

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, januar 2021 – Prikaz sprememb in dopolnitev

~~Aktualne Spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta Brezovica – (NOVO)~~

~~Aktualne Spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta Brezovica – (BRISANO)~~

Tabela 1	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BL_1	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.		
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti		

Tabela 2	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BO_1	K1, G, Gr, VC, O, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.		
Varstveni režimi	Na območju EUP se nahajajo naslednji vodni viri: Pikec - zajeti izvir, Mrzli studenec - zajeti izvir, Gola gorica-Brezovica - zajeti izvir, Drobtinka-Brezovica - zajeti izvir. - najožje vodovarstveno območje – državni nivo, ožje vodovarstveno območje – državni nivo, - gozdni rezervat – 13 Oblakov gozd (režim 2), - območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti		

Tabela 3	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BO_2	PC	DPN
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Območje se ureja z Uredbo o državnem prostorskem načrtu za priključek Brezovica na avtocestnem odseku Ljubljana–Vrhnika (Ur. l. RS, št. 102/2010).		
Varstveni režimi			

Tabela 4	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BO_3	PC, O	DPN

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, julij 2018 – Prikaz sprememb in dopolnitev

Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Območje se ureja z Uredbo o državnem prostorskem načrtu za priključek Brezovica na avtocestnem odseku Ljubljana–Vrhnika (Ur. l. RS, št. 102/2010).</p> <p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p> <p>Na površini sta dve manjši stoječi vodni telesi (poglobljen jarek, na zahodnem robu zemljišča parc. št. 3512/29 k.o. Brezovica), ki se nadaljujeta v jarek. Na območju so prisotne dvoživke (vsaj zelene žabe, veliki pupek), plazilci (belouška), makrofiti idr. Predstavlja pomemben habitat za ogrožene/zavarovane rastlinske in živalske vrste. Ker je njegovo ohranjanje pomembno, površine pa bodo ostale ukleščene med površino cest in parkirnih površin, je potrebno izvesti nadomestni habitat in preselitev vrst. Izdela naj se posebna študija, kjer se bo določilo natančnejšo lokacijo, obliko in dimenzije (glede na usmeritve, podane v Prilogi 9 Okoljskega</p>
	poročila k OPN Brezovica, in usmeritve biologa/herpetologa). Podrobnejša navodila za vzpostavitev nadomestnih habitatov so v Prilogi 9 okoljskega poročila k OPN Brezovica.
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti

Tabela 5	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	BO_4	K1, G, PC
	<p>Na območju EUP je na gozdnih in kmetijskih zemljiščih dopustno-ob pozitivnem mnenju pristojnih mnenjedajalcev dopustno urediti urbano opremo, turistično-informacijske točke s tablo, klopni in nezahtevnim objektom (kolesarnica v leseni paviljonski izvedbi). Turistična in informacijska infrastruktura naj se praviloma umešča na že degradirana območja, izven območij naravovarstveno pomembnih HT (vrednosti 35) ter izven naravnih vrednot in ob že obstoječo infrastrukturo. Pri izbiri natančnejše lokacije za postavitve turistične infrastrukture naj sodeluje predstavnik ZRSVN in presodi, ali se lahko turistična infrastruktura umesti tudi na del naravovarstveno pomembnih habitatnih tipov.</p> <p>V EUP je dopustna vzpostavitev nadomestnih habitatov v skladu s Prilogo 9 Okoljskega poročila, ki je obvezna priloga k temu prostorskemu aktu.</p>		
Varstveni režimi			

Tabela 6	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	BO_5	K1
	<p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p>		
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti		

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, januar 2021 – Prikaz sprememb in dopolnitev

Tabela 7	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BO_6	K1, Gv, VC, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p> <p>Na območju EUP je na gozdnih in kmetijskih zemljiščih dopustno ob pozitivnem mnenju pristojnih mnenjedajalcev dopustno urediti urbano opremo, turistično-informacijske točke s tablo, klopmi in nezahtevnim objektom (kolesarnica v leseni paviljonski izvedbi).</p> <p>V EUP je dopustna vzpostavitev nadomestnih habitatov v skladu s Prilogo 9 Okoljskega poročila, ki je obvezna priloga k temu prostorskemu aktu.</p>		
Varstveni režimi	<ul style="list-style-type: none"> - območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti, - območje varovalnega gozda 		

Tabela 8	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BO_7	K1, K2, Gv, G, VC, O, E, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p> <p>Zahodni vodotok na območju naj se renaturira (odstranitev betonskega dna in brežin) ter omogoči naj se zarast brežin v širini vsaj 5 m na vsako stran.</p> <p>Na območju EUP je na gozdnih in kmetijskih zemljiščih dopustno ob pozitivnem mnenju pristojnih mnenjedajalcev dopustno urediti urbano opremo turistično-informacijske točke s tablo, klopmi in nezahtevnim objektom (kolesarnica v leseni paviljonski izvedbi). Turistična in informacijska infrastruktura naj se praviloma umešča na že degradirana območja, izven območij naravovarstveno pomembnih HT (vrednosti 35) ter izven naravnih vrednot in ob že obstoječo infrastrukturo. Pri izbiri natančnejše lokacije za postavitve turistične infrastrukture naj sodeluje predstavnik ZRSVN in presodi, ali se lahko turistična infrastruktura umesti tudi na del naravovarstveno pomembnih habitatnih tipov.</p> <p>Zemljišča 1434/2-del, 1434/1-del, 3581/1-del, vsa k.o. Brezovica, z opredeljeno namensko rabo prostora "O - območja okoljske infrastrukture", se namenja izključno za potrebe urejanja vodnega zajetja.</p> <p>V EUP je dopustna vzpostavitev nadomestnih habitatov v skladu s Prilogo 9 Okoljskega poročila, ki je obvezna priloga k temu prostorskemu aktu.</p> <p>Na celotnem območju EUP so dovoljene agrarne operacije ter ostala dela in ureditve v skladu s Zakonom s predpisom o kmetijskih zemljiščih za potrebe osnovne in spremljajočih dejavnosti in predpisom o Krajinskem parku Ljubljansko barje, brez nasipavanja in spreminjanja morfologije terena. Za vse posege je treba pridobiti mnenje v skladu s predpisi.</p>		

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, julij 2018 – Prikaz sprememb in dopolnitev

Varstveni režimi	<ul style="list-style-type: none"> - območje preostale, majhne, srednje in velike poplavne nevarnosti, - območje varovalnega gozda, - širše vodovarstveno območje – državni nivo
------------------	---

Tabela 9	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
		BO_8	K1, G, VC, Gv, PC, PŽ, O, E
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p> <p>V EUP je na območju Goriškega mahu in v njegovi bližini na območju gozdnih in kmetijskih zemljišč dopustna ureditev opazovalnice ptic in učne poti v smislu interpretacije naravne dediščine območja Ljubljanskega barja. Turistična in informacijska infrastruktura naj se praviloma umešča na že degradirana območja, izven območij naravovarstveno pomembnih HT (vrednosti 3-5) ter izven naravnih vrednot in ob že obstoječo infrastrukturo. Pri izbiri natančnejše lokacije za postavitve turistične infrastrukture naj sodeluje predstavnik ZRSVN in presodi, ali se lahko turistična infrastruktura umesti tudi na del naravovarstveno pomembnih habitatnih tipov. Učna pot naj se načrtuje po obstoječih cestah in kolovozih.</p> <p>Pri posegih na stavbnih zemljiščih ob KD EŠD 12514 - Notranje Gorice - Čuvajnica je treba zagotoviti varovalni pas med posegom in KD, kjer objekti niso dopustni. Širino varovalnega pasu predpiše pristojna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine v kulturnovarstvenih pogojih.</p>		

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, januar 2021 – Prikaz sprememb in dopolnitev

	<p>Pri železniškem mostu čez Ljubljano v Kamniku pod Krimom je dopustna umestitev brvi za pešce in kolesarje pod ali ob obstoječi most. Premostitev reke Ljubljane za pešce in kolesarje naj se izvede pod obstoječim železniškim mostom, v širokem loku in na tak način, da dodatni posegi v obrežno vegetacijo in območje naravne vrednote in kulturnega spomenika ne bodo potrebni. Dostopi do premostitve naj potekajo po obstoječih kolovozih in cestah. Navezava na obstoječe ceste in kolovoze na levem bregu reke naj se umesti v smeri sever-jug, zahodno od železniške proge in čim bližje progi, brez odstranjevanja lesne vegetacije ob progi.</p> <p>Vodotok naj se renaturira (odstranitev betonskega dna in brežin) in omogoči naj se zarast brežin v širini vsaj 5 m na vsako stran (ohranja se nepozidan prostor).</p> <p>Pri obnovi, rekonstrukciji idr. izvedbenih delih na cesti in železnici je potrebno paziti, da ne pride do poškodb ali uničenja jame (NV - 47595 - Brezno ob stari štreki) ter degradacije v okolici jamskega vhoda (ohranjanje vegetacije).</p> <p>Na območju EUP je na gozdnih in kmetijskih zemljiščih dopustno ob pozitivnem mnenju pristojnih mnenjedajalcev dopustno urediti urbano opremo, turistično-informacijske točke s tablo, klopmi in nezahtevnim objektom (kolesarnica v leseni paviljonski izvedbi).</p> <p>Zemljišče 2910/3-del k.o. Brezovica, opredeljeno z namensko rabo prostora "O - območja okoljske infrastrukture", se namenja izključno za potrebe urejanja vodnega zajetja.</p> <p>V EUP je dopustna vzpostavitev nadomestnih habitatov v skladu s Prilogo 9 Okoljskega poročila, ki je obvezna priloga k temu prostorskemu aktu.</p>
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne, srednje in velike poplavne nevarnosti, - območje varovalnega gozda

Tabela 10	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BO_9	K1, G, VC, PC, O	PIP

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, julij 2018 – Prikaz sprememb in dopolnitev

<p>Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN</p>	<p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p> <p>Del zemljišča 816 k.o. Preserje predstavlja območje za vzpostavitev nadomestnega habitata za razvrednotena zemljišča v EUP KK_9.</p> <p>Pri obnovi, rekonstrukciji idr. izvedbenih delih na cesti je potrebno paziti, da ne pride do poškodb ali uničenja jame (NV št.42749 - Pajčja jama, NV št. 43240 - Žabja jama) ter degradacije v okolici jamskega vhoda (ohranjanje vegetacije).</p> <p>Na območju EUP je na gozdnih in kmetijskih zemljiščih ob pozitivnem mnenju pristojnih mnenjedajalcev dopustno urediti urbano opremo, turistično-informacijske točke s tablo, klopni in nezahtevnim objektom (kolesarnica v leseni paviljonski izvedbi). Turistična in informacijska infrastruktura naj se praviloma umešča na že degradirana območja, izven območij naravovarstveno pomembnih HT (vrednosti 35) ter izven naravnih vrednot in ob že obstoječo infrastrukturo. Pri izbiri natančnejše lokacije za postavitev turistične infrastrukture naj sodeluje predstavnik ZRSVN in presodi, ali se lahko turistična infrastruktura umesti tudi na del naravovarstveno pomembnih habitatnih tipov.</p> <p>V EUP je dopustna vzpostavitev nadomestnih habitatov v skladu s Prilogo 9 Okoljskega poročila, ki je obvezna priloga k temu prostorskemu aktu.</p>
<p>Varstveni režimi</p>	<p>- območje preostale, majhne, srednje in velike poplavne nevarnosti</p>

Tabela 11	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	<p>BO_11</p>	<p>K1, K2, G, VC, PC, T, E, O</p>	<p>PIP</p>

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, januar 2021 – Prikaz sprememb in dopolnitev

<p>Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN</p>	<p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p> <p>Pri obnovi, rekonstrukciji idr. izvedbenih delih na cesti je potrebno paziti, da ne pride do poškodb ali uničenja jame (NV št.42749 - Pajčja jama, NV št. 43240 - Žabja jama) ter degradacije v okolici jamskega vhoda (ohranjanje vegetacije).</p> <p>Pri obnovi, rekonstrukciji idr. izvedbenih delih na cesti je potrebno paziti, da ne pride do poškodb ali uničenja jame (NV št. 42751 - Jama nad Ponikvami) ter degradacije v okolici jamskega vhoda (ohranjanje vegetacije).</p> <p>Pri obnovi, rekonstrukciji idr. izvedbenih delih na cesti in železnici je potrebno paziti, da ne pride do poškodb ali uničenja jame (NV - 47595 - Brezno ob stari štreki) ter degradacije v okolici jamskega vhoda (ohranjanje vegetacije).</p> <p>Na območju EUP je na gozdnih in kmetijskih zemljiščih ob pozitivnem mnenju pristojnih mnenjedajalcev dopustno urediti urbano opremo, turistično-informacijske točke s tablo, klopmi in nezahtevnim objektom (kolesarnica v leseni paviljonski izvedbi). Turistična in informacijska infrastruktura naj se praviloma umešča na že degradirana območja, izven območij naravovarstveno pomembnih HT (vrednosti 35) ter izven naravnih vrednot in ob že obstoječo infrastrukturo. Pri izbiri natančnejše lokacije za postavitve turistične infrastrukture naj sodeluje predstavnik ZRSVN in presodi, ali se lahko turistična infrastruktura umesti tudi na del naravovarstveno pomembnih habitatnih tipov.</p> <p>V EUP je dopustna vzpostavitev nadomestnih habitatov v skladu s Prilogo 9 Okoljskega poročila, ki je obvezna priloga k temu prostorskemu aktu.</p> <p>Na zemljišču parc. št. 2188/1 k.o. Preserje je dovoljena postavitve smučarske skakalnice in postavitve kmetijsko-gozdarskih nezahtevnih objektov.</p>
<p>Varstveni režimi</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Na območju EUP se nahajajo naslednji vodni viri: Žegnani studenec - 1 - zajeti izvir, Žegnani studenec - 2 - zajeti izvir, Huda mlaka - zajeti izvir, - najožje vodovarstveno območje – državni nivo, - ožje vodovarstveno območje – državni nivo, - širše vodovarstveno območje – državni nivo, - območje preostale, majhne, srednje in velike poplavne nevarnosti, - območje katastrofalnih poplav (opozorilna karta poplav)

Tabela 12	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	BO_12	A, E, O, K1, G, Gr, VC	PIP
Varstveni režimi	<ul style="list-style-type: none"> - Na območju EUP se nahajajo naslednji vodni viri: Rakiški graben - zajeti izvir in VZ-Podresnik - zajetje površinske vode, - najožje vodovarstveno območje – državni nivo, - ožje vodovarstveno območje – državni nivo, 		
	<ul style="list-style-type: none"> - širše vodovarstveno območje – državni nivo, - gozdni rezervat – 03 Iška (režim 2), 		

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, julij 2018 – Prikaz sprememb in dopolnitev

	- gozdni rezervat – 09 Mokerc (režim 2)
--	---

Tabela 13	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BO_13	K1, VC, K2	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Na območju EUP je možna postavitvev telekomunikacijskega objekta.		
Varstveni režimi	<input type="checkbox"/> ožje vodovarstveno območje – državni nivo, <input type="checkbox"/> širše vodovarstveno območje – državni nivo		

Tabela 14	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BO_15	PŽ	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi	-območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti		

Tabela 15	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BO_16	PŽ	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.		
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti		

Tabela 16	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BO_17	PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi	-območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti		

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, januar 2021 – Prikaz sprememb in dopolnitev

Tabela 17	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BO_18	PC, PO, K1	PIP

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, julij 2018 – Prikaz sprememb in dopolnitev

