

## ZAPISNIK

15. redne seje Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo, ki je bila dne 15.03.2018 ob 19.00 uri v prostorih Občine Brezovica, Tržaška cesta 390, 1351 Brezovica.

### **PRISOTNI ČLANI ODBORA:**

Katja Avanzo (predsednica), Dušan Dormiš, Marija Veršič, Gorazd Kovačič, Janez Pristavec, Aleš Ogrič

### **ODSOTNI ČLANI ODBORA:**

Igor Gabriel

### **OSTALI PRISOTNI:**

- Občinska uprava: mag. Ivanka Stražišar, Kristina Žust, Peter Lovšin

Predsednica je prisotne pozdravila in v potrditev predlagala naslednji dnevni red:

### **DNEVNI RED:**

1. Pregled in potrditev zapisnika 14. redne seje
2. Informacija – Komasaacija Brezovica
3. Informacija – 2. javni poziv za izbor operacij LAS Barje z zaledjem
4. Osnutek sprememb in dopolnitev OPN - besedilni del
5. Razno

### **AD 1. Pregled in potrditev zapisnika 14. redne seje**

Zapisnik 14. redne je bil soglasno sprejet s 6 ZA.

### **AD 2. Informacija – Komasaacija Brezovica**

Ga. Žust je člane Odbora seznanila, da bo Občina najverjetneje pridobila soglasja, potrebna za pričetek upravne komasacije. Na grafičnem prikazu, ki so ga prejeli člani Odbora v gradivu, je prikazano stanje pridobljenih soglasij na dan 09.03.2018. Po podatkih MKGP ob Občina za EU sredstva za komasacijo in agromelioracijo predvidoma lahko kandidirala na razpisu, ki bo jeseni 2019.

### **AD 3. Informacija – 2. javni poziv za izbor operacij LAS Barje z zaledjem**

Ga. Žust je člane Odbora seznanila z obvestilom LAS Barje o 2. javnem pozivu za izbor operacij, ki naj bi bil po prvih podatkih predvidoma v mesecu februarju ali marcu 2018. Obvestilo je Občina posredovala Krajevnim skupnostim in turističnim društvom.

Člani Odbora so bili seznanjeni, da namerava Občina na 2. javnem pozivu LAS kandidirati z projektom ureditve turistično-informativnih točk, ki bi se uredile v vseh KS-jih. Ga. Žust je člane Odbora seznanila z lokacijami točk (13), ki se ji na predlog g. Pristavca doda še lokacija pri PGD Jezero.

#### **AD 4. Osnutek sprememb in dopolnitev OPN - besedilni del**

G. Lovšin je članom Odbora pojasnil, da se bodo spremembe besedilnega dela OPN sprejemale oz. vodile po skrajšanem postopku. Člani Odbora so v gradivo prejeli Odlok o OPN z vsemi vidnimi spremembami. V vmesnem času je sdOPN pregledala tudi skupina lokalnih arhitektov, katerih pripombe oz. dopolnitve so v gradivo že vključene. Težnja je po čimprejšnji oddaji osnutka sdOPN na MOP, morebitne pripombe in spremembe besedilnega dela pa se bodo lahko dodajale do javne razgrnitve. Za lažje informiranje vseh zainteresiranih o poteku postopka bo vzpostavljen tudi program, v katerem se bo beležil spis postopka. Spremembe in dopolnitve Priloge 1 člani Odbora še niso prejeli, ker bodo predvidoma pripravljene v prihodnjem tednu.

Ga. Avanzo je podala pripombe k 61. členu (omemba večstanovanjskih gradenj), 66. členu (opredelitev kolenčnega zidu – jasno opredeliti).

G. Dormiš je imel vprašanja glede širine varovalnih pasov. P. Lovšin je pojasnil, da so taki predpisani in jih je potrebno v OPN navajati.

Ga. Avanzo je nadalje podala pripombe k 67. členu – ustrezno definirati višino pri SB, 66. člen (jasno opredeliti terasno etažo).

G. Kovačič je podal pripombe k 62. členu in sicer, da je opredelitev P mest za kolesa lahko na območju Rakitne problematična, poleg tega pa bi bilo potrebno omehčati vsebino 4. in 8. odstavka 62. člena, ki sta napisana zelo striktno. Opozoril bi tudi, da na območju namenske rabe SP (počitniško območje) ni več predpisane minimalne velikosti zemljišča za gradnjo (600 m<sup>2</sup>).

Ga. Avanzo je podala pripombe k 67. členu glede višine objektov in sicer naj se predlagane dovoljene višine ponovno preverijo – športni centri (več kot 10 m), površine za turizem etc.

