

ZAPISNIK

8. seje Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo, ki je bila dne 01.12.2021 ob 17. uri v sejni sobi Občine Brezovica, Tržaška cesta 390, 1351 Brezovica.

PRISOTNI ČLANI ODBORA:

Primož Rihtar, Aleš Ogrič, Janez Marinčič, Jaka Napotnik, Janez Pristavec

ODSOTNI ČLANI ODBORA:

Milan Hosta, Jure Bačar

OSTALI PRISOTNI:

Peter Lovšin (urbanist), mag. Ivanka Stražišar, Kristina Žust

Predsednik je prisotne pozdravil in v potrditev predlagal naslednji dnevni red:

DNEVNI RED:

1. Pregled in potrditev zapisnika 4. korespondenčne seje
2. Predlog proračuna Občine Brezovica za leti 2022 in 2023
3. Sklep o potrditvi elaborata lokacijske preveritve za EUP PR_11
4. Dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev OPN 1 – besedilni del in Okoljsko poročilo – gradivo za javno razgrnitev
5. Razno

AD 1. Pregled in potrditev zapisnika 4. korespondenčne seje

Zapisnik 4. korespondenčne seje je bil soglasno sprejet s 5 ZA.

AD 2. Predlog proračuna Občine Brezovica za leti 2022 in 2023

Članom odbora je bil poslan predlog Proračuna Občine Brezovica za leti 2022 in 2023 za postavke 11 (kmetijstvo, gozdarstvo), 14 (promocija občine) in 16 (prostorsko planiranje).

Članom Odbora je bila z strani občinske uprave pojasnjena vsebina proračuna ter razloženi NRP-ji, ki se bodo izvajali v letih 2022 in 2023.

Na postavki 11 se bosta v letu 2022 izvajala NRP-ja »Komasacija« in »Celostna ureditev potoka Radna«, na postavki 14 pa NRP-ji »Urbana oprema«, »Čiščenje jezera na Rakitni« (dokončanje del) in »Vaško napajalno korito na Rakitni« (projekt na pobudo TD Rakitna, ki ga bo Občina prijavila za LAS sredstva). Na postavki 11 se bosta v letu 2023 izvajala NRP-ja »Komasacija« in »Celostna ureditev potoka Radna«, na postavki 14 pa NRP-ji »Ureditev Podpeškega jezera z okolico« (dokončanje izvedbe projekta), »Ureditev parka ob vili Kobi s turistično-informacijsko točko« (del skupnega projekta LAS Barje z zaledjem, s katerim se bo kandidiralo za UE sredstva), »Ureditev učne poti pri Goriškem mahu« (), »Urbana oprema« in »Vaško napajalno korito na Rakitni«.

G. Pristavec je predlagal, da naj se v okolici jezera pri Podpeči ne ureja pretirane javne razsvetljave ter da naj se v krožišču pri jezeru ohrani skala, ki ima simbolni pomen. G. Pristavec je glede urejanja »terilne jame« predlagal, da se za več informacij o terilni jami lahko obrne na lastnika, občina pa bo opravila ogled s predstavniki ZVKDS.

G. Napotnik je podal vprašanje glede višine sredstev na postavki turizem za leto 2023 v skupni vrednosti 573.500 EUR. Z strani občinske uprave je bilo pojasnjeno, da je znesek višji zaradi realizacije projektov

– »Ureditev Podpeškega jezera z okolico« - 250.000 EUR, »Ureditev parka ob vili Kobi s turistično-informacijsko točko« - 180.000 EUR, »Ureditev učne poti pri Goriškem mahu« - 75.000 EUR.

G. Napotnik je predlagal, da je potrebno pripravili novo Strategijo razvoja turizma. Z strani občinske uprave je bilo pojasnjeno, da že potekajo pogovori z RRA LUR za pripravo skupne strategije razvoja občine za različna področja. Dogovorjeno je bilo, da odborniki da prihodnje seje razmislijo, ali se za področje turizma dela ločena strategija ali skupna.

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so po razpravi in glasovanju sprejeli naslednji

Sklep:

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so seznanjeni in potrjujejo predlog proračuna Občine Brezovica za leti 2022 in 2023 za postavke 11, 14 in 16 ter ga v obravnavo in sprejem predlagajo Občinskemu svetu.

Sklep je bil z glasovanjem 5 ZA sprejet.

