

## AD1. ZAPISNIK

5. seje Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo, ki je bila dne 13.04.2021 ob 17. uri v Modri dvorani, Podpeška cesta 2, 1351 Brezovica.

### **PRISOTNI ČLANI ODBORA:**

Primož Rihtar, Aleš Ogrič, Janez Marinčič, Jaka Napotnik, Janez Pristavec

### **ODSOTNI ČLANI ODBORA:**

Milan Hosta, Jure Bačar

### **OSTALI PRISOTNI:**

Peter Lovšin (urbanist), Branka Zalar Štritof, Kristina Žust

Predsednik je prisotne pozdravil in obvestil, da se točka A2 dopolnjuje z gradivom, ki je bilo članom Odbora predhodno poslano po e-pošti, na sami seji pa dobijo tudi tiskan izvod. Predsednik je v potrditev predlagal naslednji dnevni red:

### **DNEVNI RED:**

1. Pregled in potrditev zapisnika 1. korespondenčne seje
2. Spremembe in dopolnitve Odloka o zakoniti predkupni pravici Občine Brezovica
3. Informacija: Spremembe in dopolnitve OPN
4. Informacija: Elaborati lokacijske preveritve
5. Razno

### **AD 1. Pregled in potrditev zapisnika 1. korespondenčne seje**

Zapisnik 1. korespondenčne seje je bil soglasno sprejet s 5 ZA.

### **AD 2. Spremembe in dopolnitve Odloka o zakoniti predkupni pravici Občine Brezovica**

Ga. Žust je članom Odbora pojasnila vsebino predlaganih sprememb in dopolnitev Odloka o zakoniti predkupni pravici Občine Brezovica, ki jih je Občina predlagala z vidika urejanja gospodarske javne infrastrukture ter urejanja nepremičnin s Skladom kmetijskih in gozdnih zemljišč RS. Spremembe in dopolnitve Odloka se nanašajo na naslednja zemljišča, ki so bila v gradivu tudi grafično prikazana:

- v KS Notranje Gorice - Plešivica: parc.št. 2641/6 k.o. Brezovica, parc.št. 3450 k.o. Brezovica,
- v KS Podpeč - Preserje: parc.št. 913/6, 916/12 k.o. Preserje, parc. št. 211/9, 914/69, 914/71 k.o. Kamnik.

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so po razpravi in glasovanju sprejeli naslednji

### **Sklep:**

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so seznanjeni in potrjujejo predlog Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zakoniti predkupni pravici v Občini Brezovica ter ga v obravnavo in sprejem predlagajo Občinskemu svetu.

Sklep je bil z glasovanjem 5 ZA sprejet.

### **AD 3. Informacija: Spremembe in dopolnitve OPN**

Urbanist g. Lovšin je članom Odbora obrazložil, da potekata dva ločena postopka sprememb in dopolnitev OPN – za besedilni in grafični del.

G. Lovšin je pojasnil, da je namen sprememb in dopolnitev besedilnega dela, da se besedilo poenostavi in uskladi z veljavno zakonodajo, manj stroga pa bodo tudi oblikovna merila in sama klasifikacija objektov kot tudi nekateri drugi prostorski izvedbeni pogoji. Postopek je trenutno v fazi potrjevanja Okoljskega poročila, saj je bila zahtevana celovita presoja vplivov na okolje. Strateški besedilni del OPN ostaja enak, spreminja se izvedbeni del. Mdr. se je vpeljal pojem gradbena parcela, na zahtevo Ministrstva za kulturo pa je bilo potrebno izbrisati 124. člen, ki je pod določenimi pogoji dopuščal posamična odstopanja od prostorskih ureditvenih pogojev.

G. Lovšin je izpostavil, da se problematika pojavlja pri legalizaciji obstoječih večstanovanjskih objektov, za kar je bilo na Občino naslovljenih več pobud, ki so obravnavane v sklopu sprememb besedilnega dela OPN. Od leta 2006 dalje Občina s svojimi prostorskimi akti dovoljuje izključno le enostanovanjsko gradnjo, ob čemer prepoveduje tudi dvojčke. Tako držo je zavzel tudi Občinski svet ob samem sprejemanju OPN v letu 2016. Pojavlja se dilema, kaj storiti s tovrstnimi objekti, saj je zaradi spremembe zakonodaje za prodajo stanovanj v tovrstnih objektih potrebno ustrezno gradbeno in uporabno dovoljenje, ki pa ga objekti navadno nimajo, legalizacija pa skladno z OPN ni mogoča. G. Lovšin predlaga, da bi se počakalo, kako se bo na pobude za večstanovanjske objekte odzvalo Ministrstvo, nato pa bi pobude pregledali tudi skupaj z Odborom, kar je bila praksa že tudi v preteklosti, ko je v ta namen delovala tudi posebna komisija.

