

ZAPISNIK

2. seje Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo, ki je bila dne 24.04.2023 ob 17. uri v sejni sobi Občine Brezovica, Tržaška cesta 390, 1351 Brezovica.

PRISOTNI ČLANI ODBORA:

Kokelj Lucija, Napotnik Jaka, Rihtar Primož, Susman Aljaž, Kovačič Šavor Tanja, Bervar Mitja

ODSOTNI ČLANI ODBORA:

Ogrič Aleš

OSTALI PRISOTNI:

Ivanka Stražišar (direktorica OU), Peter Lovšin (urbanist), Branka Zalar Štritof, Kristina Žust

Predsednica je prisotne pozdravila in preverila, če ima kdo od članov pripombe k dnevnemu redu. G. Napotnik je predlagal, ker so posamezni člani odbora omejeni s časom, da so posamezne točke prestavi na naslednjo sejo Odbora. Predsednica ga. Kokelj je predlagala, da se določi termin naslednje seje Odbora, ki bo tako 31.5.2023.

Člani odbora so se dogovorili, da se obravnava točne dnevnega reda po vrsti in se sproti določi, katera točka se prestavi na naslednjo sejo odbora.

Predsednica je v potrditev predlagala naslednji dnevni red:

DNEVNI RED:

1. Pregled in potrditev zapisnika 1. redne seje
2. Predlog Rebalansa proračuna Občine Brezovica za leto 2023
3. Sklep o potrditvi elaborata lokacijske preveritve za območje posamične poselitve v EUP JE_7 v občini Brezovica
4. Informacija: Postopek spremembe odloka o razglasitvi Podpeškega kamnoloma za naravni spomenik
5. Predlog dopisa pristojnim mnenjedajalcem glede »nove stanovanjske soseske Jezero«
6. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o turistični in promocijskih taksi v Občin Brezovica
7. Informacija: Postopek sprememb in dopolnitev OPN 2 – grafični del
8. Prostorska problematika - počitniške hiše na Rakitni
9. Študija hrupa in elaborat Pasivne protihrupne zaščite - hrup Brezovica (DRSI)
10. Informacija: Zahteva za izdajo mnenja - Podvoz Vnanje Gorice
11. Razno

AD 1. Pregled in potrditev zapisnika 1. redne seje

Zapisnik 1. redne seje je bil soglasno sprejet s 6 ZA.

AD 2. Predlog Rebalansa proračuna Občine Brezovica za leto 2023

Odboru za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo je bil posredovan Rebalans proračuna Občine Brezovica za leto 2023 za postavke 11, 14 in 16. Sredstva na postavkah se pretežno zmanjšujejo zaradi drugih prioriternih investicij občine. Na postavki 14 se je odprl nov NRP »Promenada Brezovica«. Več

podatkov je bil podanih v samih obrazložitvah, ki so del gradiva (kjer sprememb ni bilo, obrazložitev ni).

Z strani občinske uprave je bilo dodatno obrazloženo, da se projekt NPR Ureditev jezera pri Podpeči z okolico znižuje tudi zato, ker se je projekt (ureditev GJI) prijavilo na razpis MGRT in se vod kot nov ločen NRP, ki se bo ustrezno uskladil v proračunih za leti 2024 in 2025.

G. Bervar je poudaril, da se bo glede ureditve jezera veliko komuniciralo s krajani in da je bilo dogovorjeno na današnjem sestanku z deležniki, da se bo oblikovala delovna skupina. Z vsemi deležniki se bo našla celostna rešitev.

Sredstva na NRP Komasačija Brezovica se znižujejo, ker bodo letos potekali le postopki ne UE in se dodatnih stroškov ne predvideva.

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so po razpravi in glasovanju sprejeli naslednji

Sklep:

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so seznanjeni in potrjujejo predlog Rebalansa proračuna Občine Brezovica za leto 2023 ter ga v obravnavo in sprejem predlagajo Občinskemu svetu.

Sklep je bil z glasovanjem 6 ZA sprejet.

AD 3. Sklep o potrditvi elaborata lokacijske preveritve za območje posamične poselitve v EUP JE_7 v občini Brezovica

Obravnavata točke se prestavi na naslednjo sejo Odbora, s čimer se strinjajo vsi prisotni člani Odbora.

AD 4. Informacija: Postopek spremembe odloka o razglasitvi Podpeškega kamnoloma za naravni spomenik

Vezano na postopek spremembe odloka o razglasitvi Podpeškega kamnoloma za naravni spomenik se je članom Odbora podala informacija, da je skladno z dogovorjenim na sestanku s predstavniki ZRSVN, OE Ljubljana dne 20.9.2022 in nadaljnjimi sklepi Odbora občina na ZRSVN podala pobuda za spremembo Odloka o razglasitvi Podpeškega kamnoloma za naravni spomenik.

Skladno z dogovorjenim na sestanku dne 20.9.2023 je občina s pobudo seznanila tudi ZVKDS, da podajo mnenje in predloge v zvezi z zadevo. Odgovor z strani ZVKDS je bil prejet in je del gradiva.

Članom odbora so bile podane dodatne obrazložitve, da želi investitor urediti nove poslovne stavbe, saj so trenutne dotrajane. Obenem si prizadevajo za ponovno izkoriščanje rude – kamna, saj imajo s tovrstnimi postopki že precej izkušenj, kamen iz Podpeškega kamnoloma pa je precej iskan in bi bil potreben za obnovo in sanacijo Plečnikovih del.

