

## AD1. ZAPISNIK

1. korespondenčne seje Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo, ki je bila dne 07.10.2021-13.10.2021.

### PRISOTNI ČLANI ODBORA:

Primož Rihtar, Aleš Ogrič, Janez Marinčič, Jaka Napotnik, Milan Hosta, Janez Pristavec, Jure Bačar

### ODSOTNI ČLANI ODBORA:

/

Svoje mnenje so preko preko telefona ali elektronske pošte sporočili vsi člani Odbora (7). Člani Odbora so glasovali o sledečih zadevah:

#### 1. Pregled in potrditev zapisnika 4. redne seje

Odboru za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo je posredovan zapisnik 4. redne seje.

Za glasovanje se predlaga naslednji sklep:

**Zapisnik 4. redne seje je bil soglasno sprejet s 7 ZA.**

Izid glasovanja:

ZA: 7

PROTI: 0

Sklep je bil sprejet.

#### 2. Rebalans proračuna Občine Brezovica za leto 2020 in sprememba proračuna Občine Brezovica za leto 2021

Odboru za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo je posredovan Rebalans proračuna Občine Brezovica za leto 2020 in sprememba proračuna Občine Brezovica za leto 2021 za postavke 11, 14 in 16. Sredstva na postavkah se pretežno zmanjšujejo zaradi drugih prioriternih investicij občine. Več podatkov v samih obrazložitvah, ki so del gradiva (kjer sprememb ni bilo, obrazložitev ni).

Za glasovanje se predlaga naslednji sklep:

**Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so seznanjeni in potrjujejo predlog Rebalansa proračuna Občine Brezovica za leto 2020 in Spremembo proračuna Občine Brezovica za leto 2021 ter ju v obravnavo in sprejem predlagajo Občinskemu svetu.**

Izid glasovanja:

ZA: 6

VZDRŽAN: 1

PROTI: 0

Sklep je bil sprejet.

### **3. Poročilo o izvedenem Javnem razpisu za sofinanciranje programov na področju turizma v Občini Brezovica v letu 2020**

Odboru za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo je posredovano Poročilo o izvedenem Javnem razpisu za sofinanciranje programov na področju turizma v Občini Brezovica v letu 2020.

Za glasovanje se predlaga naslednji sklep:

**Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so seznanjeni in potrjujejo Poročilo o izvedenem Javnem razpisu za sofinanciranje programov na področju turizma v Občini Brezovica v letu 2020.**

### **4. Sklep o potrditvi elaborata lokacijske preveritve za EUP NG\_7**

Odboru za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo je posredovan Sklep o potrditvi elaborata lokacijske preveritve za EUP NG\_7. Elaborat je dostopen na spletni strani Občine Brezovica <https://www.mojaobcina.si/brezovica/razpisi/lokacijske-preveritve.html> (datoteka lokacijskapreveritevst.1.rar).

Za glasovanje se predlaga naslednji sklep:

**Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so seznanjeni in potrjujejo Sklep o potrditvi elaborata lokacijske preveritve za EUP NG\_7 ter ga v obravnavo in sprejem predlagajo Občinskemu svetu.**

Izid glasovanja:

ZA: 6

PROTI: 1

Sklep je bil sprejet.

### **5. Sklep o potrditvi elaborata lokacijske preveritve za EUP KK\_7**

Odboru za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo je posredovan Sklep o potrditvi elaborata lokacijske preveritve za EUP KK\_7. Elaborat je dostopen na spletni strani Občine Brezovica <https://www.mojaobcina.si/brezovica/razpisi/lokacijske-preveritve.html> (datoteka lokacijskapreveritevst.2.rar).

Za glasovanje se predlaga naslednji sklep:

**Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so seznanjeni in potrjujejo Sklep o potrditvi elaborata lokacijske preveritve za EUP KK\_7 ter ga v obravnavo in sprejem predlagajo Občinskemu svetu.**

Izid glasovanja:

ZA: 6

PROTI: 1

Sklep je bil sprejet.

#### **6. Sklep o potrditvi elaborata lokacijske preveritve za EUP JE\_9**

Odboru za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo je posredovan Sklep o potrditvi elaborata lokacijske preveritve za EUP JE\_9. Elaborat je dostopen na spletni strani Občine Brezovica <https://www.mojaobcina.si/brezovica/razpisi/lokacijske-preveritve.html> (datoteka lokacijskapreveritevst.3.rar).

