

ZAPISNIK

2. seje Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo, ki je bila dne 04.06.2019 ob 17. uri v sejni sobi Občine Brezovica, Tržaška cesta 390, 1351 Brezovica.

PRISOTNI ČLANI ODBORA:

Primož Rihtar, Aleš Ogrič, Janez Pristavec, Janez Marinčič, Jure Bačar, Jaka Napotnik

ODSOTNI ČLANI ODBORA:

Milan Hosta

OSTALI PRISOTNI:

mag. Ivanka Stražišar (direktorica OU), Peter Lovšin (urbanist), Kristina Žust

Predsednik je prisotne pozdravil in v potrditev predlagal naslednji dnevni red:

DNEVNI RED:

1. Pregled in potrditev zapisnika 1. redne seje,
2. Poročilo o izvedenem Javnem razpisu za sofinanciranje programov na področju turizma v Občini Brezovica v letu 2019,
3. Pobuda za razpravo o postavitvi sežigalnice (MOP),
4. Predlog ZVKDS za razglasitev nepremičnega kulturnega spomenika lokalnega pomena - Arheološko najdišče Sv. Lovrenc in Arheološko najdišče sv. Ana
5. Informacija – uspešna prijava operacije Ureditev turistično informativnih točk v občini na 2. javni poziv za izbor operacij LAS Barje z zaledjem
6. Informacija: Potek OPPN TPC BR-27 – vzhodni del in OPPN BO_18 – obvoznica Vnanje Gorice
7. Informacija: Potek sprememb in dopolnitev OPN – besedilni del
8. Informacija: Potek sprememb in dopolnitev OPN 2 – grafični del
9. Informacija: Potek sprememb in dopolnitev OPN za obvoznico Vnanje Gorice - Jug
10. Razno.

AD 1. Pregled in potrditev zapisnika 1. redne seje

Zapisnik 1. redne je bil soglasno sprejet s 6 ZA.

AD 2. Poročilo o izvedenem Javnem razpisu za sofinanciranje programov na področju turizma v Občini Brezovica v letu 2019

Člani Odbora so bili iz strani občinske uprave seznanjeni s potekom Javnega razpisa za sofinanciranje programov na področju turizma v Občini Brezovica v letu 2019. V letu 2019 bo Občina Brezovica glede na razpoložljiva sredstva sofinancirala programe naslednjih turističnih društev v naslednjih navedenih zneskih - programi ŠKTD Lokvanj bodo skladno z rezultati razpisa v letu 2019 financirani v višini 3.707,10 EUR, programi Turističnega društva Rakitna pa skladno z rezultati razpisa v letu 2019 v višini 792,90 EUR.

Komisija je prejete popolne vloge (2) strokovno presodila in ovrednotila v skladu s pogoji, splošnimi kriteriji in merili za ocenjevanje, ki so bili navedeni v razpisni dokumentaciji. Komisija je okvirno

vrednost vseh razpoložljivih sredstev, namenjenih za predmet javnega razpisa, v skladu z upravičenim deležem zaprosenih sredstev, dodelila ŠKTD Lokvanj in Turističnemu društvu Rakitna.

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so po razpravi in glasovanju sprejeli naslednji

Sklep:

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so seznanjeni in potrjujejo Poročilo o izvedenem Javnem razpisu za sofinanciranje programov na področju turizma v Občini Brezovica v letu 2019.

Sklep je bil z glasovanjem 6 ZA sprejet.

AD 3. Pobuda za razpravo o postavitvi sežigalnice (MOP)

Članom Odbora je bil posredovan dopis MOP-a o pobudi za razpravo o postavitvi sežigalnice. MOP se zavzema za sistemsko ureditev področja ravnanja z odpadki, pri čemer bo potrebno razmisliti o možnostih termične obdelave odpadkov v Sloveniji. MOP želi, da bi se o pobudi razpravljalo tudi na lokalni ravni.

G. Rihtar postavitev tovrstnih objektov podpira, pri čemer mora biti umestitev ustrezno strokovno preverjena, s čimer se je strinjal tudi g. Napotnik.

