



Datum: 24.11.2017

## V A B I L O

Vabim Vas na 14. redno sejo Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo,

ki bo

**v četrtek 30.11.2017 ob 18.00 uri**

**v prostorih Občine Brezovica,**

**Tržaška cesta 390, 1351 Brezovica.**

### Dnevni red:

1. Pregled in potrditev zapisnika 13. redne seje
2. Pregled in potrditev zapisnika 2. korespondenčne seje
3. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o razglasitvi Kušljanovega gradu za kulturni spomenik lokalnega pomena
4. Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v Občini Brezovica
5. REN
6. Osnutek OPPN BR\_23
7. Obvezna razlaga OPN
8. Obrazložitev OPN - EUP GO\_1
9. Obvestilo: Potek sprememb in dopolnitev OPN – besedilni del
10. Obvestilo: Potek sprememb in dopolnitev OPN – grafični del
11. Razno

Predsednica Odbora:  
Katja Avanzo



### Vabljeni:

Člani odbora:

- Avanzo Katja, Podpeška cesta 336, Notranje Gorice
- Gabriel Igor, Jezero 1 g, Preserje
- Dormiš Dušan, Skubičeva ulica 6, Brezovica
- Janez Pristavec, Jezero 74 B, 1352 Preserje
- Veršič Marija, Remškarjeva cesta 40, Brezovica
- Kovačič Gorazd, Rakitna 112 c, Preserje
- Ogrič Aleš, Rakitna 396, Preserje
- Lovšin Peter, občinski urbanist



## ZAPISNIK

AD 1

13. redne seje Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo, ki je bila dne 02.11.2017 ob 18.00 uri v prostorih Občine Brezovica, Tržaška cesta 390, 1351 Brezovica.

### **PRISOTNI ČLANI ODBORA:**

Katja Avanzo (predsednica), Dušan Dormiš, Marija Veršič, Gorazd Kovačič, Janez Pristavec

### **ODSOTNI ČLANI ODBORA:**

Igor Gabriel, Aleš Ogrič

### **OSTALI PRISOTNI:**

- Občinska uprava: mag. Ivanka Stražišar, Branka Zalar-Štritof, Kristina Žust

Predsednica je prisotne in v potrditev predlagala naslednji dnevni red:

### **DNEVNI RED:**

1. Pregled in potrditev zapisnika 12. redne seje
2. Rebalans proračuna 2017
3. Dopolnjen osnutek Odloka o turistični taksi v Občini Brezovica
4. REN
5. Razno

### **AD 1. Pregled in potrditev zapisnika 12. redne seje**

G. Kovačič je vezano na vsebino zapisnika podal pripombo, da naj bi v mesecu septembru obravnavali kriterije za gradnjo večstanovanjskih objektov, ki bi se obravnavali na Odboru in Občinskem svetu. Ga. Avanzo je pojasnila, da je dne 25.10.2017 vezano na to potekal sestanek pri županu, saj je v pripravi nov gradbeni zakon. Nov zakon kot mejo za legalizacije podaja letnico 1998, Občina pa bi se pri nadaljnjih postopkih držala mejnega datuma 31.12.2010, ki je bil upoštevana tudi pri spremembah in dopolnitvah nekdanjih Odlokov o PUP. Ga. Stražišar je pojasnila, da se dodatni kriteriji še niso opredeljevali, ker bi počakali do sprejetja novega gradbenega zakona. G. Kovačič je poudaril tudi problematiko, ko večstanovanjske gradnje nastajajo zaradi dedovanja med ožjimi družinskimi člani (npr. rekonstrukcija objekta med tremi sestrami). Ga. Stražišar je poudarila, da se bo problematika skušala reševati celostno in ne od primera do primera. Ga. Avanzo je člane Odbora seznanila, da se bosta dve pobudi, ki jih je Odbor na zadnji seji zavrnil oz. se opredelil, da se ne vključita v postopek sprememb in dopolnitev OPN, vseeno vključili v postopek sprememb in dopolnitev OPN po presoji župana in občinske uprave. Iz strani članov Odbora je bilo predlagano, da bi bila naslednja seja Odbora, na kateri bi obravnavali spremembe in dopolnitve tekstualnega dela OPN, 30.11.2017.

Po razpravi je bil Zapisnik 12. redne soglasno sprejet s 5 ZA.

### **AD 2. Rebalans proračuna 2017**

Članom Odbora je bil z strani ga. Žust podrobno razložen Rebalans proračuna 2017. Postavki 11 in 16 ostajata nespremenjeni. Sredstva se znižajo na postavki 14 zaradi investiranja v druge prioritete projekte občine: znižanje vrednosti na postavki 14031001 Promocija občine in znižanje vrednosti NRP: OB008-16-0011 Ureditev opazovalnice ptic pri Goriškem mahu, OB008-15-0023 Ureditev

AD 3  
turistično-informativne točke v Podpeškem kamnolomu, OB008-15-0064 Ureditev parka ob vili Kobi s turistično-informacijsko točko, OB008-15-0021 Ureditev Podpeškega jezera z okolico, OB008-17-0007 Jamborska pot na Rakitni.

G. Pristavec je vezano na projekt ureditve jezera pri Podpeči člane Odbora seznanil, da bo civilna iniciativa do 4.11.2017 Občini in Krajinskemu parku Ljubljansko barje poslala predlog za ureditev okolice jezera. Ga. Stražišar je člane Odbora seznanila, da po dogovoru med direktorjem KPLB in županom Krajinski park Ljubljansko barje aktivno sodeluje s civilno iniciativo. G. Kovačič je predlagal, da se po prejetju predloga s strani civilne iniciative organizira sestanek med predstavniki civilne iniciative, projektantov in Občine.

Ga. Avanzo je predlagala, da naj se KS Podpeč-Preserje podrobneje seznanijo tudi s projektom ureditve paviljona na sv. Ani. Ga. Žust je pojasnila, da so imeli s predsednikom KS g. Šušteršičem in direktorico OU ga. Stražišar danes ogled poti na sv. Ano (za opremitve s klopami) in lokacije paviljona (z grafičnim prikazom predvidenega paviljona), KS Podpeč-Preserje pa bo v kratkem poslan tudi seznam vseh projektov s področja turizma, ki se pripravljajo na območju njihove KS.

Ga. Žust je člane Odbora seznanila, da je v pripravi turistično-informacijska tabla ter elaborat za ureditev turistično-informativnih točk v Občini. Letos bo občina postavila eno tablo pri občinski stavbi, prihodnje leto pa bi skušali kandidirati za sredstva LAS Barje za ureditev tabel oz. turistično-informativnih točk na območju celotne občine. Članom Odbora bo v pregled po elektronski pošti poslan osnutek karte, ki bo na tabli, printano verzijo osnutka karte so dobili na seji. Člani Odbora se strinjajo s predlagano obliko in velikostjo table.

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so po razpravi in glasovanju sprejeli naslednji

#### **Sklep:**

Odbor za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo potrjuje Rebalans proračuna 2017 ter ga v obravnavo in sprejem predlaga Občinskemu svetu.

Sklep je bil z glasovanjem 5 ZA sprejet.

### **AD 3. Dopolnjen osnutek Odloka o turistični taksi v Občini Brezovica**

Članom Odbora je bil z strani ga. Žust predstavljen dopolnjen osnutek Odloka, skladno s pripombami na 11. redni seji.

G. Kovačič je predlagal, da se v 7. členu osnutka Odloka črta alineja »dijaki in študentje v dijaških oziroma v študentskih domovih«.

Člani Odbora se predlagali, da se preveri tudi, kakšen je status oseb, ki preko »Airbnb« oddajajo prostore za nočitve turistom.

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so po razpravi in glasovanju sprejeli naslednji

#### **Sklep:**

Odbor za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo potrjuje Odlok o turistični taksi v Občini Brezovica (z upoštevanjem pripombo g. Kovačiča) ter ga v obravnavo in sprejem predlaga Občinskemu svetu.

Sklep je bil z glasovanjem 5 ZA sprejet.

#### **AD 4. REN**

Članom Odbora so bili z strani ga. Stražišar predstavljeni kriteriji za opredeljevanje stavbnih zemljišč kot primernih in neprimernih za gradnjo stavb za potrebe REN.

Ga. Avanzo je izpostavila problematiko, kaj storiti, ko je stavba svoja parcela, okoliško zemljišče pa svoja. G. Dormiš je želel pojasniti, zakaj so kot neprimerna zemljišča za gradnjo stavb opredeljena tudi tista, ki so manjša kot 400 m<sup>2</sup>.

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so po razpravi in glasovanju sprejeli naslednji

#### **Sklep:**

Odbor za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo predlaga, da se pri kriterijih za stavbna zemljišča, ki so primerna za gradnjo stavb, briše druga alineja – *»skupek sosednjih parcel tvorijo zemljišče večje od 400m<sup>2</sup> (ne glede na lastništvo zemljišč)«*. Po dopolnitvi bo Odbor REN ponovno obravnaval.

Sklep je bil z glasovanjem 5 ZA sprejet.

#### **AD 5. Razno**

Člani Odbora so bili z strani ga. Avanzo seznanjeni z dopisom KS Brezovica, vezano na investicije v letu 2018. Glede točke A je Odbor odločil, da se bo vsebino skušalo vključiti v nov NRP Pasji smetnjaki v prihodnjem letu, en koš pa naj kupi KS sama. Glede točke B in C naj KS kontaktira ga. Zalar-Štrifot na oddelku za komunalo na Občini, meteorne vode (točka D) pa se bodo urejale skladno z novim Odlokom o cestah, v katerem so vsi meteorni jarki tudi označeni. Člani Odbora so predlagali, da se v NRP Pasji smetnjaki upošteva tudi postavitve opozorilnih tabel, g. Dormiš pa je opozoril, da so novi pasji smetnjaki potrebni tudi na območju KS Vnanje Gorice. Glede prošnje KS Podpeč-Preserje za postavitve pasjega smetnjaka v bližini OŠ Preserje je Odbor odločil, da naj KS postavitve financira sama.

Člani Odbora so bili z strani ga. Žust seznanjeni, da je v izdelavi idejna zasnova za ureditev turistično-informativne infrastrukture na Sv. Lovrencu, kjer bo poudarek na kulturni dediščini.

Člani Odbora so bili z strani ga. Žust seznanjeni s potekom projekta Jamborna pot na Rakitni, vezano na to je v postopku obuditev Turistično društvo Rakitna.

Člani Odbora so bili z strani ga. Žust seznanjeni, da je idejni projekt umestitve kolesarske povezave na območju Občine z vidika trajnostne mobilnosti v fazi usklajevanja z novimi prometnicami.

Članom Odbora je bila z strani ga. Žust in ga. Stražišar predstavljen ideja KS Podpeč-Preserje za obnovitev poti na sv. Ano (iz strani Preserja) in opremitve poti in vrha sv. Ane z novimi klopami, ki bi sledile ideji tipske klopi, ki je bila pripravljena v sklopu Idejne zasnove večnamenskih objektov za potrebe razvoja turizma v občini Brezovica in izhaja iz naravnih in kulturnih danosti okolja. Tako bi se pridobil bolj poenoten izgled urbane opreme občine. Člani Odbora so predlagali, da naj se tipske klopi poskusno postavi najprej na sv. Lovrencu in tako zamenja stare klopi, saj je Občina z strani ključavničarja na sv. Lovrencu prejela prošnjo za sanacijo klopi, ki so dotrajane. Člani Odbora so bili seznanjeni, da bi se koš s Sv. Ane umaknil na parkirišče (pri Preserju), saj je to bolj okolju prijazno. G. Pristavec je predlagal, da se uredi tudi pot na sv. Ano iz smeri Jezera pri Podpeškem kamnolomu, vezano na to naj se kontaktira PD Podpeč-Preserje.

Člani Odbora so bili z strani ga. Žust seznanjeni, da je PD Podpeč-Preserje v letošnjem letu po presoji župana in občinske uprave pridobilo sredstva občine za sanacijo dela klopi na sv. Ani. Ga. Avanzo je opozorila, da v kolikor bodo želeli imeti v prihodnjem letu dela sofinancirana, morajo v začetku leta

na Občino poslati plan dela. Že lansko leto je bil namreč na Odboru sprejet sklep, da če PD Podpeč-Preserje želeli prejeti še dodatna sredstva iz strani Občine, so dolžni pripraviti plan predvidenih obnovitvenih del do konca marca za tekoče leto.

Člani Odbora so bili z strani ga. Žust seznanjeni, da je v pripravi promocijski prospekt na temo razgledišč na Ljubljanskem barju (Sv. Ana, Žalostna gora, Sv. Lovrenc) in da Občina sodeluje pri ponatisu monografije Zelena Slovenija.

Članom Odbora je bila z strani ga. Žust in ga. Stražišar predstavljena problematika nutrij na jezeru pri Podpeči, ki vidno uničujejo/spodjedajo jezerski breg. Člani Odbora so predlagali, naj se pripravi ponudbo za sanacijo ter o problematiki nutrij kontaktira LD Rakitna, ki je na tem območju pristojna.

Člani Odbora so bili z strani ga. Žust seznanjeni, da bo dne 15.11.2017 potekala 3. seja Odbora za komasacijo Brezovica, na kateri se bo odločalo o nadaljnjem poteku postopka komasacije. Do sedaj je bilo zbranih 55,05 % soglasij, kar ne zadošča za pričetek postopka upravne komasacije, saj bi bilo potrebno zbrati 67 % soglasij lastnikov.

Člani Odbora so bili z strani ga. Žust seznanjeni z dopisi, ki se nanašajo na postavitve mobilnih barov v Občini ter brunarice pri jezeru na Rakitni. Člani Odbora se s postavitvijo mobilnih barov v Občini ter brunarice pri jezeru na Rakitni ne strinjajo.

Sestanek je bil zaključen ob 20.30 uri.

Zapisala:  
Kristina Žust

Predsednica odbora:  
Katja Avanzo

Brezovica, 06.11.2017

**ZAPISNIK**

**2. korespondenčne seje Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo, ki je potekala 07.11.2017 in 08.11.2017.**

**PRISOTNI ČLANI ODBORA:**

Katja Avanzo (predsednica), Marija Veršič, Gorazd Kovačič, Aleš Ogrič, Dušan Dormiš

**ODSOTNI ČLANI ODBORA:**

Igor Gabriel, Janez Pristavec

Svoje mnenje je preko telefona ali elektronske pošte sporočilo pet (5) članov Odbora, dva (2) člana Odbora pa sta bila odsotna. Člani Odbora so glasovali o sledeči zadevi:

**1. Potrditev obrazca - POROČILO O PLAČANI TURISTIČNI TAKSI**

Odboru za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo je bil posredovan osnutek obrazca Poročilo o plačani turistični taksi, ki je priloga Odloka o turistični taksi v Občini Brezovica. Slednji predlog Odloka je Odbor na 13. redni seji potrdil ter ga posredoval Občinskemu svetu v obravnavo in sprejem.