G. Marinčič je poudaril, da v današnjih časih enostanovanjske stavbe niso več povsem realnost, saj so ekonomsko bolj upravičene večstanovanjske stavbe. Umeščanje večstanovanjskih stavb se mu ne zdi problematično, morajo pa biti taki objekti dobro urbanistično splanirani.

G. Napotnik je poudaril, da je že na prvih sejah odbora opozoril na težave s tovrstnimi legalizacijami ter da bi morala občina v teh primerih potegniti črto. Omenil je, da je bil tudi na 1. korespondenčni seji sprejet elaborat lokacijske preveritve (ELP) s podobno tematiko in da se boji, da bi se to vrstilo naprej.

G. Lovšin je poudaril, da ELP-ji s tako tematiko ne bodo bili več sprejeti, saj NUP-i na tako rešitve podajajo negativna mnenja.

G. Lovšin je predlagal, da se počaka na odgovor Ministrstva v zvezi z večstanovanjskimi stavbami. G. Napotnik je mnenja, da se mora Občina odločiti, kako bo v nadalje ravnala v takih primerih, saj Občina ni kriva za zatečeno stanje.

G. Rihtar je mnenja, da bi morali reševali stara vprašanja kot npr. kjer se družinska hiša deli na ločene stanovanjske enote in kjer se kupci niso zavedali, da objekt nima ustreznega gradbenega dovoljenja za število stanovanj, ki so dejansko v stavbi.

G. Napotnik je še izpostavil, da bi bilo smiselno opredeliti minimalno velikost zemljišča za gradnjo ter ustrezno definirati dovoljeno etažnost in višino objektov (npr. 11m).

G. Lovšin je predlagal, da bi pred samo javno razgrnitvijo sprememb in dopolnitev besedilnega dela OPN najprej opravili sestanek z Ministrstvom oz. pridobili njegov odgovor, nato pa bi imeli še sejo Odbora, na kateri bi pregledali in dopolnili besedilni del OPN.

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so po razpravi in glasovanju sprejeli naslednji

#### **Sklep:**

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so bodo sestali po prejetju odgovora z strani Ministrstva, da bodo pregledali spremembe in dopolnitve besedilnega dela OPN in primere legalizacij večstanovanjskih objektov v Prilogi 1 OPN (naredi se pregled in predstavitev posamičnega primera predloga legalizacije večstanovanjske gradnje). Odbor bo svoje predloge za dopolnitve in spremembe dopolnjenega osnutka OPN poslal po prejetem dopisu z strani Ministrstva.

Sklep je bil z glasovanjem 5 ZA sprejet.

#### **AD 4. Informacija: Elaborati lokacijske preveritve**

G. Lovšin je predstavil tri ločene postopke lokacijskih preveritev (dve v območju EUP ŽA\_2 in ena v območju EUP PR\_11), ki trenutno potekajo. G. Lovšin je izpostavil, da se večina dosedanjih obravnavanih ELP-jev na območju občine nanaša na spremembe besedilnega dela.

G. Lovšin je poudaril, da ELP-ji s tematiko večstanovanjskih gradenj ne bodo bili več sprejeti, saj NUP-i na tako rešitve podajajo negativna mnenja.

#### **AD 5. Razno**

Ga. Žust je člane odbora seznanila, da je Občina na LAS-u uspešno kandidirala za EU sredstva za »Ureditev turistično-informativne točke na Sv. Lovrencu ter da je kandidaturo že potrdil MGRT, s katerim je bila sklenjena pogodba. V sklopu projekta se bo uredila info točka v leseni izvedbi. Projekt »Ureditev parka ob vili Kobi« bo na MGRT kandidiral za EU sredstva kot skupen projekt LAS-a Barje z zaledjem in občina kandidaturo pripravlja skupaj z LAS-om. Na območju jezera pri Podpeči bodo do poletja dokončani pomoli ter urejeno parkirišče pri gasilskem domu PGD Jezero, v okolici jezera pa bo urejena tudi ustrezna prometna signalizacija. G. Napotnik je prosil, če lahko dobijo grafično situacijo novega parkirišča.

G. Napotnik je zanimalo, ali se bo ob novi obvozni cesti (Vnanje Gorice – Žabnica) uredila tudi nova pešpot in kolesarska povezala ter prosil, da se to zabeleži kot predlog.

G. Hosta je predhodno pisno (e-pošta) poslal nekaj vprašanj, za katera je želel, da se obravnavajo na odboru, saj se sam seje ne bo uspel udeležiti. Vprašanja so se vsebinsko nanašala na: 1. Ekonomska situacija občanov (z ozirom na posledice epidemije), 2. Samooskrba v občini (lokalno kmetijstvo in vrtičkarstvo) ter 3. 5G mreža in obremenitev okolja.

