

AD1. ZAPISNIK

3. korespondenčne seje Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo, ki je bila dne 15.09.2021-17.09.2021.

PRISOTNI ČLANI ODBORA:

Primož Rihtar, Aleš Ogrič, Jaka Napotnik, Jure Bačar, Janez Pristavec, Milan Hosta

ODSOTNI ČLANI ODBORA:

Janez Marinčič

Svoje mnenje je preko preko telefona ali elektronske pošte sporočilo šest (6) članov Odbora, en (1) član odbora pa je bil odsoten. G. Marinčič je naknadno sporočil svoje mnenje in potrdil vse točke.

Člani Odbora so glasovali o sledečih zadevah:

AD1. Pregled in potrditev zapisnika 2. korespondenčne seje

Odboru za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo je posredovan zapisnik 2. korespondenčne seje.

Za glasovanje se predlaga naslednji sklep:

Zapisnik 2. korespondenčne seje je bil soglasno sprejet s 7 ZA.

Izid glasovanja:

ZA: 6

PROTI: 0

Sklep je bil sprejet.

AD2. Poročilo o izvedenem Javnem razpisu za sofinanciranje programov na področju turizma v Občini Brezovica v letu 2021

Na podlagi Pravilnika o postopkih za izvrševanje proračuna RS (Ur. l. RS št. 50/07, 61/08, 99/09 – ZIPRS1011, 3/13 in 81/16) ter Statuta Občine Brezovica (Ur. l. RS št. 79/16) je Občina Brezovica dne 5.2.2021 objavila Javni razpis za sofinanciranje programov na področju turizma v Občini Brezovica v letu 2021.

Komisija je tekom postopka ugotovila, da se okvirna vrednost vseh razpoložljivih sredstev, namenjenih za predmet javnega razpisa, v skladu z upravičenim deležem zaprosenih sredstev, dodeli Turističnemu društvu Rakitna in ŠKTD Lokvanj. Programi ŠKTD Lokvanj so skladno z rezultati razpisa v letu 2021 financirani v višini 3.397,06 EUR, programi Turističnega društva Rakitna pa skladno z rezultati razpisa v letu 2021 v višini 1.102,94 EUR.

Za glasovanje se predlaga naslednji sklep:

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so seznanjeni in potrjujejo Poročilo o izvedenem Javnem razpisu za sofinanciranje programov na področju turizma v Občini Brezovica v letu 2021.

Izid glasovanja:
ZA: 6
PROTI: 0

Sklep je bil sprejet.

AD3. Predlog rebalansa proračuna Občine Brezovica za leto 2021

Odboru za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo je posredovan Rebalans proračuna Občine Brezovica za leto 2021 za postavke 11, 14 in 16. Sredstva na postavkah se pretežno zmanjšujejo zaradi drugih prioritarnih investicij občine, z izjemo NRP OB008-20-0001 Čiščenje jezera na Rakitni, kjer se stroški bistveno povečajo zaradi izvedbe čiščenja in sanacije jezera. Več podatkov v samih obrazložitvah, ki so del gradiva.

Za glasovanje se predlaga naslednji sklep:

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so seznanjeni in potrjujejo predlog Rebalansa proračuna Občine Brezovica za leto 2021 ter ga v obravnavo in sprejem predlagajo Občinskemu svetu.

Izid glasovanja:
ZA: 6
PROTI: 0

Sklep je bil sprejet.

Zapisała:
Kristina Žust

Predsednik Odbora:
Primož Rihtar

Brezovica, 17.09.2021

PREDLOG SKLEPA:

Zapisnik 3. korespondenčne seje je bil soglasno sprejet s 7 ZA.

AD2. Pobuda za spremembo Odloka o razglasitvi Podpeškega kamnoloma za naravni spomenik

MINERAL d.o.o.

OBDELAVA
NARAVNEGA KAMNA

PODPEČ 46
1352 PRESERJE

Tel.: 01/363-32-58
Fax: 01/363-14-64



OBČINA BREZOVICA
Tržaška cesta 390
1351 BREZOVICA

Podpeč, 8. 3. 2021

ZADEVA: POBUDA ZA SPREMEMBO ODLOKA O RAZGLASITVI PODPEŠKEGA KAMNOLOMA ZA NARAVNI SPOMENIK (Ur. l. RS, št. 18/1991 z dne 11. 10. 1991)

SPOŠTOVANI!

