno dejavnih prebivalcev, s poudarkom na vključenost v strokovno vodene športne programe.
- Zagotavljanje optimalnih pogojev za razvoj kadrov v športu.
- Zagotoviti športu optimalen položaj med družbenimi dejavnostmi.
- Izboljšanje pogojev za ustrezno izvajanje programov športa (+ 5 % letno in povečanje zbrane koncesijske dajatve.).
- Vzpostavitev krovnih sistemskih mehanizmov spremljanja učinkov športa na družbo.

2.4.4 Letni načrt za financiranje in sofinanciranje investicij v športno infrastrukturo za leto 2025

Na podlagi prvega odstavka 3. člena Zakona o zagotavljanju finančnih sredstev za investicije v športno infrastrukturo v Republiki Sloveniji v letih od 2023 do 2030 je Vlada Republike Slovenije z letnim načrtom opredelila prioriteta področja za financiranje in sofinanciranje investicij v športno infrastrukturo.

Sredstva za izvajanje letnega načrta investicij so določena v ZFSŠI27 in Letnem programu športa za leto 2025. Iz sredstev, namenjenih financiranju in sofinanciranju investicij v javno športno infrastrukturo na podlagi druge alineje drugega odstavka 2. člena ZFSŠI27, je bilo 18.031.775,80 EUR v okviru Javnega razpisa za izbor sofinanciranja investicij v športno infrastrukturo v letu 2024 že dodeljenih in bodo črpana v letu 2025. Prioritetna področja za financiranje in sofinanciranje investicij v športno infrastrukturo za leto 2025 so:

- Obnova, novogradnja, posodobitev ali rekonstrukcija javnih športnih objektov in površin za šport v naravi v lasti občin.
- Ureditev dostopnosti do javne športne infrastrukture za funkcionalno ovirane.

Obnova, novogradnja, posodobitev ali rekonstrukcija javnih športnih objektov in površin za šport v naravi

Športne objekte in površine za šport v naravi je potrebno za izpolnjevanje njihovega osnovnega namena (zagotavljanje materialnih pogojev za športno udejstvovanje prebivalcev Republike Slovenije v športnih programih) ustrezno vzdrževati in obnavljati. Na podlagi podatkov iz Razvida javnih športnih objektov in površin za šport v naravi ter podatkov, ki so jih posredovale lokalne skupnosti na posvetih v preteklih letih, je velik del javne športne infrastrukture dotrajan in zato potreben obnove za namen nadaljnjega kakovostnega izvajanja športnih programov v nezmanjšanem obsegu. Obstaja tudi možnost naravnih in drugih nesreč, v katerih se javna športna infrastruktura poškoduje oziroma uniči, posamezne občine imajo lahko težave z zagotavljanjem sredstev za obnovo, to pa lahko ogrozi izvajanje športnih programov. Določenih športnih objektov zaradi dotrajanosti ni smiselno obnavljati, temveč jih je smotrno porušiti in namesto njih zgraditi nove, ki bodo služili istemu namenu.

Prioritetno se zato obravnava investicije v občinsko športno infrastrukturo, ki je ali bo namenjena zagotavljanju pogojev za izvajanje letnih programov športa na lokalni ravni.

Ureditev dostopnosti javnih športnih objektov za funkcionalno ovirane

Javni športni objekti in površine za šport v naravi so v skladu s prvim odstavkom 70. člena

Zšpo-1 v javni rabi in jih lahko za namen, za katerega so bili zgrajeni in urejeni, uporabljajo vsi pod enakimi pogoji, prepovedana je diskriminacija pri njihovi uporabi. V skladu s tretjim odstavkom 9. člena ZIMI je objekte v javni rabi, ki se gradijo oziroma rekonstruirajo, treba primerno prilagoditi med samo gradnjo oziroma rekonstrukcijo objekta. Vendar pa to ne vključuje javnih športnih objektov, grajenih pred uveljavitvijo ZIMI, ki še niso bili deležni rekonstrukcije in posledično prilagoditve v izogib diskriminaciji zaradi invalidnosti. Ker se rok za prilagoditve javnih športnih objektov izteče v decembru 2025, je smiselno in potrebno sofinancirati investicije v te prilagoditve.

V okviru prioritetnega področja bodo sofinancirani projekti investicij v prilagoditve javnih športnih objektov z namenom dostopnosti ljudem z različnimi vrstami in stopnjami invalidnostmi.

2.4.5 Razvojni program Občine Brezovica za obdobje 2022–2032

Razvojna strategija, s katero bo Občina uresničevala vizijo sodobne občine prihodnosti, prijazne naravi in dostopne ljudem, ter dosegala razvojne cilje ohranjene narave, premišljeno povezane infrastrukture in enakomerno razvitih krajevnih središč temelji na treh, medsebojno enakovrednih in soodvisnih, prednostnih področjih. Investicija izpolnjuje pogoje iz prednostnega področja 3: Dostopna, vključujoča občina. Prednostno področje zagotavlja enakomeren razvoj krajevnih središč z razvojem družbene infrastrukture ter nadgradnjo kulturnih, športnih, vzgojno-izobraževalnih, turističnih in drugih dejavnosti.

Cilj bodo dosegli s spodbujanjem aktivnosti in medgeneracijske povezanosti (Program 4). Občina trenutno ne razpolaga s skupnim prostorom, ki bi zadovoljeval potrebe po druženju in ohranjanju oziroma širjenju socialne mreže ter bi omogočal različnim generacijam preživljanje prostega časa v lokalnem okolju. S podporo dejavnostim civilne družbe, kot so organizacija športnih in kulturnih dogodkov ter raznih tečajev, kot tudi z vzpostavitvijo primerne infrastrukture bo Občina s tem programom omogočila večje in pogostejše druženje občanov. Prav tako program predvideva izgradnjo dodatne športne infrastrukture, ki bo omogočala kakovostnejše gibanje in učinkovitejšo rabo športnih objektov. Zaradi velike razpršenosti naselij bo Občina svoje aktivnosti usmerjala v izgradnjo

večnamenske športne dvorane na Brezovici, izgradnjo in ureditev zunanje infrastrukture ob obstoječih rekreacijskih poteh ter ureditev in postavitve dodatnih otroških igrišč z varnimi dostopi; s tem bo prebivalce posredno spodbudila k druženju.

2.4.6 Strategija razvoja športa v občini Brezovica 2022–2032

Priprava Strategije razvoja športa v Občini Brezovica temelji na državnih dokumentih in aktih Občine Brezovica.

S Strategijo razvoja športa v občini Brezovica želi občina ustvariti pogoje za razvoj športa na vseh področjih delovanja kot enega od pomembnih temeljev razvoja posameznika in družbe, oblikovati smernice za nadaljnji razvoj športa v občini ter določiti prednostne razvojne cilje ter sistematično uresničevanje le-teh s pomočjo opredeljenih ukrepov. V Strategijo so zajeti strateški cilji in ukrepi, ki predstavljajo dodano vrednost lokalnemu okolju in s tem prispevajo k boljši kakovosti življenja v občini.

V preteklih letih občina ni imela večjih vlaganj v športno infrastrukturo, zato je ključna potreba, ki jo je potrebno nasloviti v obdobju 2022-2032, zagotavljanje nove, sodobne športne infrastrukture. Hkrati je za razvoj športa ključno ozaveščanje občanov in občanov vseh starostnih skupin o pozitivnem učinku redne športne dejavnosti in zdravega življenjskega sloga, zagotavljanje sredstev za izvedbo letnega programa športa na lokalni ravni ter zagotavljanje drugih pogojev za ohranjanje in nadaljnji razvoj rekreativnega ter kakovostnega in vrhunskega športa.

Prepoznano je, da lahko k doseganju strateških ciljev močno pripomore medresorsko in medsektorsko sodelovanje, povezovanje različnih akterjev na področju športa in povezovanje športa s turizmom, zdravstvom, izobraževanjem in gospodarstvom, zato se bo z izvajanjem različnih programov okrepilo sodelovanje med društvi, zavodi in posamezniki. Spodbujalo se bo izvedbo trajnostnih programov z več pestre in kakovostnejše ponudbe v različnih športih na pokritih in nepokritih športnih površinah, pri čemer bo v obzir vzeta tako trajnost do ljudi kot do okolja. Rešitve za prepoznane izzive za razvoj športa v občini Brezovica so predlagane na podlagi mnenj in predlogov s strani občanov in izvajalcev športno rekreativnih dejavnosti v občini Brezovica ter drugih podatkov, s katerimi razpolaga občina, in so strnjene v tri večje sklope:

Športna infrastruktura - načrtovanje, gradnja, koriščenje in vzdrževanje pokritih športnih objektov in nepokritih zunanjih površin za šport v lasti lokalne skupnosti

Cilji so:

- Povečati pokrite in nepokrite športne površine v občini Brezovica,
- Zagotoviti kakovostne pogoje za izvajanje športa v pokritih objektih in na zunanjih površinah,
- Zagotoviti kakovostne pogoje za izvajanje športa v šolskih objektih,
- Zagotoviti učinkovito koriščenje javnih športnih objektov in ravnanje z njimi,
- Urediti nove kolesarske poti v občini.

Zagotavljanje sredstev za izvedbo letnega programa športa na lokalni ravni

Cilj je:

- Zagotoviti sofinanciranje programov in področij športa na podlagi javnih razpisov,

Zagotavljanje pogojev za upravljanje in razvoj športnih dejavnosti

Cilji so:

- Učinkovito upravljati področje športa,
- Vzpostaviti medresorsko sodelovanje (izobraževanje, mladina, turizem, sociala in zdravje) za povečanje zavesti o pomenu športa med občani,
- Povečati število šolskih programov na področju športa oz. število vključenih,
- Povečati število otrok in mladih v programu tekmovalnega športa za 10 odstotkov, predvsem v kadetskih in mladinskih kategorijah.

2.4.7 Občinski in prostorski akti

Projekt je usklajen z naslednjimi občinskimi in prostorskimi akti:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Brezovica (Uradni list Republike Slovenije št., 23/16, 48/16, 63/16, 41/17, 156/22),
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje enote urejanja prostora z oznako BR_23 (Ur. l. RS, št. 48/16, 36/18).

Projektna dokumentacija bo pripravljena v skladu s prostorskimi akti in ostalimi dokumenti in mnenji, ki so vezani na območje izvedbe investicije.

3 ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI IN TRŽNIH DEJAVNOSTI

Po končani investiciji bo Športni park Brezovica, in sicer športno dvorano prevzela v upravljanje Občina Brezovica in Osnovna šola Brezovica. Poskrbljeno bo za stalno urejenost, vzdrževanje in upravljanje dvorane ter samih prostorov športne dvorane. Večnamensko dvorano se bo dajalo v najem za razne popoldanske športno-rekreacijske aktivnosti, za ceno ki bo nižja od tržnih cen za najem takšnih dvoran, tako da bo lahko upravljavec vsaj delno pokrival tekoče obratovalne stroške (toplotna in električna energija, voda, vzdrževanje ipd.) za čas uporabe dvorane. Ob vikendih ter ob določenih športnih dogodkih oz. družabnih srečanjih bi se lahko povezali z lokalnimi ponudniki gostinskih storitev ter tako lokalnim prebivalcem ter obiskovalcem poleg pokritih športnih površin ponudili tudi določeno gostinsko ponudbo.

Športna dvorana Brezovica bo v uporabi:

- osnovne šole za izvajanje obveznih in dodatnih športnih dejavnosti in šolskih prireditev,
- kulturnih društev, skupin in krajevnih skupnosti za kulturne in druge prireditve,
- športnih društev in skupin ter lokalnega prebivalstva za športno vadbo in športne prireditve,
- v prostih terminih se bo dvorana oddajala v uporabo tudi drugim uporabnikom.

Koristi od investicije, ki se jih ne da denarno ovrednotiti:

- dvig neto koristi občine iz gostinske dejavnosti in športnih, kulturnih in rekreacijskih dejavnosti,
- prihranki na stroških goriva lokalnega prebivalstva, saj se jim ne bo potrebno več voziti v druga naselja na rekreacijo, tečaje ipd.,
- zagotovitev ustreznih športno-rekreacijskih površin za različne ciljne skupine ter zagotovitev ustreznih prostorov za namene druženja in izobraževalnih površin za različne ciljne skupine,
- vzpostavitev kakovostne osnove za izvajanje novih vsebin in dejavnosti z upoštevanjem interesov lokalnega prebivalstva,
- šport in rekreacija ugodno vplivata na zdravje ljudi in posledično na bolj zdravo družbo,
- z dodatnimi pokritimi športnimi površinami bodo v Občini Brezovica in okoliških naseljih pridobili nove površine za razne športne in družabne dogodke (to bo privabilo v naselje oz. občino tudi nove obiskovalce, kar pa bo neposredno povečalo dohodke naselja oz. občine (obiskovalci se bodo lahko posluževali tudi druge ponudbe kraja),
- s prireditvijo raznih športnih dogodkov in družabnih srečanj bi povečali tudi prepoznavnost naselja oz. občine in spoznavanje (s strani obiskovalcev) njihovih znamenitosti (predvsem naravnih, kulinarčnih ipd.), kar dolgoročno vpliva na razvoj naselja in občine,
- pričakovano povečanje občasnega prebivalstva,
- povečanje kakovostne javne infrastrukture,
- uresničitev razvojnih vizij kraja in občine,
- krepitev ugleda kraja in občine.

4 SCENARIJI IN VARIANTE

V konceptualni fazi so bile preverjene različne variante glede možnosti izvedbe. Po urbanistično-arhitekturni, lastniški in funkcionalni analizi je bila izbrana varianta, ki je predmet te Predinvesticijske zasnove. Razmislek o scenariju brez investicije in scenariju z investicijo je naveden v nadaljevanju.

4.1 Scenarij brez investicije

Scenarij brez investicije bi ohranjal obstoječe stanje ter pomembno »prispeval« k stagnaciji nekaterih dejavnosti in storitev, pomembnih za razvoj športnih in kulturnih aktivnosti. Stanje obstoječih športnih površin je neustrezno, saj ne zadoščajo potrebam prebivalcev. Tako bi se ohranilo trenutno stanje, ki kaže na pomanjkanje športnih površin in predvsem na njihovo dotrajanost.

V primeru scenarija brez investicije cilji investicije niso uresničeni, izgubljena pa so tudi sredstva, ki so bila v ta namen do sedaj porabljena.

Del stroškov je že nastal v fazi inicializacije projekta, predvsem z izdelavo zagonske dokumentacije.

Scenarij brez investicije z razvojnega vidika ni sprejemljiv.

4.2 Scenarij z investicijo

Obravnavana investicija predvideva izgradnjo Športnega parka Brezovica, in sicer izgradnjo večnamenske športne dvorane, ureditev zelenih površin in ureditev zunanjih športnih površin.

Z izvedeno investicijo se bodo zagotovili ustrezni prostorski pogoji za športno vadbo, s katerimi bi zadostili normativom in potrebam osnovne šole ter tudi ostalim prebivalcev kraja, torej vadbenim skupinam športnih klubov, rekreativcev ipd. Hkrati se bi izboljšala ponudba pokritih večnamenskih prostorov in nepokritih površin, kar bo neposredno vplivalo na hitrejši in kvalitetnejši razvoj kulturnih in športnih dejavnosti. Posledično se bo povečalo število športnih, rekreativnih in drugih dogodkov na tem območju, kar bo prispevalo k višji kakovosti življenja prebivalcev občine Brezovica ter povečanju razvoja drugih dejavnosti.

Za izvedbo investicije sta predvideni dve varianti, ki se med sabo razlikujeta po virih financiranja. Izvedba investicije je predvidena v letih 2025–2028.

4.2.1 Varianta A – financiranje investicije z lastnimi sredstvi

Predvideno je financiranje investicije v celoti z lastnimi sredstvi Občine Brezovica.

4.2.2 Varianta B – financiranje investicije z nepovratnimi in lastnimi sredstvi

Predvideno je delno financiranje investicije z lastnimi sredstvi Občine Brezovica ter delno financiranje investicije z nepovratnimi sredstvi Ministrstva za vzgojo in izobraževanje, Ministrstva za naravne vire in prostor, Eko sklada.

4.2.3 Opis lokacije

Lokacija investicije je predvidena v neposredni bližini OŠ Brezovica pri Ljubljani ter je obdana z zelenimi površinami, s kmetijskimi zemljišči in številnimi individualnimi stanovanjskimi hišami. Zemljišča, na katerih je predvidena investicija, so nepozidana, razen zemljišča, na katerem se nahaja OŠ Brezovica pri Ljubljani in obstoječe šolske telovadnice.

Preglednica 4.1: Osnovni podatki o lokaciji

Katastrska občina	1724 Brezovica
Parcelna številka	607/70, 607/73, 704/12

Vir: Prostorski portal RS, september 2025

Slika 4.1: Makrolokacija



Vir: Prostorski portal RS, september 2025

Slika 4.2: Mikrolokacija



Vir: Prostorski portal RS, september 2025

4.2.4 Vsebinski opis investicije

Pri pripravi dokumentacije je bila kot podlaga za izdelavo Predinvesticijske zasnove do tega trenutka narejena naslednja dokumentacija:

- Idejna zasnova. Športna dvorana Brezovica, ki ga je izdelal ARHITEKTONIKA d.o.o., dr. Andrej Goljar, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 0477 PA PPN, september 2024.

Predvidena je vzpostavitev sodobno opremljenega Športnega parka Brezovica, v okviru katerega je v prvem sklopu predvidena izgradnja večnamenske športne dvorane, ureditev zelenih površin v drugem sklopu, ter ureditev zunanjih športnih površin v tretjem sklopu.

1. sklop – večnamenska športna dvorana

V 1. sklopu investicije je predvidena izgradnja sodobno opremljene Športne dvorane v občini Brezovica, ki je zasnovana kot prizidek k obstoječi osnovni šoli. Novogradnja etažnosti P+2 je predvidena na zemljiščih s parcelno št. 607/70, 607/73, 704/12 vse k. o. 1724 Brezovica. Predvidena je izgradnja objekta v velikosti 4.383,3 m² neto tlorisne površine.

Slika 4.3: Pogled JV

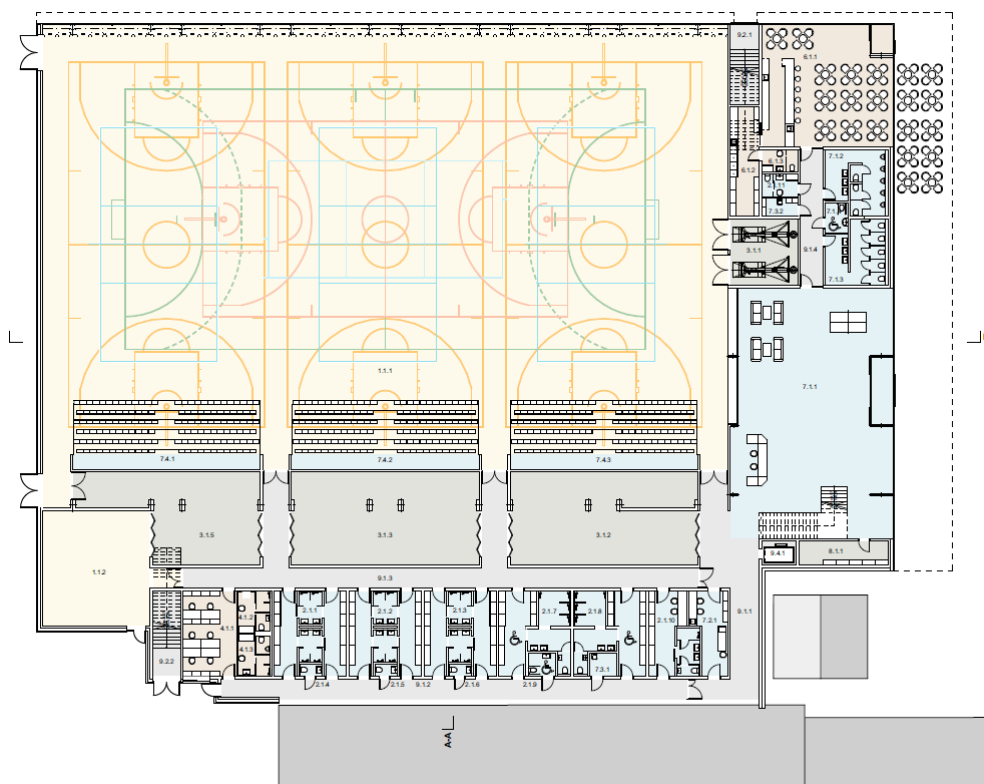


Vir: IDZ, ARHITEKTONIKA d.o.o., september 2024

Predvidena je izgradnja večnamenskega objekta, ki bo omogočal izvedbo športnih (tekmovalnih in rekreativnih) ter kulturnih prireditev za približno 800 gledalcev. Poleg osrednje dvorane bodo v objektu umeščeni tudi drugi vadbeni in spremljevalni prostori, in sicer manjša športna dvorana (primerna za potrebe 1. triade in vrtca), prostor (niša) za težavnostno in balvansko plezanje, fitnes, fizioterapija, klubski prostori, garderobe, gostinski lokal s pripadajočimi prostori, kabineti, shrambe, prostor za prvo pomoč prostori za čistila, elektro prostor, komunikacije in povezovalni prostori, požarna stopnišča ter izhodi, dvigalo ipd.

Nova stavba je zasnovana enostavno, pregledno, prijazno za uporabnike. Vadbeni prostori in pripadajoče garderobe so predvidene v istem nivoju. Garderobe so zasnovane, kot filter pred čistim hodnikom za dostop v vadbeni prostor. Poti so predvidoma ločene in kratke. Dostop za šolske otroke je predviden skozi telovadnico obstoječega objekta neposredno na umazani hodnik garderob velike dvorane ali na stopnice za dostop do male dvorane v nadstropju. Za zunanje uporabnike je predviden centralni vhod. Konfiguracija dostopov in prostorov omogoča, da so posamezni vadbeni prostori funkcionalno samostojni in da se garderobe velike dvorane uporabljajo tudi za zunanja igrišča. Fitnes in mala dvorana v nadstropju imata lahko popolnoma samostojen dostop. Za vzdrževanje dvorane in dostavo večjih kosov opreme sta predvidena dodatna vhoda na fasadi, ki se uporabljata tudi za prenos opreme na zunanja igrišča in za evakuacijo.

Slika 4.4: Tloris pritličja

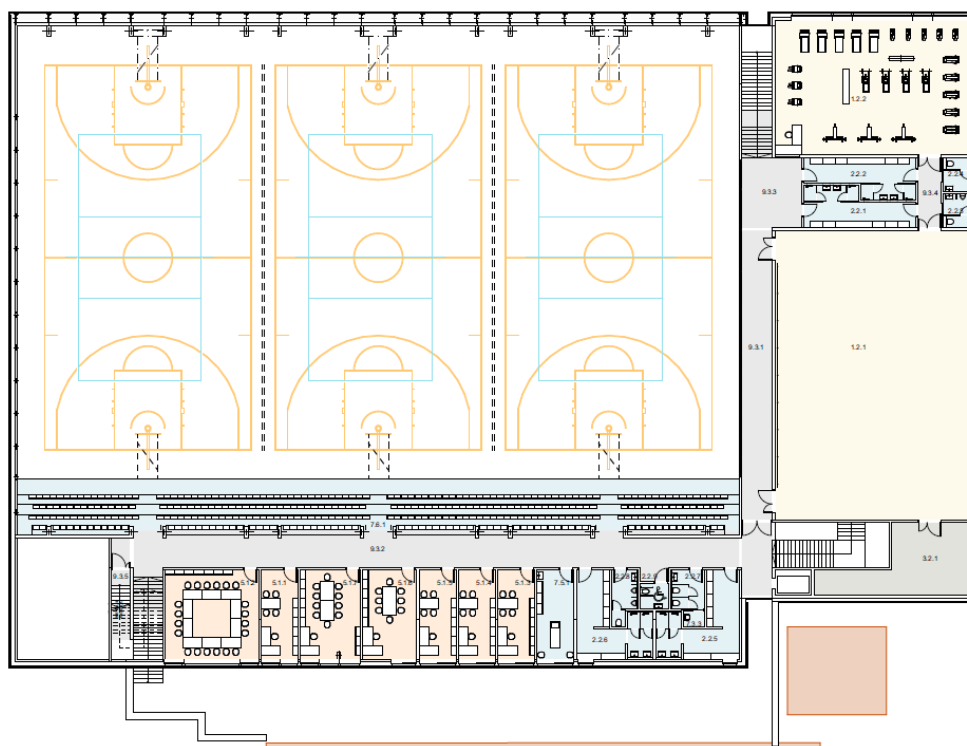


Vir: IDZ, ARHITEKTONIKA d.o.o., september 2024

V pritličju je predvidena športna dvorana, plezalna dvorana, garderobe in sanitarije, kabinet za učitelje, shrambe, gostinski lokal s pripadajočimi prostori, avla z recepcijo, prostor za prvo pomoč, prostori za čistila, pomične tribune, elektro prostor, komunikacije in povezovalni prostori, požarna stopnišča ter izhodi, dvigalo ipd. Velika dvorana se v prečni smeri z visečimi pregradami lahko razdeli na tri prekate, ki omogočajo sočasno izvedbo treningov na igriščih za odbojko in košarko. Ob spuščeni pregradah lahko tekmovanja v odbojki hkrati potekajo na treh igriščih, ob tekmovanjih v košarki pa hkrati na dveh igriščih. Celotna dvorana omogoča izvedbo treningov in tekmovanj na najvišjem nivoju v futsalu, rokometu, odbojki in košarki. Tekmovanja si s tribun (pomičnih in fiksnih) lahko ogleda največ 808 gledalcev. Ob dvorani so predvidene shrambe, ki so dostopne preko hodnikov med garderobami in vadbenim prostorom. Ena od shramb je povezana tudi z dvorano za športno plezanje in z zunanjim dostopom za dostavo. Zaradi povezave z zunanostjo se ta shramba predvidoma uporablja tudi za shranjevanje športnih rekvizitov za zunanja igrišča.

Prostor (niša) za športno plezanje je predvidena v pritličju. Prostor bo predvidoma povsem ločen od dvorane, kar omogoča njegovo neprekinjeno in stalno pripravljenost za uporabo.

Slika 4.5: Tloris 1. nadstropja

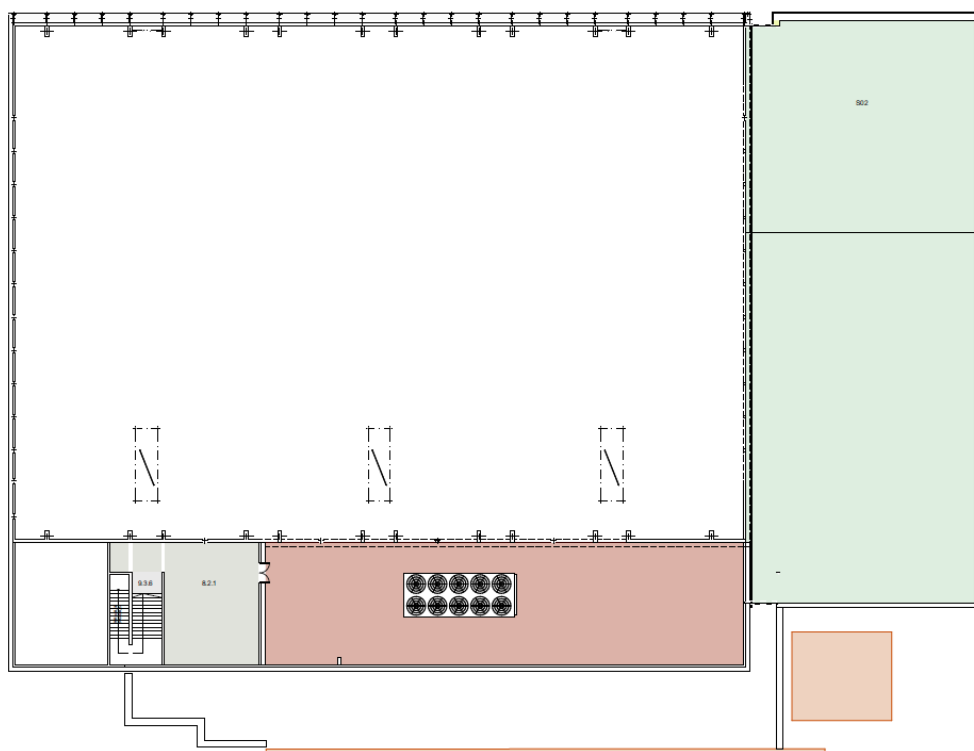


Vir: IDZ, ARHITEKTONIKA d.o.o., september 2024

V prvem nadstropju je predviden vadbeni prostor, fitness, garderobe in sanitarije, shramba, pisarna upravnika, sejna soba, klubski prostori, prosto za čistila, fizioterapija, fiksne tribune, hodnik in stopnišče, požarno stopnišče ipd. Mala dvorana se lahko pregradi v prečni smeri. Predvidena je balvanska plezalna stena in ogledala z baletnim drogom. Ob dvorani je priročna shramba.

V drugem nadstropju so predvidene strojne naprave.

Slika 4.6: Tloris 2. nadstropja



Vir: IDZ, ARHITEKTONIKA d.o.o., september 2024

Zasnova konstrukcije objekta je predvidena kot enostavna in logična. Načrtovano je globoko temeljenje s piloti, nanje pa bodo naložene armiranobetonske temeljne grede z lokalnimi razširitvami. Plošča na terenu, nosilne stene v pritličju ter plošča nad pritličjem bodo predvidoma armiranobetonske. Preostali del konstrukcije bo predvidoma lesen, sestavljen iz CLT sten in plošč, lepljenih nosilcev ter toplotnoizolativnih sten. Predvidena je izvedba pregradnih sten v suhomontažni tehniki. V objektu so načrtovane stenske in stropne akustične obloge. Strehe bodo predvidoma ravne in prekrite s tehničnimi membranami. Fasada bo predvidoma lahka, delno transparentna, kovinska in prezračevana. Za potrebe prireditev je predvideno ustrezno zatemnjevanje.

Objekt po svoji postavitvi, organizaciji, obliki, konstrukciji, energetski zasnovi in z izborom materialov ustreza načelom sodobne trajnostne gradnje. V pritličju so predvidene stenske obloge iz plošč brušenega betona ali stekla, kar bo omogočalo enostavno čiščenje, redno vzdrževanje ter hitro sanacijo v primeru morebitnega vandalizma.

V višjih etažah bo objekt predvidoma obdan z enotno kovinsko opno prezračevane fasade, ki bo na določenih delih transparentna in napeta pred okni ter tako delovala kot učinkovit toplotni ščit pred pregrevanjem steklenih površin. Objekt bo večinoma odprt proti severu in severozahodu, kar zmanjšuje tveganje za pregrevanje v poletnih mesecih. Poseben poudarek je namenjen možnosti naravnega prezračevanja velike dvorane, in sicer je predvidena postavitev oken na obeh daljših straneh prostora.

2. sklop – zelene površine

V 2. sklopu je predvidena ureditev približno 6.379,0 m² zelenih zunanjih površin v predvidenem Športnem parku Brezovica ter izvedba zelene strehe na večnamenski dvorani površine 3.018,0 m². V

sklopu ureditve zelenih površin športno-rekreacijskega parka je predvidena ureditev sprehajalnih poti, travnatih površin in ureditev parkirišča z drevorednimi potezami, pumptrack ter postavitev urbane opreme. V okviru investicije se bo na območje ureditve umestilo tudi čebelnjak. Individualni dovoz otrok v šolo je zasnovan v krožno organiziranem prometnem toku (obstoječi je premajhen glede na zahteve), ob parkiriščih za kratkotrajno parkiranje. Na območju šole in nove dvorane je potrebno zagotoviti 122 parkirnih mest za osebne avtomobile. Pred dvorano je zasnovanih 80 parkirnih mest, 4 parkirnih mest za invalide, 2 parkirnih mest za šolski kombi, 10 parkirnih mest za kratkotrajno parkiranje pred šolo, ob šolski ulici je že urejeno parkirišče z 42 parkirnih mest. Na območju šole in nove dvorane je potrebno zagotoviti tudi 54 parkirnih mest za kolesarje (glede na kapaciteto dvorane z 808 sedeži). Parkirišča za kolesa so zasnovana ob povezovalni poti (promenadi) med šolo in športno dvorano. Predvidena je ureditev povezovalnega pločnika med Šolsko ulico in ulico Za grabnom z razširitvijo (za klopce) ob Pumptracku. Predvidena je poenotena vstopna površina (promenada), ki povezuje obe stavbi in je varno območje dostopa za pešce in kolesarje. Od parkirišča za kratkotrajno zaustavljanje (dovoz otrok v šolo) jo razmejuje zeleno območje s klopami in z visokimi drevesi, ki senčijo prostor za čakanje. Poligon je lociran na SZ robu parcele, ob novem povezovalnem pločniku. Predvideni ukrepi se bodo izvajali na območju Nature 2000.

3. sklop – zunanje športne in prometne površine

V 3. sklopu je predvidena ureditev zunanjih športnih površin s pripadajočimi prometnimi površinami velikosti 5.729,0 m². Površine, ki so namenjene izvajanju športne dejavnosti na prostem obsegajo:

- veliko ploščad za prireditve in športne igre, na kateri so igrišča za roket ali futsal,
- 4 stezno tekališče 60 m s skakališčem v daljino, tekalni krog 160m, 2 igrišči za košarko 3/3 in tribuna za gledalce,
- 2 igrišči za tenis s klopami za gledalce,
- 2 igrišči za odbojko na mivki s tribuno za gledalce,
- igrišče za košarko,
- 2 igrišči za mini-košarko 3/3 (nižji koši za 1.triada).

Dovodne površine imajo režim skupnega prometnega prostora med Šolsko ulico in novo načrtovano povezavo na ulico Za grabnom. Dostop za avtobuse je predviden iz Šolske ulice, na izteku šolske ulice sta predvideni 2 PM, zasnovano je tudi obračališče za avtobuse na parkirišču pred športno dvorano oz. ustrezen izvoz na ulico Za grabnom. Dostop za gasilce je enak kot za avtobuse (tj. severni dostop), poleg tega je predviden še južni dostop na prireditveno ploščad.

4.2.5 Vpliv območja in območja varovanj

Vsa zemljišča se nahajajo v območju kulturne dediščine – arheološko najdišče (Ljubljana - Arheološko območje Ljubljansko barje, EID 1-09368) in kulturna krajina (Ljubljana - Kulturna krajina Ljubljansko barje, EID 1-11819).

Pred vsakim posegom v evidentiran objekt ali območje kulturne dediščine je v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo kulturne dediščine, potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno

soglasje pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine. Enako je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine tudi pred načrtovanjem gradenj in prostorskih ureditev, ki lahko vplivajo na režim varstva, ohranjanja in vzdrževanja nepremične kulturne dediščine.

Prav tako se območje predvidene gradnje nahaja v območju ekološko pomembnega območja, območju Natura 2000 in v varovalnem pasu vodotoka.

Parcela št. 607/73 se nahaja v območju razreda preostale poplavne nevarnosti, parceli št. 607/70 in 704/12 pa v območju razreda srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti ter varovalnem pasu občinske ceste (javna pot).