<p>Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN</p>	<p>Na površini sta dve manjši stoječi vodni telesni (poglobljen jarek, na zahodnem robu zemljišča parc. št. 3512/29 k.o. Brezovica), ki se nadaljujeta v jarek. Na območju so prisotne dvoživke (vsaj zelene žabe, veliki pupek), plazilci (belouška), makrofiti idr. Predstavlja pomemben habitat za ogrožene/zavarovane rastlinske in živalske vrste. Ker je njegovo ohranjanje pomembno, površine pa bodo ostale ukleščene med površino cest in parkirnih površin, je potrebno izvesti nadomestni habitat in preselitev vrst. Nadomestnih habitatov ni dopustno umeščati na njivske površine in površine z visokim proizvodnim potencialom. Nadomestni habitat podobnih dimenzij naj se izvede zahodno od predvidene nove ceste (obvoznice) na primerni razdalji, da ne bo prihajalo do povozov dvoživk. Izdela naj se posebna študija, kjer se bo določilo natančnejšo lokacijo, obliko in dimenzije nadomestnega habitata. Iz obstoječih vodnih površin, ki bodo uničene, je potrebno najprej prenesti rastlinske in kasneje tudi živalske vrste. Nadomestni habitat in preselitev organizmov morajo biti izvedeni pred začetkom gradnje in izvedbo posegov za obvoznico ter parkirišča. Študija naj se izvede s sodelovanjem strokovnjaka biologa (herpetolog in botanik), prav tako naj sodeluje pri prenosih.</p> <p>Z namenom ohranjanja kvalitetnih pogledov na silhueto naselja in ohranjanja naselbinskega roba se znotraj EUP, na meji z enoto KD EŠD 11439 - Obcestna vas Vnanje Gorice, izvede intenzivna zasaditev z avtohtono drevesno in grmovno vegetacijo.</p> <p>Pri posegih na stavbnih zemljiščih ob KD EŠD 12514 - Notranje Gorice - Čuvajnica je treba zagotoviti varovalni pas med posegom in KD, kjer objekti niso dopustni. Širino varovalnega pasu predpiše pristojna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine v kulturnovarstvenih pogojih.</p> <p>Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (Q_{100}) mora obvozna cesta na naslednjih lokacijah dosegati vsaj naslednje kote terena:</p> <ul style="list-style-type: none">- v naselju Vnanje Gorice pri križanju Podpeške ceste z železniško progo 294,18 m n.v.- v naselju Žabnica pri prepustu Drobotinke pod železniško progo 292,30 m n.v. <p>Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestili izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdela v ločenem elaboratu.</p> <p>Pred pričetkom gradnje ceste je potrebno na Z strani ceste vzpostaviti nadomestni habitat za površine, ki bodo z gradnjo in umestitvijo ceste uničene (plitvi jarek, mejica jelš, vrb, hrastov, jesenov ipd.) in se v obstoječem stanju nahajajo med železniško progo in makadamsko cesto. To so tudi habitati varovanih vrst, rastišče logarice in verjetno tudi drugih ogroženih/zavarovanih rastlinskih in živalskih vrst. Načrt umestitve nadomestnih habitatov naj se izvede hkrati z načrtom za BO_18 in BO_3 (obvezno sodelovanje strokovnjaka biologa, vključene naj bodo tudi presaditve). Na Z strani vodotoka naj se določi območje in tam vzpostavi nadomestna loka zaradi površine vzhodno od ŽA 1, ki bo z gradnjo ceste uničena. Zasaditev ob celotni liniji ceste je pomembna tudi za malega podkovernjaka, saj le-ta predstavlja vrsti letalno/prehranjevalno pot. Podrobnejša navodila za vzpostavitev nadomestnih habitatov so v Prilogi 9 Okoljskega poročila k OPN Brezovica.</p> <p>Na cesti je potrebno izvesti prehode (podhode) za živali (sesalce, dvoživke). Premostitev čez Drobotinko naj se izvede s primernimi dimenzijami. Cilindričnih prepustov oz. kanalov naj se ne uporablja, lahko pa se uporabljajo kvadratni prepusti/kanali. Obvezno je sodelovanje strokovnjaka biologa.</p>
---	---

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, januar 2021 – Prikaz sprememb in dopolnitev

	<p>Drobtinke in drugih vodotokov/kanalov naj se ne regulira (kanalizira) in se vanje čim manj posega. Ureditve naj bodo sonaravne. Ohranjati je potrebno obvodno drevesno, grmovno in drugo zarast oziroma po posegu zagotoviti pogoje za njeno obnovitev.</p> <p>Osvetljava ceste naj bo minimalna in naj upošteva splošne omilitvene ukrepe za razsvetljavo, predvsem pa naj ne bo prisotna na območju, kjer mali podkovnjaki preletavajo železniško progo in območje predvidene ceste.</p> <p>Glede na dolžino ceste in njen potek po zavarovanem območju je potrebno izvesti postopek PVO. Podrobnejši omilitveni ukrepi naj se določijo v tem postopku.</p> <p>Za omilittev vplivov prometa na hrupno obremenjenost prebivalcev v EUP VG_12 in NG_20 je potrebno vzhodno od železniške proge (EUP BO_15) zgraditi protihrupno ograjo. Prav tako je potrebno za omilittev vplivov prometa na hrupno obremenjenost prebivalcev v EUP ŽA_1 in ŽA_2 zgraditi protihrupno ograjo zahodno od načrtovane obvozne ceste (EUP BO_18).</p> <p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p> <p>Na zemljišču parc. št. 2608 k. o. Brezovica se dovoli gradnja večstanovanjskega objekta.</p>
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti

Tabela 18	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BO_19	K1, VC	DPN
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Območje se ureja z Uredbo o državnem prostorskem načrtu za priključek Brezovica na avtocestnem odseku Ljubljana–Vrhnika (Ur. l. RS, št. 102/2010).		
Varstveni režimi			

Tabela 19	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BR_1	CU, CDi, SKs, O	PIP

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, julij 2018 – Prikaz sprememb in dopolnitev

<p>Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN</p>	<p>Na skrajnem vzhodnem delu EUP je potrebno upoštevati sledeče: Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p> <p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p> <p>Na namenski rabi prostora »CU – osrednja območja centralnih dejavnosti« je dopustno graditi tudi objekte tipa »AC - Stavbe, ki se nahajajo na osrednjih območjih centralnih dejavnosti na Brezovici«.</p>
---	---

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, januar 2021 – Prikaz sprememb in dopolnitev

Dovoli se gradnja – legalizacija že zgrajenega enostanovanjskega objekta na zemljišču parc. št. 57 k.o. Brezovica. Odmik med enostanovanjsko stavbo na zemljišču parc. št. 46/1 k.o. Brezovica in enostanovanjsko stavbo na zemljišču parc. št. 57 k.o. Brezovica je lahko manjši od 4 m oz. se ena stranica obstoječih enostanovanjskih objektov med seboj lahko stika.

Obstoječi objekt na zemljišču parc. št. 57 k.o. Brezovica se za potrebe ogrevanja, pripravo sanitarne tople vode, kuho in tehnologijo priključi na sistem zemeljskega plina – srednjetačno distribucijsko plinovodno omrežje z delovnim tlakom 1-4 bar. Obveznost priključitve ne velja v primeru, da objekt v celoti uporablja obnovljene vire energije za potrebe ogrevanja in priprave sanitarne vode. V primeru, da objekt zadovoljuje potrebe po ogrevanju in pripravi tople sanitarne vode samo delno z obnovljivimi viri energije, še vedno za preostali del velja obveznost priključitve na distribucijsko omrežje zemeljskega plina. Plinovodno omrežje in notranje plinske napeljave morajo biti izvedeni v skladu s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje zemeljskega plina za geografsko območje Občine Brezovica (Odlok – Ur. l. RS, št. 636320/2012), Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z najvišjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Ur. l. RS, št. 26/02 in 54/02), Splošnimi pogoji za dobavo in odjem zemeljskega plina iz distribucijskega omrežja za geografsko območje Mestne občine Ljubljana, Občine Brezovica, Občina Dobrova – Polhov Gradec, Občina Dol pri Ljubljani, Občina Ig, Občina Medvode, Občina Škofljica in Občina Log-Dragomer (Ur. l. RS, št. 25/2008, 11/2011) in internim dokumentom Energetike Ljubljana d.o.o.: Tehnične zahteve za graditev glavnih in priključnih plinovodov ter notranjih plinskih napeljav.

Obstoječi objekt na zemljišču parc. št. 57 k.o. Brezovica, leži na območju izvajanja javne službe v KS Brezovica, v upravljanju JP Vodovod - Kanalizacija d.o.o. Pri odvajanju odpadne komunalne vode v javno kanalizacijsko omrežje je potrebno upoštevati Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 64/12) ter uredbe za posamezne dejavnosti, Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode iz javnih cest (Ur. l. RS, št. 47/05), Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Ur. l. RS, št. 66/2013) ter Navodila za kanalizacijo – EAD 116244. Za izgradnjo kanalizacije pri objektu na parc. št. 57 k.o. Brezovica se upošteva obstoječa projektna dokumentacija, in sicer Izgradnja kanalizacije na Brezovici severno od območja od Drobtinške poti do Podpeške ceste PGD, PZI, št.: 1062/04, KONO-B d.p.p., september 2004

(KZ 5587) in Rekonstrukcija vodovoda in izgradnja kanalizacije na Brezovici severno od AC območje od Drobtinške poti do Podpeške ceste 1. Faza južni del, 1. Etapa gradnje, PZI, št.: 1405/09, int.št.: 5990, KONO-B d.o.o., maj 2013 (KZ 5990). Na obravnavanem območju bo vsa predvidena javna in interna kanalizacija zasnovana in zgrajena v ločenem sistemu. Predvidene objekte bo potrebno priključiti na javni kanalizacijski sistem. Priključitev komunalnih voda oziroma obravnavanega območja na zbirnik A7 bo možna, ko bo zgrajeno črpališče ob Podpeški cesti in dograjen tlačni vod čez avtocesto do zbiralnika A7. V primeru, da se povezava z zbiralnikom A7 in izgradnja javne kanalizacije ter črpališč še

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, julij 2018 – Prikaz sprememb in dopolnitev

	<p>ne bo realizirala, se za objekte, predvidene za legalizacijo, uredi začasna mala čistilna naprava, ki pa se jo po navezavi javne kanalizacije na zbiralnik A7 ukine. Pred priključitvijo na javno kanalizacijsko omrežje je potrebno zaprositi upravljavca javne kanalizacije v KS Brezovica za soglasje k priključitvi posameznih objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo.</p> <p>Obstoječi objekt na zemljišču parc. št. 57 k.o. Brezovica, leži na območju izvajanja javne službe v KS Brezovica, v upravljanju JP Vodovod - Kanalizacija d.o.o. Pred priključitvijo na javno vodovodno omrežje je potrebno zaprositi upravljavca javnega vodovoda za soglasje k priključitvi posameznih objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo.</p>
	<p>Dovoli se legalizacijo (gradnjo) večstanovanjskega objekta na zemljiščih parc. št. 266/1, 3530/5, 3530/7, vsa k.o. Brezovica.</p>
	<p>Dovoli se neskladna gradnja večstanovanjskih objektov, ki predstavlja že zgrajen večstanovanjski objekt s tremi zgradbami po tri stanovanja s skupno enotno kletjo na naslednjih zemljiščih parc. št. 272/27, 272/28, 272/33, 272/34, vsa k.o. Brezovica, ki je bil zgrajen po gradbenem dovoljenju št. 351-281/2008-10 z dne 7. 4. 2008. Neskladnost gradnje po gradbenem dovoljenju št. 351-281/2008-10, z dne 7. 4. 2008, se nanaša na:</p> <ul style="list-style-type: none"> – etažnost: K+P+N+M oziroma N + podstrešje – terasa, – največja višina objekta (od terena do slemena) je 14,85 m, – streha je dvokapna z različnima naklonoma – min. naklon znaša 16 stopinj, max. pa 60 stopinj, – faktor zazidanosti je lahko večji od 40 %, – dovoljena je gradnja lomljenih opornih zidov. <p>Ne glede na določbe 61. in 108. člena OPN se dovoli gradnja – legalizacija obstoječega enostanovanjskega objekta na zemljišču parc. št. 49/9 k.o. Brezovica. Odmik med obstoječo enostanovanjsko stavbo na zemljišču parc. št. 49/9, k.o. Brezovica in obstoječo enostanovanjsko stavbo na zemljišču parc. št. 49/20 k.o. Brezovica je lahko manjši od 4 m.</p>
<p>Varstveni režimi</p>	<p>- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti</p>

Tabela 20	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BR_2	CU, VC, PC	PIP

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, januar 2021 – Prikaz sprememb in dopolnitev

Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Dovoljena je gradnja vrstnih objektov na zemljiščih parc. št. 371/76, 371/77, 371/78, vsa k.o. Brezovica. Dopustni so manjši odmiki od 4 m in se jih določi v projektni dokumentaciji.</p> <p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p> <p>V prvem nizu stavb ob Tržaški cesti je na namenski rabi prostora »CU – osrednja območja centralnih dejavnosti« dopustno graditi le stavbe tipa »AC. Stavbe, ki se nahajajo na osrednjih območjih centralnih dejavnosti na Brezovici«.</p>
Varstveni režimi	

Tabela 21	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	BR_3	CU, VC, SKs, PC
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Na območju domačij (kulturna dediščina EŠD 11369 - Brezovica pri Ljubljani - Domačija pri Poku in EŠD 11482 - Brezovica pri Ljubljani - Domačija Tržaška 501) so dopustna le vzdrževalno-sanacijska dela.</p> <p>Pri posegih na stavbnih zemljiščih ob KD EŠD 11482 - Brezovica pri Ljubljani - Domačija Tržaška 501 je treba zagotoviti varovalni pas med posegom in KD, kjer objekti niso dopustni. Širino varovalnega pasu predpiše pristojna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine v kulturnovarstvenih pogojih.</p> <p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p> <p>V prvem nizu stavb ob Tržaški cesti je na namenski rabi prostora »CU – osrednja območja centralnih dejavnosti« dopustno graditi le stavbe tipa »AC - Stavbe, ki se nahajajo na osrednjih območjih centralnih dejavnosti na Brezovici«.</p> <p>Dopustna je gradnja, sprememba namembnosti obstoječe stavbe na parc. št. 361/1, k.o. Brezovica, v večstanovanjsko stavbo s tremi stanovanji.</p>		
Varstveni režimi	- območje preostale in majhne poplavne nevarnosti		

Tabela 22	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	BR_4	SKs, ZD, PC
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, julij 2018 – Prikaz sprememb in dopolnitev

Varstveni režimi	
------------------	--

Tabela 23	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BR_5	SKs, CDo	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi			

Tabela 24	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BR_7	SSs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Stavbe v EUP naj se priključijo na javno meteorno kanalizacijo ali uredijo zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo. EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi			

Tabela 25	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BR_8	SSs, SKs, VC	PIP

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, januar 2021 – Prikaz sprememb in dopolnitev

<p>Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN</p>	<p>Stavbe v EUP naj se priključijo na javno meteorno kanalizacijo ali uredijo zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.</p> <p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p> <p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p> <p>Na zemljiščih parc. št. 215/4, 215/5 k.o. Brezovica je dovoljena gradnja (legalizacija) vrstnega objekta (dvojčka).</p> <p>V pas pet metrov ob vodotoku ni dovoljeno posegati. Ohranja se lesna obrežna vegetacija in naravna zasenčenost potoka.</p>
<p>Varstveni režimi</p>	<p>- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti</p>

<p>Tabela 26</p>	<p>Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora</p>	<p>Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora</p>	<p>Način urejanja</p>
<p>Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN</p>	<p>BR_9</p>	<p>SSs, VC</p>	<p>PIP</p>
<p>Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN</p>	<p>Na stavbnih zemljiščih, ki so poplavno ogrožena, je dovoljena rekonstrukcija obstoječih objektov, gradnja novih objektov pa je na poplavno ogroženih stavbnih zemljiščih dovoljena znotraj strnjenege naselja v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.</p> <p>Za obstoječe objekte v EUP, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav:</p>		

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, julij 2018 – Prikaz sprememb in dopolnitev

	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov; <input type="checkbox"/> pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov; <input type="checkbox"/> ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo; <input type="checkbox"/> v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta; <input type="checkbox"/> sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlitja kanalizacije. <p>V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.).</p> <p>Stavbe v EUP naj se priključijo na javno meteorno kanalizacijo ali uredijo zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.</p> <p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p> <p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p>
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti

Tabela 27	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BR_10	ZS, SSs, SKs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Stavbe v EUP naj se priključijo na javno meteorno kanalizacijo ali uredijo zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.</p> <p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p> <p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p>		
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti		

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, januar 2021 – Prikaz sprememb in dopolnitev

Tabela 28	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BR_11/1	CDv, SSs, SKs, ZK, CU	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
	Za urejeno oskrbo z vodo iz javnega vodovodnega sistema v upravljanju JP Vodovod-Kanalizacija d.o.o. bo potrebno na sistemu zgraditi napravo za dvig tlaka – prečrpalnico. Za varnejšo oskrbo uporabnikov in za zagotavljanje požarne varnosti območja pa bo potrebno zgraditi še vodohran nad naseljem.		
Varstveni režimi			