Za glasovanje se predlaga naslednji sklep:

**Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so seznanjeni in potrjujejo Sklep o potrditvi elaborata lokacijske preveritve za EUP JE\_9 ter ga v obravnavo in sprejem predlagajo Občinskemu svetu.**

Izid glasovanja:

ZA: 7

PROTI: 0

Sklep je bil sprejet.

Zapisala:  
Kristina Žust

Predsednik Odbora:  
Primož Rihtar

Brezovica, 14.10.2021

#### **PREDLOG SKLEPA:**

Zapisnik 1. korespondenčne seje je bil soglasno sprejet s 7 ZA.

## **AD2. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O ZAKONITI PREDKUPNI PRAVICI OBČINE BREZOVICA**

V Uradnem listu RS, št. 20/2012 je bil objavljen Odlok o zakoniti predkupni pravici v Občini Brezovica, v Uradnem listu RS, št. 88/2015 pa njegove prve spremembe in dopolnitve (Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zakoniti predkupni pravici v Občini Brezovica). Skladno z razvojnimi potrebami Občine so potrebne nove spremembe in dopolnitve Odloka, kot so predlagane spodaj.

Na podlagi prvega odstavka 189. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter 15. člena Statuta Občine Brezovica (Uradni list RS, št. 79/16) je Občinski svet Občine Brezovica na xx. seji dne xx.xx.2021 sprejel

### **O D L O K**

#### **o spremembah in dopolnitvah Odloka o zakoniti predkupni pravici Občine Brezovica**

##### **1. člen**

Dopolni se 2. člen – prva alineja, tako, da se glasi:

»-V KS Notranje Gorice - Plešivica: parc.št. 2641/6 k.o. Brezovica, parc.št. 3450 k.o. Brezovica.«

##### **2. člen**

Dopolni se 2. člen – tretja alineja, tako da se glasi:

»- V KS Podpeč - Preserje: parc.št. 913/6, 916/12 k.o. Preserje, parc. št. 211/9, 914/69, 914/71 k.o. Kamnik.«

##### **3.člen**

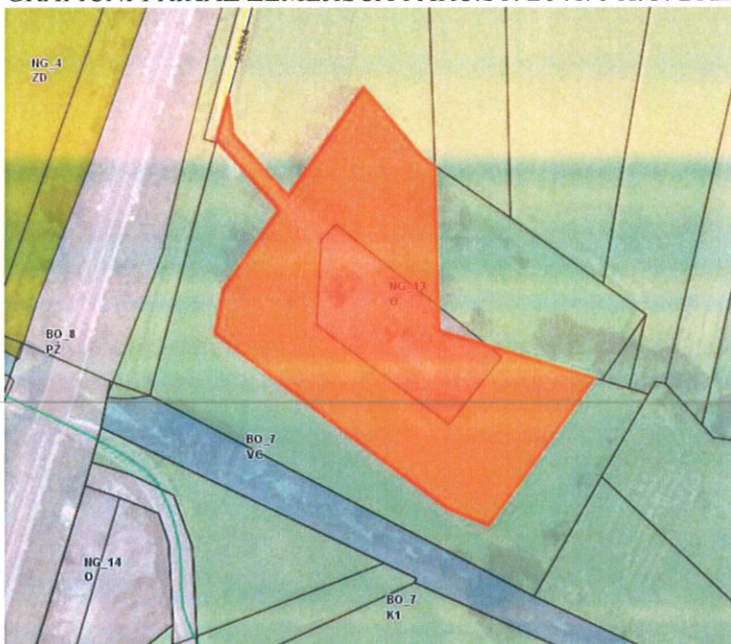
Ta odlok začne veljati peti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. izv. xx/2021

Brezovica, dne xx. meseca 2021

Župan  
Občine Brezovica  
Metod Ropret l.r.