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so po razpravi in glasovanju sprejeli naslednji

**Sklep:**

**Odbor za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo potrjuje predlog obrazca Poročilo o plačani turistični taksi, ki je priloga predloga Odloka o turistični taksi v Občini Brezovica.**

Izid glasovanja:

ZA: 5

PROTI: 0

Sklep je bil sprejet.

Zapisala:  
Kristina Žust

Predsednica Odbora:  
Katja Avanzo

Brezovica, 08.11.2017

AD 5



Na podlagi 13. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11 odl.US, 90/12 in 111/13) in 15. člena Statuta občine Brezovica (Uradni list RS, št. 79/16) ter predloga Zavoda za varstvo kulturne dediščine št. 6224-0005/2015-6-ABM z dne 25.08.2016 je Občinski svet Občine Brezovica na xx. redni seji dne xx.xx.2017 sprejel

## **ODLOK**

### **o spremembah in dopolnitvah Odloka o razglasitvi Kušljanovega gradu na Podplešivici za kulturni spomenik lokalnega pomena**

#### 1. člen

V Odloku o razglasitvi Kušljanovega gradu za kulturni spomenik lokalnega pomena (Uradni list RS, št. 35/2017) se 3. člen spremeni tako, da se glasi:

#### »3. člen

(1) Spomenik obsega nepremičnine:

- parcele št.: 2790/1, 2799/4, 2799/5, 2801/1, 2801/2, vse k.o. Brezovica in
- stavbo št. 1865 k.o. Brezovica.

(2) Zaradi zagotavljanja prostorske celovitosti se spomeniku določi vplivno območje, ki obsega nepremičnine pod parc. št. 2799/3, 2790/6, 2790/13, 2790/14, 2790/21 - del, 2790/23, 2790/31 in 2790/33, vse k.o. Brezovica.

(3) Meje spomenika in njegovega vplivnega območja so določene na digitalnem katastrskem načrtu v merilu 1 : 2880 in vrisane na temeljnem topografskem načrtu v merilu 1 : 5000.

(4) Izvirnike načrtov iz prejšnjega odstavka hranita občina Brezovica (v nadaljnjem besedilu: občina) in Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljnjem besedilu: zavod).

#### 2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: \_\_\_\_\_  
dne \_\_\_\_\_

Župan Občine Brezovica  
Metod Ropret

306

## PREDLOG – NOVEMBER 2017

Na podlagi 59. člena Zakona o izvrševanju poračunov Republike Slovenije za leti 2017 in 2018 (Ur. list RS, št. 80/16 in 33/17), v povezavi z določbami VI. poglavja Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85 – popr. in 33/89 ter Uradni list RS, št. 24/92 – odl. US, 44/97 – ZSZ in 101/13 – ZdavNepr.) ter določbami 218. člena in 218.a do 218.d člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – UPB, 14/05 – popravek, 92/05 - ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 - Odl. US, 120/06 - Odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 76/10 - ZRud-1A, 20/11 - Odl. US, 57/12, 101/13 – ZdavNepr, 110/13 in 19/15) in Dogovorom o usklajevanju meril za določanje območij, na katerih se plačuje nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča in merilih za določanje višine tega nadomestila (Ur. list SRS, št. 19/86) ter ..... člena Statuta Občine Brezovica (Ur. list RS, št. 79/16), je Občinski svet Občine Brezovica, na svoji .....redni seji, dne .....sprejel

**ODLOK****o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v Občini Brezovica**

## 1. SPLOŠNE DOLOČBE

## 1. člen

(predmet odloka)

S tem odlokom se sprejmejo podlage za obračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (v nadaljevanju: nadomestilo) za zazidana in nezazidana stavbna zemljišča.

Podlage za obračun nadomestila so določene ob upoštevanju naslednjih kriterijev:

- določitve zazidanih in nezazidanih stavbnih zemljišč,
- določitve območij, katera so predmet odmere nadomestila,
- meril za določitev višine nadomestila,
- določitve zavezancev za plačilo nadomestila in način odmere nadomestila,
- določitve oprostitev plačila nadomestila.

## 2. člen

(pojmi)

Zaprti prostori stavbnega dela so vsi zaprti prostori stanovanja in garaža za osebna vozila. Poslovni namen pomeni opravljanje pridobitne ali nepridobitne dejavnosti (dejavnost) v katerikoli organizacijski obliki, ki je vpisana v poslovni register Slovenije.

## 2. DOLOČITEV ZAZIDANIH IN NEZAZIDANIH STAVBNIH ZEMLJIŠČ

### 3. člen

#### (zazidana stavbna zemljišča)

Kot zazidana stavbna zemljišča štejejo zemljišča, na katerih so parcele objektov z zgrajenimi stavbami in/ali gradbenimi inženirskimi objekti, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in zemljišča, na katerih se je na podlagi dokončnega gradbenega dovoljenja pričelo z gradnjo stavb in/ali gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture.

Če določena stavba ali gradbeni inženirski objekt, ki ni objekt gospodarske javne infrastrukture, gradbene parcele nima določene, za zazidano stavbno zemljišče šteje del zemljiške parcele, na katerem stoji stavba (fundus) ali gradbeni inženirski objekt, pomnožen s faktorjem 1,5.

Nadomestilo za uporabo zazidanega stavbnega zemljišča se odmeri tudi za nelegalne gradnje.

### 4. člen

#### (nezazidana stavbna zemljišča)

Kot nezazidana stavbna zemljišča štejejo zemljišča, za katera je z izvedbenim prostorskim aktom določeno, da je na njih dopustna gradnja stanovanjskih in poslovnih stavb, ki niso namenjene za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave in da je na njih dopustna gradnja gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in tudi niso namenjeni za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave.

Če na posameznem od zgoraj navedenih zemljišč stoji objekt, se kot nezazidano stavbno zemljišče določi zemljiška parcela, na kateri stoji takšen objekt, od katere se odšteje površino gradbene parcele objekta ali površino stavbišča s pripadajočim funkcionalnim zemljiščem takega objekta.

Če gradbena parcela objekta ali površina stavbišča s pripadajočim funkcionalnim zemljiščem objekta ni določena, kot nezazidano stavbno zemljišče šteje površina zemljiške parcele, na kateri stoji objekt, od katere se odšteje površina fundusa objekta, pomnožena s faktorjem 1,5.

### 5. člen

#### (določitev površine zazidanega stavbnega zemljišča)

Nadomestilo za uporabo zazidanega stavbnega zemljišča se plačuje od stanovanjske oz. poslovne površine stavbe. Poslovne površine so tudi površine zemljišč, ki so namenjene poslovni dejavnosti. Osnovo za določitev površine zazidanega stavbnega zemljišča predstavljajo uradne evidence:, katere vodi Geodetska uprava RS in iz katerih Občina za potrebe odmere nadomestila pridobiva potrebne podatke. Površina zazidanega stavbnega zemljišča za stanovanjski namen se določi kot neto tlorisna površina vseh zaprtih prostorov posameznega stavbnega dela stanovanjskega namena in neto tlorisna površina garaže za osebna vozila, če je le-ta vpisana kot samostojni stavbni del.

Površina zazidanega stavbnega zemljišča za poslovni namen se določi kot neto tlorisna površina vseh prostorov posameznega stavbnega dela poslovnega namena in neto tlorisna površina vseh stavbnih delov, ki so funkcionalno povezani z njim.

Površina zazidanega stavbnega zemljišča za poslovni namen — zunanje poslovne površine (ZPP), se določi kot tlorisna projekcija površine zemljišč na parceli objekta, ki se uporabljajo kot spremljevalne površine za opravljanje poslovne dejavnosti, med katere sodijo predvsem zunanja parkirišča, zunanje manipulativne površine, delavnice na prostem, skladišča, športna igrišča, deponije ipd.

Če se ugotovi, da se kot zunanje poslovne površine uporabljajo tudi zemljišča izven parcele objekta, se nadomestilo zanje odmeri na enak način kot za površine, ki se nahajajo znotraj parcele objekta.

Če podatek o površini stavbe v uradnih evidencah ne obstaja, se ne vodi oziroma obstaja dvom o njegovi pravilnosti, le-tega na podlagi javnega naznanila ter posledično izvedene javne razgmitve podatkov oziroma izvedenega ugotovitvenega postopka, določi organ Občine, pristojen za odmero nadomestila, ki tudi predlaga spremembo podatkov v uradnih evidencah Geodetske uprave RS.

## 6. člen

(določitev površine nezazidanega stavbnega zemljišča)

Nadomestilo za uporabo nezazidanega stavbnega zemljišča se plačuje od površine nezazidanega stavbnega zemljišča.

Osnovo za določitev površine nezazidanega stavbnega zemljišča predstavljajo uradne evidence, katere vodi Geodetska uprava RS iz katerih Občina za potrebe odmere nadomestila pridobiva potrebne podatke.

Površina nezazidanega stavbnega zemljišča se določi kot površina zemljiške parcele, ki je namenjena gradnji, ob upoštevanju pogojev 4. člena tega odloka, pogojev vsakokratnega veljavnega izvedbenega prostorskega akta ter pogojev oziroma omejitev, določenih z drugimi pravnimi akti.

Občina vzpostavi lastno evidenco nezazidanih stavbnih zemljišč.

### 3. DOLOČITEV OBMOČIJ ODMERE NADOMESTILA

## 7. člen

(območja odmere nadomestila)

Območja, kjer se plačuje nadomestilo v Občini Brezovica:

- I. Območje: Brezovica
- II. Območje: Vnanje Gorice, Notranje Gorice, Jezero, Podpeč, Preserje, Rakitna, Kamnik, Plešivica, Podplešivica, Žabnica.
- III. Območje: Gorenja Brezovica, Dolenja Brezovica, Goričica, Prevalje.
- IV. Območje: Planinca

### 4. MERILA ZA DOLOČITEV VIŠINE NADOMESTILA

## 8. člen

(splošna merila)

Za določitev višine nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, se upoštevajo naslednja merila:

1. Opremljenost stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti ter napravami ter dejanska možnost priključitve na te objekte in naprave
2. Lega in namembnost stavbnega zemljišča
3. Smotrna izkoriščenost stavbnega zemljišča

## 9. člen

(opremljenost stavbnega zemljišča z infrastrukturo)

Opremljenost zazidanega stavbnega zemljišča z objekti in omrežij komunalne opreme, gospodarske javne infrastrukture in javne infrastrukture se vrednoti z naslednjimi točkami:

	Število točk
a) vodovod	20
b) električno omrežje	20
c) javna kanalizacija	40
d) telekomunikacijsko omrežje	20

d) javna razsvetljava	20
e) plinovod	40
f) makadamska cesta	20
g) asfaltna cesta	40

Točkovanje za asfalt se upošteva v primeru, da je najbližja asfaltna javna pot oddaljena ne več kot 400 metrov od objekta.

**10. člen**  
(namembnost stavbnega zemljišča)

Namembnost uporabe stavbnega zemljišča:

- Za stanovanjski namen uporabe stavbnega zemljišča se smatrajo objekti ali deli objektov namenjeni za stalno bivanje.
- Za pridobitni poslovni namen uporabe stavbnega zemljišča se smatrajo objekti ali deli objektov namenjeni za poslovno dejavnost ter nepokrite površine namenjene poslovni dejavnosti.
- Za nepridobitni poslovni namen uporabe stavbnega zemljišča se smatrajo objekti ali deli objektov namenjeni za nepridobitno poslovno dejavnost, kot so zunanje poslovne površine, nestanovanjske kmetijske stavbe, dejavnosti zavodov, društev, ustanov, verskih skupnosti, političnih strank in lokalne skupnosti.

Namembnost se ovrednoti z naslednjimi točkami:

<b>Namembnost</b>	<b>I. območje</b>	<b>II. območje</b>	<b>III. območje</b>	<b>IV. območje</b>
Stanovanjski namen	30	30	20	10
Poslovni namen – nepridobitni	200	150	100	50
Poslovni namen – pridobitni	300	250	200	150
Nezazidano stavbno zemljišče	50	40	20	10

**12. člen**  
(smotrna izkoriščenost stavbnega zemljišča)

Smotrnost uporabe stavbnega zemljišča se vrednoti za stanovanjski namen glede na vrsto zidave zgradbe z naslednjimi točkami:

<b>Vrsta zidave</b>	<b>I. območje</b>	<b>II. območje</b>	<b>III. območje</b>	<b>IV. območje</b>
Individualna samostojna hiša	50	30	20	10
Vrstna hiša	30	20	10	5
Hiša z gospodarskim poslopjem	30	20	10	5
Blokovna gradnja	20	10	-	-

## 5. ODMERA NADOMESTILA

### 13. člen

(določitev višine nadomestila)

Letna višina nadomestila po merilih tega odloka se določi tako, da se skupno število točk pomnoži s površino stanovanjske, poslovne površine ali površina nezazidanega stavbnega zemljišča z vrednostjo točke za izračun nadomestila.

### 14. člen

(vrednost točke)

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Brezovica, za leto 2018 znaša ..... EUR.

Vrednost točke za naslednja leta določi občinski svet Občine Brezovica s sklepom na predlog župana občine.

Vrednost točke se določi do konca leta za naslednje leto in se usklajuje v skladu z indeksom cen življenjskih potrebščin.

#### VARIANTA:

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Brezovica, za leto 2018 znaša ..... EUR.

Vrednost točke za odmerno leto se z ugotovitvenim sklepom župana letno revalorizira s količnikom ugotovljenim na podlagi indeksa rasti življenjskih potrebščin po podatkih Statističnega urada RS, za obdobje prvih desetih mesecev pred letom za katero se nadomestilo odmerja, v kolikor je količnik večji od ena.

### 15. člen

(zavezanec za plačilo nadomestila)

Zavezanec za plačilo nadomestila za zazidano stavbno zemljišče je njegov lastnik.

Zavezanec za plačilo nadomestila za nezazidano stavbno zemljišče je njegov lastnik oziroma imetnik stavbne pravice, če je le-ta vzpostavljena na zemljiški parceli.

Zavezanci so dolžni prijaviti Občinski upravi Občine Brezovica vse podatke, vezane na nastanek obveznosti plačila nadomestila po tem odloku in vse spremembe, ki vplivajo na odmero nadomestila in sicer v 30 dneh od nastanka obveznosti oz. spremembe.

Če zavezanci ne sporočijo zahtevanih podatkov za odmero v roku iz prejšnjega odstavka, občinska uprava sama pridobi podatke iz uradnih evidenc in prične postopek po uradni dolžnosti.

