

Na podlagi 119. člena v povezavi s 129. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP in 23/24) in 28. člena Statuta občine Brezovica (Uradni list RS, št. 79/16) sprejemem

S K L E P

o pripravi sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja BR_23 – del – Brezovica

1. člen (predmet sklepa)

S tem sklepom se začne priprava sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja BR_23 – del – Brezovica (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

2. člen (območje in predmet načrtovanja OPPN)

Območje OPPN vključuje obstoječi kompleks Osnovne Šole Brezovica pri Ljubljani (poleg osnovne šole tu deluje tudi enota Vrtca Brezovica), površine za ureditev novega vrtca, večnamenske dvorane in športnega parka ter pripadajoče zunanje ureditve. Območje se nahaja na zahodnem robu Brezovice pri Ljubljani ob Šolski ulici, na delu meji na odprto krajino Ljubljanskega barja.

Pobudnik priprave sprememb in dopolnitev OPPN je Občina Brezovica, ki želi realizirati del načrtovanih ureditev na območju z namenom vzpostavitve osrednjega občinskega športnega parka z zunanjimi in notranjimi (športna dvorana) površinami, primarno namenjenimi športu in rekreaciji.

Območje OPPN zajema območje enote urejanja prostora z oznako BR_23, in sicer zemljišča s parcelnimi številkami 587/19, 587/20, 607/70, 636/4-del, 704/4, 704/12, 704/13, 708/1 – del, 708/5 – del, 708/7, 3547/3 – del in 3547/4, vse k.o. Brezovica (1724) – stanje katastra nepremičnin na dan 13. 5. 2024. Območje OPPN meri okvirno 3,9 ha in se v času priprave lahko spremeni.

3. člen (način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne rešitve v spremembah in dopolnitvah OPPN se pripravijo ob upoštevanju naslednjih že izdelanih strokovnih podlag:

- Dokument identifikacije investicijskega projekta Športni park Brezovica (EUTRIP, komuniciranje, svetovanje, raziskovanje, d.o.o., št. projekta: 0874, 2023);
- DGD projekt za vodnogospodarske ureditve Prestavitvev in ureditev vodotoka (STUDIO 47, poslovne in inženirske storitve, Urban Čepon s.p., št. projekta: VGU2-1-2024, 2024);
- programska zasnova in vizualizacija športne dvorane Brezovica (Arhitektonika d.o.o., št. projekta: Arhitektonika 05/24, 2024);
- Izhodišča za pripravo sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja BR 23 – del – Brezovica (Projektant d.o.o., 2024).

4. člen (vrsta postopka in okvirni roki za pripravo sprememb in dopolnitev OPPN in njegovih posameznih faz)

Priprava sprememb in dopolnitev OPPN se izvede po rednem postopku kot je predpisan v Zakonu o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP in 23/24).

Minimalni okvirni roki posameznih faz priprave in rok za sprejem sprememb in dopolnitev OPPN:

Faza	Rok
Pridobitev smernic in potreb nosilcev urejanja prostora, priprava strokovnih podlag	že izvedena faza
Priprava osnutka sprememb in dopolnitev OPPN, pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora k osnutku sprememb in dopolnitev OPPN	45 dni
Priprava dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev OPPN	15 dni po prejemu vseh usklajenih mnenj nosilcev urejanja prostora
Obravnava in sprejem dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev OPPN na občinskem svetu Občine Brezovica, javna razgrnitev in javna obravnava, priprava stališč do pripomb	45 dni
Priprava predloga sprememb in dopolnitev OPPN ter pridobitev mnenje nosilcev urejanja prostora k predlogu sprememb in dopolnitev OPPN	45 dni (druga mnenja nosilcev urejanja prostora se pridobivajo samo, če predlog sprememb in dopolnitev OPPN odstopa od osnutka, h kateremu so nosilci urejanja prostora podali svoja prva mnenja)
Obravnava in sprejem usklajenega predloga sprememb in dopolnitev OPPN na občinskem svetu Občine Brezovica, objava ter uveljavitev sprememb in dopolnitev OPPN	15 dni po pripravi usklajenega predloga OPPN

Navedeni terminski plan je okvirjen. Zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev udeležencev v postopku priprave se lahko spremeni.