Vežano na 1. vprašanje glede ekonomske situacije je bilo z strani občinske uprave pojasnjeno, da Občina preko Županovega sklada izvaja in dodeljuje pomoč ekonomsko šibkejšim občanom, pomoč pa se vrši tudi preko Karitas in Rdečega križa. Občina sledi potrebam občanov, vsekakor pa je potrebno zaupati tudi CSD kot instituciji, ki vodi in je pristojna za večino zadev ter postopkov s tega področja.

Glede na vsebino vprašanja samooskrbe in podpiranja lokalnega kmetijstva bi Občina želela izpostaviti, da smo letos poleti obeležili že 5 obletnico delovanja tržnice na Brezovici, na kateri sodelujejo tudi lokalni kmetovalci, ki imajo vedno prednost pri udeležbi, ki je brezplačna, saj želi občina tako še dodatno vzpodbuditi kmetovalce k sodelovanju. Veliko se dela tudi na vzdrževanju poljskih poti v sodelovanju s kmetovalci in se sledi Programu razvoja podeželja. G. Marinčič je predlagal, da bi se vezano na samooskrbo in ker je vedno več vrtičkarjev, določile in zasnovale lokacije v občini, ki bi bile namenjene vrtičkarstvu. Določiti bi bilo potrebno tudi tipske pomožne objekte, ki bi jih lahko postavili vrtičkarji, saj bi se tako zagotovila urejenost območja.

Glede omrežja 5G in obremenitev okolja je g. Rihtar poudaril, da mora meritve periodično izvajati pooblaščen upravljavec. Trenutno ni razpoložljivih dokazov o škodljivosti. To področje zakonsko ureja in nadzira Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.

G. Napotnik je predlagal, da se pridobi karto obstoječih anten, g. Lovšin pa je podal informacijo, da so določeni podatki že dostopni na spletni strani INIS-a. Odbor bi se tako želel seznaniti z obstoječimi uradnimi meritvami in karto anten, ki jo vodi upravljavec.

Sestanek je bil zaključen ob 19.00 uri.

Zapisala:  
Kristina Žust  
Brezovica, 14.04.2021

Predsednik odbora:  
Primož Rihtar

#### **PREDLOG SKLEPA:**

Zapisnik 5. redne seje je bil soglasno sprejet s 7 ZA.

## **AD2. Naselje Preserje – sprememba meje območja naselja ter vzpostavitve uličnega sistema**

Geodetska uprava RS (v nadaljevanju GURS) je ob pregledu in reševanju vlog za določitev hišnih števil na meji naselja Preserje z naseljem Dolenja Brezovica in Kamnik pod Krimom ugotovila, da bi bila smiselna sprememba meje med omenjenimi naselji, da bi bile hišne številke objektov skladne z dejansko pripadnostjo naseljem. Glede na večje število novih stavb v naselju Preserje je GURS predlagal tudi, da bi se uvedel ulični sistem.

Opis situacije in GURS-ov grafični predlog novega poteka novih meja naselij je obrazložen v spodnjem dopisu GURS-a št. 35321-74/2021-2552-1 z dne 05.05.2021, ki je del gradiva.



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR**  
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Območna geodetska uprava Ljubljana

Šmartinska cesta 152, 1000 Ljubljana

T: 01 241 78 01  
E: Ogu.Gulj@gov.si  
www.gu.gov.si

REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR  
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE  
Podpisnik: Suzana Tibaut  
Izdajatelj: SI-PASS-CA  
Številka certifikata: 6F4BE8BC000000005  
Potek veljavnosti: 05. 08. 2024  
Čas podpisa: 05. 05. 2021 14:45  
Št. dok.: 35321-74/2021-2552-1

### Občina Brezovica

Tržaška cesta 390  
1351 Brezovica

Številka: 35321-74/2021-2552-1

Datum: 05.05.2021

**Zadeva: Naselje PRESERJE – sprememba meje območja naselja (z naseljem Dolenja Brezovica in naseljem Kamnik pod Krimom) ter vzpostavitev uličnega sistema - OBVESTILO**

Spoštovani.

Območna geodetska uprava Ljubljana (v nadaljevanju: geodetska uprava) je prejela vlogo za določitev hišne številke novozgrajeni stavbi 862 v katastrski občini 1705 Preserje, ki je povezana s parcelo 100/96.

Geodetska uprava je ob pregledu (preizkusu) zahteve in reševanju (odločanju) vloge za določitev hišne številke ugotovila, da je stavba 862 locirana v neposredni bližini meje med naseljema Preserje in Dolenja Brezovica. Stavbi 862 je bila določena hišna številka: Preserje 54V. Dostop do stavbe 862 je po cesti (parcela 2237/3 v katastrski občini 1705 Preserje), ki na tem območju tudi predstavlja mejo med naseljema. Po isti cesti (poti) imajo dostop še stavbe, ki so v registru nepremičnin evidentirane kot stanovanjske stavbe: 463 s hišno številko: Dolenja Brezovica 13 in 835, stavba brez naslova. Vse tri stavbe imajo dostop po isti cesti (poti), saj stojijo v neposredni medsebojni bližini.