5 ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE

Pri načrtovanju in izvedbi naložbe so bila upoštevana zlasti naslednja izhodišča:

- Energetski zakon EZ-1 (Uradni list RS, št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21 – ZSROVE, 172/21 – ZOEE, 204/21 – ZOP, 44/22 – ZOTDS in 38/24 – EZ-2),
- Energetski zakon EZ-2 (Uradni list RS, št. 38/24),
- Uredba o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17, 64/19 in 121/21),
- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A),
- Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2),
- Uredba o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 121/04, 59/19, 44/22 – ZVO-2 in 53/22),
- Uredba o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22 in 113/23),
- Pravilnik o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06 in 17/11 – ZTZPUS-1);
- Zakon o učinkoviti rabi energije (Uradni list RS, št. 158/20),
- Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 70/22, 161/22, 129/23 in 103/24),
- Pravilnik o zahtevah za zagotavljanje varnosti in zdravja delavcev na delovnih mestih (Uradni list RS, št. 89/99, 39/05 in 43/11 – ZVZD-1);
- Pravilnik o zaščiti pred hrupom v stavbah (Uradni list RS, št. 10/12, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1),
- Okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov);
- Trajnostna dostopnost;
- Zmanjševanje vplivov na okolje (izdelava poročil o vplivih na okolje oziroma strokovnih ocen vplivov na okolje za posege, kjer je to potrebno).

5.1 Okoljska učinkovitost in učinkovitost izrabe naravnih virov

Pri izdelavi dokumentacije za izvedbo del in pri sami izvedbi se smiselno uporablja Uredbo o zelenem javnem naročanju in upoštevajo zakoni ter podzakonski akti s področja varstva okolja in varstva pred požarom.

Novogradnje same po sebi izpolnjujejo temeljne zahteve, saj vključujejo rešitve glede učinkovite rabe energije in obnovljivih virov energije. Poleg tega mora gradnja vsebovati rešitve glede rabe okolju prijaznih materialov. Pri izvedbi novogradnje mora naročnik upoštevati pogoje, določene v Uredbi o

zelenem javnem naročanju. Prav tako mora projektant vključiti takšne gradbene proizvode, ki ne presegajo določene vrednosti emisij hlapnih organskih spojin v gradbenih proizvodih in gradbene proizvode, ki temeljijo na obnovljivih ali recikliranih materialih.

Upoštevana bodo naslednja izhodišča varovanja okolja:

- učinkovitost izrabe naravnih virov;
- okoljska učinkovitost;
- trajnostna dostopnost;
- zmanjševanje vplivov na okolje.

Zmanjševanje vplivov na okolje

Glede na predvidene posege bodo v času posega prisotni nekateri minimalni negativni vplivi na okolje, dolgoročno pa bo imela investicija pozitiven vpliv na okolje. To pomeni zmanjšanje obremenitev okolja z energetske varčno stavbo in z zmanjšanjem porabe energije. V nadaljnjih fazah projekta, zlasti ob izdelavi projektne dokumentacije, bodo upoštevana prej navedena izhodišča in predpisani vsi potrebni ukrepi za zmanjšanje vplivov na okolje v času izvedbe del.

Tla in voda

Največji vpliv na tla bo v času gradbenih del, ko lahko na območju gradbišča pričakujemo povečano onesnaževanje tal zaradi emisij gradbenih strojev in uporabe gradbenih materialov. V tem času obstaja nevarnost, da zaradi nepredvidenih dogodkov ali neustreznega vzdrževanja gradbene in strojne mehanizacije pride do onesnaženja. Za preprečitev tega bodo sprejeti ustrezni ukrepi pri organizaciji gradbišča in podane zahteve po ustreznem vzdrževanju gradbene in strojne opreme. Ker pa se predvidevajo take vrste gradbeni posegi, ki ne predvidevajo posebnih nevarnih snovi, je tveganje, da pri le-teh pride do onesnaženja nizko.

Zrak

V času gradbenih del bodo na zrak vplivale povečane emisije izpušnih plinov in dvigovanje prahu s ceste zaradi gradbene mehanizacije (transportna vozila za dovoz gradbenega materiala in opreme, stroji za odkop ipd.). Ocenjujemo, da vpliv ne bo velik oziroma bo zanemarljiv. Investicija v tem primeru ne bo imela negativnih vplivov na zrak. Po investiciji se bo kakovost zraka izboljšala, saj bo investicija vplivala na zmanjšanje izpustov CO₂.

Hrup

Obremenjevanje okolja s hrupom bo predvidoma največje v času gradbenih del, ko bosta vir hrupa predstavljala gradbena mehanizacija in tovorni promet. Vir hrupa bo zgolj občasen in bo najbolj moteč za uporabnike najbližjih stavb, medtem ko za širše območje ne bo občuten. Pri obremenjevanju okolja s hrupom je treba upoštevati določila Uredbe o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju in Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.

Odpadki

Zakon o odpadkih določa, da mora povzročitelj onesnaževanja upoštevati vsa pravila ravnanja z odpadki, ki so potrebna za preprečevanje ali zmanjševanje nastajanja odpadkov in njihovo varno odstranitev, če predelava ni mogoča. Izvajalec bo zavezan, da bo ta pravilnik upošteval.

V času izvedbe del je pričakovati nastajanje manjših količin nevarnih odpadkov, predvsem kot posledica vzdrževanja strojne mehanizacije ter nepredvidenih dogodkov, ki predstavljajo potencialno nevarnost za onesnaževanje okolja pri nepravilnem ravnanju z njimi. Tip in način zbiranja odpadkov bo izveden glede na zahteve in pogoje pooblaščenega podjetja za zbiranje in odvoz odpadkov in v skladu z veljavno zakonodajo. Obremenitev okolja v času gradnje bo majhna, saj bo temu področju namenjena posebna skrb, hkrati bo zajeta vrsta ukrepov za preprečevanje morebitnih negativnih vplivov.

Vplivi na varnost nepremičnin pred požarom

Pri izdelavi projektne dokumentacije je potrebno pridobiti mnenje o ustreznosti rešitev z zahtevami požarne varnosti ter skladno z zakonodajo preveriti potrebnost zasnove oziroma študije požarne varnosti in po gradnji izkaza požarne varnosti.

Vplivi na higiensko in zdravstveno zaščito nepremičnin

Pri gradnji se bodo predvidoma pojavljali vplivi, povezani z gradbeno-obrtniško-inštalacijskimi (GOI) deli, zato se bodo po potrebi v času gradnje izvajali ukrepi za zmanjševanje emisij prahu v okolici. Potrebno je zagotoviti ustrezno zaščito komunalnih vodov, v kolikor se bodo dela opravljala v varovalnem pasu le-teh.

Vpliv na zaščito nepremičnin pred hrupom

Pri izvajanju različnih gradbenih posegov se bo pojavljal hrup gradbenih strojev v bližini in v sami stavbi. Pri izvajanju gradbenih del je dovoljeno uporabljati le stroje in naprave, ki izpolnjujejo zahteve glede hrupa po Pravilniku o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem. Dela na stavbi se bodo izvajala tako, da bodo čim manj moteča za sosednje uporabnike in izvajanje njihovih delovnih procesov.

Okoljska in energetska učinkovitost, učinkovitost izrabe naravnih virov

Uporabljene bodo različne tehnologije, ki bodo upoštevale visoke standarde stroke na področju energetske učinkovitosti, varovanja okolja ter učinkovite rabe vode in surovin.

5.2 Načelo »Do No Significant Harm« (načelo DNSH oz. »načelo, da se ne škoduje bistveno«)

Smernice za uporabo »načela, da se ne škoduje bistveno« so opredeljene okviru Mehanizma za okrevanje in odpornost, in sicer z namenom pojasniti, kako naj bi se načelo uporabljalo in dokazalo, da so predvideni investicijski ukrepi skladni s tem načelom. V 17. členu Uredbe o taksonomiji je opredeljeno, kaj pomeni „bistvena škoda“ šestim okoljskim ciljem, ki jih obravnava uredba o taksonomiji:

- blažitev podnebnih sprememb (znatne emisije toplogrednih vplivov);
- prilagajanje podnebnim spremembam (povečan škodljiv vpliv na sedanje podnebje in pričakovano prihodnje podnebje, na dejavnost samo ali na ljudi, naravo ali sredstva);

- trajnostna raba ter varstvo vodnih in morskih virov (škodljiv vpliv dobremu stanju ali dobremu ekološkemu potencialu vodnih teles, vključno s površinskimi in podzemnimi vodami, ali dobremu okoljskemu stanju morskih voda);
- krožno gospodarstvo, vključno s preprečevanjem odpadkov in recikliranjem (znatna neučinkovitost pri uporabi materialov ali neposredne ali posredne rabe naravnih virov ali znatno povečanje nastajanja, sežiganja ali odlaganja odpadkov ali kadar lahko dolgoročno odlaganje odpadkov bistveno in dolgoročno škoduje okolju);
- preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja zraka, vode ali tal (znatno povečanje emisij onesnaževal v zrak, vodo ali tla);
- varstvo in ohranjanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov (bistveno škodljivo za dobro stanje in odpornost ekosistemov ali škodljivo za stanje ohranjenosti habitatov).

Preglednica 5.1: Matrika »načela ne škoduj bistveno«

Oznaka projekta, ukrepa	Ugoden	Mešan	Neugoden	Nevtralen	Neznan
Projekt prinaša pozitivno oceno pri najmanj enem okoljskem cilju in nobene negativne ocene (Ugoden).	X	-	-	-	-
Okoljski cilji	Vpliv	Pojasnilo vpliva			
1. Blažitev podnebnih sprememb	0	Novogradnja je zasnovana kot skoraj nič energijska stavba, z minimalnimi potrebami po električni, toplotni in hladilni energiji, zato ne bo povzročila znatnih emisij toplogrednih plinov. Novogradnja je namenjena športni dejavnosti, zato ni dokazov za pomembno negativne neposredne in primarne posredne učinke na ta okoljski cilj. V okviru projekta je predvidena tudi ureditev zelenih ter zunanjih športnih površin, katere nimajo pomembnega predvidljivega vpliva na blažitev podnebnih sprememb.			
2. Prilagajanje podnebnim spremembam	+1	Novogradnja bo prilagojena spremenjenim klimatskim pogojem in bo nudila ustrezne bivanjske pogoje uporabnikom. Novogradnja je zasnovana z uporabo ustreznih izolativnih materialov in zasteklitve ter senčenjem površin, ki bi se lahko pretirano segrele. Zagotavljanje ustreznosti notranjega okolja bo zagotovljena v skladu s Pravilnikom o prezračevanju in klimatizaciji stavb. Konstrukcijski elementi in tehnični stavbni sistemi so torej zasnovani z upoštevanjem blaženja učinkov ekstremnih vremenskih pogojev (npr. vročinski valovi) v notranjosti stavbe. Zelene strehe na objektih zmanjšajo potrebo po hlajenju in ogrevanju stavbe, ker nudi dodatno izolacijo, kar pomeni, da se z izvedbo investicije vsaj delno zavarujemo pred dvigom temperature, ki je posledica izpusta toplogrednih plinov. Ukrepi za krepitev podnebne odpornosti je sama namestitve zelene strehe, ki bo zmanjševala izpuste CO ₂ .			
3. Trajnostna raba ter varstvo vodnih in morskih virov	+1	Novogradnja predstavlja nove prispevne površine za odvod meteorne vode, odpadne vode bodo vodene v javni kanalizacijski sistem. Z novogradnjo se ne bo škodovalo trajnostni rabi vodnih in morskih virov, odvzem vode je namreč namenjen zgolj rabi za sanitarne namene.			

		V sklopu investicije se bo na območju urejanja zelenih površin uredilo tudi zbiralnik padavinskih voda, ki se bodo kasneje uporabljala za zalivanje zelenih površin. S tem bo investitor zagotovil trajnostno rabo vodnih virov ter zmanjšal porabo vode. Namestitev zbiralnika padavinskih voda je predviden ukrep za zagotovitev podnebne odpornosti, ki bo zmanjšal nevarnost pomanjkanja vode ob daljših sušnih obdobjih.
4. Prehod na krožno gospodarstvo	+1	Z novogradnjo se bo povečala trajnostna raba, prilagodljivost in uporabnost objekta, kar pozitivno vpliva na prehod na krožno gospodarstvo. Uporabljeni materiali bodo bodisi v maksimalni možni meri glede na izbrano tehnologijo izvedbe del reciklirani ali pa reciklabilni, kar povečuje zmožnost večkratne uporabe surovin, materialov, izdelkov (npr. kamen, les, umetne mase, steklo ipd.) tudi iz naravnih materialov.
5. Preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja	0	Novogradnja je načrtovana kot skoraj nič energijska stavba. Tako je bila za novogradnjo že v fazi načrtovanja predvidena uporaba ustreznih izolativnih materialov, kar bo pripomoglo k manjši porabi energije za ogrevanje in posledično k zmanjšanju negativnih izpustov v zrak. Gradbeni odpadki bodo odstranjeni in deponirani skladno z veljavno zakonodajo. Za izvedbo gradnje bodo sprejeti ukrepi za zmanjšanje hrupa, prahu in emisij onesnaževal, vendar se ne pričakuje, da bo ukrep povzročil znatno povečanje emisij v zrak, vodo ali tla. Izgradnja zunanjih športnih in zelenih površin nima pomembnega predvidljivega vpliva na preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja. Športne površine bodo namenjene športni in prostočasni dejavnosti, zato ni dokazov za pomembno negativne neposredne in primarne posredne učinke na ta okoljski cilj.
6. Varstvo in obnova biotske raznovrstnosti in ekosistemov	0	Novogradnja se nahaja v območju ekološko pomembnega območja, območju Natura 2000 in v varovalnem pasu vodotoka. Izvedba novogradnje nima pomembnega predvidljivega vpliva na ta okoljski cilj ob upoštevanju neposrednih in posrednih učinkov v celotnem življenjskem ciklu. Ureditev zelenih površin in zelene strehe bo pozitivno vplivala na varstvo in ohranjanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov. V sklopu ureditve se bo zasadilo avtohtone rastline, ki bodo spodbujale biotsko raznovrstnost in ohranjali ekosisteme. Ureditev 349 m ² velikega območja z zasajenimi avtohtonimi rastlinami je predviden ukrep za zagotovitev podnebne odpornosti, saj bomo z njim spodbujali biotsko raznovrstnost, ki pozitivno vpliva na kvaliteto okolja.

+1 pozitiven vpliv, 0 ni vpliva, -1 nebitven negativen vpliv, -2 bistveno škodljiv vpliv

5.2.1 Trajnostna dostopnost

Predvidena investicija je usmerjena v vzpostavitev novih zunanjih površin in izvedbo novogradnje športne dvorane ter ne spreminja možnosti trajne dostopnosti. Investicija je zasnovana tako, da bo omogočala dostop brez arhitektonskih ovir, vstop in uporabo površin ki bo dejansko v javni rabi, tudi gibalno oviranim osebam.

5.3 Zmanjševanje vplivov na okolje

Glede na naravo investicije ni predvidena celovita presoja vplivov na okolje. Prav tako se ne predvideva negativnih vplivov, zaradi katerih bi bila potrebna izdelava ustreznih poročil.

5.4 Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov na okolje

Vse stroške za odpravo negativnih vplivov na okolje v času gradnje objekta bo krilo izvajalsko podjetje. Investicija nima dolgoročnih negativnih vplivov na okolje, zato tudi ni stroškov vezanih na odpravo posledic negativnih vplivov na okolje. Nameravana investicija je, upoštevajoč opisane obremenitve in spremembe okolja, ukrepe za varstvo okolja ter upoštevanje okoljevarstvenih predpisov, sprejemljiva.

5.5 Zagotavljanje učinkovite rabe prostora in skladnega regionalnega razvoja ter trajnostnega razvoja družbe

5.5.1 Učinkovita raba prostora

Projekt je usklajen z naslednjimi občinskimi in prostorskimi akti:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Brezovica (Uradni list Republike Slovenije št., 23/16, 48/16, 63/16, 41/17, 156/22),
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje enote urejanja prostora z oznako BR_23 (Ur. l. RS, št. 48/16, 36/18).

Projektna dokumentacija bo pripravljena v skladu s prostorskimi akti in ostalimi dokumenti in mnenji, ki so vezani na območje izvedbe investicije.

5.5.2 Skladni regionalni razvoj in trajnostni razvoj družbe

Primerno razvita javna športna infrastruktura vpliva na razvoj kraja in regije, hkrati pa spodbuja tudi ostale dejavnosti, kot npr. pripadajoča gospodarska dejavnost in javne storitve.

Obravnavana investicija bo pripomogla k trajnostnemu razvoju družbe z vidika zagotavljanja uravnoteženih posegov v okolje ter nudenjem ustrezne infrastrukture, ki pripomorejo k boljšemu in hitrejšemu razvoju družbe in kakovostnemu življenju v lokalnem okolju.

6 ANALIZA ZAPOSLENIH

Vpliv investicije na zaposlenost ima posredne in neposredne učinke. Med neposredne učinke štejemo zgolj delovna mesta, ki so potrebna za nemoteno obratovanje investicije. Med posredne učinke pa štejemo delovna mesta, ki se odprejo v času izvajanja investicije.

Neposredna delovna mesta

V okviru investicije se število zaposlenih ne bo povečalo.

Posredna delovna mesta

Gre za delovna mesta v času gradnje. Ker bodo navedeno investicijo v večji meri izvajali domači izvajalci, bo navedena investicija vplivala na produkcijo potrebnih materialov ter na povečanje storitvene dejavnosti v Sloveniji, kar bo dvignilo dodano vrednost domačega gospodarstva, zagotovilo dodatna sredstva za zaposlene v navedenih dejavnostih in pripomoglo k ohranjanju in odpiranju novih delovnih mest.

6.1 Analiza na zaposlovanje z vidika ekonomske in socialne strukture družbe

Načrtovan projekt ima pomemben vpliv na zaposlovanje, saj primerna javna infrastruktura omogoča boljše pogoje na različnih področjih (boljše zdravstveno stanje, boljša kakovost življenja, boljši splošni standard ipd.). Na ta način projekt doprinese k izboljšanju ekonomskega položaja v družbi (ustvarjanje višjih prihodkov).

6.2 Kadrovsko - organizacijska shema

Za realizacijo investicije bo investitor imenoval širšo projektno skupino, ki jo bodo predvidoma sestavljali:

- predstavnik odgovorne osebe naročnika,
- operativni vodja projekta,
- predstavniki strokovnih sodelavcev.

Preglednica 6.1: Kadrovsko-organizacijska shema

Opis vloge sistema	Institucija
GLAVNI SISTEM PROJEKTA (GS):	
Investitor usmerja k cilju in projekt upravlja. Zagotavlja vire sredstev za realizacijo projekta.	
Investitor ima v projektu naslednje naloge:	Občina Brezovica in njeni sestavni organi ter
- definira končni namenski cilj (opredeli projektno nalogo),	Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje,
- zagotavlja vire sredstev za realizacijo projekta,	Ministrstvo za naravne vire in prostor in Eko sklad
- izbira, postavlja in razrešuje vodje projekta,	
- naroča izvajanje projekta,	
- upravlja projekt,	
- sprejema zgoščena poročila o napredovanju projekta,	
- sprejema zaključno poročilo in prevzame objekt projekta.	
Glavni sistem je vedno tisti, ki je investitor in s sredstvi razpolaga.	

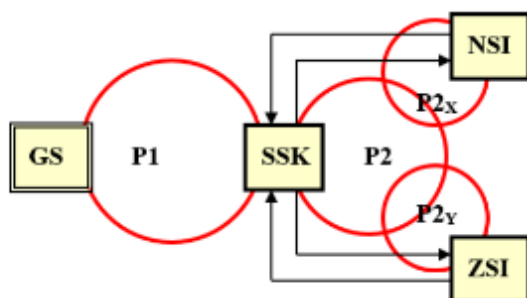
Opis vloge sistema	Institucija
SKRBNIŠKI SISTEM (SS): Je sistem vodenja in skrbništva projekta, ki organizira in vodi koncipiranje, definiranje in izvajanje projekta. Predstavlja projektno organizacijo. Vanj so vključeni: - vodja projekta (oseba, ki operativno vodi realizacijo projekta), - namestnik vodje, projektni administrator (je asistent vodje projekta, kadar bi vodenje projekta vodjo preobremenilo). Poleg tega ima še naslednje naloge: • pripravlja in usklajuje razpored sestankov, • sklicuje in organizira sestanke, • piše zapisnike sestankov, jih razpošilja, • zbira, arhivira, ureja vso dokumentacijo, • izvaja investitorski nadzor, • skrbi za informacijski sistem projekta.	Projektni tim, ki ga določi vodstvo Občine Brezovica
IZVAJALNI SISTEM PROJEKTA (ZSI): Sestavljajo ga izvajalci del. Izvajalci del so udeleženci projekta samo v času, ko opravljajo delo na poverjeni dejavnosti. Ko to delo končajo, niso več udeleženci v projektu. Organizirani so v izvajalne skupine, ki so izbrane za izvajalce posameznih aktivnosti (npr. skladno z zakonom o javnih naročilih). Vodjo in člane internih izvajalnih skupin izbere vodja projekta. V okviru izvajanja projekta poteka tudi administracija projekta: - zajemajo se podatki za plan projekta in podatki o realizaciji, - pripravljajo se razna poročila, obračunske situacije, - vodi se seznam zadolžitev in se ugotavlja njihovo izpolnjevanje. Inženiring, projektanti in strokovni nadzor so sicer izvajalni sistem, a v smislu usmerjanja, svetovanja in razmerja z naročnikom lahko spadajo tudi pod skrbniški sistem.	Izvajalci in podizvajalci posamezne faze projekta so izbrani skladno s politiko investitorja, ki ga skladno z zakonodajo pripravi skrbniški sistem (vodja projekta), potrdi pa skladno z dogovorom o vodenju projekta glavni sistem investitorja.
NOTRANJI IZVAJALNI SISTEM PROJEKTA (NSI): Sestavljajo ga projektni timi, ki sodelujejo z glavnim sistemom projekta (GS) in skrbniškim sistemom projekta (SS). Projektni tim so udeleženci projekta samo v času, ko opravljajo delo na poverjeni dejavnosti. Vodjo in člane notranjih internih izvajalnih skupin izbere vodja projekta. Sistem izvajanja projekta, ki operativno izvaja dejavnosti v projektu, je tudi administrator svojega dela projekta, ki skrbi za realizacijo vseh faz.	Projektni tim, ki skrbi in operativno organizira realizacijo vseh faz projekta po dogovoru z glavnim in skrbniškim sistemom.

Ožji izvedbeni projektni tim skupaj s svetovalnim inženiringom in odgovorno osebo investitorja vodi operativni vodja projekta.

Projektni timi imajo predvidoma sestanke v prostorih investitorja, kar je tudi lokacijsko najprimerneje. Zunanji izvajalci so (npr. skladno z zakonodajo za porabo proračunskih sredstev) izbrani na osnovi zbiranja ponudb, pri čemer investitor imenuje osebo, ki vodi postopek izbora izvajalca.

Nadzorni sistem predstavlja več entitet. Vsaka od teh v okviru svoje pristojnosti nadzira potek projekta. Nadzorni sistem predstavlja:

- nadzorni organi projekta,
- Občinski svet,
- Svet zavoda,
- Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje,
- Ministrstvo za naravne vire in prostor,
- Računsko sodišče RS.



P1 - Zagon projekta - Oblikovanje strategije - Evalvacija	P2 - Načrtovanje izvedbe - Organizacija izvedbe - Nadzor poteka aktivnosti	P2_x - Opravljanje aktivnosti P2_y - Opravljanje aktivnosti	Značilnosti PROJEKTNI PRISTOP K VODENJU PROJEKTA
Glavni sistem (GS) - Investitor in razpisovalec - Upravljanje projekta	Sistem skrbništva (SSK) - Operativno vodenje projekta - Podpora aktivnostim, administriranje	Notranji izvajalci (NSI) - Interni izvajalci (projektne tim) - skrb za realizacijo vseh faz	Zunanji izvajalci (ZSI) - Izvajalci izbrani na razpisih (skladno z zakonodajo) - Izvedba posameznih aktivnosti

Informacijsko-dokumentacijski sistem je praviloma zastavljen tako, da je možen vpogled in sledljivost projekta tudi preko svetovnega spleta. Pristop k izvedbi projekta predvideva tudi različne pristope, ki uporabljajo moderne tehnologije in so v marsičem napredni in inovativni. Projektna skupina komunicira tako rekoč v celoti v elektronski obliki:

- spletne predstavitve in gradivo,
- uporaba portala za skupno načrtovanje, uporaba programov za takojšnje sporočanje,
- spletna izmenjava vsebin, spletna gradiva,
- skeniranje vhodnih podatkov in posredovanje dokumentacije po elektronski pošti (zunanji izvajalci) oz. preko skupnega dokumentacijskega sistema na strežniku.

Glavni mejniki projekta so:

- izdelana projektna dokumentacija,
- izdelana investicijska dokumentacija,
- pridobljeno gradbeno dovoljenje,
- uspešna prijava na javni razpis, sklenjena pogodba za pridobitev (ne)povratne finančne spodbude,
- uspešna in kakovostna izvedba del,
- pridobljeno uporabno dovoljenje.

Uspešnost pomeni doseganje zastavljenih ciljev v predvidenih rokih in predvideni kvaliteti v okviru predvidenih stroškov. Prijava in razpisna dokumentacija zagotavlja enake možnosti in enakost med spoloma.

7 ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE

7.1 Terminski načrt poteka investicije

Analiza časovne izvedbe investicije se glede na izbrano varianto ne razlikuje. Izvedba investicije je načrtovana v obdobju 2025—2028. Izvedba investicije je predvidena v treh sklopih, in sicer je v prvem sklopu predvidena izgradnja večnamenske športne dvorane, v drugem sklopu ureditev vseh zelenih površin in zelene strehe, v tretjem sklopu pa ureditev zunanjih športnih površin.

V sklopu investicijske dokumentacije je izdelan Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP), v izdelavi je Predinvesticijska zasnova (PIZ), potrebno je izdelati še Investicijski program (IP). V sklopu projektne dokumentacije je Idejna zasnova (IDZ).

V septembru 2025 je predvidena prijava na Javni razpis za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu v Republiki Sloveniji v proračunskem obdobju od leta 2026 do 2029. V letu 2025 je predvidena izdelava investicijske in del projektne dokumentacije, objava javnega naročila za izvedbo GOI del in podpis pogodbe z izvajalcem del. Začetek del – prvi sklop je predviden oktobra 2026, drugi sklop avgusta 2027 in tretji sklop januarja 2028. Predviden zaključek vseh del je september 2028.

Ob zaključku del bo potrebno izdelati še projektno dokumentacijo PID in zaključna poročila vključno z navodili za obratovanje in vzdrževanje stavbe ter na podlagi tehničnega pregleda pridobiti še uporabno dovoljenje.

Preglednica 7.1: Terminski načrt investicijskih aktivnosti

	2025												2026												2027												2028												
Aktivnost	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	
Izdelava projektne dokumentacije IDZ																																																	
Izdelava investicijske dokumentacije PIZ in IP																																																	
Prijava na JR MVI za sofinanciranje 1. sklop																																																	
Izdelava Projektne naloge																																																	
Izvedba JN za svetovalni inženiring (FIDIC)																																																	
Izvedba JN za projektiranje in gradnjo - vsi sklopi																																																	
Podpis pogodbe z izvajalcem del - vsi sklopi																																																	
Izdelava projektne dokumentacije DGD																																																	
Odločitev MVI o sofinanciranju projekta 1. sklop																																																	
Pridobitev gradbenega dovoljenja																																																	
Izdelava projektne dokumentacije PZI - vsi sklopi																																																	
Prijava na JP Eko sklad za sofinanciranje 1. sklop																																																	
Odločitev Eko sklad o sofinanciranju 1. sklop																																																	
Izvedba del 1. sklop																																																	
Izvedba del 2. sklop																																																	
Izvedba del 3. sklop																																																	
Tehnični pregled, vpis v register stavb																																																	
Pridobitev uporabnega dovoljenja																																																	
Prevzem stavbe, izdelava dokumentacije NOV																																																	

7.2 Analiza izvedljivosti

Kot kaže do sedaj izdelana dokumentacija in analiza tveganj posebnih ovir za realizacijo ni. Zemljišča na katerih se bo investicija izvajala so v lasti investitorja. Prostorski akti omogočajo tovrstne posege, kar pomeni, da ni potrebna sprememba prostorsko izvedbenih aktov.

7.3 Nadaljnja investicijska, prostorska, projektna in tehnična dokumentacija

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ določa potrebno investicijsko dokumentacijo za vse investicijske projekte in druge ukrepe, ki se financirajo po predpisih, ki urejajo javne finance. Mejne vrednosti za investicijske projekte, ki določajo pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim in posebej prikazanim davkom na dodano vrednost, so:

- nad vrednostjo 500.000 evrov dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) in investicijski program (IP),
- nad vrednostjo 2.500.000 evrov dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP), predinvesticijska zasnova (PIZ) in investicijski program (IP).

Za potrebe izvedbe celotne investicije bo treba izdelati naslednjo dokumentacijo.

Investicijska dokumentacija

Že izdelano: Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP)

V izdelavi: Predinvesticijska zasnova (PIZ)

Še potrebno: Investicijski program (IP)

Projektna in druga dokumentacija

Že izdelano: Idejna zasnova projekta (IZP)

V izdelavi: /

Še potrebno: Projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD)

Projekt za izvedbo (PZI)

Razpisna dokumentacija za izbiro izvajalcev del (projektiranje, inženiring, gradnja, oprema idr.)

Pogodba za izvedbo vseh predvidenih del

Projekt izvedenih del (PID)

Navodila za obratovanje in vzdrževanje objekta (NOV)

Upravna dovoljenja

Že pridobljeno: /

V pridobivanju: /

Še potrebno: Gradbeno dovoljenje (GD)

Uporabno dovoljenje (UD)

8 VREDNOST PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH

8.1 Vrsta investicije

Investicija pomeni izgradnjo Športnega parka Brezovica, ki vključuje ureditev novih zunanjih športnih površin, zelenih površin ter izgradnjo večnamenske športne dvorane. Gre za izvedbo tehničnih posegov in organizacijskih aktivnosti za vzpostavitev in izboljšanje infrastrukturnih pogojev za promocijo športa, rekreacije, kulture in zdravja. Zunanja športna igrišča bodo po enotni klasifikaciji objektov (CC-SI) uvrščena med objekte za šport, rekreacijo in prosti čas, podrobneje med Športna igrišča (24110), večnamenska športna dvorana pa med stavbe splošnega družbenega pomena, natančneje med Stavbe za šport (12650).

8.2 Vrednost investicijskih stroškov

Vse investicijske vrednosti so oblikovane na september 2025.

Pri pripravi gradiva so bile kot zanesljiv prikaz investicije upoštevane določbe Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, ki določa pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije za vse investicijske projekte in druge ukrepe, ki se financirajo po predpisih, ki urejajo javne finance.

Omenjena uredba se uporablja za ugotavljanje prednosti in slabosti posameznih predlogov projektov oz. pri odločanju o izbiri izvedljivih projektov, katerih rezultati bodo prispevali k trajnostnemu razvoju družbe in jih bo mogoče nadzirati v vseh fazah projektnega cikla. Na podlagi izsledkov analiz vrednotenja učinkov teh projektov bo omogočila oblikovanje politike za koristno, gospodarno in učinkovito uporabo javnih sredstev.

Ocena investicijske vrednosti je prikazana na podlagi izkušenj projektanta in pripravljavca investicijske dokumentacije s podobnimi projekti. Ker gre pri obravnavani investiciji za novogradnjo na relativno predvidljivi površini, na podlagi izkušenj sklepamo, da lahko pri sami izvedbi pride do manjših nepredvidenih okoliščin, vendar dejanski investicijski stroški od predvidene ocene ne bi smeli bistveno odstopati.

Investicijski stroški so prikazani kot vsi izdatki in vložki v denarju in stvareh, ki so neposredno vezani na investicijski projekt in jih investitor nameni za vse vrste stroškov, ki so predvidene s projektom. V okviru projekta so sicer predvideni naslednji investicijski stroški:

- izdelava projektne dokumentacije,
- izdelava investicijske dokumentacije,
- izvedba potrebnih gradbenih, obrtniških, inštalaterskih del,
- dobava in vgradnja opreme,
- nadzor in druge storitve zunanjih izvajalcev,
- tehnični pregled in pridobivanje uporabnega dovoljenja.

8.2.1 Vrednost investicije po stalnih cenah z dinamiko nastajanja stroškov

V skladu z zgornjo opredelitvijo predmeta investiranja in opredeljenimi aktivnostmi znaša celotna ocenjena investicijska vrednost po stalnih cenah 13.661.183,07 EUR z DDV. Stalne cene so na nivoju september 2025. Investicijske aktivnosti zajemajo pripravo investicijske dokumentacije, gradbena, obrtniška in inštalaterska dela, nabavo in montažo opreme, izdelavo projektne dokumentacije ter storitve inženiringa in nadzora. Začetek del prvega sklopa je predviden oktobra 2026, drugega sklopa avgusta 2027 in tretjega januarja 2028, zaključek projekta pa septembra 2028. Vrednost investicijskih stroškov je določena na podlagi preteklih izkušenj in strokovnega dialoga za obseg načrtovanih aktivnosti.

Preglednica 8.1: Vrednost investicije po stalnih cenah z dinamiko nastajanja stroškov

Investicijska vrednost Stalne cene	Delež [%]	Vrednost [EUR]	< Leto 2025	Leto 2026	Leto 2027	Leto 2028
A) GOI dela	73,87	10.092.004,73	0,00	788.994,00	4.416.870,11	4.886.140,62
Gradbeno obrtniška dela	66,87	9.134.760,19	0,00	788.994,00	4.416.870,11	3.928.896,08
Oprema	6,64	907.244,54	0,00	0,00	0,00	907.244,54
Zunanja ureditev	0,37	50.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00
B) Ostali stroški projekta	8,09	1.105.686,32	17.633,20	475.049,32	279.672,86	333.330,94
Investicijska dokumentacija	0,19	25.758,69	17.633,20	0,00	8.125,49	0,00
Projektna dokumentacija	4,07	555.378,43	0,00	431.654,65	40.417,02	83.306,76
Nadzor	1,19	162.718,80	0,00	11.834,91	73.331,55	77.552,34
Inženiring	2,65	361.830,40	0,00	31.559,76	157.798,80	172.471,84
Investicijska vrednost brez DDV	81,97	11.197.691,05	17.633,20	1.264.043,32	4.696.542,97	5.219.471,56
DDV 22 %	18,03	2.463.492,02	3.879,30	278.089,53	1.033.239,45	1.148.283,74
Investicijska vrednost z DDV	100,00	13.661.183,07	21.512,50	1.542.132,85	5.729.782,42	6.367.755,30

8.2.2 Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah z dinamiko nastajanja stroškov

Obdobje nastajanja investicijskih stroškov je daljše od 12 mesecev, zato je izveden preračun iz stalnih cen v tekoče, pri tem pa je upoštevana Jesenska napoved gospodarskih gibanj UMAR, ki napoveduje inflacijo v letu 2026 v višini 2,4 % in v letu 2027 v višini 2,2 %. Vrednost investicijskega projekta po tekočih cenah znaša 14.407.677,24EUR z DDV.

Preglednica 8.2: Vrednost investicije po tekočih cenah z dinamiko nastajanja stroškov

Investicijska vrednost Tekoče cene	Delež [%]	Vrednost [EUR]	< Leto 2025	Leto 2026	Leto 2027	Leto 2028
A) GOI dela	73,96	10.656.287,69	0,00	807.929,86	4.622.378,24	5.225.979,59
Gradbeno obrtniška dela	66,86	9.632.465,25	0,00	807.929,86	4.622.378,24	4.202.157,15
Oprema	6,73	970.344,86	0,00	0,00	0,00	970.344,86
Zunanja ureditev	0,37	53.477,58	0,00	0,00	0,00	53.477,58
B) Ostali stroški projekta	8,00	1.153.283,82	17.633,20	486.450,50	292.685,47	356.514,65
Investicijska dokumentacija	0,18	26.136,75	17.633,20	0,00	8.503,55	0,00
Projektna dokumentacija	3,98	573.412,78	0,00	442.014,36	42.297,54	89.100,88
Nadzor	1,19	171.808,70	0,00	12.118,95	76.743,52	82.946,23
Inženiring	2,65	381.925,59	0,00	32.317,19	165.140,86	184.467,54
Investicijska vrednost brez DDV	81,97	11.809.571,51	17.633,20	1.294.380,36	4.915.063,71	5.582.494,24
DDV 22 %	18,03	2.598.105,73	3.879,30	284.763,68	1.081.314,02	1.228.148,73
Investicijska vrednost z DDV	100,00	14.407.677,24	21.512,50	1.579.144,04	5.996.377,73	6.810.642,97

8.3 Opredelitev investicije na enoto mere

Predvidena je novogradnja večnamenske športne dvorane velikosti 4.383,3 m² neto tlorisne površine, ureditev 6.379,0 m² zelenih zunanjih površin, izvedba zelene strehe površine 3.018,0 m² v športno-rekreacijskem parku ter ureditev zunanjih športnih površin s pripadajočimi prometnimi površinami velikosti 5.729,0 m². Vrednost investicije na m² po posameznih vrstah stroškov investicije je prikazana v spodnji tabeli.

