

ZAPISNIK

11. redne seje Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo, ki je bila dne 01.06.2022 ob 17. uri v Modri dvorani, Podpeška cesta 2, 1351 Brezovica.

PRISOTNI ČLANI ODBORA:

Primož Rihtar, Aleš Ogrič, Janez Pristavec, Jaka Napotnik

ODSOTNI ČLANI ODBORA:

Janez Marinčič, Milan Hosta, Jure Bačar

OSTALI PRISOTNI:

mag. Ivanka Stražišar, Branka Zalar Štritof, Kristina Žust

Predsednik je prisotne pozdravil in v potrditev predlagal naslednji dnevni red:

DNEVNI RED:

1. Pregled in potrditev zapisnika 10. redne seje
2. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o turistični in promocijski taksi v Občini Brezovica
3. Predlog za razglasitev 6 enot kulturne dediščine za spomenik lokalnega pomena v Občina Brezovica
4. Pobuda za spremembo Odloka o razglasitvi Podpeškega kamnoloma za naravni spomenik
5. Sklep o višini najemnine zemljišč v lasti Občine za potrebe izvajanja gospodarskih storitev
6. Usklajevanje modela vrednotenja nepremičnin (GURS)
7. Odlok o ureditvi javne službe zagotavljanja zavetišča za zapuščene živali na območju občine Brezovica
8. Razno

AD 1. Pregled in potrditev zapisnika 10. redne seje

Zapisnik 10. redne seje je bil soglasno sprejet s 4 ZA.

AD 2. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o turistični in promocijski taksi v Občini Brezovica

Članom Odbora je bil predstavljen predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o turistični in promocijski taksi v Občini Brezovica.

Občina Brezovica je uredila sistemsko spremljanje stanje in obračuna turističnih in promocijskih taks preko računovodskega sistema Cadis, v katerem se tudi sicer upravlja s proračunom oz. financami Občine.

Nov sistem vodenja omogoča tudi sistematični obračun terjatev, zato bo Občina oz. njen pooblaščenec do 25. dne v mesecu za pretekli mesec po e-pošti ali pošti poslala informativni obračun na naslov izvajalca nastanitvene dejavnosti. To bo v pomoč ponudnikom pri plačilu takse kot tudi sami Občini za pregled stanja. Skladno z navedenim se dopolnjuje 6. člen Odloka o turistični in promocijski taksi v Občini Brezovica.

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so po razpravi in glasovanju sprejeli naslednji

Sklep:

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so seznanjeni in potrjujejo predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o turistični in promocijski taksi v Občini Brezovica ter ga v obravnavo in sprejem predlagajo Občinskemu svetu.

Sklep je bil z glasovanjem 4 ZA sprejet.

AD 3. Predlog za razglasitev 6 enot kulturne dediščine za spomenik lokalnega pomena v Občina Brezovica

Člani Odbora so bili že na 2. redni seji dne 4.6.2019 seznanjeni s predlogom ZVKDS za razglasitev nepremičnega kulturnega spomenika lokalnega pomena - Arheološko najdišče Sv. Lovrenc in Arheološko najdišče sv. Ana, ki je vseboval Obvezne elemente predloga za razglasitev nepremičnega kulturnega spomenika (obrazec) ter strokovne zasnove. Po obravnavi so člani Odbora sprejeli sklep, da so seznanjeni z vsebino predlogov ZVKDS in Občine za razglasitev nepremičnega kulturnega spomenika lokalnega pomena – EŠD 11449 Jezero-Arheološko najdišče Sv. Lovrenc in EŠD 11157 Podpeč-Arheološko najdišče sv. Ana ter predlagajo, da se pripravi skupen odlok o razglasitvi EŠD za kulturni spomenik lokalnega pomena, ki naj vključuje območje Sv. Lovrenca, Sv. Ane, Sv. Jožefa in Žalostne gore

Občina je z strani ZVKDS v mesecu maju prejela predlog za razglasitev 6 enot kulturne dediščine za spomenik lokalnega pomena v Občini Brezovica, celotno gradivo ZVKDS je bilo v prilogi (datoteka AD3_PREDLOG ZVKDS_PRILOGA) poslano članom Odbora v obravnavo.