### 16. člen

(odmera nadomestila)

Nadomestilo za zazidano stavbno zemljišče se odmeri za vsak stavbni del in vzpostavljeno zunanjo poslovno površino posebej.

Nadomestilo za nezazidano stavbno zemljišče se odmeri za vsako zemljiško parcelo posebej.

Pristojni organ občine posreduje podatke za odmero nadomestila pristojnemu davčnemu organu

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča odmeri davčni organ z odločbo.

17. člen

(pritožba)

Zoper odločbo o odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, lahko zavezanec uveljavlja pravna sredstva skladno z zakonom, ki ureja davčni postopek.

6. OPROSTITVE PLAČILA NADOMESTILA

18. člen

(oprostitve plačila nadomestila)

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča se ne plačuje:

- za zazidana stavbna zemljišča, katera se neposredno uporabljajo za potrebe obrambe in zaščite RS;
- za objekte tujih držav, ki jih uporabljajo tuja diplomatska in konzularna predstavništva ali v njih stanuje njihovo osebje;
- za objekte mednarodnih in meddržavnih organizacij, ki jih uporabljajo te organizacije ali v njih stanuje njihovo osebje, če ni v mednarodnem sporazumu drugače določeno;
- za stavbe, ki jih uporabljajo verske skupnosti neposredno za svojo versko dejavnost.

Oprostitev plačila nadomestila za zazidano stavbno zemljišče velja za:

- zavezanca, za katerega center za socialno delo izda potrdilo o socialni ogroženosti;
- zavezanca, ki je kupil novo stanovanje kot posamezni del stavbe ali zgradil, dozidal ali nadzidal družinsko stanovanjsko hišo, če je v ceni stanovanja oziroma družinske stanovanjske hiše ali neposredno plačal komunalni prispevek. 5-letna oprostitev prične teči z dnem prijave stalnega bivališča, upošteva pa se od dneva popolnosti vloge za priznanje 5-letne oprostitve.

7. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

19. člen

(dokončanje postopkov v prehodnem obdobju)

Postopek za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, ki je bil pričet pred uveljavitvijo tega odloka, se obravnava na podlagi takrat veljavnega odloka.

20. člen

(prenehanje veljavnosti obstoječega odloka)

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč (Uradni list RS; št. 113/2003) in Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč (Uradni list RS; št. ).



21. člen

(uveljavitev odloka)

Predmetni odlok prične veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu RS, uporabljati pa se prične 1.1.2018.

Štev.:

Datum:

Župan Občine Brezovica:  
Metod Ropret

zazidano stavbno zemljišče v višini 0,0036 €. (višina za leto 2017)



Na pobudo Uprave Občine Brezovica – gospe Nataše Smrekar je bil pričet postopek sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora BR\_23 – področje Osnovne šole na Brezovici.

Zaradi povečanega števila vpisa otrok v program osnovne šole je potrebno izvesti prizidek k obstoječemu objektu.

Zasnova prostorskih ureditev, ki so prikazana v sedanjem odloku o podrobnem prostorskem načrtu ostajajo enaka, le dopusti se možnost gradnje objektov za potrebe izobraževanja.

Postopek poteka po veljavni prostorski zakonodaji, kar pomeni – pridobitev smernic in odločbe o celoviti presoji vplivov na okolje, javna razgrnitev in nato pridobivanje končnih mnenj.

20A



Na podlagi 61. in 61a. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) In 16. člena Statuta občine Brezovica (Uradni list RS, št. 79/2016) je Občinski svet Občine Brezovica na \_\_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

**ODLOK**  
**o spremembah in dopolnitvah odloka o**  
**občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja**  
**BR\_23 – del - Brezovica**

**1. člen**

(1) S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje enote urejanja prostora z oznako BR\_23 objavljenega v Uradnem listu RS, št. 48/2016 (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

(2) Spremembe in dopolnitve OPPN se nanašajo na besedilni in grafični del.

**2. člen**

V 2. členu se za klasifikacijsko oznako CC-SI 12650 doda: »in gradnja stavb za potrebe vzgoje in šolstva (klasifikacijska oznaka CC-SI 126 Stavbe splošnega družbenega pomena)«.

**3. člen**

V 3. členu določen Kartografski del, se v celoti zamenja, tako da se karte št. od 1 do 13 nadomestijo z novimi.

**4. člen**

V 5. členu se spremeni datum, da se glasi »novembru 2017« in spremeni številko projekta, da se glasi: »008-4a-17«.

**5. člen**

(1) V 6. členu se prvi odstavek nadomesti z novim besedilom, ki se glasi: »Ureditveno območje občinskega podrobnega prostorskega načrta zajema območje urejanja BR\_23 in sicer zemljišča s parcelnimi številkami 587/14, 607/23, 636/4 del, 704/4, 704/5, 704/6, 704/7, 704/8, 704/11, 705, 708/1 del, 708/5, 708/7, 3547/2 del, vse k.o. Brezovica.«

(2) V 6. členu se v drugem odstavku spremeni površina, ki po novem znaša: »39.118,95m<sup>2</sup>«.

**6. člen**

V 7. členu se pri določitvi vplivnega območja zamenjajo parcelne številke zemljišč znotraj ureditvenega območja, tako da se besedilo za dvopičjem na novo glasi:



»vsa zemljišča znotraj ureditvenega območja (zemljišča s parcelnimi številkami 587/14, 607/23, 636/4 del, 704/4, 704/5, 704/6, 704/7, 704/8, 704/11, 705, 708/1 del, 708/5, 708/7, 3547/2 del, vse k.o. Brezovica),«, nadaljevanje stavka, ki definira zemljišča izven ureditvenega območja, se ne spreminja in ostaja enako.

## 7. člen

- (1) V 9. členu se v tretja alineja prvega odstavka nadomesti z novim besedilom, tako da se glasi: »- C – Gradnja novih stavb.«.
- (2) V 9. členu se briše sedma alineja prvega odstavka.
- (3) V 9. členu se na koncu prvega odstavka dodata dve alineji:
  - »- H – Investicijsko vzdrževalna dela, prizidave, nadzidave in rekonstrukcije obstoječih stavb ter gradnja novih stavb,
  - I – Gradnja novih stavb.«.
- (4) V 9. členu se četrti odstavek nadomesti z novim besedilom, tako da se glasi: »(4) V enoti urejanja prostora z oznako C so dovoljeni naslednji posegi: - gradnja, prizidava, nadzidava, rekonstrukcija stavb splošnega družbenega pomena (CC-SI 126).«.
- (5) V 9. členu se osmi odstavek briše in zamenja z novim, ki se glasi: »(8) V enoti urejanja prostora z oznako H so dovoljeni naslednji posegi:
  - Investicijsko vzdrževalna dela, prizidave, nadzidave in rekonstrukcije obstoječih stavb splošnega družbenega pomena (CC-SI 126) ter gradnja novih stavb splošnega družbenega pomena (CC-SI 126).«.
- (6) V 9. členu deveti odstavek postane deseti in se glasi: »(10) V enotah urejanja prostora z oznakami A,B,C,D,E, F, H in I je dovoljena:
  - gradnja pristopov do objektov in zemljišč, funkcionalne prometne površine ob objektih in podobno med katere spada tudi cestni priključki in križišča, prometne površine zunaj vozišča–počivališča, parkirišča, avtobusna postajališča, obračališča, pristop do objektov in zemljišč, funkcionalne prometne površine ob objektih in podobno (CC-SI 21120),
  - gradnja cevovodov, komunikacijskih omrežij in elektroenergetskih vodov (CC SI 22),
  - gradnja nezahtevnih, enostavnih in začasnih objektov glede na predpis o vrstah objektov;
  - odstranitev objektov.«.
- (7) V 9. členu se doda deveti odstavek: »(9) V enoti urejanja prostora z oznako I so dovoljeni naslednji posegi: - gradnja, prizidava, nadzidava, rekonstrukcija stavb splošnega družbenega pomena (CC-SI 126).«.

## 8. člen

- (1) V 10. členu se v točki 10.2. briše sedma alineja prvega odstavka.
- (2) V 10. členu se v točki 10.2. na koncu prvega odstavka doda dve alineji:
  - »- H uredi funkcionalne zunanje površine namenjene šoli (dostopi, parkirišča z drevesi, prostori za počitek in igro, ipd.).
  - I uredi zelene in tlakovane površine namenjene zunanjim dejavnostim predmetne stavbe.«.
- (3) V 10. členu se v točki 10.3. v prvem stavku prvega odstavka briše del stavka za vejico. V prvem odstavku se v celoti briše četrti stavek.
- (4) V 10. členu se v točki 10.3. v drugem odstavku briše šesti stavek.



## 9. člen

- (1) V 11. členu se v točki 11.2. v prvem odstavku spremni tretja alineja, tako da se glasi: »– namembnost: pretežno za vzgojo, izobraževanje in rekreacijo,« in doda nova alineja na koncu prvega odstavka: »– streha: je v naklonu, kot definira arhitekt, lahko je ravna.«.
- (2) V 11. členu se v točki 11.4. briše prvi odstavek. Sledeči trije odstavki se preštevilčijo.
- (3) V 11. členu se za točko 11.5 dodata dve novi točki:

### »11.6. Urbanistična določila za enoto urejanja z oznako H

- (1) Faktor izrabe – maksimalno - 1,0
- (2) Višina: maksimalno 10,00 m merjeno od kote raščenege terena ob fasadi do vrha strehe.

### 11.7. Urbanistična določila za enoto urejanja z oznako I

- (1) Faktor izrabe – maksimalno - 1,0
- (2) Višina: maksimalno 10,00 m merjeno od kote raščenege terena ob fasadi do vrha strehe.«.

## 10. člen

V 14. členu se v točki 14.3. uporabi množina, tako da se prvi stavek drugega odstavka glasi: »Nove stavbe v ureditvenem območju bodo priključene na obstoječi vodovod z navezavo na obstoječe javno vodovodno omrežje.«

## 11. člen

V 21. členu se v celoti briše vsebina člena in se ga nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:  
 »(1) Parcelacija zemljišča je določena na karti Načrt parcelacije – karta št. 6. Zemljišče sestavljajo parcele: P1(7195 m<sup>2</sup>), P2(2264 m<sup>2</sup>), P3(1508 m<sup>2</sup>), P4(3432m<sup>2</sup>), P5(1192m<sup>2</sup>), P6 (3482m<sup>2</sup>), P7 (489m<sup>2</sup>), P8 (14102m<sup>2</sup>) in P9 (5453m<sup>2</sup>).  
 (2) Zakoličbene točke so navedene v tabeli na karti Načrt parcelacije – karta št. 6.«.

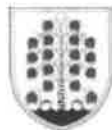
## 12. člen

V 23. členu se doda novi odstavek, ki se glasi: »(3) Ureditve in gradnja stavb v enoti urejanja H in I se lahko izvajajo pred predstavitvijo in ureditvijo vodotoka, ne glede na določeno etapnost.«.

## 13. člen

V 24. členu se za četrtem odstavkom dodata dva odstavka:

- »(5) Odstopanja pri izgradnji infrastrukture in stavb so naslednja:
- Dopustna so odstopanja od rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem preučevanju geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer ter pri projektiranju stavb in zunanje ureditve poiščejo rešitve, ki so primernejše z gradbenotehničnega, oblikovalskega ali okoljevarstvenega vidika, s katerim se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere in so k novim rešitvam pridobljena ustrezna soglasja.



- Zunanja ureditev objekta in interno cestno omrežje se lahko prilagajta arhitekturnim rešitvam objekta, pod pogojem, da nove rešitve niso v nasprotju z javnimi interesi in so zanje pridobljena ustrezna soglasja.
- Dopustne so prilagoditve tras in lokacij posameznih infrastrukturnih naprav in priključnih mest, če je zagotovljena ohranitev oziroma izboljšanje funkcije ter pridobljeno soglasje upravljavcev in lastnikov zemljišč za spremembo.
- V skladu z zgornjim odstavkom je dopusten tudi potek posameznih infrastrukturnih vodov in naprav po drugih zemljiščih, kot je prikazano v grafičnem načrtu.
- Dopustno je odstopanje pri razporeditvi in številu parkirnih mest glede na ureditveno situacijo OPPN, pod pogojem, da je na parceli objekta zagotovljeno zadostno število parkirnih mest za predvideno dejavnost.

(6) Odstopanja pri ureditvi intervencijskih dostopov in površin:

V skladu s projektno rešitvijo je dopustna sprememba dostopov do objektov in lokacij delovnih površin za intervencijska vozila, ki morajo biti zagotovljeni v skladu z veljavnimi predpisi.«.

#### 14. člen

Občinski podrobni prostorski načrt za območje urejanja BR\_23-del je stalno na vpogled pri:

- Občini Brezovica,
- Upravni enoti Ljubljana.

#### 15. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Inšpektorat RS za okolje in prostor pri Ministrstvu za okolje in prostor in Medobčinski inšpektorat.

#### 16. člen

Ta odlok začne veljati deseti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.