Tabela 29	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BR_11/2	PO, ZK	OPPN
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Območje se ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja VM 10/3 in VS 10/5-del (Ur. l. RS, št. 29/2010).		
Varstveni režimi			

Tabela 30	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BR_12	SKs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
	Za urejeno oskrbo z vodo iz javnega vodovodnega sistema v upravljanju JP Vodovod-Kanalizacija d.o.o. bo potrebno na sistemu zgraditi napravo za dvig tlaka – prečrpalnico. Za varnejšo oskrbo uporabnikov in za zagotavljanje požarne varnosti območja pa bo potrebno zgraditi še vodohran nad naseljem.		
Varstveni režimi	□ najožje in ožje vodovarstveno območje – državni nivo		

Tabela 31	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BR_13	SKs, VC	PIP

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, julij 2018 – Prikaz sprememb in dopolnitev

Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p> <p>Na zemljišču parc. št. 101/4 k.o. Brezovica je dovoljenja gradnja tri stanovanjske stavbe.</p> <p>Za urejeno oskrbo z vodo iz javnega vodovodnega sistema v upravljanju JP Vodovod-Kanalizacija d.o.o. bo potrebno na sistemu zgraditi napravo za dvig tlaka – prečrpalnico. Za varnejšo oskrbo uporabnikov in za zagotavljanje požarne varnosti območja pa bo potrebno zgraditi še vodohran nad naseljem.</p>
Varstveni režimi	

Tabela 32	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BR_14	SKs, PC, VC, E	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi			

Tabela 33	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BR_15	IG, SKs, PC	PIP

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, januar 2021 – Prikaz sprememb in dopolnitev

<p>Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN</p>	<p>Na območje EUP naj se ne umešča dejavnosti, pri katerih nastajajo velike količine tehnoloških odpadnih voda oziroma z emisijami močno obremenjenih tehnoloških voda.</p> <p>Na območju EUP stik oporečnih odpadnih voda s podtalnico in površinskimi vodami ni dovoljen, morebitni individualni sistemi za zajem odpadne vode morajo biti nepretočni.</p> <p>Na zunanjih robovih gospodarske cone naj se izvede intenzivna zasaditev z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami. Izvede naj se tudi intenzivna zasaditev znotraj gospodarske cone, kar naj bo razvidno iz načrta krajinske arhitekture. Intenzivna zasaditev na robovih in znotraj gospodarske cone naj se izvede v obsegu najmanj 10% zemljišča, namenjenega za gradnjo (DZP).</p> <p>Ne glede na določbe 60. in 112. člena odloka o OPN Brezovica je v tej enoti urejanja dovoljna gradnja tudi servisnih objektov. Vertikalni gabarit za objekte je: do K+P+M, ali do P+1+M, ali največ do P+2. Odstopanja od horizontalnih gabaritov objektov so lahko +-15% vendar le na straneh, kjer niso določene gradbene linije ali odmiki. Odstopanja od vertikalnih gabaritov so dovoljena, vendar sleme objekta ne sme presegati višino 16,00 m nad nično koto pritličja.</p> <p>Fasade lahko presegajo kapno višino, vendar največ do višine slemena objekta.</p> <p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p>
<p>Varstveni režimi</p>	

Tabela 34	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BR_16	CDo	PIP
<p>Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN</p>	<p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p>		
<p>Varstveni režimi</p>	<p>□ ožje vodovarstveno območje – državni nivo</p>		

Tabela 35	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BR_17	CU, PC	PIP

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, julij 2018 – Prikaz sprememb in dopolnitev

Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Pri posegih na stavbnih zemljiščih ob KD EŠD 12533 - Vrhnika - Opuščena železniška proga Brezovica-Vrhnika je treba zagotoviti varovalni pas med posegom in KD, kjer objekti niso dopustni. Širino varovalnega pasu predpiše pristojna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine v kulturno-varstvenih pogojih.</p> <p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p> <p>Gradnja na severu območja je dopustna ob predhodni obnovi primarnega vodovoda.</p>
Varstveni režimi	

Tabela 36	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BR_18	SSs, SKs, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Pri posegih na stavbnih zemljiščih ob KD EŠD 12533 - Vrhnika - Opuščena železniška proga Brezovica-Vrhnika je treba zagotoviti varovalni pas med posegom in KD, kjer objekti niso dopustni. Širino varovalnega pasu predpiše pristojna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine v kulturno-varstvenih pogojih.</p> <p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p> <p>Na zemljiščih parc. št. 369/52294, 369/4295, 369/296, 369/298, vsa k.o. Brezovica je dovoljena gradnja dvostanovanjskega vrstnega objekta (dvojčka). Odmiki so lahko manjši od 4 m in višina objekta lahko odstopa od prostorskih določil tega prostorskega načrta.</p> <p>Na zemljiščih parc. št. 356/17, 356/18, 356/19, 356/20, 356/21, 356/22, 356/23, 356/26, vsa k.o. Brezovica se dovoli gradnjo večstanovanjskega objekta.</p>		
Varstveni režimi			

Tabela 37	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BR_19/1	SSs, PC, VC, E	PIP

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, januar 2021 – Prikaz sprememb in dopolnitev

<p>Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN</p>	<p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p> <p>Pri posegih na stavbnih zemljiščih ob KD EŠD 12533 - Vrhnika - Opuščena železniška proga Brezovica-Vrhnika je treba zagotoviti varovalni pas med posegom in KD, kjer objekti niso dopustni. Širino varovalnega pasu predpiše pristojna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine v kulturno-varstvenih pogojih.</p>
---	--

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, julij 2018 – Prikaz sprememb in dopolnitev

	<p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p> <p>Dovoli se gradnja – legalizacija že zgrajenih stanovanjskih objektov na zemljišču parc. št. 352/3 k.o. Brezovica. Odmik med obstoječo enostanovanjsko stavbo na zemljišču parc. št. 352/4 k.o. Brezovica in legaliziranimi stanovanjskima objektoma na zemljišču parc. št. 352/3 k.o. Brezovica je lahko manjši od 4 m.</p> <p>Obstoječi objekt na zemljišču parc. št. 352/3 k.o. Brezovica se za potrebe ogrevanja, pripravo sanitarne tople vode, kuho in tehnologijo priključi na sistem zemeljskega plina – srednjetačno distribucijsko plinovodno omrežje z delovnim tlakom 1-4 bar. Obveznost priključitve ne velja v primeru, da objekt v celoti uporablja obnovljene vire energije za potrebe ogrevanja in priprave sanitarne vode. V primeru, da objekt zadovoljuje potrebe po ogrevanju in pripravi tople sanitarne vode samo delno z obnovljivimi viri energije, še vedno za preostali del velja obveznost priključitve na distribucijsko omrežje zemeljskega plina. Plinovodno omrežje in notranje plinske napeljave morajo biti izvedeni v skladu s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje zemeljskega plina za geografsko območje Občine Brezovica (Odlok – Ur. l. RS, št. 636320/2012), Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z najvišjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Ur. l. RS, št. 26/02 in 54/02), Splošnimi pogoji za dobavo in odjem zemeljskega plina iz distribucijskega omrežja za geografsko območje Mestne občine Ljubljana, Občine Brezovica, Občina Dobrova – Polhov Gradec, Občina Dol pri Ljubljani, Občina Ig, Občina Medvode, Občina Škofljica in Občina Log-Dragomer (Ur. l. RS, št. 25/2008, 11/2011) in internim dokumentom Energetike Ljubljana d.o.o.: Tehnične zahteve za graditev glavnih in priključnih plinovodov ter notranjih plinskih napeljav.</p> <p>Obstoječi objekt na zemljišču parc. št. 352/3 k.o. Brezovica leži na območju izvajanja javne službe v KS Brezovica, v upravljanju JP Vodovod-Kanalizacija d.o.o. Pri odvajanju odpadne komunalne vode v javno kanalizacijsko omrežje je potrebno upoštevati Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 64/12) ter uredbe za posamezne dejavnosti, Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode iz javnih cest (Ur. l. RS, št. 47/05), Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Ur. l. RS, št. 66/2013) ter Navodila za kanalizacijo – EAD 116244. Za izgradnjo kanalizacije pri objektu na zemljišču parc. št. 352/3 k.o. Brezovica se upošteva obstoječa projektna dokumentacija, in sicer Izgradnja kanalizacije na Brezovici južno od AC, območje Postaje in Bičevja, VS 10/2, VS 10/4, VS 10/6, VS 10/7; PGD, PZI projekt št. 138/04; izdelal Hidrosvet, februar 2007 (KZ 5689/C).</p> <p>Na obravnavanem območju, bo vsa predvidena javna in interna kanalizacija zasnovana in zgrajena v ločenem sistemu. Predvidene objekte bo potrebno priključiti na javni kanalizacijski sistem. Priključitev komunalnih voda oziroma obravnavanega območja na zbirnik A7 bo možna, ko bo zgrajeno črpališče ob Podpeški cesti in dograjen tlačni vod čez avtocesto do zbiralnika A7. V primeru, da se povezava z zbiralnikom</p>
--	--

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, januar 2021 – Prikaz sprememb in dopolnitev

	<p>A7 in izgradnja javne kanalizacije ter črpališč še ne bo realizirala, se za objekte, predvidene za legalizacijo, uredi začasna mala čistilna naprava, ki pa se jo po navezavi javne kanalizacije na zbiralnik A7 ukine.</p> <p>Pred priključitvijo na javno kanalizacijsko omrežje je potrebno zaprositi upravljavca javne kanalizacije v KS Brezovica za soglasje k priključitvi posameznih objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo.</p> <p>Obstoječi objekt na zemljišču parc. št. 352/3 k.o. Brezovica leži na območju izvajanja javne službe v KS Brezovica, v upravljanju JP Vodovod-Kanalizacija d.o.o. Pred priključitvijo na javno vodovodno omrežje je potrebno zaprositi upravljavca javnega vodovoda za soglasje k priključitvi posameznih objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo.</p> <p>Prav tako se dovoli gradnjo (legalizacijo) več stanovanjskega objekta na zemljišču parc. št. 266/1 k.o. Brezovica.</p> <p>Ne glede na določbe 61. in 106. člena Odloka o OPN se dovoli gradnja – legalizacija obstoječega enostanovanjskega objekta na zemljiščih parc. št. 341/68, 341/76 k.o. Brezovica. Odmik med obstoječo enostanovanjsko stavbo na zemljiščih parc. št. 341/68, 341/76, k.o. Brezovica in obstoječo enostanovanjsko stavbo na zemljišču parc. št. 341/68, k.o. Brezovica, ki se na vzhodni strani na delu objekta stika s predmetnim objektom, je lahko manjši od 4 m oziroma se ena stranica obstoječih enostanovanjskih objektov lahko stika.</p> <p>Ne glede na določbe 61. in 106. člena Odloka o OPN se dovoli gradnja – legalizacija obstoječega enostanovanjskega objekta na zemljiščih parc. št. 342/17, 342/18, 342/15 k.o. Brezovica. Odmik med obstoječo enostanovanjsko stavbo na zemljiščih parc. št. 342/17, 342/18, 342/15 k.o. Brezovica in obstoječo enostanovanjsko stavbo na zemljišču parc. št. 342/15 k.o. Brezovica je lahko manjši od 4 m oziroma se ena stranica obstoječih enostanovanjskih objektov lahko stika.</p> <p>Na zemljiščih parc. št.: 340/34, 340/35, 340/36, 340/37 vse k.o. Brezovica je dovoljena gradnja tri stanovanjske stavbe. Na zemljišču parc. št. 340/36 k.o. Brezovica se dovoli gradnja večstanovanjskega objekta.</p>
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti

Tabela 38	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BR_19/2	SSs, VC, CDo	PIP

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, julij 2018 – Prikaz sprememb in dopolnitev

<p>Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN</p>	<p>Na stavbnih zemljiščih, ki so poplavno ogrožena, je dovoljena rekonstrukcija obstoječih objektov, gradnja novih objektov pa je na poplavno ogroženih stavbnih zemljiščih dovoljena znotraj strnjenege naselja v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.</p> <p>Za obstoječe objekte v EUP, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, se za zmanjšanje poplavne ogroženosti izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov; <input type="checkbox"/> pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov;
	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo; <input type="checkbox"/> v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta; <input type="checkbox"/> sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlita kanalizacije. <p>V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.).</p> <p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p> <p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p> <p>Ne glede na določbe 61. in 106. člena Odloka o OPN se dovoli gradnja – legalizacija obstoječega enostanovanjskega objekta na zemljiščih parc. št. 341/68, 341/76 k.o. Brezovica. Odmik med obstoječo enostanovanjsko stavbo na zemljiščih parc. 341/68, 341/76 k.o. Brezovica in obstoječo enostanovanjsko stavbo na zemljišču parc. št. 341/68 k.o. Brezovica, ki se na vzhodni strani na delu objekta stika s predmetnim objektom, je lahko manjši od 4 m oziroma se ena stranica obstoječih enostanovanjskih objektov lahko stika.</p> <p>Ne glede na določbe 61. in 106. člena Odloka o OPN se dovoli gradnja – legalizacija obstoječega enostanovanjskega objekta na zemljiščih parc. št. 342/17, 342/18, 342/15 k.o. Brezovica. Odmik med obstoječo enostanovanjsko stavbo na zemljiščih parc. št. 342/17, 342/18, 342/15 k.o. Brezovica in obstoječo enostanovanjsko stavbo na zemljišču parc. št. 342/15 k.o. Brezovica je lahko manjši od 4 m oziroma se ena stranica obstoječih enostanovanjskih objektov lahko stika.</p>
<p>Varstveni režimi</p>	<p>- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti</p>

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, januar 2021 – Prikaz sprememb in dopolnitev

Tabela 39	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BR_20	PO	
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.		
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti		

Tabela 40	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BR_21	SS	
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Pri posegih na stavbnih zemljiščih ob KD EŠD 12533 - Vrhnika - Opuščena železniška proga Brezovica-Vrhnika je treba zagotoviti varovalni pas med posegom in KD, kjer objekti niso dopustni. Širino varovalnega pasu predpiše pristojna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine v kulturno-varstvenih pogojih. EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi			

Tabela 41	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BR_22	SSs, PC	
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Pri posegih na stavbnih zemljiščih ob KD EŠD 12533 - Vrhnika - Opuščena železniška proga Brezovica-Vrhnika je treba zagotoviti varovalni pas med posegom in KD, kjer objekti niso dopustni. Širino varovalnega pasu predpiše pristojna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine v kulturno-varstvenih pogojih. EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi			

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, julij 2018 – Prikaz sprememb in dopolnitev

Tabela 42	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BR_23	ZS, VC, CDi	
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Za območje namenske rabe "ZS" na območju kulturne dediščine: sprejemljiva je gradnja igrišča, brez objektov.</p> <p>Za območje namenske rabe "ZS" veljajo naslednji pogoji: Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p> <p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p> <p>Območje EUP se ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje enote urejanja prostora z oznako BR_23 (Ur. l. RS, št. 48/16, 36/2018).</p>		
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti		

Tabela 43	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BR_24	SSs, SKs, ZD, VC	
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Za izgubljene površine HT Nižinski ekstenzivno gojeni travniki je potrebno pred gradnjo vzpostaviti nadomestni habitat. Podrobnejša navodila za vzpostavitev nadomestnih habitatov so v Prilogi 9 Okoljskega poročila k OPN Brezovica.</p> <p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p> <p>Za območje namenske rabe "ZD" veljajo naslednji pogoji: Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p> <p>Ne glede na določbe 61. in 106. člena OPN se dovoli gradnja – legalizacija obstoječega enostanovanjskega objekta na zemljišču parc. št. 596/2 k.o. Brezovica. Odmik med obstoječo enostanovanjsko stavbo na zemljišču parc. št. 596/2 k.o. Brezovica in obstoječo enostanovanjsko stavbo na zemljišču parc. št. 596/11 k.o. Brezovica je lahko manjši od 4 m.</p>		
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti		

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, januar 2021 – Prikaz sprememb in dopolnitev

Tabela 44	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BR_25	SSs, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Za izgubljene površine naravovarstveno pomembnih HT (travniki) je potrebno pred gradnjo vzpostaviti nadomestni habitat. Podrobnejša navodila za vzpostavitev nadomestnih habitatov so v Prilogi 9 Okoljskega poročila k OPN Brezovica.</p> <p>Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja se mora na območju EUP BO_4 vzpostaviti potezi drevesno-grmovnih omejkov na Z in S strani zemljišča parc.št. 378/5 k.o. Brezovica z avtohtonimi drevesnimi vrstami (Alnus glutinosa, Quercus patraea).</p> <p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p>		
Varstveni režimi			