AD 3. Sklep o potrditvi elaborata lokacijske preveritve za EUP PR_11

Urbanist g. Lovšin je članom Odbora predstavil vsebino elaborata, ki se nanaša na odstopanja od določil OPN glede višine opornega zidu ter odstopanja od določil OPN glede obračanja vozil na zemljišču.

Skladno z določbami 129. člena ZUreP-2 je iz elaborata razvidna navedba objektivnih okoliščin za odstopanje od PIP in sicer občina navaja, da gre v predmetnem primeru za odstopanje od PIP zaradi fizičnih lastnosti zemljišča. Občina v elaboratu pojasnjuje, da zaradi strmega in skalnatega terena gradnja brez opornega zidu, višjega od 1,2 m, ni mogoča. Prav tako zaradi zelo strmega terena in zaradi obstoječe situacije na javni poti, ki se konča z zapornico, ni mogoča manipulacija vozil na investitorjevi parceli, zato se dopusti drugačen način manevriranja. Občina nadalje kot objektivno okoliščino navaja tudi nameravano uporabo gradbenih materialov ter tehničnih in tehnoloških rešitev, ki med pripravo in sprejetjem prostorskega izvedbenega akta niso bile poznane ali uporabljene, pa so ustrezne ali primernejše od predpisanih z vidika doseganja ciljev urejanja prostora, varstva okolja, učinkovite rabe energije ipd., saj z obstoječimi PIP rešitve urejanja strmih brežin in manipulacije osebnih vozil na predmetnem območju, niso bile predpisane ali uporabljene. Zato občina pojasnjuje, da bi bil način urejanja, kot je predviden v elaboratu lokacijske preveritve, ustrežnejši z vidika doseganja ciljev urejanja prostora.

V sklopu izvedbe javne razgrnitve je bila podana naslednja pripomba:

(lastnika sosednjih zemljišč) v sklopu javne razgrnitve elaborata lokacijske preveritve št. 6 podajata naslednje pripombe:

- Zemljišče v naravi ima minimalen naklon, zato izgradnja tolikšne škarpe za umestitev stanovanjskih objektov ni smotrna in potrebna.

- Investitor naj si dostop do novih objektov uredi po lastnih parcelah.

- lastnika opozarjata, da investitor zemljišča, ki so predmet elaborata, nasipa že drugo leto zapored. Škarpe so v naravi že zgrajene. Na določenem delu zemljišča je nivo tal dvignil za 8 m.

- Investitor najverjetneje namerava do svojih nepremičnin dostopati z zgornje že narejene asfaltne ceste. To je edini razlog, da je potrebno urejati tako visoko škarpo.

Odgovor Občine Brezovica: oba pripombodajalca bosta stranska udeleženca v postopku gradbenega dovoljenja za načrtovane ureditve in bodo tako vsa odprta vprašanja uredili pred upravnim organom, ki vodi postopek izdaje gradbenega dovoljenja.

V sklopu obravnave vsebin točke na 7. redni seji Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo dne 13.10.2021 je bila podana pripomba, da ELP ni skladen z OPN, saj na namenski rabi SKs ni dovoljena postavitev opornih zidov kot manj zahtevnih objektov. Pripomba je bila obravnavana in

potrjena tudi na 4. korespondenčni seji Odbora. Izdelovalci ELP so skladno s podano pripombo popravili in uskladili vsebine ELP za ponovno obravnavo na Odboru. Dopolnjen ELP je del gradiva.

Tekom današnje razprave so člani odbora zavzeli stališče, da je ELP usklajen in ustrezno pripravljen. Sporno pa je predvideno obračanje vozil na način, da vozila vzratno parkirajo iz javne poti v garažo, iz garaže pa se čelno priključujejo na javno pot. Občina ne more prevzeti odgovornosti v primeru prometnih nesreč, ki bi zaradi tovrstne ureditve lahko nastale. Obenem veljavni prostorski akt ne dovoljuje opornih zidov, višjih od 1,2 m.

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so po razpravi in glasovanju sprejeli naslednji

Sklep:

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so seznanjeni z ELP in ne potrjujejo »Sklepa o potrditvi elaborata lokacijske preveritve za EUP PR_11« ter ga posredujejo v obravnavo in potrditev Občinskemu svetu.

Sklep je bil z glasovanjem 5 ZA sprejet.

AD 4. Dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev OPN 1 – besedilni del in Okoljsko poročilo – gradivo za javno razgrnitev

G. Lovšin je predstavil vsebine dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev OPN 1 – besedilni del in Okoljsko poročilo. Članom odbora je bilo na seji na razpolago tudi gradivo v tiskani obliki.