Brezovica, dne \_\_\_\_\_

Župan Občine Brezovica

Metod Ropret





## I. KAZALO VSEBINE BESEDILA ODLOKA

I.	UVODNE DOLOČBE .....	3
1.	člen .....	3
	(predmet odloka) .....	3
2.	člen .....	3
	(prostorske ureditve, ki se načrtujejo z občinskim podrobnim prostorskim načrtom) .....	3
3.	člen .....	5
	(sestavni deli občinskega podrobnega prostorskega načrta) .....	5
4.	člen .....	5
	(priloge občinskega podrobnega prostorskega načrta) .....	5
5.	člen .....	5
	(izdelovalec občinskega podrobnega prostorskega načrta) .....	5
II.	UREDITVENO OBMOČJE PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA .....	6
6.	člen .....	6
	(ureditveno območje občinskega podrobnega prostorskega načrta) .....	6
7.	člen .....	6
	(vplivno območje) .....	6
III.	UMESTITEV NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE V PROSTOR .....	6
8.	člen .....	6
	(opis vplivov in povezav s sosednjimi območji) .....	6
9.	člen .....	6
	(opis rešitev načrtovanih objektov) .....	6
10.	člen .....	7
	(opis načrtovane ureditve zunanjih površin) .....	7
11.	člen .....	8
	(lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo) .....	8
12.	člen .....	109
	(pogoji za gradnjo enostavnih in nezahtevnih objektov) .....	109
IV.	ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV PROMETNE, ENERGETSKE, VODOVODNE IN DRUGE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE IN OBVEZNOST PRIKLJUČEVANJA NANJO .....	10
13.	člen .....	10
	(pogoji za prometno urejanje) .....	10
14.	člen .....	1140
	(pogoji za komunalno in energetska urejanje) .....	1140
15.	člen .....	13
	(varovanje okolja) .....	13
16.	člen .....	14



17. člen .....	15
(varstvo kulturne dediščine).....	15
V. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER ZA VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI	
<del>1615</del>	
18. člen .....	<del>1615</del>
(rešitve in ukrepi za varstvo pred požarom).....	<del>1615</del>
19. člen .....	16
(ukrepi za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami).....	16
20. člen .....	1716
(ukrepi za obrambo).....	1716
VI. NAČRT PARCELACIJE.....	1716
21. člen .....	1716
(načrt parcelacije) .....	1716
22. člen .....	1817
(javno dobro) .....	1817
VII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE TER DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA.....	1817
23. člen .....	1817
(etapnost izvedbe prostorske ureditve).....	1817
24. člen .....	18
(drugi pogoji in zahteve za izvajanje občinskega podrobnega prostorskega načrta).....	18
VIII. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OBČINSKEGA PODRBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA.....	1918
25. člen .....	1918
(usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti občinskega podrobnega prostorskega načrta).....	1918
IX. KONČNE DOLOČBE .....	1918
26. člen .....	1918
27. člen .....	2018
28. člen .....	2019



Na podlagi 61. in ~~98-61a~~ člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/10) In 16. člena Statuta občine Brezovica (Uradni list RS, št. 104/09) je Občinski svet Občine Brezovica na 12. redni seji dne 23.06.2016 sprejel

## O D L O K

### o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja BR\_23 – del - Brezovica

#### I. UVODNE DOLOČBE

##### 1. člen

(predmet odloka)

S tem odlokom se sprejme spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja BR\_23-del - Brezovica (v nadaljevanju: občinski podrobni prostorski načrt - OPPN), ki vsebuje:

- ureditveno območje občinskega podrobnega prostorskega načrta,
- umestitev načrtovane ureditve v prostor s prikazom vplivov in povezav prostorske ureditve s sosednjimi območji,
- zasnove projektnih rešitev prometne, energetske, vodovodne in druge komunalne infrastrukture ter obveznost priključevanja nanjo,
- rešitve in ukrepe za varstvo okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine ter trajnostno rabo naravnih dobrin,
- rešitve in ukrepe za obrambo ter za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- načrt parcelacije,
- etapnost izvedbe prostorske ureditve ter druge pogoje in zahteve za izvajanje občinskega podrobnega prostorskega načrta,
- roke za izvedbo prostorske ureditve in za pridobitev zemljišč.

##### 2. člen

(prostorske ureditve, ki se načrtujejo z občinskim podrobnim prostorskim načrtom)

(1) Z občinskim podrobnim prostorskim načrtom se znotraj ureditvenega območja predvideva gradnja telovadnice in fitnes (klasifikacijska oznaka CC-SI 12650) in gradnja stavb za potrebe vzgoje in šolstva (klasifikacijska oznaka CC-SI 126 Stavbe splošnega družbenega pomena) ter ureditev zelenih, prometnih, infrastrukturnih in drugih utrjenih površin v skupni uporabi. V okviru toleranc občinskega podrobnega prostorskega načrta je v predvideni stavbi dopustno urediti prostore za opravljanje naslednjih poslovnih dejavnosti, v skladu z Uredbo o standardni klasifikaciji dejavnosti:

- 62.09 Druge z informacijsko tehnologijo in računalniškimi storitvami povezane dejavnosti
- 63.11 Obdelava podatkov in s tem povezane dejavnosti; obratovanje spletnih portalov
- 63.12 Obratovanje spletnih portalov
- 70.10 Dejavnost uprav podjetij
- 72.20 Raziskovalna in razvojna dejavnost na področju družboslovja in humanistike
- 73.11 Dejavnost oglaševalskih agencij



- 73.20 Raziskovanje trga in javnega mnenja
- 74.20 Fotografaska dejavnost
- 74.30 Prevajanje in tolmačenje
- 74.9 Drugje nerazvrščene strokovne in tehnične dejavnosti
- 79.11 Dejavnost potovalnih agencij
- 79.90 Rezervacije in druge s potovanji povezane dejavnosti
- 81.10 Vzdrževanje objektov in hišniška dejavnost
- 81.21 Splošno čiščenje stavb
- 82.11 Nudenje
- 82.19 Fotokopiranje, priprava dokumentov in druge posamične pisarniške dejavnosti
- 82.20 Dejavnost klicnih centrov
- 82.30 Organiziranje razstav, sejmov, srečanj
- 82.92 Pakiranje
- 85.10 Predšolska vzgoja
- 85.20 Osnovnošolsko izobraževanje
- 85.31 Srednješolsko splošno izobraževanje
- 85.32 Srednješolsko poklicno in strokovno izobraževanje
- 85.41 Posrednješolsko neterciarno izobraževanje
- 85.42 Višješolsko in visokošolsko izobraževanje
- 85.51 Izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje na področju športa in rekreacije
- 85.52 Izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje na področju kulture in umetnosti
- 85.59 Drugje nerazvrščeno izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje
- 85.60 Pomožne dejavnosti za izobraževanje
- 86.10 Bolnišnična zdravstvena dejavnost
- 86.21 Splošna zunaj bolnišnična zdravstvena dejavnost
- 86.22 Specialistična zunaj bolnišnična zdravstvena dejavnost
- 86.23 Zobozdravstvena dejavnost
- 86.90 Druge dejavnosti za zdravje
- 87.10 Dejavnost nastanitvenih ustanov za bolniško nego
- 87.20 Dejavnost nastanitvenih ustanov za oskrbo duševno prizadetih, duševno obolelih in zasvojenih oseb
- 87.30 Dejavnost nastanitvenih ustanov za oskrbo starejših in invalidnih oseb
- 87.90 Drugo socialno varstvo z nastanitvijo
- 88.10 Socialno varstvo brez nastanitve za starejše in invalidne osebe
- 88.91 Dnevno varstvo otrok
- 88.99 Drugje nerazvrščeno socialno varstvo brez nastanitve
- 90.01 Umetniško uprizarjanje
- 90.02 Spremljajoče dejavnosti za umetniško uprizarjanje
- 90.03 Umetniško ustvarjanje
- 90.04 Obratovanje objektov za kulturne prireditve
- 91.01 Dejavnost knjižnic in arhivov
- 93.11 Obratovanje športnih objektov
- 93.19 Druge športne dejavnosti
- 93.21 Dejavnost zabavišnih parkov
- 94.12 Dejavnost strokovnih združenj
- 94.91 Dejavnost verskih organizacij
- 94.99 Dejavnost drugje nerazvrščenih članskih organizacij
- 95.11 Popravila in vzdrževanje računalnikov in perifernih enot
- 95.12 Popravila komunikacijskih naprav
- 96.04 Dejavnosti za nego telesa



96.09 Druge storitvene dejavnosti, drugje nerazvrščene  
97.00 Dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem  
98.20 Raznovrstna proizvodnja storitev v gospodinjstvih za lastno rabo  
(2) Z občinskim podrobnim prostorskim načrtom se znotraj ureditvenega območja predvideva odstranitev obstoječih gospodarskih poslopij, garaž, čebelnjaka, ter tistih komunalnih vodov, ki ovirajo postavitev novih stavb in gradbeno inženirskih objektov.

### 3. člen

(sestavni deli občinskega podrobnega prostorskega načrta)

#### I. Besedilo odloka

#### II. Kartografski del, ki obsega naslednje grafične načrte:

1. Načrt namenske rabe - izsek iz dolgoročnega plana M 1:2000
2. Lega prostorske ureditve v širšem območju M 1:2000
3. Načrt območja z prikazom na katastrskem načrtu M 1:2000
4. Geodetski načrt z prikazom ureditvenega območja M 1:1000
5. Načrt vplivnega območja načrtovanih ureditev M 1:2000
6. Načrt parcelacije M 1:1000
7. Načrt arhitekturnih, krajinskih in oblikovalskih rešitev prostorskih ureditev M 1:1000
8. Načrt zasaditve in zunanje programske urejenosti M 1:1000
9. Regulacijska karta M 1:1000
10. Načrt prometne ureditve M 1:1000
11. Zbirni načrt komunalnih vodov M 1:1000
12. Vodno gospodarska ureditev M 1:1000
13. Načrt požarnega varstva M 1:1000

### 4. člen

(priloge občinskega podrobnega prostorskega načrta)

Priloge občinskega podrobnega prostorskega načrta so:

- povzetek za javnost,
- izvleček iz strateškega prostorskega akta,
- obrazložitev in utemeljitev občinskega podrobnega prostorskega načrta,
- strokovne podlage,
- smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
- spis postopka priprave in sprejemanja občinskega podrobnega prostorskega načrta.

### 5. člen

(izdelovalec občinskega podrobnega prostorskega načrta)

Občinski podrobni prostorski načrt je izdelalo podjetje Urbania d.o.o., Ljubljana, v ~~juniju~~ novembru 2017, pod številko projekta 008-4**ab**-17**9**.



## II. UREDITVENO OBMOČJE PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

### 6. člen

(ureditveno območje občinskega podrobnega prostorskega načrta)

(1) Ureditveno območje občinskega podrobnega prostorskega načrta zajema ~~del območja~~ urejanja ~~vs 10/6.5 C Brezovica BR\_23~~ in sicer zemljišča s parcelnimi številkami ~~587/14, 607/6, 607/23, 607/38,~~ 636/4 del, 704/4, 704/5, 704/6, 704/7, 704/8, 704/11, 705, 708/1 del, 708/5, 708/7, 3547/2 del, vse k.o. Brezovica.

(2) Površina ureditvenega območja občinskega podrobnega prostorskega načrta znaša skupaj približno ~~39.118,9522.772,2~~ m<sup>2</sup>.

### 7. člen

(vplivno območje)

Vplivno območje občinskega podrobnega prostorskega načrta bo v času gradnje zajemalo:

- vsa zemljišča znotraj ureditvenega območja (zemljišča s parcelnimi številkami ~~587/14,~~ 607/23, 636/4 del, 704/4, 704/5, 704/6, 704/7, 704/8, 704/11, 705, 708/1 del, 708/5, 708/7, 3547/2 del, 607/6, 607/23, 607/38, 636/4, 704/1, 704/2, 704/3, 704/5, vse k.o. Brezovica), zemljišča izven ureditvenega območja, ki so del vplivnega območja (zemljišča s parc. št.: 574/5, 574/5, 574/12, 574/19, 605/24, 605/25, 605/26, 605/27, 605/28, 605/29, 605/30, 605/31, 605/32, 607/6, 607/23, 607/27, 607/38, 607/80, 636/1, 636/4, 699/7, 701/1, 701/3, 701/4, 701/14, 701/15, 701/17, 702/2, 702/3, 702/5, 702/6, 702/7, 703/1, 703/2, 704/4, 704/5, 704/6, 704/7, 704/8, 704/11, 705, 708/1, 708/4, 708/6, 708/7, 708/8, 708/9, 709/4, 709/5, 709/6, 709/14, 710, 3546/2, vse k.o. Brezovica).

## III. UMESTITEV NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE V PROSTOR

### 8. člen

(opis vplivov in povezav s sosednjimi območji)

(1) V bližini so vse dejavnosti, potrebne za normalno oskrbo obravnavane lokacije. Obravnavana gradnja ne bo negativno vplivala na varnost pred požarom ter na higiensko in zdravstveno varstvo okolice. Prav tako ne bo vplivala na varnost pri uporabi nepremičnin v okolici.

(2) Negativnih vplivov iz okolice na predvidene objekte ne bo.

### 9. člen

(opis rešitev načrtovanih objektov)

(1) Glede vrste posegov v prostor imajo enote urejanja prostora (EUP) naslednje oznake:

- A – Gradnja parkirišča in dovoznih poti,
- B – Ureditev nove struge odprtega kanala,
- C – Gradnja novih stavb televidnice,
- D – Ureditev zunanjih športnih igrišč in skate parka,



- E – Gradnja nove stavbe fitnesa,
- F – Ureditev nogometnega igrišča s tribunami,
- ~~- G – Nadomestni habitati;~~
- H – Investicijsko vzdrževalna dela, prizidave, nadzidave in rekonstrukcije obstoječih stavb ter gradnja novih stavb,
- I – Gradnja novih stavb.

(2) V enoti urejanja prostora z oznako A so dovoljeni naslednji posegi:

- gradnja cest (CC-SI 21110).

(3) V enoti urejanja prostora z oznako B so dovoljeni naslednji posegi:

- gradnja stavb vodnih objektov (CC-SI 21530).

(4) V enoti urejanja prostora z oznako C so dovoljeni naslednji posegi:

- ~~gradnja športne dvorane (CC-SI 12650)~~ gradnja, prizidava, nadzidava, rekonstrukcija stavb splošnega družbenega pomena (CC-SI 126).

(5) V enoti urejanja prostora z oznako D so dovoljeni naslednji posegi:

- športna igrišča (CC-SI 24110).

(6) V enoti urejanja prostora z oznako E so dovoljeni naslednji posegi:

- gradnja športnega objekta (CC-SI 12650).

(7) V enoti urejanja prostora z oznako F so dovoljeni naslednji posegi:

- športna igrišča (CC-SI 24110).

~~(8) V enoti urejanja prostora z oznako G so dovoljeni naslednji posegi:~~

- ~~- krajinske ureditve, brez posegov v vodno regulacijo.~~

(8) V enoti urejanja prostora z oznako H so dovoljeni naslednji posegi:

- investicijsko vzdrževalna dela, prizidave, nadzidave in rekonstrukcije obstoječih stavb splošnega družbenega pomena (CC-SI 126) ter gradnja novih stavb splošnega družbenega pomena (CC-SI 126).

(9) V enoti urejanja prostora z oznako I so dovoljeni naslednji posegi:

- gradnja, prizidava, nadzidava, rekonstrukcija stavb splošnega družbenega pomena (CC-SI 126).

(10) V enotah urejanja prostora z oznakami A, B, C, D, E, F, H in I/F je dovoljena:

- gradnja pristopov do objektov in zemljišč, funkcionalne prometne površine ob objektih in podobno med katere spada tudi cestni priključki in križišča, prometne površine zunaj vozišča – počivališča, parkirišča, avtobusna postajališča, obračališča, pristop do objektov in zemljišč, funkcionalne prometne površine ob objektih in podobno (CC-SI 21120),
- gradnja cevovodov, komunikacijskih omrežij in elektroenergetskih vodov (CC-SI 22),
- gradnja nezahtevnih, enostavnih in začasnih objektov glede na predpis o vrstah objektov;
- odstranitev objektov.

## 10. člen

(opis načrtovane ureditve zunanjih površin)

### 10.1. Proste površine ob stavbah

(1) Na nepozidanih površinah vzhodno ob predvideni stavbi telovadnice se uredijo tlakovana parkirišča za parkiranje in manipuliranje z osebnimi vozili. Na zahodni strani nove stavbe se uredijo dovozne poti ter zelene in rekreativne površine. Zaradi zunanjih ureditev se uredi nov potek odprtega kanala, ki nadomešča kanal, ki se ukinja.