Preglednica 8.3: Vrednost investicijskih stroškov na enoto m²

Investicijska vrednost	Vrednost [EUR]	Vrednost [EUR/m ²]
STALNE CENE		
brez DDV	11.197.691,05	573,97
z DDV	13.661.183,07	700,24
TEKOČE CENE		
brez DDV	11.809.571,51	605,33
z DDV	14.407.677,24	738,50

8.4 Predstavitev možnosti sofinanciranja projekta

8.4.1 Javni razpis za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu v Republiki Sloveniji v proračunskem obdobju od leta 2026 do 2029

Občina Brezovica namerava za projekt pridobiti sredstva Ministrstva za vzgojo in izobraževanje, in sicer na podlagi Javnega razpisa za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu v Republiki Sloveniji v proračunskem obdobju od leta 2026 do 2029, ta pa je bil objavljen julija 2025.

Namen razpisa je sofinanciranje investicij v objekte vzgojno-izobraževalnih zavodov, ki sodijo v delovno pristojnost Ministrstva za vzgojo in izobraževanje, oziroma v objekte vrtcev in osnovnega šolstva. Z razpisom se zagotavlja finančna pomoč občinam pri uresnitvi načrtovanih projektov za objekte VIZ zaradi zagotavljanja manjkajočih površin in prostorov in/ali zagotavljanja statične in potresne varnosti objektov.

Cilj razpisa je v letih 2026 – 2029 prispevati k realizaciji čim večjega števila projektov v rekonstrukcije in/ali novogradnje objektov vrtcev in osnovnega šolstva.

Predmet razpisa je sofinanciranje investicij v rekonstrukcije in/ali novogradnje objektov vrtcev in osnovnega šolstva. Višina sredstev, ki jih bo ministrstvo namenilo za sofinanciranje investicij v vrtce in osnovno šolstvo, znaša 160 mio EUR. Od teh je predvideno 45 mio za sofinanciranje investicij v vrtce, 85 mio za sofinanciranje investicij v osnovno šolstvo in 30 mio za sofinanciranje investicij v OŠPP.

Upravičeni stroški

Sofinancirajo se stroški gradbeno-obrtniških in instalacijskih (GOI) del, ki nastanejo ob izvedbi rekonstrukcije in/ali novogradnje objektov vrtcev in osnovnega šolstva in:

- so neposredno povezani z investicijo, ki je bila predmet prijave prijavitelja,
- so potrebni za izvedbo investicije in so v skladu z njenimi cilji,

- so razumni in utemeljeni ter se skladajo z načelom učinkovite, zakonite in gospodarne porabe sredstev,
- temeljijo na verodostojnih knjigovodskih in drugih listinah,
- so dejansko nastali za dela, ki so bila opravljena, za blago, ki je bilo dobavljeno oziroma za storitve, ki so bile izvedene,
- so nastali in bili s strani upravičenca plačani v okviru obdobja upravičenosti,
- so v skladu z veljavnimi pravili in nacionalnimi predpisi,
- prijavljeni stroški projekta niso in ne bodo povrnjeni iz drugih virov (prepoved dvojnega financiranja).

Stroški za projektno in investicijsko dokumentacijo, izpeljavo investicije (nadzor, inženiring, pravno svetovanje), stroški odvetniških storitev, rušitvena dela, nakup zemljišča, komunalno opremljanje zemljišča, zunanjo ureditev s priključki, opremo, inventar, učila in igrala, izvedbo zunanjih športnih igrišč, asfaltiranje parkirišča, davek na dodano vrednost in drugo, niso predmet sofinanciranja.

Največji možen obseg investicije, ki se upošteva za izračun sofinancerskega deleža, je:

Osnovno šolstvo (ŠP) Za sofinanciranje investicij v športne prostore ob OŠ, POŠ ali OŠPP se upoštevajo upravičeni stroški za obseg investicije do normativne neto notranje tlorisne površine določene glede na število oddelkov zavoda, h kateremu se ŠP gradi, t.j. do največ 1.693 m² neto notranje tlorisne površine, kar ustreza normativni površini 5-tih vadbenih prostorov. V primeru, ko že obstoječe površine ŠP presegajo z normativom določeno površino, sofinanciranje dozidave ni možno, možno je sofinancirati samo rekonstrukcijo.

Trenutno je na voljo ena ustrezna vadbena enota, dve improvizirani začasni vadbeni enoti se nahajata šolskem objektu oz. v presostatični dvorani (balonu). Zaradi dotrajanosti in nevarnosti porušitve bo presostatična dvorana (balon) odstranjena, kar bo zmanjšalo kapacitete za športne aktivnosti za eno vadbeno enoto ter omejilo varnost, dostopnost in razvoj športnih programov, hkrati pa del pouka športa poteka v nenamenskem prostoru in ima pomemben vpliv na kakovost izvajanja tega dela izobraževanja.

8.4.2 Javni poziv 123SUB-sNESLS25 Nepovratne finančne spodbude lokalnim skupnostim za skoraj ničenergijske stavbe

Občina namerava za projekt pridobiti sredstva Eko sklada, in sicer na podlagi javnega poziva Eko sklada 123SUB-sNESLS25, ki je bil objavljen junija 2025. Namen javnega poziva je spodbujanje lokalnih skupnosti h gradnji trajnostnih skoraj ničenergijskih stavb splošnega družbenega pomena, stanovanjskih stavb za posebne družbene skupine in stavb javne uprave na območju Republike Slovenije.

Pravica do nepovratne finančne spodbude se lahko dodeli le za gradnjo novih sNES, za katere je pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje in se skladno z Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22) in pripadajočo Tehnično smernico TSG-V-006:2022 razvrščajo v klasifikacijo: 126 –

Stavbe splošnega družbenega pomena, 113 – Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine ter 122 – Poslovne in upravne stavbe.

Pravica do nepovratne finančne spodbude se lahko dodeli le za novo naložbo. Nova naložba po tem javnem pozivu je naložba, ki se je pričela izvajati po 6. septembru 2024 in ki ob objavi tega javnega poziva v Uradnem listu RS še ni v celoti izvedena. Če gre za gradnjo nove prizidave ali nadzidave, mora ta predstavljati zaključeno celoto, zgrajeno skladno s pogoji tega javnega poziva.

Sredstva za dodeljevanje nepovratnih finančnih spodbud so zagotovljena na podlagi Odloka o Programu porabe sredstev Sklada za podnebne spremembe za leta 2023 – 2026.

Višina razpisanih sredstev znaša 10.000.000,00 EUR.

Upravičeni stroški so vsi stroški, povezani z graditvijo nove, skoraj ničenergijske stavbe, ter stroški nakupa in vgradnje gradbenih proizvodov, naprav in opreme, ki vplivajo na njeno energijsko učinkovitost:

- nakup in vgradnja oken in vrat v toplotnem ovoju stavbe ter pripadajoči sistemi zunanjskega senčenja;
- nakup in vgradnja sistemov toplotne zaščite celotnega toplotnega ovoja stavbe (toplotna zaščita tal, obodnih zidov in strehe itd.) ter sistemi tesnjenja obodnih konstrukcij;
- nakup in vgradnja centralnega sistema prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka;
- nakup in vgradnja sistemov za ogrevanje, hlajenje, priprave tople sanitarne vode ter naprav za generacijo toplote in hladu;
- nakup in vgradnja sistemov in naprav za učinkovito rabo vodnih virov v stavbi;
- nakup in vgradnja naprave za proizvodnjo električne energije iz OVE, hranilnik električne energije, pripadajoča inštalacija ipd. (če ti stroški niso bili uveljavljeni že na drugem javnem pozivu/razpisu), oziroma priklop na sistem na drugi lokaciji;
- izvedba meritve zrakotesnosti stavbe
- in vsi ostali stroški, povezani z izvajanjem gradbenih, obrtniških in inštalacijskih del, ki so smiselno povezani z izvedbo naložbe.

Stroški izdelave projektne dokumentacije, nadzora, zunanje ureditve ipd. niso upravičeni stroški.

Višina nepovratne finančne spodbude je opredeljena v EUR na m² neto ogrevane in prezračevane površine sNES in se izračuna na podlagi projektne dokumentacije za izvedbo gradnje (PZI) in projektantskega popisa ustrezno kondicioniranih prostorov. Odvisna je od skupine, v katero se sNES uvršča glede na način gradnje, vrsto vgrajenega izolacijskega materiala v toplotnem ovoju stavbe in vrsto zunanjskega stavbnega pohištva. Pri tem predstavljajo skupine:

- I. stavba, grajena pretežno z lesom (delež stavbe, ki je grajen z lesom, mora biti večji od ostalih), z najmanj 70 % volumskega deleža toplotno izolacijskih materialov (v m³) naravnega izvora iz obnovljivih virov (npr. lesna vlakna, celulozni kosmiči ipd.) v toplotnem ovoju stavbe in z vgrajenim lesenim zunanjim stavbnim pohištvom v deležu najmanj 70 % skupne površine vgrajenega zunanjskega stavbnega pohištva (v m²);

- II. stavba z najmanj 70 % volumskega deleža toplotno izolacijskih materialov v toplotnem ovoju stavbe (v m³) mineralnega izvora (npr. mineralna volna, penjeno steklo ipd.) in naravnega izvora, ne glede na način gradnje stavbe in vrsto zunanjskega stavbnega pohištva;
- III. stavba z več kot 30 % volumskega deleža toplotno izolacijskih materialov v toplotnem ovoju stavbe (v m³) sintetičnega in ostalega izvora (npr. polistiren, poliuretan), ne glede na način gradnje stavbe in vrsto zunanjskega stavbnega pohištva.

Preglednica 8.4: Opredelitev višine spodbude Eko sklada

Spodbuda v EUR/m ²			
sNES+	I. skupina	II. skupina	III. skupina
	lesena gradnja, naravna izolacija, lesena okna	mineralna izolacija	sintetična izolacija
Nepovratna finančna spodbuda EUR/m ²	480	370	290

V preglednici opredeljena nepovratna finančna spodbuda v EUR na m² neto ogrevane in prezračevane površine stavbe se zniža za 50 EUR na m², če gre za novogradnjo, pri kateri vgradnja naprave za proizvodnjo električne energije iz OVE izjemoma ni dopustna, potrebe sNES pa se pokrivajo iz sistema skupnostne samooskrbe, ki je v lastništvu občine.

Višina nepovratne spodbude lahko znaša največ do 50 % upravičenih stroškov naložbe.

Če zajema območje vlagatelja območje, določeno v zakonu, ki ureja Triglavski narodni park (9. člen veljavnega Zakona o Triglavskem narodnem parku, Uradni list RS, št. 52/10 in nasl., v nadaljnjem besedilu: ZTNP-1), in se bo tudi naložba izvedela na tem območju, se v skladu s prvim odstavkom 11. člena ZTNP-1 končna višina nepovratne finančne spodbude po tem javnem pozivu poviša za 25 %.

8.4.3 Povabilo razvojnim svetom regij za pripravo in podpis dogovorov za razvoj regij

Na podlagi petega odstavka 15. člena Zakona o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja in prvega odstavka 2. člena Uredbe o izvajanju ukrepov endogene regionalne politike je Ministrstvo za kohezijo in regionalni razvoj (MKRR) izdalo Povabilo razvojnim svetom regij za pripravo in podpis dogovorov za razvoj regij. Vloge za projekt bo obravnavalo posredniško telo Ministrstvo za naravne vire in prostor (MNVP).

Predmet Povabila je sofinanciranje projektov v okviru specifičnega cilja evropske kohezijske politike RSO2.7. Izboljšanje varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture, tudi v mestnem okolju, in zmanjšanje vseh oblik onesnaževanja (ESRR).

V okviru ukrepa za spodbujanje zelene infrastrukture v urbanih naseljih bosta podprta dva sklopa:

- zelena infrastruktura v urbanih naseljih in
- inovativni projekti za zagotavljanje zelene infrastrukture v urbanih naseljih.

Predmet sofinanciranja so projekti, ki bodo prispevali k zagotavljanju in izboljšanju zelene infrastrukture, dostopa prebivalcev do zelene infrastrukture v urbanih območjih ter ozelenjevanju urbanih naselij. Podpirajo se aktivnosti za zagotavljanje dostopne in privlačne zelene in modre urbane infrastrukture, ob upoštevanju načela uporabe na naravi temelječih rešitev.

Pričakovan rezultat tega specifičnega cilja je izvedba aktivnosti za zagotavljanje zelene infrastrukture v urbanih naseljih za namene uporabe s strani prebivalcev. Cilj je povečati odpornost urbanega prostora na vplive podnebnih sprememb ter okrepi prilagajanje nanje, zmanjšati ranljivost prostora ter povečati varnost urbanih naselij in njihovih prebivalcev. Z zagotovitvijo novih zelenih površin ter prenovo obstoječih je cilj prebivalcem urbanih naselij (in občinskih središč) zagotoviti višjo kakovost življenja, izboljšati možnosti za rekreacijo na zelenih površinah in krepitev zdravega življenjskega sloga, omogočiti druženje prebivalcev in spodbujati krepitev socialnih stikov med prebivalci različnih družbenih skupin. Cilj je tudi izboljšati kakovost bivanja v urbanem prostoru – boljša kakovost zraka in voda, zmanjševanje hrupa in izboljšanje biotske raznovrstnosti v naseljih.

S sredstvi tega Povabila se bo lahko sofinanciralo največ 100 % (EU+SLO) upravičenih stroškov za projekte, ki se bodo izvajali v kohezijski regiji Vzhodna Slovenija in največ 80% (EU+SLO) upravičenih stroškov za projekte, ki se bodo izvajali v kohezijski regiji Zahodna Slovenija.

Stroški in izdatki projekta so upravičeni, če so nastali in so plačani v obdobju od 1. 1. 2021, vendar ne pred datumom sklepa o potrditvi DIIP, in najkasneje do 31. 12. 2029 ter znotraj obdobja upravičenosti, določenega z odločitvijo o podpori OU oziroma s pogodbo o sofinanciranju.

8.5 Deleži in viri financiranja

Predvideni so različni viri financiranja glede na izbrano varianto. Za pokrivanje investicijskih stroškov Občina Brezovica nameni bodisi lastna sredstva bodisi nepovratna sredstva, in sicer Ministrstva za vzgojo in izobraževanje, Ministrstva za naravne vire in prostor, Eko sklada. Izvedba investicije je predvidena v letih 2025–2028.

8.5.1 Varianta A

Predvideno je financiranje investicije v celoti z lastnimi sredstvi Občine Brezovica. V primeru izvedbe investicije po varianti A bo Občina Brezovica morala zagotoviti lastna sredstva v višini 14.407.677,24 EUR z DDV.

Preglednica 8.5: Viri financiranja po tekočih cenah za varianto A

Viri financiranja Tekoče cene	Delež [%]	Vrednost [EUR]	< Leto 2025	Leto 2026	Leto 2027	Leto 2028
Občina Brezovica	96,54	14.407.677,24	21.512,50	1.579.144,04	5.996.377,73	6.810.642,97
Investicijska vrednost z DDV	100,00	14.407.677,24	21.512,50	1.579.144,04	5.996.377,73	6.810.642,97

8.5.2 Varianta B

Predvideno je delno financiranje investicije z lastnimi sredstvi Občine Brezovica ter delno financiranje investicije z nepovratnimi sredstvi Ministrstva za vzgojo in izobraževanje, Ministrstva za naravne vire in prostor, Eko sklada. V primeru izvedbe investicije po varianti B bo občina morala zagotoviti 9.894.568,03 EUR lastnih sredstev.

Preglednica 8.6: Viri financiranja po tekočih cenah za varianto B

Viri financiranja Tekoče cene	Delež [%]	Vrednost [EUR]	< Leto 2025	Leto 2026	Leto 2027	Leto 2028
Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje	0,00	1.616.925,14	0,00	0,00	1.616.925,14	0,00
Eko sklad	0,00	2.103.984,00	0,00	0,00	0,00	2.103.984,00
Ministrstvo za naravne vire in prostor	0,00	792.200,07	0,00	0,00	550.969,92	241.230,15
Občina Brezovica	68,68	9.894.568,03	21.512,50	1.579.144,04	3.828.482,67	4.465.428,82
Investicijska vrednost z DDV	100,00	14.407.677,24	21.512,50	1.579.144,04	5.996.377,73	6.810.642,97

9 IZRAČUNI FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV

Ekonomsko doba projekta je 15 let. Za takšno ekonomsko dobo je bila podana odločitev v skladu s priporočeno ekonomsko dobo projekta v skladu z izdelanimi smernicami Evropske komisije za izdelavo analize stroškov in koristi za investicijske projekte (Economic Appraisal Vademecum 2021-2027, General Principles and Sector Applications. European Commission, 2021).

Za finančno analizo je bila za sredstva javnega partnerja uporabljena diskontna stopnja 4 %, ki je predpisana z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ.

Upoštevani so investicijski stroški po stalnih cenah z DDV.

Izvedena investicija ne bo prinašala tržnih prihodkov, predvidena javna infrastruktura je namreč primarno namenjena javnemu dobremu. Analiza je narejena po t. i. metodi prirasta, ki temelji na primerjavi prihodkov in stroškov v scenariju nove naložbe s prihodki in stroški v scenariju brez nove naložbe. Temeljni namen investicije je predvsem pridobitev ustreznih površin za izvajanje športnih aktivnosti.

9.1 Finančna analiza

Pri simuliranju prihodkov in odhodkov poslovanja smo upoštevali pravilo ekonomskega načrtovanja, ki pravi, da je treba prihodkovno stran definirati na spodnji meji ocenitev in odhodkovno stran na zgornji meji ocenitev.

Ker je narava projekta nekomercialne narave in pomeni investicijo v javno infrastrukturo, ki jo zagotavlja javni sektor ter dviga družbene blaginje, je bolj kot finančno korist potrebno upoštevati družbene »nemerljive« koristi.

Ostanek vrednosti je izračunan kot neamortiziran del investicijskih stroškov ob zaključku referenčnega obdobja leta 2039.

Kazalniki upravičenosti investicijskega projekta so izračunani za obdobje izvedbe investicijskega projekta in za 15-letno ekonomsko dobo (referenčno časovno obdobje obratovanja), in sicer od prvega leta investiranja 2025 do vključno leta 2039.

Izvedba investicije bo prinesla pozitivne finančne tokove iz naslova zaračunavanja najemnin in vstopnin uporabnikom športne dvorane.

Ker gre za izgradnjo novega športnega objekta in novih športnih površin, finančni načrt predvideva tudi dodatne stroške za obratovanje objekta (stroški električne in toplotne energije, zavarovanje ipd.).

Analizo upravičenosti izvedbe investicijskega projekta smo pripravili na podlagi statičnih in dinamičnih kazalnikov upravičenosti investicijskega projekta. Statični kazalniki oziroma metode ne upoštevajo komponente časa in dajo samo prvo grobo presojo poslovnih rezultatov projekta. Dinamični kazalniki odpravljajo slabost statičnih metod, s tem ko upoštevajo različno časovno dinamiko vlaganja sredstev in donosov, upoštevajo pa tudi ekonomsko življenjsko dobo investicije. Vlaganja in donosi v različnih letih namreč niso med seboj neposredno primerljivi, temveč jih je treba predhodno preračunati na isti časovni trenutek.

Doba vračanja investicijskih sredstev je opredeljena kot čas, v katerem kumulativa neto donosov v času obratovanja investicije doseže vsoto investicijskih stroškov in ne sme biti daljša od ekonomske dobe projekta.

Neto sedanja vrednost investicije (NSV) je eno od najpogostejše uporabljenih meril za presojanje smiselnosti investicijskega projekta. Višina neto sedanje vrednosti je neposredno odvisna od uporabljene obrestne mere kot cene kapitala oziroma od uporabljenega pripadajočega diskontnega faktorja $1+i$, s katerim reduciramo bodoče finančne tokove na začetni trenutek.

Interna stopnja donosnosti (ISD) je tista diskontna stopnja, pri kateri je neto sedanja vrednost enaka 0.

V nadaljevanju so prikazani denarni tokovi finančne analize ter finančni in ekonomski kazalniki investicije za celotno investicijo.

Preglednica 9.1: Finančni kazalniki investicije za varianto

Parameter	Vrednost
Diskontna stopnja [%]	4,00
Finančna neto sedanja vrednost investicije [EUR]	-10.590.006,63
Finančna interna stopnja donosnosti investicije [%]	-9,57
Relativna neto sedanja vrednost	-0,85
Količnik relativne koristnosti	0,22

9.2 Učinkovitost v ekonomski dobi investicije

Vpliv implementacije projekta na regijo oz. državo je gledan z vidika scenarija brez investicije v primerjavi s scenarijem z investicijo. Ekonomska analiza je računana glede na ekonomsko dobo projekta. Analiza omogoča pregled socialnih in družbenih vplivov implementacije projekta na ekonomijo občine oz. regije ali cele države. Ekonomska analiza je neodvisna od izbrane variante in je za vse obravnavane variante enaka.

Bistvo ekonomske analize je, da je potrebno vložke projekta oceniti na podlagi njihovih oportunitetnih stroškov, donos pa glede na plačilno pripravljenost potrošnikov. Oportunitetni stroški ne ustrezajo nujno opazovanim finančnim stroškom, prav tako plačilna pripravljenost ni vedno pravilno prikazana z opazovanimi tržnimi cenami. Te so lahko izkrivljene ali jih celo ni. Ekonomska analiza je izdelana z vidika celotne družbe in ne tako kot finančna, ki predstavlja samo koristi lastnika kapitala. Denarni tokovi iz finančne analize se ne štejejo kot izhodišče ekonomske analize.

Bistvo ekonomske analize je ugotoviti, ali ima projekt pozitivne neto koristi za družbo. Zato je potrebno, da:

- koristi presegajo stroške projekta,
- sedanja vrednost ekonomskih koristi presega neto sedanjo vrednost stroškov.

Da sta ta pogoja izpolnjena, je razvidno iz izračuna naslednjih kazalnikov:

- ekonomska neto sedanja vrednost (ENPV), mora biti večja od nič,
- ekonomska interna stopnja donosnosti (EIRR) mora biti večja od družbene diskontne stopnje,
- razmerje med koristmi in stroški, količnik koristnosti (B/C) mora biti večji od nič.

Cilj analize stroškov in koristi je določiti ekonomsko vrednost projekta z določanjem dodatnih koristi, ki jih bo povzročila implementacija projekta. Projekt ima več indirektnih ekonomskih, socialnih in okoljskih vplivov. Investicije je mogoče pravilno oceniti le z upoštevanjem teh vplivov, ki so največkrat povezani z razvojem. Denarni tok iz finančne analize se povzame za izračune ekonomske analize. Pri določanju ekonomskih kazalcev je potrebnih nekaj prilagoditev.

Upravičenost investicije je dokazana z evidentiranjem splošnih koristi, ki jih omogoča izvedena investicija, ter z dinamičnimi ekonomskimi kazalniki. Izvedba vzpostavitve novih zunanjih športnih površin ima nedvomno velike koristi, tako denarne kot nedenarne. Denarne koristi se kažejo v prihrankih pri porabi različnih virov, kot so elektrika, toplota, voda, gledano relativno na obstoječe stanje športne infrastrukture v občini Brezovica. Nedenarne koristi pa so uresničevanje ukrepov in smernic, ki so bile podane v različnih evropskih, državnih in lokalnih smernicah o povečanju deleža športno dejavnih prebivalcev, zagotavljanju kakovostnega življenja vseh generacij in o osveščanju ljudi o pomembnosti aktivnega življenjskega sloga.

Izgradnja mnogih infrastrukturnih projektov le redko prinašajo pozitivne finančne učinke, ki bi nastali kot rezultat oz. dodana vrednost investicije. Prinašajo pa številne pozitivne družbeno-ekonomske učinke. Teh pogosto ni mogoče denarno ovrednotiti, vendar jih je potrebno pri analizah upoštevati, saj lahko pomembno vplivajo na blaginjo ljudi. V kolikor tovrstne učinke ustrezno vključimo in ovrednotimo, lahko ugotovimo, ali je projekt dejansko sprejemljiv tudi z družbenega vidika.

Izvedba projekta bo prinesla številne družbene koristi, ki jih je potrebno ustrezno ovrednotiti. Žal vseh učinkov ni mogoče v celoti oceniti, saj gre predvsem za učinke, ki se navezujejo na višjo kvaliteto izvajanja dejavnosti šolske vzgoje in pridobitev novega javnega objekta splošnega družbenega pomena.

Izvedba projekta bo imela naslednje posredne in neposredne ekonomske in družbene učinke:

- pridobitev novih površin, ki bodo zagotavljale kakovostno infrastrukturo za športne in kulturne dejavnosti,
- vzpostavitev kakovostne osnove za izvajanje športnih dejavnosti,
- sama investicija bo prispevala k multiplikativnemu učinku, ki bo viden na gospodarstvu v regiji,
- promocija in krepitev zdravja občanov vseh generacij,
- pridobivanje ugleda občine in regije kot celote,
- krepitev privlačnosti kraja Brezovica.

Upravičenost investicije je dokazana z evidentiranjem splošnih koristi, ki jih omogoča izvedena investicija, ter z dinamičnimi ekonomskimi kazalniki. Investicija ne prinaša neposrednih finančnih prihrankov, ampak je predvsem prispevek k razvoju oz. izboljšanju javne infrastrukture. Zato so pomembni tudi družbeno-ekonomski učinki, ki se kažejo predvsem kot prispevek h gospodarskemu razvoju, kot prilivi v državni proračun in občinski proračun.

V času izvedbe investicije bo v sektorjih izvajalcev ustvarjena dodana vrednost investiranja, upoštevani delež je 35 % od celotne vrednosti investicije brez DDV. Investicije so namreč gonilo gospodarskega razvoja.

Prihodke iz naslova krepitev zdravja, izboljšanja motoričnih sposobnosti otrok, zdravega telesnega razvoja, športne rekreacije delovno aktivnega prebivalstva, katerih posledica je zmanjšanje obolevnosti in bolniške odsotnosti, ki bremeni sredstva za plače in zdravstveno blagajno zaradi potreb po

zdravstvenih storitvah in zmanjšanje storilnosti v organizacijah. Strošek izgube storilnosti zaradi bolniške odsotnosti, slabih delovnih pogojev in strošek zdravstvene oskrbe zaposlenih so vrednoteni ob upoštevanju povprečne neto plače 1.601 EUR. V tej vrednosti je vključen tudi prihodek zaradi možnosti razvoja vrhunškega športa v občini, ki prinaša učinke širše promocije občine in države.

Stroške onesnaževanja zaradi rabe energije, in sicer izpusti CO₂ so ovrednoteni skladno s priročnikom Guide to cost-benefit analysis of investment projects, ki priporoča vrednotenje stroškov toplogrednih plinov in globalnega segrevanja po srednji metodi, in sicer 70 EUR za tono emisij CO₂ v letu 2025, in dodatna 2 EUR za vsako nadaljnje leto.

Preostala vrednost je izračunana kot neto sedanja vrednost neto ekonomskih koristi v preostali življenjski dobi (35 let izven referenčnega obdobja, kar priporoča dokument Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects_for Cohesion Policy, saj metoda realneje odraža dejansko vrednost sredstev kot tradicionalna metoda linearne amortiziranja.

Za ekonomsko analizo smo uporabili socialno diskontno stopnjo v višini 5 %, ki je predpisana z izvedbeno uredbo Komisije (EU) 2015/207 z dne 20. januarja 2015.

Preglednica 9.2: Ekonomski kazalniki investicijske namere

Parameter	Vrednost
Diskontna stopnja (%)	5,00
Ekonomska neto sedanja vrednost (EUR)	16.196.228,91
Ekonomska interna stopnja donosnosti investicije (%)	24,08
Relativna neto sedanja vrednost	1,62
Količnik relativne koristnosti	2,61

Projekt ima z družbenega vidika pozitivno neto sedanjo vrednost ter visoko pozitivno interno stopnjo donosnosti. Z investitorjevega zornega kota je projekt sam zase nesprejemljiv, vendar smo v ekonomski analizi dokazali, da je s širšega družbenega vidika še kako donosen. Projekt je namreč nujno potreben v smislu doseganja ciljev zagotavljanja ustreznih športnih površin v občini. S pridobitvijo le teh pripomoremo tudi k izboljšanju družbenega okolja.

Preglednica 9.3: Finančna analiza za varianto A

EL	KL	Investicijski stroški	Neto stroški	Neto koristi	Ostanek vrednosti	Neto denarni tok
1	2025	21.512,50	0,00	0,00	0,00	-21.512,50
2	2026	1.542.132,85	0,00	0,00	0,00	-1.542.132,85
3	2027	5.729.782,42	0,00	0,00	0,00	-5.729.782,42
4	2028	6.367.755,30	36.825,81	0,00	0,00	-6.404.581,11
5	2029		147.303,22	0,00	0,00	-147.303,22
6	2030		147.303,22	0,00	0,00	-147.303,22
7	2031		147.303,22	0,00	0,00	-147.303,22
8	2032		147.303,22	0,00	0,00	-147.303,22
9	2033		147.303,22	0,00	0,00	-147.303,22
10	2034		147.303,22	0,00	0,00	-147.303,22
11	2035		147.303,22	0,00	0,00	-147.303,22
12	2036		147.303,22	0,00	0,00	-147.303,22
13	2037		147.303,22	0,00	0,00	-147.303,22
14	2038		147.303,22	0,00	0,00	-147.303,22

15	2039		147.303,22	0,00	5.286.259,80	5.138.956,58
	Skupaj	13.661.183,07	1.657.161,23	0,00	5.286.259,80	-10.032.084,50
	NSV	12.462.749,76	1.179.940,19	0,00	3.052.683,32	-10.590.006,63

Preglednica 9.4: Ekonomska analiza

EL	KL	Investicijski stroški	Neto stroški	Neto koristi	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
1	2025	17.633,20	0,00	6.171,62	0,00	-11.461,58
2	2026	1.264.043,32	0,00	442.415,16	0,00	-821.628,16
3	2027	4.696.542,97	0,00	1.643.790,04	0,00	-3.052.752,93
4	2028	5.219.471,56	1.911,40	2.232.401,06	0,00	-2.988.981,90
5	2029		7.846,80	1.622.343,99	0,00	1.614.497,19
6	2030		8.048,00	1.622.343,99	0,00	1.614.295,99
7	2031		8.048,00	1.622.343,99	0,00	1.614.295,99
8	2032		8.249,20	1.622.343,99	0,00	1.614.094,79
9	2033		8.450,40	1.622.343,99	0,00	1.613.893,59
10	2034		8.651,60	1.622.343,99	0,00	1.613.692,39
11	2035		8.852,80	1.622.343,99	0,00	1.613.491,19
12	2036		9.054,00	1.622.343,99	0,00	1.613.289,99
13	2037		9.255,20	1.622.343,99	0,00	1.613.088,79
14	2038		9.456,40	1.622.343,99	0,00	1.612.887,59
15	2039		9.657,60	1.622.343,99	21.307.767,65	22.920.454,04
	Skupaj	11.197.691,05	97.481,40	22.170.561,77	21.307.767,65	32.183.156,97
	NSV	9.990.162,68	63.351,95	15.487.872,95	10.761.870,59	16.196.228,91

10 ANALIZA TVEGANJ IN ANALIZA OBČUTLJIVOSTI

10.1 Tveganja

Analizo tveganj sestavljajo študije verjetnosti, ali bo projekt dosegel zadovoljive rezultate glede na izhodišča in variante v PIZ.

Analiza tveganj je neodvisna od izbrane variante in je za vse obravnavane variante enaka. Možni so različni postopki za ocenjevanje tveganj, ki temeljijo na analizi občutljivosti in verjetnostne razporeditve izbranih spremenljivk ter izračuna pričakovanih vrednosti kazalnikov projekta.

Analiza občutljivosti praviloma ugotavlja, koliko predvidene spremembe vrednosti, ki opredeljuje stroške in koristi, vplivajo na finančne in ekonomske izračune. Glede na to, da finančni in ekonomski kazalci izhajajo iz denarnih tokov, ki pa v tovrstni investiciji niso na prvem mestu, je vprašanje smiselnosti analize občutljivosti. Zaradi navedenega analiza občutljivosti glede na kazalnike ni podrobneje obravnavana.

Analiza tveganja predvideva opis kritičnih mejnikov projekta in ukrepe za njihovo reševanje. Problematika tveganj v projektu se kaže predvsem pri doseganju rokov, cene, kvalitete in ciljev projekta. Ena izmed rešitev tega problemskega stanja je vsekakor pravočasno in ustrezno planiranje tveganj. Metodologija planiranja tveganj je procesno usmerjena in je sestavljena iz petih korakov:

1. korak je členjen na oblikovanje plana obvladovanja tveganj, prepoznavanje tveganj in kvalitativne analize tveganj,
2. korak vsebuje kvantitativno analizo tveganj,
3. korak planiranje odzivov na tveganja,
4. korak spremljanje in kontroliranje tveganj in
5. korak oblikovanje zaključnega poročila.

Izvedba ocene tveganja je potrebna sestavina vsake investicijske ocene. Njen namen je spoznavanje razmer, oblikovanje strategije ukrepanja in kontinuirano izboljševanje. Ocena tveganja torej ni enkraten proces, saj je potrebno projekt neprenehoma spremljati in ustrezno ukrepati. Vsakokratna ocena tveganja odraža trenutno stanje na projektu, istočasno pa z ukrepi, ki so njen bistven sestavni del, zagotavlja njegovo nenehno izboljševanje.

Pri oceni tveganj ne gre za iskanje napak. Gre za iskanje možnosti in načinov izboljšanja stanja, iskanje inovativnosti in splošno spodbujanje k uspešni realizaciji v okviru stroškov, kvalitete in rokov.

Osnovni namen je razvrščanje tveganj glede na naravo. Tveganja razvrstimo glede na možne posledice v povezavi z verjetnostjo nastanka tovrstnih posledic.

Ocena tveganj obsega:

- opis tveganja (tekstualen),
- verjetnost, da bo nastopilo (velika/srednja/majhna),
- možnost obvladovanja (da/ne) in

- predvidene ukrepe za obvladovanje (tekstualen opis).

Glavna tveganja se nanašajo tako na fazo tekom same izvedbe ukrepov in nadaljnjo fazo zagotavljanja učinkov investicije v dobi eksploatacije. V nadaljevanju so navedena glavna tveganja projekta in njihovo oceno.