Tabela 45	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BR_26	IG	OPPN
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Dostop do območja gospodarske cone naj se izvede na način, da bližnja stanovanjska območja in območja centralnih dejavnosti ne bodo prekomerno onesnažena z emisijami, ki izvirajo iz cestnega prometa.</p>		

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, julij 2018 – Prikaz sprememb in dopolnitev

	<p>Na območje EUP naj se ne umešča dejavnosti, pri katerih nastajajo velike količine tehnoloških odpadnih voda oziroma z emisijami močno obremenjenih tehnoloških voda.</p> <p>Na območju EUP stik oporečnih odpadnih voda s podtalnico in površinskimi vodami ni dovoljen, morebitni individualni sistemi za zajem odpadne vode morajo biti nepretočni.</p> <p>Na zunanjih robovih gospodarske cone naj se izvede intenzivna zasaditev z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami že v prvi fazi ureditev. Izvede naj se tudi intenzivna zasaditev znotraj gospodarske cone, kar naj bo razvidno iz načrta krajinske arhitekture. Intenzivna zasaditev na robovih in znotraj gospodarske cone naj se izvede v obsegu najmanj 10% zemljišča, namenjenega za gradnjo (DZP).</p> <p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p> <p>Pri posegih na stavbnih zemljiščih ob KD EŠD 12533 - Vrhnika - Opuščena železniška proga Brezovica-Vrhnika je treba zagotoviti varovalni pas med posegom in KD, kjer objekti niso dopustni. Širino varovalnega pasu predpiše pristojna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine v kulturno-varstvenih pogojih.</p> <p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p>
Varstveni režimi	- območje preostale poplavne nevarnosti

Tabela 46	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BR_27	CDo, PC	OPPN

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, januar 2021 – Prikaz sprememb in dopolnitev

<p>Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN</p>	<p>Pred pripravo OPPN je treba izvesti arheološke raziskave, s katerimi se podrobneje določita vsebina in sestava najdišča (vrednotenje arheološkega potenciala najdišča). Podrobnejši obseg potrebnih predhodnih arheoloških raziskav opredeli pristojna javna služba. Rezultati teh raziskav morajo biti upoštevani v predlogu podrobnega prostorskega akta (OPPN). Šele na podlagi rezultatov bo namreč mogoče določiti arheološko pozitivna območja, ki se ali izločijo iz območja pozidave ali se v nadaljevanju, pred gradbeno-zemeljskimi deli, tam izvedejo nadaljnje morebitne potrebne arheološke raziskave, vključno z izkopavanji in poizkopavalno obdelavo gradiva oz. arhiva najdišča. V primeru najdb izjemnega pomena se lahko zahteva sprememba izvedbenega projekta in prezentacija ostalin na mestu odkritja - <i>in situ</i>.</p> <p>Na območju zemljišč parc. št. 336/1 in 336/8, obe k.o. Brezovica, je potrebno pred pričetkom gradnje izvesti nadaljnje predhodne arheološke raziskave v skladu z dopolnilnimi smernicami Ministrstva za kulturo št. UZ-0368/2002/73, z dne 12.12.2014.</p> <p>Pred izdelavo OPPN-ja se izvede študija variant, ki se jih predstavi pristojnemu odboru za urejanje prostora Občine Brezovica. Prav tako se</p>
	<p>pred izdelavo OPPN-ja izdela prometna študija in strokovne podlage za celotno gospodarsko javno infrastrukturo in prometno urejanje. V sklopu prometne infrastrukture se predvidi avtobusno postajališče v smeri Brezovica – Ljubljana. Meterorna voda iz območja urejanja OPPN se spelje v vodotok Radna.</p> <p>Pri posegih na stavbnih zemljiščih ob KD EŠD 11482 - Brezovica pri Ljubljani - Domačija Tržaška 501 je treba zagotoviti varovalni pas med posegom in KD, kjer objekti niso dopustni. Širino varovalnega pasu predpiše pristojna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine v kulturnovarstvenih pogojih.</p> <p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p>
<p>Varstveni režimi</p>	

Tabela 47	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BR_29	IG, VC, PC	OPPN

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, julij 2018 – Prikaz sprememb in dopolnitev

<p>Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN</p>	<p>Dostop do območja gospodarske cone naj se izvede na način, da bližnja stanovanjska območja in območja centralnih dejavnosti ne bodo prekomerno onesnažena z emisijami, ki izvirajo iz cestnega prometa. Na območje EUP naj se ne umešča dejavnosti, pri katerih nastajajo velike količine tehnoloških odpadnih voda oziroma z emisijami močno obremenjenih tehnoloških voda.</p> <p>Na območju EUP stik oporečnih odpadnih voda s podtalnico in površinskimi vodami ni dovoljen, morebitni individualni sistemi za zajem odpadne vode morajo biti nepretočni.</p> <p>Vodotok naj se v času priprave OPPN renaturira (odstranitev betonskega dna in brežin, vzpostavitev meandrov, pragov, zaščita brežin z vrbovimi popleti ipd.) ter omogoči naj se naravna zarast brežin (avtohtona drevesna in grmovna vegetacija ter visoke steblike) v širini vsaj 5 m na vsako stran vodotoka (ohranja se nepozidan prostor).</p> <p>Na zunanjih robovih predvidene gospodarske cone se izvede intenzivna zasaditev z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami že v prvi fazi ureditev. Izvede se tudi intenzivna zasaditev znotraj gospodarske cone, kar naj bo razvidno iz načrta krajinske arhitekture. Intenzivna zasaditev na robovih in znotraj gospodarske cone naj se izvede v obsegu najmanj 10% zemljišča, namenjenega za gradnjo (DZP).</p> <p>Pri posegih na stavbnih zemljiščih ob KD EŠD 12533 - Vrhnika - Opuščena železniška proga Brezovica-Vrhnika je treba zagotoviti varovalni pas med posegom in KD, kjer objekti niso dopustni. Širino varovalnega pasu predpiše pristojna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine v kulturno-varstvenih pogojih.</p> <p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p>
<p>Varstveni režimi</p>	

Tabela 48	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BR_30	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 49	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BR_31	SSs	PIP

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, januar 2021 – Prikaz sprememb in dopolnitev

Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.
Varstveni režimi	

Tabela 50	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BR_33	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 51	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BR_34	SSs, G	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi			

Tabela 52	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BR_35	SSs	OPPN
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Območje EUP se ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja VS 10/7-1 Vnanje Gorice (Ur. l. RS, št. 52/2012).		
Varstveni režimi			

Tabela 53	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BR_36	SKs	
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi			

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, julij 2018 – Prikaz sprememb in dopolnitev

Tabela 54	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BR_38	SSs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi			

Tabela 55	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BR_41	PO	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 56	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BR_42	SSs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 57	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BR_43	SSs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 58	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BR_44	SSs	PIP

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, januar 2021 – Prikaz sprememb in dopolnitev

Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	
Varstveni režimi	

Tabela 59	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BR_45	SSs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 60	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BT_1	SKs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 61	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BT_2	CU, E	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Dovoljena so zdravstvene dejavnosti, dejavnosti bolnišnic, zdraviliškega turizma in zdraviliške zdraviliška dejavnosti.		
Varstveni režimi			

Tabela 62	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	DB_1	SKs, E	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, julij 2018 – Prikaz sprememb in dopolnitev

Tabela 63	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	DB_2	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 64	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	DB_3	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 65	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	DB_5	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 66	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	DB_6	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 67	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	DR_1	A	PIP

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, januar 2021 – Prikaz sprememb in dopolnitev

Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Širitev stavbnih zemljišč območja EUP ni dopustna, razen s soglasjem ZRSVN OE Ljubljana.
Varstveni režimi	<input type="checkbox"/> širše vodovarstveno območje – državni nivo;

Tabela 68	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	GB_1	SKs, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 69	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	GB_3	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Pri posegih na stavbnih zemljiščih ob KD EŠD 21381 Gorenja Brezovica - Spomenik partizanoma je treba zagotoviti varovalni pas med posegom in KD, kjer objekti niso dopustni. Širino varovalnega pasu predpiše pristojna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine v kulturno-varstvenih pogojih.		
Varstveni režimi			

Tabela 70	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	GB_4	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 71	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	GB_5	A, E	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, julij 2018 – Prikaz sprememb in dopolnitev

Tabela 72	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	GB_6	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Na območju EUP se upoštevajo omilitveni ukrepi za svetlobno onesnaževanje in velike zveri.		
Varstveni režimi			

Tabela 73	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	GB_8	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 74	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	GB_9	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 75	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	GO_1	SKs, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Dodatne pozidave znotraj EUP-ja niso dovoljene, z izjemo zemljišč, ki že imajo gradbeno dovoljenje in naravovarstveno soglasje, razen s soglasjem ZRSVN OE Ljubljana.		
Varstveni režimi			

Tabela 76	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
-----------	---	---	----------------

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, januar 2021 – Prikaz sprememb in dopolnitev

	GO_2	SSs, SKs, ZD, PC, VC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (Q_{100}) naj bodo novo zgrajeni objekti vsaj 20 cm nad naslednjo koto terena: 289,69 m n.v.</p> <p>Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestili izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdela v ločenem elaboratu.</p> <p>Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, naj se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov; <input type="checkbox"/> pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov; <input type="checkbox"/> ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo; <input type="checkbox"/> v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta; 		
	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlitja kanalizacije. <p>V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.).</p> <p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p>		
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti		

	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
Tabela 77	GO_3	SKs, SSs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
Tabela 78	GO_6	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, julij 2018 – Prikaz sprememb in dopolnitev

Tabela 79	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	GO_7	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 80	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	GO_8	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 81	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	JE_1	SKs, PO	OPPN
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Dodatne pozidave znotraj zavarovanega območja naravne vrednote niso dovoljene, z izjemo zemljišč, ki že imajo gradbeno dovoljenje in naravovarstveno soglasje, razen s soglasjem ZRSVN OE Ljubljana.</p> <p>Visokodebelni sadovnjak na Z strani EUP-ja naj se ohranja in naj se ga ne pozida.</p> <p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p>		
Varstveni režimi			

Tabela 82	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	JE_2	SSs, SKs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi	□ ožje vodovarstveno območje – državni nivo		

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, januar 2021 – Prikaz sprememb in dopolnitev

Tabela 83	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	JE_3	SKs, SSs, VC, ZD, E	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>NV 4060 - Hruški potok – izvir: izvira se ne sme fizično spreminjati, ograjevati, pozidati in drugače degradirati.</p> <p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p>		
Varstveni režimi			

Tabela 84	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	JE_4	BT, ZS	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Določila veljajo le za območje namenske rabe »ZS«:</p> <p>Upoštevati je potrebno smernice in določila iz Uredbe o Krajinskem parku Ljubljansko barje (Ur. l. RS, št. 112/2008) glede zavarovanega območja Jezero.</p> <p>Na območju EUP se lahko uredi naravno kopališče in sanira obstoječe pomole na Podpeškem jezeru. Na zemljišču parc. št. 599 k.o. Jezero se dovoli postavitev objekta za interpretacijo naravne in kulturne dediščine</p>		

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, julij 2018 – Prikaz sprememb in dopolnitev

	<p>(krožno pot na lesenih kolih in lesenem podestu z informacijskimi tablamami o pomenu narave in kulturne dediščine). Podest naj bo dvignjen od tal na način, da se ohranjajo značilnosti mezotrofni mokrotnih travnikov. Območje je prepovedano nasipati z materialom ali utrjevati.</p> <p>Občina Brezovica namerava z ureditvijo obstoječega kopališča ob Podpeškem jezeru vzdrževati obstoječe objekte in urediti obstoječa vstopna in izstopna mesta v jezero za kopalce. Za ta namen je dopustna ureditev sedalnih in odlagalnih površin za kopalce, postavitve turistično-informacijskih tabel, smetnjakov, pitnikov in umestitev ustrezne javne razsvetljave. Navedena infrastruktura naj se praviloma umešča na že degradirana območja in na območja ob obstoječi cesti. Umeščanje navedene infrastrukture in morebitne ostale urbane opreme je mogoča zgolj ob predhodnem mnenju ZRSVN in KPLB. Novi objekti morajo biti, z izjemo objektov na zemljišču parc. št. 599 k.o. Jezero, umeščeni v oddaljenosti najmanj 4 m od jezera. Pomožne objekte v javni rabi je potrebno umeščati čim bolj na rob zemljišča parc. št. 465/1 k.o. Jezero, stran od brega Podpeškega jezera. To obvezno velja za umeščanje morebitne javne razsvetljave in pitnikov.</p> <p>Za potrebe obiskovalcev Podpeškega jezera je v obcestnem in vzhodnem delu zemljišča parc.št. 465/3 k.o. Jezero v poletni (kopalni) sezoni dopustna vzpostavitev začasnega parkirišča brez posegov v teren.</p> <p>Določila veljajo za območje namenske rabe »BT« in »ZS«: Na območju EUP se upoštevajo omilitveni ukrepi za svetlobno onesnaževanje in velike zveri. Zunanja razsvetljava mora biti nameščena tako, da vodna površina ni osvetljena. Osvetljuje se lahko le glavno cesto do parkirišča in parkirišče. Namestitev razsvetljave ter osvetljevanje travnikov in poti ni dovoljena. V nočnem času (po 22h) naj se območje ne osvetljuje.</p> <p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p>
Varstveni režimi	

Tabela 85	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	JE_5	SKs, SSs, CU, VC, PC	PIP

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, januar 2021 – Prikaz sprememb in dopolnitev

<p>Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN</p>	<p>Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (Q_{100}) naj bodo novo zgrajeni objekti vsaj 20 cm nad naslednjo koto terena: 289,37 m n.v.</p> <p>Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestil izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdela v ločenem elaboratu.</p> <p>Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, naj se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov; <input type="checkbox"/> pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov; <input type="checkbox"/> ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo;
	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta; <input type="checkbox"/> sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlitja kanalizacije. <p>V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.).</p> <p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p> <p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p> <p>Dovoli se legalizacija neskladne gradnje večstanovanjskega objekta, ki predstavlja že zgrajen večstanovanjski objekt (3 stanovanjske enote), na zemljiščih parc. št. 398/18, 398/19, 398/20, 398/21 k.o. Jezero. Prvotni (enostanovanjski) objekt je bil zgrajen po gradbenem dovoljenju št. 351289/2011-21, dne 19.7.2011.</p> <p>Na območju zemljišč parc. št. 287/4, 287/5, 287/8 in 287/9, vsa k.o. Jezero, ki se nahajajo znotraj arheološkega najdišča EŠD 11449 Jezero - Arheološko najdišče Sv. Lovrenc, je potrebno v fazi priprave projektne dokumentacije ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, izvesti predhodne arheološke raziskave in rezultate upoštevati pri vseh nadaljnjih aktivnostih (npr. pri pripravi projekta, pridobitvi gradbenega dovoljenja, gradnji). Obseg arheoloških raziskav opredeli pristojna strokovna javna služba.</p> <p>Na zemljiščih parc. št. 287/4, 287/5, 287/6 in 283/1, vsa k.o. Jezero, se stanovanjske in pripadajoče površine (začasne deponije, manipulativne površine, zatratitve, zasaditve, vrtovi ipd.) urejajo znotraj meje zazidljivosti. Izven meje zazidljivosti se z ureditvami ne posega. Na predmetnih zemljiščih se izven meje zazidljivosti ohranjajo nižinski ekstenzivno gojeni travniki.</p>
<p>Varstveni režimi</p>	<p>- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti</p>

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, julij 2018 – Prikaz sprememb in dopolnitev

Tabela 86	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	JE_7	CDv	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 87	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	JE_8	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 88	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	JE_9	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 89	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	JE_10	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	NV - 43168 - Brezno pod Planinico - Dodatne pozidave na območju jame in v njeni okolici niso dovoljene.		
Varstveni režimi			

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, januar 2021 – Prikaz sprememb in dopolnitev

Tabela 90	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	JE_11	SSs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi			