GRAFIČNI PRIKAZ ZEMLJIŠČA PARC.ŠT. 2641/6 K.O. BREZOVICA



Vir: iObčina

GRAFIČNI PRIKAZ ZEMLJIŠČA PARC.ŠT. 3450 K.O. BREZOVICA



Vir: iObčina

GRAFIČNI PRIKAZ ZEMLJIŠČ PARC.ŠT. 211/9, 914/69, 914/71 K.O. KAMNIK



Vir: iObčina

**PREDLOG SKLEPA:**

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so seznanjeni in potrjujejo predlog Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zakoniti predkupni pravici v Občini Brezovica ter ga v obravnavo in sprejem predlagajo Občinskemu svetu.

### **AD3. INFORMACIJA: SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPN**

Občina Brezovica vodi dva postopka sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Brezovica. Prva sprememba se nanaša na dopolnitve besedilnega dela odloka o občinskem prostorskem načrtu, druga sprememba se pa nanaša na spremembe grafičnega dela, oziroma obravnavo pobud za spremembo namembnosti.

V sklopu prve spremembe je Občina Brezovica prejela Odločbo Ministrstva za okolje in prostor, da je treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje, saj se Ministrstvo za zdravje ni v celoti strinjalo z povečanjem poslovnih in skladiščnih površin v območju stavbnih zemljišč, kjer se nahajajo tudi stanovanjske stavbe.

Zato je bilo narejeno okoljsko poročilo, ki je sestavni del prostorskega načrta Občine Brezovica.

Bistvo sprememb (gradivo se nahaja na spletnem naslovu: Prostorski akti – Občina Brezovica <https://www.brezovica.si/prostorski-akti/>) se nanašajo na oblikovne kriterije oziroma bolj enostavne in bolj pregledne kriterije za posamezne posege v prostor.

Spremembe se tako ne nanašajo na strateški del občinskega prostorskega načrta, ter določbe, ki so jih postavili posamezni nosilci urejanja prostora z področja varstva narave, kulturne dediščine, poplavnih voda, zdravja in drugih varstvenih nosilcev urejanja prostora.

Glede na usmeritve in zahteve nosilcev urejanja prostora, ter reševanja več stanovanjskih stavb, se je dopolnila tudi Priloga 1, ki je sestavni del občinskega prostorskega načrta.

Predmetna zadeva je v fazi potrjevanja sprejemljivosti okoljskega poročila na Ministrstvu za okolje in prostor. Pozitivno mnenje bo podlaga, da se bo dopolnjen osnutek javno razgrnil in omogočil javnosti, da bo podala svoje pripombe, usmeritve in druge pripombe, ki se bodo nanašali na predmetne spremembe.

Zato vabim člane odbora, da podate svoje usmeritve, predloge in izboljšave glede sprememb in dopolnitev besedilnega dela občinskega prostorskega načrta Občine Brezovica.

#### **AD4. INFORMACIJA: ELABORATI LOKACIJSKE PREVERITVE**

V Občini Brezovica se izvajajo trije postopki lokacijskih preveritev. Vsi trije postopki se nanašajo na individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev, kot jih omogočajo določila 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št.: 61/17).

Prvi postopek se nanaša na individualno odstopanje na parceli št. 960/26, k.o. 1724 – Brezovica. Elaborat lokacijske preveritve je izdelan tako, da bi se v obstoječi stavbi lahko gradila tri stanovanja. Ministrstvo se je do elaborata opredelilo negativno.

Drugi postopek se prav tako nanaša na enoto urejanja prostora z oznako Ža\_2 in sicer za zemljišča parc. št.: 2315/4, 2315/5, 2315/6, 2315/7, 2315/8, 2315/9, 2318/13, 2313, 2318/9 vse k.o. Brezovica. Elaborat lokacijske preveritve je izdelan tako, da bi se v obstoječi stavbi lahko gradilo več stanovanj. Predmetna zadeva je v postopku.

Tretji postopek se nanaša na individualno odstopanje na parceli št. 223/7, k.o. Preserje in sicer v enoti urejanja prostora z oznako PR\_11. Predlog individualnega odstopanja se nanaša na višino opornega zidu in na delu parcele 2232/4 k.o. Preserje, ki predstavlja v naravi lokalno pot in se slepo zaključi z zapornico pred zasebnim zemljiščem, je dopustno obračanje tako, da vozila vzvratno parkirajo iz javne poti v garažo, iz garaže pa se čelno priključujejo na javno pot. Predmetna zadeva je v postopku.