

ZAPISNIK

12. redne seje Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo, ki je bila dne 27.06.2017 ob 18.00 uri v prostorih Občine Brezovica, Tržaška cesta 390, 1351 Brezovica.

PRISOTNI ČLANI ODBORA:

Katja Avanzo (predsednica), Dušan Dormiš, Marija Veršič, Gorazd Kovačič, Janez Pristavec

ODSOTNI ČLANI ODBORA:

Igor Gabriel, Aleš Ogrič

OSTALI PRISOTNI:

- Občinska uprava: Peter Lovšin, Kristina Žust

Predsednica je prisotne pozdravila ter članom predlagala, da se gradivo 2. točke dnevnega reda dopolni za namen obravnave, ali se prikazane pobude, prejete po 31.1.2017, vključi v postopek sprememb in dopolnitev OPN. Člani odbora so potrdili gradivo za dopolnitev dnevnega reda.

Predsednica je v potrditev predlagala naslednji dnevni red:

DNEVNI RED:

1. Pregled in potrditev zapisnika 11. redne seje
2. Spremembe in dopolnitve OPN (tekstualni del)
3. Razno

AD 1. Pregled in potrditev zapisnika 10. redne seje

Zapisnik 11. redne je bil soglasno sprejet s 5 ZA.

AD 2. Spremembe in dopolnitve OPN (tekstualni del)

Člani Odbora so prejeli seznam in opis vseh pobud za spremembe in dopolnitve OPN, ki se nanašajo na spremembe tekstualnega dela OPN. Seznam pobud je po časovnici razvrščen na 3 sklope – prenešene pobude (prejete pobude, ki so se hranile do novega postopka sprememb in dopolnitev OPN); pobude, prejete v naboru, ki je potekal od 1.7.2016-31.7.2016; pobude, prejete v obdobju avgust 2016-31.1.2017 (skladno s sklepom Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo). V kolikor se je pobuda nanašala na zemljišče, je bila v gradivu priložena tudi grafika zemljišč/-a, ki je ustrezno označena. Na seji je potekal tudi pregled celotne vsebine pobud, ki so navedene v tabeli.

Urbanist Peter Lovšin in predsednica Katja Avanzo sta posamezno pobudo predstavila in jo predala v razpravo. Odbor je po razpravi in glasovanju sprejel sklepe, ki so se nanašali splošno na postopek kot tudi na pobude natančno.

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so po razpravi in glasovanju sprejeli naslednji

Sklep 1:

Za vse pobude, ki se nanašajo na gradnjo večstanovanjskih objektov, se morajo določiti splošni kriteriji, po katerih bodo pobude obravnavane. Predlog kriterijev bo Odbor obravnaval na naslednji seji, ki bo predvidoma v mesecu septembru.

Sklep je bil z glasovanjem 5 ZA sprejet.

Sklep 2:

Glede pobud, ki so v tabeli uvrščene pod NABOR RP: prenos, Odbor odloča sledeče:

- 24.7.2013, zemljišče parc.št. 361/1 k.o. Brezovica: Pridobiti je potrebno dodatne mnenje KS.
- 9.9.2015, zemljišče parc.št. 2145/3 k.o. Brezovica: Pobuda je sprejemljiva.
- 28.12.2015, zemljišče parc.št. 2215/2 k.o. Brezovica: Pobuda je sprejemljiva.
- 28.12.2015, zemljišče parc.št. 2215/1 k.o. Brezovica: Pobuda je sprejemljiva.
- 7.3.2016, zemljišči parc.št. 2761/1, 2762/1 k.o. Brezovica: Pobuda bo obravnavana v sklopu sprememb in dopolnitev grafičnega dela OPN.
- 8.6.2016: Vsebina pobude naj se najprej skuša rešiti z mediacijo.
- 20.6.2016, zemljišče parc.št. 1252/6 k.o. Brezovica: Pobuda je sprejemljiva, v kolikor bo izpolnjevala kriterije, ki bodo določeni skladno s Sklepom 1.

Glede pobud, ki so v tabeli uvrščene pod NABOR RP: 1.7.2016-31.7.2016, Odbor odloča sledeče:

- RP-24:
 - Točka 1: Vsebina pobude je že bila rešena na zadnji seji Občinskega sveta.
 - Točka 2: Pobuda ni sprejemljiva.
 - Točka 3: Vsebino pobude, ki se nanaša na ceste, je potrebno uskladiti z JKP Brezovica in občinsko komunalno ter organizirati skupni sestanek.
- RP-42: Preveriti je potrebno, ali je pobuda še aktualna oz. ali je že bilo izdano gradbeno dovoljenje.
- RP-43: Pobuda je sprejemljiva.
- RP-76: Pobuda je brezpredmetna in se ne upošteva, saj je že bilo izdano gradbeno dovoljenje.
- RP-77: Preveriti je potrebno, ali je pobuda še aktualna oz. ali je že bilo izdano gradbeno dovoljenje.
- RP-78: Pobuda je sprejemljiva.
- RP-79: Pobuda je sprejemljiva.

