

ZAPISNIK

1. seje Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo, ki je bila dne 13.02.2019 ob 16. uri v sejni sobi Občine Brezovica, Tržaška cesta 390, 1351 Brezovica.

PRISOTNI ČLANI ODBORA:

Primož Rihtar, Aleš Ogrič, Milan Hosta, Janez Pristavec, Janez Marinčič, Jure Bačar, Jaka Napotnik

ODSOTNI ČLANI ODBORA:

/

OSTALI PRISOTNI:

Župan Metod Ropret, mag. Ivanka Stražišar (direktorica OU), Peter Lovšin (urbanist), Kristina Žust, Branka Zalar Štritof

Župan Metod Ropret je prisotne pozdravil ter poudaril pomen Odbora za sam prostor, dejavnosti in kvaliteto bivanja. Na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Brezovica o imenovanju članov v posamezne odbore je župan predlagal, da se opravi konstituiranje odbora.

Na opravljenih usklajevalnih sestankih je bil izoblikovan predlog za predsednika odbora in sicer je bil za predsednika odbora predlagan Primož Rihtar.

Sklep:

Za predsednika Odbora okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo se imenuje Primož Rihtar.

Sklep je bil soglasno sprejet.

Izvoljenemu predsedniku Primožu Rihtarju je župan zaželel dobro in konstruktivno delo odbora in mu predal nadaljnje vodenje sestanka.

Primož Rihtar se je zahvalil za izkazano zaupanje, na kratko opisal svoje področje dela ter izrazil željo po dobrem sodelovanju.

Odbor je delo nadaljeval po naslednjem dnevnem redu, s tem, da je prva točka dnevnega reda že opravljena:

DNEVNI RED:

1. Konstituiranje odbora in imenovanje predsednika,
2. Obravnava prispelih vlog - urbanizem,
3. Uskladitev poteka mej občin z mejami parcel,
4. Razno.

AD 2. Obravnava prispelih vlog - urbanizem

Urbanist g. Lovšin je pojasnil vsebine gradiva, ki so ga člani Odbora prejeli vezano na umestitev stanovanjskega objekta v prostor. Investitorica, ki namerava graditi objekt, se je na Občino obrnila tudi za mnenje o skladnosti projekta s prostorskim aktom (OPN). Skladno z določili 31. člena Gradbenega

zakona posamezna lokalna skupnost izda tudi mnenje skladnosti projekta s prostorskimi akti, ki veljajo na območju posamezne Občine. Na zemljišču, kjer je gradnja stavbe nameravana tako veljata dva prostorska akta:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Brezovica (Uradni list RS, št. 23/2016, 48/2016, 63/2016), ter
- Uredba o državnem prostorskem načrtu za priključek Brezovica na avtocestnem odseku Ljubljana–Vrhnika (Uradni list RS, št. 102/10 in 12/13)

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št.: 61/2017) ponovno uvaja termin gradbena parcela, ki pomeni zemljišče, ki je trajno namenjeno redni rabi stavbe. Gradbena parcela ne more posegati v območje državnega prostorskega načrta. Pooblaščenec investitorke je bil tako opozorjen, da je potrebno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja bodisi popraviti ali pa skladno z določili 82. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št.: 61/2017) pridobiti soglasje Vlade Republike Slovenije.

Prav tako so bile podane zahteve po upoštevanju določil prvega odstavka 61. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Brezovica (Uradni list RS, št. 23/2016, 48/2016, 63/2016), ki določa;

(1) »Gradnja novih zahtevnih in manj zahtevnih stavb nad in pod terenom mora biti od meje sosednjih parcel oddaljena najmanj 4 m. Izjemoma je dopustno graditi nad in pod terenom tudi bližje parcelni meji, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, na katere meji objekt in če so zagotovljeni požarno varstveni predpisi.«

Ali so upoštevani požarno varstveni predpisi v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja ni moč zaslediti.

Prav tako ni bilo priloženega soglasja lastnika zemljišča parc. št.: 3551 k.o. Brezovica, ki je Občina Brezovica. Prostorski akt tako postavlja zahtevo od katerikoli investitorja, da spoštuje lastninsko pravico sosednjih zemljišč v kolikor se približuje sosednjemu zemljišču. Predviden objekt je od meje zemljišča odmaknjen 1,5 m.

Ker v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja ni bilo ne izkazov, ne obrazložitev ali utemeljitev ali so in kako so zagotovljeni požarno varstveni predpisi, bo o tem odločalo pristojno delovno telo Občinskega sveta Občine Brezovica, ki bo o tem izdalo tudi ustrezen sklep, ki bo zavezujoč pri izdajanju mnenja skladnosti s prostorskim aktom Občine Brezovica.

Urbanist je pojasnil, da se ne preverja oblikovanje objekta, ampak odmike in dostopnost z vidika skladnosti z OPN. Med gradivom za člane Odbora je tudi dopis za Upravno inšpekcijo, v katerem občina pojasnjuje pravilnost postopka.