(2) Oznake parcel so razvidne v kartah »Načrt parcelacije – karta št. 6«.

### 10.2. Zelene površine in zasaditev



(1) V sklopu zunanjih ureditev se uredi različne zelene površine in zasaditev glede na sklop urejanja. Tako se v ureditveni enoti :

- A uredi zasaditev parkirišča. Srednje velika listnata drevesa se zasadi v liniji na pasu med parkirnimi prostori. Po robu meje OPPN na robu parcel 705 in 708/4 se zasadi gosta živa meja minimalne višine 2,5 m.
- B uredi zasaditev ob odprtem kanalu. Drevesa naj bi bile avtohtone in obvodne vrste. Linija dreves naj bi imela drevoredno obliko. Zasaditev obvodne vegetacije naj bi posnemala krajinsko oblikovno prepoznavnost vegetacije ob vodotokih.
- C zasadi linijo manjših drevorednih dreves ob severnem kraku stavbe telovadnice.
- D zasadi zelene površine med športnimi igrišči. Na delu med odbojgarskih igriščem in skate parkom se poleg zasaditve dreves in grmovnic uredi sedalne površine.
- E uredi strešni vrt. Streha stavbe fitnesa služi kot del poljavnih zelenih površin. Streho se uredi s sedalnimi površinami in zasadi z manjšimi drevesi in grmovnicami. Stavba fitnesa naj bo v gabaritih P+1. Po možnosti naj se uredi prehod iz dvignjenega dela skate parka na streho fitnesa. Strojna oprema stavbe naj bi zasedala del strehe.
- F površino nogometnega igrišča poseje s posebno travno mešanico, namenjeno nogometnim igriščem ali položi travne pole.

~~- G uredi nadomestni habitat. V to enoto urejanja ni dovoljeno nikakršno gradbeno poseganje razen zemeljska dela, ki so del zasaditve novih dreves. Zemeljska dela naj se izvaja med koncem oktobra in koncem februarja (izven obdobja, ko so živali ogroženih prostoživečih vrst najbolj občutljive na motnje).~~

~~- H uredi funkcionalne zunanje površine namenjene šoli (dostopi, parkirišča z drevesi, prostori za počitek in igre, ipd.).~~

~~- I uredi zelene in tlakovane površine namenjene zunanjim dejavnostim predmetne stavbe.~~

(2) Znotraj območja obdelave OPPN mora biti v fazi dokončni ureditve zasajenih vsaj 250 novih dreves.

### 10.3. Ograje in oporni zidovi

(1) Ograje je dovoljeno graditi v celotnem območju občinskega podrobnega prostorskega načrta, ~~razen v enoti z oznako G.~~ Ograje do sosednjih lastniških parcel so lahko visoke do 1,60 m in so lahko postavljene na parcelno mejo. Ograje se lahko izvedejo tudi na nizkem parapetnem zidu višine max. 10 cm. ~~Na enoti G je ograja dopustna na njeni južni in vzhodni meji.~~

(2) Višinske razlike se lahko premostijo tudi z opornimi zidovi. V primeru izvedbe opornega zidu se le ta izvede prvenstveno v skalometni izvedbi. Pri izvedbi opornega zidu je treba izvesti drenažo za opornim zidom tako, da se bosta talna in zaledna voda nemoteno odvajali izza opornega zidu. Oporni zid se izvede na meji z zemljiščem, kjer je predvidena mala čistilna naprava in ponikovalnica. Na oporni zid se lahko postavi ograja. ~~Na zahodnem robu enote G je primerna le večslojna živa meja.~~

(3) Če se ograja ali oporni zid izvede v skladu z zgoraj navedenimi pogoji na robu parcele tik ob parcelni meji, soglasje mejaša ali upravljavca ceste ni potrebno. Po izvedbi ograje ali opornega zidu mora investitor ograje na lastne stroške vzpostaviti prvotno stanje na sosednjem zemljišču.

## 11. člen

(lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)

### 11.1. Regulacijski elementi

(1) Posegi v prostor morajo upoštevati regulacijske elemente, ki imajo naslednji pomen:

- Regulacijska linija (RL) razmejuje površine za gradnjo stavb, od površin, kjer ni dovoljena gradnja stavb.





- Tlorisna dimenzija je velikost zunanjega oboda stavbe in se nanaša na zunanji rob nosilne konstrukcije stavbe. Preko določene tlorisne dimenzije lahko segajo le fasadni sloji, nadstreški nad vhodi, napušči in fasadni poudarki, vendar ne v področju, ki je opredeljen z gradbeno mejo. Fasadni poudarki so izstavljeni deli fasade, na primer izstavljen okna, poudarjene loggie ali balkoni, ki lahko segajo preko določene tlorisne dimenzije.

- Višina stavbe je najvišja točka stavbe, merjena od kote finalnega tlaka v pritličju.

(2) Regulacijske linije, gradbene meje so razvidne iz karte št. 9 - Regulacijska karta.

(3) Tlaki naj bodo oblikovani tako, da jasno določajo mejo med voznimi površinami in peš površinami. Na stikih ni potrebno postavljati visokih robnikov, le mejo morajo biti jasno čitljive. Izbira tlakov naj bo usklajena z oblikovnimi potezami fasad stavbe telovadnice in fitnesa.

#### 11.2. Oblikovanje stavb

(1) Pri oblikovanju novogradenj je treba upoštevati naslednje pogoje:

– stavbe morajo upoštevati zgoraj navedene regulacijske elemente.

– stavbe morajo biti oblikovane sodobno in kakovostno.

– namembnost: pretežno za vzgojo, izobraževanje in rekreacijo,

– fasada: uporabijo naj se kakovostni trajni materiali, npr. omet, les, steklo, fasadne plošče, vhodi naj se oblikovno poudarijo,

– streha: je v naklonu, kot definira arhitekt, lahko je ravna.

(2) Najmanjši odmiki objekta od parcelnih mej so določeni v Regulacijski karti – karta št. 9. Odmiki se nanašajo na fasado nadzemnega dela objekta oziroma na nosilno konstrukcijo kletnega dela objekta.

#### 11.3. Lega stavb

(1) Lega stavb je razvidna iz načrta Načrta arhitekturnih, krajinskih in oblikovskih rešitev prostorskih ureditev – karta št. 7.

(2) Novogradnje stavbe telovadnice je dovoljeno postavljati le znotraj regulacijske linije, ki se nahaja znotraj enote urejanja prostora z oznako C.

(3) Novogradnje stavbe fitnesa je dovoljeno postavljati le znotraj regulacijske linije, ki se nahaja znotraj enote urejanja prostora z oznako E.

#### 11.4. Urbanistična določila za enoto urejanja z oznako C

~~(1) Maksimalna izkoriščenost zemljišča namenjenega za gradnjo stavb znaša za stavbo telovadnice 1680 m<sup>2</sup>~~

~~(12) Faktor izrabe – maksimalno - 1,2~~

~~(23) Višina: maksimalno 10,00 m merjeno od kote raščenege terena ob fasadi do vrha strehe.~~

~~(34) etažnost: pretežno pritličje in prvo nadstropje; v delu stavbe je dovoljena tudi izvedba kleti in medetaže.~~

#### 11.5. Urbanistična določila za enoto urejanja z oznako E

(1) Maksimalna izkoriščenost zemljišča namenjenega za gradnjo stavb znaša 400,00 m<sup>2</sup>.

(2) Faktor izrabe – maksimalno - 0,7

(3) Višina: maksimalno 7,00 m merjeno od kote raščenege terena ob fasadi do vrha strehe.

(4) etažnost: pritličje in prvo nadstropje (P+1);

#### 11.6. Urbanistična določila za enoto urejanja z oznako H

(1) Faktor izrabe – maksimalno - 1,0

(2) Višina: maksimalno 10,00 m merjeno od kote raščenege terena ob fasadi do vrha strehe.

#### 11.7. Urbanistična določila za enoto urejanja z oznako I

(1) Faktor izrabe – maksimalno - 1,0



(2) Višina: maksimalno 10,00 m merjeno od kote rašččenega terena ob fasadi do vrha strehe.

## 12. člen

(pogoji za gradnjo enostavnih in nezahtevnih objektov)

- (1) Znotraj celotnega območja občinskega podrobnega prostorskega načrta je dovoljena izvedba vseh tistih pomožnih infrastrukturnih objektov, ki so potrebni za priključitev objektov na javno komunalno infrastrukturo.
- (2) V območju urejanja občinskega podrobnega prostorskega načrta, ki je opredeljeno z regulacijskimi linijami je dovoljena postavitev tudi naslednjih nezahtevnih in enostavnih objektov:
- nadstreška,
  - zbiralniki za kapnico (za zalivanje vrta).
- (3) Zunaj območja opredeljenega z regulacijskimi linijami je dovoljena postavitev:
- ograj in opornih zidov (glej 10. člen),
  - pomožne infrastrukturne objekte (vse našete iz predpisa o vrstah objektov).
- (4) Druga določila, ki veljajo za gradnjo pomožnih objektov:
- pomožni objekti so lahko tudi drugače oblikovani kot je glavna stavba na zemljišču.
- (5) Pomožni (nezahtevni in enostavni) objekti morajo izpolnjevati zahteve veljavnega predpisa o enostavnih in nezahtevnih objektih.

## IV. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV PROMETNE, ENERGETSKE, VODOVODNE IN DRUGE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE IN OBVEZNOST PRIKLJUČEVANJA NANJO

### 13. člen

(pogoji za prometno urejanje)

#### Dovozna cesta in navezava na javno cestno omrežje

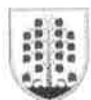
(1) Območje je prometno dostopno po dovozni poti iz lokalne ceste Za grabnom, ki vodi skozi vas naselje Brezovica. Drugi dostop je omogočen po južni strani območja urejanja, iz Šolske ulice, ki sedaj vodi do šole.

#### Dostop do območja urejanja

- (1) Uvozna-izvozna širina dovozne ceste do območja urejanja znaša min. 5,0 m.
- (2) Na dovozni cesti se opredeli ustrezna prometna signalizacija.
- (3) Na severnem dostopu mora biti zagotovljena utrjena površina (nad zacevljenim meteornim kanalom) za osni pritisk 12t.

#### Mirujoči promet

Za ureditev mirujočega prometa je treba zagotoviti najmanj 120 parkirnih mest. Parkirna mesta se zagotovijo na prostih površinah pred stavbo telovadnice in so prikazana na karti št. 10 »Načrt prometne ureditve«.



## 14. člen

### (pogoji za komunalno in energetska urejanje)

- (1) Obravnavana objekta bosta priključena na projektirano komunalno-energetska omrežje.
- (2) Občinski podrobni prostorski načrt obravnava komunalne vode in priključke do meje ureditvenega območja oziroma do točke priključka na javno komunalno-energetska omrežje. Izven javne poti in novogradnja vseh potrebnih infrastrukturnih vodov za oskrbo. Razmejitve je razvidna v karti Zbirni načrt komunalnih vodov – karta št. 11.

#### 14.1. Kanalizacija

- (1) Na območju urejanja občinskega podrobnega prostorskega načrta še ni zgrajena kanalizacija za komunalne odpadne vode in padavinske odpadne vode. Priključitev predvidenih objektov na obstoječe interno kanalizacijsko omrežje in greznico ni dopustno.
- (2) Kanalizacija za komunalne odpadne vode v območju urejanja se bo priključevala na javni kanalizacijski sistem na Šolski ulici, ki bo na obravnavanem območju zgrajen po projektu PGD, PZI št. 138/04 "Izgradnja kanalizacije na Brezovici južno od AC, območje Postaje in Bičevje (VS 10/2, VS 10/4, VS 10/6, VS 10/7)". Priključitev naj se izvede v skladu s predpisom o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode, ki velja za območje občine Brezovica.
- (3) Urejena je interna kanalizacija za padavinske odpadne vode, ki je podrobneje opisana v točki 14.2.
- (4) Vse trase kanalov so prilagojene terenskim pogojem in usklajene z obstoječimi in predvidenimi komunalnimi vodi.
- (5) Pri nadaljnjem projektiranju je treba upoštevati naslednje predpise:
  - V skladu s predpisom o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo,
  - V skladu s predpisom o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest,
  - V skladu s predpisom o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode.
- (6) Pred priključitvijo na javno kanalizacijsko omrežje je treba zaprositi upravljavca javne kanalizacije za soglasje za priključitev objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

#### 1.2. Vodno gospodarstvo

- (1) Preko obravnavanega območja poteka struga odprtega kanala. Del kanala se ukine in se ga nadomesti s kanalom, ki poteka po severni strani obravnavanega območja.
- (2) Vse padavinske vode se iz utrjenih površin in streh objektov stekajo v ta kanal. Padavinske vode z vozniških površin in parkirišč se vodi preko lovilcev olj. Zaradi poplavne ogroženosti se na območju zagotovi dva vodna zadrževalnika. Za ustrezno odtekanje je potrebno zagotoviti zadostne naklone pri odvodnjavanju parkirišč. Celotno območje obravnave, mora imeti ustrezen padec za zadostno odtekanje vode. Vodno gospodarske regulacije so prikazane na karti št. 12 "Vodno gospodarska ureditev".

#### 14.3. Vodovod

- (1) Obravnavano območje se z vodo napaja iz ljubljanskega centralnega vodovodnega sistema, večinoma iz vodarn Brest in Kleče. Voda doteka iz Ljubljane po primarnih vodovodih NL DN 400, DN 300 in DN 200, ki potekajo ob Tržaški cesti, po vodovodu NL DN 300 v Podpeški cesti ter naprej proti obravnavanemu območju po sekundarnem vodovodnem omrežju. Južno od območja VS 10/6,5C poteka v Šolski ulici, severno in zahodno od osnovne šole Brezovica vodovod NL DN 100.
- (2) ~~Novi stavbe~~ v ureditvenem območju ~~bodosta~~ priključene na obstoječi vodovod z navezavo na obstoječe javno vodovodno omrežje. Priključitev naj se izvede v skladu z Odlokom o oskrbi s pitno vodo, ki velja za območje občine Brezovica.
- (3) Potrebna bo prestavitev javnega vodovoda (na S strani šole) zaradi gradnje športnih objektov, za kar je že bila izdelana projektna naloga "Prestavitev javnega vodovoda zaradi gradnje športnih



objektov ob OŠ Brezovica (OPPN VS 10/6.5C)", št. projekta 2688 V, VO-KA d.o.o., avgust 2015, katero je potrebno upoštevati pri projektiranju. Znotraj območja bo vodovod potekal po dostopnih javnih površinah in intervencijskih poteh, tako da je omogočeno vzdrževanje vodovodnega omrežja in priključkov.

