

AD1. ZAPISNIK

4. seje Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo, ki je bila dne 29.11.2023 ob 17. uri v sejni sobi Občine Brezovica, Tržaška cesta 390, 1351 Brezovica.

PRISOTNI ČLANI ODBORA:

Kokelj Lucija, Napotnik Jaka, Rihtar Primož, Ogrič Aleš, Kovačič Šavor Tanja

ODSOTNI ČLANI ODBORA:

Bervar Mitja, Susman Aljaž

OSTALI PRISOTNI:

Peter Lovšin (urbanist), Branka Zalar Štritof, Kristina Žust

Predsednica je prisotne pozdravila in preverila, če ima kdo od članov pripombe k dnevnemu redu.

Predsednica je v potrditev predlagala naslednji dnevni red:

DNEVNI RED:

1. Pregled in potrditev zapisnika 3. redne seje
2. Poročilo o izvedenem Javnem razpisu za sofinanciranje programov na področju turizma v Občini Brezovica v letu 2023
3. Predlog Proračuna Občine Brezovica za leti 2024 in 2025
4. Informacija: Prostorska problematika - počitniške hiše na Rakitni – pravno mnenje
5. Informacija: Postopek sprememb in dopolnitev OPN
6. Informacija: Legalizacija večstanovanjskih stavb v lasti Občine
7. Informacija: Tehnične posodobitve OPN
8. Razno

Dnevni red je bil soglasno sprejet.

AD 1. Pregled in potrditev zapisnika 3. redne seje

Zapisnik 3. redne seje je bil soglasno sprejet s 5 ZA.

AD 2. Poročilo o izvedenem Javnem razpisu za sofinanciranje programov na področju turizma v Občini Brezovica v letu 2023

Predmet sofinanciranja razpisa so bili naslednji programi, ki se izvajajo v občini Brezovica:

- organizacija turističnih prireditev in dejavnosti;
- akcije urejanja in ohranjanja okolja ter turistične infrastrukture;
- promocija turistične ponudbe;
- drugi projekti za razvoj turizma.

Vloge na javni razpis so lahko predložila društva, ki so izpolnjevala razpisne pogoje. Okvirna vrednost vseh razpoložljivih sredstev, namenjenih za predmet javnega razpisa, je znašala 4.500,00 EUR.

Strokovna presoja pravočasnih vlog, ki so jih vložile upravičene osebe, je bila izvedena v 30 dneh od dneva odpiranja vlog iz strani komisije. Komisijo za vodenje postopka dodelitve sredstev v skladu s Pravilnikom o postopkih za izvrševanje proračuna RS (Ur. l. RS št. 50/07), ki je pravna podlaga za vodenje postopka dodelitve sredstev subvencij, posojil in drugih oblik sofinanciranj iz državnega in občinskega proračuna, je imenoval predstojnik - župan. Komisija je prejete vloge obravnavala dne 21.06.2023. Prispeli sta 2 vlogi – ŠKTD Lokvanj in Turistično društvo Rakitna, ki sta bili popolni in pravočasni. Komisija je vlogi strokovno obravnavala in ovrednotila v skladu s pogoji, kriteriji in merili, navedenimi v razpisni dokumentaciji. V nadaljevanju je komisija oblikovala predlog točkovanja in

sofinanciranja. Komisija je nadalje ugotovila, da se okvirna vrednost vseh razpoložljivih sredstev, namenjenih za predmet javnega razpisa, v skladu z upravičenim deležem zaprosenih sredstev, dodeli Turističnemu društvu Rakitna in ŠKTD Lokvanj. Programi ŠKTD Lokvanj so skladno z rezultati razpisa v letu 2023 financirani v višini 2.900,82 EUR, programi Turističnega društva Rakitna pa skladno z rezultati razpisa v letu 2023 v višini 1.599,18 EUR.

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so po razpravi in glasovanju sprejeli naslednji

Sklep:

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so seznanjeni in potrjujejo Poročilo o izvedenem Javnem razpisu za sofinanciranje programov na področju turizma v Občini Brezovica v letu 2023.

Sklep je bil z glasovanjem 5 ZA sprejet.