Preglednica 10.1: Matrika tveganj

Tveganje	Opis tveganja (morebitne posledice na projekt)	Ocena tveganja (pogostost in posledica/vpliv)		Ukrepi obvladovanja tveganja: Izvedeni/delno izvedeni/neizvedeni	
		Malo verjetno Verjetno Zelo verjetno	Manj pomembno Pomembno Zelo pomembno	Preventivni ukrepi	Omilitveni ukrepi
Finančno tveganje	Višji stroški zaradi podražitev ali nepredvidenih del.	Verjetno	Zelo pomembno	Tveganje je možno zmanjšati z ustreznim in realističnim načrtovanjem, z upoštevanjem makroekonomskih gibanj in drugih okoliščin. Predvideno je, da bodo dela oddana na ključ, kar pomeni, da riziko v primeru podražitev nosi izvajalec.	V primeru nepredvidenih del investitor zagotovi dodatne vire iz lastnih sredstev. Upravljanje stroškov z optimizacijo oz. iskanjem novih rešitev.
Časovno tveganje	Zamude pri izboru izvajalcev zaradi pravnega varstva pri javnem naročanju, nespoštovanje pogodbenih rokov zunanjih izvajalcev ter morebitna nepredvidena dela bi lahko pomenila tako zamude kot dodatne finančne zahteve.	Verjetno	Zelo pomembno	Terminski plan vsebuje predvidene rezerve, aktivnosti so načrtovane realno. Med potekom investicije opravljamo sprotno kontrolo.	V primeru zamud se išče možnosti vzporednih investicijskih aktivnosti, ki bi prihranile čas ter zmanjšale zamude pri izvajanju.
Vodstvena in kadrovska tveganja	Neprimeren vodja lahko negativno vpliva na terminski in finančni plan investicije ter na kvaliteto izvedenih del.	Malo verjetno	Pomembno	Pred izvajanjem je jasno opredeljena organizacijska struktura, moč realizacije pa ni odvisna samo od ene osebe.	Pogostejši koordinacijski sestanki in iskanje rešitev.
Upravna tveganja	Tehnični prevzem in pridobitev uporabnega dovoljenja ogrožena zaradi slabe izvedbe del.	Malo verjetno	Zelo pomembno	Načrtovanje gradnje mora biti skladno z zakonodajo, pravilniki, normativi, kar se preverja že v času projektiranja.	Sprotno preverjanje izvajanja aktivnosti na gradbišču s strani gradbenega nadzora.
Kadrovska tveganja	Velika angažiranost izvajalcev GOI del pomeni pomanjkanje	Verjetno	Pomembno	Javno naročilo objavljeno po sklopih daje	V času oddaje JN se preveri stanje na trgu gradbenih storitev

Tveganje	Opis tveganja (morebitne posledice na projekt)	Ocena tveganja (pogostost in posledica/vpliv)		Ukrepi obvladovanja tveganja: Izvedeni/delno izvedeni/neizvedeni	
		Malo verjetno Verjetno Zelo verjetno	Manj pomembno Pomembno Zelo pomembno	Preventivni ukrepi	Omilitveni ukrepi
	izvajalcev, ki bi prevzeli izvedbo projekta.			možnost izvedbe del tudi manjšim izvajalcem.	oz. se oceni število odprtih projektov..
Inflacijska tveganja	Trenutno je letna stopnja inflacije v Sloveniji v višini 3,0 %.	Verjetno	Zelo pomembno	Spremljanje inflacijskih gibanj je nujno za obvladovanje stroškov na projektu.	Javno naročilo objavljeno po sklopih daje možnost izvedbe del tudi manjšim izvajalcem in zmanjša tudi pritisk na cene.

10.2 Analiza občutljivosti

V analizi občutljivosti so določeni parametri, ki bi lahko vplivali na uspešnost izvedbe projekta, izvedena analiza kritičnih spremenljivk in prikaz vpliva na projekt. Analiza občutljivosti je neodvisna od izbrane variante in je za vse obravnavane variante enaka.

Analiza občutljivosti je izvedena tako, da so ključne spremenljivke projekta spremenjene za +/- 1 %, nato pa so ovrednotene posledice teh sprememb (učinke) na finančne dinamične kazalnike upravičenosti projekta. Spremenljivke se spreminjajo posamično in pri tem se ohrani ostale spremenljivke projekta nespremenjene. V priročniku za izdelavo Analize stroškov in koristi (t.j. Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Project – Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020), ki ga je Evropska komisija izdala decembra 2014, je predlagano, da so kot kritične spremenljivke obravnavane tiste, katerih 1-odstotna sprememba ima za posledico 1-odstotno spremembo prvotne vrednosti neto sedanje vrednosti (NPV).

Preglednica 10.2: Analiza občutljivosti

Preizkušena spremenljivka	Sprememba NSVf [%]
Sprememba stroškov investicije	1,18
Sprememba prihodkov	0,00
Sprememba odhodkov	0,11

Iz preglednice je razvidno, da je finančna neto sedanja vrednost investicijskega projekta pri eni spremenljivki izven meja občutljivosti, saj se pri povečanju oz. zmanjšanju ključnih spremenljivke za 1 % spremeni za več kot 1 %. Te spremenljivke so stroški investicij. To pomeni, da bo pri izvajanju investicijskih aktivnosti potrebna večja pozornost pri obvladovanju teh parametrov.

11 SKLEPNE UGOTOVITVE

Občina Brezovica želi zagotoviti ustrezne prostorske pogoje, skladne z normativi za športno vadbo, s katerimi bi hkrati zadostili tudi vsem potrebam osnovne šole, vadbenih skupin športnih klubov, rekreativcev ter možnost organizacije športnih, zabavnih, družabnih in/ali kulturnih prireditev.

Cilj investicije je izgradnja sodobno opremljenega Športnega parka Brezovica, v okviru katerega je predvidena izgradnja večnamenske športne dvorane v prvem sklopu, ureditev zelenih površin v drugem sklopu ter zunanjih športnih površin v tretjem sklopu.

Osnovni namen investicije je zagotoviti dvig kakovosti športne dejavnosti in s tem prebivalcev občine Brezovica. Investicija bo imela ugoden vpliv na okoljski, družbeni in gospodarski razvoj občine ter lokalnega okolja. Koristi bodo imeli uporabniki storitev javnih zavodov (šola), katerim bo zagotovljeno boljše bivalno okolje za izvajanje športnih dejavnosti ter prebivalci občine Brezovica. Z ureditvijo Športnega parka Brezovica se izpostavlja predvsem naslednje pozitivne učinke investicije:

- zagotavljanje uporabnikom športne dvorane urejene, ustrezno opremljene in okolju prijazne pokrite prostore in površine za izvajanje športnih aktivnosti;
- vzpostavljanje in izboljševanje infrastrukturnih pogojev za promocijo športa, rekreacije in zdravja;
- povečanje kakovosti razpoložljivih pokritih in nepokritih športnih površin v občini;
- pridobitev novih prostorov z izboljšanimi delovnimi pogoji in udobjem za izvajanje športne dejavnosti za OŠ Brezovica pri Ljubljani;
- razširitev možnosti programa interesnih dejavnosti,
- dvig nivoja ponudbe športnih aktivnosti v občini,
- dvig kvalitete življenja v občini Brezovica,
- povečanje možnosti izvajanja aktivnosti športnih klubov in društev ter rekreativcev, medgeneracijskih družen in srečanj.

Izvedba investicije je predvidena v letih 2025–2028. Vrednost investicijskega projekta po tekočih cenah znaša 11.809.571,51 EUR brez DDV oz. 14.407.677,24 EUR z DDV.

Posebej se poudarja, da je treba načrtovano investicijo obravnavati z vsemi njenimi vsebinskimi in tehničnimi značilnostmi ter nanjo gledati tudi z vidika značilnosti uporabnika in okolja. Menimo, da so navedeni pozitivni učinki investicije dovolj trden razlog za njeno predvideno izvedbo in da bodo s tem zagotovljeni rezultati ter doseženi zastavljeni cilji investicije.

Z izdelano investicijsko dokumentacijo investitor izkazuje resnost in zmožnost organiziranja in izvajanja aktivnosti, ki sledijo iz obravnavane investicije. Menimo, da so zgoraj navedeni pozitivni učinki investicije dovolj opravičljiv razlog, da se nadaljuje s predvideno naložbo in se s tem zagotovi rezultate ter doseže zastavljene cilje investicije.

Na osnovi navedenega se investicijski projekt »Športni park Brezovica« ocenjuje kot potrebna, koristna in upravičena naložba.

AD 6

GRADIVO ZA 17. REDNO SEJO SVETA OBČINE BREZOVICA
(25. 9. 2025)

OBČINA BREZOVICA

Občinski svet



**Tržaška cesta 390
1351 Brezovica
tel: 01 / 360 17 70
faks: 01 / 360 17 71**

www.brezovica.si
info@brezovica.si

Datum: 25.9.2025

ZADEVA: Seznaiter z letnim poročilom organa skupne občinske uprave Medobčinski inšpektorat in redarstvo za leto 2024

PRIPRAVIL: Skupna občinska uprava Medobčinski inšpektorat in redarstvo

POROČEVALEC: Sara Šibenik Rebec, inšpektorica, Kaja Natalija Suhadolnik, Občinska redarka

PRISTOJNO DELOVNO TELO: Občinski svet

PREDLOG SKLEPA: **Občinski svet Občine Brezovica se je seznanil z letnim poročilom organa skupne občinske uprave Medobčinski inšpektorat in redarstvo za leto 2024.**

Priloge:

- Letno poročilo organa skupne občinske uprave Medobčinski inšpektorat in redarstvo za leto 2024



SKUPNA OBČINSKA UPRAVA
MEDOBČINSKI INŠPEKTORAT IN REDARSTVO

Številka: 020-2/2025-1

Datum: 25. 04. 2025

*Poročilo o delu
SOU MIRED*

v letu 2024

1. UVOD.....	5
2. SPLOŠNO O DELOVANJU ORGANA	6
3. POROČILO O DELU MEDOBČINSKEGA INŠPEKTORATA.....	7
3.1. Pristojnost in aktivnosti inšpekcijske službe	7
3.2. Delovanje po posameznih občinah v upravnih inšpekcijskih postopkih	7
3.2.1. Občina Vrhnika	11
3.2.2. Občina Brezovica.....	12
3.2.3. Občina Dobrova - Polhov Gradec.....	13
3.2.4. Občina Gorenja vas - Poljane	14
3.2.5. Občina Žiri	15
3.2.6. Občina Borovnica	16
3.2.7. Občina Log - Dragomer	17
3.2.8. Občina Horjul	18
4. POROČILO O DELU NA PODROČJU MEDOBČINSKEGA REDARSTVA.....	19
4.1. Upravni postopki Medobčinskega redarstva.....	20
4.2. Prekrškovni postopki Medobčinskega redarstva.....	22
4.3. Občina Vrhnika	24
4.4. Občina Brezovica.....	26
4.5. Občina Dobrova - Polhov Gradec	28
4.6. Občina Gorenja vas - Poljane	30
4.7. Občina Žiri	32
4.8. Občina Borovnica	34
4.9. Občina Log - Dragomer	36
4.10. Občina Horjul	38
5. PRAVNA SLUŽBA	40
6. FINANCIRANJE SOU MIRED	41
6.1. Finančno poročilo.....	44
6.2. Izrečene globe.....	48
7. OBRAZLOŽITEV ODHODKOV.....	50
8. ZAKLJUČEK	55

KAZALO SLIK

Slika 1: Število prekoračitev hitrosti po omejitvah v občini Vrhnika 2024 (Vir: Inpores)	25
Slika 2: Število prekoračitev hitrosti po omejitvah v občini Brezovica 2024 (Vir: Inpores)	27
Slika 3: Število prekoračitev hitrosti po omejitvah v občini Dobrova - Polhov Gradec 2024 (Vir: Inpores).....	29
Slika 4: Število prekoračitev hitrosti po omejitvah v občini Gorenja vas - Poljane 2024 (Vir: Inpores) 31	
Slika 5: Število prekoračitev hitrosti po omejitvah v občini Žiri 2024 (Vir: Inpores)	33
Slika 6: Število prekoračitev hitrosti po omejitvah v občini Borovnica 2024 (Vir: Inpores)	35
Slika 7: Število prekoračitev hitrosti po omejitvah v občini Log - Dragomer 2024 (Vir: Inpores)	37
Slika 8: Število prekoračitev hitrosti po omejitvah v občini Horjul 2024 (Vir: Inpores)	39
Slika 9: Realizacija na podskupinah - ekonomski namen.....	50

KAZALO GRAFOV

Graf 1: Prejete prijave (inšpekcija) po občinah v letu 2024	8
Graf 2: Prejete prijave na področju inšpekcije po občinah - primerjava za leto 2023 in 2024	8
Graf 3: Uvedeni inšpekcijski postopki po občinah v letu 2024	9
Graf 4: Uvedeni inšpekcijski postopki po občinah - primerjava za leto 2023 in 2024	9
Graf 5: Zaključeni in nezaključeni inšpekcijski postopki v letu 2023 in 2024	10
Graf 6: Uvedeni prekrškovni postopki po občinah - primerjava za leto 2023 in 2024	10
Graf 7: Prejete prijave (redarstvo) po občinah v letu 2024	20
Graf 8: Prejete prijave na področju redarstva po občinah - primerjava za leto 2023 in 2024	20
Graf 9: Uvedeni redarski postopki po občinah v letu 2024	21
Graf 10: Uvedeni redarski postopki po občinah - primerjava za leto 2023 in 2024	21
Graf 11: Zaključeni in nezaključeni redarski postopki v letu 2023 in 2024	22
Graf 12: Zabeleženi prekrški Medobčinskega redarstva po občinah v letu 2024	22
Graf 13: Zabeleženi prekrški Medobčinskega redarstva (na področju prekoračitev hitrosti ter mirujočega prometa) - primerjava za leto 2023 in 2024	23
Graf 14: Delo II. stopenjskega organa - primerjava za leto 2023 in 2024	23
Graf 15: Delež financiranja SOU po Občinah od 1.1.2024 - 13.11.2024	43
Graf 16: Delež financiranja SOU po Občinah od 14.11.2024 - 31.12.2024	43

KAZALO TABEL

Tabela 1: Uvedeni inšpekcijski postopki glede na področje dela v občini Vrhnika za leto 2023 in 2024	11
Tabela 2: Uvedeni inšpekcijski postopki glede na področje dela v občini Brezovica za leto 2023 in 2024	12
Tabela 3: Uvedeni inšpekcijski postopki glede na področje dela v občini Dobrova - Polhov Gradec za leto 2023 in 2024	13
Tabela 4: Uvedeni inšpekcijski postopki glede na področje dela v občini Gorenja vas - Poljane za leto 2023 in 2024	14
Tabela 5: Uvedeni inšpekcijski postopki glede na področje dela v občini Žiri za leto 2023 in 2024	15
Tabela 6: Uvedeni inšpekcijski postopki glede na področje dela v občini Borovnica za leto 2023 in 2024	16
Tabela 7: Uvedeni inšpekcijski postopki glede na področje dela v občini Log - Dragomer za leto 2023 in 2024	17
Tabela 8: Uvedeni inšpekcijski postopki glede na področje dela v občini Horjul za leto 2023 in 2024	18
Tabela 9: Prejete prijave ter uvedeni redarski postopki glede na področje dela v občini Vrhnika za leto 2023 in 2024	24
Tabela 10: Prekrškovni postopki v občini Vrhnika za leto 2023 in 2024	25
Tabela 11: Prejete prijave ter uvedeni redarski postopki glede na področje dela v občini Brezovica za leto 2023 in 2024	26
Tabela 12: Prekrškovni postopki v občini Brezovica za leto 2023 in 2024	26
Tabela 13: Prejete prijave ter uvedeni redarski postopki glede na področje dela v občini Dobrova - Polhov Gradec za leto 2023 in 2024	28
Tabela 14: Prekrškovni postopki v občini Dobrova - Polhov Gradec za leto 2023 in 2024	29
Tabela 15: Prejete prijave ter uvedeni redarski postopki glede na področje dela v občini Gorenja vas - Poljane za leto 2023 in 2024	30
Tabela 16: Prekrškovni postopki v občini Gorenja vas - Poljane za leto 2023 in 2024	30
Tabela 17: Prejete prijave ter uvedeni redarski postopki glede na področje dela v občini Žiri za leto 2023 in 2024	32
Tabela 18: Prekrškovni postopki v občini Žiri za leto 2023 in 2024	32
Tabela 19: Prejete prijave ter uvedeni redarski postopki glede na področje dela v občini Borovnica za leto 2023 in 2024	34
Tabela 20: Prekrškovni postopki v občini Borovnica za leto 2023 in 2024	34
Tabela 21: Prejete prijave ter uvedeni redarski postopki glede na področje dela v občini Log - Dragomer za leto 2023 in 2024	36
Tabela 22: Prekrškovni postopki v občini Log - Dragomer za leto 2023 in 2024	36
Tabela 23: Prejete prijave ter uvedeni redarski postopki glede na področje dela v občini Horjul za leto 2023 in 2024	38
Tabela 24: Prekrškovni postopki v občini Horjul za leto 2023 in 2024	38
Tabela 25: Odhodki za posamezno občino	42
Tabela 26: Stroški SOU MIREN za leto 2024	47
Tabela 27: Prikaz poknjženih glob, končnega stanja terjatev, poknjženih sodnih taks in končnega stanja terjatev ter plačanih sodnih taks sodišč za posamezno občino, za leto 2024	48
Tabela 28: Prikaz poknjženih glob, končnega stanja terjatev, poknjženih sodnih taks in končnega stanja terjatev ter plačanih sodnih taks sodišč za posamezno občino, za leto 2023.	49

1. UVOD

Letno poročilo o delu Skupne občinske uprave Medobčinski inšpektorat in redarstvo občin Vrhnika, Brezovica, Dobrova - Polhov Gradec, Gorenja vas - Poljane, Žiri, Borovnica, Log - Dragomer in Horjul (v nadaljevanju: SOU MIREN) za leto 2024, je pripravljeno na podlagi drugega odstavka 14. člena Dogovora o medsebojnih pravicah, obveznostih in odgovornostih, številka 069-2/2016-1, z dne 29.01.2016, s katerim so podrobno določene pravice in obveznosti občin ustanoviteljic do organa skupne občinske uprave Medobčinski inšpektorat in redarstvo.

SOU MIREN izvaja svoje naloge na območju osmih občin soustanoviteljic. Na teritoriju, ki se razteza na 612 km², prebiva 63.479 prebivalcev. (Vir: SURS, na dan 1.1.2024)



SOU MIREN opravlja naloge občinske uprave na področju občinske inšpekcije ter občinskega redarstva. Poleg navedenega je SOU MIREN do 13.11.2024 opravljal tudi naloge občinske uprave na področju pravne službe. Z uveljavitvijo Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi organa Skupne občinske uprave »Medobčinski inšpektorat in redarstvo občin Vrhnika, Brezovica, Dobrova - Polhov Gradec, Gorenja vas - Poljane, Žiri, Borovnica, Log - Dragomer, Horjul« (Uradni list RS, št. 94/2024, z dne 30.10.2024) SOU MIREN ne opravlja več nalog pravne službe.

Organ naloge, pristojnosti in delovne postopke opravlja skladno z zakoni, podzakonskimi predpisi ter predpisi občin ustanoviteljic s področja dela, za katere je bila SOU MIREN ustanovljena.

Predpisi občin ustanoviteljic inšpekcijski in redarski nadzor natančneje usmerjajo predvsem na področja odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih in padavinskih voda, ravnanja s komunalnimi odpadki, odlaganja komunalnih odpadkov, graditve v varovalnih pasovih občinskih cest, objekte iz pristojnosti nadzora občinskih inšpektoratov, upravljanja in vzdrževanja občinskih cest, urejanja, vzdrževanje in upravljanje javnih tržnic in plakatnih mest, upravljanja in urejanja javnih parkirišč, parkiranja in mirujočega prometa v naseljih, turističnih taks, označevanja cest, ulic, naselij in zgradb, aktivnosti v zadevah kršenja republiških predpisov in drugih področij, ki jih določajo ter urejajo občinski predpisi.

SOU MIREM izvaja aktivnosti tudi v zadevah kršenja državnih predpisov ter opravlja inšpekcijski in redarski nadzor nad izvajanjem določb državne zakonodaje, kjer so pristojnosti prenesene na lokalno raven in sicer predvsem po določbah Zakona o pravilih cestnega prometa (Uradni list RS, št. 156/21 – uradno prečiščeno besedilo in 161/21 – popr.; v nadaljevanju: ZPrCP), Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZCes-2), Zakona o varstvu javnega reda in miru (Uradni list RS, št. 70/06, 139/20 in 113/24; v nadaljevanju: ZJRM-1), Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A; v nadaljevanju: GZ-1), ter po določbah drugih državnih predpisov, ki nalagajo pristojnost nadzora Skupni občinski upravi.

2. SPLOŠNO O DELOVANJU ORGANA

SOU MIREM je sestavljen iz naslednjih organizacijskih enot:

- medobčinski inšpektorat,
- medobčinsko redarstvo,
- pravna služba (do 13.11.2024).

V SOU MIREM je bilo na dan 31.12.2024 skupaj zaposlenih 8 uslužbencev, in sicer: 2 inšpektorici (ena nadomešča vodjo SOU MIREM), 1 svetovalka, 1 občinski redar svetovalec, 1 višji občinski redar, 2 redarja vodje skupine ter 1 občinski redar. V letu 2024 se je upokojil vodja SOU MIREM, novih zaposlitev v preteklem letu pa ni bilo. Za strokovno, učinkovito in usklajeno izvrševanje nalog SOU MIREM je v letu 2025 potrebno zaposliti 2 občinska inšpektorja ter vsaj 2 dodatna občinska redarja.

Po sprejetem državnem programu izobraževanja se izvaja redno izobraževanje medobčinskih redarjev. V letu 2024 so se tako trije občinski redarji udeležili obdobjnega usposabljanja na Policijski akademiji. Tudi ostali zaposleni v SOU MIREM se udeležujejo izobraževanj, in sicer glede na potrebe ter razpoložljiva strokovna izobraževanja.

SOU MIREM trenutno deluje na naslovu Cankarjev trg 6 a, nad trgovino Depo. Naslov SOU MIREM, Cankarjev trg 4, 1360 Vrhnika ostaja nespremenjen, saj so trenutni prostori začasni.

Tehnično in informacijsko opremo tekoče obnavljamo. V uporabi imamo pet osebnih vozil. Tri vozila (vozili, ki sta opremljeni s predpisano opremo občinskega redarstva ter vozilo, v katerem je vgrajen samodejni merilnik hitrosti) so najeta, dve vozili pa sta v lasti občin.

3. POROČILO O DELU MEDOBČINSKEGA INŠPEKTORATA

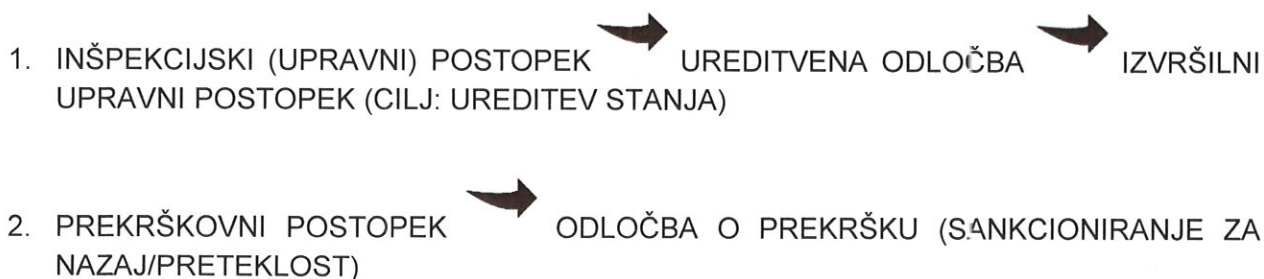
3.1. Pristojnost in aktivnosti inšpekcijske službe

Na dan 31.12.2024 sta bili v SOU MIRED zaposleni dve inšpektorici, od tega ena nadomešča vodjo SOU MIRED, druga pa je na dalj časa trajajoči bolniški odsotnosti.

Cilj medobčinske inšpekcije je izvajanje učinkovitega in zakonitega inšpekcijskega nadzora nad spoštovanjem državnih in lokalnih predpisov ter drugih aktov, s katerimi občine ustanoviteljice urejajo zadeve iz svoje pristojnosti.

Občinski inšpektorji delujejo samostojno in neodvisno ter skladno s predpisi, ki določajo način dela ter vodenje upravnih in prekrškovnih postopkov.

Osnovni namen inšpekcijskega postopka je, da se doseže odprava ugotovljenih nepravilnosti v javnem interesu. Namen inšpekcijskega prekrškovnega postopka pa je sankcioniranje protipravnega dejanja ali opustitve dolžnega ravnanja iz preteklosti.

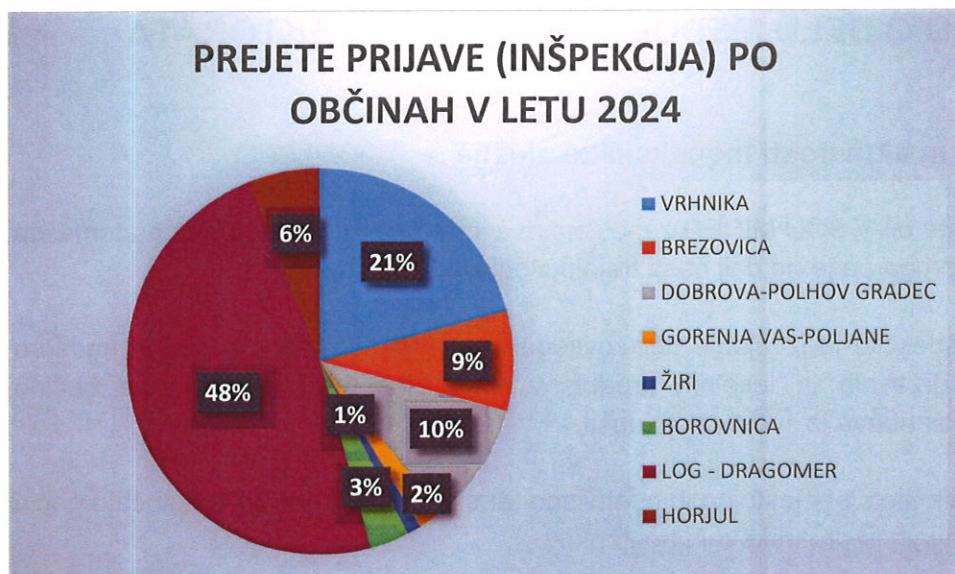


3.2. Delovanje po posameznih občinah v upravnih inšpekcijskih postopkih

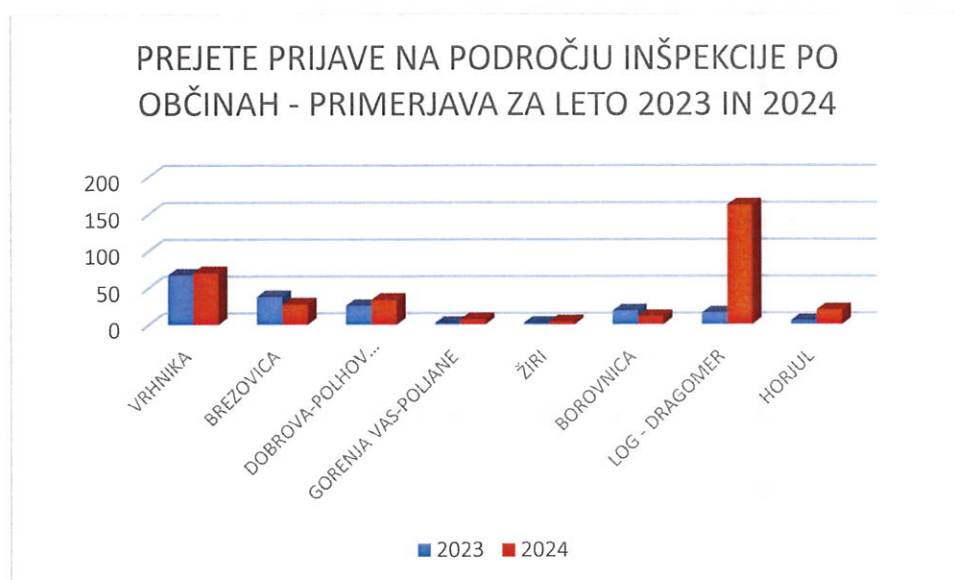
Inšpekcijski nadzor je lahko redni (načrtovan) ali izredni (nenačrtovan), nenajavljen ali predhodno najavljen, s slednjim pa se hkrati opravi tudi preventivna funkcija.

Občinski inšpektorji tako uvedejo inšpekcijske postopke na podlagi lastne zaznave kršitve ali na podlagi prejete prijave, pritožbe, sporočila ali druge vloge iz svoje pristojnosti.

Na področju inšpekcijskega nadzora je bilo v letu 2024 prejetih 336 prijav, uvedenih pa je bilo 228 inšpekcijskih postopkov. Večina inšpekcijskih nadzorov je bila opravljenih na podlagi prejetih prijav. Lastne zaznave kršitev so se nanašale predvsem na nepravilnosti pri odlaganju odpadkov na ekoloških otokih.



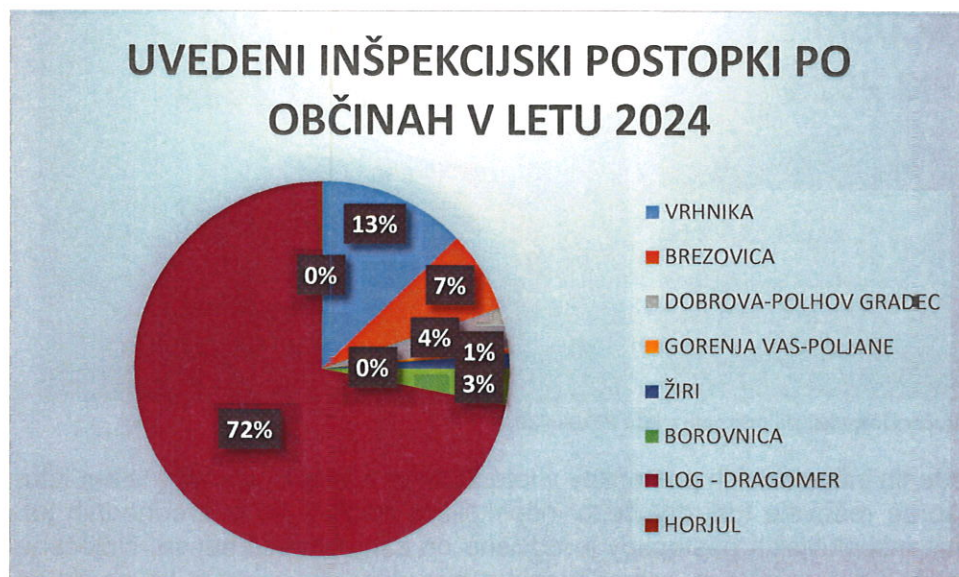
Graf 1: Prejete prijave (inšpekcija) po občinah v letu 2024



Graf 2: Prejete prijave na področju inšpekcije po občinah - primerjava za leto 2023 in 2024

V letu 2024 je bilo na področju inšpekcijskega nadzora prejetih 336 prijav, kar predstavlja 92% več prijav glede na leto 2023, ko je bilo prejetih 175 prijav. Večje število prejetih prijav je mogoče pripisati predvsem reševanju problematike (ne)priklopov na javno kanalizacijsko omrežje v občini Log - Dragomer. Sicer pa je struktura prejetih prijav v letu 2024 po vsebini primerljiva z letom 2023. Poleg prijav s področja priklopov na javno kanalizacijsko omrežje se je tudi v letu 2024, tako kot v predhodnem letu, največ prijav nanašalo na nedovoljene posege v občinske ceste, na nedovoljeno odlaganje odpadkov ter na nedovoljene gradnje.

Prijave s področja inšpekcijskega nadzora, ki niso bile v pristojnosti SOU MIREN, so bile pred uvedbo inšpekcijskega postopka odstopljene v reševanje pristojnim inšpekcijskim in ostalim organom, in sicer predvsem Inšpektoratu RS za okolje in prostor, Inšpektoratu RS za kmetijstvo, gozdarstvo, lovstvo in ribištvo, Inšpektoratu RS za naravne vire in prostor, pristojni Policijski postaji,...



Graf 3: Uvedeni inšpekcijski postopki po občinah v letu 2024



Graf 4: Uvedeni inšpekcijski postopki po občinah - primerjava za leto 2023 in 2024

V letu 2024 je bilo uveljavljenih 228 inšpekcijskih postopkov, v letu 2023 pa 98 inšpekcijskih postopkov. Število uvedenih postopkov se je povečalo predvsem v občini Log - Dragomer (kot že zgoraj navedeno zaradi reševanja problematike (ne)priklopov na javno kanalizacijsko omrežje), zmanjšalo pa predvsem v občini Gorenja vas - Poljane (v letu 2023 so bili uvedeni redni nadzori nad pobiranjem in odvajanjem turistične takse). Iz navedenega je mogoče razbrati, da se uvedeni postopki med letoma 2023 in 2024 po vsebini nekoliko razlikujejo. V letu 2023 je bil poudarek inšpekcijskega nadzora na področju turističnih taks, v letu 2024 pa na področju priklopov na javno kanalizacijsko omrežje. Poleg navedenega pa so se inšpekcijski postopki v obeh letih nanašali tudi na področje posegov na občinskih cestah, na zadeve iz pristojnosti po gradbenem zakonu ter na področju nedovoljenega odlaganja odpadkov.

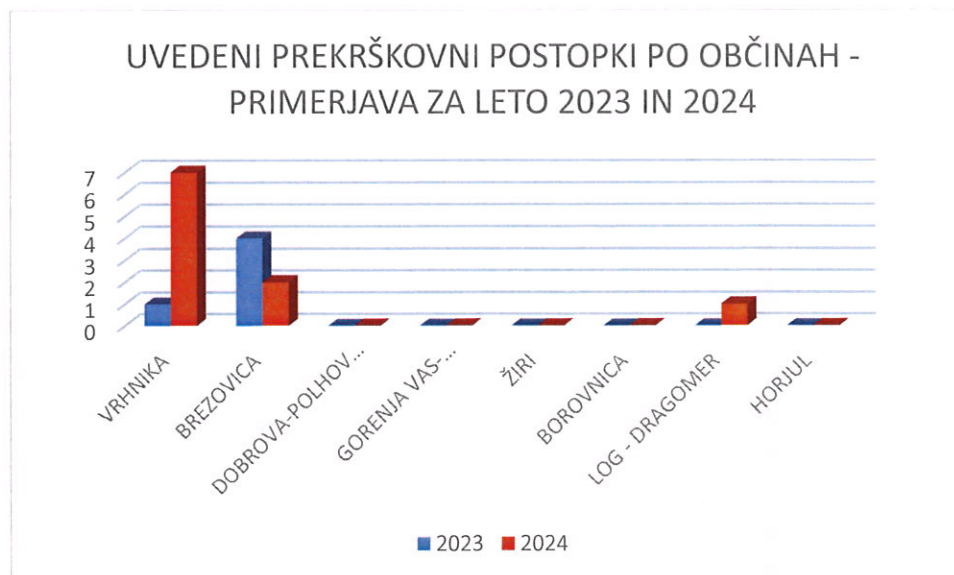


Graf 5: Zaključeni in nezaključeni inšpekcijski postopki v letu 2023 in 2024

Več kot polovica uvedenih inšpekcijskih postopkov v letu 2024 je bila zaključenih v istem letu. Poleg navedenega so se reševale tudi določene inšpekcijske zadeve še iz predhodnih let. Reševanje ter vodenje inšpekcijskih postopkov je odvisno od zahtevnosti zadeve. Določene zadeve se lahko uredijo že z enkratnim posredovanjem inšpektorjev, medtem ko so druge lahko bolj dolgotrajne narave (pridobivanje podatkov iz uradnih evidenc, nedokončani zapuščinski postopki, odklanjanje oziroma izmikanje pošti, obravnava izjav strank, podaljšanje rokov, izdajanje odločb,...).

Od 228 uvedenih inšpekcijskih postopkov v letu 2024, jih je bilo v istem letu 130 zaključenih. V letu 2023 pa je bilo od 98 uvedenih inšpekcijskih postopkov v istem letu 30 zaključenih.