(4) Znotraj območja obdelave je potrebno upoštevati predpisane varnostne odmike vodovodnih cevi od objektov in ostalih napeljav.

(5) Pitno, sanitarno in požarno vodo je mogoče zagotoviti iz obstoječih vodnih virov.

#### 14.4. Oskrba s plinom

(1) Oskrba s plinom se vrši preko srednjetačnega distribucijskega plinovodnega omrežja z obratovalnim tlakom 0,5 – 4 bar. Na vplivnem območju OPPN je po Šolski ulici izveden glavni plinovod S2803 v dimenziji DN 50, ki po zmogljivosti zadošča za priključitev in oskrbo območja OPPN s plinom.

(2) Objekta na območju OPPN se, razen v primeru uporabe obnovljivih virov energije, za ogrevanje, pripravo sanitarne tople vode, kuhe in tehnologije priključita na sistem zemeljskega plina.

(3) Za priključitev predvidenih objektov na sistem zemeljskega plina je potrebno zgraditi priključni plinovod z navezavo na obstoječe plinsko omrežje (priključni plinovod P26270, DN50). Priključni plinovod se zaključi z glavno plinsko zaporno pipo v omarici na fasadi objekta.

(4) Plinovodno omrežje in notranje plinske napeljave morajo biti izvedeni v skladu s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje zemeljskega plina za geografsko območje občine Brezovica (Uradni list RS, št. 65/2007), Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z najvišjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Uradni list RS, št. 26/02 in 54/02), Splošnimi pogoji za dobavo in odjem zemeljskega plina in distribucijskega omrežja za geografsko območje občine Brezovica (Uradni list RS, št. 25/2008) in tehničnimi zahtevami za graditev glavnih priključnih plinovodov ter notranjih plinskih napeljav (Energetika Ljubljana, d.o.o.)

#### 14.5. Elektroenergetski vodi

(1) Zaradi posega v območje varovalnega pasu sredjenapetostnega nadzemnega voda DV DV 20kV Dragomer je potrebno zagotoviti ustrezen odmik oz. pokablitev tega voda na odseku med severnim A drogom na parceli št. 636/4 k.o. Brezovica in stojnim mestom na parceli št. 699/7 (prej št. 699/1) k.o. Brezovica ter pokablitev dela SN odcepa v smeri TP20/0,4kV Bičevje, ki poteka preko ureditvenega območja. Vse posege v EE omrežje je potrebno izvesti skladno s tehničnimi normativi in standardi ter veljavno tipizacijo podjetja Elektro Ljubljana. Pred pričetkom projektiranja je potrebno uskladiti trase nadomestnih SN vodov s podjetjem Elektro Lj. d.d.

Pred pričetkom posega v prostor je potrebno naročiti zakoličbo, umike in ustrezno mehansko zaščito naprav in vodov Elektro vodov in naprav s strani upravljavca distribucijskega omrežja.

(2) Napajanje predvidenih novih objektov in obstoječih objektov šole se do skupne maksimalne moči v višini 225 kW zagotovi preko novega NN izvoda iz obstoječe TP 20/0,4 kV Bičevje. Predvidena je izgradnja nove TP na lastnem zemljišču. Nova TP 20/0,4 kV se vzanka v bližnji SN vod, ki poteka ob severnem oz. zahodnem robu ureditvenega območja.

Vsi kabli, ki bodo pod povoznimi površinami morajo biti nameščeni v njim namenjeno kabelsko kanalizacijo s kabelskimi jaški ustreznih dimenzij.

Zaradi visoke preobremenjenosti obstoječih vodov mora biti novo priključevanje omejeno do zapolnitve razpoložljivih prenosnih zmogljivosti v obstoječem SN elektroenergetskem omrežju.

(3) Pred izdelavo posameznih projektnih dokumentacij za pridobitev gradbenega dovoljenja mora investitor pridobiti soglasje za priključitev. Vso elektroenergetsko infrastrukturo je potrebno uskladiti s smernicami. EE infrastruktura mora biti obdelana v posebni mapi.



- (4) Za oskrbo z električno energijo bo treba v območju občinskega podrobnega prostorskega načrta zgraditi razvod nizkonapetostnih priključnih vodov iz obstoječe transformatorske postaje, ki bodo izvedeni z zemeljskimi kabli.
- (5) Zemeljski kabli srednjenapetostnih vodov, nizkonapetostnih priključnih vodov in vodov javne razsvetljave bodo speljani v kabelski kanalizaciji.
- (6) Obstoječi srednjenapetostni vodi in transformatorska postaja se ohranjajo.
- (7) K projektni rešitvi je treba pridobiti soglasje Elektro Ljubljana.

#### **14.6. Telekomunikacijski vodi**

- (1) Objekti bodo priključeni na telekomunikacijsko omrežje (TK).

#### **14.7. Javna razsvetljava**

- (1) V ureditvenem območju občinskega podrobnega prostorskega načrta je predvidena gradnja interne razsvetljave, ki bo speljana ob dostopnih cestah.
- (2) Svetilke morajo ustrezati zahtevanim standardom tako iz energetskega vidika kot kriterija svetlobnega onesnaževanja.
- (2) Svetilke in kandelabri morajo biti stilsko usklajeni s tistimi, ki jih občina trenutno vgrajuje

#### **14.8. Ravnanje z odpadki**

- (1) Zbiranje odpadkov in lokacija zabojnikov se izvede ob servisnem vhodu v stavbo telovadnice, kjer sta predvideni odjemni mesti za postavitve zabojnikov.

#### **14.9. Odstopanja**

- (1) Odstopanja pri trasah komunalnih ter energetskih vodov in naprav so dovoljena s soglasjem upravljavcev.
- (2) Dopustne so spremembe tras posameznih komunalnih in energetskih vodov ter cestnega omrežja zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora ali boljše tehnične rešitve.
- (3) V skladu s pogoji upravljavcev so dopustne tudi izvedbe komunalnih vodov, ki jih v fazi priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta ni bilo mogoče predvideti.

### **V. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE TER TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN**

#### **15. člen**

(varovanje okolja)

##### **15.1. Varstvo pred hrupom**

V skladu z uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju se obravnavana lokacija glede na namensko rabo prostora uvršča v območje, kjer velja III. stopnja varstva pred hrupom.

##### **15.2. Osončenje**

Pri projektiranju je treba upoštevati uredbo o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj.

##### **15.3. Varstvo vodnih virov**

(1) Obravnavano območje ne leži v vodovarstvenem območju vodnih virov. Pri projektiranju je treba upoštevati naslednje pogoje:

– kanalizacijski sistemi morajo biti izvedeni neprepustno za vodo, neprepustnost se potrdi s tlačnim preskusom;



– Padavinske odpadne vode s parkirnih površin se morajo stekati v kanalizacijo za padavinske vode preko cestnega požiralnika z lovilnikom olj. Mesto izpusta je prikazano v grafičnem delu občinskega podrobnega prostorskega načrta.

#### 15.4. Natura 2000

Na obravnavanem območju je potrebno posegati v prostor v skladu s predpisi Nature 2000, ki veljajo za to območje.

#### 15.5. Varstvo površinskih voda

(1) Del struge odprtega kanala se mora urediti in sanirati brez utrjevanja dna ali bregov kanalov. Del OPPN, ki se nahaja na poplavnem območju ni vključeno v območje zazidave in zato na tem območju gradnja ne bo potekala, načrtovane ureditve in načrtovani objekti ne bodo vplivali na poplavne lastnosti območja.

(2) Del območja OPPN, ki se nahaja na poplavnem območju ni vključeno v območje zazidave in zato na tem območju gradnja ne bo potekala, načrtovane zunanje in športne ureditve in načrtovani objekti ne bodo vplivali na poplavne lastnosti reke.

(3) Na osnovi hidravličnega izračuna je z prispevnih površin predmetnega območja v obstoječi jarek ob računskem nalivu predviden dotok meteorne vode v količini 177 l/sek. Glede na obstoječo prispevno površino se oceni, da se trenutno pred posegom v obstoječ jarek ob nalivih zliva cca. 31,0 litrov meteorne vode na sekundo, ki z enako intenziteto odteče nazaj v odprti kanal. Spodnji nivo zadrževalnega ponikovalnega polja je predviden cca. 2,20 m višje od nivoja povprečne vode odprtega kanala. Da ne bi dodatno obremenili dotičnega barjanskega vodnega sistema, se predvidi zadrževanje predmetnih meteorne vod z zadrževalnim ponikovalnim poljem, ki bo reduciriral (zaustavil s ponikanjem) količino predvidene meteorne vode na maksimalno 20 l/s. Z zadrževalnim poljem se dosega, da se obremenitev potoka z meteornimi vodami po izgradnji predmetne meteorne kanalizacije ne sme povečati.

(4) Naklon urejenega terena pada najmanj za 2% od SV dela OPPN proti JZ delu. Meteorna kanalizacija na celotnem območju OPPN naj bo zasnovana tako, da se utrjene površine odvodnjavajo s pomočjo ustreznih vzdolžnih in prečnih nagibov v cestne požiralnike premera  $\varnothing 50$  cm. Višina poplavnega dela, kjer se nahaja nogometno igrišče z začasnimi tribunami je za vsaj 0.5 m nižje od dela OPPN kjer se nahajajo stavbe, športna igrišča in ostale utrjene površine.

#### 15.6. Varstvo podzemnih voda

(1) Na vse tlakovane in asfaltirane površine je potrebno namestiti lovilce olj in peskolove, ki so speljani v javni meteorni sistem, ki je prikazan na karti 11. »Zbirni načrt komunalnih vodov«. Iztok meteorne sistema se na koncu izteče v odprti kanal. Vse utrjene površine morajo biti urejene tako, da se vsa odpadna meteorna voda odvodnja preko cestnih požiralnikov.

(2) Odvodnjavanje odpadnih meteorne vodov iz parkirišča naj bo urejeno z vtočnimi jaški  $\varnothing 50$  z litoželezno rešetko. Vode se očistijo v lovilcu olj, ki je lociran na asfaltirani površini. Na stičiščih cevi oz. pred in za LO naj se izvede RJ  $\varnothing 100$  za čiščenje in vzdrževanje kanalizacije in LO. Na iztoku v odprti kanal naj se izvede iztočno glavo  $\varnothing 200$  z LTŽ žabjim pokrovom. Okolica iztoka naj se obdela v naklonu 10% proti vodotoku z lomljenimi kamni v betonski podlagi.

(3) Zaradi bližine vodotoka (v neposredni bližini je območje poplavnosti s 100 – letnimi vodami) je nivo talne vode sorazmerno visok. Da ob visoki vodi ne bi voda prehajala v nosilno konstrukcijo utrjenih vozniških površin, se izvede drenaža  $\varnothing 100$ , ki je speljana v RJ2.

### 16. člen

(varstvo ohranjanja narave)



- (1) Zemljišče s parc. št. 607/23, k.o. Brezovica, pokriva barjanski travnik, ki ga uvrščamo v varovani habitatni tip Nižinski ekstenzivno gojeni travnik (*Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*), Natura koda 6510. Habitatni tip je potrebno ohraniti, ali pa nadomestiti z nadomestnim habitatom.
- (1) V območju urejanja je treba zasnovati ureditev javne razsvetljave tako, da se uporabljajo svetila, ki ne oddajajo svetlobe nad vodoravnico. Zunanja svetila morajo imeti vgrajen senzor za samodejni vklop/izklop. Potrebno je načrtovati javno razsvetljavo tako, da ostane v drugem delu noči prižganih minimalno število luči. Razsvetljava naj upošteva predpise o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaženja okolja. Uporablja naj se svetila z nizkim deležem UV sevanja.
- (2) V območju urejanja je treba ohraniti je čimveč mejic in samonikle vegetacije (drevesa jelševja ob vodotokih in v osrednjem delu območja urejanja). Parkirišča in zunanjo ureditev je potrebno izvesti tako, da se odstrani čimmanj obstoječega drevja. Kjer to ni mogoče je potrebno prizadete površine zasadi z avtohtono vegetacijo. Rastišč dreves se ne sme zasipavati.
- (3) V območju urejanja se ne sme posegati v struge odprtih kanalov. Dele odprtih kanalov, ki se jih prestavlja je potrebno izvesti z maksimalnim naklonom 1:1,5. Potrebno je ohraniti avtohtone habitatne tipe, kjer je to mogoče. Novi odprti kanal se obsadi z avtohtono drevesno in grmovno vegetacijo v širini vsaj 5 m.
- (4) Kadar je le potrebna sečnja dreves jo je potrebno izvajati izven obdobja gnezditve ptic, od 15. aprila do 15. julija (takrat gnezdiijo).
- (5) Struge vodotokov se ne sme nasipavati ali zasipavati, razen v primeru prestavitve vodotoka – odprtega kanala.
- (6) Na brežinah, ki se jih ne spreminja ter teh, ki se jih prestavlja se mora ohraniti obvodna vegetacija, ki stabilizira brežine in zmanjšuje učinke erozije.
- (7) Morebitni odpadni material, zemeljski višek in ostale odpadke se mora deponirati izven naravnih vrednot in območij, pomembnih za ohranjanje biotske raznovrstnosti.
- (8) Pričetek zemeljskih del naj se izvede med koncem oktobra in koncem februarja, to je izven obdobja, ko so živali ogroženih prostoživečih vrst najbolj občutljive na motnje.

## 17. člen

### (varstvo kulturne dediščine)

- (1) Na območju urejanja ter v območju presoje vplivov na okolje se nahajajo naslednje enote kulturne dediščine: 1. 9368 Ljubljana – Arheološko območje Ljubljansko barje (arheološko najdbišče) in 11819 Ljubljana – Kulturna krajina Ljubljansko barje (dediščina).
- (2) Pred posegi v prostor in gradnjo stavb, ter vseh vrst objektov se izvede predhodne arheološke raziskave na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta.
- (3) Potrebno je upoštevati varstvene režime, ki veljajo za kulturne spomenike, vključno z njihovimi vplivnimi območji ter varstvene režime, ki veljajo za varstveno območje dediščine.
- (4) Potrebno je pridobiti kulturnovarstveno soglasje za posege, ki ga izda organ pristojen za varstvo kulturne dediščine.
- (5) Načrtovani objekti morajo biti na zunaj oblikovalsko poenoteni in neizstopajoči.
- (6) Robove območja in parkirne površine je potrebno obsaditi z avtohtono drevesno in grmovno vegetacijo, da bo zmanjšan degradacijski vpliv na kulturno krajino Ljubljanskega barja in čimbolj prikrit pogled na parkirane površine.
- (7) Na območju ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje.