AD 3. Predlog Proračuna Občine Brezovica za leti 2024 in 2025

Odboru za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo je bil posredovan predlog proračuna Občine Brezovica za leti 2024 in 2025 za postavke 6, 11, 14 in 16 ter obrazložena vsebina splošnih postavk in NRP-jev.

Odbor je bil dodatno seznanjen, da je bil odprt NRP »Legalizacija stanovanjskih stavb na Brezovici v lasti Občine« za potrebe legalizacije objektov na zemljiščih parc.št. 593/30, 593/33, 593/34, 593/35, 593/36 k.o. Brezovica, ki so v lasti Občine ter da se lahko v nadaljevanju izkaže, da bo potrebna legalizacija občinskih stavb tudi v Žabnici (pobuda družbenih dejavnosti) in t.i. objektu Lopar. Za območje Loparja je odbor predlagal, da se raje pridobi novo gradbeno dovoljenje (in ne izvaja legalizacija), ko bo to potrebno. Legalizacija občinske stavbe v Žabnici se bo v proračun občine uvrstila že pred obravnavo na Občinskem svetu, če bo prišlo tudi do drugih sprememb proračuna, sicer pa po 1.1.2024.

Odboru je bila predložena in predstavljena tudi dosedanja dokumentacija za urejanje kolesarskih poti – urejanje kolesarske povezave med naselji Brezovica, Podpeč, Vnanje in Notranje Gorice (ob državni cesti), urejanje rekreacijskih kolesarskih poti na Barju in kolesarnic.

Članom Odbora je bilo pojasnjeno, da bi se naknadno v proračun umestil NRP “Stolp na Žabi”, ko bo potrjeno medobčinsko sodelovanje na projektu (z občino Log-Dragomer).

G. Napotnik je predlagal, da se apelira tudi na KS-je, da podajo svoje predloge za razvoj turizma. Z strani občinske uprave je bilo pojasnjeno, da z večino KS-jev komunikacija poteka že sedaj ter da se je tudi pri pripravi NRP-jev sodelovalo z njimi (KS Brezovica in KS Podpeč-Preserje).

G. Napotnik je opomnil na vsebine NRP-ja s področja družbenih dejavnosti in sicer NRP, ki se nanaša na urejanje nove občinske stavbe, ki sedaj predvideva tudi nov prizidek občinske stavbe, kar se zdi precejšnja sprememba.

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so po razpravi in glasovanju sprejeli naslednji

Sklep št. 1:

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo predlagajo, da se apelira na vse Krajevne skupnosti, da podajo svoje pobude za razvoj turizma.

Sklep je bil z glasovanjem 5 ZA sprejet.

Sklep št. 2:

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo imajo zadržke, da je v proračun občine za leti 2024 in 2025 vključen prizidek k občinski stavbi, saj le-ta ni bil predstavljen in potrjen na Občinskem svetu. Sklep naj se posreduje vodstvu občine, Občinskem svetu in družbenim dejavnostim.

Sklep je bil z glasovanjem 5 ZA sprejet.

Sklep št. 3:

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so seznanjeni in potrjujejo, da se NRP "Stolp na Žabi" v proračun vključi že do obravnave na Občinskem svetu, v kolikor bo prišlo še do kakšnih drugih sprememb proračuna. V kolikor sprememb proračuna do obravnave na Občinskem svetu ne bo, se NRP uvrsti v proračun po 1.1.2024.

Sklep je bil z glasovanjem 5 ZA sprejet.

Sklep št. 4:

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so seznanjeni in potrjujejo predlog proračuna Občine Brezovica za postavke 6, 11, 14 in 16 za leti 2024 in 2025 ter ga v obravnavo in sprejem predlagajo Občinskemu svetu.

Sklep je bil z glasovanjem 5 ZA sprejet.

AD 4. Informacija: Prostorska problematika - počitniške hiše na Rakitni – pravno mnenje

Urbanist g. Lovšin je razložil vsebino pravnega mnenja, vezanega na problematiko območja počitniških hiš na Rakitni. Zunanji odvetnik je preveril, ali je bil postopek izveden tako, kot velevalo zakonska in druga pravna določila.

G. Lovšin je pojasnil, da je odvetnik ob pripravi pravnega mnenja ugotovil, da je bil postopek izveden pravilno in tako, kot velevalo zakonska in druga pravna določila.