Poleg oziroma vzporedno z inšpekcijskim postopkom je bilo v letu 2024 vodenih tudi 12 prekrškovnih postopkov, ki so se tako kot v preteklih letih v večini nanašali na področje nedovoljenega odlaganja odpadkov ter na posege v varovalni pas občinske ceste. V letu 2023 je bilo uvedenih 5 prekrškovnih postopkov.



Graf 6: Uvedeni prekrškovni postopki po občinah - primerjava za leto 2023 in 2024

V nadaljevanju podajamo poročilo glede prejetih inšpekcijskih prijav ter uvedenih inšpekcijskih in prekrškovnih postopkov po posameznih občinah.

3.2.1. Občina Vrhnika

V občini Vrhnika je bilo v letu 2024 prejetih 70 prijav s področja inšpekcijskega nadzora. Največ prijav se je nanašalo na nedovoljeno odlaganje odpadkov ter na gradbeno področje. Prijave s področja inšpekcijskega nadzora, ki niso bile v pristojnosti SOU MIREN, so bile pred uvedbo inšpekcijskega postopka odstopljene v reševanje pristojnim inšpekcijskim in ostalim organom.

Na območju občine Vrhnika je bilo v letu 2024 uvedenih 29 inšpekcijskih postopkov, od tega jih je bilo 21 v istem letu tudi že zaključenih. Poleg inšpekcijskih postopkov je bilo v letu 2024 uvedenih tudi 9 prekrškovnih postopkov, in sicer 7 postopkov s področja nedovoljenega odlaganja odpadkov ter 2 postopka s področja posegov v ceste.

VRHNIKA	2023 (21 uvedenih inšpekcijskih postopkov)	2024 (29 uvedenih inšpekcijskih postopkov)
Nepravilnosti na javni površini - ceste	5	6
Nedovoljeno odlaganje odpadkov	5	14
Nepravilnosti po gradbeni zakonodaji	5	3
Odvodnjavanje ter priklopi na javno kanalizacijsko omrežje	2	1
Drugo (kurjenje, živa meja, turistične takse...)	4	5

Tabela 1: Uvedeni inšpekcijski postopki glede na področje dela v občini Vrhnika za leto 2023 in 2024

V letu 2024 je bilo največ inšpekcijskih postopkov uvedenih na področju nadzora nepravilnega odlaganja odpadkov. Največ nepravilnosti je bilo ugotovljenih ob ekoloških otokih na Stari cesti ter pri Hipermarketu Špar Vrhnika. Poleg uvedenih inšpekcijskih postopkov je bilo vodenih tudi 7 prekrškovnih postopkov vezanih na nedovoljeno odlaganje odpadkov. V večini primerov je bil kršiteljem izrečen opomin s sodno takso.

Na področju nepravilnosti na javnih površinah je inšpekcija tudi v letu 2024 nadaljevala z nadzorom na občinskih kategoriziranih cestah in njihovem varovalnem pasu. V zvezi s temi posegi se je v večini primerov vršil nadzor potrebnih soglasij upravljalca občinskih cest.

Nekaj nepravilnosti je bilo ugotovljenih tudi s področja gradbene zakonodaje. Nepravilnosti so se nanašale na enostavne objekte oziroma njihovo skladnost s prostorskimi akti ter drugimi predpisi občine.

Ostali uvedeni inšpekcijski postopki na področju občine Vrhnika so se nanašali predvsem na žive meje. Pri tem je inšpekcija pozivala zavezance k ureditvi vegetacije (predvsem v spomladanskem času) in sicer tako, da le-ta ni ovirala preglednosti.

Poleg navedenih inšpekcijskih postopkov je občinska inšpektorica v občini Vrhnika v mesecu juniju sodelovala tudi na Argonavtskem maratonu (nadzor in usmerjanje prometa).

3.2.2. Občina Brezovica

V občini Brezovica je bilo v letu 2024 prejetih 28 prijav s področja inšpekcijskega nadzora. Največ prijav se je nanašalo na gradbeno področje. Prijave s področja inšpekcijskega nadzora, ki niso bile v pristojnosti SOU MIREN, so bile pred uvedbo inšpekcijskega postopka odstopljene v reševanje pristojnim inšpekcijskim in ostalim organom.

Uvedenih je bilo 16 inšpekcijskih postopkov, od tega jih je bilo 11 v istem letu tudi že zaključenih. Poleg inšpekcijskih postopkov sta bila v letu 2024 uvedena tudi 2 prekrškovna postopka, in sicer 1 postopek s področja nedovoljenega odlaganja odpadkov ter 1 postopek s področja posegov v ceste oziroma onesnaževanja cestišča.

BREZOVICA	2023 (15 uvedenih inšpekcijskih postopkov)	2024 (16 uvedenih inšpekcijskih postopkov)
Nepravilnosti na javni površini - ceste	8	3
Nedovoljeno odlaganje odpadkov	2	2
Nepravilnosti po gradbeni zakonodaji	3	5
Odvodnjavanje ter priklopi na javno kanalizacijsko omrežje	2	2
Drugo (kurjenje, živa meja, turistične takse...)	0	4

Tabela 2: Uvedeni inšpekcijski postopki glede na področje dela v občini Brezovica za leto 2023 in 2024

V letu 2024 je bilo največ inšpekcijskih postopkov uvedenih na gradbenem področju. Le-ti postopki so navadno tudi najbolj dolgotrajni, tako so 4 postopki uvedeni na tem področju še v reševanju. Nepravilnosti so se oziroma se nanašajo na enostavne objekte (gradnja nadstrešnice, ograje, opornega zidu) oziroma njihovo skladnost s prostorskimi akti ter drugimi predpisi občine.

Ostali uvedeni postopki so se nanašali predvsem na žive meje. Pri tem je inšpekcija pozivala zavezance k ureditvi vegetacije (predvsem v spomladanskem času) in sicer tako, da le-ta ni ovirala preglednosti.

Na območju občine Brezovica je v letu 2024 v primerjavi s preteklimi leti mogoče zaznati manjše število nepravilnosti oziroma uvedenih postopkov na področju javnih površin (razni posegi v občinske ceste).

3.2.3. Občina Dobrova - Polhov Gradec

V občini Dobrova - Polhov Gradec je bilo v letu 2024 prejetih 34 prijav s področja inšpekcijskega nadzora. Največ prijav se je nanašalo na gradbeno področje. Prijave s področja inšpekcijskega nadzora, ki niso bile v pristojnosti SOU MIREN, so bile pred uvedbo inšpekcijskega postopka odstopljene v reševanje pristojnim inšpekcijskim in ostalim organom.

Uvedenih je bilo 8 inšpekcijskih postopkov, od tega jih je bilo 6 v istem letu tudi že zaključenih. Na območju občine Dobrova - Polhov Gradec v letu 2024 ni bilo uvedenih prekrškovnih postopkov.

DOBROVA - POLHOV GRADEC	2023 (8 uvedenih inšpekcijskih postopkov)	2024 (8 uvedenih inšpekcijskih postopkov)
Nepravilnosti na javni površini - ceste	4	1
Nedovoljeno odlaganje odpadkov	2	2
Nepravilnosti po gradbeni zakonodaji	0	1
Odvodnjavanje ter priklopi na javno kanalizacijsko omrežje	2	2
Drugo (kurjenje, živa meja, turistične takse...)	0	2

Tabela 3: Uvedeni inšpekcijski postopki glede na področje dela v občini Dobrova - Polhov Gradec za leto 2023 in 2024

Število uvedenih inšpekcijskih postopkov na področju občine Dobrova - Polhov Gradec je v letu 2024 tako po številu kot tudi po vsebini primerljivo s predhodnim letom.

Inšpekcijski postopki so bili vezani na področje nepravilnosti na javnih površinah – ceste, na področje nedovoljenega odlaganja odpadkov, na gradbeno področje, na področje odvodnjavanja ter na žive meje.

Predvsem v spomladanskem času je inšpekcija na podlagi prijav pozivala zavezanca k ureditvi vegetacije (žive meje) in sicer tako, da le-ta ni ovirala preglednosti.

Na področju nedovoljenega odlaganja odpadkov velja izpostaviti večkrat prejete inšpekcijske prijave na območju Šujice v zvezi z odloženimi živalskimi kadavri. Po večkratni preveritvi na terenu je bila zadeva nemudoma odstopljena v pristojno reševanje Upravi za varno hrano, veterinarstvo in varstvo rastlin.

3.2.4. Občina Gorenja vas - Poljane

V občini Gorenja vas - Poljane je bilo v letu 2024 prejetih 7 prijav s področja inšpekcijskega nadzora. Prijave so se nanašale predvsem na kurjenje ter na gradbeno področje. Ena prijava, ki ni bila v pristojnosti SOU MIREN, je bila pred uvedbo inšpekcijskega postopka odstopljena pristojnemu organu in sicer Inšpektoratu RS za kmetijstvo, gozdarstvo, lovstvo in ribištvo.

V letu 2024 je bil uveden 1 inšpekcijski postopek, ki pa še ni zaključen. Prekrškovnih postopkov ni bilo uvedenih.

GORENJA VAS - POLJANE	2023 (30 uvedenih inšpekcijskih postopkov)	2024 (1 uveden inšpekcijski postopek)
Nepravilnosti na javni površini - ceste	2	0
Nedovoljeno odlaganje odpadkov	0	0
Nepravilnosti po gradbeni zakonodaji	0	0
Odvodnjavanje ter priklopi na javno kanalizacijsko omrežje	0	0
Drugo (kurjenje, živa meja, turistične takse...)	28	1

Tabela 4: Uvedeni inšpekcijski postopki glede na področje dela v občini Gorenja vas - Poljane za leto 2023 in 2024

Na območju občine Gorenja vas - Poljane je mogoče zaznati padec uvedenih inšpekcijskih postopkov. V letu 2023 je bilo uvedenih precej več postopkov kot sicer, saj so se izvajali redni nadzori nad pobiranjem in odvajanjem turistične takse.

V letu 2024 je bil na podlagi prejete prijave uvedene 1 inšpekcijski postopek in se je nanašal na kurjenje.

3.2.5. Občina Žiri

V občini Žiri so bile v letu 2024 prejete 4 prijave s področja inšpekcijskega nadzora. Nanašale so se na vegetacijo oziroma žive meje ter na gradbeno področje. Ena prijava, ki ni bila v pristojnosti SOU MIREĐ, je bila pred uvedbo inšpekcijskega postopka odstopljena pristojnemu organu in sicer Inšpektoratu RS za naravne vire in prostor.

Uvedeni so bili 3 inšpekcijski postopki, od tega je bil 1 postopek v istem letu tudi že zaključen. Na območju občine Žiri v letu 2024 ni bilo uvedenih prekrškovnih postopkov.

ŽIRI	2023 (8 uvedenih inšpekcijskih postopkov)	2024 (4 uvedeni inšpekcijski postopki)
Nepravilnosti na javni površini - ceste	0	
Nedovoljeno odlaganje odpadkov	1	
Nepravilnosti po gradbeni zakonodaji	0	2
Odvodnjavanje ter priklopi na javno kanalizacijsko omrežje	0	
Drugo (kurjenje, živa meja, turistične takse...)	7	2

Tabela 5: Uvedeni inšpekcijski postopki glede na področje dela v občini Žiri za leto 2023 in 2024

Na območju občine Žiri je bilo uvedenih nekoliko manj inšpekcijskih postopkov glede na leto 2023. Navedeno je mogoče pripisati temu, da so se v letu 2023 na območju občine Žiri izvajali redni nadzori nad pobiranjem in odvajanjem turistične takse.

Inšpekcijski postopki na gradbenem področju so se nanašali na enostavne objekte (gradnja opornega zidu, ograje) oziroma njihovo skladnost s prostorskimi akti ter drugimi predpisi občine.

Ostala uvedena postopka sta se nanašala na žive meje. Na podlagi prejetih prijav je inšpekcija predvsem v spomladanskem času pozivala zavezance k ureditvi vegetacije tako, da le-ta ni ovirala preglednosti.

3.2.6. Občina Borovnica

V občini Borovnica je bilo v letu 2024 prejetih 11 prijav s področja inšpekcijskega nadzora. Prijave so se nanašale predvsem na kurjenje ter na nedovoljeno odlaganje odpadkov. Prijave s področja inšpekcijskega nadzora, ki niso bile v pristojnosti SOU MIREN, so bile pred uvedbo inšpekcijskega postopka odstopljene v reševanje pristojnim inšpekcijskim in ostalim organom.

Na območju občine Borovnica so bili v letu 2024 uvedeni 4 inšpekcijski postopki. Vsi so bili v istem letu tudi zaključeni. Prekrškovnih postopkov ni bilo uvedenih.

BOROVNICA	2023 (9 uvedenih inšpekcijskih postopkov)	2024 (7 uvedenih inšpekcijskih postopkov)
Nepravilnosti na javni površini - ceste	2	0
Nedovoljeno odlaganje odpadkov	0	1
Nepravilnosti po gradbeni zakonodaji	0	0
Odvodnjavanje ter priklopi na javno kanalizacijsko omrežje	3	0
Drugo (kurjenje, živa meja, turistične takse...)	4	7

Tabela 6: Uvedeni inšpekcijski postopki glede na področje dela v občini Borovnica za leto 2023 in 2024

Skladno s prijavi so bili inšpekcijski postopki uvedeni na področju kurjenja ter na področju nedovoljenega odlaganja odpadkov. Postopek v zvezi z nedovoljenim odlaganjem odpadkov je bil voden na podlagi prejete prijave nepravilnosti na ekološkem otoku na Gradišnikovi ulici.

Inšpekcijski postopki na področju kurjenja so bili vodni na podlagi 10. člena Odloka o varstvu javnega reda in miru v Občini Borovnica (Uradni list RS, št. 207/21), ki med drugim določa da sežiganje komunalnih ali drugih odpadkov na javnih ali zasebnih površinah ni dopustno, razen če gre za kurjenje odpada iz naravnih nenevarnih materialov rastlinskega izvora izven naselij pod pogoji, kot jih določajo predpisi o varstvu okolja, gozdov oziroma pred požarom v naravnem okolju in če ne gre za odpadke kmetijskih pridelkov, ki so primerni za kompostiranje.

3.2.7. Občina Log - Dragomer

V občini Log - Dragomer je bilo v letu 2024 prejetih 162 prijav s področja inšpekcijskega nadzora. Večina prejetih prijav se je nanašala na priklope na javno kanalizacijsko omrežje. Nobena prijava ni bila odstopljena v reševanje drugim inšpekcijskim organom.

Na območju občine Log - Dragomer je bilo uvedenih 163 inšpekcijskih postopkov, od tega jih je bilo 84 v istem letu tudi že zaključenih. Poleg inšpekcijskih postopkov je bil v letu 2024 uveden tudi 1 prekrškovni postopek. Nanašal se je na področje nedovoljenega odlaganja odpadkov.

LOG - DRAGOMER	2023 (3 uvedeni inšpekcijski postopki)	2024 (163 uvedenih inšpekcijskih postopkov)
Nepravilnosti na javni površini - ceste	0	0
Nedovoljeno odlaganje odpadkov	0	0
Nepravilnosti po gradbeni zakonodaji	2	1
Odvodnjavanje ter priklopi na javno kanalizacijsko omrežje	1	156
Drugo (kurjenje, živa meja, turistične takse...)	0	6

Tabela 7: Uvedeni inšpekcijski postopki glede na področje dela v občini Log - Dragomer za leto 2023 in 2024

V občini Log - Dragomer se je v letu 2024 število uvedenih inšpekcijskih postopkov glede na predhodna leta bistveno povečalo, in sicer ravno zaradi številčnih prijav na področju priklopov na javno kanalizacijsko omrežje. V navedenih postopkih je inšpekcija v prvi fazi s pozivi pozivala zavezance k izvedbi priklopov, brez sankcij.

Uveden inšpekcijski postopek na gradbenem področju se je nanašal na objekt (železna konstrukcija) ter pridobitev potrebnih soglasij za izvedbo le-tega.

Ostali uvedeni postopki so se nanašali predvsem na pasji lajež ter na žive meje. Pri slednjem je inšpekcija, na podlagi prejetih prijav, pozivala zavezance k ureditvi vegetacije (predvsem v spomladanskem času) in sicer tako, da le-ta ni ovirala preglednosti.

3.2.8. Občina Horjul

V občini Horjul je bilo v letu 2024 prejetih 20 prijav s področja inšpekcijskega nadzora. Prejete prijave so bile v večini odstopljene s strani Inšpektorata RS za kmetijstvo, gozdarstvo, lovstvo in ribištvo ter so se nanašale na degradacijo kmetijskih zemljišč. Inšpekcijski postopki vezani na le-te prijave še niso bili uvedeni. Nobena izmed vseh prejetih prijav ni bila odstopljena v reševanje drugim inšpekcijskim organom.

Na območju občine Horjul je bil uveden 1 inšpekcijski postopek, ki pa še ni zaključen. Prekrškovnih postopkov ni bilo uvedenih.

HORJUL	2023 (4 uvedeni inšpekcijski postopki)	2024 (1 uveden inšpekcijski postopek)
Nepravilnosti na javni površini - ceste	0	1
Nedovoljeno odlaganje odpadkov	1	0
Nepravilnosti po gradbeni zakonodaji	2	0
Odvodnjavanje ter priklopi na javno kanalizacijsko omrežje	0	0
Drugo (kurjenje, živa meja, turistične takse...)	1	0

Tabela 8: Uvedeni inšpekcijski postopki glede na področje dela v občini Horjul za leto 2023 in 2024

Uvedeni inšpekcijski postopek se je nanašal na poseg v varovalni pas ceste in je še v delu.

4. POROČILO O DELU NA PODROČJU MEDOBČINSKEGA REDARSTVA

Občinski redarji opravljajo nadzor spoštovanja občinskih, zakonskih in podzakonskih predpisov z rednimi obhodi in pregledi. V kolikor se pri tem ugotovijo kršitve s področja pristojnosti SOU MIRED občinski redarji ukrepajo skladno z veljavnimi predpisi ter v okviru svojih pristojnosti.

Medobčinsko redarstvo je v letu 2024 poleg kontrole mirujočega prometa ter javnega reda in miru izvajalo stalni nadzor hitrosti motornih vozil. V vseh občinah ustanoviteljicah je medobčinsko redarstvo izvajalo nadzor prometa s samodejnima merilnima napravama - Gatsometer RS-GS11 (vgrajen v vozilu Fiat Panda) in TruCAM LTI 20/20.

V letu 2024 se je medobčinsko redarstvo udeležilo državnih in občinskih akcij. Tako kot vsako leto smo tudi v letu 2024 v prvi polovici septembra aktivno sodelovali v akciji »Varna šolska pot«.

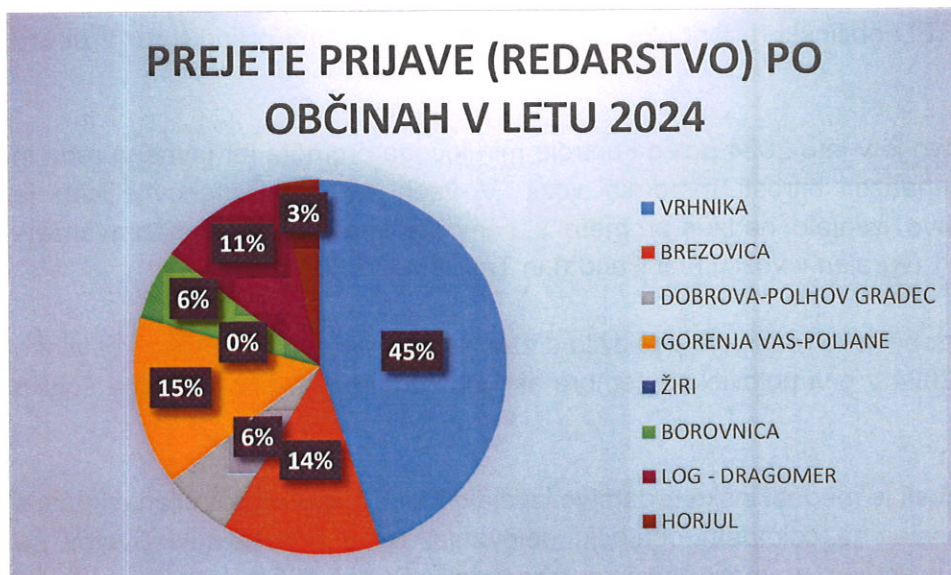
Prej navedene aktivnosti je medobčinsko redarstvo izvajalo tudi v mešanih patruljah, skupaj s policisti policijskih postaj na celotnem območju delovanja, ter s predstavniki Svetov za preventivo in vzgojo v cestnem prometu občin soustanoviteljic SOU MIRED.

Medobčinski redarji so redno izvajali kontrolo prometa v neposredni bližini šol in vrtcev, ter tako pripomogli k večji varnosti otrok v cestnem prometu.

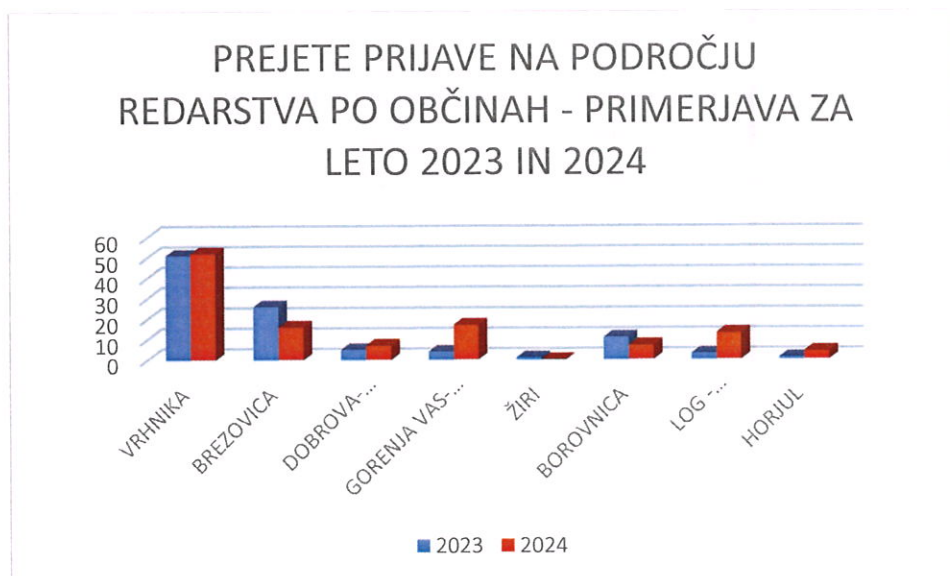
Medobčinsko redarstvo aktivno sodeluje v Svetih za preventivo in vzgojo v cestnem prometu vseh občin soustanoviteljic SOU MIRED. S svojimi predlogi in aktivnim sodelovanjem v akcijah pripomore k povečanju prometne varnosti na celotnem območju delovanja.

4.1. Upravni postopki Medobčinskega redarstva

Poleg že navedenih 336 prejetih prijav, ki so bile uvrščene na področje inšpekcijskega nadzora, je bilo v letu 2024 prejetih še 116 prijav na področju redarske službe.

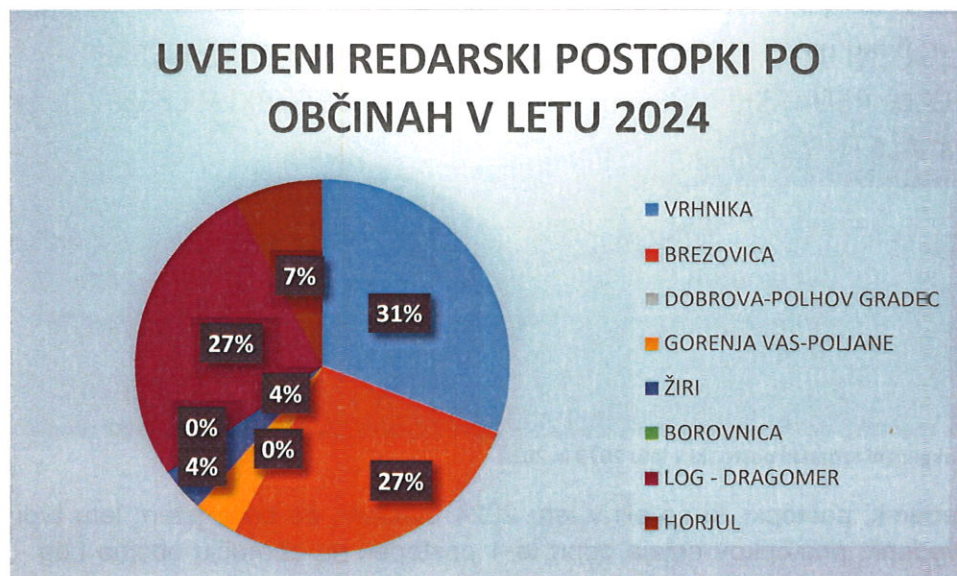


Graf 7: Prejete prijave (redarstvo) po občinah v letu 2024

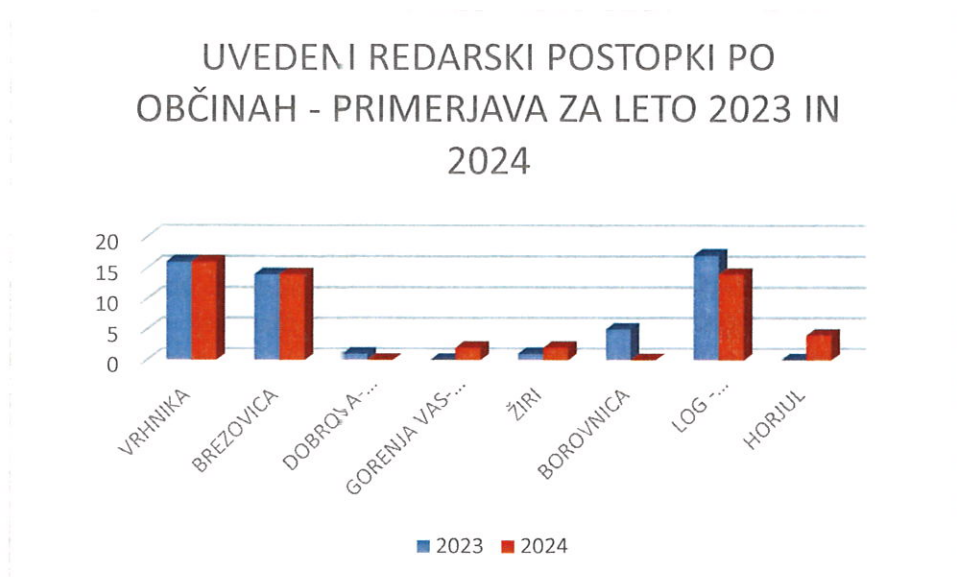


Graf 8: Prejete prijave na področju redarstva po občinah - primerjava za leto 2023 in 2024

V letu 2024 je bilo na področju redarstva prejetih 116 prijav, kar predstavlja 13% več prijav glede na leto 2023, ko sta bili prejeti 102 prijavi. Struktura prejetih prijav je v letu 2024 po vsebini primerljiva s predhodnimi leti. Večina prijav se nanaša na zapuščena vozila ter na nepravilno parkiranje.



Graf 9: Uvedeni redarski postopki po občinah v letu 2024



Graf 10: Uvedeni redarski postopki po občinah - primerjava za leto 2023 in 2024

V letu 2024 je bilo uvedenih 52 upravnih redarskih postopkov. V letih so bili izdani zapisniki, odredbe, uradni zaznamki in dopisi. Med navedenimi 52 redarskimi postopki, jih je bilo na območju občine Vrhnika 16, na območju občine Brezovica ter občine Log - Dragomer po 14 postopkov, na območju občine Horjul 4 postopki ter na območju občine Gorenja vas - Poljane ter občine Žiri po 2 postopka. Na območju občine Dobrova - Polhov Gradec ter Borovnica ni bilo uvedenih redarskih postopkov.

Število uvedenih upravnih redarskih postopkov v letu 2024 je primerljivo s predhodnim letom, ko je bilo uvedenih 55 upravnih redarskih postopkov. Uvedeni redarski postopki so se v obeh letih nanašali predvsem na nepravilno parkiranje ter na zapuščena vozila.



Graf 11: Zaključeni in nezaključeni redarski postopki v letu 2023 in 2024

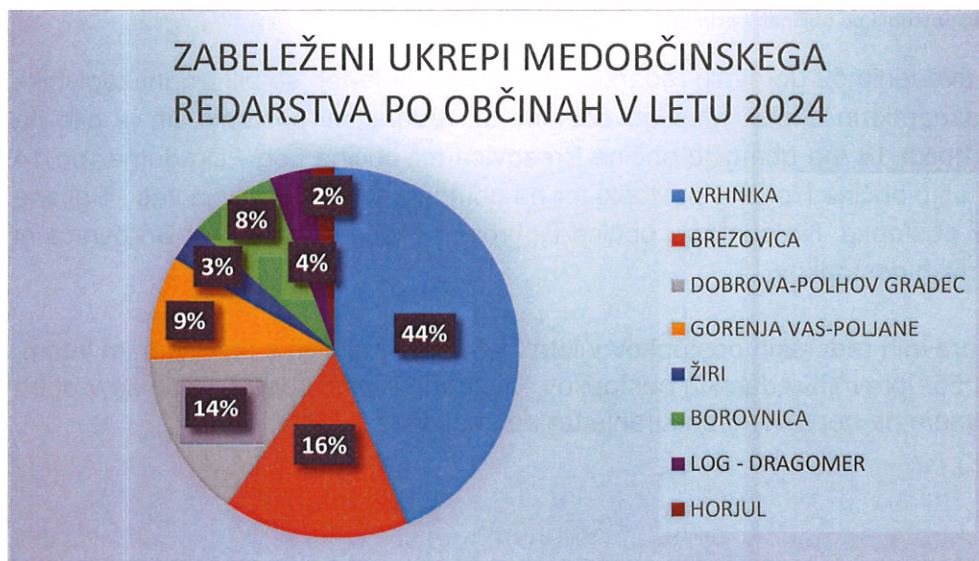
Skoraj vsi upravni redarski postopki, ki so bili v letu 2024 uvedeni, so bili v istem letu tudi zaključeni. Od 52 uvedenih postopkov ostaja odprt le 1 postopek na območju občine Log - Dragomer. V letu 2023 je bilo od 55 uvedenih upravnih redarskih postopkov v istem letu zaključenih 49.

4.2. Prekrškovni postopki Medobčinskega redarstva

Poleg upravnih redarskih postopkov je Medobčinsko redarstvo vodilo tudi prekrškovne postopke.

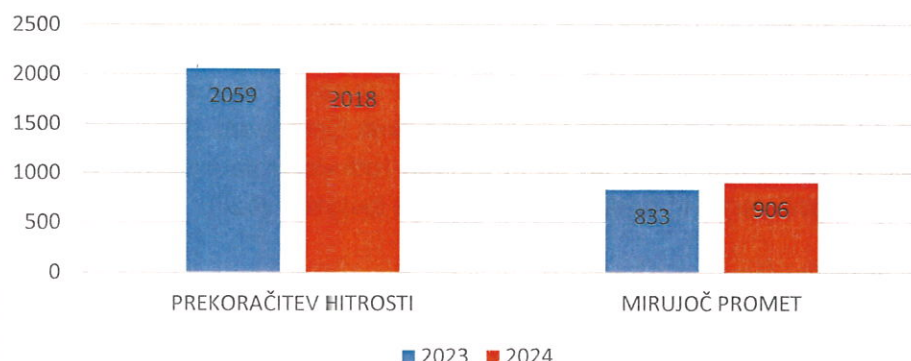
Na tem področju je bilo s strani Medobčinskega redarstva v letu 2024 zabeleženih 2.937 prekrškov, od tega 2.018 prekrškov na področju prekoračitev hitrosti, 906 prekrškov na področju mirujočega prometa, 7 prekrškov na področju zapuščenih vozil, 5 prekrškov na področju neupoštevanja prometne signalizacije (lokalni promet) ter 1 prekršek na področju javnega reda in miru. Poleg navedenega je bilo izrečenih 203 opozoril. V 555 primerih je bila globa plačana na obvestilo in plačilni nalog ni bil izdan. Izdan je bil tudi 1 obdolžilni predlog.

V letu 2024 je bilo izdanih 2.079 plačilnih nalogov, 5 odločb z obrazložitvijo ter 175 odločb brez obrazložitve. V navedenih prekrškovnih postopkih je bilo v letu 2024 podanih 80 zahtev za sodno varstvo ter 5 ugovorov. V šestih primerih je bila zadeva odstopljena na sodišče.



Graf 12: Zabeleženi prekrški Medobčinskega redarstva po občinah v letu 2024

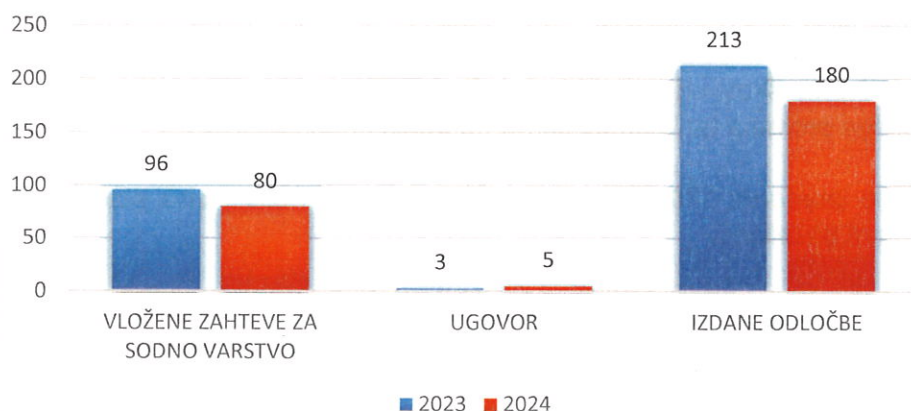
ZABELEŽENI PREKRŠKI NA PODROČJU PREKORAČITEV HITROSTI TER MIRUJOČEGA PROMETA - PRIMERJAVA ZA LETO 2023 IN 2024



Graf 13: Zabeleženi prekrški Medobčinskega redarstva (na področju prekoračitev hitrosti ter mirujočega prometa) - primerjava za leto 2023 in 2024

V letu 2024 je bilo s strani občinskih redarjev zabeleženih skupno 2.937 prekrškov, v letu 2023 pa 3.060 prekrškov. Na področju mirujočega prometa je bilo v letu 2024 zabeleženih 906 prekrškov, kar je nekoliko več kot v predhodnem letu, ko je bilo zabeleženih 833 prekrškov. Na področju prekoračitev hitrosti pa je bilo v letu 2024 zabeleženih nekoliko manj prekrškov kot v letu 2023. Na tem področju je bilo v letu 2024 zabeleženih 2.018 prekrškov, v letu 2023 pa 2.059 prekrškov.

DELO II. STOPENJSKEGA ORGANA - PRIMERJAVA ZA LETO 2023 IN 2024



Graf 14: Delo II. stopenjskega organa - primerjava za leto 2023 in 2024

V letu 2024 je bilo v prekrškovnih postopkih vloženih 80 zahtev za sodno varstvo ter 5 ugovorov zoper izdane plačilne naloge. V letu 2023 pa je bilo vloženih 96 zahtev za sodno varstvo in 3 ugovori zoper plačilni nalog.

V nadaljevanju podajamo poročilo glede prejetih redarskih prijav in uvedenih upravnih redarskih in prekrškovnih redarskih postopkov po občinah.