Tabela 91	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	JE_12	BT	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Dopustna je gradnja objekta za potrebe turistične in gostinske dejavnosti brez nastanitvenih kapacitet. v sklopu interpretacije naravne in kulturne dediščine. Dostop z avtomobili za obiskovalce mora biti onemogočen. Dosledno je potrebno upoštevati omilitvene ukrepe za velike zveri (medovarni zabojniki).		
	in svetlobno onesnaževanje. Osvetljevanje objekta v nočnem času (izven obratovanja) ni dopustno. Obratovalni čas naj upošteva obdobje največjih aktivnosti živali (obratovanje je dovoljeno le od sončnega vzhoda do sončnega zahoda).		
Varstveni režimi			

Tabela 92	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	KK_1	SKs, SSs, CDv, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 93	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	KK_2	SKs, CU, E	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, julij 2018 – Prikaz sprememb in dopolnitev

Varstveni režimi	
------------------	--

Tabela 94	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	KK_3	SSs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 95	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	KK_5	SKs, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Dodatne pozidave znotraj EUP niso dovoljene, razen s soglasjem ZRSVN OE Ljubljana z izjemo zemljišč, ki že imajo gradbeno dovoljenje in naravovarstveno soglasje.</p> <p>Na območjih varstva narave je potrebno ohranjati visokodebelne sadovnjake, travnike in mejice.</p>		
Varstveni režimi			

Tabela 96	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	KK_6	GDk	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 97	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	KK_7	SSs, O, E, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, januar 2021 – Prikaz sprememb in dopolnitev

Varstveni režimi	
------------------	--

Tabela 98	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	KK_8	SKs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 99	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	KK_9	IG, E, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Na površinah za proizvodnjo se ne umešča dejavnosti, pri katerih nastajajo velike količine tehnoloških odpadnih voda oziroma z emisijami močno obremenjenih tehnoloških voda. Na območju EUP stik oporečnih odpadnih voda s podtalnico in površinskimi vodami ni dovoljen, morebitni individualni sistemi za zajem odpadne vode morajo biti nepretočni.</p> <p>Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (Q_{100}) naj bodo novo zgrajeni objekti vsaj 20 cm nad naslednjo koto terena: 289,47 m n.v.</p> <p>Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestil izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdela v ločenem elaboratu.</p> <p>Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, naj se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav:</p>		

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, julij 2018 – Prikaz sprememb in dopolnitev

	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov; <input type="checkbox"/> pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov; <input type="checkbox"/> ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo; <input type="checkbox"/> v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta; <input type="checkbox"/> sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlita kanalizacije. <p>V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.).</p> <p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p> <p>Posegi v vodotok in 5 m obvodni pas niso dopustni (razen za namene renaturacije). Degradirana območja v 5 m obvodnem prostoru je potrebno renaturirati. Nasipane površine, ki so izven PNRP IG, je potrebno renaturirati. Za izgubljene površine naravovarstveno pomembnih habitatnih tipov naj se izvedejo nadomestni habitati. Podrobnejša navodila za vzpostavitev nadomestnih habitatov so v Prilogi 9 Okoljskega poročila k OPN Brezovica.</p> <p>Znotraj EUP naj se izvede intenzivna zasaditev z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami. Intenzivna zasaditev na območju gospodarske cone naj se izvede v obsegu najmanj 10% zemljišča namenjenega za gradnjo (DZP). V smeri proti barju je potrebno zasaditi mejico avtohtone lesne vegetacije po celotni dolžini podrobnejše namenske rabe IG.</p>
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne, srednje in velike poplavne nevarnosti

Tabela 100	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	KK_10	SKs	PIP

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, januar 2021 – Prikaz sprememb in dopolnitev

<p>Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN</p>	<p>Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (Q_{100}) naj bodo novo zgrajeni objekti vsaj 20 cm nad naslednjo koto terena: 289,47 m n.v.</p> <p>Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestil izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdela v ločenem elaboratu.</p> <p>Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, naj se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov; <input type="checkbox"/> pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov; <input type="checkbox"/> ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo;
	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta; <input type="checkbox"/> sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlitja kanalizacije. <p>V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.).</p> <p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p>
<p>Varstveni režimi</p>	<p>- območje preostale, majhne, srednje in velike poplavne nevarnosti</p>

Tabela 101	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	KK_11	A	PIP
Varstveni režimi			

Tabela 102	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	KK_12	SKs, SSs, K1, G	PIP

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, julij 2018 – Prikaz sprememb in dopolnitev

<p>Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN</p>	<p>Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (Q_{100}) naj bodo novo zgrajeni objekti vsaj 20 cm nad naslednjo koto terena: 289,47 m n.v.</p> <p>Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestil izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdela v ločenem elaboratu.</p> <p>Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, naj se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov; <input type="checkbox"/> pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov; <input type="checkbox"/> ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo; <input type="checkbox"/> v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta; <input type="checkbox"/> sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlitja kanalizacije. <p>V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.).</p>
	<p>Na poplavnem območju (skrajni S del EUP) so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča. Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p> <p>NV 41285 - Brezno v garaži - Dodatne pozidave na območju jame in v njeni okolici niso dovoljene.</p> <p>Dovoli se gradnja večstanovanjskega objekta – legalizacija večstanovanjskega objekta na zemljiščih parc. št. 3394/44, 3394/45, 3394/46, 3394/47 in 3394/48 k.o. Kamnik.</p>
<p>Varstveni režimi</p>	<p>- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti</p>

Tabela 103	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	KK_13	SSs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, januar 2021 – Prikaz sprememb in dopolnitev

Tabela 104	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	KK_14	SKs, SSs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 105	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	KK_15	IG	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	V EUP je dopustna gradnja sončne elektrarne.		
Varstveni režimi			

Tabela 106	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	KK_16	SKs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 107	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	KK_17	SSs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, julij 2018 – Prikaz sprememb in dopolnitev

Tabela 108	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	KK_18	SSs, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 109	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	KK_19	SSs	OPPN
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Območje EUP se ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za območje urejanja VS 21/3-1 Kamnik pod Krimom (Ur. l. RS, št. 35/2011).		
Varstveni režimi			

Tabela 110	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	KK_20	PO	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 111	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	KK_21	SKs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Na območjih varstva narave je potrebno ohranjati visokodebelne sadovnjake, travnike in mejice.		
Varstveni režimi			

Tabela 112	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
------------	---	---	----------------

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, januar 2021 – Prikaz sprememb in dopolnitev

	NG_1	CDi, CU, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p> <p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p> <p>Na južni strani EUP se ohranjajo pozicije objektov v prostoru, ki mejijo na Podpeško cesto in ohranja se šola.</p> <p>Streha vrtca je lahko drugačnega naklona in oblike od predpisanih določil izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta oziroma usklajena s kulturnovarstvenim soglasjem pristojnega Zavoda za varstvo kulturne dediščine.</p>		
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne, srednje in velike poplavne nevarnosti		

Tabela 113	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	NG_2	SKs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi			

Tabela 114	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	NG_3	CDv, ZK	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi			

Tabela 115	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	NG_4	CU, ZD, VC, PC	PIP

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, julij 2018 – Prikaz sprememb in dopolnitev

<p>Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN</p>	<p>Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (Q_{100}) naj bodo novo zgrajeni objekti vsaj 20 cm nad naslednjo koto terena: 289,40 m n.v.</p> <p>Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestil izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdela v ločenem elaboratu.</p> <p>Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, naj se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov; <input type="checkbox"/> pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov; <input type="checkbox"/> ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo; <input type="checkbox"/> v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta; <input type="checkbox"/> sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlitja kanalizacije. <p>V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.).</p> <p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p> <p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p>
<p>Varstveni režimi</p>	<p>- območje preostale, majhne, srednje in velike poplavne nevarnosti</p>

Tabela 116	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	NG_5	CU, ZD, PO, PC	PIP
<p>Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN</p>	<p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p>		
<p>Varstveni režimi</p>			

Tabela 117	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, januar 2021 – Prikaz sprememb in dopolnitev

	NG_6	SKs, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi			

Tabela 118	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	NG_7	SSs, SKs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (Q_{100}) naj bodo novo zgrajeni objekti vsaj 20 cm nad naslednjo koto terena: 289,49 m n.v.</p> <p>Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestil izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdela v ločenem elaboratu.</p> <p>Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, naj se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov; <input type="checkbox"/> pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov; <input type="checkbox"/> ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo; <input type="checkbox"/> v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta; <input type="checkbox"/> sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlitja kanalizacije. <p>V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.).</p> <p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p> <p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p> <p>Ne glede na določila 66. člena odloka je mora biti gradnja novih zahtevnih, manj zahtevnih stavb, nad in pod terenom, od meje sosednjih zemljišč oddaljena najmanj 2 m. Izjemoma je dopustno graditi nad in pod terenom tudi bližje parcelni meji, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih zemljišč, na katere meji objekt.</p> <p>Dovoli se gradnja – legalizacija obstoječega večstanovanjskega objekta na zemljišču parc.št. 2564/7 in 2564/8, obe k.o. Brezovica, z manjšim</p>		

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, julij 2018 – Prikaz sprememb in dopolnitev

	naklonom strehe in manjšim razmerjem stranic, ne glede na predpisana oblikovna določila.
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti, - območje varovalnega gozda

Tabela 119	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	NG_8	SSs, SKs, E, O, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Dodatne pozidave znotraj NV 7681 – Plešivica – Osamelec na Ljubljanskem barju pri Notranjih Goricah niso dovoljene, razen s soglasjem ZRSVN OE Ljubljana – z izjemo zemljišč, ki že imajo gradbeno dovoljenje in naravovarstveno soglasje.		

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, januar 2021 – Prikaz sprememb in dopolnitev

	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.
Varstveni režimi	

Tabela 120	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	NG_9	SSs, PC,O	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p> <p>Ne glede na določbe 61. in 106. člena OPN se dovoli gradnja – legalizacija obstoječega enostanovanjskega objekta na zemljišču parc. št. 2383/2 k.o. Brezovica. Odmik do sosednjih zemljišč je lahko manjši od 4 m.</p> <p>Ne glede na določbe 63. in 106. člena se za potrebe legalizacije enostanovanjske stavbe na zemljiščih parc. št. 2405/5, 2405/6 k.o. Brezovica dovoli na zemljiščih parc. št. 2405/5, 2405/6 k.o. Brezovica pozidanost gradbene parcele največ 50 %.</p>		
Varstveni režimi			

Tabela 121	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	NG_10	CDo	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi			

Tabela 122	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	NG_11	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Dopolnilna gradnja na območju EUP ni dopustna, razen s soglasjem ZRSVN OE Ljubljana.		
Varstveni režimi			

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, julij 2018 – Prikaz sprememb in dopolnitev

Tabela 123	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	NG_12	SSs, SKs	PIP
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti		

Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (Q_{100}) naj bodo novo zgrajeni objekti vsaj 20 cm nad naslednjo koto terena: 289,34 m n.v.

Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestil izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdela v ločenem elaboratu.

Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, naj se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav:

- zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov;
- pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov;
- ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo;
- v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta;
- sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlitja kanalizacije.

V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.).

Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.

EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.

Tabela 124	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	NG_13	O	PIP

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, januar 2021 – Prikaz sprememb in dopolnitev

Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (Q_{100}) naj bodo novo zgrajeni objekti vsaj 20 cm nad naslednjo koto terena: 289,34 m n.v.</p> <p>Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestil izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdela v ločenem elaboratu.</p> <p>Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, naj se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav:</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov; <input type="checkbox"/> pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov; <input type="checkbox"/> ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo; <input type="checkbox"/> v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta; <input type="checkbox"/> sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlitja kanalizacije. <p>V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.).</p> <p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p>
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti

Tabela 125	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	NG_14	O, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Nasipano površino (separacijo) na južni stani območja (v EUP BO_37) je pred nadaljnimi posegi v EUP NG_14 potrebno renaturirati v prvotno stanje.</p> <p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p>		
Varstveni režimi	- območje majhne in srednje poplavne nevarnosti		

Tabela 126	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	NG_15	CDk, PC	PIP

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, julij 2018 – Prikaz sprememb in dopolnitev

<p>Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN</p>	<p>Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (Q_{100}) naj bodo novo zgrajeni objekti vsaj 20 cm nad naslednjo koto terena: 289,40 m n.v.</p> <p>Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestil izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdela v ločenem elaboratu.</p> <p>Na območju EUP naj se za obstoječe in predvidene objekte izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov; <input type="checkbox"/> pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov;
	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo; <input type="checkbox"/> v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta; <input type="checkbox"/> sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlitja kanalizacije. <p>V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.).</p> <p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p> <p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p> <p>Na območju enote urejanja prostora je dovoljena tudi gradnja gasilskega doma, poslovnih in obrtnih stavb tipa E, G, ter gradnja vseh nezahtevnih in enostavnih objektov, vezano na predpis o razvrščanju obhejtov.</p>
<p>Varstveni režimi</p>	<p>- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti</p>

Tabela 127	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
<p>Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN</p>	<p>NG_16</p>	<p>CDo</p>	<p>PIP</p>
<p>Varstveni režimi</p>			

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, januar 2021 – Prikaz sprememb in dopolnitev

Tabela 128	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	NG_17	SB, O, T, E	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi			

Tabela 129	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	NG_18	SSs; PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p> <p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p> <p>Ne glede na določbe 61. in 106. člena OPN se dovoli gradnja – legalizacija obstoječega enostanovanjskega objekta na zemljišču parc. št. 2148/8 k.o. Brezovica. Odmik med obstoječo enostanovanjsko stavbo na zemljišču parc. 2148/8 k.o. Brezovica in obstoječima enostanovanjskima stavbama na zemljiščih parc. št. 2148/6, 2148/12 k.o. Brezovica je lahko manjši od 4 m oziroma se dve stranici obstoječih enostanovanjskih objektov lahko stikata.</p> <p>Dovoli se gradnja – legalizacija obstoječega dvojčka na zemljišču parc.št. 2145/3, k.o. Brezovica.</p> <p>Dovoli se gradnja – legalizacija obstoječega stanovanjskega objekta na zemljišču parc. št. 2149/4, k.o. Brezovica, ne glede na oblikovna razmerja oz. so dopustne izjeme in sicer: razmerje stranic = 1:1, naklon strehe = 20-25°.</p> <p>Ne glede na ostale določbe tega prostorskega načrta, se dovoli gradnja – legalizacija obstoječega objekta avtoličarske delavnice in stanovanja na zemljišču parc.št. 2215/1, k.o. Brezovica z izjemami: faktor pozidanosti do 0,45, naklon dvokapne strehe 8-10°, barva strehe in razmerje stranic objekta v tlorisu sta lahko drugačna od predpisanih, odmik med obstoječo stavbo na zemljišču parc. št. 2215/1, k.o. Brezovica in obstoječo stavbo na zemljišču parc. št. 2215/2, k.o. Brezovica je lahko manjši od 4 m, stavba potrebuje vsaj 3 parkirna mesta.</p>		

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, julij 2018 – Prikaz sprememb in dopolnitev

	<p>Ne glede na ostale določbe tega prostorskega načrta, se dovoli gradnja – legalizacija prizidave obstoječega stanovanjskega objekta na zemljišču parc. št. 2215/2, k.o. Brezovica z izjemami: odmik med obstoječo stavbo na zemljišču parc. št. 2215/1, k.o. Brezovica in obstoječo stavbo na zemljišču parc. št. 2215/2, k.o. Brezovica je lahko manjši od 4 m, površina prizidave je lahko 55% obstoječe tlorisne površine obstoječega stanovanjskega objekta, naklon prizidave je lahko 25-30°.</p>
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti (skrajni južni del)

Tabela 130	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
		NG_19	SSs, E
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (Q_{100}) naj bodo novo zgrajeni objekti vsaj 20 cm nad naslednjo koto terena: 289,29 m n.v.</p> <p>Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestil izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdela v ločenem elaboratu.</p> <p>Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, naj se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov; <input type="checkbox"/> pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov; <input type="checkbox"/> ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo; <input type="checkbox"/> v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta; <input type="checkbox"/> sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlitja kanalizacije. <p>V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.).</p> <p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p>		

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, januar 2021 – Prikaz sprememb in dopolnitev

	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti

Tabela 131	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	NG_20	SSs, VC, PC	PIP

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, julij 2018 – Prikaz sprememb in dopolnitev