AD 5. Informacija: Postopek sprememb in dopolnitev OPN

Urbanist g. Lovšin je obrazložil predviden potek postopkov sprememb in dopolnitev OPN in sicer gre za tri postopke:

- Postopek št. 2: Obvoznica Notranje Gorice, »izvzemi« in športna dvorana Brezovica
- Postopek št. 3: Tehnične posodobitve OPN
- Postopek št. 4: Ostale pobude (s strani fizičnih in pravnih oseb) in pobude KS (postopek na podlagi ZUREP-3)

Vezano na postopek sprememb in dopolnitev OPN št. 2 je urbanist pojasnil, da so v izdelavi variantne rešitve za obvoznico Notranje Gorice, ki bodo predstavljene tudi na pristojnih odborih (okolje in prostor ter komunala). Urbanist je nadalje pojasnil, da bo za t.i. »izvzeme« morala občina najti oz. zagotoviti zemljišča, ki se bodo izvzela iz območja stavbnih zemljišč. G. Napotnika je zanimalo, ali ima odbor dostop do stanja namenske rabe leta 2010.

Urbanist je pojasnil, da tehnične posodobitve OPN pripravlja izvajalec Locus d.o.o. in da ko bo gradivo na pristojnem Ministrstvu potrjeno, gre v javno razgrnitev za 15 dni, kjer bo na vpogled vsem občanom in drugim zainteresiranim.

Vezano na postopek sprememb in dopolnitev OPN št. 4 bo občina v začetku leta pripravila dopis za zbiranje novih pobud z navodili, kako se pripravi novo pobudo ali jo dopolni (slednje velja za obstoječe pobude, ki jih je občina že prejela). K oddaji pobud se bo povabilo tudi Krajevne skupnosti. Za postopke sprememb in dopolnitev OPN št. 4 bo potrebno slediti določilom ZUREP-3.

AD 6. Informacija: Legalizacija večstanovanjskih stavb v lasti Občine

Vezano na postopek legalizacije stanovanjskih stavb na zemljiščih parc.št. 593/30, 593/33, 593/34, 593/35, 593/36 k.o. Brezovica je urbanist g. Lovšin pojasnil, da po najnovejših informacijah postopek lokacijske preveritve ne bo potreben in se bo lahko izvedel običajen postopek legalizacije.

AD 7. Informacija: Tehnične posodobitve OPN

Urbanist g. Lovšin je predstavil vsebine postopka Tehničnih posodobitev OPN. Ko bo gradivo potrdilo pristojno Ministrstvo, se bo izvedla 15-dnevna javna razgrnitev na spletni strani občine, kjer bodo vsi zainteresirani imeli dostop do gradiva.

AD 8. Razno

Pod točko razno so nekateri člani odbora izpostavili, da še vedno niso bili prejeti želeni odgovori z strani področja komunale na tematiko podvoza v Vnanjih Goricah. Zato so člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo po razpravi in glasovanju sprejeli naslednji

Sklep:

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo predlagajo, da se vezano na tematiko podvoza v Vnanjih Goricah obvesti župana, da se izvede pridobitev zelenih podatkov. Odbor želi prejeti konkretne odgovore na vprašanja in predloge, ki so bili z strani odbora podani glede projekta podvoza v Vnanjih Goricah.

Sklep je bil z glasovanjem 5 ZA sprejet.

Člani odbora so bili v nadaljevanju seznanjeni, da se aktivno izvajajo dela za ureditev učne poti pri Goriškem mahu, otvoritev je v sodelovanju s Krajinjskim parkom Ljubljansko barje predvidena spomladi 2024.

G. Napotnik je vezano na seznanitev z dokumentacijo za kolesarske poti predlagal, da se čimprej pristopi k postopku realizacije za kolesarsko pot ob državni cesti Notranje Gorice-Podpeč.

Ga. Kovačič Šavor je podala prošnjo, da bi iniciativa Železniška postaja prejela zadnjo verzijo projekta s strani župana in podžupana.

Sestanek je bil zaključen ob 19.30 uri.

Zapisala:
Kristina Žust

Predsednica odbora:
Lucija Kokelj

Brezovica, 29.11.2023

Za glasovanje se predlaga naslednji sklep:

Zapisnik 4. redne seje je bil soglasno sprejet s 7 ZA.