4.3. Občina Vrhnika

V občini Vrhnika je bilo v letu 2024 prejetih 52 prijav, ki so se nanašale na delo redarske službe. Največ prijav se je nanašalo na nepravilno parkiranje ter na zapuščena vozila. Ostale prijave so se nanašale na problematiko na tržnici, na vandalizem, nadzor tovornega prometa, spuščene pse,... Na podlagi prejetih prijav so občinski redarji izvajali redno kontrolo mirujočega prometa ter v primeru ugotovljenih kršitev izdali obvestilo o prekršku. Reden nadzor se je izvajal tudi na tržnici ter na pešpoti od Vrtnarije proti Drenovem Griču (spuščeni psi, vožnja motornih koles). Nekajkrat v letu pa se je izvedla tudi kontrola tovornih vozil na Verdu (glede na prometno signalizacijo in dopusten čas vožnje tovornih vozil).

Na območju občine Vrhnika je bilo v letu 2024 uvedenih 16 upravnih redarskih postopkov. Vsi uvedeni upravni redarski postopki so bili vodeni v zvezi z zapuščenimi vozili in so bili v istem letu tudi zaključeni.

VRHNIKA	2023 (51 prejetih prijav)	2023 (16 uvedenih redarskih postopkov)	2024 (52 prejetih prijav)	2024 (16 uvedenih redarskih postopkov)
Zapuščena vozila	20	16	17	16
Nepravilno parkiranje	18	0	25	0
Drugo (vandalizem, nadzor tovornega prometa, spuščeni psi...)	13	0	10	0

Tabela 9: Prejete prijave ter uvedeni redarski postopki glede na področje dela v občini Vrhnika za leto 2023 in 2024

Poleg navedenih upravnih redarskih postopkov so občinski redarji na območju občine Vrhnika v letu 2024 zabeležili 1.279 prekrškov, od tega 661 prekrškov na področju prekoračitev hitrosti, 615 na področju mirujočega prometa ter 3 prekrške na področju zapuščenih vozil.

Poleg navedenega je bilo izrečenih 120 opozoril. V 390 primerih je bila globa plačana na obvestilo in plačilni nalog ni bil izdan.

V letu 2024 je bilo na območju občine Vrhnika izdanih 725 plačilnih nalogov, 2 odločbi z obrazložitvijo ter 44 odločb brez obrazložitve. V navedenih prekrškovnih postopkih je bilo v letu 2024 podanih 20 zahtev za sodno varstvo ter 5 ugovorov. Štirje postopki so bili posredovani v reševanje na sodišče.

VRHNIKA	2023	2024
Zabeleženi prekrški - prekoračitev hitrosti	579	661
Zabeleženi prekrški - mirujoč promet	646	615
Zahteve za sodno varstvo	43	20
Ugovori	2	5
Odstop sodišču	6	4

Tabela 10: Prekrškovni postopki v občini Vrhnika za leto 2023 in 2024

Tabela prekoračitev		
Prekoračitev	Število	Delež
prekoračitev do vključno 10 km/h	305	46,14
prekoračitev nad 10 do vključno 20 km/h	315	47,66
prekoračitev nad 20 do vključno 30 km/h	34	5,14
prekoračitev nad 30 do vključno 40 km/h	5	0,76
prekoračitev nad 40 do vključno 50 km/h	2	0,30

Slika 1: Število prekoračitev hitrosti po omejitvah v občini Vrhnika 2024 (Vir: Inpores)

Na območju občine Vrhnika je bilo v letu 2024 v povprečju zaznanih 1,8 prekrška prekoračitve hitrosti na dan. Največ zaznanih prekrškov prekoračitve hitrosti se je nanašalo na prekoračitev hitrosti nad 10 km/h do vključno 20 km/h. V letu 2023 je bilo v povprečju zaznanih 1,6 prekrška prekoračitve hitrosti na dan. Iz navedenega je razvidno, da je število zabeleženih prekrškov prekoračitve hitrosti med letoma 2023 in 2024 na območju občine Vrhnika primerljivo.

Kot izhaja iz zgornje tabele je bilo na območju občine Vrhnika v letu 2024 zabeleženih nekoliko manj prekrškov na področju mirujočega prometa kot v letu 2023.

Poleg navedenih upravnih in prekrškovnih postopkov ter kontrole mirujočega prometa in prekoračitev hitrosti so občinski redarji v občini Vrhnika v mesecu juniju sodelovali tudi na kolesarski prireditvi Barjanka ter na Argonavtskem maratonu (nadzor in usmerjanje prometa). V prvi polovici septembra so občinski redarji sodelovali v akciji »Varna šolska pot«.

Medobčinsko redarstvo aktivno sodeluje v Svetu za preventivo in vzgojo v cestnem prometu občine Vrhnika ter tudi s tem prispeva k povečanju prometne varnosti znotraj občine.

4.4. Občina Brezovica

V občini Brezovica je bilo v letu 2024 prejetih 16 prijav, ki so se nanašale na delo redarske službe. Največ prijav se je nanašalo na nepravilno parkiranje ter na zapuščena vozila. Ostale prijave so se v večini nanašale na oviranje prometa. Na podlagi prejetih prijav so občinski redarji izvajali redno kontrolo mirujočega prometa ter v primeru ugotovljenih kršitev izdali obvestilo o prekršku. Predvsem v poletnih mesecih se je izvajal reden nadzor mirujočega prometa v okolici Jezera ter Rakitne.

Na območju občine Brezovica je bilo v letu 2024 uvedenih 14 upravnih redarskih postopkov. Vsi uvedeni upravni redarski postopki so bili vodeni v zvezi z zapuščenimi vozili in so bili v istem letu tudi zaključeni.

BREZOVICA	2023 (26 prejetih prijav)	2023 (14 uvedenih redarskih postopkov)	2024 (16 prejetih prijav)	2024 (14 uvedenih redarskih postopkov)
Zapuščena vozila	5	13	5	14
Nepravilno parkiranje	17	0	7	0
Drugo (oviranje preglednosti, nadzor tovornega prometa,...)	4	1	4	0

Tabela 11: Prejete prijave ter uvedeni redarski postopki glede na področje dela v občini Brezovica za leto 2023 in 2024

Poleg navedenih upravnih redarskih postopkov so občinski redarji na območju občine Brezovica v letu 2024 zabeležili 477 prekrškov, od tega 343 prekrškov na področju prekoračitev hitrosti, 132 prekrškov na področju mirujočega prometa ter po 1 prekršek na področju zapuščenih vozil ter na področju javnega reda in miru.

Poleg navedenega je bilo izrečenih 34 opozoril. V 317 primerih je bila globa plačana na obvestilo in plačilni nalog ni bil izdan.

V letu 2024 je bilo na območju občine Brezovica izdanih 342 plačilnih nalogov, 1 odločba z obrazložitvijo ter 42 odločb brez obrazložitve. V navedenih prekrškovnih postopkih je bilo v letu 2024 podanih 20 zahtev za sodno varstvo.

BREZOVICA	2023	2024
Zabeleženi prekrški - prekoračitev hitrosti	507	343
Zabeleženi prekrški - mirujoč promet	36	132
Zahteve za sodno varstvo	14	20
Ugovori	0	0
Odstop sodišču	2	0

Tabela 12: Prekrškovni postopki v občini Brezovica za leto 2023 in 2024

Tabela prekoračitev		
Prekoračitev	Število	Delež
prekoračitev do vključno 10 km/h	200	58,31
prekoračitev nad 10 do vključno 20 km/h	124	36,15
prekoračitev nad 20 do vključno 30 km/h	16	4,66
prekoračitev nad 30 do vključno 40 km/h	2	0,58
prekoračitev nad 40 do vključno 50 km/h	1	0,29

Slika 2: Število prekoračitev hitrosti po omejitvah v občini Brezovica 2024 (Vir: Inpores)

Na območju občine Brezovica je bilo v letu 2024 v povprečju zaznanih 0,94 prekrška prekoračitve hitrosti na dan. Največ zaznanih prekrškov prekoračitve hitrosti se je nanašalo na prekoračitev hitrosti do vključno 10 km/h. V letu 2023 je bilo v povprečju zaznanih 1,4 prekrška prekoračitve hitrosti na dan. Iz navedenega je razvidno, da se je število zabeleženih prekrškov prekoračitve hitrosti v letu 2024 glede na leto 2023 zmanjšalo.

Kot izhaja iz zgornje tabele je bilo na območju občine Brezovica v letu 2024 zabeleženih precej več prekrškov na področju mirujočega prometa kot v letu 2023.

Poleg navedenih upravnih in prekrškovnih postopkov ter kontrole mirujočega prometa in prekoračitev hitrosti so občinski redarji v občini Brezovica v prvi polovici septembra sodelovali tudi v akciji »Varna šolska pot«.

Medobčinsko redarstvo aktivno sodeluje v Svetu za preventivo in vzgojo v cestnem prometu občine Brezovica ter tudi s tem prispeva k povečanju prometne varnosti znotraj občine.

4.5. Občina Dobrova - Polhov Gradec

V občini Dobrova - Polhov Gradec je bilo v letu 2024 prejetih 7 prijav, ki so se nanašale na delo redarske službe. Največ prijav se je nanašalo na nepravilno parkiranje ter na nadzor nad upoštevanjem prometne signalizacije - lokalni promet. Na podlagi prejetih prijav so občinski redarji izvajali redno kontrolo mirujočega prometa ter v primeru ugotovljenih kršitev izdali obvestilo o prekršku. Predvsem v poletnih mesecih pa se je izvajal tudi nadzor prometne signalizacije (lokalni promet) v Stranski vasi ter v Podsmreki, občasno tudi v mešanih patroljah s Policijo.

Na območju občine Dobrova - Polhov Gradec v letu 2024 ni bilo uvedenih upravnih redarskih postopkov.

DOBROVA - POLHOV GRADEC	2023 (5 prejetih prijav)	2023 (1 uveden redarski postopek)	2024 (7 prejetih prijav)	2024 (0 uvedenih redarskih postopkov)
Zapuščena vozila	0	0	0	0
Nepravilno parkiranje	2	1	3	0
Drugo (nadzor prometne signalizacije - lokalni promet, nadzor tovornih vozil, vandalizem...)	3	0	4	0

Tabela 13: Prejete prijave ter uvedeni redarski postopki glede na področje dela v občini Dobrova - Polhov Gradec za leto 2023 in 2024

Občinski redarji so na območju občine Dobrova - Polhov Gradec v letu 2024 zabeležili 425 prekrškov, od tega 387 prekrškov na področju prekoračitev hitrosti, 33 prekrškov na področju mirujočega prometa ter 5 prekrškov na področju neupoštevanja prometne signalizacije - lokalni promet.

Poleg navedenega je bilo izrečenih 5 opozoril. V 20 primerih je bila globa plačana na obvestilo in plačilni nalog ni bil izdan.

V letu 2024 je bilo na območju občine Dobrova - Polhov Gradec izdanih 377 plačilnih nalogov, 1 odločba z obrazložitvijo ter 38 odločb brez obrazložitve. V navedenih prekrškovnih postopkih je bilo v letu 2024 podanih 20 zahtev za sodno varstvo. En postopek je bil posredovan v reševanje na sodišče.

DOBROVA - POLHOV GRADEC	2023	2024
Zabeleženi prekrški -prekoračitev hitrosti	304	387
Zabeleženi prekrški - nepravilno parkiranje	18	33
Zahteve za sodno varstvo	18	20
Ugovori	0	0
Odstop sodišču	2	1

Tabela 14: Prekrškovni postopki v občini Dobrova - Polhov Gradec za leto 2023 in 2024

Tabela prekoračitev		
Prekoračitev	Število	Delež
prekoračitev do vključno 10 km/h	199	51,42
prekoračitev nad 10 do vključno 20 km/h	175	45,22
prekoračitev nad 20 do vključno 30 km/h	11	2,84
prekoračitev nad 30 do vključno 40 km/h	2	0,52

Slika 3: Število prekoračitev hitrosti po omejitvah v občini Dobrova - Polhov Gradec 2024 (vir: Inpores)

Na območju občine Dobrova - Polhov Gradec je bilo v letu 2024 v povprečju zaznanih 1,06 prekrška prekoračitve hitrosti na dan. Največ zaznanih prekrškov prekoračitve hitrosti se je nanašalo na prekoračitev hitrosti do vključno 10 km/h. V letu 2023 je bilo v povprečju zaznanih 0,83 prekrška prekoračitve hitrosti na dan. Iz navedenega je razvidno, da se je število zabeleženih prekrškov prekoračitve hitrosti v letu 2024 glede na leto 2023 nekoliko povečalo.

Kot izhaja iz zgornje tabele je bilo na območju občine Dobrova - Polhov Gradec v letu 2024 tudi na področju mirujočega prometa zabeleženih nekoliko več prekrškov kot v letu 2023.

Poleg navedenih prekrškovnih postopkov ter kontrole mirujočega prometa in prekoračitev hitrosti so občinski redarji v občini Dobrova - Polhov Gradec v prvi polovici septembra sodelovali tudi v akciji »Varna šolska pot«.

Medobčinsko redarstvo aktivno sodeluje v Svetu za preventivo in vzgojo v cestnem prometu občine Dobrova - Polhov Gradec ter tudi s tem prispeva k povečanju prometne varnosti znotraj občine.

4.6. Občina Gorenja vas - Poljane

V občini Gorenja vas - Poljane je bilo v letu 2024 prejetih 17 prijav, ki so se nanašale na delo redarske službe. Največ prijav se je nanašalo na nepravilno parkiranje. Na podlagi prejetih prijav so občinski redarji izvajali redno kontrolo mirujočega prometa ter v primeru ugotovljenih kršitev izdali obvestilo o prekršku.

Na območju občine Gorenja vas - Poljane sta bila v letu 2024 uvedena 2 upravna redarska postopka. Oba uvedena upravna redarska postopka sta bila vodena v zvezi z zapuščenima voziloma in sta bila v istem letu tudi zaključena.

GORENJA VAS - POLJANE	2023 (4 prejete prijave)	2023 (0 uvedenih redarskih postopkov)	2024 (17 prejetih prijav)	2024 (2 uvedena redarska postopka)
Zapuščena vozila	2	0	13	2
Nepravilno parkiranje	1	0	2	0
Drugo (zaparkirana javna pot, prekoračitev hitrosti,...)	1	0	2	0

Tabela 15: Prejete prijave ter uvedeni redarski postopki glede na področje dela v občini Gorenja vas - Poljane za leto 2023 in 2024

Poleg navedenih upravnih redarskih postopkov so občinski redarji na območju občine Gorenja vas - Poljane v letu 2024 zabeležili 269 prekrškov, od tega 246 prekrškov na področju prekoračitev hitrosti, 22 na področju mirujočega prometa ter 1 prekršek na področju zapuščenih vozil.

Poleg navedenega je bilo izrečenih 8 opozoril. V 7 primerih je bila globa plačana na obvestilo in plačilni nalog ni bil izdan.

V letu 2024 je bilo na območju občine Gorenja vas - Poljane izdanih 246 plačilnih nalogov ter 16 odločb brez obrazložitve. V navedenih prekrškovnih postopkih je bilo v letu 2024 podanih 8 zahtev za sodno varstvo. En postopek je bil posredovan v reševanje na sodišče.

GORENJA VAS - POLJANE	2023	2024
Zabeleženi prekrški - prekoračitev hitrosti	224	246
Zabeleženi prekrški - mirujoč promet	27	22
Zahteve za sodno varstvo	6	8
Ugovori	0	0
Odstop sodišču	2	1

Tabela 16: Prekrškovni postopki v občini Gorenja vas - Poljane za leto 2023 in 2024

Tabela prekoračitev		
Prekoračitev	Število	Delež
prekoračitev do vključno 10 km/h	130	52,85
prekoračitev nad 10 do vključno 20 km/h	110	44,72
prekoračitev nad 20 do vključno 30 km/h	6	2,44

Slika 4: Število prekoračitev hitrosti po omejitvah v občini Gorenja vas - Poljane 2024 (Vir: Inpores)

Na območju občine Gorenja vas - Poljane je bilo v letu 2024 v povprečju zaznanih 0,67 prekrška prekoračitve hitrosti na dan. Največ zaznanih prekrškov prekoračitve hitrosti se je nanašalo na prekoračitev hitrosti do vključno 10 km/h. V letu 2023 je bilo v povprečju zaznanih 0,61 prekrška prekoračitve hitrosti na dan. Iz navedenega je razvidno, da je število zabeleženih prekrškov prekoračitve hitrosti med letoma 2023 in 2024 na območju občine Gorenja vas - Poljane primerljivo.

Kot izhaja iz zgornje tabele je bilo na območju občine Gorenja vas - Poljane tudi na področju mirujočega prometa zabeleženo primerljivo število prekrškov med letoma 2023 ter 2024.

Poleg navedenih upravnih in prekrškovnih postopkov ter kontrole mirujočega prometa in prekoračitev hitrosti so občinski redarji v občini Gorenja vas - Poljane v prvi polovici septembra sodelovali v akciji »Varna šolska pot«.

Medobčinsko redarstvo aktivno sodeluje v Svetu za preventivo in vzgjo v cestnem prometu občine Gorenja vas - Poljane ter tudi s tem prispeva k povečanju prometne varnosti znotraj občine.

4.7. Občina Žiri

V občini Žiri v letu 2024 ni bilo prejetih prijav, ki bi se nanašale na delo redarske službe.

Na območju občine Žiri sta bila v letu 2024 uvedena 2 upravna redarska postopka. Oba uvedena upravna redarska postopka sta bila vodena v zvezi z zapuščenima voziloma in sta bila v istem letu tudi zaključena.

ŽIRI	2023 (1 prejeta prijava)	2023 (1 uveden redarski postopek)	2024 (0 prejetih prijav)	2024 (2 uvedena redarska postopka)
Zapuščena vozila	0	1	0	2
Nepravilno parkiranje	1	0	0	0
Drugo	0	0	0	0

Tabela 17: Prejete prijave ter uvedeni redarski postopki glede na področje dela v občini Žiri za leto 2023 in 2024

Poleg navedenih upravnih redarskih postopkov so občinski redarji na območju občine Žiri v letu 2024 zabeležili 96 prekrškov, od tega 39 prekrškov na področju prekoračitev hitrosti ter 57 prekrškov na področju mirujočega prometa.

Poleg navedenega je bilo izrečenih 17 opozoril. V 34 primerih je bila globa plačana na obvestilo in plačilni nalog ni bil izdan.

V letu 2024 je bilo na območju občine Žiri izdanih 48 plačilnih nalogov ter 3 odločbe brez obrazložitve. V navedenih prekrškovnih postopkih je bila v letu 2024 podana 1 zahteva za sodno varstvo.

ŽIRI	2023	2024
Zabeleženi prekrški - prekoračitev hitrosti	41	39
Zabeleženi prekrški - mirujoč promet	64	57
Zahteve za sodno varstvo	2	1
Ugovori	1	0
Odstop sodišču	0	0

Tabela 18: Prekrškovni postopki v občini Žiri za leto 2023 in 2024

Tabela prekoračitev		
Prekoračitev	Število	Delež
prekoračitev do vključno 10 km/h	31	79,49
prekoračitev nad 10 do vključno 20 km/h	7	17,95
prekoračitev nad 20 do vključno 30 km/h	1	2,56

Slika 5: Število prekoračitev hitrosti po omejitvah v občini Žiri 2024 (Vir: Inpores)

Na območju občine Žiri je bilo v letu 2024 v povprečju zaznanih 0,11 prekrška prekoračitve hitrosti na dan. Največ zaznanih prekrškov prekoračitve hitrosti se je nanašalo na prekoračitev do vključno 10 km/h. Tudi v letu 2023 je bilo v povprečju zaznanih 0,11 prekrška prekoračitve hitrosti na dan. Iz navedenega je razvidno, da je število zabeleženih prekrškov prekoračitve hitrosti med letoma 2023 in 2024 na območju občine Žiri primerljivo.

Kot izhaja iz zgornje tabele je bilo na območju občine Žiri tudi na področju mirujočega prometa zabeleženo primerljivo število prekrškov med letoma 2023 ter 2024.

Poleg navedenih upravnih in prekrškovnih postopkov ter kontrole mirujočega prometa in prekoračitev hitrosti so občinski redarji v občini Žiri v prvi polovici septembra sodelovali tudi v akciji »Varna šolska pot«.

Medobčinsko redarstvo aktivno sodeluje v Svetu za preventivo in vzgojo v cestnem prometu občine Žiri ter tudi s tem prispeva k povečanju prometne varnosti znotraj občine.

4.8. Občina Borovnica

V občini Borovnica je bilo v letu 2024 prejetih 7 prijav, ki so se nanašale na delo redarske službe. Največ prijav se je nanašalo na nepravilno parkiranje. Ostale prijave so se nanašale na zapuščena vozila ter na kurjenje. Na podlagi prejetih prijav so občinski redarji izvajali redno kontrolo mirujočega prometa ter v primeru ugotovljenih kršitev izdali obvestilo o prekršku.

Na območju občine Borovnica v letu 2024 ni bilo uvedenih upravnih redarskih postopkov.

BOROVNICA	2023 (11 prejetih prijav)	2023 (5 uvedenih redarskih postopkov)	2024 (7 prejetih prijav)	2024 (0 uvedenih redarskih postopkov)
Zapuščena vozila	4	3	1	0
Nepravilno parkiranje	4	0	4	0
Drugo (kurjenje, vandalizem,...)	3	2	2	0

Tabela 19: Prejete prijave ter uvedeni redarski postopki glede na področje dela v občini Borovnica za leto 2023 in 2024

Na območju občine Borovnica so občinski redarji v letu 2024 zabeležili 223 prekrškov, od tega 199 prekrškov na področju prekoračitve hitrosti ter 24 prekrškov na področju mirujočega prometa.

Poleg navedenega je bilo izrečenih 13 opozoril. V 8 primerih je bila globa plačana na obvestilo in plačilni nalog ni bil izdan.

V letu 2024 je bilo na območju občine Borovnica izdanih 194 plačilnih nalogov ter 17 odločb brez obrazložitve. V navedenih prekrškovnih postopkih je bilo v letu 2024 podanih 7 zahtev za sodno varstvo.

BOROVNICA	2023	2024
Zabeleženi prekrški - prekoračitev hitrosti	246	199
Zabeleženi prekrški - mirujoč promet	15	24
Zahteve za sodno varstvo	8	7
Ugovori	0	0
Odstop sodišču	1	0

Tabela 20: Prekrškovni postopki v občini Borovnica za leto 2023 in 2024

Tabela prekoračitev		
Prekoračitev	Število	Delež
prekoračitev do vključno 10 km/h	114	57,29
prekoračitev nad 10 do vključno 20 km/h	78	39,20
prekoračitev nad 20 do vključno 30 km/h	3	1,51
prekoračitev nad 30 do vključno 40 km/h	4	2,01

Slika 6: Število prekoračitev hitrosti po omejitvah v občini Borovnica 2024 (Vir: Inpores)

Na območju občine Borovnica je bilo v letu 2024 v povprečju zaznanih 0,55 prekrška prekoračitve hitrosti na dan. Največ zaznanih prekrškov prekoračitve hitrosti se je nanašalo na prekoračitev hitrosti do vključno 10 km/h. V letu 2023 je bilo v povprečju zaznanih 0,67 prekrška prekoračitve hitrosti na dan. Iz navedenega je razvidno, da se je število zabeleženih prekrškov prekoračitve hitrosti v letu 2024 glede na leto 2023 zmanjšalo.

Kot izhaja iz zgornje tabele je bilo na območju občine Borovnica v letu 2024 zabeleženih nekoliko več prekrškov na področju mirujočega prometa kot v letu 2023.

Poleg navedenih prekrškovnih postopkov ter kontrole mirujočega prometa in prekoračitev hitrosti so občinski redarji v občini Borovnica v mesecu maju sodelovali tudi na dogodku Olimpijska bakla ter prireditvi Borovnica kolesari (nadzor in usmerjanje prometa). V prvi polovici septembra so občinski redarji sodelovali v akciji »Varna šolska pot«. Sodelovali so tudi na Evropskem tednu mobilnosti.

Medobčinsko redarstvo aktivno sodeluje v Svetu za preventivo in vzgojo v cestnem prometu občine Borovnica ter tudi s tem prispeva k povečanju prometne varnosti znotraj občine.

4.9. Občina Log - Dragomer

V občini Log - Dragomer je bilo v letu 2024 prejetih 13 prijav, ki so se nanašale na delo redarske službe. Največ prijav se je nanašalo na zapuščena vozila ter na nepravilno parkiranje. Ostale prijave so se nanašale na pasji lajež, pasje iztrebke. Na podlagi prejetih prijav so občinski redarji izvajali redno kontrolo mirujočega prometa ter v primeru ugotovljenih kršitev izdali obvestilo o prekršku.

Na območju občine Log - Dragomer je bilo v letu 2024 uvedenih 14 upravnih redarskih postopkov. Vsi uvedeni upravni redarski postopki so bili vodeni v zvezi z zapuščenimi vozili. Trinajst postopkov je bilo v istem letu tudi že zaključenih.

LOG - DRAGOMER	2023 (3 prejete prijave)	2023 (17 uvedenih redarskih postopkov)	2024 (13 prejetih prijav)	2024 (14 uvedenih redarskih postopkov)
Zapuščena vozila	2	17	6	14
Nepravilno parkiranje	1	0	5	0
Drugo (psi...)	0	0	2	0

Tabela 21: Prejete prijave ter uvedeni redarski postopki glede na področje dela v občini Log - Dragomer za leto 2023 in 2024

Poleg navedenih upravnih redarskih postopkov so občinski redarji na območju občine Log - Dragomer v letu 2024 zabeležili 110 prekrškov, od tega 89 prekrškov na področju prekoračitev hitrosti, 19 prekrškov na področju mirujočega prometa ter 2 prekrška na področju zapuščenih vozil.

Poleg navedenega je bilo izrečenih 5 opozoril. V 7 primerih je bila globa plačana na obvestilo in plačilni nalog ni bil izdan.

V letu 2024 je bilo na območju občine Log - Dragomer izdanih 93 plačilnih nalogov ter 11 odločb brez obrazložitve. V navedenih prekrškovnih postopkih so bile v letu 2024 podane 3 zahteve za sodno varstvo.

LOG - DRAGOMER	2023	2024
Zabeleženi prekrški - prekoračitev hitrosti	101	89
Zabeleženi prekrški - mirujoč promet	22	19
Zahteve za sodno varstvo	2	3
Ugovori	0	0
Odstop sodišču	1	0

Tabela 22: Prekrškovni postopki v občini Log - Dragomer za leto 2023 in 2024

Tabela prekoračitev		
Prekoračitev	Število	Delež
prekoračitev do vključno 10 km/h	70	78,65
prekoračitev nad 10 do vključno 20 km/h	18	20,22
prekoračitev nad 20 do vključno 30 km/h	1	1,12

Slika 7: Število prekoračitev hitrosti po omejitvah v občini Log - Dragomer 2024 (Vir: Inpores)

Na območju občine Log - Dragomer je bilo v letu 2024 v povprečju zaznanih 0,24 prekrška prekoračitve hitrosti na dan. Največ zaznanih prekrškov prekoračitve hitrosti se je nanašalo na prekoračitev hitrosti do vključno 10 km/h. V letu 2023 je bilo v povprečju zaznanih 0,28 prekrška prekoračitve hitrosti na dan. Iz navedenega je razvidno, da je število zabeleženih prekrškov prekoračitve hitrosti med letoma 2023 in 2024 na območju občine Log - Dragomer primerljivo.

Kot izhaja iz zgornje tabele je bilo na območju občine Log - Dragomer tudi na področju mirujočega prometa zabeleženo primerljivo število prekrškov med letoma 2023 ter 2024.

Poleg navedenih upravnih in prekrškovnih postopkov ter kontrole mirujočega prometa in prekoračitev hitrosti so občinski redarji v občini Log - Dragomer v prvi polovici septembra sodelovali tudi v akciji »Varna šolska pot«.

Medobčinsko redarstvo aktivno sodeluje v Svetu za preventivo in vzgojo v cestnem prometu občine Log - Dragomer ter tudi s tem prispeva k povečanju prometne varnosti znotraj občine.

4.10. Občina Horjul

V občini Horjul so bile v letu 2024 prejete 4 prijave, ki so se nanašale na delo redarske službe. Nanašale so se na nepravilno parkiranje, zapuščena vozila ter na prekoračitve hitrosti. Na podlagi prejetih prijav so občinski redarji izvajali redno kontrolo mirujočega prometa ter v primeru ugotovljenih kršitev izdali obvestilo o prekršku.

Na območju občine Horjul so bili v letu 2024 uvedeni 4 upravni redarski postopki. Vsi uvedeni upravni redarski postopki so bili vodeni v zvezi z zapuščenimi vozili in so bili v istem letu tudi zaključeni.

HORJUL	2023 (1 prejeta prijava)	2023 (0 uvedenih redarskih postopkov)	2024 (4 prejete prijave)	2024 (4 uvedeni redarski postopki)
Zapuščena vozila	1	0	1	4
Nepravilno parkiranje	0	0	2	0
Drugo (prekoračitve hitrosti)	0	0	1	0

Tabela 23: Prejete prijave ter uvedeni redarski postopki glede na področje dela v občini Horjul za leto 2023 in 2024

Poleg navedenih upravnih redarskih postopkov so občinski redarji na območju občine Horjul v letu 2024 zabeležili 58 prekrškov, od tega 54 prekrškov na področju prekoračitev hitrosti ter 4 prekrške na področju mirujočega prometa.

Poleg navedenega je bilo izrečeno 1 opozorilo. Izdan je bil 1 obdolžilni predlog. V 3 primerih je bila globa plačana na obvestilo in plačilni nalog ni bil izdan.

V letu 2024 je bilo na območju občine Horjul izdanih 54 plačilnih nalogov, 4 odločbe brez obrazložitve ter 1 odločba z obrazložitvijo. V navedenih prekrškovnih postopkih je bila v letu 2024 podana 1 zahteva za sodno varstvo.

HORJUL	2023	2024
Zabeleženi prekrški - prekoračitev hitrosti	57	54
Zabeleženi prekrški - mirujoč promet	5	4
Zahteve za sodno varstvo	3	1
Ugovori	0	0
Odstop sodišču	0	0

Tabela 24: Prekrškovni postopki v občini Horjul za leto 2023 in 2024

Tabela prekoračitev		
Prekoračitev	Število	Delež
prekoračitev do vključno 10 km/h	30	55,56
prekoračitev nad 1 do vključno 10 km/h	5	9,26
prekoračitev nad 10 do vključno 20 km/h	15	27,78
prekoračitev nad 20 do vključno 30 km/h	2	3,70
prekoračitev nad 40 do vključno 50 km/h	2	3,70

Slika 8: Število prekoračitev hitrosti po omejitvah v občini Horjul 2024 (Vir: Inpores)

Na območju občine Horjul je bilo v letu 2024 v povprečju zaznanih 0,15 prekrška prekoračitve hitrosti na dan. Največ zaznanih prekrškov prekoračitve hitrosti se je nanašalo na prekoračitev hitrosti do vključno 20 km/h. V letu 2023 je bilo v povprečju zaznanih 0,16 prekrška prekoračitve hitrosti na dan. Iz navedenega je razvidno, da je število zabeleženih prekrškov prekoračitve hitrosti med letoma 2023 in 2024 na območju občine Horjul primerljivo.

Kot izhaja iz zgornje tabele je bilo na območju občine Horjul tudi na področju mirujočega prometa zabeleženo primerljivo število prekrškov med letoma 2023 ter 2024.

Poleg navedenih upravnih in prekrškovnih postopkov ter kontrole mirujočega prometa in prekoračitev hitrosti so občinski redarji v občini Horjul v mesecu maju sodelovali tudi na Slovenski bakli (nadzor in usmerjanje prometa). V prvi polovici septembra so občinski redarji sodelovali v akciji »Varna šolska pot«.

Medobčinsko redarstvo aktivno sodeluje v Svetu za preventivo in vzgojo v cestnem prometu občine Horjul ter tudi s tem prispeva k povečanju prometne varnosti znotraj občine.

5. PRAVNA SLUŽBA

SOU MIREĐ je poleg nalog občinske uprave na področju občinske inšpekcije ter občinskega redarstva do 13.11.2024 opravljal tudi naloge občinske uprave na področju pravne službe. Z uveljavitvijo Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi organa Skupne občinske uprave »Medobčinski inšpektorat in redarstvo občin Vrhnika, Brezovica, Dobrova - Polhov Gradec, Gorenja vas - Poljane, Žiri, Borovnica, Log - Dragomer, Horjul« (Uradni list RS, št. 94/2024, z dne 30.10.2024) SOU MIREĐ ne opravlja več nalog pravne službe.

V okviru pravne službe SOU MIREĐ so bile v letu 2024 vodene pravne, splošne, kadrovske in prekrškovne zadeve SOU MIREĐ. Pravna služba je nudila pomoč občinam soustanoviteljicam na področju pregleda splošnih pravnih aktov - iz pristojnosti, podajala pojasnila, odločala o informacijah javnega značaja in izvajala druge naloge, ki sodijo v pristojnost pravne službe SOU MIREĐ.

V okviru pravne službe je SOU MIREĐ podajal pobude za spremembe občinskih odlokov, katere bi pripomogle k učinkovitejšemu delu naše službe, hkrati pa bi prispevale k splošnemu izboljšanju stanja v posameznih občinah soustanoviteljicah SOU MIREĐ.

V okviru pravne službe je bilo pripravljeno tudi večje število odgovorov občanom in občinam ustanoviteljicam, ter vsa poročila drugim organom, izdelan letni program dela ter letno poročilo.

6. FINANCIRANJE SOU MIRED

Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) v svojem 49. b členu določa, da se za finančno poslovanje uporabljajo določbe zakona, ki ureja javne finance o neposrednih uporabnikih občinskih proračunov, organ skupne občinske uprave pa je neposredni uporabnik občinskega proračuna tiste občine, v kateri ima sedež.

S potrjenim finančnim načrtom občine soustanoviteljice zagotavljajo v svojih proračunih sredstva za delo SOU MIRED in druga materialna sredstva za delovanje SOU. Finančni načrt skupne občinske uprave, ki ga na predlog vodje skupne občinske uprave določijo župani občin soustanoviteljic, je vključen v proračun občine ustanoviteljice, v kateri ima skupna občinska uprava sedež. Sredstva za skupno občinsko upravo zagotavljajo občine soustanoviteljice v finančnih načrtih svojih občinskih uprav, na posebni postavki. K njihovim proračunom priložijo finančni načrt skupne občinske uprave.

Na podlagi določil Odloka o ustanovitvi SOU MIRED in Dogovora o medsebojnih pravicah, obveznostih in odgovornostih, z dne 29.01.2016, s katerim so podrobno določene pravice in obveznosti občin ustanoviteljic do organa skupne občinske uprave Medobčinski inšpektorat in redarstvo, se delitev planiranih stroškov izvede praviloma v razmerju števila prebivalcev posamezne občine do števila vseh prebivalcev občin ustanoviteljic.

Zakon o financiranju občin (Uradni list RS, št. 123/06, 57/08, 36/11, 14/15 – ZUUJFO, 71/17, 21/18 – popr., 80/20 – ZIUOOPE, 189/20 – ZFRO, 207/21, 44/22 – ZVO-2 in 17/25; v nadaljevanju: ZFO-1) v 26. členu določa skupno opravljanje nalog občinske uprave. Občini se v tekočem letu zagotavljajo sredstva iz državnega proračuna v preteklem letu realiziranih odhodkov njenega proračuna za financiranje, v skladu z zakonom organiziranega skupnega opravljanja posameznih nalog občinske uprave.

Za sofinanciranje morajo biti v SOU vključene najmanj tri občine. Občina je upravičena do sofinanciranja v višini 30% v prejšnjem letu realiziranih prihodkov njenega proračuna za financiranje skupnih občinskih uprav, če je vključena v SOU z najmanj tremi občinami in se zanj opravlja najmanj ena naloga, višina sofinanciranja se poveča za 5% za vsako dodatno nalogo, ki jo SU opravlja za vse vključene občine, pri čemer skupna višina ne sme preseči 55% sredstev za plače in druge izdatke ter prispevke delodajalca zaposlenim v skupnih občinskih upravah.

