

ZAPISNIK

3. seje Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo, ki je bila dne 31.05.2023 ob 17. uri v sejni sobi Občine Brezovica, Tržaška cesta 390, 1351 Brezovica.

PRISOTNI ČLANI ODBORA:

Kokelj Lucija, Napotnik Jaka, Rihtar Primož, Susman Aljaž, Bervar Mitja, Ogrič Aleš

ODSOTNI ČLANI ODBORA:

Kovačič Šavor Tanja

OSTALI PRISOTNI:

Ivanka Stražišar (direktorica OU), Peter Lovšin (urbanist), Branka Zalar Štritof, Kristina Žust

Predsednica je prisotne pozdravila in preverila, če ima kdo od članov pripombe k dnevnemu redu. Obravnavajo se tudi točke, ki so bile zaradi obsega predstavljene z dnevnega reda 2. redne seje, dodatno pa se doda točk AD6. Sklep o višini takse za urejanje prometa na območju naselja Jezero.

Predsednica je v potrditev predlagala naslednji dnevni red:

DNEVNI RED:

1. Pregled in potrditev zapisnika 2. redne seje
2. Sklep o potrditvi elaborata lokacijske preveritve za območje posamične poselitve v EUP JE_7 v občini Brezovica
3. Informacija: Postopek sprememb in dopolnitev OPN 2 – grafični del
4. Prostorska problematika - počitniške hiše na Rakitni
5. Informacija: Zahteva za izdajo mnenja - Podvoz Vnanje Gorice
6. Sklep o višini takse za urejanje prometa na območju naselja Jezero
7. Razno

Dnevni red je bil soglasno sprejet.

AD 1. Pregled in potrditev zapisnika 2. redne seje

Zapisnik 2. redne seje je bil soglasno sprejet s 6 ZA.

AD 2. Sklep o potrditvi elaborata lokacijske preveritve za območje posamične poselitve v EUP JE_7 v občini Brezovica

Urbanist g. Lovšina je predstavil vsebino ELP JE_7: V južnem delu obravnavanega območja je na stavbnih površinah domačije, poleg stanovanjske hiše, več gospodarskih objektov, ki so namenjeni kmetijski dejavnosti za lastne potrebe. Prostih stavbnih površin, ki bi omogočale racionalno umestitev in gradnjo nove stanovanjske hiše, ni.

Investitorjeva namera je, da se s postopkom lokacijske preveritve za namen izvajanja gradnje, omogoči preoblikovanje stavbnega zemljišča posamične poselitve glede na obseg, ki je kot izvoren določen v veljavnem OPN. Predvideno stanje bo skupaj z obstoječim predstavljalo zaokroženo celoto domačije.

V skladu z veljavnim PA je površina izvirnega stavbnega zemljišča posamične poselitve v EUP JE_8 5.835,44 m².

Za potrebe investitorjeve namere se izvorno stavbno zemljišče posamične poselitve v EUP JE_8 poveča na način, da je omogočena racionalna umestitev in gradnja stanovanjske hiše (slika 4, preglednica 1): stavbno zemljišče se poveča za skupno 594,31 m² oz. za 10,2 % izvorne površine stavbnega zemljišča, kar je v skladu z določili 128. člena ZUreP-2.

Povečanje stavbnih površin posamične poselitve posega v EUP BO_11 s PNRP K1 (najboljša kmetijska zemljišča), na zemljišča s parc. št. 631-del, 633/1-del, 643/1-del, 643/2-del, vse k.o. 1703 – Jezero. Družina se ukvarja z osnovno kmetijsko dejavnostjo. Z željo po nadaljevanju kmetije načrtujejo izgradnjo nove stanovanjske hiše.

Obravnavano območje lokacijske preveritve je z veljavnim OPN opredeljeno s PNRP A – površine razpršene poselitve, kjer v 119. členu PIP za gradnjo na površinah razpršene poselitve kot osnovno dejavnost omogoča bivanje s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo tem območjem.

G. Lovšin je razložil tudi zakonski postopek sprejemanja ELP. G. Bervar je postavil vprašanje, na osnovi česa mnenjedajalci ocenjujejo gradivo ter podajajo mnenja/soglasja za širitev szavnih zemljišč na območju raupršenih gradenj. G. Lovšin je pojasnil, da NUP-i to storijo na podlagi splošnih smernic.