Postopek za določitev območja naselja je urejen z Zakon o določanju območij ter o imenovanju in označevanju naselij, ulic in stavb - ZDOIONUS (Uradni list RS, št. 25/08). V skladu s prvim, drugim in tretjim odstavkom 12. člena ZDOIONUS je postopek za določitev območja naselja ali imena naselja postopek, s katerim se spreminjajo območja ali imena naselij, ki so evidentirana v registru prostorskih enot. Postopek za določitev območja naselja ali imena naselja se začne na predlog, ki se vložijo pri občinskem svetu. Predlog iz prejšnjega odstavka lahko dajo župan, član občinskega sveta, svet ali odbor krajevne, vaške ali četrtne skupnosti in udeležene osebe iz drugega odstavka 3. člena tega zakona.

Hišna številka se določi stavbam v naselju ali ulici in je namenjena orientaciji v prostoru (prvi odstavek 26. člena ZDOIONUS). Zelo nenavadno in predvsem neživiljenjsko je dejstvo, da imata skoraj sosednji stavbi (hiši), do katerih se dostopa po isti cesti (poti) določeni hišni številki, ki pripadata različnim naseljem. Glede na sam dostop do stavb 463 in 835 v katastrski občini 1705 Preserje je pripadnost k naselju Preserje zelo jasna in nedvoumno razvidna iz ožjega območja. Geodetska uprava vas s tem dopisom obvešča (in hkrati priporoča), da lahko v skladu z ZDOIONUS-om predlagate postopek za spremembo meje območja naselja med naseljem Preserje in Dolenja Brezovica.

Geodetska uprava je ob pregledu naselja Kamnik pod Krimom prav tako ugotovila, da imajo:

- stavba 10, s hišno številko: Kamnik pod Krimom 84,
- stavba 20, s hišno številko: Kamnik pod Krimom 85,
- stavba 22, s hišno številko: Kamnik pod Krimom 85a,
- stavba 799, s hišno številko: Kamnik pod Krimom 85b in
- stavba 16, s hišno številko: Kamnik pod Krimom 114

vse v katastrski občini 1704 Kamnik glavni dostop po cesti (poti), ki poteka skozi naselje Preserje (parcela 2297/3 v katastrski občini 1705 Preserje).

Prometna usmerjenost (gravitacija) oziroma pripadnost stavb 10, 16, 20, 22 in 799 v katastrski občini 1704 Kamnik (ki ležijo v naselju Kamnik pod Krimom) k naselju Preserje je glede na dostop zelo jasna in nedvoumno razvidna iz ožjega območja. Geodetska uprava vas s tem dopisom obvešča (in hkrati priporoča), da lahko v skladu z ZDOIONUS-om predlagate postopek za spremembo meje območja naselja med naseljem Preserje in Kamnik pod Krimom.

Geodetska uprava vam v prilogi pošilja osnutek predloga za spremembo meje območja naselja med naseljem Preserje in Dolenja Brezovica ter osnutek predloga za spremembo meje območja naselja med naseljem Preserje in Kamnik pod Krimom. Z linijo zelene barve je narisana trenutna meja naselja, z linijo roza barve je podan možen osnutek predloga pripojitve dela naselja Dolenja Brezovica k naselju Preserje (priloga 1) ter pripojitve dela naselja Kamnik pod Krimom k naselju Preserje (priloga 2).

Ker geodetska uprava ne razpolaga (oziroma nima vpogleda) v občinske prostorske akte za Občino Brezovica je podani osnutek predlog opažanja in omejenega razpolaganja s podatki. Vsekakor je ob spremembi meje območja naselja smiselno upoštevati prostorske načrte tako, da se ob morebitni spremembi zajamejo tudi vsa območja v neposredni bližini, ki so predvidena za gradnjo.

Z ZDOIONUS-om je v poglavju V. ULIČNI SISTEM IN IMENOVANJE ULIC (od 19. člena do 22. člena) urejen tudi postopek vzpostavitve uličnega sistema. Zaradi večje preglednosti in lažje orientacije v naselju se v naselju lahko vzpostavi ulični sistem. Ulični sistem se vzpostavi na območju naselja in se uvede za celotno naselje istočasno (prvi in drugi odstavek 19. člena ZDOIONUS). V skladu s prvim odstavkom 21. člena ZDOIONUS se vzpostavitve uličnega sistema in ime ulice ter spremembe uličnega sistema oziroma imen ulic določi z odlokom občine, v kateri je ulični sistem vzpostavljen oziroma v kateri ulica leži.