G. Mariničič je kot možno lokacijo predlagal opuščen kamnolom v Preserju (Žalostna gora).

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so po razpravi in glasovanju sprejeli naslednji

Sklep:

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so seznanjeni z dopisom MOP-a št. 351-103/2019/1 in se strinjajo s postavitvijo sežigalnice ter kot možno lokacijo predlagajo kamnolom Žalostna gora.

Sklep je bil z glasovanjem 6 ZA sprejet.

AD 4. Predlog ZVKDS za razglasitev nepremičnega kulturnega spomenika lokalnega pomena - Arheološko najdišče Sv. Lovrenc in Arheološko najdišče sv. Ana

Članom Odbora je bil poslan predlog ZVKDS za razglasitev nepremičnega kulturnega spomenika lokalnega pomena - Arheološko najdišče Sv. Lovrenc in Arheološko najdišče sv. Ana, ki je vseboval Obvezne elemente predloga za razglasitev nepremičnega kulturnega spomenika (obrazec) ter strokovne zasnove. Člani odbora se bili iz strani občinske uprave seznanjeni, da bi v prihodnje ZVKDS lahko pripravil tudi odlok o razglasitvi za območje Sv. Jožefa in Žalostne gore, saj bi se tako lažje prijavljalo za EU sredstva za obnovo sakralnih objektov ter ureditve območja.

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so po razpravi in glasovanju sprejeli naslednji

Sklep:

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so seznanjeni z vsebino predlogov ZVKDS in Občine za razglasitev nepremičnega kulturnega spomenika lokalnega pomena – EŠD 11449 Jezero-Arheološko najdišče Sv. Lovrenc in EŠD 11157 Podpeč-Arheološko najdišče sv. Ana ter predlagajo, da se pripravi skupen odlok o razglasitvi EŠD za kulturni spomenik lokalnega pomena, ki naj vključuje območje Sv. Lovrenca, Sv. Ane, Sv. Jožefa in Žalostne gore.

Sklep je bil z glasovanjem 6 ZA sprejet.

AD 5. Informacija – uspešna prijava operacije Ureditev turistično informativnih točk v občini na 2. javni poziv za izbor operacij LAS Barje z zaledjem

Člani Odbora so bili z strani občinske uprave seznanjeni z uspešno prijavo projekta Ureditev turistično informativnih točk v občini na 2. javnem pozivu za izbor operacij LAS Barje z zaledjem za leta 2019, 2020 in 2021 in prejeli informacije o projektu. Konec marca 2019 je Občina z strani LAS-a prejela sklep o predhodnem izboru operacije in poziv k podpisu pogodbe z LAS, s čimer je bila kandidatura operacije na 2. javnem pozivu z strani LAS potrjena. Vlogo je LAS posredoval v pregled in potrditev Agenciji RS za kmetijske trge in razvoj podeželja, katere Odločbo naj bi LAS in Občina prejela v mesecu maju 2019, kateri bo sledila izvedba projekta.

AD 6. Informacija: Potek OPPN TPC BR-27 – vzhodni del in OPPN BO_18 – obvoznica Vnanje Gorice

Urbanist P. Lovšin je člane Odbora seznanil z vsebino izhodišč za pripravo OPPN, ki so tudi objavljena na spletni strani občine. Vezano na OPPN BO_18 – obvoznica Vnanje Gorice je pričakovana celovita presoja vplivov na okolje (okoljsko poročilo), potrebno pa bo tudi pripraviti idejno zasnovo ter skoordimirati področje železnic in varovanja narave. Potrebno je tudi doreči, kdo je investitor projekta (Slovenske železnice, DRSI itd.) ter po potrebi skleniti večpartitno pogodbo.

G. Pristavca je zanimalo, ali se bodo prehodi čez železnico uklinili. G. Lovšin je potrdil, da se morajo, ker so nivojski (več kot 100 vlakov na dan).

G. Marinčiča je zanimalo, ali bo zgrajen tudi pločnik. G. Lovšin je pojasnil, da ne, ker gre za območje izven naselja. G. Marinčiča je opozoril, da se z obvoznico degradira območje največjega kmeta v Žabnici.