<p>Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN</p>	<p>Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (Q_{100}) naj bodo pritličja hiš novogradenj v EUP izvedena 50 cm nad okoliškim terenom.</p> <p>Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestil izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdela v ločenem elaboratu.</p> <p>Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, naj se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov; <input type="checkbox"/> pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov; <input type="checkbox"/> ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo; <input type="checkbox"/> v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta; <input type="checkbox"/> sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlitja kanalizacije. <p>V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.).</p> <p>Stavbe v EUP naj se priključijo na javno meteorno kanalizacijo ali uredijo zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.</p> <p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p> <p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p> <p>Ne glede na določbe 61. in 106. člena odloka OPN, se dovoli gradnja – legalizacija obstoječega enostanovanjskega objekta na zemljiščih parc. št. 2243/2, 2243/4 k.o. Brezovica. Odmik med obstoječo enostanovanjsko stavbo na zemljiščih parc. 2243/2, 2243/4 k.o. Brezovica in obstoječo enostanovanjsko stavbo na zemljišču parc. št. 2244/2 k.o. Brezovica je lahko manjši od 4 m.</p>
<p>Varstveni režimi</p>	<p>- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti</p>

<p>Tabela 132</p>	<p>Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora</p>	<p>Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora</p>	<p>Način urejanja</p>
	<p>NG_21</p>	<p>SSs, ZD, VC</p>	<p>PIP</p>

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, januar 2021 – Prikaz sprememb in dopolnitev

<p>Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN</p>	<p>Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (Q_{100}) naj bodo pritličja hiš novogradenj v EUP izvedena 50 cm nad okoliškim terenom.</p> <p>Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestil izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdela v ločenem elaboratu.</p> <p>Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, naj se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov; <input type="checkbox"/> pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov; <input type="checkbox"/> ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo; <input type="checkbox"/> v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta; <input type="checkbox"/> sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlitja kanalizacije. <p>V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.).</p> <p>Stavbe v EUP naj se priključijo na javno meteorno kanalizacijo ali uredijo zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.</p> <p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p> <p>Dodatne pozidave na Z delu ob Drobotinki niso dovoljene, z izjemo zemljišč, ki že imajo gradbeno dovoljenje in naravovarstveno soglasje. Potrebno je upoštevati vsaj 5 m odmik stavbnih zemljišč od vodotoka. Ohranja oz. na novo se vzpostavi avtohtona lesna vegetacija in visoke steblike ob vodotoku.</p> <p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p> <p>Dovoli se gradnja večstanovanjskega objekta na zemljišču parc.št. 1252/6 k. o. Brezovica.</p>
<p>Varstveni režimi</p>	<p>- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti</p>

Tabela 133	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	NG_22	A	PIP

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, julij 2018 – Prikaz sprememb in dopolnitev

Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.
Varstveni režimi	- območje preostale in majhne poplavne nevarnosti

Tabela 134	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	NG_23	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Faktor zazidanosti: do 70%.		
Varstveni režimi			

Tabela 135	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	NG_24	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Ne glede na določbe 61. in 119. člena OPN se dovoli gradnja – legalizacija obstoječega enostanovanjskega objekta na zemljišču parc. št. 2158/3 k.o. Brezovica. Odmik med obstoječo enostanovanjsko stavbo na zemljišču parc. 2158/3 k.o. Brezovica in obstoječo enostanovanjsko stavbo na zemljišču parc. št. 2158/14 k.o. Brezovica, ki se na vzhodni strani in delno na severni strani objekta stika s predmetnim objektom, je lahko manjši od 4 m oziroma se dve stranici obstoječih enostanovanjskih objektov lahko stikata.		
Varstveni režimi			

Tabela 136	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	NK_1	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, januar 2021 – Prikaz sprememb in dopolnitev

Tabela 137	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	NK_2	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 138	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	NO_1	SKs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	V jarek na zemljiščih parc.št. 946 in 950/2, obe k.o. Rakitna, ni dopustno posegati. Ob jarku je potrebno ohranjati obrežno vegetacijo.		
Varstveni režimi	□ širše vodovarstveno območje – državni nivo		

Tabela 139	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PD_1	SKs, SSs, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Dovoli se gradnja – legalizacija enostanovanjskega objekta na zemljišču parc. št. 2790/5 k.o. Brezovica. Odmik med enostanovanjsko stavbo na zemljišču parc. 2790/5 k.o. Brezovica in obstoječo enostanovanjsko stavbo na zemljišču parc. št. 2790/16 k.o. Brezovica je lahko manjši od 4 m oz. se ena stranica obstoječih enostanovanjskih objektov lahko stika. Na zemljiščih parc. št. 2790/1, 2799/4 in 2801/1, vsa k.o. Brezovica, so dopustna le investicijsko-vzdrževalna dela. Za vsak poseg na območju EŠD 11806 Podplešivica - Kušljanov grad je potrebno predhodno pridobiti kulturnovarstveno soglasje ZVKDS.		
Varstveni režimi			

Tabela 140	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PD_2	SKs	PIP

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, julij 2018 – Prikaz sprememb in dopolnitev

Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (Q_{100}) naj bodo novo zgrajeni objekti vsaj 20 cm nad naslednjo koto terena: 289,54 m n.v.</p> <p>Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestil izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdela v ločenem elaboratu.</p>
	<p>Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, naj se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov; <input type="checkbox"/> pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov; <input type="checkbox"/> ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo; <input type="checkbox"/> v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta; <input type="checkbox"/> sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlitja kanalizacije. <p>V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.).</p> <p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p> <p>Širitev stavbnih zemljišč območja EUP zaradi kulturne dediščine na območju ni dopustna.</p>
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti;

	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
Tabela 141	PD_3	SKs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
Tabela 142	PD_4	A, PC	PIP

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, januar 2021 – Prikaz sprememb in dopolnitev

Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Ne glede na določbe 61. in 119. člena OPN se dovoli gradnja – legalizacija obstoječega enostanovanjskega objekta na zemljiščih parc. št. 2793/17, 2793/18 k.o. Brezovica. Odmik do sosednjih zemljišč je lahko manjši od 4 m.
Varstveni režimi	

	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
Tabela 143	PD_5	A, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
Tabela 144	PD_6	A, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
Tabela 145	PD_7	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
Tabela 146	PD_8	SKs	PIP

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, julij 2018 – Prikaz sprememb in dopolnitev

Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Na območju je dovoljena postavitev kmetije.
Varstveni režimi	- območje preostale in majhne poplavne nevarnosti

Tabela 147	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PD_11	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.		
Varstveni režimi	- območje srednje in velike poplavne nevarnosti		

Tabela 148	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PD_13	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti		

Tabela 149	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PD_14	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.		
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti		

Tabela 150	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
------------	---	---	----------------

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, januar 2021 – Prikaz sprememb in dopolnitev

	PD_15	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.		
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti		
Tabela 151	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PD_16	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi	-območje varovalnega gozda		

Tabela 152	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PD_17	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 153	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PD_18	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 154	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PD_19	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, julij 2018 – Prikaz sprememb in dopolnitev

Tabela 155	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PD_28	A	
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.		
Varstveni režimi	- območje srednje in velike poplavne nevarnosti		

Tabela 156	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PK_1	SKs, PC	
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Ohranja naj se obstoječi odmik ceste od stavbe Prevalje pod Krimom 9 (EŠD 11519), ki naj bo min. 1,5 m (merjeno od maksimalnega gabarita objekta).		
Varstveni režimi			

Tabela 157	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PK_2	SKs,SSs, PC	

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, januar 2021 – Prikaz sprememb in dopolnitev

<p>Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN</p>	<p>Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (Q_{100}) naj bodo novo zgrajeni objekti vsaj 20 cm nad naslednjo koto terena: 289,58 m n.v.</p> <p>Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestil izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdela v ločenem elaboratu.</p> <p>Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, naj se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov; <input type="checkbox"/> pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov; <input type="checkbox"/> ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo; <input type="checkbox"/> v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta; <input type="checkbox"/> sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlitja kanalizacije. <p>V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.).</p> <p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p>
<p>Varstveni režimi</p>	<p>- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti</p>

Tabela 158	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PK_3	LN	OPPN
<p>Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN</p>			
<p>Varstveni režimi</p>			
Tabela 159	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PK_6	SSs, SKs, E	PIP

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, julij 2018 – Prikaz sprememb in dopolnitev

<p>Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN</p>	<p>Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (Q_{100}) naj bodo novo zgrajeni objekti vsaj 20 cm nad naslednjo koto terena: 289,58 m n.v.</p> <p>Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestil izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdela v ločenem elaboratu.</p> <p>Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, naj se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov; <input type="checkbox"/> pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov; <input type="checkbox"/> ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo; <input type="checkbox"/> v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta; <input type="checkbox"/> sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlitja kanalizacije. <p>V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.).</p> <p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p>
<p>Varstveni režimi</p>	<p>- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti</p>

Tabela 160	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PK_7	A, CDv	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 161	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PK_8	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, januar 2021 – Prikaz sprememb in dopolnitev

Tabela 162	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PL_1	SKs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Na zemljišču parc. št. 2936/12 k.o. Brezovica je dovoljena gradnja (legalizacija) večstanovanjskega objekta z odmikom 1,49 metrom od parc. št. 2936/14 k.o. Brezovica.. Na zemljiščih parc. št. 2974/1-del, 2974/2, 2975-del, vsa k.o. Brezovica, ki so varovana z drugim varstvenim režimom za arheološko dediščino, je gradnja dopustna le po predhodnih zavarovalnih arheoloških raziskavah, s katerim se rešijo drobne najdbe in zavarujejo strokovni podatki ter ob soglasju in pod pogoji pristojnega Zavoda za kulturno dediščino.		
Varstveni režimi	- območje varovalnega gozda		

Tabela 163	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PL_2	SKs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 164	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PL_3	SSs, SKs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	-Dovoli gradnja – legalizacija obstoječega večstanovanjskega objekta na zemljišču parc.št. 2373/6, 2373/12, 2373/13, 2373/14, 2373/15, 2373/16 in 2373/17(pred parcelacijo 2373/6), vse k.o. Brezovica.		
Varstveni režimi	- območje varovalnega gozda		

Tabela 165	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PL_4	SKs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 166	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, julij 2018 – Prikaz sprememb in dopolnitev

	PL_5	SSs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi	--območje varovalnega gozda		
Tabela 167	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PL_6	SKs, PG	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 168	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PL_9	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 169	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PL_10	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 170	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PN_1	A, CDv, E	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Za obnove in rekonstrukcije objektov je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.		
Varstveni režimi	<input type="checkbox"/> ožje vodovarstveno območje – državni nivo, <input type="checkbox"/> širše vodovarstveno območje – državni nivo		

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, januar 2021 – Prikaz sprememb in dopolnitev

Tabela 171	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
		PP_1	CU, O, PC
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (Q_{100}) naj bodo novo zgrajeni objekti vsaj 20 cm nad naslednjo koto terena: 289,37 m n.v.</p> <p>Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestil izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdela v ločenem elaboratu.</p> <p>Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, naj se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov; <input type="checkbox"/> pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov; <input type="checkbox"/> ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo; <input type="checkbox"/> v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta; <input type="checkbox"/> sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlitja kanalizacije. <p>V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.).</p> <p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p> <p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p>		
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti		

Tabela 172	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
		PP_2	CDi

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, julij 2018 – Prikaz sprememb in dopolnitev

<p>Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN</p>	<p>Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (Q_{100}) naj bodo novo zgrajeni objekti vsaj 20 cm nad naslednjo koto terena: 289,37 m n.v.</p> <p>Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestili izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdela v ločenem elaboratu.</p> <p>Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, naj se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov; <input type="checkbox"/> pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov; <input type="checkbox"/> ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo; <input type="checkbox"/> v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta; <input type="checkbox"/> sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlitja kanalizacije. <p>V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.).</p> <p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z</p>
	<p>njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p> <p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p>
<p>Varstveni režimi</p>	<p>- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti</p>

Tabela 173	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PP_3	CU, ZP, ZD	PIP

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, januar 2021 – Prikaz sprememb in dopolnitev

<p>Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN</p>	<p>Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (Q_{100}) naj bodo na novo zgrajeni objekti na območju rabe "CU" vsaj 20 cm nad naslednjo koto terena: 289,37 m n.v.</p> <p>Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestil izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdela v ločenem elaboratu.</p> <p>Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, naj se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov; <input type="checkbox"/> pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov; <input type="checkbox"/> ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo; <input type="checkbox"/> v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta; <input type="checkbox"/> sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlitja kanalizacije. <p>V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.).</p> <p>Pozidave na površini, ki so določene kot ZD, niso dovoljene, z izjemo zemljišč, ki že imajo gradbeno dovoljenje in naravovarstveno soglasje.</p> <p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p> <p>Na območju parka ob vili Kobi je dopustna ureditev pristana za čolne in plavajočih pomolov ob nabrežju Ljubljanice ter ureditev dveh dostopov do vode (Ljubljanice) na območju parka ob vili Kobi na način, da se ohranjajo morfološke značilnosti Ljubljanice. Na brežinah Ljubljanice ni dovoljeno odstranjevati obrežne lesnate vegetacije, razen sanitarne sečnje in za potrebe ureditev dostopov do vode. Brežin reke ni dovoljeno utrjevati (kamnometi, betoniranje, piloti in podobno), dovoljeni pa so uporaba naravnih materialov in sonaravne ureditve za namene dostopov do vode. Vodnih površin se ne osvetljuje.</p> <p>Ne glede na določbe 60. člena odloka OPN objekti na zemljiščih parc. št. 362/83, 362/113 k.o. Jezero nimajo predpisanega naklona in oblike strehe.</p>
	<p>Ne glede na določbe 61. člena OPN je odmik med objekti na zemljiščih parc. št. 362/83, 362/113 k.o. Jezero in objekti na zemljiščih parc. št. 1024/2, 362/101 k.o. Jezero lahko manjši od 4 m.</p> <p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p>
<p>Varstveni režimi</p>	<p>- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti</p>

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, julij 2018 – Prikaz sprememb in dopolnitev

Tabela 174	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
		PP_4	CU, VC, E
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (Q_{100}) naj bodo novo zgrajeni objekti vsaj 20 cm nad naslednjo koto terena: 289,37 m n.v.</p> <p>Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestil izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdela v ločenem elaboratu.</p> <p>Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, naj se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov; <input type="checkbox"/> pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov; <input type="checkbox"/> ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo; <input type="checkbox"/> v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta; <input type="checkbox"/> sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlita kanalizacije. <p>V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.).</p> <p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p> <p>Ob izlivu nekdanjega kanala od Podpeškega kamnoloma do Ljubljanice je dopustna ureditev pristana za čolne in plavajočih pomolov ob nabrežju Ljubljanice.</p> <p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p> <p>Na območju kulturne dediščine EŠD 11508 – Podpeč – Domačija Podpeč 47 so dopustna samo vzdrževalno-investicijska dela, dopolnilna gradnja na območju domačije ni dopustna.</p> <p>Novogradnje stavb ne smejo presegati višine obstoječe stanovanjsko-trgovske stavbe na zemljišču 916/17 k. o. Preserje.</p>		
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne, srednje in velike poplavne nevarnosti		

Tabela 175	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
		PP_5	CU, BT

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, januar 2021 – Prikaz sprememb in dopolnitev

Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Na zemljiščih parc. št. 382/11 in 382/146, obe k.o. Jezero, je dopustna ureditev turistično-informativne točke ob Podpeškem kamnolomu v smislu interpretacije naravne in kulturne dediščine. EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.
Varstveni režimi	

Tabela 176	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PP_6	IG, LN	OPPN
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Izkoriščanje kamna v kamnolomu naj se izvaja v skladu z določili ZRSVN in ZVKDS. EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi			

Tabela 177	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PP_7	CU, SKs, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi			

Tabela 178	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PP_8	SKs, BC, ZS	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (Q_{100}) naj bodo novo zgrajeni objekti vsaj 20 cm nad naslednjo koto terena: 289,37 m n.v. Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestil izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdela v ločenem elaboratu. Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, naj se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav: <input type="checkbox"/> zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov; <input type="checkbox"/> pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov;		

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, julij 2018 – Prikaz sprememb in dopolnitev

	<ul style="list-style-type: none"> □ ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo; □ v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta; □ sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlitja kanalizacije. <p>V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.).</p> <p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p> <p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p>
Varstveni režimi	- območje srednje in velike poplavne nevarnosti

Tabela 179	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PP_9/1	SKs, VC	PIP

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, januar 2021 – Prikaz sprememb in dopolnitev