Na podlagi navedenega člena ZFO in 4. člena Pravilnika o izvajanju sofinanciranja skupnega opravljanja posameznih nalog občinske uprave (Uradni list RS, št. 36/18, 2/20, 52/24, 11/25 in 17/25 – ZFO-1E) vodja skupne občinske uprave predloži Ministrstvu za javno upravo najpozneje do 31. marca tekočega leta poročilo o realizaciji odhodkov skupne občinske uprave. Ministrstvo za javno upravo v roku 30 dni po prejetju popolnega zahtevka z odločbo ugotovi višino odhodkov za financiranje skupnega opravljanja posameznih nalog občinske uprave v preteklem proračunskem letu ter določi zneske sofinanciranja in roke nakazil.

V spodnji tabeli so prikazani odhodki za Občino Vrhnika, Brezovica, Gorenja vas - Poljane, Dobrova - Polhov Gradec, Žiri, Borovnica, Log - Dragomer in Horjul.

ŠT.	OBČINA	SKUPAJ PLAČE IN DRUGI IZDATKI ZAPOSLENIM (konto 400)+ PRISPEVKI DELODAJALCEV ZA SOCIALNO VARNOST (konto 401)
1.	Vrhnika	70.904,90 eur
2.	Brezovica	50.294,71 eur
3.	Dobrova - Polhov Gradec	31.777,91 eur
4.	Gorenja vas - Poljane	31.246,90 eur
5.	Žiri	20.518,02 eur
6.	Borovnica	18.015,79 eur
7.	Log - Dragomer	15.263,39 eur
8.	Horjul	12.510,66 eur
	SKUPAJ	250.532,28 eur

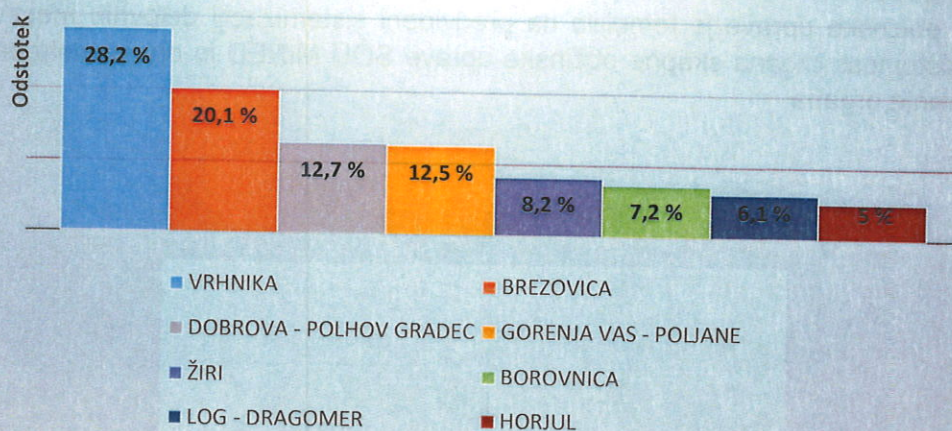
Tabela 25: Odhodki za posamezno občino

Z uveljavitvijo Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi organa Skupne občinske uprave »Medobčinski inšpektorat in redarstvo občin Vrhnika, Brezovica, Dobrova - Polhov Gradec, Gorenja vas - Poljane, Žiri, Borovnica, Log - Dragomer, Horjul« (Uradni list RS, št. 94/2024, z dne 30.10.2024) je za občine soustanoviteljice SOU MIREN predviden nov delež sofinanciranja in sicer:

- Občina Vrhnika 28,5 %
- Občina Brezovica 20,4 %
- Občina Dobrova Polhov Gradec 12,6 %
- Občina Gorenja vas – Poljane 12,2 %
- Občina Žiri 8,1 %
- Občina Borovnica 7,4 %
- Občina Log – Dragomer 6 %
- Občina Horjul 4,8 %

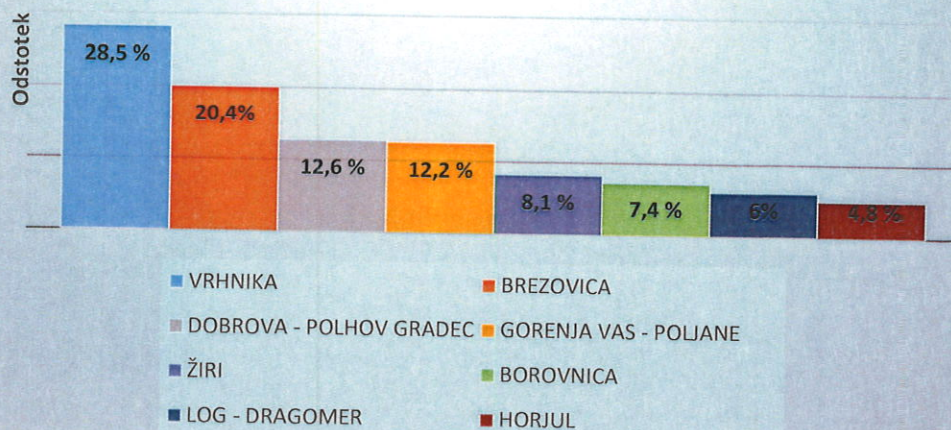
Proračunska postavka SOU MIREN (5000) se tako pokriva iz osmih občin soustanoviteljic in iz naslova sofinanciranja. V letu 2024 je bilo za delovanje SOU MIREN načrtovanih 531.194,00 evrov, sama realizacija pa je znašala 362.481,60 evrov, kar predstavlja 68,2 % načrtovanega zneska. Največji delež odpade na plače iz postavke 400 in 401 in sicer 251.435,80 evrov. Občina Vrhnika na podlagi sklenjenega Dogovora o medsebojnih pravicah, obveznostih in odgovornostih za Medobčinski inšpektorat in redarstvo vodi tekoče upravne in strokovne naloge ter izplačuje plače zaposlenim na MIREN. Obveznosti, nastale iz tega naslova občinam soustanoviteljicam zaračunava v obliki zahtevka za povračilo, sebi zahtevka ne izstavi. Zahtevki za povračilo je občinam soustanoviteljicam izstavljen po izplačilu plač zaposlenim, zato prihaja do razlike v znesku 903,52 eur. Občine soustanoviteljice pa svojo obveznost do sedežne občine poravnajo v roku 30 dni po prejemu zahtevka.

DELEŽ FINANCIRANJA SOU PO OBČINAH do 13.11.2024



Graf 15: Delež financiranja SOU po Občinah od 1.1.2024 - 13.11.2024

DELEŽ FINANCIRANJA SOU PO OBČINAH OD 14.11.2024 DALJE



Graf 16: Delež financiranja SOU po Občinah od 14.11.2024 - 31.12.2024

6.1. Finančno poročilo

V letu 2024 je bilo za delovanje SOU MIREĐ načrtovanih 531.194,00, sama realizacija pa je znašala 362.481,60 evrov, kar predstavlja 68,2% načrtovanega zneska. Okvirna ocena stroškov skupne občinske uprave je temeljila na predvideni sistemizaciji delovnih mest za izvajanje vseh pristojnosti organa skupne občinske uprave SOU MIREĐ in drugih potrebnih izdatkov za delovanje organa.

Konto	Opis	Realizacija: 2024	VRHNIKA 28,2 %	OBČINA BREZOVIČA 20,1 %	OBČINA DOBROVA-POLHOV GRADEC 12,7 %	OBČINA GORENJA VAS-POLJANE 12,5 %	OBČINA ŽIRI 8,2 %	OBČINA BOROVNICA 7,2 %	OBČINA DRAGOMER 6,1 %	OBČINA HORJUL 5 %
4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	MEDOBČINSKI INŠPEKTORAT IN REDARSTVO	362.481,60	102.219,81	72.858,80	46.035,16	45.310,20	29.723,49	26.098,68	22.111,38	18.124,08
	LOKALNA SAMOUPRAVA	362.481,60	102.219,81	72.858,80	46.035,16	45.310,20	29.723,49	26.098,68	22.111,38	18.124,08
	Dejavnost občinske uprave	362.481,60	102.219,81	72.858,80	46.035,16	45.310,20	29.723,49	26.098,68	22.111,38	18.124,08
	Administracija občinske uprave	362.481,60	102.219,81	72.858,80	46.035,16	45.310,20	29.723,49	26.098,68	22.111,38	18.124,08
	Plača, prispevki, davek na izplačane plače in drugi izdatki zaposlenim - medobčinski	251.435,80	70.904,90	50.538,60	31.932,35	31.429,48	20.617,74	18.103,38	15.337,58	12.571,79
400	Plače in drugi izdatki zaposlenim	217.410,38	61.309,73	43.699,49	27.611,12	27.176,30	17.827,85	15.653,55	13.262,03	10.870,52
400000	Osnovne plače	167.432,67								
		167.432,67	47.216,01	33.653,97	21.263,95	20.929,08	13.729,48	12.055,15	10.213,39	8.371,63
400001	Dodatek za delovno dobo in dodatek za stalnost	8.096,23								
		8.096,23	2.283,14	1.627,34	1.028,22	1.012,03	663,89	582,93	493,87	404,81
400002	Dodatki za delo v posebnih pogojih	0,00								
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
400003	Položajni dodatek	334,34								
		334,34	94,28	67,20	42,46	41,79	27,42	24,07	20,39	16,72
400004	Drugi dodatki	1.331,84								
		1.331,84	375,58	257,70	169,14	166,48	109,21	95,89	81,24	66,59
400100	Regres za letni dopust	11.285,10								
		11.285,10	3.182,40	2.268,31	1.433,21	1.410,64	925,38	812,53	688,39	564,26
400202	Povračilo stroškov prehrane med delom	10.106,41								
		10.106,41				1.263,30	828,73	727,66	616,49	505,32
400203	Povračilo stroškov prevoza na delo in iz dela	11.207,68								
		11.207,68	2.850,01	2.031,39	1.283,51	1.400,96	919,03	806,95	683,67	560,38
400301	Sredstva za redno delovno uspešnost	4.126,72								
		4.126,72	1.163,74	829,47	524,09	515,84	338,39	297,12	251,73	206,34
400302	Sredstva za delovno uspešnost iz naslovov povečanega obsega dela pri opravljanju	2.331,80								
		2.331,80	657,57	468,69	296,14	291,48	191,21	167,89	142,24	116,59
400400	Sredstva za nadurno delo	461,32								
		461,32	130,09	92,73	58,59	57,67	37,83	33,22	28,14	23,07
400900	Jubilajne nagrade	696,27								
		696,27	130,35	139,99	88,43	87,03	57,09	50,13	42,47	34,81
400902	Solidarnostne pomoči	0,00								
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
400999	Drugi izdatki zaposlenim	0,00								
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
401	Prispevki delodajalcev za socialno varnost	34.025,42	9.995,17	6.839,11	4.321,23	4.253,18	2.790,06	2.448,83	2.075,95	1.701,27
401001	Prispevek za pokojninsko in invalidsko zavarovanje	16.203,73								
		16.203,73	4.569,45	3.256,95	2.057,87	2.025,47	1.328,71	1.166,67	988,43	810,19
401100	Prispevek za obvezno zdravstveno zavarovanje	12.095,55								
		12.095,55	3.410,95	2.431,21	1.536,13	1.511,94	991,84	870,88	737,83	604,78

401101	Prispevek za poškodbe pri delu in poklicne bolezni	977,20	275,57	196,42	124,10	122,15	80,13	70,36	59,61	48,86
401200	Prispevek za zaposlovanje	110,58	31,18	22,23	14,04	13,82	9,07	7,96	6,75	5,53
401300	Prispevek za starševsko v arstvo	184,35	51,98	37,05	23,41	23,04	15,12	13,27	11,25	9,22
401500	Premije kolektivnega dodatnega pokojninskega zavarovanja na podlagi ZKOPZJU	4.454,01	1.256,03	895,26	565,66	556,75	365,23	320,69	271,69	222,70
	Materijalni stroški - medobčinski inspektorat	111.045,80	31.314,92	22.320,21	14.102,82	13.880,73	9.105,76	7.995,30	6.773,79	5.552,29
402	Izdaki za blago in storitve	111.045,80	31.314,92	22.320,21	14.102,82	13.880,73	9.105,76	7.995,30	6.773,79	5.552,29
402000	Pisarniški material in storitve	1.097,95								
		1.097,95	309,62	220,69	139,44	137,24	90,03	79,05	66,97	54,90
402001	Čistilni material in storitve	3.857,00								
		3.857,00	1.087,67	775,26	489,84	482,13	316,27	277,70	235,28	192,85
402002	Storitve v arvanja zgradb in prostorov	606,34								
		606,34	170,99	121,87	77,01	75,79	49,72	43,66	36,99	30,32
402004	Časopisi, revije, knjige in strokovna literatura	0,00								
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
402006	Oglaševalske storitve in objave	0,00								
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
402007	Računalniške storitve	14.652,92	4.132,12	2.945,24	1.860,92	1.831,62	1.201,54	1.055,01	883,83	732,65
402009	Reprezentanca	2.418,72								
		2.418,72	682,08	485,16	307,18	302,34	198,34	174,15	147,54	120,94
402099	Drugi splošni material in storitve	0,00								
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
402100	Uniforme in službena oblačila	7.487,94								
		7.487,94	2.111,60	1.505,08	950,97	935,99	614,01	539,13	456,76	374,40
402111	Zdravniški pregledi zaposlenih in drugih upravitelancev	157,30								
		157,30	44,36	31,62	19,98	19,66	12,90	11,33	9,60	7,87
402200	Električna energija	941,75								
		941,75	265,57	189,29	119,60	117,72	77,22	67,81	57,45	47,09
402205	Telefon, elektronska pošta	2.086,79								
		2.086,79	588,47	419,44	265,02	260,85	171,12	150,25	127,29	104,34
402206	Poštnina in kurirske storitve	12.998,77								
		12.998,77	3.665,65	2.612,75	1.650,84	1.624,85	1.065,90	935,91	792,92	649,94
402300	goriva in maziva za prevozna sredstva	5.434,75								
		5.434,75	1.532,60	1.092,38	690,21	679,34	445,65	391,30	331,52	271,74
402301	Vzdrževanje in popravila vozil	3.475,18								
		3.475,18	980,00	698,51	441,35	434,40	284,96	250,21	211,99	173,76
402302	Nadomestni deli za vozila	0,00								
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
402304	Pristojbine za registracijo vozil	109,91								
		109,91	30,99	22,09	13,96	13,74	9,01	7,91	6,70	5,50
402305	Zavarovalne premije za motorna vozila	1.094,30								
		1.094,30	308,59	219,95	138,98	136,79	89,73	78,79	66,75	54,72
402306	Stroški nakupa v injet, cestnin, kartic javnega prevoza	235,00								
		235,00	66,27	47,24	29,86	29,38	19,27	16,92	14,34	11,75

6.2. Izrečene globe

V spodnji tabeli podajamo zbirne podatke o izrečenih globah, na podlagi izdanih plačilnih nalogov (hitri prekrškovni postopki) ter odločb o prekršku, ki jih je SOU MIREN izdala v letu 2024, ter o skupnih vplačilih kazni v proračune občin ustanoviteljic. Prikazane so poknjžene globe, končno stanje terjatev, poknjžene sodne takse in njihovo končno stanje terjatev.

Skladno z evidenco prekrškovnega programa navedeno končno stanje terjatev (glob in sodnih taks), zajema tudi neplačane oziroma nepoknjžene globe in sodne takse iz preteklih let. Terjatve, nastale v inšpekcijskih in redarskih postopkih nastajajo zaradi izrečene globe, stroškov upravnega in prekrškovnega postopka, upravne in sodne takse, denarne izvršbe, kazni za kršitev postopka in odvzete premoženjske koristi.

	V LETU 2024 POKNJŽENE GLOBE	KONČNO STANJE TERJATEV – GLOB 2024	POKNJŽENE SODNE TAKSE 2024	KONČNO STANJE TERJATEV – SODNE TAKSE 2024
VRHNIKA	54.840,57	102.145,91	1.257,54	150,00
BREZOVICA	21.420,71	58.583,41	1.910,00	1.910,00
DOBROVA - POLHOV GRADEC	20.237,36	22.443,39	/	/
GORENJA VAS - POLJANE	12.667,66	8.186,49	120,00	120,00
ŽIRI	2.780,00	940,05	/	/
BOROVNICA	10.482,68	10.383,77	60,00	60,00
LOG - DRAGOMER	5.688,54	44.481,53	150,00	150,00
HORJUL	2.565,88	4.510,00	/	/
SKUPAJ	130. 683,40	251.674,60	3.497,54	2.390,00

Tabela 27: Prikaz poknjženih glob, končnega stanja terjatev, poknjženih sodnih taks in končnega stanja terjatev ter plačanih sodnih taks sodišč za posamezno občino, za leto 2024

	V LETU 2023 POKNJIŽENE GLOBE	KONČNO STANJE TERJATEV – GLOB 2023	POKNJIŽENE SODNE TAKSE 2023	KONČNO STANJE TERJATEV – SODNE TAKSE 2023	PLAČANE SODNE TAKSE SODIŠČ
VRHNIKA	56.654,45	106.692,59	398,16	1.371,84	110,00
BREZOVICA	11.822,21	60.265,07	80,00	1.910	/
DOBROVA - POLHOV GRADEČ	16.194,08	21.060,66	50,00	/	20,00
GORENJA VAS - POLJANE	14.719,14	8.698,83	40,00	150,00	/
ŽIRI	1.070,05	2.478,17	/	/	/
BOROVNICA	9.999,51	11.163,77	/	60,00	/
LOG - DRAGOMER	6.991,22	45.890,07	30,00	150,00	/
HORJUL	3.883,85	4.550,00	/	/	/
SKUPAJ	121.334,5	260.799,16	598,16	3.641,34	130,00

Tabela 28: Prikaz poknjiženih glob, končnega stanja terjatev, poknjiženih sodnih taks in končnega stanja terjatev ter plačanih sodnih taks sodišč za posamezno občino, za leto 2023.

V letu 2024 je bil znesek poknjiženih glob višji kot v letu 2023. V letu 2023 je bilo v vseh občinah skupaj poknjiženih za 121.334,5 evrov glob, v letu 2024 pa za 130.683,40 evrov.

7. OBRAZLOŽITEV ODHODKOV

Poročilo o realizaciji finančnega načrta neposrednega uporabnika Medobčinski inšpektorat in redarstvo

Proračunska postavka SOU MIREĐ (5000) se pokriva iz osmih občin soustanoviteljic in iz naslova sofinanciranja. V letu 2024 je bilo za delovanje SOU MIREĐ načrtovanih 531.194,00 evrov, sama realizacija pa je znašala 362.481,60 evrov, kar predstavlja 68,2 % načrtovanega zneska. Največji delež odpade na plače iz postavke 400 in 401 in sicer 251.435,80 evrov. Občina Vrhnika na podlagi sklenjenega Dogovora o medsebojnih pravicah, obveznostih in odgovornostih za Medobčinski inšpektorat in redarstvo vodi tekoče upravne in strokovne naloge ter izplačuje plače zaposlenim na MIREĐ. Obveznosti, nastale iz tega naslova občinam soustanoviteljicam zaračunava v obliki zahtevka za povračilo, sebi zahtevka ne izstavi. Zahtevke za povračilo je občinam soustanoviteljicam izstavljen po izplačilu plač zaposlenim, zato prihaja do razlike v znesku 903,52 eur. Občine soustanoviteljice pa svojo obveznost do sedežne občine poravnajo v roku 30 dni po prejemu zahtevka.

Obrazložitev posameznih vrst izdatkov na nivoju podskupine

Področje zajema sredstva za delovanje skupne občinske uprave občin Vrhnika, Brezovica, Dobrova - Polhov Gradec, Gorenja vas - Poljane, Žiri, Borovnica, Log - Dragomer in Horjul, ki so jo občine soustanoviteljice ustanovile za skupno opravljanje nalog občinske uprave. SOU MIREĐ je v skladu z Odlokom o ustanovitvi izvajal tri naloge do 13.11.2024, od 14.11.2024 dalje pa dve nalogi, v dogovorjenem obsegu za osem občin.

Skupno so bili odhodki uporabnika realizirani v višini 68,2 % glede na veljavni plan. V tabeli je prikazana realizacija na podskupinah - ekonomski namen:

PU	Konto	Opis	Sprejeti proračun Rebalans 2024	Veljavni proračun 2024	Realizacija: 2024	Indeks 6:4	Indeks 6:5
1	2	3	4	5	6	7	8
5000		MEDOBČINSKI INŠPEKTORAT IN REDARSTVO	531.194,00	531.194,00	362.481,60	68,24	68,24
	400	Plače in drugi izdatki zaposlenim	320.823,00	320.823,00	217.410,38	67,77	67,77
	401	Prispevki delodajalcev za socialno varnost	52.750,00	52.750,00	34.025,42	64,50	64,50
	402	Izdatki za blago in storitve	157.621,00	157.621,00	111.045,80	70,45	70,45
			531.194,00	531.194,00	362.481,60	68,24	68,24

Slika 9: Realizacija na podskupinah - ekonomski namen

Obrazložitev večjih odstopanj med sprejetim in realiziranim finančnim načrtom

Na ravni celotne realizacije sprejetega in veljavnega proračuna za leto 2024 neposrednega proračunskega uporabnika- SOU je bila realizacija 68,2 %. Do večjih odstopanj po glavnih programih v letu 2024 ni prišlo.

Obrazložitev prenosa neporabljenih namenskih sredstev iz preteklega leta v skladu s 44. členom ZJF

44. člen ZJF omogoča, da se ob koncu leta neporabljena namenska sredstva prenesejo v proračun za naslednje leto. Proračunski uporabnik nima namenskih sredstev, zato prenosa neporabljenih sredstev iz preteklih let v letu 2024 ni bilo.

Obrazložitev plačil neporavnanih obveznosti iz preteklih let v skladu s 46. členom ZJF
Neporavnanih obveznosti iz preteklih let, ki niso bile predvidene v proračunu za leto 2024, ni bilo.

Obrazložitev vključitve novih obveznosti v skladu z 41. členom ZJF

V letu 2024 ni prišlo do novih obveznosti na podlagi zakona ali občinskega odloka, zato ni vključenih novih finančnih obveznosti.

Obrazložitev višin izdanih in unovčenih poroštev ter izterjanih regresnih zahtevkov iz naslova poroštev iz pristojnosti neposrednega uporabnika

V letu 2024 ni bilo izdanih in unovčenih poroštev ter izterjanih regresnih zahtevkov.

Poslovno poročilo neposrednega uporabnika Medobčinski inšpektorat in redarstvo

Finančni načrt SOU-a se je v letu 2024 izvrševal na področju 06 Lokalna samouprava, programu 0603 Dejavnost občinske uprave in podprogramu 06039001 Acministracija občinske uprave. Področje SOU se je realiziralo v višini 68, 2%.

06 LOKALNA SAMOUPRAVA

Veljavni proračun: 531.194,00 EUR

Realizacija: 362.481,60 EUR

0603 Dejavnost občinske uprave

POROČILO O DOSEŽENIH CILJIH IN REZULTATIH SOU MIRED v letu 2024

Zakonske in druge pravne podlage, ki pojasnjujejo delovno področje neposrednega uporabnika

Medobčinski inšpektorat izvaja nadzor na podlagi materialne zakonodaje ob upoštevanju vseh procesnih predpisov upravnega in prekrškovnega postopka. Pri izvajanju nadzora in v okviru nalog, medobčinski inšpektorat uporablja veljavna določila naslednjih zakonov: Zakon o splošnem upravnem postopku, Zakon o inšpekcijskem nadzoru, Zakon o prekrških.

Materialne zakonske in druge pravne podlage za izvajanje nalog medobčinskega inšpektorata so: Zakon o cestah, Gradbeni zakon, Zakon o volilni in referendumski kampanji, Zakon o spodbujanju razvoja turizma, Zakon o varstvu okolja, Zakon o pokopališki in pogrebni dejavnosti, Uredba o ravnanju z izrabljenimi gumami, Zakon o prijavi prebivališča, Zakon o urejanju prostora in občinski odloki.

Delovno področje medobčinskega redarstva določajo naslednji akti: Zakon o občinskem redarstvu, Zakon o prekrških, Zakon o splošnem upravnem postopku, Zakon o pravilih cestnega prometa, Zakon o cestah, Zakon o motornih vozilih, Zakon o varstvu javnega reda in miru, Zakon o zaščiti živali, Zakon o omejevanju uporabe tobačnih in povezanih izdelkov, Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah, Pravilnik o enotni uniformi, označbah in službeni izkaznici občinskih redarjev, Pravilnik o opremi in načinu uporabe opreme občinskih redarjev, Pravilnik o strokovnem usposabljanju, obdobjem izpopolnjevanju ter preizkusu znanja občinskih redarjev, Pravilnik o meroslovnih zahtevah za merilnike hitrosti v cestnem prometu, odloki občin.

Dolgoročni cilji

Dolgoročni cilji medobčinskega inšpektorata so zagotovitev učinkovitega nadzora na področju nelegalnih posegov in del v območju občinskih cest, nelegalnih posegov v prostor in na področju varstva okolja. Dolgoročni cilji medobčinskega redarstva pa so nadzorovati varen in neoviran cestni promet v naseljih, varovati ceste in okolje, skrbeti za varnost na javnih poteh, rekreacijskih in drugih javnih površinah, varovati javno premoženje, naravno in kulturno dediščino, vzdrževati javni red in mir, skrbeti za varnost zdravja ljudi, delovati preventivno voditi prekrškovni postopek v skladu z zakonom, voditi predpisane evidence o izrečenih ukrepih in v zvezi s prekrškovnim postopkom.

Dejavnosti in ukrepi za doseganje cilja so na področju cestnega prometa ugotavljanje kritičnih lokacij prekoračitve hitrosti in vožnja v rdečo luč, skrb za varnost najšibkejših udeležencev v cestnem prometu in invalidov, prioriten nadzor območij za pešce in območij, kjer so varnostne potrebe največje, nadzor nad uporabo varnostnega pasu in telefonov ter skrb za cestno infrastrukturo in varstvo cest. Na organizacijskem področju so dejavnosti usmerjene v sodelovanje s pristojnimi institucijami in sodelovanje s ciljem izmenjave izkušenj dobrih in slabih praks, vzpostavitev strokovnega izobraževanja občinskih redarjev, ki bo omogočalo pridobitev potrebnih znanj, spretnosti in kompetenc za profesionalno izvajanje pristojnosti redarskih služb in pooblastil redarjev kot pooblaščenih uradnih oseb.

Letni cilji, postavljeni v obrazložitvi predloga finančnega načrta neposrednega uporabnika

Cilj medobčinskega inšpektorata je učinkovito izvajanje nalog inšpekcijskega nadzora, vključno s prekrškovnim postopkom ter preventivnim delovanjem na področjih z visoko tveganostjo, ki vsebinsko sovpadajo z dolgoročnimi cilji medobčinskega inšpektorata; nelegalni posegi in dela v območju občinskih cest: preprečitev škode na občinskih cestah, zagotovitev varstva občinskih cest vključno z ustrezno opremljenostjo s prometno signalizacijo, opremo in napravami in s tem zagotavljanje varnega in nemotenega odvijanja cestnega prometa ter odprava nepravilnosti; nelegalni posegi v prostor; preprečitev nedovoljenih gradenj in zagotovitev skladnosti v primeru gradenj, za katere ni predpisano gradbeno dovoljenje v delu, ki se nanaša na skladnost s prostorskimi izvedbenimi akti in drugimi predpisi občine, ter odstranjevanje nelegalnih objektov v okviru izvirne pristojnosti medobčinskega inšpektorata. Na področju varstva okolja pa je cilj zmanjševanje in odprava posledic obremenitve okolja s komunalnimi odpadki, odpadnimi komunalnimi in padavinskimi vodami in preprečitev nedovoljenih posegov v vegetacijo na javnih površinah (sekanje, nepravilno obrezovanje ali drugi načini poškodovanja dreves, grmovja ali druge vegetacije) iz pristojnosti nadzora medobčinskega inšpektorata. V okviru rednih in izrednih nadzorov se zagotavlja spoštovanje predpisov iz vsebinskega področja posameznega izvedbenega cilja, ki predstavlja področje z višjo tveganostjo pojava nepravilnosti ali pomanjkljivosti, zaradi česar povečujemo obseg rednih nadzorov. V sklopu skupnih koordiniranih nadzorov sodelujemo s službami znotraj občinskih uprav občin soustanoviteljic in z drugimi organi nadzora kot so državne inšpekcije, občinske/medobčinske inšpekcije. Preventivno delovanje usmerjamo na vse razpoložljive komunikacijske in informacijske kanale (objava novic na spletni strani, objava v lokalnih časopisih, še vedno preventivno delujemo z neposredno prisotnostjo na terenu.

Letni cilji medobčinskega redarstva so opredeljeni na podlagi kazalcev preteklih let, pomembno pa je, da se pri doseganju le-teh zagotavlja višjo raven javne varnosti, pri čemer se doseganje ciljev ocenjuje s kazalci, kot so število ugotovljenih prekrškov s področja mirujočega prometa, kjer je cilj povečati varnost nad mirujočim in ostalim cestnim prometom, določitev kritičnih lokacij za izvajanje meritev s samodejno merilno napravo, kjer je cilj zmanjšati število zaznanih prekrškov s povečanjem efektivne merjenja, skrb za večjo javno varnost in promet v okviru izvajanja nadzorov na podlagi akcijskih načrtov, predvsem v okolici šol, vrtcev, na javnih mestih in poteh, šolskih igriščih, rekreacijskih in drugih javnih površinah pomembnih za občine soustanoviteljice, opravljanje stalnega nadzora in povečanje varnosti s področja Zakona o javnem redu in miru (vandalizem, nedostojno vedenje na javnem kraju, ...), ter Zakona o zaščiti živali, ravnati v skladu s pozitivno zakonodajo prekrškovnih organov. Izvajati se morajo tudi usposabljanja in izobraževanja zaposlenih, javnost obveščati o izvajanju operativnega dela in rezultatih dela, ažurno odgovarjati na pobude in vprašanja občanov in medijev, cilje je še vedno tudi sodelovanje z organi občin soustanoviteljic, vrtci, šolami... in pridobivanjem informacij o varnostni problematiki po posameznih občinah, izmenjava mnenj z drugimi občinskimi in medobčinskimi redarstvi in ostalimi organi z enakega delovnega področja dela ter spremljanje posodobitev programske in tehnične opreme medobčinskih redarjev.

Ocena uspeha pri doseganju zastavljenih letnih ciljev glede na indikatorje iz programa dela (predloga finančnega načrta)

V preteklem letu so bili postavljeni kazalci za doseganje realizacije letnih ciljev. Ocenjujemo, da je bila realizirana več kot polovica zastavljenih ciljev, ki so bili skupni nadzori z drugimi organi in službami, izvedeni koordinirani skupni nadzori (predvsem z izvajalcem javne službe) in sodelovanje s področnimi službami ter inšpektorati – predvsem na področju nelegalnega odlaganja odpadkov, na področju pobiranja iztrebkov živali na javnih površinah.

S 1.1.2024 so bili v SOU MIRED sprejeti novi kriteriji za razvrščanje prijav, s čimer so se določila prioriteta področja in stopnje prioritete. Glede na prioritete nadzora je uvedeno spremljanje po posameznem področju (varstvo okolja, nelegalni posegi in dela v območju občinskih cest, nelegalni posegi v prostor). Spremljanje je uvedeno tudi na področju priprave preventivno informativnih obvestil preko spletnih novic in glasil občin soustanoviteljic (iz področij ko so najbolj izstopajoča s kršitvami in ki so v pristojnosti medobčinske inšpekcije). Na področju medobčinskega inšpektorata se preventivni cilji določijo z letnim načrtom dela, ki je širitev in krepitev sodelovanja in povezovanja s krajevnimi skupnostmi, občani, ter društvi in drugimi nevladnimi organizacijami pri obvladovanju kompleksnejše varnostne problematike. Problem predstavlja število redarjev, aktivni so le štirje redarji za območje osem občin soustanoviteljic. Sodelovanje in povezovanje z deležniki in predvsem temeljnimi celicami v občinah (občani, krajevne skupnosti, vrtci in šole, društva) je ključno za uspešno izvajanje operativnega dela na področju preventive. Proaktivno sodelovanje skozi prizmo povezovanja in izmenjavo koristnih podatkov ter informacij pomeni dodano kakovost pri zagotavljanju varnosti v lokalnem okolju: udeležba na sestankih in sejah Svetov za preventivo in vzgojo v cestnem prometu, na katerih se je obravnavala varnostna problematika, je ena od ključnih oblik sodelovanja, sodelovanje na prireditvah ob mesecu požarne varnosti, udejstvovanje pri Evropskem tednu mobilnosti, skupen nadzor s predstavniki policije glede problematike vandalizma. Na povabila smo se udeleževali tudi neformalnih srečanj ob različnih prireditvah in dogodkih, ki jih organizirajo občine šole, vrtci in drugi. Izvajali smo nadzore upravičenosti parkiranja na parkirnih mestih rezerviranih za invalide, opozarjali na kršitve predpisov s področja mirujočega in ostalega cestnega prometa. Nadzori so bili usmerjeni v ravnanja, ki najbolj ogrožajo najranljivejše udeležence v prometu - kolesarje in invalide. Pomembno področje pri ohranjanju in varovanju okolja pa je tudi skrb za odstranitev zapuščenih vozil.

Nastanek morebitnih nedopustnih ali nepričakovanih posledic pri izvajanju programa dela

Pri izvajanju načrtovanih aktivnosti smo v največji meri sledili zastavljenim ciljem, medobčinski inšpektorat in redarstvo ni zaznal nobenih posebnih nedopustnih ali nepričakovanih posledic pri izvajanju programa dela. Medobčinski inšpektorat in redarstvo ugotavlja, da se varnost v občinah postopoma izboljšuje, prav tako pa se vozniki zavedajo akcij ter intenzivnega nadzora na področju hitrosti. Delo medobčinskega redarstva se nadgrajuje tudi na preventivi, deloma je k temu prispevala tudi sprememba zakonodaje, ki je razpolovila globe s področja hitrosti. Iz navedenega medobčinskega redarstva ocenjuje, da ni prišlo do nedopustnih in nepričakovanih posledic pri izvajanju dela.

Ocena uspeha pri doseganju zastavljenih letnih ciljev v primerjavi z doseženimi cilji iz poročila preteklega leta ali več preteklih let

Na medobčinskemu inšpektoratu in redarstvu ocenjujemo, da so bili zastavljeni cilji ob upoštevanju dejanskih kadrovskih zmožnosti, ki sodijo k izvedbi zastavljenih ciljev, realizirani v največji možni meri. S skupnimi nadzori in rednimi nadzori se s svojo prisotnostjo trudimo tudi preventivno delovati. Število nerešenih upravnih zadev se je malenkostno povečalo, kar lahko pripišemo tudi težavnosti inšpekcijskih postopkov, ki jih občinski inšpektorji obravnavajo ter spremembi zakonodaje v letu 2022, ki je občinskemu inšpektorju podelila spremenjene in

nove pristojnosti ter zmanjšanjem številu inšpektorjev. V veljavo so stopile pomembne spremembe zakonodaje in sicer Zakona o urejanju prostora, Gradbenega zakona, Zakona o cestah in Zakona o varstvu okolja, ki občinskim inšpektorjem dodeljujejo precej novih pristojnosti, kar se je poznalo tudi pri številu obravnavanih inšpekcijskih zadev.

Ocena gospodarnosti in učinkovitosti poslovanja glede na predpisane standarde in ukrepe za izboljšanje učinkovitosti ter kvalitete poslovanja

Za delovanje medobčinskega inšpektorata ni predpisanih standardov in meril. Za delovanje občinskega redarstva so bila sredstva v letu 2024 gospodarno in učinkovito porabljena na namene redarstva.