V zadnjih letih je v naselju Preserje bilo zgrajeno večje število novih stavb. Določevanje hišnih števil v naselju, ki bi naj sledilo orientaciji v prostoru, večji preglednosti in lažji orientaciji je že sedaj na določenih območjih naselja oteženo, če ne že onemogočeno. Glede na razvejanost naselja Preserje vam geodetska uprava ob tej priložnosti priporoča, da razmislite o uvedbi uličnega sistema v naselju. Z vzpostavitvijo uličnega sistema in s tem imenovanje ulic ter določitvijo hišnih števil postane orientacija v prostoru preglednejša in lažja.

Lep pozdrav.

Pripravila: Sabrina Šuštar

**Suzana Tibaut**  
vodja Oddelka za ostale nepremičninske evidence

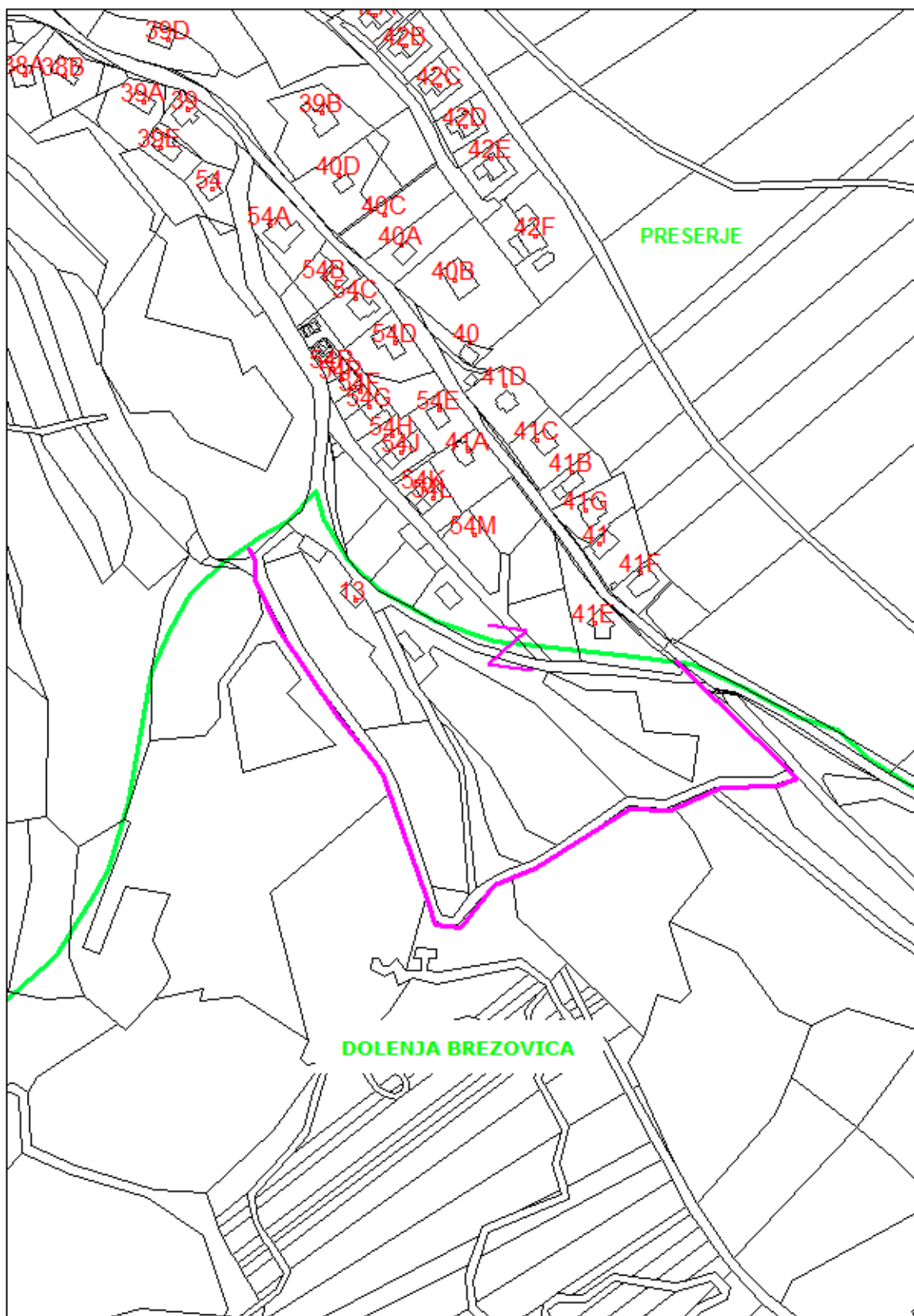
Priloge:

1. Osnutek predloga za spremembo meje območja naselja med naseljema Preserje in Dolenja Brezovica.
2. Osnutek predloga za spremembo meje območja naselja med naseljema Preserje in Kamnik pod Krimom.

