

## ZAPISNIK

5. seje Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo, ki je bila dne 10.4.2024 ob 17. uri v Modri dvorani, Podpeška cesta 2, 1351 Brezovica.

### **PRISOTNI ČLANI ODBORA:**

Kokelj Lucija, Napotnik Jaka, Kovačič Šavor Tanja, Bervar Mitja, Susman Aljaž

### **ODSOTNI ČLANI ODBORA:**

Primož Rihtar, Ogrič Aleš

### **OSTALI PRISOTNI:**

- OBČINA BREZOVICA: Župan Metod Ropret, podžupan Marko Čuden, mag. Gregor Šebenik (direktor OU po pooblastilu), Peter Lovšin (urbanist), Branka Zalar Štritof, Kristina Žust
- DRSI: Goran Korošec, Bojan Strajnar, projektantka z DRSI
- LOCUS d.o.o.: Metka jug

Predsednica je prisotne pozdravila in predlagala spremembo k dnevnomu redu, da bi bila kot 1. točka obravnavana Podvoz Vnanje Gorice: Predstavitev z strani DRSI, ostale točke pa si za njo sledijo v enakem vrstnem redu.

Predsednica je v potrditev predlagala dopolnjen naslednji dnevni red:

### **DNEVNI RED:**

1. Podvoz Vnanje Gorice: Predstavitev z strani DRSI
2. Pregled in potrditev zapisnika 4. redne seje
3. SD OPN št. 3: Tehnične posodobitve OPN
4. SD OPN št. 2: Informacija
5. OPPN za širitev kmetije Podplešivica 1 v Občini Brezovica
6. ELP za počitniški objekt v EUP RJ\_11 na Rakitni
7. Razno

Dnevni red je bil soglasno sprejet.

### **AD 1. Podvoz Vnanje Gorice: Predstavitev z strani DRSI**

Predstavniki DRSI so predstavili zadnjo verzijo dokumentacije za ureditev podvoza v Vnanjih Goricah ter izpostavili, da je zadnja večja sprememba nova nadomestna avtobusna postaja. Veliko je bilo usklajevanja z lastniki zemljišč in občino, pravice graditi pa so sedaj pridobljene. Prihaja do manjših sprememb v območju navezovalne ceste.

Izpostavljeno je bilo vprašanje, ali so zaviralni radiji za kmetijsko mehanizacijo primerni. DRSI je pojasnil, da so primerni ter da je bila v vmesnem času narejena dodatna prometna študija. Pojasnili so, da bo pri Mercatorju urejeno semaforizirano križišče.

Glede kolesarskih poti so DRSI pojasnili, da bo kolesarska pot potekala na vsaki strani, ampak ne bo obojestranska. Otroci bodo lahko za pot v šolo uporabljali dve poti. Urejen bo tudi podhod za pešcem, kjer bo dvigalo na obeh straneh (tudi za kolo) in dodatno rampa. Na seji so predstavniki DRSI pokazali in pojasnili načrte podhoda in perona. Za peron je bila podana vloga za gradbeno dovoljenje in je v obravnavi na Ministrstvu. Pri podvozu bo gradnja kesonska, ograje pa bodo uredili povsod enake. Protihrupne ograje so predvidene na celotnem območju.

g. Napotnik je podal vprašanje, ali so kje namesto dvigal urejali klančine. DRSI je pojasnil, da so dvigala bolj optimalna in rešitev z vidika vseh uporabnikov (tudi invalidi etc.).

DRSI je pojasnil, da so EU sredstva za projekt že pridobljena, razpis za izvajalca bo objavljen aprila ali maja, izvedba pa je predvidena konec leta 2024. Sočasno se bo urejal podvoz in 3 postajališča, dela bodo predvidoma končana v 15 mesecih.

G. Napotnik je podal predlog, da bi se avtobusna postaja malo prestavila. DRSI je pojasnil, da se v okviru PZI lahko premakne le za kakšen meter, gradbenega dovoljenja ne bi spreminjali.