Za zavarovanje kot kulturni spomenik lokalnega pomena se predlaga naslednje enote kulturne dediščine:

EŠD 11157 Podpeč – Arheološko najdišče sv. Ana

EŠD 2182 Podpeč – Cerkev sv. Ane

EŠD 11449 Jezero – Arheološko najdišče sv. Lovrenc

EŠD 2178 Jezero – Cerkev sv. Lovrenca

EŠD 2179 Preserje pod Krimom – Cerkev sv. Jožefa

EŠD 2181 Prevalje pod Krimom – Cerkev Žalostne Matere božje

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so po razpravi in glasovanju sprejeli naslednji

Sklep:

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so seznanjeni in potrjujejo predlog za razglasitev 6 enot kulturne dediščine za spomenik lokalnega pomena v Občina Brezovica, Odloki pa naj se nadalje pripravljajo ločeno za arheološko in sakralno stavbno dediščino. Člani Odbora predlagajo, da Občina v sodelovanju z ZVKDS nadaljuje s predpisanimi postopki za pripravo Odlokov.

Sklep je bil z glasovanjem 4 ZA sprejet.

AD 4. Pobuda za spremembo Odloka o razglasitvi Podpeškega kamnoloma za naravni spomenik

Člani odbora so že na 4. korespondenčni seji dne 20.10.2021 obravnavali »Pobudo za spremembo Odloka o razglasitvi Podpeškega kamnoloma za naravni spomenik« ter sprejeli naslednji sklep: »Člani

Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo pobudnikom dopisa predlagajo, da pridobijo ustrezne strokovne usmeritve s strani pristojnih institucij (ZRSVN in ZVKDS) in jih predložijo Občini, nato pa bo Občina pobudo nadalje obravnavala.»

Omenjeni sklep je bil posredovan vlagatelju pobude.

Vlagatelj Mineral d.o.o. se je z dopisom (kopija je bila del gradiva za sejo Odbora) in pobudo ponovno obrnil na Občino, da poda svoje stališče glede morebitne spremembe Odloka in sodelovanja pri pripravi pobude za ZRSVN.

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so po razpravi in glasovanju sprejeli naslednji

Sklep:

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so seznanjeni s pobudo za spremembo Odloka o razglasitvi Podpeškega kamnoloma za naravni spomenik ter vezano na zadevo predlagajo sledeče:

- Vlagatelj oz. investitor nosi vse stroške, vezane na spremembo Odloka o razglasitvi Podpeškega kamnoloma za naravni spomenik. Občina bo zgolj postopkovno sodelovala pri komunikaciji z ZRSVN in pripravi gradiva za Odbor in Občinski svet.
- Vlagatelj oz. investitor mora pred pridobivanjem gradbenega dovoljenja izdelati Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN), kot veleva Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Brezovica (Uradni list RS, št. 23/2016, 48/2016, 63/2016, 41/2017).
- Vlagatelj oz. investitor mora v sklopu projekta urediti tudi javno površino za prezentacijo naravne in kulturne dediščine (info točka). Z navedenim sklepom se seznanjajo KS Podpeč-Preserje.

Sklep je bil z glasovanjem 4 ZA sprejet.

AD 5. Sklep o višini najemnine zemljišč v lasti Občine za potrebe izvajanja gospodarskih storitev

Člani Odbora so bili seznanjeni, da Občina prejema več pobud za izvajanje oglaševalskih storitev na območjih občine Brezovica. Zlasti prihaja največ pobud za snemanje oz. uporabo zemljišč na območjih jezera pri Podpeči in jezera na Rakitni.

Vsled tega je Občina predlagala, da se tovrstne storitve oz. najem in uporaba zemljišč tudi ustrezno zaračunajo uporabnikom.

Tekom razprave je bilo predlagano, da naj bosta predlagani višini najemnin zemljišč v lasti Občine za potrebe izvajanja gospodarskih storitev na območju jezera pri Podpeči in jezera na Rakitni, ki znaša 200 EUR na dan ter 100 EUR na preostalem območju občine, zgolj orientacijski, pripravljati pa naj se začne odlok o javnih površinah.