## V. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER ZA VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

### 18. člen

(rešitve in ukrepi za varstvo pred požarom)

(1) V okviru varstva pred požarom se skladno s predpisi s področja požarnega varstva izvedejo naslednji ukrepi:

- intervencijske poti in površine,
- zunanje hidrantno omrežje,
- potrebni odmiki med objekti,
- poti za evakuacijo.

(2) Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu - zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu - študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o osnovi in študiji požarne varnosti.

#### 18.1. Intervencijske poti in površine

(1) Vsa zemljišča v ureditvenem območju občinskega podrobnega prostorskega načrta so v primeru požara dostopna po občinski cesti in po predvidenih cestah. Hidrantno omrežje in intervencijske poti so prikazane na karti št. 12 »Načrt požarnega varstva«

(2) Utrjene intervencijske poti in dostopi morajo biti široki najmanj 3 m s potrebnimi razširitvami v območju radijev. Vse povozne površine, namenjene intervencijskim vozilom, morajo biti dimenzionirane na osni pritisk 10 t.

#### 18.2. Delovne površine

(1) Predvideni objekti v območju so večji od 600 m<sup>2</sup>, zato ti objekti potrebujejo delovne površine za gasilna vozila. Delovne površine za gasilska vozila so prikazane na karti št. 13 »Načrt požarnega varstva«.

#### 18.3. Hidrantna mreža

(1) V primeru požara se za gašenje uporablja voda iz predvidenega javnega hidrantnega omrežja v naselju.

(2) Hidranti so predvideni na medsebojni razdalji največ 80 m.

(3) Intervencijske poti, postavitvene površine in hidranti so prikazani v načrtu Požarnega varstva.

#### 18.4. Odmiki

(1) Z izbranimi materiali in odmiki je treba preprečiti možnost širjenja požara z objektov na sosednja zemljišča ali objekte. Glede odmikov je potrebno upoštevati ustrezne Tehnične smernice glede požarne varnosti v stavbah, ter tako prilagoditi zasnovo in lokacijo posameznih stavb.

(2) Potrebno je zagotoviti odmike od mej in med objekti ali potrebne protipožarne ločitve v skladu s Pravilnikom o požarni varnosti v stavbah.

#### 18.5. Evakuacijske poti

(1) Evakuacijsko pot in evakuacijske površine predstavljajo dostopne ceste v naselju.

### 19. člen

(ukrepi za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Način gradnje je treba prilagoditi projektnemu pospešku tal, ki za večino obravnavane lokacije znaša 0,25 (v g), le na manjšem delu območja OPPN na zahodu znaša 0,225 (v g). Pri projektiranju stavb je treba predvideti ustrezne protipotresne ukrepe.





(2) Ureditveno območje občinskega podrobnega prostorskega načrta opredeljeno v 6. členu tega odloka se ne nahaja v območju poplavne ogroženosti, razen njen zahodni del (parcela 636/4), na kateri velja ogroženost za stoletne vode, vendar pa na ta parcela ni namenjena za gradnjo stavb. Kanal, ki po obstoječem stanju poteka po vzhodnem robu parcele 636/4 se malenkost premakne, kot je določeno na karti »Vodno gospodarstvo«, karta 12. Sicer pa naj nove ureditve ne bi vplivale na povečano nevarnost poplav kakor je opredeljeno v 15. členu točke 15.5.

(3) Območje OPPN se ne nahaja na območju visoke podtalne vode. Prav tako se območje občinskega podrobnega prostorskega načrta ne nahaja v območju erozivnosti in plazovitosti terena.

(4) Pri izdelavi projektne dokumentacije za enoto urejanja »C - Gradnja nove stavbe telovadnice« in »E - Gradnja nove stavbe fitnesa« je potrebno izdelati novo prometno zasnovo, kjer bodo prikazani vsi dostopi in intervencijske poti do posameznih stavb.

## 20. člen.

(ukrepi za obrambo)

(1) Za območje občinskega podrobnega prostorskega načrta niso predvideni ukrepi za obrambo.

## VI. NAČRT PARCELACIJE

### 21. člen

(načrt parcelacije)

Parcelacija zemljišča je določena na karti Načrt parcelacije – karta št. 6. Zemljišče sestavljajo parcele: P1(7195 m<sup>2</sup>7411m<sup>2</sup>), P2(2264 m<sup>2</sup>1789m<sup>2</sup>), P3(1508 m<sup>2</sup>1844m<sup>2</sup>), P4(34323690m<sup>2</sup>), P5(11921618m<sup>2</sup>), P6 (34825176m<sup>2</sup>), P7 (489m<sup>2</sup>), P8 (14102m<sup>2</sup>) in P9 (5453m<sup>2</sup>).

Zakoličbene točke so navedene v tabeli na karti Načrt parcelacije – karta št. 6.:

T1	X=454885.684465 Y=97284.821518	T21	X=454711.513935 Y=97064.458058
T2	X=454891.297107 Y=97285.985690	T22	X=454635.897428 Y=97144.653601
T3	X=454898.541235 Y=97284.857516	T23	X=454683.001823 Y=97169.165273
T4	X=454872.505589 Y=97247.773940	T24	X=454848.214159 Y=97255.124871
T5	X=454891.860000 Y=97236.490000	T25	X=454875.973622 Y=97263.939464
T6	X=454898.618861 Y=97233.320110	T26	X=454876.144484 Y=97265.588498
T7	X=454896.080000 Y=97229.020000	T27	X=454889.171300 Y=97276.30580
T8	X=454874.690000 Y=97192.640000	T28	X=454868.051653 Y=97255.331510
T9	X=454873.153956 Y=97188.222880	T29	X=454687.229536 Y=97161.222316
T10	X=454837.680000 Y=97166.910000	T30	X=454702.375905 Y=97147.680914
T11	X=454826.701816 Y=97168.546846	T31	X=454748.175394 Y=97099.117239
T12	X=454824.040203 Y=97160.981684	T32	X=454751.841357 Y=97102.676468
T13	X=454802.720000 Y=97147.690000	T33	X=454701.584779 Y=97155.795755
T14	X=454808.638468 Y=97137.779898	T34	X=454706.466527 Y=97166.724928
T15	X=454785.461000 Y=97123.670000	T35	X=454709.182562 Y=97168.128493
T16	X=454795.305136 Y=97107.151349	T36	X=454758.309506 Y=97193.706699
T17	X=454780.202953 Y=97087.082991	T37	X=454765.677227 Y=97192.344322
T18	X=454758.990000 Y=97100.320000	T38	X=454794.751328 Y=97144.707460
T19	X=454723.911844 Y=97076.888028	T39	X=454792.091520 Y=97133.878101
T20	X=454715.775000 Y=97059.940000	T40	X=454772.825850 Y=97122.38091



T41 X=454761.496790 Y=97112.809251  
 T42 X=454775.497546 Y=97117.971295  
 T43 X=454776.725146 Y=97115.673835  
 T44 X=454821.927970 Y=97164.440629  
 T45 X=454806.105106 Y=97154.778263  
 T46 X=454804.099016 Y=97158.063389  
 T47 X=454797.335822 Y=97153.933387

T48 X=454774.252140 Y=97191.734683  
 T49 X=454781.015334 Y=97195.864685  
 T50 X=454779.009244 Y=97199.149811  
 T51 X=454801.046156 Y=97212.606839  
 T52 X=454826.024230 Y=97171.773032  
 T53 X=454832.244230 Y=97175.543032

22. člen

(javno dobro)

V območju, ki se ureja z občinskim podrobnim prostorskim načrtom, so kot javno dobro opredeljena zemljišča, kjer poteka dovozna cesta oziroma je potek ceste opredeljen z kategorizacijo javne poti.

**VII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE TER DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA**

23. člen

(etapnost izvedbe prostorske ureditve)

(1) Izdelava projekta se vrši v etapah v naslednjem vrstnem redu po etapah.

1. Prestavitev in ureditev vodotoka
2. Komunalna ureditev
3. Prometna ureditev
4. Izgradnja stavb
5. Zunanja ureditev

(2) Ureditve od točke 2. do 5. Se lahko gradijo istočasno oz. v soodvisnosti.

(3) Ureditve in gradnja stavb v enoti urejanja H in I se lahko izvajajo pred predstavitvijo in ureditvijo vodotoka, ne glede na določeno etapnost.

Oblikovano: Zamik: Levo: 0 cm, Prva vrstica: 0 cm

24. člen

(drugi pogoji in zahteve za izvajanje občinskega podrobnega prostorskega načrta)

(1) V času gradnje je treba zagotoviti geotehnični nadzor in reden nadzor stanja obstoječih objektov zaradi gradbenih posegov v njihovi bližini.

(2) Gradnjo je treba načrtovati tako, da območje gradbišča in njegove ureditve ne bo posegalo na zemljišča zunaj ureditvenega območja občinskega podrobnega prostorskega načrta.

(3) Kadar se bo v času gradnje posegalo na sosednja zemljišča, si mora investitor pridobiti soglasje lastnikov teh zemljišč.

(4) Investitorji sodelujejo 100-odstotno pri izvedbi tiste javne infrastrukture, ki je potrebna za realizacijo objektov v ožjem območju (ureditveno območje občinskega podrobnega prostorskega načrta), v širšem območju pa v deležu, ki pripada njim (cestno omrežje, vodovod, kanalizacija). Obveznost investiranja se opredeli z pogodbo o opremljanju med občino in investitorji.

(5) Odstopanja pri izgradnji infrastrukture in stavb so naslednja:



– Dopustna so odstopanja od rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem preučevanju geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer ter pri projektiranju stavb in zunanje ureditve poiščejo rešitve, ki so primernejše z gradbenotehničnega, oblikovalskega ali okoljevarstvenega vidika, s katerim se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere in so k novim rešitvam pridobljena ustrezna soglasja.

– Zunanja ureditev objekta in interno cestno omrežje se lahko prilagajta arhitekturnim rešitvam objekta, pod pogojem, da nove rešitve niso v nasprotju z javnimi interesi in so zanje pridobljena ustrezna soglasja.

– Dopustne so prilagoditve tras in lokacij posameznih infrastrukturnih naprav in priključnih mest, če je zagotovljena ohranitev oziroma izboljšanje funkcije ter pridobljeno soglasje upravljavcev in lastnikov zemljišč za spremembo.

– V skladu z zgornjim odstavkom je dopusten tudi potek posameznih infrastrukturnih vodov in naprav po drugih zemljiščih, kot je prikazano v grafičnem načrtu.

– Dopustno je odstopanje pri razporeditvi in številu parkirnih mest glede na ureditveno situacijo OPPN, pod pogojem, da je na parceli objekta zagotovljeno zadostno število parkirnih mest za predvideno dejavnost.

(6) Odstopanja pri ureditvi intervencijskih dostopov in površin:

V skladu s projektno rešitvijo je dopustna sprememba dostopov do objektov in lokacij delovnih površin za intervencijska vozila, ki morajo biti zagotovljeni v skladu z veljavnimi predpisi.«

### **VIII. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA**

#### **25. člen**

(usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti občinskega  
podrobnega prostorskega načrta)

- (1) Odlok velja do preklica oziroma do takrat, ko ga nadomesti nek drug izvedbeni akt.
- (2) Po prenehanju veljavnosti občinskega podrobnega prostorskega načrta so na zgrajenih objektih dovoljena investicijsko - vzdrževalna dela.
- (3) Dopustne so tudi rušitve enostanovanjskih objektov.
- (4) Za vse navedene posege se kot usmeritve za oblikovanje objektov smiselno upoštevajo določila 9., 10. in 11. člena tega odloka, za gradnjo enostavnih in nezahtevnih objektov pa določila 13. člena tega odloka.

### **IX. KONČNE DOLOČBE**

#### **26. člen**

Občinski podrobni prostorski načrt za območje urejanja BR\_23-del je stalno na vpogled pri:

- Občini Brezovica,
- Upravni enoti Ljubljana, Izpostava Vič - Rudnik.



27. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Inšpektorat RS za okolje in prostor pri Ministrstvu za okolje in prostor in Medobčinski inšpektorat.

28. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Brezovica.

Št.

Brezovica, dne 23.06.2016 \_\_\_\_\_

Župan Občine Brezovica

Metod Ropret

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Brezovica (Uradni list RS, št. 79/2016) je Občinski svet Občine Brezovica na seji dne ..... sprejel

**OBVEZNO RAZLAGO**

**drugega stavka zadnje alineje 127. člena Odloka o izvedbenem delu Občinskega prostorskega načrta Občine Brezovica (Uradni list RS, št. 23/2016, 48/2016, 63/2016)**

1. Odlok o izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta Občine Brezovica (Uradni list RS, št. 23/2016, 48/2016, 63/2016), ki v zadnji alineji 127. člena drugega stavka glasi:  
»Dovoljena je gradnja in vzdrževanje, prizidave in nadzidave obstoječih objektov, ter gradnja nadomestnih objektov, kolikor ne bodo ovirale kasnejšega načrtovanja posegov v prostor.«, razlaga tako:  
da pomen izraza »gradnja« pomeni vsebino, kot jo določa 7. točka predpisa o graditvi objektov in pomeni da je gradnja izvedba gradbenih in drugih del in obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo in odstranitev objekta skladnega z določili enote urejanja prostora, podrobne namenske rabe in posebnih prostorsko izvedbenih pogojev.
2. Obvezna razlaga drugega stavka zadnje alineje 127. člena Odloka o izvedbenem delu Občinskega prostorskega načrta Občine Brezovica (Uradni list RS, št. 23/2016, 48/2016, 63/2016) se objavi v Uradnem listu RS in začne veljati naslednji dan po objavi.

Št.  
Brezovica, dne

Župan  
Občine Brezovica  
**Metod Ropret l.r.**

F DA

Številka:

Datum:

**OBČINSKI SVET**

**OBČINE BREZOVICA**

<b>ZADEVA:</b>	Obravnavna Obvezne razlage drugega stavka zadnje alineje 127. člena Odloka o izvedbenem delu Občinskega prostorskega načrta Občine Brezovica (Uradni list RS, št. 23/2016, 48/2016, 63/2016)
<b>NAMEN:</b>	Sprejem Obvezne razlage
<b>PRAVNA PODLAGA:</b>	16. člena Statuta Občine Brezovica (Uradni list RS, št. 79/2016)
<b>PREDLAGATELJ:</b>	Metod Ropret, Župan Občine Brezovica
<b>GRADIVO PRIPRAVILA:</b>	Peter Lovšin
<b>PREDLOG SKLEPA:</b>	Občinski svet Občine Brezovica sprejema Obvezno razlago drugega stavka zadnje alineje 127. člena Odloka o izvedbenem delu Občinskega prostorskega načrta Občine Brezovica (Uradni list RS, št. 38/2013, 67/2014)

## **OBRAZLOŽITEV**

### **PРАВNA PODLAGA**

Osnutek Obvezne razlage je pripravljen na podlagi 16. člena Statuta Občine Brezovica (Uradni list RS, št. 79/2016).