G. Napotnik je podal predlog, da bi cesta na parkirišču pri podvozu uredila drugače, da bi uzurpirala manj prostora. DRSI je pojasnil, da v DPN ne bi posegali in v fazi gradbenega dovoljenja. Lahko pa se bo cesta spreminjala potem, ko se bo cesta prekategorizirala v občinsko cesto in bodo omejitve manj stroge. Tudi župan je mnenja, da se bo to dolgoročno dalo urediti, ko bo cesta občinska, s čimer se strinja tudi DRSI. Bo pa DRSI vseeno že sedaj preveril, ali je cesto in uvoz mogoče urediti že sedaj drugače.

DRSI je v nadaljevanju predstavil tudi projekt podvoza v Notranjih Goricah, kjer je imel DRSI veliko dela in obveznosti z usklajevanjem z DRSV in ZVKDS, da so dovolili razširitev, uskladitev z linijo cestišča in poglobitev. DRSI je pojasnil, da je podvoz urejen tako, da ustreza vsem vozilom. G. Čuden je pojasnil, da so se uspeli dogovoriti, da bo tudi podvoz pri »stari Ljubljani« urejen tako, da bo ponovno možen prehod za kmete.

G. Bervar je predstavil pobudo KS Podpeč-Preserje, če bi bil podvoz lahko visok 4,50 m, kar bi bilo po njihovem mnenju bolj optimalno. DRSI je pojasnil, da je bil stari podvoz visok 3,90 m in bo sedaj višji – 4,10 m, tehnično-prometno podvoz ni drugače izvedljiv. Obenem je DRSI pojasnil, da bo ta cesta postala občinska in ne bo več primarna, ko se bo uredila obvoznica ter da že pričakujejo načrte. Župan je pojasnil, da je študija variant obvoznice že pripravljena in v končnem usklajevanju, končni predlog bo predstavljen tudi Odboru. G. Bervar je pojasnil, da bo predal informacije naprej, DRSI pa je potrdil, da je na razpolago za strokovna pojasnila. G. Susman je vprašal, če bi bilo možno urejati z betonskim zidcem, a je DRSI pojasnil, da to ni izvedljivo. Župan je poudaril, da je bil velik korak z strani občinskih svetnikov narejen tudi na zadnji korespondenčni seji, ko so zaščitili območje obvoznice. DRSI je pojasnil, da je obvoznica dobra rešitev zaradi ukinitve nivojskih podhodov.

Ga. Šavor je vprašala DRSI glede postaje na Brezovici. DRSI je pojasnil, da je predvidena ureditev v sklopu skupaj z ostalimi postajami. DRSI je izpostavil, da se bo z novo ureditvijo hrup zmanjšal ter da si želijo, da bi prišla enkrat na sestanek vsa Civilna iniciativa. DRSI je pojasnil, da je lahko investicija celo ogrožena, ker se lahko Ministrstvo odloči, da se zaradi zapletov ne bo financiralo. DRSI je predložil in obrazložil celotno dokumentacijo, ki se navezuje na postajo na Brezovici.

Župan je predlagal, da se naredi povezava promenade Brezovica in starovrhniške proge. DRSI je predlagal, da se jim pošlje predlog.

G. Bervar je vprašal, če lahko z strani DRSI dobijo načrte projekta železniške postaje Preserje, da bi se predstavile KS. DRSI je predlagal, naj KS javi in jim pridejo predstaviti projekt. Ga. Kokelj je predlagala, če bi to storili na naslednjem odboru. Župan se je strinjal, da bi DRSI prišel tudi na naslednjo sejo odbora predstaviti projekt železniške postaje.

Povzetek obravnave tematik in dogovorov:

- **PODVOZ VNANJE GORICE:**

- DRSI pri projektantu avtobusne postaje pri podvozu Vnanje Gorice preveri, ali je mogoče avtobusno postajo še malo premakniti, da bo umeščenost bolj optimalna.
- DRSI bo glede parkirišča pri podvozu preveril, ali je možen direkten uvoz na parkirišče, brez t.i. »fajfe« oz. če se lahko cesto do parkirišča uredi drugače, da bo uzurpirala manj prostora.