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so po razpravi in glasovanju sprejeli naslednji

Sklep:

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in predlagajo, da naj se začnejo aktivnosti za pripravo ustreznega odloka o javnih površinah.

Sklep je bil z glasovanjem 4 ZA sprejet.

AD 6. Usklajevanje modela vrednotenja nepremičnin (GURS)

Člani Odbora so bili seznanjeni, da se je GURS v mesecu maju obrnil na občine glede načina usklajevanja modelov vrednotenja nepremičnin. Modeli, sprejeti z Uredbo o določitvi modelov vrednotenja (Ur. list RS, št. 20/20) naj ne bi bili več skladni z merili, ki jih določa ZMVN-1, zato se

potrebne prilagoditve. GURS je pripravil predlog vrednotenja in Občina Brezovica je (tako kot večina občin) podala soglasje, da se le-ta objavi v obstoječem prostorskem informacijskem sistemu občine (iObčina).

Od obdobja 16. maj – 16. junij 2022 je potekalo usklajevanje z Občinami glede morebitnih pripomb. Predlagano je bilo, da v vmesnem času tudi člani Odbora pregledajo predlog ter v roku podajo morebitne pripombe.

Člani Odbora so se strinjali, da pogledajo predlog vrednotenja, pripravljen z strani GURS ter da se njim in članom Občinskega sveta pošlje uporabniško ime in geslo za dostop do podatkov.

AD 7. Odlok o ureditvi javne službe zagotavljanja zavetišča za zapuščene živali na območju občine Brezovica

Oktober 2021 je bil sprejet nov Zakon o zaščiti živali, ki določa da je zagotovitev zavetišča lokalna zadeva javnega pomena, ki se izvršuje kot javna služba ter da se zapuščen žival namesti v zavetišče, ki zanjo izvaja javno službo oskrbe zapuščenih živali. Zakon tudi določa, da morajo občine v enem letu od uveljavitve zakona zagotoviti javno službo oskrbe zapuščenih živali. Občina za izvajanje javne službe zagotavljanja zavetišča podeli koncesijo – z Odlokom.

Zavetišče Ljubljana se nahaja v neposredni bližini Občine Brezovica, dosedanje več kot 10 letno sodelovanje je profesionalno, storitve so opravljene kvalitetno, gre za ustaljeno prakso, Zavetišče nemoteno zagotavlja tako stalno oskrbo kot tudi namestitve. Pred sodelovanjem z zavetiščem Ljubljana je občina Brezovica sodelovala z drugim zavetiščem, kar pa se ni izkazalo kot dobra praksa.

Namen odloka je po novem zakonu o zaščiti živali urediti oskrbo zapuščenih živali na območju občine Brezovica, ki se zagotavlja kot obvezna javna služba, s podelitvijo koncesije javnemu zavodu Živalski vrt Ljubljana, ki ima organizirano notranjo organizacijsko enoto javnega zavoda Zavetišče za živali Ljubljana. Predmet odloka je zagotovitev izvajanja službe zagotavljanja zavetišča za zapuščene živali na območju občine Brezovica.

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so po razpravi in glasovanju sprejeli naslednji

Sklep:

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so seznanjeni in potrjujejo gradivo ter Odlok o ureditvi javne službe zagotavljanja zavetišča za zapuščene živali na območju občine Brezovica ter ga v obravnavo in sprejem predlagajo Občinskemu svetu.

Sklep je bil z glasovanjem 4 ZA sprejet.

AD 8. Razno

Člani odbora so bili seznanjeni, da bo Občina (kot nosilec operacije ali partner) na 4. javni poziv LAS Barje z zaledjem prijavila tri projekte:

- Ureditev parka ob vili Kobi (nosilec operacije)
- Medgeneracijski park Postaja (nosilec operacije)
- Grbinasti pumptrack poligon Notranje Gorice (partner)

Sestanek je bil zaključen ob 19.00 uri.

Zapisala:
Kristina Žust
Brezovica, 02.06.2022

Predsednik odbora:
Primož Rihtar