G. Napotnik je opomnil, da je potrebno razčistiti, ali je objekt skladen z OPN (npr. ali je ravna streha skladna s prostorskim aktom ipd.). Če projekt ne izpolnjuje pogojev, se lahko izda negativno mnenje ali mnenje s pridržkom. Sama širina objekta in odmik se mu ne zdita sporna, pomembna pa je sama skladnost z OPN. Investitor bi si lahko pridobil mnenje gasilcev z vidika požarne varnosti, ali je odmik ustrezen.

Tekom razprave se je preverila vsebina 1. odstavka 74. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Brezovica (Uradni list RS, št. 23/2016, 48/2016, 63/2016, 41/2017), ki se nanaša na varovalne pasove prometnih omrežij in kjer je določeno:

»(1) V varovalnih pasovih prometnih omrežij je dopustna gradnja objektov in naprav v skladu z določbami tega odloka in drugih predpisov ter na podlagi pogojev in soglasja pristojnega upravljavca ceste. Posegi (gradnja objektov in naprav) v varovalni pas prometnega omrežja ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja prometnega omrežja.«

V 74. členu Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Brezovica (Uradni list RS, št. 23/2016, 48/2016, 63/2016, 41/2017) je v Preglednici 6 določena širina varovalnega pasu za Javno pot, ki znaša 5 m.

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so po razpravi in glasovanju sprejeli naslednji

Sklep:

Člani Odbora ne soglašajo z manjšim odmikom od ceste, kot so predpisani v Odloku o občinskem prostorskem načrtu občine Brezovica (Ur.l. RS, št. 23/2016, 48/2016, 63/2016, 41/2017).

Sklep je bil z glasovanjem 7 ZA sprejet.

Nadalje so člani Odbora obravnavali pobudo vlagatelja za spremembo namenske rabe prostora. Ga. Žust je članom Odbora pojasnila, da Občina sama pobud za spremembo namenske rabe ne zbira več, o čemer je z dopisom že odgovorila vlagatelju, ki se je s pobudo obrnil tudi na Občino. Vlagatelj se je z vlogo obrnil tudi neposredno na Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo.

Urbanist je pojasnil, da Občina vodi dva postopka sprememb in dopolnitev OPN – ločeno za besedilni in grafični del. Za besedilni del Občina še ni prejela vseh 1. mnenj, zato še ni odločbe o CPVO. Pri besedilnem delu OPN se spreminja veliko vsebin (z vidika oblikovanja, legalizacije itd.). Pri grafičnem delu gre predvsem za spremembe namenske rabe iz kmetijske v stavbno. Skladno s sklepom prejšnjega Odbora se je individualnim pobudam za stanovanjsko rabo, ki so izpolnjevale pogoje, odobrilo širitev za 600 m².

Urbanist je pojasnil, da je na spletni strani Občine od nedavnega dostopen zavihek »Prostorski akti«, kjer so objavljeni akti v pripravi in izhodišča, skladno z ZUREP-2. Največ novih aktov se nanaša na infrastrukturne objekte – obvoznica, AC priključek, podvoz etc.

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so po razpravi in glasovanju sprejeli naslednji

Sklep:

Prispele pobude za spremembo namenske rabe so brezpredmetne, saj Občina trenutno ne zbira pobud za spremembe in dopolnitev OPN. Ko bo pričet nov postopek sprememb in dopolnitev OPN, bo o zbiranju pobud vsa zainteresirana javnost obveščena na lokalno običajen način.

Sklep je bil z glasovanjem 7 ZA sprejet.

AD 3. Uskladitev poteka mej občin z mejami parcel

Zakaj je sploh potrebno uskladiti meje občin z mejami parcel?

V obstoječem stanju meje prostorskih enot niso usklajene z mejami parcel v zemljiškem katastru. Do tega je na GURS-u prišlo v več kot 20 letih, ker je vzdrževanje meja Registra prostorskih enot (RPE) potekalo neodvisno od vzdrževanja meja v zemljiškem katastru. Digitalizacija meja RPE je bila ločena od digitalizacije meja zemljiškega katastra. Pri celotnem projektu gre v bistvu za zelo specifično in strokovno reševanje predlogov.

Občina Brezovica je pri pregledu vseh občin ugotovila neskladje z Občino Borovnica in z MOL-om. Z Občino Borovnica se je uskladila. Ko bo GI prejel sklepa obeh občinskih svetov, se bo meja štela za usklajeno.

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so po razpravi in glasovanju sprejeli naslednji

Sklep:

Odbor za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo Občine Brezovica na podlagi 27. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 7/18) **potrdi spremembo občinske meje na priloženem obrazcu: SPREMEMBA OBČINSKE MEJE OBRAZEC 1 (ZEN-A-27. člen), številka: 8_5-1 z dne 30.11. 2018 in pregledno skico, ki je priloga k sklepu.**

Sklep je bil z glasovanjem 7 ZA sprejet.

AD 4. Razno

Člani odbora se strinjajo, da se jim gradivo za seje pošilja le v elektronski obliki preko e-pošte.

Sestanek je bil zaključen ob 17.45 uri.

Zapisala:
Kristina Žust



Predsednik odbora:
Primož Rihtar

Brezovica, 14.02.2019