AD 2. SD OPN št. 3: Tehnične posodobitve OPN

Članom odbora je predstavljeno končno gradivo Tehničnih posodobitev za grafični del Občinskega prostorskega načrta občine Brezovica – spremembe in dopolnitve št. 3 (ID PROSTORSKEGA AKTA 3907).

Gradivo tehnične posodobitve je bilo javno objavljeno od 31. 01. 2024 do vključno 16. 02. 2024 v digitalni obliki na spletni strani Občine Brezovica in na portalu iOBČINA (<https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=brezovica>). V času javne objave je imela javnost pravico dajati pripombe in predloge na objavljeno gradivo. Pripombe in predloge so se lahko podali do 16. 02. 2024 ustno na zapisnik, se poslale na naslov Občina Brezovica, Tržaška cesta 390, 1351 Brezovica ali na elektronski naslov info@brezovica.si, pri čemer se je pod »zadeva« navedlo Pripombe na javno objavo OPN TP. Občina Brezovica je preučila pripombe in predloge javnosti ter do njih zavzela stališče, ki ga je objavila na spletni strani občine.

Župan g. Ropret je dne 27.3.2024 sprejel Sklep o potrditvi stališč do pripomb in predlogov javnosti k osnutku Tehnične posodobitev za grafični del Občinskega prostorskega načrta občine Brezovica – spremembe in dopolnitve št. 3 (ID PROSTORSKEGA AKTA 3907). Sprejeta stališča do pripomb z javne razgrnitve so se skupaj s tem sklepom dne 27.3.2024 objavila na spletni strani Občine Brezovica www.brezovica.si in na oglasni deski na sedežu Občine Brezovica.

Celotno gradivo Tehničnih posodobitev za grafični del Občinskega prostorskega načrta občine Brezovica – spremembe in dopolnitve št. 3 (ID PROSTORSKEGA AKTA 3907) je bilo članom Odbora poslano v e-obliki.

Za glasovanje se predlaga naslednji sklep:

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so seznanjeni in potrjujejo gradivo Tehničnih posodobitev za grafični del Občinskega prostorskega načrta občine Brezovica – spremembe in dopolnitve št. 3 (ID PROSTORSKEGA AKTA 3907) ter ga v obravnavo in sprejem predlagajo Občinskemu svetu.

AD 3. SD OPN št. 2: Informacija

Urbanist g. Lovšin bo podal informacije o aktualnem stanju postopkov.

AD 4. OPPN za širitev kmetije Podplešivica 1 v Občini Brezovica

Urbanist g. Lovšin bo podal informacije o pobudi za OPPN za širitev kmetije Podplešivica 1 na podlagi 3ea. člena ZKZ.

Gradivo OPPN je dostopno na spletni strani <https://www.brezovica.si/prostorski-akti/> (OPPN PODPLEŠIVICA).

AD 5. ELP za počitniški objekt v EUP RJ_11 na Rakitni

OBRAZLOŽITEV

Predmet lokacijske preveritve je individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev določenih z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Brezovica (Uradni list RS, št. 23/2016, 48/2016- obvl.raz., 63/2016-obvl.raz., 41/2017-ugot.skl., 2/2018-obvl.raz, 156/2022; v nadaljevanju: OPN Brezovica) za potrebe gradnje počitniškega objekta. Lokacijska preveritev se izdelava na pobudo investitorja, saj investicijska namera zaradi objektivnih okoliščin ne izpolnjuje posameznih prostorskih izvedbenih pogojev iz OPN Brezovica na parceli št. 1208/361 k. o. 1652 – Rakitna v naselju Rakitna - Jezero.