AD 5. Predlog dopisa pristojnim mnenjedajalcem glede »nove stanovanjske soseske Jezero«

Iz obračanja zainteresiranih ljudi na Občino in oglaševanja prodaje nepremičnin je bilo zaznati, da se projekt izgradnje »stanovanjske soseske Jezero« aktivno nadaljuje.

Občina je zato predlagala, da se glede namere izvedbe projekta seznanijo pristojni mnenjedajalci s področja voda, saj se območje predvidene gradnje nahaja v različnih varovalnih režimih.

Urbanist g. Lovšin je pojasnil, da gradbeno dovoljenje datira v leto 2006. Težavo na tem območju predstavljajo poplave in zamik katastra. Z strani bočine je bilo posjasnjeno, da zamik katastra na tem območju ni vezan na namensko rabo, ker se le-ta na predmetnem območju ni krčila ali kakorkoli spreminjala.

Direktorica ga. Stražišar je pojasnila, da bi Občina iz previdnosti poslala dopis mnenjedajalcu, čeprav ima investitor gradbeno dovoljenje.

Člani odbora so opozorili, da bo izgradnja tako velike stanovanjske soseske imela posledice tudi na zasedenost šole, vrtcev ipd. Člani odbora predlagajo, naj predlog dopisa obravnava tudi Občinski svet.

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so po razpravi in glasovanju sprejeli naslednji

Sklep:

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so seznanjeni in potrjujejo predlog dopisa pristojnim mnenjedajalcem glede »nove stanovanjske soseske Jezero«, ki ga v obravnavo in potrditev predlagajo Občinskemu svet.

Sklep je bil z glasovanjem 6 ZA sprejet.

AD 6. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o turistični in promocijskih taksi v Občin Brezovica

Predlagala se je dopolnitev Odloka v delu, ki se nanaša na oprostitev plačila promocijske in turistične takse. Kot dodatna oprostitev bi se določilo osebe, ki prihajajo z vojnega območja.

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so po razpravi in glasovanju sprejeli naslednji

Sklep:

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so seznanjeni in potrjujejo predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o turistični in promocijski taksi v Občini Brezovica ter ga v obravnavo in sprejem predlagajo Občinskemu svetu.

Sklep je bil z glasovanjem 6 ZA sprejet.

AD 7. Informacija: Postopek sprememb in dopolnitev OPN 2 – grafični del

Obravnava točke se prestavi na naslednjo sejo Odbora, s čimer se strinjajo vsi prisotni člani Odbora.

AD 8. Prostorska problematika - počitniške hiše na Rakitni

Obravnava točke se prestavi na naslednjo sejo Odbora, s čimer se strinjajo vsi prisotni člani Odbora.

AD 9. Študija hrupa in elaborat Pasivne protihrupne zaščite - hrup Brezovica (DRSI)

Občina je prejela vlogo, ki se nanaša na Študijo hrupa za opredelitev območij in obsega potrebnih protihrupnih ograj ob pomembnih cestah v upravljanju Direkcije RS za infrastrukturo na območju

Ljubljane z okolico v občini Brezovica ter vlogo, ki se nanaša na elaborat Pasivne protihrupne zaščite – hrup Brezovica. Gradivo je poslano v prilogi.

Gradivo je obravnaval tudi Odbor za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo ter podal svoje mnenje/stališče glede predvidenih ureditev.

G. Bervar je pojasnil, da sta komunala in KS Brezovica podala v zvezi z zadevo negativno mnenje.

G. Napotnik je pojasnil, da si lahko ograjo postavi tudi vsak lastnik sam, bolj pa je pri tem težava, da izgled ograj ni poenoten.

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so po razpravi in glasovanju sprejeli naslednji

Sklep:

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo podajajo negativno mnenje glede postavitve protihrupnih ograj, ki so predvidene v Študiji hrupa za opredelitev območij in obsega potrebnih protihrupnih ograj ob pomembnih cestah v upravljanju Direkcije RS za infrastrukturo na območju Ljubljane z okolico v občini Brezovica ter elaboratu Pasivne protihrupne zaščite – hrup Brezovica.

Sklep je bil z glasovanjem 6 ZA sprejet.

AD 10. Informacija: Zahteva za izdajo mnenja - Podvoz Vnanje Gorice

Obravnava točke se prestavi na naslednjo sejo Odbora, s čimer se strinjajo vsi prisotni člani Odbora.

AD 11. Razno

Vežano na razvojne načrte Minerala je ga. Kokelj pojasnila, da bi Mineral zgradil nov lep objekt in uredil tudi info točko ter se skušal v tej smeri povezati s sosednjimi občinami. Namen poslovnega objekta bi bil za upravo, komercialo in proizvodnjo. Z strani občinske uprave je bilo pojasnjeno, da so bile Mineralu na sestanku pojasnjene postopkovne možnosti glede gradnje poslovnega objekta – možnost je sprejetje OPPN ali nadomestna gradnja s prizidki. G. Rihtar je izrazil bojazen glede »glasnega« izkoriščanja kamnoloma. Ga. Stražišar je pojasnila, da bi to bilo bolj »butično« izkoriščanje kamnoloma, saj gre za dragocen kamen.

Glede parkomata na Jezeru (na parkirišču pri PGD Jezero) je bilo z strani občinske uprave pojasnjeno, da je planirano, da bi pričel delovati v mesecu maju.

Ga. Stražišar je pojasnila, da se predvideva sprememba odloka o komunalnem prispevku, ki bi se nanašala na kmetijsko-gospodarske objekte. Predvidoma bi se spremembe odloka obravnavale na prihodnji seji odbora.

Sestanek je bil zaključen ob 18.15 uri.

Zapisala:
Kristina Žust

Predsednica odbora:
Lucija Kokelj

Brezovica, 24.04.2023