Z strani občinske uprave so bili podane še trije predlogi za dopolnitev odloka:

1. Izraz »gradnja« v Prilogi 1 naj se zamenja z izrazom »legalizacija«, da bo nedvoumno določeno, da se odstopanja od splošni določil OPN nanašajo izključno na legalizacije. V času sprejemanja OPN v letu 2016 termin »legalizacija« v prostorski in gradbeni zakonodaji še ni obstajal, trenutno veljavna zakonodaja pa omogoča, da se le-to ustrezno korigira.
2. V odloku naj se opredeli dodaten oblikovni tip objektov, ki bo vsebinsko enak tipu »AC«, ki je opredeljen v obstoječem OPN.
3. V Prilogi 1 naj se v tabeli za EUP PP_16 briše določilo »*Na območju kulturne dediščine EŠD 11510 Podpeč - Domačija Podpeč 65 so dopustna investicijsko-vzdrževalna in sanacija območja z rekonstrukcijskimi posegi.*«.

Člani odbora se potrdili, da naj se predloga št. 2 in št. 3 v odloku korigirata že pred javno razgrnitvijo. Člani odbora so potrdili tudi predlog št. 1, ki naj se na javni razgrnitvi zabeleži kot lastna pobuda občine in nadalje reši.

Ga. Stražišar je g. Lovšina prosila za pojasnila, kako bodo potekali nadaljnji postopki po javni razgrnitvi. G. Lovšin je pojasnil, da bo potrebno obravnavati pobude in ga. Stražišar je predlagala, da se pobude obravnavajo na Odboru. Za vse spremembe se lastnike zemljišč obvesti pisno.

G. Napotnik je podal vprašane, kako poteka postopek glede sprememb in dopolnitev grafičnega dela OPN. G. Lovšin je pojasnil, da se trenutno čaka še mnenje DRSV in ZVKDS. Pobude so se obravnavale skladno s sklepom prejšnjega Odbora – vse pobude so se pri pripravi osnutka upoštevale, povečanje stavbnih zemljišč v posamičnem primeru pa je dovoljeno le v površini največ 600 m².

G. Rihtar in g. Napotnik sta podala predlog za ureditev podhoda ali nadhoda nad železnico, ki bi bil namenjen za potrebe rekreacije. Vezano na to naj se poda pobuda na Slovenske železnice.

G. Marinčiča je zanimalo, kaj se dogaja s kamnolomom pod Žalostno goro, ki je v lasti Petrola. Občina z novimi informacijami glede rabe kamnoloma ne razpolaga.

G. Ogriča je zanimalo, kako kaže z urejanjem mostu čez železnico v Kamniku pod Krimom. Ga. Stražišar je pojasnila, da se bo to lahko urejalo v širšem skupnem projektu, bodisi vezano na urejanje plovnosti Ljubljanice ali kolesarskih poti na Ljubljanskem barju. Pobudo in vodilno vlogo bi v tovrstnih primerih moral prevzeti Krajinski park Ljubljansko barje.

G. Pristavca je zanimalo, kje se nahajajo grobišča, ki so navedena v 34. členu Odloka. G. Lovšin je pojasnil, da gre za prepis iz mnenje pristojnega mnenjedajalca, člen pa se bo oblikovno še uredilo. Občina bo podatke o grobiščih poslala Kaliopi, da jih objavi na portalu iObčina.

G. Lovšin je pojasnil, da se bo za obravnavo na Občinskem svetu pripravil tudi Sklep o javni razgrnitvi, ki bo predvidoma potekala meseca januarja.

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so po razpravi in glasovanju sprejeli naslednji

Sklep:

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so seznanjeni in potrjujejo dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev OPN 1 – besedilni del in Okoljsko poročilo ter ju v obravnavo in 1. branje predlagajo Občinskemu svetu.

Sklep je bil z glasovanjem 5 ZA sprejet.

AD 5. Razno

Podana je bila pripomba, da se smetnjaki na območju KS Brezovica in KS Vnanje Gorice ne praznijo redno, kar bo občinska uprava preverila pri JKP Brezovica, ki izvaja praznjenje košev. Članom Odbora se gradivo za seje po e-pošti ne bo več pošiljalo v *.zip obliki.

Sestanek je bil zaključen ob 19.00 uri.

Zapisała:
Kristina Žust
Brezovica, 01.12.2021

Predsednik odbora:
Primož Rihtar