G. Napotnika je zanimalo, ali je površina skladno z določili za ELP-je in g. lovšin je pojasnil, da je skladno, saj se gleda cel EUP. G. Napotnika je zanimal, če bi bilo enak postopek možen npr. za širitev vrtca, a je g. Lovšin pojasnil, da pri tovrstni namenski rabi to zakonsko ni mogoče.

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so po razpravi in glasovanju sprejeli naslednji

Sklep:

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so seznanjeni in potrjujejo Sklep o potrditvi elaborata lokacijske preveritve za EUP JE_8 ter ga v obravnavo in sprejem predlagajo Občinskemu svetu.

Sklep je bil z glasovanjem 6 ZA sprejet.

AD 3. Informacija: Postopek sprememb in dopolnitev OPN 2 – grafični del

G. Lovšin je pojasnil zakonski postopek sprejemanja sprememb in dopolnitev OPN 2 – grafični del. V letu 2016 sta bila sprejeta 2 sklepa o pričetku postopka »na zalogo«, saj je bil v pripravi nov zakon. V postopku sprememb in dopolnitev OPN št. 2 se obravnava grafični del, za katerega je bilo sprejetih ovrmono pobud. V sklopu postopka se rešujejo tudi t.i. »izvzemi« - zemljišča, ki so bila na zahtevo NUP-ov v zadnjem postopku izvzeta iz stavbnih zemljišč. Občina je že pridobila večino 1. mnenj NUP-ov, z izjemo DRSV.

Prejšnji četrtek je potekal sestanek na MKGP, vezano na 1. mnenja s področja »kmetijstva«, kjer je bilo dogovorjeno, da se naj vodita 2 postopka:

- Postopek št. 2: Obvoznica Notranje Gorice in »izvzemi«
- Postopek št. 3: Ostale pobude (s strani fizičnih in pravnih oseb) in pobude KS (postopek na podlagi ZUREP-3)

S Krajevnimi skupnostmi bi se lahko opravile tudi t.i. »mini delavnice« in razgovori, da podajo svoje pobude. Pri tem je potrebno upoštevati, da je sprememba v stavbno namensko rabo mogoča le ob krčitvi stavbnih zemljišč (z vednostjo lastnika), izboljšanju kmetijskih zemljišč ali nadomestnimi habitati. B postopku SDOPN št.3 bodo tako upoštevane: prenesene pobude (že prejete in beležene – preveri se njihovo aktualnost pri vlagateljih), nove pobude in pobude KS. Glede zbiranja pobud se obvesti preko spletne strani Občine in v Barjanskem listu.

G. Bervar je opozoril, da zbiranje pobud na strani KS-jev zahteva kar nekaj dela, sploh z ozirom na to, da bo jeseni v pripravi še proračun za leti 2024 in 2025. Kot novi rok za oddajo pobud se zato predlaga februar 2024.

G. Napotnika je zanimalo, kako se bo pregledovalo pobude z strani Občine. G. Lovšin je pojasnil, da Občina praktično ni imela pobud, največja pobuda pa se nanaša na obvoznico, kjer bo potrebno izbrati optimalno varianto. G. Napotnika predvsem zanima, če se v grafičnem delu predvidene kakšne večje spremembe, kot je bilo npr. pri spremembi besedilnega dela OPN (v EUP BR_29 se je spremenila podrobna namenska raba iz IG v CU). Da bo bolj pregledno, se bo v tabelah pobud označilo, katere pobude se občinske in katere s strani fizičnih oseb, enako se lahko označi tudi v pregledovalniku na iObčini.

Člani odbora se predlagali, da se skuša v OPN vključiti čimveč območju za ureditev igrišč, športne infrastrukture za prosti čas, učne poti etc. Slednje bi pripomogli k večji kvaliteti bivanja, pri tovrstnih zadevah pa se je potrebno povezati tudi z področjem družbenih dejavosti.

AD 4. Prostorska problematika - počitniške hiše na Rakitni

G. Lovšin je pojasnil prostorsko problematiko, ki se nanaša na minimalno velikost zemljišča na območju namenske rabe SP - površine počitniških hiš na Rakitni. Urbanist je razložil, da se situacija od prejšnjega OPN do zdajšnjega (SDOPN1) ni spremenila – od leta 2016 je dovoljeno samo kratkotrajno bivanje, minimalna velikost zemljišča je 600 m², naklon streh 60°.