<p>Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN</p>	<p>Za rabo "SKs" veljajo naslednji pogoji: Ohranjajo se gospodarska poslopja; v primeru posegov na gospodarskih območjih je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.</p> <p>Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (Q_{100}) naj bodo novo zgrajeni objekti vsaj 20 cm nad naslednjo koto terena: 289,37 m n.v.</p> <p>Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestil izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdela v ločenem elaboratu.</p> <p>Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, naj se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov; <input type="checkbox"/> pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov; <input type="checkbox"/> ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo; <input type="checkbox"/> v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta; <input type="checkbox"/> sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlitja kanalizacije. <p>V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.).</p> <p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p>
	<p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p>
<p>Varstveni režimi</p>	<p>- območje preostale, majhne, srednje in velike poplavne nevarnosti</p>

Tabela 180	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PP_9/2	SKg	PIP

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, julij 2018 – Prikaz sprememb in dopolnitev

Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (Q_{100}) naj bodo novo zgrajeni objekti vsaj 20 cm nad naslednjo koto terena: 289,37 m n.v.</p> <p>Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestili izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdela v ločenem elaboratu.</p> <p>Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, naj se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov; <input type="checkbox"/> pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov; <input type="checkbox"/> ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo; <input type="checkbox"/> v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta; <input type="checkbox"/> sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlitja kanalizacije. <p>V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.).</p> <p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p> <p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p>
Varstveni režimi	- območje srednje poplavne nevarnosti

Tabela 181	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PP_10	SSs, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p> <p>Na zemljiščih parc. št. 984/3 in 2252/6, obe k. o. Preserje se dovoli gradnjo dvostanovanjskega objekta.</p>		
Varstveni režimi			

Tabela 182	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, januar 2021 – Prikaz sprememb in dopolnitev

	PP_13	SSs, O, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (Q_{100}) naj bodo novo zgrajeni objekti vsaj 20 cm nad naslednjo koto terena: 289,37 m n.v.</p> <p>Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestil izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdela v ločenem elaboratu.</p> <p>Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, naj se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov; <input type="checkbox"/> pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov; <input type="checkbox"/> ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo; <input type="checkbox"/> v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta; <input type="checkbox"/> sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlitja kanalizacije. <p>V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.).</p> <p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p> <p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p>		
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti		

Tabela 183	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PP_14	PO	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (Q_{100}) naj bodo novo zgrajeni objekti vsaj 20 cm nad naslednjo koto terena: 289,37 m n.v.</p> <p>Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestil izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdela v ločenem elaboratu.</p> <p>Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, naj se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov; <input type="checkbox"/> pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov; 		

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, julij 2018 – Prikaz sprememb in dopolnitev

	<ul style="list-style-type: none"> □ ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo; □ v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta; □ sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlitja kanalizacije. <p>V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.).</p> <p>V vodotok in 5 m obvodni prostor naj se ne posega. Odstranjeno obvodno avtohtono lesno in grmovno vegetacijo naj se nadomesti.</p> <p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p> <p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p>
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti

Tabela 184	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PP_15	IG, PC, ZD	PIP

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, januar 2021 – Prikaz sprememb in dopolnitev

<p>Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN</p>	<p>Za vsak poseg na območju EUP je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje. Pripraviti je potrebno projekt posodobitve, ki bo vključeval varovane elemente KD.</p> <p>Pri posegih na stavbnih zemljiščih ob KD EŠD 11515 - Podpeč - Mizarstvo Hoja je treba zagotoviti varovalni pas med posegom in KD, kjer objekti niso dopustni. Širino varovalnega pasu predpiše pristojna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine v kulturnovarstvenih pogojih.</p> <p>Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (Q_{100}) naj bodo novo zgrajeni objekti vsaj 20 cm nad naslednjo koto terena: 289,37 m n.v.</p> <p>Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestil izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdela v ločenem elaboratu.</p> <p>Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, naj se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov; <input type="checkbox"/> pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov; <input type="checkbox"/> ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo; <input type="checkbox"/> v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta; <input type="checkbox"/> sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlitja kanalizacije.
	<p>V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.).</p> <p>Ne sme se posegati v vodni pas in pas vegetacije ob Ljubljani, s časom naj se zgradbe iz tega predela umaknejo (vsaj 20 m od vodotoka).</p> <p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p> <p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p> <p>Na zemljišču parc. št. 3393/21 k.o. Brezovica je dovoljena gradnja nezahtevnega objekta – šotora-skladišča.</p>
<p>Varstveni režimi</p>	<p>- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti</p>

<p>Tabela 185</p>	<p>Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora</p>	<p>Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora</p>	<p>Način urejanja</p>
	<p>PP_16</p>	<p>CDo, PC</p>	<p>PIP</p>

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, julij 2018 – Prikaz sprememb in dopolnitev

<p>Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN</p>	<p>Pri posegih na stavbnih zemljiščih ob KD EŠD 11515 - Podpeč - Mizarstvo Hoja je treba zagotoviti varovalni pas med posegom in KD, kjer objekti niso dopustni. Širino varovalnega pasu predpiše pristojna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine v kulturnovarstvenih pogojih.</p> <p>Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (Q_{100}) naj bodo novo zgrajeni objekti vsaj 20 cm nad naslednjo koto terena: 289,37 m n.v.</p> <p>Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestil izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdela v ločenem elaboratu.</p> <p>Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, naj se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov; <input type="checkbox"/> pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov; <input type="checkbox"/> ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo; <input type="checkbox"/> v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta; <input type="checkbox"/> sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlitja kanalizacije. <p>V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.).</p> <p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p>
	<p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p> <p>Na območju kulturne dediščine EŠD 11510 Podpeč - Domačija Podpeč 65 so dopustna investicijsko-vzdrževalna in sanacija območja z rekonstrukcijskimi posegi.</p>
<p>Varstveni režimi</p>	<p>- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti</p>

<p>Tabela 186</p>	<p>Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora</p>	<p>Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora</p>	<p>Način urejanja</p>
	<p>PP_17</p>	<p>SSs</p>	<p>PIP</p>

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, januar 2021 – Prikaz sprememb in dopolnitev

<p>Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN</p>	<p>Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (Q_{100}) naj bodo novo zgrajeni objekti vsaj 20 cm nad naslednjo koto terena: 289,37 m n.v.</p> <p>Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestil izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdela v ločenem elaboratu.</p> <p>Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, naj se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov; <input type="checkbox"/> pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov; <input type="checkbox"/> ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo; <input type="checkbox"/> v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta; <input type="checkbox"/> sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlitja kanalizacije. <p>V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.).</p> <p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p> <p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p>
<p>Varstveni režimi</p>	<p>- območje srednje poplavne nevarnosti</p>

Tabela 187	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PP_18	SSs	PIP
<p>Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN</p>	<p>Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (Q_{100}) naj bodo novo zgrajeni objekti vsaj 20 cm nad naslednjo koto terena: 289,37 m n.v.</p>		

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, julij 2018 – Prikaz sprememb in dopolnitev

	<p>Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestil izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdela v ločenem elaboratu.</p> <p>Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, naj se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov; <input type="checkbox"/> pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov; <input type="checkbox"/> ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo; <input type="checkbox"/> v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta; <input type="checkbox"/> sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlitja kanalizacije. <p>V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.).</p> <p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p> <p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p>
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti

Tabela 188	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PP_19	SSs	PIP

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, januar 2021 – Prikaz sprememb in dopolnitev

<p>Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN</p>	<p>Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (Q_{100}) naj bodo novo zgrajeni objekti vsaj 20 cm nad naslednjo koto terena: 289,37 m n.v.</p> <p>Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestil izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdela v ločenem elaboratu.</p> <p>Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, naj se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov; <input type="checkbox"/> pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov; <input type="checkbox"/> ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo; <input type="checkbox"/> v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta; <input type="checkbox"/> sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlitja kanalizacije.
	<p>V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.).</p> <p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p> <p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p>
<p>Varstveni režimi</p>	<p>- območje srednje in velike poplavne nevarnosti</p>

Tabela 189	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PP_20	SSs, PC	PIP

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, julij 2018 – Prikaz sprememb in dopolnitev

<p>Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN</p>	<p>Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (Q_{100}) naj bodo novo zgrajeni objekti vsaj 20 cm nad naslednjo koto terena: 289,37 m n.v.</p> <p>Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestil izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdela v ločenem elaboratu.</p> <p>Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, naj se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov; <input type="checkbox"/> pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov; <input type="checkbox"/> ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo; <input type="checkbox"/> v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta; <input type="checkbox"/> sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlitja kanalizacije. <p>V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.).</p> <p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p> <p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p>
<p>Varstveni režimi</p>	<p>- območje preostale, majhne, srednje in velike poplavne nevarnosti</p>

Tabela 190	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PP_21	O	PIP
<p>Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN</p>	<p>Na območju S od ČN, kjer bo potekal iztok iz ČN, je večja populacija logaric. V času polaganja iztočnih cevi naj se zgornji del ruše s koreninskim sistemom vred odstrani in shrani. Po odkopu zemljine za iztok naj se na izkopane površine ta ruša ponovno položi. Pri projektu mora sodelovati strokovnjak biolog (botanik).</p> <p>Ker na območju ČN ni predvideno terciarno čiščenje odpadnih voda, le-te pa se bodo iztekale v Ljubljano, je potrebno za dobro ekološko stanje zagotoviti terciarno stopnjo čiščenja odpadnih voda.</p> <p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p>		

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, januar 2021 – Prikaz sprememb in dopolnitev

Varstveni režimi	- območje preostale, majhne, srednje in velike poplavne nevarnosti
------------------	--

Tabela 191	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PP_22	CDv	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi	o žje vodovarstveno območje — državni nivo		

Tabela 192	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PP_24	SSs, VC, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi	- območje majhne, srednje in velike poplavne nevarnosti		

Tabela 193	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PR_1	SSs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 194	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PR_2	CDi	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, julij 2018 – Prikaz sprememb in dopolnitev

Tabela 195	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PR_3	SSs, CU	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Za vsak poseg na območju EUP je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.</p> <p>Za območje zemljišč naslednjih parc. št. *3, *5, 10/4, 11, 2239/3, 2256/9, 4, 6/1, 6/10, 6/11, 6/3, 6/6, 6/8, 6/9, 7, 9053, vsa k.o. Preserje, veljajo naslednji pogoji: Ohranja se kulturni spomenik EŠD 11518 - Preserje pod Krimom - Župnijska kašča, kjer so dovoljena le investicijsko vzdrževalna dela. Južni del znotraj vplivnega območja cerkve sv. Vida mora ostati nepozidan. Gradnja je dopustna le v severnem delu (na območju obstoječega parkirišča – za družbene in javne namene ter območju ob cesti).</p> <p>Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov za družbene, javne in turistične namene je na območju EUP dovoljena.</p>		
Varstveni režimi			

Tabela 196	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PR_4	CDv	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 197	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PR_5	SSs, CU	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 198	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PR_6	CU, PC, E	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	-Do		

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, januar 2021 – Prikaz sprememb in dopolnitev

Varstveni režimi	
------------------	--

Tabela 199	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PR_7	SKs, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Ne glede na določbe 61. in 108. člena OPN se dovoli gradnja – legalizacija obstoječega enostanovanjskega objekta na zemljiščih parc. št. 389/1, 389/2, k.o. Preserje, ki se nahaja na severnem delu zemljišča. Odmik med obstoječima enostanovanjskima stavbama na zemljišču parc. št. 389/1 in 389/2 k.o. Preserje je lahko manjši od 4 m.</p> <p>Ne glede na določbe 61. in 108. člena OPN se dovoli gradnja – legalizacija obstoječega enostanovanjskega objekta na zemljišču parc. št. 378/2 k.o. Preserje. Odmik med obstoječo enostanovanjsko stavbo na zemljišču parc. št. 378/2 k.o. Preserje in obstoječo enostanovanjsko stavbo na zemljiščih parc. št. *23/2, 379/2, 378/1 k.o. Preserje, je lahko manjši od 4 m oziroma se dve stranici obstoječih enostanovanjskih objektov lahko stikata.</p>		
Varstveni režimi			

Tabela 200	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PR_8	SKs, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 201	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PR_9	SKs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 202	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PR_10	SSs, PC	PIP

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, julij 2018 – Prikaz sprememb in dopolnitev

Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Ne glede na določbe 61. in 106. Člena OPN glede lege objekta na zemljišču ter ostalih določb za namensko rabo prostora »SSs« se dovoli gradnja – legalizacija prizidka k enostanovanjskemu objekta na zemljiščih parc. št. 569/2, 569/4, 560/2, 560/3 in 560/5, vsa k.o. Preserje.
Varstveni režimi	

Tabela 203	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PR_11	SSs, SKs, O, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 204	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PR_12	SSs, E	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 205	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PR_13	CDv	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 206	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PR_14	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, januar 2021 – Prikaz sprememb in dopolnitev

Tabela 207	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PR_15	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 208	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PR_18	ZK, ZD, CDv	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 209	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PR_19	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 210	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PR_20	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 211	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	RA_1	CDi, CU	OPPN

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, julij 2018 – Prikaz sprememb in dopolnitev

Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Vplivno območje KD EŠD 2214 - Rakitna - Cerkev sv. Križa: Pri posegih na stavbnih zemljiščih ob KD EŠD 2214 - Rakitna - Cerkev sv. Križa je treba zagotoviti varovalni pas med posegom in KD, kjer objekti niso dopustni. Širino varovalnega pasu predpiše pristojna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine v kulturnovarstvenih pogojih.</p> <p>Za vse posege je treba izvesti variantne rešitve, ki jih potrdi svet KS Rakitna.</p>		
Varstveni režimi			

Tabela 212	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	RA_2	CDv, ZK	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Pri posegih na stavbnih zemljiščih ob KD je treba zagotoviti varovalni pas med posegom in KD, kjer objekti niso dopustni. Širino varovalnega pasu predpiše pristojna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine v kulturnovarstvenih pogojih.</p>		
Varstveni režimi			

Tabela 213	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	RA_3	CU	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Vplivno območje KD EŠD 2214 - Rakitna - Cerkev sv. Križa: Pri posegih na stavbnih zemljiščih ob KD EŠD 2214 - Rakitna - Cerkev sv. Križa je treba zagotoviti varovalni pas med posegom in KD, kjer objekti niso dopustni. Širino varovalnega pasu predpiše pristojna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine v kulturnovarstvenih pogojih.</p> <p>Za vse posege je treba izvesti variantne rešitve, ki jih potrdi svet KS Rakitna, oziroma se izdela občinski podrobni prostorski načrt za celotno območje enote urejanja prostora.</p> <p>V obcestnem prostoru EUP je dopustna dopolnilna gradnja, v preostalem delu EUP se ohranjajo zelene površine.</p>		
Varstveni režimi			

Tabela 214	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	RA_4	SKs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, januar 2021 – Prikaz sprememb in dopolnitev

Tabela 215	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	RA_5	SKs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 216	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	RA_7	SKs, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 217	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	RA_8	SKs, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Dodatne pozidave znotraj NV 4031 – Rakitna – kraško polje s ponikvami niso dovoljene, z izjemo zemljišč, ki že imajo gradbeno dovoljenje in naravovarstveno soglasje. razen s soglasji ZRSVN OE Ljubljana.		
Varstveni režimi			

Tabela 218	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	RJ_1	SKs, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 219	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	RJ_2	O, PC	PIP

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, julij 2018 – Prikaz sprememb in dopolnitev

Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Zagotoviti je potrebno redno spremljanje kakovosti vode, ki se izteka iz ČN na Rakitni. V primeru, da voda ne ustreza biološkim standardom v daljšem časovnem obdobju, je potrebno vzpostaviti dodatno terciarno čiščenje odpadnih voda, s čimer se zagotovi ustrezno kakovost vode in posledično zagotavljanje ustreznih ekoloških razmer v vodotoku.
Varstveni režimi	

Tabela 220	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	RJ_3	SKs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 221	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	RJ_4	SKs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Dodatne pozidave znotraj NV 4031 – Rakitna – kraško polje s ponikvami niso dovoljene, razen s soglasji ZRSVN OE Ljubljana z izjemo zemljišč, ki že imajo gradbeno dovoljenje in naravovarstveno soglasje.		
Varstveni režimi			

Tabela 222	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	RJ_5	SKs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 223	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	RJ_6	SKs	PIP

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, januar 2021 – Prikaz sprememb in dopolnitev

Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Na območju EUP (strnjena gruča avtohtone poselitve Podgora) naj se ohranja strnjenost objektov in vzorec nepozidanega odprtega prostora (vrtov) za nizom strnjenih objektov. Pred posegom v prostor investitor pridobi soglasje pristojnega organa.
Varstveni režimi	