Skladno z zaključki sestanka z dne 11. 2. 2021, ki so se ga udeležili predstavniki Občine Brezovica (g. Ropret) ter predstavniki podjetja Mineral d.o.o. (ga. Mišković in g. Kmetec), se obračamo na vas s prošnjo za pomoč pri realizaciji projekta, ki ga načrtuje naše podjetje.

Podjetje MINERAL d.o.o., s sedežem v PODPEČI (Podpeč 46, 1352 PRESERJE), trenutno zaposluje 205 ljudi, od katerih je v enoti Podpeč zaposlenih približno 30. Ob sedežu podjetja v Podpeči je locirana še proizvodna hala, kjer poteka industrijska obdelava naravnega kamna. Na omenjeni lokaciji so prisotni številni domači in tuji artikli (naravni kamni), ki predstavljajo stalno ponudbo našega podjetja. Glavni artikli podjetja MINERAL d.o.o. so artikli iz domačih kamnolomov CEZLAK I, LESNO BRDO, CEZLAK II in DRENOV GRIČ.

Zaradi nenehne proizvodne rasti smo želeli dodatno izboljšati poslovne rezultate. K izboljšanju dviga produkcije in ponudbe artiklov lahko prispeva odpiranje novih kapacitet. Glede na to, da smo kot podjetje v preteklosti razpolagali z biserom kamnoseške dejavnosti, ki je sestavni del poslovne enote Podpeč, smo se odločili za revitalizacijo in rekonstrukcijo Podpeškega kamnoloma. K obuditvi "podpečana" so prispevali številni dejavniki, med katerimi omenjamo restavratorska dela na številnih objektih, predvsem tistih, katerih avtor je svetovno znani arhitekt Jože Plečnik. Njegova dela v Sloveniji, na Češkem, v Avstriji, na Hrvaškem ... so prispevala h kandidaturi, ki jo v nadaljevanju izpostavljamo.

Ob restavratorskih delih so še številna povpraševanja po "podpečanu" kot arhitektonskem kamnu na domačem in tujem trgu.

Sledijo še številni razlogi za obuditev lokacije ter promocije "podpečana" v smislu obogatitve na lokalni turistični ter izobraževalni ravni.

Z odpiranjem kamnoloma se odpirajo možnosti izobraževalnega programa (geološke/palontološke/kamnoseške) na ravni Krajinskega parka Ljubljansko barje, kar bi bila dodana vrednost k že obstoječim turističnim in informativnim točkam (Sv. Ana, Podpeško jezero ...).

MINERAL d.o.o., št. reg. vl.: 96/04696, vpis pri Okrožnem sodišču v Ljubljani, matična št.: 5033128.
Osn. kapital družbe: 1.259.710,40 EUR. Poslovni račun: 02300-0255931993, D. Š.: SI 13493558.

MINERAL d.o.o.

OBDELAVA
NARAVNEGA KAMNA

PODPEČ 46
1352 PRESERJE

Tel.: 01/363-32-58
Fax: 01/363-14-64



Radi bi poudarili, da se s tem ponujajo dodatne možnosti za znanstveno-raziskovalne dejavnosti na področju geologije in paleontologije, kar je največja vrednost "podpečana". Fosilno bogastvo, ki je prisotno na omenjeni lokaciji, predvsem školjka *LITHIOTIS PROBLEMATICA* ob številnih drugih vrstah, je največji biser tega naravnega kamna.

Raba naravnega kamna »podpečan« je znana že iz rimskih časov in močno prisotna na območju osrednje Slovenije, še posebej v Ljubljani v času arhitekta Jožeta Plečnika. V Ljubljani so številne lokacije in objekti, kjer je prisoten »podpečan« kot arhitektonski in okrasni kamen:

- Narodna in univerzitetna knjižnica (stopnišče, stebri),
- Objekt na Miklošičevi – Zavarovalnica Triglav d.d. (fasada, stopnišče, stebri),
- Parlament Republike Slovenije (veža, stenske obloge, portali),
- Ustavno sodišče Republike Slovenije (stenske obloge, stopnišče),
- Ljubljanski Nebotičnik (fasadne obloge),
- Ljubljanski Magistrat (stopnišče, stebri),
- Naravoslovnotehniška fakulteta na Aškerčevi v Ljubljani,
- Ljubljanski centralni štadion,
- Nekdanja Uršulinska gimnazija v Ljubljani,
- Cerkev Sv. Frančiška v Šiški,
- Cerkev Sv. Cirila in Metoda za Bežigradom,
- Cerkev Sv. Terezije deteta Jezusa v Ljubljani,
- Frančiškanska cerkev v Kamniku
- ter številni drugi manjši objekti.

Posebno pozornost pri oživitvi raziskav in pridobivanju arhitektonsko-okrasnega kamna ima nominacija R Slovenije in R Češke za vpis na UNESCO. S tem ko je konec januarja 2020 oddana nominacija stavbnih in urbanističnih del arhitekta Jožeta Plečnika v Ljubljani na Unescov seznam svetovne kulturne in naravne dediščine, je nominacija sprejeta in vključena v evalvacijski cikel 2020-2021, avtomatično tudi lokacija primarnega kamnoloma njegovih del v Podpeči.

Podpeški kamnolom je trenutno v stanju mirovanja, saj je ekonomsko izkoriščanje naravnega kamna onemogočeno/prepovedano z Odlokom o razglasitvi Podpeškega kamnoloma za naravni spomenik (Uradni list RS, št. 18/1991 z dne 11. 10. 1991).

Za prehod v aktivno fazo izkoriščanja naravnega kamna je potrebno spremeniti veljavni Odlok o razglasitvi Podpeškega kamnoloma za naravni spomenik (Uradni list RS, št. 18/1991 z dne 11. 10. 1991) in s tem omogočiti aktivno izkoriščanje naravnega kamna. Vizija revitalizacije kamnoloma bo temeljila na uvajanju novih tehnologij pri eksploataciji naravnega kamna. Tehnične in tehnološke pogoje izvedbe bo natančneje definirala rudarska tehnična dokumentacija (Rudarski projekti). Izdelava rudarske tehnične dokumentacije bo potekala s strani registrirane inštitucije za opravljanje tovrstne dejavnosti.

MINERAL d.o.o., št. reg. vl.: 96/04696, vpis pri Okrožnem sodišču v Ljubljani, matična št.: 5033128.
Osn. kapital družbe: 1.259.710,40 EUR. Poslovni račun: 02300-0255931993, D. Š.: SI 13493558.

MINERAL d.o.o.

OBDELAVA
NARAVNEGA KAMNA

PODPEČ 46
1352 PRESERJE

Tel.: 01/363-32-58
Fax: 01/363-14-64



V zvezi z naštetimi razlogi vas prosimo za vaše mnenje o revitalizaciji kamnoloma v Podpeči oziroma o spremembi Odloka o razglasitvi Podpeškega kamnoloma za naravni spomenik (Uradni list RS, št. 18/1991 z dne 11. 10. 1991).

V primeru pozitivnega mnenja o spremembi Odloka, vas prosimo za sodelovanje pri pripravi pobude za novelacijo strokovnih podlag za zavarovanje pri Zavodu Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Ljubljana.

S spoštovanjem,

mag. Viktor Kmetec, univ. dipl. inž. geol.



AD3. Sklep o potrditvi elaborata lokacijske preveritve za EUP PR_11

Na podlagi druge alineje 127. člena in 129. člena, ter 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 – ZUreP-2) ter 15. členom Statuta Občine Brezovica (Uradni list RS, št. 79/16) je Občinski svet Občine Brezovica na redni seji, dne sprejel

SKLEP o potrditvi elaborata lokacijske preveritve za EUP PR_11

1. člen

S tem sklepom se potrdi Elaborat lokacijske preveritve za enoto urejanja prostora z oznako PR_11, ki se vodi z identifikacijsko številko 2363 v zbirki prostorskih aktov.