G. Napotnik je opozoril, da je v osnovi problem, ker je Odbor sprejel določila, ki so se na seji občinskega sveta spremenila. G. Ogrič je mnenja, da vlagatelja moti, da pomožni objekt ne more biti bivalen.

G. Lovšin je pojasnil, da je g. Kovačič pred sejo Občinskega sveta podal dopolnilo, da v pomožnih objektih ne sme biti dovoljena dejavnost bivanja, amandmaje pa se lahko podaja.

G. Napotnika je zanimalo, če je Občina to pravno preverila, ob čemer g. Lovšin ni bil prepričan, če je izkazan pravni interes. G. Napotni predlaga, da se preveri tudi, ali je bilo postopkovno vse ustrezno izvedeno.

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so po razpravi in glasovanju sprejeli naslednji

Sklep:

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so seznanjeni in potrjujejo predlog, da se v zvezi z zadevo preveri pravni interes ter pridobi pravno mnenje odvetnika.

Sklep je bil z glasovanjem 6 ZA sprejet.

AD 5. Informacija: Zahteva za izdajo mnenja - Podvoz Vnanje Gorice

Občina je prejela vlogo za izdajo mnenja k projektni dokumentaciji DGD za Podvoz v km 575+597 in priključne ceste na predvidenem novem postajališču v Vnanjih Goricah na progi št. 50 Ljubljana – Divača – Sežana – d.m. Vlogo je obravnaval tudi Odbor za okolje, prostor, gospodarstvo.

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so po razpravi in glasovanju sprejeli naslednji

Sklep:

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo predlagajo sledeče:

- Oddelek za komunalne dejavnosti naj pojasni, kako so se upoštevali predlogi podane na Odboru za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo glede podvoza Vnanje Gorice.
- Vežano na podane predloge Odbora glede podvoza Vnanje Gorice naj projektant predstavi svoja stališča glede upoštevanja omenjenih predlogov. Odboru naj se predloži zadnja verzija projekta.

Sklep je bil z glasovanjem 6 ZA sprejet.

AD 6. Sklep o višini takse za urejanje prometa na območju naselja Jezero

Za parkiranje na parkirišču pri PGD Jezero se bo v letošnjem letu pričela pobirati parkirna, skladno z Odlokom o pobiranju takse za urejanje prometa na območju naselja Jezero (Uradni listu RS, št. 121/2021). Odlok v svojem 7. členu določa: »Ceno parkiranja določi Občinski svet Občine Brezovica.« Predlagana je sprememba za višino takse in sicer, da bi bila celo leto določena v naslednjih tarifah – 2

EUR do 2 uri, 4 EUR za cel dan. Na enak način je urejeno tudi na Rakitni, ki ima celo leto enak plačilni režim (in ne 1 EUR do 2 uri, 2 EUR za cel dan v času izven glavne sezone).

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so po razpravi in glasovanju sprejeli naslednji

Sklep:

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so seznanjeni in potrjujejo Sklep o višini takse za urejanje prometa na območju naselja Jezero, ki naj bo določena v naslednjih tarifah – 2 EUR do 2 uri, 4 EUR za cel dan tekom celega leta ter ga v obravnavo in sprejem predlagajo Občinskemu svetu.

Sklep je bil z glasovanjem 6 ZA sprejet.

AD 7. Razno

Glede opredelitve do Pasivne protihrupne zaščite na Brezovice so člani Odbora sklenili, da ni pravne podlage za podajo mnenja in naj se vlagatelji obrnejo neposredno na investitorja.

G. Bervar je glede Minerala sporočil, da so obravnavali predloge glede Minerala tudi na srečanju krajanov, sestali pa so se tudi s predstavniki Minerala.

G. Napotnik je predlagal, da se na spletni strani Občine objavi neuradno prečiščeno besedilo OPN.

Sestanek je bil zaključen ob 19.15 uri.

Zapisała:
Kristina Žust

Predsednica odbora:
Lucija Kokelj

Brezovica, 31.05.2023