- **PODVOZ NOTRANJE GORICE:**

- DRSI pojasni, da je trenutna višina podvoza 3,90 m, po novem stanju pa bo 4,10 m. Z njihovega strokovnega vidika višji podvoz ni možen (umestitev obstoječega propusta), saj zanj ne bi bilo mogoče pridobiti soglasja pristojnih mnenjedajalcev. G. Bervar je izrazil težnjo KS Podpeč-Preserje in lokalnih podjetnikov, da bi moral biti podvoz višji.

- **POSTAJA BREZOVICA:**

- DRSI je izrazila željo, da Občina skliče sestanek z CI za postajo na Brezovici ter DRSI, ker se lahko izkaže, da bo investicija ogrožena, če je Ministrstvo ne bo financiralo, saj zaenkrat ni mogoča uskladitev s CI.
  - Župan je vezano na ureditev nove postaje na Brezovici podal predlog za povezavo s promenado Brezovica in starovrhniško progo, zato predlaga sestanek s projektantom DRSI.
- POSTAJA PRESERJE:
- Z DRSI dogovorjeno, da se jih povabi na naslednjo sejo odbora, kjer bodo na enak način predstavili projekt kot na sedANJI seji.

Po točki AD 1 je moral sejo zapustiti g. Bervar, a se je med točko AD 1 seji pridružil g. Napotnik, zato je seja še vedno sklepčna.

## **AD 2. Pregled in potrditev zapisnika 4. redne seje**

Zapisnik 4. redne seje je bil soglasno sprejet s 4 ZA.

## **AD 3. SD OPN št. 3: Tehnične posodobitve OPN**

Pred obravnavo vsebin točke je bilo Odboru z strani občinske uprave pojasnjeno, da je potrebna dopolnitev gradiva in sicer je potrebno obravnavati in sprejeti sklep v obliki za objavo v Uradnem listu RS. Vsebinsko gradivo ostaja enako, formalno pa se morajo Tehnične posodobitve OPN sprejeti v obliki predpisanega Sklepa. Obenem bi se gradivo za obravnavo na seji odbora dodatno dopolnilo še s Poročilom o sodelovanju z javnostjo. V enaki obliki bo gradivo v nadaljevanju obravnaval tudi Občinski svet. Predsednica je članom odbora predlagala, da se gradivo dopolnili, kar so člani odbora potrdili ter vsi prejeli dodatno gradivo v tiskani obliki.

V nadaljevanju je predstavnica izdelovalca Locus d.o.o. Metka Jug predstavila celotno gradivo ter namen izdelave tehničnih posodobitev OPN, zakonske podlage in sam postopek. Predstavljen je bil prikaz lokacijske izboljšave ter stališča do pripomb (prejetih je bilo 9 pripomb), metodologija, uporabljeni podatki (na stanje ZKN oktober 2023) in bilanca sprememb namenske rabe po tehničnih posodobitvah OPN.

G. Lovšin je pojasnil, da bo do obravnave na Občinskem svetu potreben samo en popravek in sicer na območju državnega prostorskega načrta, kjer se mora namenska raba ohraniti, kot je predvidena v DPN. Locus je bil z strani občinske uprave tudi opozorjen na napako v gradivu, da je potrebno navajati, da je Javna objava potekala od 31.1. do 16.2.2024. Do obravnave ne seji Občinskega sveta bodo zadevo uredili.

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so po razpravi in glasovanju sprejeli naslednji

**Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so seznanjeni in potrjujejo gradivo Tehničnih posodobitev za grafični del Občinskega prostorskega načrta občine Brezovica – spremembe in dopolnitve št. 3 (ID PROSTORSKEGA AKTA 3907) ter ga v obravnavo in sprejem predlagajo Občinskemu svetu.**

Sklep je bil z glasovanjem 4 ZA sprejet.