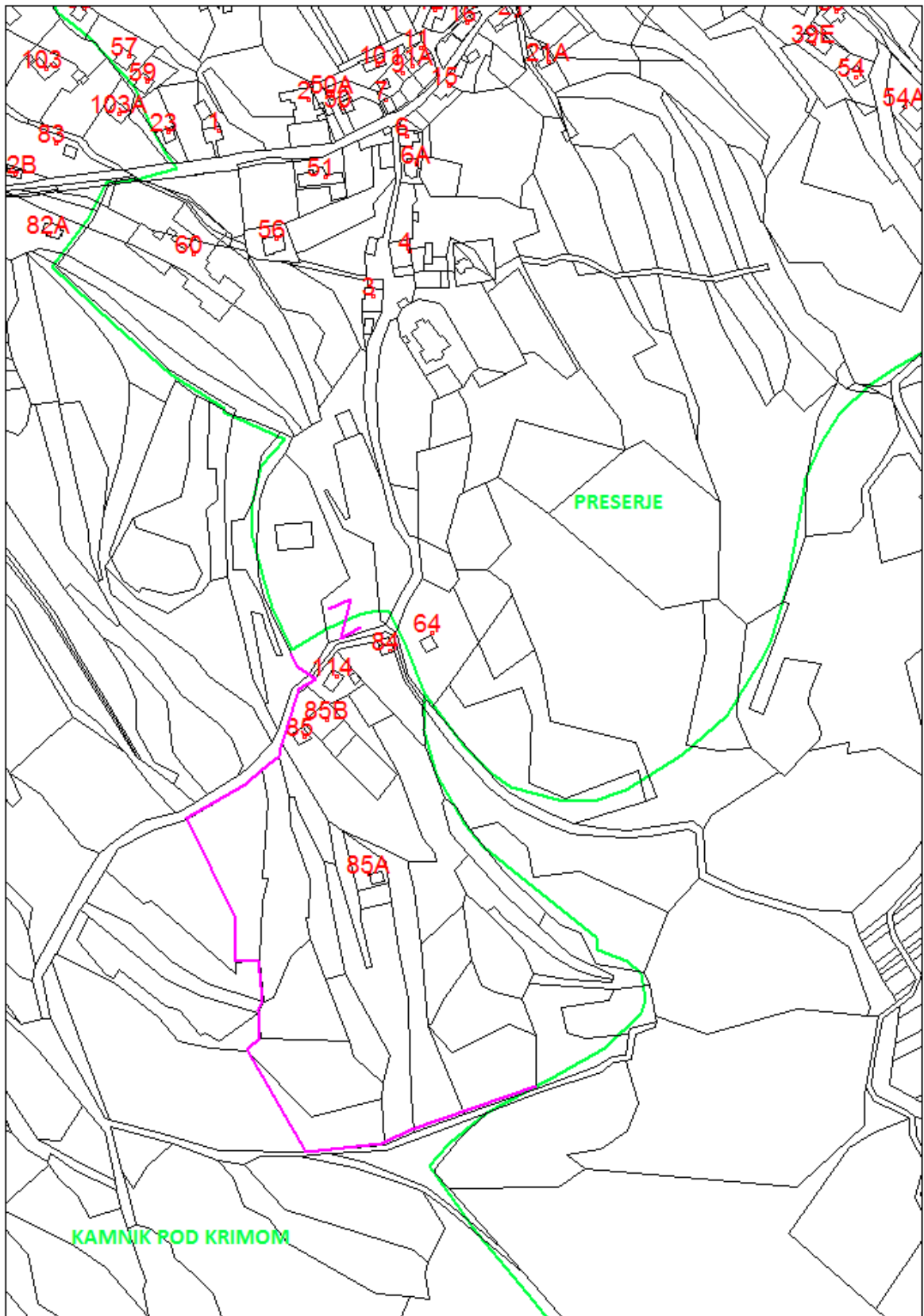
Poslati:

- Naslovníku po e-pošti: [info@brezovica.si](mailto:info@brezovica.si)









**PREDLOG SKLEPA:**

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so seznanjeni in potrjujejo predloge GURS-a za spremembo meja naselij med Preserjem in Dolenjo Brezovica ter Preserjem in Kamnikom pod Krimom ter jih v obravnavo in sprejem predlagajo Občinskemu svetu.