Tabela 224	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	RJ_7	SP	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Za ustrezno oskrbo z vodo je potrebno na območju EUP vgraditi napravo za dvig tlaka (prečrpalno napravo). Na zemljišču parc. št. 1304/29 k.o. Rakitna je dovoljena dvokapnica z naklonom od 35-45 stopinj. Dostop do objekta se lahko vrši tudi preko zemljišč, kjer se vpiše služnost.		
Varstveni režimi			

Tabela 225	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	RJ_8	Ø	OPPN
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 226	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	RJ_9	ZS	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, julij 2018 – Prikaz sprememb in dopolnitev

Tabela 227	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	RJ_10	BT, ZS, ZP, PO, VC, PC, G	OPPN
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Severni del EUP (namenska raba »ZP«) naj se ohranja predvsem na območju skupine dreves ob parkirišču, kjer je izvir in mrestišče za dvoživke.</p> <p>Površina namenske rabe »ZP« (zemljišči parc. št. 1208/44 in 1208/43 k.o. Rakitna) naj se v delu, kjer je delno zasuto mokrišče (kjer so se že začela dela za parkirišče), renaturira (odstranitev že nasipanega materiala).</p>		
Varstveni režimi	- območje katastrofalnih poplav (opozorilna karta poplav)		

Tabela 228	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	RJ_11	SP, PC, G	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Naklon streh: 38-42 stopinj;</p> <p>Višina stavbe: klet+pritličje+mansarda;</p> <p>Dostop do zemljišč, namenjenih gradnji, se lahko vrši preko služnostnih dostopov;</p> <p>Minimalna velikost zemljišča gradbene parcele: 500 m². Velikost gradbene parcele je lahko tudi manjša, kar velja za zemljišča, ki so bila vzpostavljena pred 31.12.1998.</p>		
Varstveni režimi	- širše vodovarstveno območje – državni nivo		

Tabela 229	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	VG_1	SKs, SSs, ZK, CDv	OPPN
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Dopolnilna gradnja je na območju rabe "SKs" in "SSs" (južno pod cerkvijo sv. Duha) dopustna v skladu z obstoječim poselitvenim vzorcem in arhitekturno tipologijo, ohranjajo naj se vmesne zelene površine.</p> <p>Na območju namenske rabe prostora "ZK" je potrebno upoštevati omilitveni ukrep za preprečevanje svetlobnega onesnaževanja in vzpostavitev gozdnega roba. Pokopališče naj se načrtuje kot gozdno-parkovno pokopališče, ohranjajo naj se obstoječa drevesa oziroma se nove zasaditve izvede z vrstami hrasta in belega gabra.</p> <p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p>		
Varstveni režimi	- območje varovalnega gozda		

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, januar 2021 – Prikaz sprememb in dopolnitev

Tabela 230	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	VG_2	O, G, Gv, K1	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje. Zemljišče parc.št. 1044/2 k.o. Brezovica, z opredeljeno namensko rabo prostora "O - območja okoljske infrastrukture", se namenja izključno za potrebe urejanja vodnega zajetja.		
Varstveni režimi	- območje varovalnega gozda		

Tabela 231	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	VG_3	SSs, SKs, CDo, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi			

Tabela 232	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	VG_4	SKs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi			

Tabela 233	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	VG_5	CDi, CDo, O	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Območje ob Curnovcu (S del območja): potrebno je ohranjati vsaj 5 m nepozidan širok pas ob vodotoku, ki naj se prepusti obvodni zarasti (avtohtoni lesnati vegetaciji in visokim steblikam). † EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, julij 2018 – Prikaz sprememb in dopolnitev

Varstveni režimi			
Tabela 234	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	VG_6	SSs, SKs, PO, PC, CDk	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p> <p>Za gradnjo gasilskega doma na zemljiščih parc. št. 1123/8, 1123/9 k.o. Brezovica je lahko pozidanost gradbene parcele največ 60 %.</p> <p>Dovoli se gradnja večstanovanjskega objekta – legalizacija večstanovanjskega objekta (3 stanovanjske enote) na zemljišču parc. št. 1120/6 k.o. Brezovica.</p> <p>Obstoječi objekt na zemljišču parc. št. 1120/6 k.o. Brezovica se za potrebe ogrevanja, pripravo sanitarne tople vode, kuho in tehnologijo priključi na sistem zemeljskega plina – srednjetačno distribucijsko plinovodno omrežje z delovnim tlakom 1-4 bar. Obveznost priključitve ne velja v primeru, da objekt v celoti uporablja obnovljene vire energije za potrebe ogrevanja in priprave sanitarne vode. V primeru, da objekt zadovoljuje potrebe po ogrevanju in pripravi tople sanitarne vode samo delno z obnovljivimi viri energije, še vedno za preostali del velja obveznost priključitve na distribucijsko omrežje zemeljskega plina. Plinovodno omrežje in notranje plinske napeljave morajo biti izvedeni v skladu s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje zemeljskega plina za geografsko območje Občine Brezovica (Odlok – Ur. l. RS, št. 63-6320/2012), Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z najvišjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Ur. l. RS, št. 26/02 in 54/02), Splošnimi pogoji za dobavo in odjem zemeljskega plina iz distribucijskega omrežja za geografsko območje Mestne občine Ljubljana, Občine Brezovica, Občina Dobrova – Polhov Gradec, Občina Dol pri Ljubljani, Občina Ig, Občina Medvode, Občina Škofljica in Občina LogDragomer (Ur. l. RS, št. 25/2008, 11/2011) in internim dokumentom Energetike Ljubljana d.o.o.: Tehnične zahteve za graditev glavnih in priključnih plinovodov ter notranjih plinskih napeljav.</p> <p>Z namenom ohranjanja kvalitetnih pogledov na silhueto naselja in ohranjanja naselbinskega roba se znotraj EUP na meji z enoto KD EŠD</p>		
	11439 - Obcestna vas Vnanje Gorice izvede intenzivna zasaditev z avtohtono drevesno in grmovno vegetacijo. Na parkirnih površinah se mora zagotoviti vsaj 1 drevo na 3 parkirna mesta.		
Varstveni režimi			

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, januar 2021 – Prikaz sprememb in dopolnitev

Tabela 235	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	VG_7	SSs, SKs, E	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi	- območje varovalnega gozda		

Tabela 236	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	VG_8	SSs, SKs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p> <p>Dovoli se gradnja večstanovanjskega objekta – legalizacija že zgrajenega skladiščno - stanovanjskega objekta (4 stanovanjske enote) na zemljiščih parc. št. 1334/7 in 1333/24 k.o. Brezovica.</p> <p>Obstoječi objekt na zemljiščih parc. št. 1334/7 in 1333/24 k.o. Brezovica se za potrebe ogrevanja, pripravo sanitarne tople vode, kuho in tehnologijo priključi na sistem zemeljskega plina – srednjetlačno distribucijsko plinovodno omrežje z delovnim tlakom 1-4 bar. Obveznost priključitve ne velja v primeru, da objekt v celoti uporablja obnovljene vire energije za potrebe ogrevanja in priprave sanitarne vode. V primeru, da objekt zadovoljuje potrebe po ogrevanju in pripravi tople sanitarne vode samo delno z obnovljivimi viri energije, še vedno za preostali del velja obveznost priključitve na distribucijsko omrežje zemeljskega plina. Plinovodno omrežje in notranje plinske napeljave morajo biti izvedeni v skladu s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje zemeljskega plina za geografsko območje Občine Brezovica (Odlok – Ur. l. RS, št. 636320/2012), Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z najvišjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Ur. l. RS, št. 26/02 in 54/02), Splošnimi pogoji za dobavo in odjem zemeljskega plina iz distribucijskega omrežja za geografsko območje Mestne občine Ljubljana, Občine Brezovica, Občina Dobrova – Polhov Gradec, Občina Dol pri Ljubljani, Občina Ig, Občina Medvode, Občina Škofljica in Občina Log- Dragomer (Ur. l. RS, št. 25/2008, 11/2011) in internim dokumentom Energetike Ljubljana d.o.o.: Tehnične zahteve za graditev glavnih in priključnih plinovodov ter notranjih plinskih napeljav. Za posege v prostor na zemljiščih iz prve točke, poleg navedenega, veljajo vsa ostala splošna določila tega odloka.</p>		
Varstveni režimi	- območje varovalnega gozda		

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, julij 2018 – Prikaz sprememb in dopolnitev

Tabela 237	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	VG_10	SSs, SKs, O	
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi			

Tabela 238	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	VG_11	SKs, SSs, PC	
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p> <p>Ne glede na določbe 61. in 108. člena OPN se na zemljiščih parc. št. 1095/16, 1095/17, 1095/18, 1095/19, vsa k.o. Brezovica, dovoli gradnja večstanovanjskega objekta.</p> <p>Ne glede na določbe 61. in 108. člena OPN se dovoli gradnja prizidava k obstoječim enostanovanjskim stavbam na celotnem območju enote urejanja prostora, odmik je lahko manjši od 4 m oziroma se dve stranici obstoječih enostanovanjskih objektov lahko stikata.</p>		
Varstveni režimi			

Tabela 239	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	VG_12	SSs, PC	
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	<p>Dovoli se gradnja dvostanovanjskega objekta na zemljiščih parc. št. 759/4, 759/13 k.o. Brezovica. Pozidanost je lahko tudi 50%.</p> <p>Dovoli se gradnja tristanovanjskega objekta na zemljišču parc.št. 751/9 k.o. Brezovica.</p> <p>Dovoli se gradnja večstanovanjskega objekta na zemljiščih parc.št. 759/19, 759/20, 759/21, 759/22, 759/23, 759/24, 759/25, 759/26, 759/27, vsa k.o. Brezovica. Pozidanost je lahko tudi 50%.</p> <p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p>		
Varstveni režimi			

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, januar 2021 – Prikaz sprememb in dopolnitev

Tabela 240	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	VG_13	O	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	V kolikor bo v fazi obratovanja reden monitoring izcednih voda iz čistilne naprave in monitoring kvalifikacijskih vrst (ki ga zagotavlja država v sklopu rednega dela za potrebe poročanja EUC) pokazal, da je vpliv na vodne organizme na območju Drobtinke škodljiv, se naknadno predpiše ustrezne omilitvene ukrepe.		
	Za izgubljene površine naravovarstveno pomembnih HT (travniki) v EUP je potrebno vzpostaviti nadomestni habitat. Podrobnejša navodila za vzpostavitev nadomestnih habitatov so v Prilogi 9 Okoljskega poročila k OPN Brezovica.		
Varstveni režimi			

Tabela 241	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	VG_14	SKs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi			

Tabela 242	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	VG_15	SSs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi			

Tabela 243	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	VG_16	SSs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi			

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, julij 2018 – Prikaz sprememb in dopolnitev

Tabela 244	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	VG_17	SSs, SKg	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi			

Tabela 245	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	VG_18	SSs	OPPN
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Območje EUP se ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja VS 10/9-2 Vnanje Gorice (Ur. l. RS, št. 56/2011).		
Varstveni režimi			

Tabela 246	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	VG_19	SKs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi			

Tabela 247	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	VG_20	SSs	OPPN
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Območje EUP se ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja VS 10/10-1 Vnanje Gorice (Ur. l. RS, št. 56/2011, 52/2012).		
Varstveni režimi			

Tabela 248	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
-----------------------	--	--	---------------------------

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, januar 2021 – Prikaz sprememb in dopolnitev

	VG_21	±	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 249	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	VG_22	SSs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			

Tabela 250	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	VG_23	Gv	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi	-območje varovalnega gozda		

Tabela 251	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	ZN_1	SSs, SKs, PC	PIP

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, julij 2018 – Prikaz sprememb in dopolnitev

<p>Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN</p>	<p>Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (Q_{100}) naj bodo pritličja hiš novogradenj v EUP izvedena 20 cm nad okoliškim terenom.</p> <p>Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestil izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdela v ločenem elaboratu.</p> <p>Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, naj se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov; <input type="checkbox"/> pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov; <input type="checkbox"/> ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo; <input type="checkbox"/> v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta; <input type="checkbox"/> sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlitja kanalizacije. <p>V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.).</p> <p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p> <p>Ne glede na določbe 61. in 108. člena OPN se dovoli gradnja – legalizacija obstoječega enostanovanjskega objekta na južnem delu zemljišča parc. št. 1570/1 k.o. Brezovica. Odmik med obstoječo enostanovanjsko stavbo na južnem delu zemljišča parc. 1570/1 k.o. Brezovica in obstoječo enostanovanjsko stavbo na zemljišču parc. št. 1570/4 k.o. Brezovica, ki se na vzhodni strani stika s predmetnim objektom, je lahko manjši od 4 m oziroma se ena stranica obstoječih enostanovanjskih objektov lahko stika.</p>
<p>Varstveni režimi</p>	<p>- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti</p>

Tabela 252	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	ŽA_1	SSs, O, PC	PIP

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, januar 2021 – Prikaz sprememb in dopolnitev

<p>Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN</p>	<p>Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (Q_{100}) naj bodo pritličja hiš novogradenj v EUP izvedena 50 cm nad okoliškim terenom.</p> <p>Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestil izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdela v ločenem elaboratu.</p> <p>Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, naj se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov; <input type="checkbox"/> pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov; <input type="checkbox"/> ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo; <input type="checkbox"/> v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta; <input type="checkbox"/> sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlitja kanalizacije. <p>V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.).</p> <p>Stavbe v EUP naj se priključijo na javno meteorno kanalizacijo ali uredijo zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.</p> <p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p> <p>Na vzhodni strani, kjer ne bo pozidave, naj se vzpostavi čim širši pas mejice z avtohtonim grmovnimi in drevesnimi vrstami.</p> <p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p> <p>Dovoli se gradnja večstanovanjskega objekta – legalizacija že zgrajenega več stanovanjskega objekta (6 stanovanjskih enot) na zemljiščih parc. št. 944/9, 944/10, 944/12, 944/11, 944/13, 944/14, 944/15, 944/16, vsa k.o. Brezovica.</p> <p>Dovoli se gradnja – legalizacija enostanovanjskega objekta na zemljiščih parc. št. 1005/19 in 1005/21 k.o. Brezovica. Odmik med enostanovanjsko stavbo na zemljišču parc. št. 1005/19 k.o. Brezovica in stanovanjskim objektom na zemljišču parc. št. 1005/18 k.o. Brezovica je lahko manjši od 4 m oz. se ena stranica obstoječih enostanovanjskih objektov lahko stika.</p>
<p>Varstveni režimi</p>	<p>- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti</p>

<p>Tabela 253</p>	<p>Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora</p>	<p>Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora</p>	<p>Način urejanja</p>
	<p>ŽA_2</p>	<p>SSs, SKs, PC, E</p>	<p>PIP</p>

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, julij 2018 – Prikaz sprememb in dopolnitev

<p>Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN</p>	<p>Stavbe v EUP naj se priključijo na javno meteorno kanalizacijo ali uredijo zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.</p> <p>EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</p> <p>Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.</p> <p>Dovoli se gradnja – (legalizacija) večstanovanjskega objekta na zemljišču parc. št. 2320 k.o. Brezovica.</p> <p>Dovoli se gradnja – (legalizacija) večstanovanjskega objekta na zemljišču parc. št. 2321/1 k.o. Brezovica.</p> <p>Na zemljiščih parc. št. 2280/8 in 2280/6, obe k.o. Brezovica se dovoli gradnja objekta za poslovno oziroma obrtno dejavnost do 500 m² NTP. Pri tem je potrebno zagotoviti, da emisije hrupa ne bodo presegle zakonsko določenih, da se ne poslabšajo bivalne razmere v okoliških stavbah (III. območje varstva pred hrupom).</p> <p>Na zemljiščih parc. št. 2315/3 in 2315/4, obe k.o. Brezovica se dovoli izvedba lokacijske preveritve glede odstopanja obstoječih stavb od splošnih določil tega prostorskega načrta.</p>
<p>Varstveni režimi</p>	<p>- območje preostale in majhne poplavne nevarnosti</p>

Tabela 254	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
<p>Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN</p>	<p>ŽA_3</p>	<p>SKs</p>	<p>PIP</p>
<p>Varstveni režimi</p>	<p>- območje preostale poplavne nevarnosti</p>		

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, Osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brezovica, januar 2021 – Prikaz sprememb in dopolnitev

Tabela 255	Oznaka enote oz. podednote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podednote urejanja prostora	Način urejanja
	ŽG_1	SKs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi			