

## ZAPISNIK

5. seje Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo, ki je bila dne 13.04.2021 ob 17. uri v Modri dvorani, Podpeška cesta 2, 1351 Brezovica.

### **PRISOTNI ČLANI ODBORA:**

Primož Rihtar, Aleš Ogrič, Janez Marinčič, Jaka Napotnik, Janez Pristavec

### **ODSOTNI ČLANI ODBORA:**

Milan Hosta, Jure Bačar

### **OSTALI PRISOTNI:**

Peter Lovšin (urbanist), Branka Zalar Štritof, Kristina Žust

Predsednik je prisotne pozdravil in obvestil, da se točka A2 dopolnjuje z gradivom, ki je bilo članom Odbora predhodno poslano po e-pošti, na sami seji pa dobijo tudi tiskan izvod. Predsednik je v potrditev predlagal naslednji dnevni red:

### **DNEVNI RED:**

1. Pregled in potrditev zapisnika 1. korespondenčne seje
2. Spremembe in dopolnitve Odloka o zakoniti predkupni pravici Občine Brezovica
3. Informacija: Spremembe in dopolnitve OPN
4. Informacija: Elaborati lokacijske preveritve
5. Razno

### **AD 1. Pregled in potrditev zapisnika 1. korespondenčne seje**

Zapisnik 1. korespondenčne seje je bil soglasno sprejet s 5 ZA.

### **AD 2. Spremembe in dopolnitve Odloka o zakoniti predkupni pravici Občine Brezovica**

Ga. Žust je članom Odbora pojasnila vsebino predlaganih sprememb in dopolnitev Odloka o zakoniti predkupni pravici Občine Brezovica, ki jih je Občina predlagala z vidika urejanja gospodarske javne infrastrukture ter urejanja nepremičnin s Skladom kmetijskih in gozdnih zemljišč RS. Spremembe in dopolnitve Odloka se nanašajo na naslednja zemljišča, ki so bila v gradivu tudi grafično prikazana:

- v KS Notranje Gorice - Plešivica: parc.št. 2641/6 k.o. Brezovica, parc.št. 3450 k.o. Brezovica,
- v KS Podpeč - Preserje: parc.št. 913/6, 916/12 k.o. Preserje, parc. št. 211/9, 914/69, 914/71 k.o. Kamnik.

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so po razpravi in glasovanju sprejeli naslednji

### **Sklep:**

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so seznanjeni in potrjujejo predlog Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zakoniti predkupni pravici v Občini Brezovica ter ga v obravnavo in sprejem predlagajo Občinskemu svetu.

Sklep je bil z glasovanjem 5 ZA sprejet.

### AD 3. Informacija: Spremembe in dopolnitve OPN

Urbanist g. Lovšin je članom Odbora obrazložil, da potekata dva ločena postopka sprememb in dopolnitev OPN – za besedilni in grafični del.

G. Lovšin je pojasnil, da je namen sprememb in dopolnitev besedilnega dela, da se besedilo poenostavi in uskladi z veljavno zakonodajo, manj stroga pa bodo tudi oblikovna merila in sama klasifikacija objektov kot tudi nekateri drugi prostorski izvedbeni pogoji. Postopek je trenutno v fazi potrjevanja Okoljskega poročila, saj je bila zahtevana celovita presoja vplivov na okolje. Strateški besedilni del OPN ostaja enak, spreminja se izvedbeni del. Mdr. se je vpeljal pojem gradbena parcela, na zahtevo Ministrstva za kulturo pa je bilo potrebno izbrisati 124. člen, ki je pod določenimi pogoji dopuščal posamična odstopanja od prostorskih ureditvenih pogojev.

G. Lovšin je izpostavil, da se problematika pojavlja pri legalizaciji obstoječih večstanovanjskih objektov, za kar je bilo na Občino naslovljenih več pobud, ki so obravnavane v sklopu sprememb besedilnega dela OPN. Od leta 2006 dalje Občina s svojimi prostorskimi akti dovoljuje izključno le enostanovanjsko gradnjo, ob čemer prepoveduje tudi dvojčke. Tako držo je zavzel tudi Občinski svet ob samem sprejemanju OPN v letu 2016. Pojavlja se dilema, kaj storiti s tovrstnimi objekti, saj je zaradi spremembe zakonodaje za prodajo stanovanj v tovrstnih objektih potrebno ustrezno gradbeno in uporabno dovoljenje, ki pa ga objekti navadno nimajo, legalizacija pa skladno z OPN ni mogoča. G. Lovšin predlaga, da bi se počakalo, kako se bo na pobude za večstanovanjske objekte odzvalo Ministrstvo, nato pa bi pobude pregledali tudi skupaj z Odborom, kar je bila praksa že tudi v preteklosti, ko je v ta namen delovala tudi posebna komisija.

G. Marinčič je poudaril, da v današnjih časih enostanovanjske stavbe niso več povsem realnost, saj so ekonomsko bolj upravičene večstanovanjske stavbe. Umeščanje večstanovanjskih stavb se mu ne zdi problematično, morajo pa biti taki objekti dobro urbanistično splanirani.

G. Napotnik je poudaril, da je že na prvih sejah odbora opozoril na težave s tovrstnimi legalizacijami ter da bi morala občina v teh primerih potegniti črto. Omenil je, da je bil tudi na 1. korespondenčni seji sprejet elaborat lokacijske preveritve (ELP) s podobno tematiko in da se boji, da bi se to vrstilo naprej.

G. Lovšin je poudaril, da ELP-ji s tako tematiko ne bodo bili več sprejeti, saj NUP-i na tako rešitve podajajo negativna mnenja.

G. Lovšin je predlagal, da se počaka na odgovor Ministrstva v zvezi z večstanovanjskimi stavbami. G. Napotnik je mnenja, da se mora Občina odločiti, kako bo v nadalje ravnala v takih primerih, saj Občina ni kriva za zatečeno stanje.

G. Rihtar je mnenja, da bi morali reševali stara vprašanja kot npr. kjer se družinska hiša deli na ločene stanovanjske enote in kjer se kupci niso zavedali, da objekt nima ustreznega gradbenega dovoljenja za število stanovanj, ki so dejansko v stavbi.

G. Napotnik je še izpostavil, da bi bilo smiselno opredeliti minimalno velikost zemljišča za gradnjo ter ustrezno definirati dovoljeno etažnost in višino objektov (npr. 11m).

G. Lovšin je predlagal, da bi pred samo javno razgrnitvijo sprememb in dopolnitev besedilnega dela OPN najprej opravili sestanek z Ministrstvom oz. pridobili njegov odgovor, nato pa bi imeli še sejo Odbora, na kateri bi pregledali in dopolnili besedilni del OPN.

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so po razpravi in glasovanju sprejeli naslednji

#### **Sklep:**

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so bodo sestali po prejetju odgovora z strani Ministrstva, da bodo pregledali spremembe in dopolnitve besedilnega dela OPN in primere legalizacij večstanovanjskih objektov v Prilogi 1 OPN (naredi se pregled in predstavitev posamičnega primera predloga legalizacije večstanovanjske gradnje). Odbor bo svoje predloge za dopolnitve in spremembe dopolnjenega osnutka OPN poslal po prejetem dopisu z strani Ministrstva.

Sklep je bil z glasovanjem 5 ZA sprejet.

#### AD 4. Informacija: Elaborati lokacijske preveritve

G. Lovšin je predstavil tri ločene postopke lokacijskih preveritev (dve v območju EUP ŽA\_2 in ena v območju EUP PR\_11), ki trenutno potekajo. G. Lovšin je izpostavil, da se večina dosedanjih obravnavanih ELP-jev na območju občine nanaša na spremembe besedilnega dela.

G. Lovšin je poudaril, da ELP-ji s tematiko večstanovanjskih gradenj ne bodo bili več sprejeti, saj NUP-i na tako rešitve podajajo negativna mnenja.

#### AD 5. Razno

Ga. Žust je člane odbora seznanila, da je Občina na LAS-u uspešno kandidirala za EU sredstva za »Ureditev turistično-informativne točke na Sv. Lovrencu ter da je kandidaturo že potrdil MGRT, s katerim je bila sklenjena pogodba. V sklopu projekta se bo uredila info točka v leseni izvedbi. Projekt »Ureditev parka ob vili Kobi« bo na MGRT kandidiral za EU sredstva kot skupen projekt LAS-a Barje z zaledjem in občina kandidaturo pripravlja skupaj z LAS-om. Na območju jezera pri Podpeči bodo do poletja dokončani pomoli ter urejeno parkirišče pri gasilskem domu PGD Jezero, v okolici jezera pa bo urejena tudi ustrežna prometna signalizacija. G. Napotnik je prosil, če lahko dobijo grafično situacijo novega parkirišča.

G. Napotnik je zanimalo, ali se bo ob novi obvozni cesti (Vnanje Gorice – Žabnica) uredila tudi nova pešpot in kolesarska povezala ter prosil, da se to zabeleži kot predlog.

G. Hosta je predhodno pisno (e-pošta) poslal nekaj vprašanj, za katera je želel, da se obravnavajo na odboru, saj se sam seje ne bo uspel udeležiti. Vprašanja so se vsebinsko nanašala na: 1. Ekonomska situacija občanov (z ozirom na posledice epidemije), 2. Samooskrba v občini (lokalno kmetijstvo in vrtičkarstvo) ter 3. 5G mreža in obremenitev okolja.

Vežano na 1. vprašanje glede ekonomske situacije je bilo z strani občinske uprave pojasnjeno, da Občina preko Županovega sklada izvaja in dodeljuje pomoč ekonomsko šibkejšim občanom, pomoč pa se vrši tudi preko Karitas in Rdečega križa. Občina sledi potrebam občanov, vsekakor pa je potrebno zaupati tudi CSD kot instituciji, ki vodi in je pristojna za večino zadev ter postopkov s tega področja.

Glede na vsebino vprašanja samooskrbe in podpiranja lokalnega kmetijstva bi Občina želela izpostaviti, da smo letos poleti obeležili že 5 obletnico delovanja tržnice na Brezovici, na kateri sodelujejo tudi lokalni kmetovalci, ki imajo vedno prednost pri udeležbi, ki je brezplačna, saj želi občina tako še dodatno vzpodbuditi kmetovalce k sodelovanju. Veliko se dela tudi na vzdrževanju poljskih poti v sodelovanju s kmetovalci in se sledi Programu razvoja podeželja. G. Marinčič je predlagal, da bi se vezano na samooskrbo in ker je vedno več vrtičkarjev, določile in zasnovale lokacije v občini, ki bi bile namenjene vrtičkarstvu. Določiti bi bilo potrebno tudi tipske pomožne objekte, ki bi jih lahko postavili vrtičkarji, saj bi se tako zagotovila urejenost območja.

Glede omrežja 5G in obremenitev okolja je g. Rihtar poudaril, da mora meritve periodično izvajati pooblaščen upravljavec. Trenutno ni razpoložljivih dokazov o škodljivosti. To področje zakonsko ureja in nadzira Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.

G. Napotnik je predlagal, da se pridobi karto obstoječih anten, g. Lovšin pa je podal informacijo, da so določeni podatki že dostopni na spletni strani INIS-a. Odbor bi se tako želel seznaniti z obstoječimi uradnimi meritvami in karto anten, ki jo vodi upravljavec.

Sestanek je bil zaključen ob 19.00 uri.

Zapisala:  
Kristina Žust  
Brezovica, 14.04.2021



Predsednik odbora:  
Primož Rihtar