5.člen

(državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj, in drugi udeleženci, ki sodelujejo pri pripravi OPPN)

Državni in lokalni nosilci urejanja prostora:

- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev;
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo;
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja srednje Save;
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino;
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje;
- Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, sektor za gospodarjenje z nepremičninami;
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje;

- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za hrano in ribištvo.
- Občina Brezovica;
- Javno komunalno podjetje Brezovica d.o.o. ;
- ELEKTRO LJUBLJANA, podjetje za distribucijo električne energije, d.d. ;
- JAVNO PODJETJE VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.;
- JAVNO PODJETJE ENERGETIKA LJUBLJANA d.o.o.;
- TELEKOM SLOVENIJE, d.d.

V postopek priprave sprememb in dopolnitev OPPN se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

6. člen (načrt vključevanja javnosti)

Občina Brezovica gradivo izhodišč za pripravo objavi na svojih spletnih straneh in javnosti omogoči predložitev predlogov in usmeritev za potrebe izdelave osnutka sprememb in dopolnitev OPPN (že izvedeno).

Občina Brezovica seznani javnost s pričetkom postopka priprave sprememb in dopolnitev OPPN z objavo tega sklepa na svojih spletnih straneh.

Dopolnjeni osnutek sprememb in dopolnitev OPPN se javno razgrne za obdobje najmanj 30 dni. V tem času se izvede javna obravnava. Javnost se seznani s krajem in časom javne razgrnitve in javne obravnave, s spletnim naslovom, kjer je dopolnjeni osnutek sprememb in dopolnitev OPPN objavljen, z načinom dajanja pripomb in predlogov ter rokom za njihovo posredovanje.

Občina Brezovica preuči pripombe in predloge javnosti ter do njih zavzame stališča, ki jih skupaj s predlogom sprememb in dopolnitev OPPN objavi na svojih spletnih straneh.

Občinski svet Občine Brezovica sprejme spremembe in dopolnitve OPPN z odlokom, ki se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

7. člen (seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

Za pripravo sprememb in dopolnitev OPPN bo Občina Brezovica poleg že izdelanih strokovnih podlag iz 3. člena tega sklepa zagotovila pripravo naslednjih podatkov in strokovnih podlag:

- geodetski načrt,
- podatke iz prikaza stanja prostora,
- strokovne rešitve prostorskih ureditev za spremembe in dopolnitve OPPN,
- elaborat ekonomike,
- druge potrebne študije glede na zahteve nosilcev urejanja prostora in
- druge podatke in strokovne podlage, za katere se v postopku priprave OPPN ugotovi, da jih je treba pripraviti.

Vse obveznosti v zvezi s financiranjem postopkov, strokovnih podlag in gradiv, potrebnih za izdelavo sprememb in dopolnitev OPPN, nosi Občina Brezovica.

8. člen (izvedba presoje sprejemljivosti vplivov na varovana območja in izvedba celovite presoje vplivov na okolje)

V skladu z mnenjem Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave št. 3563-0342/2024-5 z dne 24. 7. 2024 se v postopku priprave sprememb in dopolnitev OPPN presoja sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ne izvede.

Celovita presoja vplivov na okolje se v postopku priprave sprememb in dopolnitev OPPN v skladu s prvim odstavkom 128. člena ZUreP-3 (ob upoštevanju zgoraj navedenega mnenja) ne izvede.

9. člen
(objava in uveljavitev)

Ta sklep se objavi na spletnih straneh Občine Brezovica (<https://www.brezovica.si/prostorski-akti/>) in začne veljati naslednji dan po objavi.

Identifikacijska številka v zbirki prostorskih aktov:

4601

Številka: 300-8-2024

Brezovica, dne 16.9.2024