2. člen

Dovoli se individualno odstopanje od določil izvedbenega prostorskega akta - Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Brezovica (Uradni list RS, št. 23/16), na zemljišču parc. št. 223/7 in 2232/48 obe k.o. 1705-Preserje tako, da se v Prilogi 1 Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Brezovica v tabeli št. 203 pod rubriko »prostorsko izvedbeni pogoji« zapiše:

- na območju parcele 223/7 k.o. Preserje je zaradi naklona terena dopustna postavitve višjih opornih zidov od predpisanega 1,2 metra v izgledu kamnite zložbe z namenom utrditve brežine.
- na delu parcele 2232/4 k.o. Preserje, ki predstavlja v naravi lokalno pot in se slepo zaključuje z zapornico pred zasebnim zemljiščem, je dopustno obračanje tako, da vozila vzratno parkirajo iz javne poti v garažo, iz garaže pa se čelno priključujejo na javno pot.

3. člen

Ta sklep velja dve leti od dneva uveljavitve. Investitor mora v tem času vložiti popolno vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja ali predodločbe. Sklep preneha veljati tudi, če preneha veljati na njegovi podlagi izdano gradbeno dovoljenje ali predodločba.

4. člen

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Občine Republike Slovenije.

Številka:
Brezovica, dne

OBČINA BREZOVICA
Župan
Metod Ropret

Obrazložitev:

Skladno z določbami 129. člena ZUreP-2 je iz elaborata razvidna navedba objektivnih okoliščin za odstopanje od PIP in sicer občina navaja, da gre v predmetnem primeru za odstopanje od PIP zaradi fizičnih lastnosti zemljišča. Občina v elaboratu pojasnjuje, da zaradi strmega in skalnatega terena gradnja brez opornega zidu, višjega od 1,2 m, ni mogoča. Prav tako zaradi zelo strmega terena in zaradi obstoječe situacije na javni poti, ki se konča z zapornico, ni mogoča manipulacija vozil na investitorjevi parceli, zato se dopusti drugačen način manevriranja. Občina nadalje kot objektivno okoliščino navaja tudi nameravano uporabo gradbenih materialov ter tehničnih in tehnoloških rešitev, ki med pripravo in sprejetjem prostorskega izvedbenega akta niso bile poznane ali uporabljene, pa so ustrezne ali primernejše od predpisanih z vidika doseganja ciljev urejanja prostora, varstva okolja, učinkovite rabe energije ipd., saj z obstoječimi PIP rešitve urejanja strmih brežin in manipulacije osebnih vozil na predmetnem območju, niso bile predpisane ali uporabljene. Zato občina pojasnjuje, da bi bil način urejanja, kot je predviden v elaboratu lokacijske preveritve, ustrenejši z vidika doseganja ciljev urejanja prostora. Ministrstvo meni, da je predvideno odstopanje ustrezno obrazloženo in skladno s 129. členom ZUreP-2.

V sklopu izvedbe javne razgrnitve je bila podana naslednja pripomba:

(lastnika sosednjih zemljišč) v sklopu javne razgrnitve elaborata lokacijske preveritve št. 6 podajata naslednje pripombe:

- Zemljišče v naravi ima minimalen naklon, zato izgradnja tolikšne škarpe za umestitev stanovanjskih objektov ni smotrna in potrebna.
- Investitor naj si dostop do novih objektov uredi po lastnih parcelah.
- lastnika opozarjata, da investitor zemljišča, ki so predmet elaborata, nasipa že drugo leto zapored. Škarpe so v naravi že zgrajene. Na določenem delu zemljišča je nivo tal dvignil za 8 m.
- Investitor najverjetneje namerava do svojih nepremičnin dostopati z zgornje že narejene asfaltne ceste. To je edini razlog, da je potrebno urejati tako visoko škarpo.

Odgovor Občine Brezovica: oba pripombodajalca bosta stranska udeleženca v postopku gradbenega dovoljenja za načrtovane ureditve in bodo tako vsa odprta vprašanja uredili pred upravnim organom, ki vodi postopek izdaje gradbenega dovoljenja.

PREDLOG SKLEPA:

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so seznanjeni in potrjujejo Sklep o potrditvi elaborata lokacijske preveritve za EUP PR_11 ter ga v obravnavo in sprejem predlagajo Občinskemu svetu.

AD4. Dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev OPN 1 – besedilni del in Okoljsko poročilo – gradivo za javno razgrnitev

PREDLOG SKLEPA:

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so seznanjeni in potrjujejo dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev OPN 1 – besedilni del in Okoljsko poročilo ter ju v obravnavo in 1. branje predlagajo Občinskemu svetu.