Ocena notranjega nadzora javnih financ

V skladu z zakonodajo in v prizadevanju po stalnem izboljševanju sistemov finančnega poslovanja, notranjih kontrol ter notranjega revidiranja, je tudi v letu 2024 SOU MIREN preko Občine Vrhnika zagotovila ustrezen sistem, ki obsega izvajanje načrtovanja in izvrševanja proračuna in finančnih načrtov, računovodenja in poročanja z namenom, da se dosežejo zastavljeni cilji. Zagotovljeno je bilo takšno delovanje notranjega nadzora javnih financ, ki je v največji možni meri omogočalo delovanje sistema kontrol v skladu z zakonitostjo, preglednostjo, učinkovitostjo, uspešnostjo in gospodarnostjo. V kontrolo financ SOU MIREN je zajeto tudi letna pomoč pri podajanju zahtevkov za sofinanciranje skupne občinske uprave in poročila vodje skupne uprave, ki je podlaga za izplačila oziroma sofinanciranje občin.

Pojasnila na področjih, kjer zastavljeni cilji niso bili doseženi

Cilji medobčinskega inšpektorata in redarstva so bili doseženi praviloma v celoti. Kjer pa zastavljeni cilji niso v celoti dosegli načrtovanih, je razvidno v letnem poročilu, kjer so opredeljena posamezna področja. Le-tam so navedena tudi pojasnila in morebitni novi cilji oziroma ukrepi.

8. ZAKLJUČEK

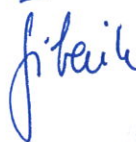
Delo SOU MIREĐ ima neposreden vpliv na več področij - varstvo okolja, urejanje prostora, varnost cestnega prometa, javno infrastrukturo, ločeno zbiranje komunalnih odpadkov. Naša ključna naloga je, da strmimo k izboljšanju urejenosti okolja in kakovosti življenja občanov.

V občinah ustanoviteljicah SOU MIREĐ se stanje na področju varnosti cestnega prometa v naseljih (ob stalnih nadzorih) izboljšuje. Na višjo stopnjo varnosti vpliva tudi sodelovanje ostalih subjektov in deležnikov, ki so pomembni pri zagotavljanju varnosti na lokalnem nivoju. Kot pomembne subjekte prepoznavamo tako Svete za preventivo in varnost v cestnem prometu, javna podjetja, policijo, krajevne skupnosti, šole in vrtce.

V letu 2024 smo glede na kadrovsko zasedbo sistemiziranih delovnih mest svoje zadolžitve izvajali v nepopolni zasedbi. Glede na prikazane podatke ter glede na število zaposlenih naše delo ocenjujemo kot uspešno, strokovno in na pravi poti. Z ustrezno kadrovsko popolnitvijo nezasedenih delovnih mest pa bi delo na območju vseh občin še lažje in še kvalitetnejše izvajali.

V bodoče si želimo še več pozornosti nameniti tudi osveščanju prebivalcev in preventivnim ukrepom.

Sara Šibenik Rebec
Inšpektorica
Po pooblastilu



AD 7

GRADIVO ZA 17. REDNO SEJO SVETA OBČINE BREZOVICA
(25. 9. 2025)

OBČINA BREZOVICA

Občinski svet



**Tržaška c. 390, 1351
Brezovica
tel: 01 / 360 17 70
fax: 01 / 360 17 71**

www.brezovica.si
info@brezovica.si

Številka:

Datum: 25.9.2025

ZADEVA:

Sklep o določitvi mreže javnih športnih objektov in površin za šport v naravi v občini Brezovica

PRIPRAVIL:

Občinska uprava

NASLOV:

Sklep o določitvi mreže javnih športnih objektov in površin za šport v naravi v občini Brezovica

POROČEVALEC:

Kristijan Musek Lešnik

PRISTOJNO DELOVNO TELO:

Odbor za družbene dejavnosti in socialno varstvo

OCENA FINANČNIH

POSLEDIC:

Brez finančnih posledic

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet sprejme predlagani Sklep o določitvi mreže javnih športnih objektov in površin za šport v naravi v občini Brezovica

Priloge:

- Sklep o določitvi mreže javnih športnih objektov in površin za šport v naravi v občini Brezovica



Na podlagi 69. člena Zakona o športu (Uradni list RS, št. 29/17, 21/18 – ZNOrg, 82/20, 3/22 – ZDeb in 37/24 – ZMat-B), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K) in 20. člena Statuta Občine Brezovica (Uradni list RS, št. 79/2016) je Občinski svet Občine Brezovica na __. redni seji dne _____ sprejel

S K L E P

o določitvi mreže javnih športnih objektov in površin za šport v naravi v občini Brezovica

1. člen

S tem sklepom se na območju občine Brezovica določijo javni športni objekti in površine za šport v naravi, ki so namenjeni uresničevanju javnega interesa na področju športa, kot to izhaja iz Priloge 1: Javni športni objekti in površine za šport v naravi v občini Brezovica, ki je sestavni del tega sklepa.

2. člen

Način vzdrževanja, uporabe, upravljanja in koriščenja javnih športnih objektov in površin za šport v naravi v občini Brezovica določajo veljavni predpisi, podrobneje pa se lahko opredelijo s pogodbo.

3. člen

Ta sklep začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Župan Občine Brezovica
Metod Ropret

Št: 671-1/2025

Datum:

Priloga:

- Javni športno objekti in površine za šport v občini Brezovica



Priloga 1: Javni športni objekti in površine za šport v naravi v občini Brezovica

POKRITE POVRŠINE

1. Presostatična dvorana
 - Lokacija: Šolska ulica 15, Brezovica
 - Velikost: 1.300 m²
2. Telovadnica OŠ Brezovica – stari del:
 - Lokacija: Šolska ulica 15, Brezovica
 - Velikost:
 - velika telovadnica 377 m²
 - mala telovadnica 154 m²
 - telovadnica POŠ Notranje Gorice 67 m²
3. Telovadnica OŠ Preserje
 - Lokacija: Preserje 60, Preserje
 - Velikost:
 - velika telovadnica: 520 m²
 - mala telovadnica: 171 m²
4. Telovadnica POŠ Notranje Gorice
 - Lokacija: Podpeška cesta 390, Notranje Gorice
5. Telovadnica POŠ Rakitna
 - Lokacija: Rakitna 54, Preserje
 - Velikost: 128 m²
6. Dvorana Prosvetni dom Preserje
 - Lokacija: Preserje 2, Preserje

POVRŠINE V NARAVI

1. Balinišče Radna in igrišče za nogomet
 - Lokacija: Brezovica
 - Velikost: 800 m²
2. Igrišče Vnanje Gorice
 - Lokacija: Nova pot 5, Brezovica
 - Velikost: 600 m²
3. Športni park Jama
 - Lokacija: Podpeška cesta 380, Notranje Gorice
 - Velikost: 4.400 m²
4. Športno igrišče OŠ Brezovica
 - Lokacija: Šolska ulica 15, Brezovica
5. Športno igrišče OŠ Preserje:
 - Lokacija: Preserje 60, Preserje



- Velikost: 1.600 m²
- 6. Športno igrišče POŠ Rakitna
 - Lokacija: Rakitna 54, Preserje
 - Velikost: 600 m²
- 7. Športno igrišče POŠ Jezero
 - Lokacija: Jezero 34, Preserje
- 8. Medgeneracijski park Postaja
 - Lokacija: Brezovica (Ulica Ivana Selana)

AD 8

GRADIVO ZA 17. REDNO SEJO SVETA OBČINE BREZOVICA
(25. 9. 2025)

OBČINA BREZOVICA

Občinski svet



**Tržaška cesta 390
1351 Brezovica
tel: 01 / 360 17 70
faks: 01 / 360 17 71**

www.brezovica.si
info@brezovica.si

Datum: 25. 9. 2025

ZADEVA: Podelitev priznanj Občine Brezovica za leto 2025

POROČEVALEC:

Miha Rus, predsednik Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja

PRISTOJNO DELOVNO TELO:

Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja

PRAVNA PODLAGA:

- Statut Občine Brezovica (Uradni list RS, št. 79/16)
- Poslovnik občinskega sveta Občine Brezovica (Uradni list RS, št. 29/17)
- Odlok o prazniku občine in podeljevanju priznanj Občine Brezovica (Ur. l . RS 21/2005)
- Javni razpis za podelitev priznanj Občine Brezovica (Barjanski list junij 2025, občinska spletna stran)

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Brezovica potrjuje podelitev priznanj Občine Brezovica za leto 2025 po naslednji razvrstitvi:

Naziv: Častni občan Občine Brezovica

	Predlagatelj
Avgust Pleško, Tržaška cesta 420, Brezovica	KS Brezovica

Naziv: Grb Občine Brezovica

	Predlagatelj
Jelka Beltram Kovačič, Rakitna 112, Rakitna	Kulturno društvo Rakitna, KS Rakitna, MKZ Rakitna

Naziv: Priznanje Občina Brezovica

	Predlagatelj
Jožef Poje, Starovaška cesta 19, Brezovica	KS Brezovica
Rudi Bevc, Pod Goricami 71, Vnanje Gorice	Planinsko društvo Podpeč - Preserje
Balinarsko športno društvo Radna, Brezovica	KS Brezovica

OBRAZLOŽITEV:

Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja je na svoji 5. redni seji 16.9.2025 obravnavala prejete predloge za priznanja Občine Brezovica po javnem razpisu, ki je bil objavljen na spletnih straneh občine ter v junijski izdaji občinskega glasila Barjanski list. Komisija je na podlagi prejetih predlogov, točkovanja in razprave pripravila ter potrdila zgoraj navedeni predlog sklepa za podelitev priznanj.

Priloga:

- Predlogi in obrazložitve prejemnikov občinskih priznanj za leto 2025



Občina Brezovica
Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja
Tržaška cesta 390, 1351 Brezovica

Brezovica, 16.8.2025

Zadeva: Predlog za podelitev naziva ČASTNI OBČAN OBČINE BREZOVICA

Spoštovani,

Krajevna skupnost Brezovica na podlagi Javnega razpisa za podelitev priznanj Občine Brezovica za leto 2025 predlaga, da Občina Brezovica **g. Avgustu Pleškotu**, rojenemu 17.4.1938, stanujočemu Tržaška cesta 420, Brezovica na podlagi priložene obrazložitve podeli naziv **ČASTNI OBČAN OBČINE BREZOVICA**.

S spoštovanjem,


Matej Plevnik
predsednik KS Brezovica




UTEMELJITEV PREDLOGA in ŽIVLJENJEPIS

G. Avgust Pleško se je rodil na velikonočno jutro, 17.4.1938 pod Sveto Trojico na Vrhniku. Bil je prvi sin Avgušтина Pleškota in Slavke, rojene Kirn. Slednji so imeli v lasti gostilno Pri Kopaču na Brezovici. Spominja se, da je družina dobro utečeno gostinsko dejavnost po 2. svetovni vojni leta 1945 opustila ter se posvetila kmetovanju.

V najstniških letih je g. Avgust poleg obiskovanja šole najraje igral nogomet. S prijatelji so ustanovili tudi Nogometno društvo Brezovica. Ker je bil čas po 2. svetovni vojni finančno težak, so fantje nabirali staro železo na železniški postaji, ga prodali in tako kupili potrebne športne pripomočke, g. Avgust se še posebej spominja nove usnjene nogometne žoge. Povezovali so se s sosednjimi športnimi društvi, igrali so tekme z društvi in ekipami iz Borovnice, Podpeči in iz drugih bližnjih krajev. Da so fantje prišli na nogometne tekme so tja kolesarili, tisti brez koles pa so na tekme kar tekli. G. Avgust se spominja, da so bili ravno zaradi teh navad fantje takrat dobro telesno pripravljeni in jim delo na kmetijah in domačijah ni bilo težko. Kot mlad fant je dobil vpoklic v vojsko Jugoslovanske ljudske armade, ki so je služil na Prevlaki blizu Hercegnovega ter bil kasneje premeščen v Zadar. Po končanem služenju vojaškega roka se je vrnil domov na Brezovico.

Po prihodu domov, je leta 1958 ponovno pričel obujati nekoč že dobro utečeno gostinsko dejavnost. V veliko pomoč mu je bila mama Slavka, s katero sta počasi začela vračati gostilni Pri Kopaču prepoznavnost in staro slavo. Leta 1966 se je poročil z Marijo, rojeno Marinko. Rodili so se jima trije otroci in danes ima že sedem vnukov in dva pravnuka.

Avgust, po domače »Gustl« je znal pridobiti goste s svojo toplino in gostoljubnostjo. Veliko pomembnih slovenskih veljakov in športnikov, ter klubov je zahajalo v gostišče in z vsemi je znal navezati prijateljske vezi. Eden izmed njih je bil tudi prof. Edvard Ravnikar (1907-1993), slovenski arhitekt, študent in asistent znanega slovenskega arhitekta Jožeta Plečnika, ki je s svojimi sodelavci in učenci rad posedal pri mizi pod gospodarskim poslopjem gostilne Pr Kopaču. V spomin nanj so mu ljubljanski arhitekti postavili obeležje na pročelju gostilne, ki velja tudi za njihovo nekakšno stalno omizje. Redni gostje gostilne so bili tudi košarkarska legenda Borut Bassin - Taubi, nogometni as Brane Oblak in hokejski vratar Tone Gale.

G. Avgust je bil tudi pevec, član Pevskega zbora Brezovica. Vrsto let je razveseljeval vaščane in z zborom nastopal tudi izven meja Slovenije. Podpiral je dogodke v kraju, dolga leta je bil sponzor in pokrovitelj odbojkarskega kluba »Pr Kopač Brezovica«, z donacijami je podpiral tudi PGD Brezovica.

Gostilno Pr Kopaču je leta 2004 uspešno predal naslednikom, sinu Mihi ter tudi z uspešnim prehodom gostilniške dejavnosti na prihodnjo generacijo dokazal zrelost in stabilnost



družinske tradicije. Domačijo Pr Kopač so nasledniki tudi na osnovi odličnih temeljev, ki jih jih je postavil g. Avgust še razširili, ter nadgradili gostilniško dejavnost, kateri so dodali še namestitve v butičnem hotelu, opremljenemu z interierom slovenskega podeželja ter uporabo avtohtonih materialov iz kraja Brezovice. Gostilna Pr Kopaču je že več let prejemnik najboljše gostilne v okolici Ljubljane po izboru gostov. Domačija še danes daje občutek domačnosti ter značilnosti podeželja.

G. Avgust Pleško je z gostilno Pr Kopač dober glas o kraju Brezovica ponesel daleč po Sloveniji in tudi preko njenih meja. Vedno polno parkirišče avtomobilov domačih in tujih registracij dokazuje dober glas in pristno domačo kulinariko. S svojo prisotnostjo na domačiji in okolici gostilne še danes z nasmehom sprejme goste.

G. Avgust nikoli ni pozabil na prebivalce kraja Brezovica. Tako sponzorsko kot donatorsko je podpiral organizacije in društva in kraja. Marsikateri dogodek v kraju se je zaključil v gostilni Pr Kopač. Ta tradicija se ohranja še danes.

Kljub svojim letom še vedno rad obiskuje filharmonične koncerte in operne predstave. Z baritonistom Marko Kobalom je stkal res prijateljski odnos in se vedno rada srečata tako v gostilni kot na opernem koncertu. Še vedno zelo aktiven, rad opravlja vrtnarska in druga dela okrog doma. Zelo rad zahaja na Rakitno, kjer z ženo Marijo z dolgimi sprehodi ohranjata dobro kondicijo in skrbita za svoje zdravje.

Dostopni javno objavljeni intervjuji:

Po zraku je poletela zobna proteza
<https://www.dnevnik.si/1042710468>

Gostilna Pr' Kopač: Orjaške porcije in prijazne cene
<https://www.dnevnik.si/1042991231/magazin/kulinarika/orjaske-porcije-in-prijazne-cene>

Butični hotel Pr' Kopač v nekdanjem gospodarskem objektu
<https://www.rtvsllo.si/zabava-in-slog/lepota-bivanja/buticni-hotel-pr-kopac-v-nekdanjem-gospodarskem-objektu/586374>

Število Brezovičanov se je povečalo za več kot sedemkrat
<https://www.vzajemnost.si/clanek/189474/od leta-1900-se-je-stevilo-brezovicinov-povecalo-za-vec-kot-sedemkrat/>

Predlagatelji:
Kulturno društvo Rakitna
Rakitna 66
1352 Preserje

Krajevna skupnost Rakitna
Rakitna 66
1352 Preserje

Mladinsko klimatsko zdravilišče Rakitna
Rakitna 96
1352 Preserje

Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja
Občina Brezovica
Tržaška cesta 390
1351 Brezovica

Datum: 29. 8. 2025

Zadeva: Predlog za podelitev grba Občine Brezovica za leto 2025

Spoštovani,

na podlagi 6. člena Statuta Občine Brezovica (Uradni list RS, št. 79/2016) in 14. člena Odloka o prazniku občine in podeljevanju priznanj Občine Brezovica (Uradni list RS, št. 21/2005) vlagam predlog za podelitev grba Občine Brezovica za leto 2025 gospe Jelki Beltram Kovačič.

Podatki o predlagani prejemnici

- Ime in priimek: **Jelka Beltram Kovačič**
- Datum rojstva: 16. 8. 1949
- Naslov: Rakitna 112, 1352 Preserje

Obrazložitev predloga

1. Kulturno in družbeno delovanje

Jelka Beltram Kovačič je bila ena izmed pobudnikov ponovne ustanovitve Kulturnega društva Rakitna leta 1982. Od takrat je nepogrešljiv člen kulturnega življenja v Rakitni. Bila je pobudnica delovanja prvih pevskih zasedb, Dekliškega noneta in Dekliškega komornega zbora. Leta 1986 je dekliška zasedba prerasla v Mešani pevski zbor, ki ga še vedno vodi. Zbor je svojim bogatim repertoarjem sooblikoval vse kulturne dogodke v Rakitni in gostoval izven meja kraja, občine ter tudi državne meje. V tem času je Jelka Beltram Kovačič vzgojila vrsto pevcev, ki so sčasoma našli svoje pevsko mesto tudi v drugih zbora, saj so se mladi zaradi porok ali drugih razlogov izselili. Vestno je zbor prijavljala na pevske revije, kjer so

lahko z drugimi zbori iz regije ustvarjali pester mozaik zborovskih poustvarjanj, od ljudskih do akademskih del, slovenskih in tujih skladb. Zbor pod njenim vodstvom redno nastopa na krajevnih, občinskih in regijskih prireditvah ter pomembno prispeva k prepoznavnosti občine. Vedno znova si prizadeva, da zbor preseže svoja pričakovanja ter da raste tako v programskih izzivih kot tudi pevskih.

2. Izboljšanje kulturne infrastrukture

Pripravila je načrt akustične prenove dvorane Podružnične šole Rakitna, vodila vso komunikacijo s ponudniki in izvajalci in se udeleževala tedenskih gradbenih sestankov. Prenova, izvedena v lanskem letu, je bistveno izboljšala pogoje za kulturne dogodke in povezovanje skupnosti.

3. Družbeni angažma

Kot predstavnica Občine Brezovica v Svetu zavoda Mladinskega klimatskega zdravilišča Rakitna od marca 2024 že drugi mandat opravlja funkcijo predsednice sveta zavoda. S tem neposredno prispeva k razvoju zavoda, ki ima pomembno vlogo pri zdravstveni in socialni oskrbi otrok ter mladostnikov. V Svetu zavoda Mladinskega klimatskega zdravilišča Rakitna je delovala tudi že v preteklih obdobjih, in sicer en mandat kot članica in en kot predsednica.

4. Povezovanje umetnosti in pedagogike

Kot umetnica in pedagoginja že desetletja navdihuje generacije mladih, jih spodbuja k ustvarjalnosti, odgovornosti in ljubezni do domačega kraja. Njeno delo ima trajen pomen za kulturni in vzgojni razvoj kraja in občine.

Zaključek

Zaradi izjemnih dosežkov na področju kulture, izobraževanja, družbenega povezovanja ter razvoja lokalnih ustanov predlagamo, da se gospe Jelki Beltram Kovačič podeli grb Občine Brezovica za leto 2025.

Priloge

1. Kronika delovanja Jelke Beltram Kovačič (o kulturnih nastopih in delovanju zbora)
2. Dokumenti o delovanju v Svetu zavoda MKZ Rakitna

S spoštovanjem,

Alenka Kovačič,
predsednica Kulturnega društva Rakitna

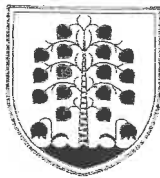


Barbara Kovačič,
predsednica Krajevne skupnosti Rakitna



Romana Rasperger Kos,
direktorica Mladinskega klimatskega zdravilišča Rakitna





Občina Brezovica
Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja
Tržaška cesta 390, 1351 Brezovica

Brezovica, 16.8.2025

Zadeva: Predlog za podelitev PRIZNANJA OBČINE BREZOVICA

Spoštovani,

Krajevna skupnost Brezovica na podlagi Javnega razpisa za podelitev priznanj Občine Brezovica za leto 2025 predlaga, da Občina Brezovica **g. Jožefu Pojetu**, rojenemu 24.4.1975, stanujočemu Starovaška cesta 19, Brezovica na podlagi priložene obrazložitve podeli **PRIZNANJE OBČINE BREZOVICA**.

S spoštovanjem,

Matej Pleymik
predsednik KS Brezovica



UTEMELJITEV PREDLOGA in ŽIVLJENJEPIS

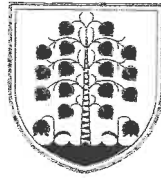
Župnik, gospod Jožef Poje se je rodil 24. 4. 1975 v Ljubljani in odraščal v družini s še dvema starejšima sestrama v Šentvidu nad Ljubljano. Po osnovni šoli se je vpisal na srednjo strojno šolo in nato študiral na Fakulteti za strojništvo v Ljubljani, kjer je diplomiral s področja energetike. Ob tem je pomagal očetu, ki je bil električar. Čas študija je bil zanj čas življenjske odločitve za duhovništvo. Kot absolvent se je vpisal na Teološko fakulteto v Ljubljani.

V župnijo Brezovica je bil g. Poje umeščen 1.3.2015. V letošnjem letu obeležujemo 10. obletnico njegovega vodenja župnije. Njegovo delo presega okvirje vodenja župnije, saj je tudi dekan dekanije Vič Rakovnik.

Po prihodu v župnijo Brezovica, se je g. Poje moral spoprijeti z veliko odprtimi projekti. Največji med njimi je bil dokončanje obnove župnijske cerkve na Brezovici ter postavitvijo novih orgel, ki so bile postavljene v letu 2016. Sam pove takole: »Verjetno je eden največjih projektov, ki sem ga samo dokončal, začetek je bil že pred mojim prihodom, prav postavitev novih orgel na Brezovici. Tako se letos spominjamo 10. obletnice postavitve novih orgel, še pred tem so bila številna gradbena dela in obnova notranjosti cerkve mojih predhodnikov. Bili so tudi številni večji projekti, kot je obnova streh na župnijski in na podružnični cerkvi v Vnanjih Goricah in obnove fasad na obeh cerkvah. Uredili smo tudi nove zvonove in vso novo mehanizacijo zvonjenja v Vnanjih Goricah in v Dragomerju. Lansko leto smo obnovili tudi dve strehi – streho na župnišču in streho na Catechumeniumu (stavba poleg župnišča na Brezovici op. a.). Vmes pa so poleg teh večjih del potekala še druga dela, ki so bila potrebna, tako na Brezovici, v Vnanjih Goricah, na Logu in v Dragomerju.«

Na vprašanje **S kom najraje sodelujete pri delu v župniji?** pove takole: »Ne bi mogel posebej izpostaviti določene skupine. V veselje in zelo lepo pa mi je delati z mladimi, posebej takrat, ko se jim pojavljajo vprašanja in dvomi. Ko ne razumejo, sprašujejo in iščejo. Gredo po poti, ki je tudi pot razmišljanja. Izredno vesel sem vprašanj, čeprav so težka, ker vem, da mora mlad človek iskati in spraševati, da lahko odkriva stvari. Lepo mi je tudi spremljati življenje drugih ljudi, bodisi staršev, otrok ter očetov in mater, ki imajo to srčno poslanstvo oblikovanja lastnih otrok in družine. Posebej ljubo mi je, ko pomislim na starejše ljudi, ki so svoje delovanje navzven že sklenili, navznoter pa, kolikor zmorejo, delujejo z molitvijo in prošnjo ter tako ohranjajo spomin na svoje domače in zanje prosijo.«

Želi si, da bi bila župnija kot ena družina. »Če primerjam družino in župnijo, je cilj obeh, da se nekdo tam dobro in lepo počuti, da mu je nekaj blizu, da rad obhaja praznovanja. Družina brez praznovanj, brez sprejemanja nekoga v svoj krog, je ranjena in ji nekaj umanjka. In enako je v župniji. Če nekdo pride v našo župnijo ali cerkev in začuti, da je tukaj lepo in prijetno in da bi želel še priti ali ta občutek podeliti še s kom od svojih bližnjih, je meni res



tako dragoceno. Pomembno se mi zdi tudi, da lahko človek v župniji dobi pomoč in zaledje, ko je najtežje, in da ne ostane sam. In veliko mi pomeni, da smo povezani v molitvi. Ogromno je bolnih in ostarelih, ki ne pridejo več v cerkev, a ogromno molijo zame in za našo župnijo. Čeprav jih ne vidimo več, je njihova vloga v župniji izredno pomembna in sem jim neskončno hvaležen.«

Glede sodelovanja z lokalno skupnostjo g. Poje pove naslednje: »Vesel sem, da je sodelovanje odprto, korektno in dobro. Tako z občino kot tudi s krajevno skupnostjo, saj župnija meji na dve krajevni skupnosti, na KS Brezovica in KS Vnanje Gorice. V zadnjih dveh letih je bilo kar veliko pogovorov s krajevno skupnostjo Brezovica pri širitvi, obnovi in gradnji pokopališča in novega poslovnega prostora ter parkirišč. V zadnjih letih z njimi sodelujemo tudi pri pogostitvi za božič po polnočnici. Pri skupnem sodelovanju lahko dosti lepega naredimo za ljudi, ki tukaj prebivajo.«

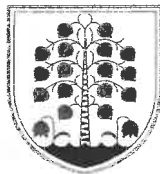
Zadnjih 15 let g. Jožef Poje tudi redno osvaja nebo. Šport, ki mnogim povzroča nelagodje in nažene strah v kosti že ob sami misli nanj, je zanj način sprostitve, notranjega miru in raziskovanja sveta z višine. Do danes je vzletel z okoli 1.800 različnih vzletišč, kar ga po tem dosežku uvršča v sam svetovni vrh. Letel je v več kot 30 državah, pristal na številnih vrhovih in otokih. Njegovo udejstvovanje ime Brezovice nosi daleč preko meja župnije Brezovica in občine Brezovica.

»Zame je velika dragocenost to, da je v kraju razumevanje, sožitje, da je vsak sprejet, da lahko tu živi s svojimi darovi in sposobnostmi. Da ni nihče izključen iz skupnosti, bodisi kot župljan bodisi občan, ampak lahko prispeva svoj del in sooblikuje lepše skupno življenje.« **g. župnik pove o svojih željah o prihodnosti na Brezovici.**

Ob priložnosti 10. obletnice vodenja Župnije Brezovica (2015-2025) ter ob priložnosti osebnega jubileja praznovanja 50. obletnice rojstva (2025) predlagamo, da občina Brezovica župniku Župnije Brezovica g. Jožefu Pojetu podeli PRIZNANJE OBČINE BREZOVICA.

S predlogom se želimo župniku g. Pojetu zahvaliti za njegov trud, njegovo energijo in njegova prizadevanja v korist vsem krajanom in župljanom Brezovice. Želimo jasno pokazati, da cenimo njegova prizadevanja za kraj in za krajane – za sobivanje, razvoj in sooblikovanje lepšega skupnega življenja vseh nas.

Komisijo za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja prosimo, da prepozna vrednost delovanja kandidata za priznanje za skupnost in kraj ter mu podeli Priznanje Občine Brezovica ter ga na ta način tudi simbolično spodbudi za njegova prihodnja prizadevanja v dobro skupnosti in kraja.



Dostopni javno objavljeni intervjuji:

Deset let povezanosti, skupnih poti in zgleda vere

https://www.mojaobcina.si/brezovica/novice/deset-let-povezanosti-skupnih-poti-in-zgleda-vere.html?fbclid=IwY2xjawMNLV1leHRuA2FlbQIxMABicmlkETB1NjM5bVFWVmd0dDQ3VVVuAR5KTP2MlI0YTPnLOW1FHkZbxm3BFblTkMdYpQdhh2vZJnCv6anVZ2C10fLhMg_aem_nXhTq5jRtGdOgs7MR4qV6A

Intervju z župnikom g. Jožefom Pojetom

<https://zupnija-brezovica.rkc.si/intervju-z-zupnikom-g-jozefom-pojetom/>

Naš dekan in župnik g. Jožef Poje je duhovnik že 20 let

<https://www.mojaobcina.si/log-dragomer/novice/nas-dekan-in-zupnik-g-jozef-poje-je-duhovnik-ze-20-let.html>

Duhovnik s posebnim hobijem: "Veselje in zadovoljstvo drugega človeka mi največ da"

<https://si.aleteia.org/2025/07/13/duhovnik-s-posebnim-hobijem-veselje-in-zadovoljstvo-dругega-cloveka-mi-najvec-da/>

Jožef Poje: ljudski župnik, ki je z jadralnim padalom pristal na Blejskem otoku

<https://siol.net/novice/slovenija/jozef-poje-ljudski-zupnik-ki-je-z-jadralnim-padalom-pristal-na-blejskem-otoku-660454>

Intervju: Jože Poje

<https://sffa.org/article/intervju-joze-poje>

S padalom po balkanskih gorah

<https://sffa.org/article/s-padalom-po-balkanskih-gorah>

Župnik s padalom pristal na svetilniku

<https://www.slovenskenovice.si/novice/slovenija/zupnik-s-padalom-pristal-na-svetilniku/>



PLANINSKO DRUŠTVO
PODPEČ - PRESERJE

Občina Brezovica
Tržaška cesta 390
1351 Brezovica

Pozdravljeni,

PD Podpeč-Preserje
Preserje 2
1352 Preserje

prijavljamo na Javni razpis za podelitev priznanj Občine Brezovica za leto 2025 za **občinsko priznanje** naslednjega kandidata:

Rudi Bevc

roj. 13.3.1950

Pod Goricami 71
1351 Brezovica

Kandidat za občinsko-priznanje Rudi Bevc je: —————

- dolgoletni zelo aktiven član PD Podpeč-Preserje;
- šest let tudi vodil društvo kot predsednik društva PD Podpeč-Preserje;
- vodil in organiziral številne planinske tabore za mladino;
- kot planinski vodnik PZS že vrsto let aktivno vodi planinske izlete za mladino, člane in veterane;
- ukvarja se z varstvom gorske narave in je načelnik Odseka za varstvo gorske narave;
- prizadeven pri obnavljanju Planinske koče na Krimu;
- aktivno sodeluje pri obnovi poti in Koče na Kavcu;
- PD Podpeč-Preserje in poti na Brezovici in v okolici je predstavljal v medijih (radio Primorski val).

Kot potrditev zgoraj navedenih dejstev o predlaganem kandidatu za občinsko priznanje so:

- objave na spletna strani PD Podpeč-Preserje (Galerija);
<https://www.pd-podpec-preserje.net/category/galerija/>
- objave na spletna strani Občine Brezovica (novice);
<https://www.mojaobcina.si/brezovica/novice/>
- objave v občinskem glasilu Barjanski list.

Preserje, 20.8.2025



Predsednik PD Podpeč-Preserje
Ivan Grizold



Občina Brezovica
Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja
Tržaška cesta 390, 1351 Brezovica

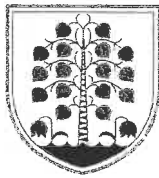
Brezovica, 16.8.2025

Zadeva: Predlog za podelitev PRIZNANJA OBČINE BREZOVICA

Spoštovani,

Krajevna skupnost Brezovica na podlagi Javnega razpisa za podelitev priznanj Občine Brezovica za leto 2025 predlaga, da Občina Brezovica **Balinarsko športnemu društvu RADNA**, na podlagi priložene obrazložitve podeli **PRIZNANJE OBČINE BREZOVICA**.

S spoštovanjem,
1
Matej Plevnik
predsednik KS Brezovica



UTEMELJITEV PREDLOGA

Balinarsko športno društvo RADNA je bilo ustanovljeno 17.5.1975, ko je bil izveden ustanovni občni zbor. Jeseni, 06.10.1975 je bilo društvo vpisano v register društev s strani UNZ. V letu 2025, 17.maja, je BŠD Radna obeležilo 50. obletnico ustanovitve in obstoja.

V teh 50-ih letih so dosegli precej vidnih tekmovalnih uspehov. Prav 80-a leta prejšnjega stoletja so bila zlata leta balinanja v Radni. Med mladinci je leta 1982 član kluba osvojil mladinski državni naslov in bil izbran tudi v državno mladinsko reprezentanco, kjer je na evropskem prvenstvu v dvojicah v Belgiji osvojil bronasto medaljo, na svetovnem prvenstvu v Italiji pa skupaj z ekipo 4. mesto. Leta 1987 je dvojica postala republiški prvak. Člani Radne so uspešno nastopali tudi v pokalnem tekmovanju četvork in leta 1985 osvojili pokal Slovenije ter v prvi izvedbi istega leta tudi Titov pokal, za katerega so takrat tekmovala vsa balinarska društva v bivši državi. Ekipa je v tistem času zelo uspešno nastopala v drugi zvezni ligi. Uspehov je bilo v vseh letih še precej, klubska soba je prepolna pokalov in priznanj z vseh mogočih turnirjev. Omeniti velja tudi žensko ekipo, ki se skoraj z vsakega tekmovanja oz. turnirja vrne s pokalom.

Leta 1980 so s požrtvovalnim prostovoljnim delom vseh članov zgradili novo tristezno balinišče, na katerem so že naslednje leto zelo uspešno organizirali državno prvenstvo dvojic. Leta 1996 so ob obstoječih treh stezah zgradili še četrto. Objekt z današnjim izgledom so, spet največ s prostovoljnim delom, nadgradili s postavitvijo jeklene konstrukcije in izdelavo strehe nad baliniščem. Poleg balinišč se je zgradilo in dalo v uporabo večnamensko športno igrišče, ki sta ga financirala Krajevna skupnost Brezovica in Občina Brezovica. Pri vsem tem so seveda pomagali tudi razni sponzorji, predvsem brezoviška podjetja.

V društvu še vedno delujejo člani, ki se s ponosom spominjajo začetnih korakov, ki so sodelovali pri gradnji današnjega pokritega balinišča, klubskega objekta in nikoli – tudi še danes - niso rekli ne, ko je šlo za prostovoljno delo.

BŠD Radna redno organizira dejavnosti, ki dajejo kraju dodano vrednost ter hkrati skrbijo za pestro društveno dejavnost. Posebej velja izpostaviti vsakoletne turnirje ter organizacijo že tradicionalnih spomladanskih in jesenskih pohodov po Brezoviškem hribu. Društvo tudi vestno skrbi za prostor Športnega parka Radna.

Krajevna skupnost Brezovica predlaga Občini Brezovica, da v letu 50. obletnice ustanovitve društva (1975 – 2025) Balinarskemu športnemu društvu RADNA podeli PRIZNANJE OBČINE BREZOVICA.

S predlogom želimo podpreti trud in energijo, ki jo društvo zadnjih 50 let neprekinjeno vlaga v razvoj športnega in družabnega življenja na območju Brezovice in širše.