### AD3. Odlok o pobiranju takse za urejanje prometa na območju naselja Jezero

Občina Brezovica je pri PGD Jezero v letošnjem letu uredila parkirišče za potrebe obiskovalcev jezera pri Podpeči na zemljiških parc.št. 291/3-del, 294/6-del, 290/1, 283/4 k.o. Jezero. Z ureditvijo novega parkirišča se ukinja parkiranje ob jezeru, ki ga je do sedaj urejala Občina. Za parkiranje na novem parkirišču se namerava pobirati parkirnina, zato je Občina pripravila predlog Odloka o pobiranju takse za urejanje prometa na območju naselja Jezero.

#### GRAFIČNI PRIKAZ OBMOČJA NOVEGA PARKIRIŠČA NA JEZERU



Na podlagi 100. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10 in 48/12), 6. in 15. člena Zakona o pravilih cestnega prometa (Uradni list RS, št. 82/13) ter na podlagi 15. člena Statuta Občine Brezovica (Uradni list RS, št. 79/16) je Občinski svet Občine Brezovica na xx. redni seji dne xx.xx. 2021 sprejel

## **ODLOK**

### **o pobiranju takse za urejanje prometa na območju naselja Jezero**

#### **1. člen**

S tem odlokom Občina Brezovica določa javne parkirne površine v naselju Jezero, na katerih se plačuje parkirnine ter način in pogoje plačevanja parkirnine.

Posamezni izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo naslednji pomen:

– javna parkirna površina je zemljišče, ki je namenjeno parkiranju vozil in katerega raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem;

– parkirni prostor je del javne površine, namenjene parkiranju enega vozila;

– parkomat je naprava za izdajanje parkirnih listkov, na katerih je označen čas dovoljenega parkiranja;

– parkirni listek je potrdilo o plačilu za parkiranje, ki daje pravico uporabe parkirnega prostora v času, označenem na parkirnem listku.

S tem odlokom se Občina Brezovica pooblašča za urejanje in vzdrževanje javnih parkirnih površin v naselju Jezero ter pobiranje parkirnine. Občina Brezovica lahko pooblasti upravljavca za izvajanje urejanja in vzdrževanja javnih parkirnih površin v naselju Jezero ter pobiranje parkirnine.

#### **2. člen**

Javne parkirne površine v naselju Jezero so zlasti nepremičnine s parc. št. 291/3-del, 294/6-del, 290/1, 283/4, vse k.o. Jezero, in sicer v celotnem obsegu površine ter druge površine, ki jih kot take določi Občina Brezovica.

#### **3. člen**

Parkirna se pobira ob vseh dneh v tednu za časovno obdobje kot je označeno na označevalnih tablah parkirišč.

#### **4. člen**

Vse javne parkirne površine morajo biti označene z označevalnimi tablam, ki označujejo parkirno površino, obveznost plačila parkirnine in višino parkirnine ter časovno obdobje, v katerem je plačilo parkirnine obvezna.

#### **5. člen**

Na javnih parkirnih površinah, za uporabo katerih je določeno plačilo parkirnine, je parkiranje dovoljeno za čas, za katerega je plačana parkirna. Zavezanec za plačilo parkirnine je uporabnik javne parkirne površine, parkirnega prostora.

Zavezanec je dolžan plačati parkirno za čas parkiranja. Parkirni listek iz parkomata se šteje kot dokazilo o plačilu parkirnine. Parkirni listek mora biti nameščen v parkiranem vozilu na sprednji strani vetrobranskega stekla tako, da je dobro viden in povsem čitljiv z zunanje strani vozila skozi vetrobransko steklo.

Kontrolo na parkirišču (izvajanje oziroma upoštevanje tega odloka) izvaja občinski redar, ki je določen. Občinski redar je pooblaščen uradna oseba Medobčinskega inšpektorata in redarstva in se izkazuje s posebno izkaznico.

Občina Brezovica lahko pooblasti osebo, ki vrši kontrolo na parkirišču (izvajanje oziroma upoštevanje tega odloka). Tako pooblaščen oseba se lahko pooblasti le za evidentiranje kršitev. Pooblaščen oseba evidentirane kršitve tega odloka sporoča Medobčinskemu inšpektoratu in redarstvu.

Vozniki službenih vozil, ki izvajajo nadzor nad pobiranjem parkirnine, in ostali nadzorni organi ter servisne službe (občinsko redarstvo, policija, inšpekcije, zdravstveni delavci, gasilci, komunalna vozila), so oproščeni plačila parkirnine po tem odloku.

#### **6. člen**

Javne parkirne površine po tem odloku se štejejo za parkirne površine za kratkotrajno parkiranje in se kršitelji kaznujejo skladno z določbami Zakona o pravilih cestnega prometa.

Z globo 40 EUR se kaznuje za prekršek uporabnik javne parkirne površine, ki ravna v nasprotju z določbo 5. člena tega odloka.

#### **7. člen**

Ceno parkiranja določi Občinski svet Občine Brezovica.