G. Marinčiča je zanimalo tudi, kako kaže s krožiščem v Vnanjih Goricah (DPN). G. Lovšin je pojasnil, da se z strani države trenutno odkupujejo zemljišča. Vezano na zadevo je g. Napotnik opomnil, da potek projekta narekujejo Slovenske železnice, ki morajo projekt uresničiti do 2024. Naknadno so se projektu pridružili tudi DARS in Občina, izvedba postajališča v Vnanjih Goricah pa se je terminsko prestavila.

Vezano na ureditev pločnika ob obvoznici se g. Napotnik ne strinja s tem, da pločnika ne bi bilo, saj je tu veliko sprehajalcev, otrok etc. G. Lovšin je opomnil, da gre za državno cesto ter da država financira le ureditev ceste, pločniki in kolesarske steze pa so finančno breme občine. Problem na tem območju so z vidika umeščanja infrastrukture tudi poplave.

G. Napotnik je nadalje opomnil tudi na problem zasnovanih pločnikov, v Zanogi npr. ne sledijo potrebam lokalnih prebivalcev.

G. Lovšin je ob koncu razprave poudaril, da gre le za izhodišča, na podlagi katerih se bo nadalje odločilo, kdo bo financiral projekt, predvsem pa mora država projekt potrditi. Nujno bo potrebno navezati stike z DRSI in DARS.

G. Lovšin je nadalje predstavil izhodišča za OPPN TPC BR-27. Postopek se je ustavil zaradi arheologije (najdena rimska opekarna), ki zahteva nadaljnje arheološke raziskave.

G. Hosta se seje ni mogel udeležiti, a je svoje pobude poslal predhodno po elektronski pošti. Predlagal je, da se v sklopu trgovskega centra uredita tudi otroško igrišče in polnilnica za električna vozila. G. Lovšin je pojasnil, da bo otroško igrišče težko umestiti.

G. Marinčiča je zanimalo, ali bo barva fasade na objektu določena. G. Lovšin je pojasnil, da v samem OPPN še ne.

Člani odbora so bili seznanjeni, da je Občina pogojevala, da se v sklopu projekta uredi nova avtobusna postaja.

AD 7. Informacija: Potek sprememb in dopolnitev OPN – besedilni del

Občina Brezovica je dne 07.08.2018 nosilec urejanja prostora poslala vlogo za pridobitev prvih mnenj nosilcev urejanja prostora k osnutku Sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Brezovica (SD OPN1) – besedilni del. Sprejemanje akta se vodi po skrajšanem postopku. Člani Odbora so v gradivu prejeli stanje prejetih prvih mnenj dne 29.05.2019. Občina mnenja DRSV še vedno ni prejela, k posredovanju mnenja pa je bil DRSV z strani Občine z dopisi pozvan dne 19.12.2018 ter dne 25.03.2019.

Tekom razprave je bilo dogovorjeno, da se članom Odbora pošlje osnutek sprememb in dopolnitev OPN, ki je bil poslan NUP-om za 1. mnenja.

G. Napotnik je podal pobudo, da se v besedilnem delu OPN določi minimalno velikost zemljišča za gradnjo.

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so po razpravi in glasovanju sprejeli naslednji

Sklep:

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so seznanjeni z informacijo o poteku sprememb in dopolnitev OPN – besedilni del ter predlagajo, da se Direkciji RS za vode pošlje ponoven poziv za pridobitev mnenja.

Sklep je bil z glasovanjem 6 ZA sprejet.

AD 8. Informacija: Potek sprememb in dopolnitev OPN 2 – grafični del

Člani Odbora so bili seznanjeni, da je Odbor za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo iz prejšnjega mandata na 14. redni seji dne 30.11.2017 vezano na postopek priprave sprememb in dopolnitev OPN – grafični del sprejel naslednji sklep: *»V nadaljnjo obravnavo se uvrstijo vse pobude za spremembo namembnosti, ki se stikajo z obstoječim zazidljivim območjem in imajo dostop do kategorizirane ceste v občinski lasti in sicer za stanovanjsko rabo v velikosti 600 m², za nestanovanjsko rabo (kmetije) pa toliko, kot je opredeljeno v vlogi pobudnika.«*

Pri pripravi takratnega sklepa ni bilo upoštevano, da so bile podane tudi pobude za povrnitev zemljišč v stavbno namensko rabo v stanje, kot je bilo pred sprejetjem OPN. V OPN je bilo potrebno na podlagi zahtev nosilcev urejanja prostora ter strokovnih služb posamezna zemljišča izvzeti iz območja stavbnih zemljišč.