Tudi g. Kovačič se je strinjal glede preverbe predpisanih višin (npr. na območju namenske rabe ZS), sočasno pa podal vprašanje glede 67. člena in sicer ali se bo pri ravnih in lomljenih strehah predpisal tudi delež, kot je bilo pri nekdanjem PUP.

Ga. Avanzo je opozorila na preveritev vsebin 81. člena, g. Kovačič pa je predlagal, da se briše 7. odstavek 95. člena, saj se mu zdi, da vsebinsko ne sodi v OPN.

Ga. Stražišar je povzela, da se bodo na seji podane pripombe vključile v sdOPN, čistopis sdOPN ter Priloga 1 pa bosta članom Odbora poslana po e-pošti. Krajevne skupnosti bodo lahko pripombe oddale naknadno (do javne razgrnitve).

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so po razpravi in glasovanju sprejeli naslednja

##### **Sklep 1:**

Odbor za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo predlaga, da se v osnutek sdOPN ponovno vključi minimalno velikost zemljišča za gradnjo na namenski rabi SP in sicer 600 m<sup>2</sup>, izjeme oz. odstopanja pa naj se dopušča za lastnike, ki so postali lastniki pred uveljavitvijo minimalne velikosti zemljišča za gradnjo 600 m<sup>2</sup>.

Sklep je bil z glasovanjem 6 ZA sprejet.

##### **Sklep 2:**

Odbor za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo se seznanja z osnutkom sdOPN, članom Odbora pa bo po elektronski pošti poslan čistopis Odloka z vključenimi pripombami z seje ter Priloga 1 sdOPN. Rok za podajo pripomb k poslanemu gradivo za člane Odbora bo 1 teden od prejetja gradiva.

Sklep je bil z glasovanjem 6 ZA sprejet.

## AD 5. Razno

Ga. Žust je člane Odbora seznanila, da so bile prejete še tri pobude za spremembe in dopolnitve OPN (g. Likovič, g. Zdešar in g. Sekula). Vezano na pobude so člani Odbora po razpravi in glasovanju sprejeli naslednji

### Sklep:

Odbor za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo je seznanjen z novimi prejetimi pobudami za spremembe in dopolnitve OPN. Nove pobude za spremembo grafičnega dela OPN se lahko sprejmejo le kot lastne razvoje pobude Občine ali kot razvojne pobude Krajevnih skupnosti in sicer v primeru, da Občina ali Krajevna skupnost, v kateri se območje pobuda nahaja, presodi in poda mnenje, da se pobudo upošteva pri pripravi sprememb in dopolnitev OPN.

Sklep je bil z glasovanjem 6 ZA sprejet.

Nadalje je ga. Žust člane Odbora seznanila, da od 01.03.2018 do 03.04.2018 poteka Javni razpis za sofinanciranje programov na področju turizma v Občini Brezovica v letu 2018.

Ga. Žust je člane Odbora seznanila, da je bil KS-jem poslan dopis glede postavitve novih pasjih smetnjakov in sicer, da vsaka KS predlaga 3 lokacije, kjer bi bili novi smetnjaki najbolj potrebni. KS-jem se bo poslal tudi dopis za postavitve opozorilnih tabel za lastnike psov.

Ga. Žust je člane Odbora seznanila, da Občina kot partner sodeluje pri projektu GIZ pohodništvo, ki na območju Občine poteka v organizaciji Hotela Rakitna (s pomočjo PD Podpeč-Preserje) in v sklopu katerega bosta izvedena spomladanski in jesenski pohodniški teden po Rakiški planoti in Krimskem pogorju.

Ga. Žust je člane Odbora seznanila, da bo dne 06.04.2018 Občina sodelovala v oddaji Dobro jutro na RTV Slovenija ter da so vsi zainteresirani vabljeni k sodelovanju.

Ga. Žust je člane Odbora seznanila, da PD Podpeč-Preserje pripravlja ureditev krožne pohodne poti po občini, ki bo predvidoma urejena v letošnjem letu.

Ga. Žust je člane Odbora seznanila, da potekajo nadaljnji pogovori in sestanki glede ureditve jezera pri Podpeči (CI, KPLB, Občina), predvidoma pa se bo prednostno reševalo komunalno ureditev.

Ga. Žust je člane Odbora seznanila z dopisom TD Rakitna glede upravljanja jezera na Rakitni. Vloga je bila posredovana KS Rakitna.

Sestanek je bil zaključen ob 21.20 uri.

Zapisala:  
Kristina Žust



Predsednica odbora:  
Katja Avanzo

Brezovica, 16.03.2018