#### **8. člen**

Sredstva od pobrane parkirnine bo Občina Brezovica namensko uporabila za urejanje parkirnega prostora in javne infrastrukture.

#### **9. člen**

Ta odlok začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. xx/2021

Brezovica, dne xx. meseca 2021

Župan  
Občine Brezovica  
**Metod Ropret** l.r.

#### **PREDLOG SKLEPA:**

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so seznanjeni in potrjujejo predlog Odloka o pobiranju takse za urejanje prometa na območju naselja Jezero ter ga v obravnavo in sprejem predlagajo Občinskemu svetu.

## AD4. Spremembe in dopolnitve besedilnega dela OPN – večstanovanjske stavbe

Gradivo sprememb in dopolnitev besedilnega dela OPN, ki se nanaša na večstanovanjske gradnje, je del Priloge 1, ki je dostopna na spletni strani

[https://www.brezovica.si/wp-content/uploads/2021/03/DOPOLNJEN-OSNUTEK\\_sdOPN1\\_Priloga-1\\_sledi-spremembam.pdf](https://www.brezovica.si/wp-content/uploads/2021/03/DOPOLNJEN-OSNUTEK_sdOPN1_Priloga-1_sledi-spremembam.pdf).

Spremembe in dopolnitve glede večstanovanjskih stavb so v Prilogi 1 predlagane v naslednjih enotah urejanja prostora:

- **BO\_18:** Na zemljišču parc. št. 2608 k. o. Brezovica se dovoli gradnja večstanovanjskega objekta.
- **BR\_3:** Dopustna je gradnja, sprememba namembnosti obstoječe stavbe na parc. št. 361/1, k.o. Brezovica, v večstanovanjsko stavbo s tremi stanovanji.
- **BR\_13:** Na zemljišču parc. št. 101/4 k.o. Brezovica je dovoljena gradnja tri stanovanjske stavbe.
- **BR\_18:**  
Na zemljiščih parc. št. 369/52294, 369/1295, 369/296, 369/298, vsa k.o. Brezovica je dovoljena gradnja dvostanovanjskega vrstnega objekta (dvojčka). Odmiki so lahko manjši od 4 m in višina objekta lahko odstopa od prostorskih določil tega prostorskega načrta.  
Na zemljiščih parc. št. 356/17, 356/18, 356/19, 356/20, 356/21, 356/22, 356/23, 356/26, vsa k.o. Brezovica se dovoli gradnjo večstanovanjskega objekta
- **BR\_19/1:** Na zemljiščih parc. št.: 340/34, 340/35, 340/36, 340/37 vse k.o. Brezovica je dovoljena gradnja tri stanovanjske stavbe. ~~Na zemljišču parc. št. 340/36 k.o. Brezovica se dovoli gradnja večstanovanjskega objekta.~~
- **NG\_7:** Dovoli se gradnja – legalizacija obstoječega večstanovanjskega objekta na zemljišču parc.št. 2564/7 in 2564/8, obe k.o. Brezovica, z manjšim naklonom strehe in manjšim razmerjem stranic, ne glede na predpisana oblikovna določila.
- **NG\_18:** Dovoli se gradnja – legalizacija obstoječega dvojčka na zemljišču parc.št. 2145/3, k.o. Brezovica.
- **NG\_21:** Dovoli se gradnja večstanovanjskega objekta na zemljišču parc.št. 1252/6 k. o. Brezovica.
- **PL\_1:** Na zemljišču parc. št. 2936/12 k.o. Brezovica je dovoljena gradnja (legalizacija) večstanovanjskega objekta z odmikom 1,49 metrom od parc. št. 2936/14 k.o. Brezovica.
- **PL\_3:** Dovoli gradnja – legalizacija obstoječega večstanovanjskega objekta na zemljišču parc.št. ~~2373/6~~, 2373/12, 2373/13, 2373/14, 2373/15, 2373/16 in 2373/17(pred parcelacijo 2373/6), vse k.o. Brezovica.
- **PP\_10:** Na zemljiščih parc. št. 984/3 in 2252/6, obe k. o. Preserje se dovoli gradnjo dvostanovanjskega objekta.
- **VG\_12:**  
Dovoli se gradnja tristanovanjskega objekta na zemljišču parc.št. 751/9 k.o. Brezovica.  
Dovoli se gradnja večstanovanjskega objekta na zemljiščih parc.št. 759/19, 759/20, 759/21, 759/22, 759/23, 759/24, 759/25, 759/26, 759/27, vsa k.o. Brezovica. Pozidanost je lahko tudi 50%.
- **ŽA\_2:**  
Dovoli se gradnja – (legalizacija) večstanovanjskega objekta na zemljišču parc. št. 2320 k.o. Brezovica.  
Dovoli se gradnja – (legalizacija) večstanovanjskega objekta na zemljišču parc. št. 2321/1 k.o. Brezovica.