Območje lokacijske preveritve se nahaja v Občini Brezovica, v naselju Rakitna, predel Jezero, na območju EUP RJ_11. Zemljišče, ki je predmet lokacijske preveritve se nahaja na zahodnem delu naselja Rakitna (predel Rakitna - Jezero), neposredno ob javni poti, šifra odseka 523602. Parcela se nahaja približno 200m severno od Rakitniškega jezera. Pozidane površine s počitniškimi objekti v EUP se prepletajo z gozdno drevnino. V EUP RJ_11 je na območju stavbnih zemljišč s podrobnejšo namensko rabo prostora »SP – površine počitniških hiš« predvidena gradnja počitniškega in pomožnega objekta. Počitniški objekt bo lociran približno na sredini parcele namenjene gradnji. Bo kompaktne oblike, dimenzije 9x6 m, z dvokapno streho naklona 60 stopinj, ki poteka v daljši smeri. Predvidena je lesena nosilna strešna konstrukcija, kritina je opečni bobrovec. Investicijska namera gradnje počitniškega objekta zaradi naslednjih objektivnih okoliščin ne izpolni posameznih prostorskih izvedbenih pogojev iz OPN Brezovica:

- medsebojna neskladnost prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v prostorskem izvedbenem aktu, ki je občina še ni uredila s spremembami in dopolnitvami tega akta (tretja alineja 2. odstavka 136. člena ZUreP-3);
- nameravana uporaba gradbenih materialov ter tehničnih in tehnoloških rešitev, ki med pripravo OPN niso bile znane ali uporabljene, so pa ustrezne ali primernejše od predpisanih z vidika doseganja ciljev urejanja prostora, varstva okolja, učinkovite rabe energije ipd. (druga alineja 2. odstavka 136. člena ZUreP-3).

Na podlagi v elaboratu o lokacijski preveritvi navedenih utemeljitev po kriterijih dopustnosti individualnega odstopanja iz četrtega odstavka 136. člena ZUreP-3 in utemeljitve objektivnih okoliščin, se z lokacijsko preveritvijo predlaga odstopanje od PPIP glede dopustnega naklona streh določenih s tabelo 228 iz Priloge 1 k Odloku o OPN Brezovica in sicer se na območju lokacijske preveritve na namenski rabi prostora SP za počitniške stavbe dopusti tudi strehe z naklonom 60 stopinj.

Javna objava elaborata lokacijske preveritve je potekala v času od 14.3.2024 do 5.4.2024 na spletnem naslovu <https://www.brezovica.si/prostorski-akti/> (lokacijska preveritev št. 8). O javni objavi so bili v skladu s četrtem odstavkom 131. člena ZUreP-2 pisno obveščeni lastnik zemljišča in lastniki sosednjih zemljišč.

PREDLOG SKLEPA O LOKACIJSKI PREVERITVI

Na podlagi 134. in 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) ter 15. člena Statuta Občine Brezovica (Uradni list RS, št. 79/16) je Občinski svet Občine Brezovica na __. redni seji dne __. __. ____ sprejel

S K L E P

o lokacijski preveritvi za počitniški objekt v EUP RJ_11 na Rakitni (ID: 4004)

1. člen

S tem sklepom se odobri lokacijska preveritev z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov ID: 4004, ki se nanaša na parcelo št. 1208/361 k. o. 1652 – Rakitna in se po Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Brezovica (Uradni list RS, št. 23/2016, 48/2016- obvr., 63/2016- obvr., 41/2017- ugot. skl., 2/2018- obvr., 156/2022; v nadaljevanju: OPN Brezovica) nahaja v enoti urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: EUP) RJ_11 s podrobnejšo namensko rabo SP – površine počitniških hiš (v nadaljnjem besedilu: območje lokacijske preveritve).

2. člen

Na območju lokacijske preveritve iz prejšnjega člena se na parceli št. 1208/361 k. o. 1652 – Rakitna dopusti individualno odstopanje od posebnih prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v OPN Brezovica, in sicer se, ne glede na določbe Priloge 1, tabela 228 za EUP RJ_11, na namenski rabi prostora SP za počitniške stavbe dopusti tudi strehe z naklonom 60 stopinj.

3. člen

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. _____

Brezovica, dne _____

Župan Občine Brezovica
Metod Ropret

Za glasovanje se predlaga naslednji sklep:

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so seznanjeni in potrjujejo Sklep o lokacijski preveritvi za počitniški objekt v EUP RJ_11 na Rakitni (ID: 4004) ter ga v obravnavo in sprejem predlagajo Občinskemu svetu.

AD 6. Podvoz Vnanje Gorice: Predstavitev z strani DRSI

Potekala bo predstavitev projekta »Podvoz Vnanje Gorice« z strani predstavnikov DRSI.