Glede pobud, ki so v tabeli uvrščene pod NABOR RP: avgust 2016-31.1.2017, Odbor odloča sledeče:

- P-3: Pobuda je že bila obravnavana na zadnji seji Občinskega sveta, tekst so bo dodalo tudi v PIP.
- P-5: Vlagatelja se pozove k dopolnitvi vloge: dokumentacija o projektu, gradbeno dovoljenje, potrdilo o plačanih prispevkih.
- P-7: Pobuda je sprejemljiva. Vlagatelja se pozove za dopolnitev in sicer za navedbo pravih parcelnih števil zemljišč.
- P-13: Pobuda je sprejemljiva. Preveri naj se, ali je PNRP mogoče spremeniti tekom sprememb tekstualnega dela OPN.
- P-14: Vlagatelja se pozove k dopolnitvi vloge: izkazati je potrebno, od kdaj časovno je lastnik zemljišča.
- P-15: Pobuda je sprejemljiva in je že vključena v spremembe in dopolnitve OPN.
- P-17: Preveri naj se, ali je pobuda še aktualna ter vlagatelja pozove k dopolnitvi vloge: dokumentacija o projektu.
- P-20: Pobuda bo obravnavana v sklopu sprememb in dopolnitev grafičnega dela OPN.
- P-22: Pobuda je brezpredmetna; vlagatelju naj se pripravi odgovor, da mora za vris objekta v kataster stavb postopek sprožiti sam.
- P-23: Pobuda je bila v preteklosti že obravnavana in rešena, tako da se je v postopku sprememb in dopolnitev OPN ne upošteva.

- P-24: Pobuda ni sprejemljiva, ker je bilo leta 2016 pridobljeno gradbeno dovoljenje za enostanovanjski objekt. Pobuda je bila že obravnavana v preteklosti in zavrnjena.
- P-29: Pobuda je sprejemljiva.
- P-30: Gradnja dvostanovanjskih stavb je dovoljena že po obstoječem OPN; skladno z navedenim naj se vlagatelju pripravi odgovor.
- P-31: Pobuda je sprejemljiva.
- P-41-2: Pobuda je delno sprejemljiva; sprejemljiva ni vsebina, ki se nanaša na oblikovanje streh,
- P-42: Vlagatelju naj se pripravi odgovor, da je legalizacijo že mogoče izpeljati skladno z 127. členom OPN.
- P-50: Vlagatelja se pozove k dopolnitvi vloge: pojasni naj se konkreten interes ter natančneje določi dejavnosti.
- P-51: Preveriti je potrebno, ali je pobuda še aktualna oz. ali je že bilo izdano gradbeno dovoljenje.
- P-52: Vlagatelja se pozove k dopolnitvi vloge in sicer je potrebno pojasniti sledeče:
 - Odmik od katerega objekta je manjši kot 4 m,
 - Kako je oblikovana streha (bolj podroben opis),
 - Mnenje ZVKDS.
- P-57: Pobuda ni sprejemljiva, saj taka dejavnost ne more biti umeščena v vaškem jedru.
- P-58: Pobuda je sprejemljiva.
- P-59: Pobuda je sprejemljiva.
- P-60: Pobuda je sprejemljiva.
- P-61: Pobuda je sprejemljiva, v kolikor so pridobljena soglasja mejašev.
- P-62: Preveri naj se, ali je bila pobuda v preteklosti že dana in obravnavana. Vlagatelja se pozove tudi k dopolnitvi vloge: gradbeno dovoljenje.
- P-63: Vlagatelja se pozove k dopolnitvi vloge: preverba, ali je bilo za enostanovanjski objekt izdano gradbeno dovoljenje ter preverba navedbe parcel.
- P-68: Pobude se ne upošteva, vlagatelj naj se ravna po obstoječem OPN.

Sklep je bil z glasovanjem 5 ZA sprejet.

Sklep 3:

Glede pobud, ki so prispele naknadno, Odbor odloča sledeče:

- 30.5.2017, zemljišče parc.št. 2200/7 k.o. Brezovica, pobuda za spremembo namenske rabe: Vlagatelj je zamudil predpisani rok za sprejemanje pobud (31.1.2017), zato se pobude v postopek sprememb in dopolnitev OPN ne vključi.
- 9.6.2017, zemljišče parc.št. 2992/13-del k.o. Kamnik, pobuda za spremembo namenske rabe: Vlagatelj je zamudil predpisani rok za sprejemanje pobud (31.1.2017), zato se pobude v postopek sprememb in dopolnitev OPN ne vključi.
- 9.6.2017, zemljišče parc.št. 2315/3, 2315/4 k.o. Brezovica, pobuda za spremembo tekstualnega dela OPN: Pobudo se vključi v postopek sprememb in dopolnitev OPN.
- 7.3.2017, zemljišče parc.št. 2320 k.o. Brezovica, pobuda za spremembo tekstualnega dela OPN: Pobudo se vključi v postopek sprememb in dopolnitev OPN.

Sklep je bil z glasovanjem 5 ZA sprejet.

Sestanek je bil zaključen ob 22.30 uri.

Zapisala:
Kristina Žust

Brezovica, 28.06.2017



Predsednica odbora:
Katja Avanzo