G. Lovšin je pojasnil, da so problematični zlasti izvzemi, zaradi katerih lastniki zemljišč na Občino pritiskajo tudi s tožbami, čeprav Občina sama ni podala pobud za izvzem. Potrebno bo narediti tudi bilance oz. preverbe, koliko stavbnih zemljišč v občini primanjkuje za posamezne dejavnosti – npr. centralne, poslovne etc.

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so po razpravi in glasovanju sprejeli naslednji

Sklep:

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo potrjuje potrjujejo naslednji sklep, ki naj se upošteva pri obravnavi pobud za spremembe in dopolnitve grafičnega dela OPN ter ga v obravnavo in sprejem predlaga Občinskemu svetu:

»V nadaljnjo obravnavo se uvrstijo vse pobude za spremembo namembnosti, ki se stikajo z obstoječim zazidljivim območjem in imajo dostop do kategorizirane ceste v občinski lasti in sicer za stanovanjsko

rabo v velikosti 600 m², za nestanovanjsko rabo (kmetije) pa toliko, kot je opredeljeno v vlogi pobudnika. Pri pobudah za povrnitev zemljišč v stavbno namensko rabo v stanje, kot je bilo pred sprejetjem OPN, se pobuda upošteva v celoti.«

Sklep je bil z glasovanjem 6 ZA sprejet.

AD 9. Informacija: Potek sprememb in dopolnitev OPN za obvoznico Vnanje Gorice - Jug

Urbanist P. Lovšin je člane Odbora seznanil z vsebino izhodišč za pripravo sprememb in dopolnitev OPN ter poudaril, da gre le za osnutek izhodišč. Kot prvo bo potrebno preveriti možnosti z variantnimi rešitvami (zaradi posega na kmetijska zemljišča, območje naravne dediščine) ter sočasno preveriti tudi prometno-tehnični vidik. Vzpostavljena je bil civilna iniciativa in v vsakem primeru bo rešitev morala biti pripravljena v konsenzu z njimi. Pomembna deležnika v postopku morata biti tudi DRSI in Slovenske železnice.

G. Marinčič je poudaril, da je potrebno obvestiti lokalne prebivalce, ko bo izdelana nova varianta. G. Rihtarja je zanimalo, kako se bo obveščalo ljudi. G. Lovšin je pojasnil, da se vse spremembe objavljajo na spletni strani občine.

G. Hosta se seje ni mogel udeležiti, a je svoje predloge poslal predhodno po elektronski pošti.

G. Napotnik je podal pobudo, da se v nadaljnje pogovore vključi tudi Krajevno skupnost.

AD 10. Razno

Člani Odbora so bili seznanjeni, da je Občina konec maja podpisala *Konzorcijsko pogodbo o ustanovitvi in delovanju partnerstva za ohranjanje in oživljanje obrambnega sistema Claustra*, s katerim se bodo pod okriljem ZVKDS pričele aktivnosti za oživitev rimskega zidu. V projektu sodeluje več občin v Sloveniji in tujini.

Člani odbora so osnutek II. Rebalansa proračuna občine za leto 2019 prejeli po elektronski pošti. Vrednosti postavk se nižajo, z izjemo že zapadlih obveznosti, ki so bile prenesene v letošnje leto. G. Pristavca je vezano na rebalans zanimalo, kaj se dogaja z POŠ Jezero. Ker zadevo pokriva področje družbenih dejavnosti, bo ga. Stražišar preverila stanje pri njih.

G. Hosta, ki se seje ni mogel udeležiti, je po elektronski pošti poslal pobudo glede komunalne urejenosti v Žabnici. Ker gre za pobudo s področja komunale, se bo dopis odstopil Odboru za komunalno in splošno preventivo.

Sestanek je bil zaključen ob 18.45 uri.

Zapisala:
Kristina Žust

Predsednik odbora:
Primož Rihtar

Brezovica, 05.06.2019