#### **AD 4. SD OPN št. 2: Informacija**

Urbanist g. Lovšin je podal informacije o aktualnem stanju postopkov:

- Postopek SD OPN št. 2: Pridobivajo ponudbe za izdelavo osnutka prostorskega akta in bodo predložene odboru. V postopek SD OPN št. 2 bo vključeno: Obvoznica Notranje Gorice (variantne rešitve so izvedene in se bodo vrednotile), »izvzemi« in športna dvorana Brezovica
- Postopek SD OPN št. 4: Pripravil se bo obrazec z zbiranje pobud, pri oddaji pobude bo potrjeno plačati takso skladno z odlokom. Pobude se bodo zbirale do konca leta 2024. K oddaji pobud se bo pozvalo tudi KS-je, ki jih bo obvestila predsednica odbora ga. Kokelj.

#### **AD 5. OPPN za širitev kmetije Podplešivica 1 v Občini Brezovica**

Urbanist g. Lovšin je podal informacije o pobudi za OPPN za širitev kmetije Podplešivica 1 na podlagi 3ea. člena ZKZ, ki gre v postopek. Gradivo OPPN je dostopno na spletni strani <https://www.brezovica.si/prostorski-akti/> (OPPN PODPLEŠIVICA).

Gre za svinjsko farmo, najprej pa bo potrebno pridobiti mnenje ZRSVN. Če bodo potrebni dodatni elaborati, je strošek na strani investitorja.

#### **AD 6. ELP za počitniški objekt v EUP RJ\_11 na Rakitni**

Urbanist g. Lovšin predstavi, da je predmet lokacijske preveritve individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev določenih z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Brezovica (Uradni list RS, št. 23/2016, 48/2016- obvr.raz., 63/2016-obvr.raz., 41/2017-ugot.sk1., 2/2018-obvr.raz., 156/2022; v nadaljevanju: OPN Brezovica) za potrebe gradnje počitniškega objekta. Lokacijska preveritev se izdela na pobudo investitorja, saj investicijska namera zaradi objektivnih okoliščin ne izpolnjuje posameznih prostorskih izvedbenih pogojev iz OPN Brezovica na parceli št. 1208/361 k. o. 1652 – Rakitna v naselju Rakitna - Jezero. Problematičen je bil naklon strehe, k elaboratu pa so Ministrstva dala pozitivno mnenje.

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so po razpravi in glasovanju sprejeli naslednji

**Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so seznanjeni in potrjujejo Sklep o lokacijski preveritvi za počitniški objekt v EUP RJ\_11 na Rakitni (ID: 4004) ter ga v obravnavo in sprejem predlagajo Občinskemu svetu.**

Sklep je bil z glasovanjem 4 ZA sprejet.

#### **AD 7. Razno**

Člani odbora so bili seznanjeni, da se nadaljuje izvajanje del za ureditev učne poti pri Goriškem mahu, otvoritev je v sodelovanju s Krajskim parkom Ljubljansko predvidena konec maja 2024.

Člani odbora so bili seznanjeni, da na LAS-u potekajo zadnja preverjanja in usklajevanja dokumentacije za park Kobi pred postopkom izbire izvajalca del.

Člani odbora so bili seznanjeni, da je bil na postavki urbanizma na pobudo družbenih dejavnosti odprt NRP »Legalizacija stanovanjske stavbe v lasti Občine v Žabnici«, ki je v izvajanju.

Člani odbora so bili seznanjeni, da sta bili na Upravni enoti oddani vlogi za »Komasacijo Brezovica« ter vloga za Legalizacijo stanovanjskih stavb na Brezovici v lasti občine.

Ob zaključku seje je bilo dogovorjeno, da bo DRSI prisoten tudi na naslednji seji odbora, kjer bo imel predstavitev Železniške postaje Preserje.

Zapisała:  
Kristina Žust

Predsednica odbora:  
Lucija Kokelj

Brezovica, 10.4.2024

Za glasovanje se predlaga naslednji sklep:

**Zapisnik 5. redne seje je bil soglasno sprejet s 7 ZA.**