### **VSEBINA RAZLAGE**

Besedna zveza ima v predpisu o graditvi točno določen pomen in se jo opisuje kot gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo objekta in odstranitev objekta. V odloku o izvedbenem delu Občinskega prostorskega načrta Občine Brezovica je zapisana le beseda »gradnja« in težava se pojavlja tako na strani potencialnih investitorjev, projektantov in upravnih delavcev ali pod pojmom gradnja pomeni, tudi novogradnjo rekonstrukcijo in odstranjevanje objektov.

Z obvezno razlago tako ta pojem oziroma določilo odloka postane nedvoumno.

### **FINANČNE IN DRUGE POSLEDICE**

Sprejete obvezne razlage nima finančnih posledic za proračun Občine Brezovica.





Določila za enoto urejanja prostora Go\_1 so naslednja:

Tabela 75	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	GO_1	SKs, PC	PIP
Varstveni režimi	Dodatne pozidave znotraj EUP-ja niso dovoljene, z izjemo zemljišč, ki že imajo gradbeno dovoljenje in naravovarstveno soglasje.		

Iz priloženih dokumentov je mogoče razbrati naslednje:

Investitorica je pridobila:

- Soglasje Zavoda RS za varstvo kulturne dediščine, OE Ljubljana
- Naredila vlogo za pridobitev gradbenega dovoljenja na UE Ljubljana
- Pridobila zavrnitev gradbenega dovoljenja, ker ni skladna z določili OPN Brezovica.

Ker je zapis v tabeli št.: 75 enakovreden zapisu okoljskega poročila, ki je sestavni del OPN Brezovica predlagamo Odboru, da se problematika rešuje v sklopu sprememb in dopolnitve OPN Brezovica.

80A

03-03-2017



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00

F: 01 478 40 52

E: gp.arso@gov.si

www.arso.gov.si

Številka: 35620-527/2017-4

Datum: 2. 3. 2017

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15 in 84/16) v zadevi izdaje naravovarstvenega soglasja po 105a. členu Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – ZON-UPB2, 61/06 – ZDru-1, 32/08 – Odl. US, 8/10 – ZSKZ-B in 46/14) in na podlagi mnenja Zavoda RS za varstvo narave, OE Ljubljana, Cankarjeva cesta 10, 1000 Ljubljana št. 3-II-113/2-O-17/NH, z dne 27. 2. 2017, na zahtevo stranke Erike Petelin, Goričica pod Krimom 10a, 1352 Preserje, naslednje

### NARAVOVARSTVENO SOGLASJE

1. Stranki Eriki Petelin, Goričica pod Krimom 10a, 1352 Preserje, se izda naravovarstveno soglasje h gradnji skladišča za lesna goriva, v katastrski občini 1704 – Kamnik, na parceli s številko 1417/2.
2. V skladu s petim odstavkom 105. člena ZON naravovarstveno soglasje preneha veljati, če se poseg, zaradi katerega je bilo soglasje dano, ne začne izvajati v dveh letih po njegovi pravnomočnosti. Če je za poseg v naravo treba pridobiti gradbeno dovoljenje po predpisih o graditvi objektov, naravovarstveno soglasje preneha veljati, če zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja ni vložena v dveh letih po njegovi pravnomočnosti.
3. V tem postopku stroški niso nastali.

### Obrazložitev

Agencija Republike Slovenije za okolje (v nadaljevanju: naslovni organ), je dne 13. 2. 2017, v pristojno reševanje prejela vlogo za izdajo naravovarstvenega soglasja po 105a. členu Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – ZON-UPB2, 61/06 – ZDru-1, 32/08 – odl. US, 8/10 – ZSKZ-B in 46/14 v nadaljevanju: ZON). V vlogi stranka Erika Petelin, Goričica pod Krimom 10a, 1352 Preserje, prosi za naravovarstveno soglasje h gradnji skladišča za lesna goriva, v katastrski občini 1704 – Kamnik, na parceli s številko 1417/2. Vlogi je priložila kopijo zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo nezahtevnega objekta s skicami in načrt parcele z vrisano lego objekta.

Za gradnjo objekta, ki se nanaša na poseg v naravo, za katerega je treba izvesti presojo sprejemljivosti, se postopek izdaje naravovarstvenega soglasja vodi v skladu s 105a. členom ZON.

V kolikor se vloga za izdajo naravovarstvenega soglasja za gradnjo objekta nanaša na poseg v naravo, za katerega je treba izvesti presojo sprejemljivosti, se ta v skladu s prvim odstavkom 105a. člena ZON izvede v postopku izdaje naravovarstvenega soglasja. V 33a. členu ZON je med drugim določeno, da je treba zaradi ohranitve ugodnega stanja in preprečitve slabšanja ugodnega stanja ptic in drugih živalskih ter rastlinskih vrst, njihovih habitatov in habitatnih tipov, na posebnih varstvenih območjih in potencialnih posebnih varstvenih območjih izvesti presojo



sprejemljivosti posegov v naravo, ki se izvaja skladno s 105a. členom ZON. Odločba, s katero se dovoli poseg v naravo, je nična, v kolikor se izda v nasprotju s predhodno navedenim.

Podrobneje ureja presojo sprejemljivosti posegov v naravo Pravilnik o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik), ki v prvem odstavku 1. člena določa kot območja, kjer se izvaja presoja sprejemljivosti zavarovana območja, posebna varstvena območja in potencialna posebna varstvena območja (v nadaljevanju: varovana območja) in posege v naravo, ki lahko pomembno vplivajo na ta območja.

Po pregledu vloge je naslovni organ ugotovil, da stranka želi zgraditi skladišče za lesna goriva, dimenzij 10 m x 15 m.

Po pregledu dokumentacije je naslovni organ ugotovil, da je predvideni poseg načrtovan na :

- območju neposrednega vpliva na zavarovano območje: Krajinski park Ljubljansko barje, (Uredba o krajinskem parku Ljubljansko barje, Ur. list RS, 112/08 in 46/14-ZON-C),
- območjih Natura 2000: SAC Ljubljansko barje, SI3000271 in SPA Ljubljansko barje, SI 5000014, (Uredba o posebnih varstvenih območjih, Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 in 39/13-OdlUS, 3/14 in 21/16),
- ekološko pomembnem območju: Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri, id. št. 80000, (Uredba o ekološko pomembnih območjih, Uradni list RS, št. 48/04, 33/13 in 99/13).

Glede na to, da gre za poseg v naravo, za katerega je s predpisom določeno, da je za njegovo izvedbo treba pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje ter se nameravani poseg nahaja na varovanih območjih, je naslovni organ ugotovil, da je treba na podlagi 105a. člena ZON v postopku izdaje naravovarstvenega soglasja izvesti presojo sprejemljivosti nameravanega posega v naravo. Zato je, dne 14. 2. 2017, pozval Zavod RS za varstvo narave, OE Ljubljana, Cankarjeva cesta 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Zavod), da pripravi ustrezno mnenje. Zavod je mnenje pripravil v skladu s tretjim odstavkom 42. člena Pravilnika ter ga poslal naslovnemu organu z dopisom št. 3-II-113/2-O-17/NH, z dne 27. 2. 2017, prejeto 2. 3. 2017. Zavod v mnenju ocenjuje, da poseg ne bo škodljivo vplival na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost (velikostni razred B – vpliv ni bistven).

Naslovni organ je na podlagi petega odstavka 42. člena Pravilnika v postopku izdaje naravovarstvenega soglasja ugotovil, da je ocena sprejemljivosti posega v naravo, temelječa na ugotovitvah iz tretjega odstavka 25. člena tega Pravilnika, ugodna (ocena B – vpliv ni bistven) saj poseg ne bo škodljivo vplival na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost. Poseg ustreza zahtevam s področja varstva narave. Glede na navedeno je naslovni organ odločil, kot izhaja iz 1. točke izreka odločbe.

V skladu s petim odstavkom 105. člena ZON naravovarstveno soglasje preneha veljati, če se poseg, zaradi katerega je bilo soglasje dano, ne začne izvajati v dveh letih po njegovi pravnomočnosti. Če je za poseg v naravo treba pridobiti gradbeno dovoljenje po predpisih o graditvi objektov, naravovarstveno soglasje preneha veljati, če zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja ni vložena v dveh letih po njegovi pravnomočnosti. Glede na navedeno je naslovni organ odločil, kot izhaja iz 2. točke izreka odločbe.



V skladu z določbami 5. odstavka 213. člena v povezavi z 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) je bilo treba v izreku te odločbe odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo glede stroškov odločeno, kot izhaja iz 3. točke izreka odločbe.

Upravna taksa se po 35. točki prvega odstavka 28. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16) ne plača.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana v roku 15 dni od dneva vročitve te odločbe. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1102 Ljubljana in je takse prosta.

Postopek vodila:  
Darja Jeglič,  
sekretarka



mag. Urška Mavri,  
sekretarka

Vročiti: Erika Petelin, Goričica pod Krimom 10a, 1352 Preserje – osebno







Številka: 35102-0149/2017-5  
Datum: 11.04.2017

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Ljubljana, Tržaška 4, 1000 Ljubljana, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11-Odl.US, 90/12, 111/13 in 32/16; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo Erike Petelin, Goričica pod Krimom 10a, Preserje (v nadaljevanju: investitor), v zadevi izdaje kulturnovarstvenega soglasja naslednje

### KULTURNOVARSTVENO SOGLASJE

I. Investitorju se izdaja kulturnovarstveno soglasje za gradnjo skladišča za lesna goriva, parcelna št. 1417/2, k.o. Kamnik, ki predstavlja poseg v registrirano nepremično dediščino EŠD 9368 Ljubljana - Arheološko območje Ljubljansko barje, po opisu v vlogi.

Poseg se dovoli v obsegu in na način, kot je določen v kulturnovarstvenih pogojih ZVKDS št. 35102-0149/2017-2, izdanih dne 16.02.2017.

II. Zahtevane predhodne arheološke raziskave so bile pozitivne (KONČNO STROKOVNO POROČILO O PREDHODNIH ARHEOLOŠKIH RAZISKAVAH OB IZGRADNJI POMOŽNEGA GOSPODARSKEGA OBJEKTA NA LOKACIJI GORIČICA POD KRIMOM (parc. št. 1417/2, k.o. Kamnik), marec 2017). Pokazale so arheološki potencial območja. V obeh testnih jarkih je bila dokumentirana kulturna plast SE 004 s skupno 13 odlomki prazgodovinske keramike. Prazgodovinska plast je bila delno presekana za določitev debeline in vsebine plasti. Keramika je datirana v kovinsko obdobje, okvirno pozno bronasto dobo - KŽG oz. starejšo železno dobo.

Kulturna plast se nahaja na globini okoli 0,60 do 0,75 cm. Temelji objekta vanjo ne smejo posegati.

Ob pričetku gradnje je zato potrebno izvesti nadaljnje predhodne arheološke raziskave. Zaradi priprave strokovnega konservatorskega nadzora je investitor (oz. izvajalec) o točnem datumu zemeljskih del dolžan pisno obvestiti pristojno območno enoto ZVKDS sedem dni pred samim pričetkom del. Stroški strokovnega arheološkega nadzora ne bremenijo investitorja.

V primeru, da se med izkopom poseže v arheološke plasti, bodo vsa dela nemudoma ustavljena in izdani novi kulturnovarstveni pogoji za odstranitev dediščine.

III. Kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti.

IV. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

#### Obrazložitev:

Prvi odstavek 28. člena ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. V skladu s tretjim odstavkom 28. člena ZVKD-1 se kulturnovarstveno soglasje za poseg, za katerega je predpisano gradbeno dovoljenje, izdaja kot projektno soglasje v skladu s predpisi, ki urejajo graditev.





ZVKDS, Območna enota Ljubljana, je dne 16.02.2017 izdal investitorju kulturnovarstvene pogoje za gradnjo skladišča za lesna goriva, ki predstavlja poseg v registrirano nepremično dediščino. Investitor je dne 07.04.2017, vložil pri ZVKDS zahtevo za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja za poseg po izdanih kulturnovarstvenih pogojih. Zahtevi je priložil projektno dokumentacijo, navedeno v 1. točki izreka.

Po pregledu dokumentacije in izvedenem postopku je ZVKDS ugotovil, da je investitor upošteval vse pogoje, določene v kulturnovarstvenih pogojih. ZVKDS zato investitorju izdaja kulturnovarstveno soglasje za predvideni poseg.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

V skladu z drugim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti. Če se ta rok izteče v času postopka izdaje gradbenega dovoljenja, se čas veljavnosti kulturnovarstvenega soglasja podaljša do pravnomočne odločitve o izdaji gradbenega dovoljenja.

#### Stroški postopka:

Prvi odstavek 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - UBP, 105/06, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) določa, da gre do stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka, v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Člen 51 Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - UBP, 14/05, 92/05, 93/05, 111/05, 126/07, 108/09, 61/10, 20/11, 57/12, 101/13, 110/13 in 19/2015) pa določa, da soglasodajalci za pripravo in izdajo projektnih pogojev in soglasij niso upravičeni do plačila taks, povračila stroškov ali drugih plačil. Ker se ta odločba izdaja na zahtevo investitorja, je ZVKDS odločil, da investitor sam krije svoje stroške postopka, stroški organa pa bremenijo ZVKDS.

Ta odločba je takse prosta (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 - UPB4 in 32/16; v nadaljevanju: ZUT).

#### **POUK O PRAVNEM SREDSTVU:**

Zoper to odločbo je v 15 dneh od dneva vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo. Pritožba se pošlje po pošti ali se vložijo neposredno ali ustno na zapisnik na Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Metelkova 4, 1000 Ljubljana. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov ZVKDS poslana zadnji dan roka s priporočeno poštno pošiljko. Pritožba je takse prosta (22. točka 28. člena ZUT).

Postopek vodila:

Mija Topličanec  
univ.dipl. arheologinja  
višja konservatorka



Odločil:

Boris Vičič  
univ.dipl. arheolog  
konservatorski svetovalec

Vročiti:

- Investitorju: Erika Petelin, Goričica pod Krimom 10a, Preserje – OSEBNO





Številka: 351-977/2017-22  
Datum: 25. 9. 2017  
u.p.: MOP-UE0040-P2

Upravna enota Ljubljana, Izpostava Vič-Rudnik, izdaja, na podlagi 2. odstavka 24. in 74.c. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1) (Uradni list RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 14/05 - popr., 92/05 - ZJC-B, 93/05 - ZVMS, 111/05 - odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 20/11 - odl. US, 57/12, 101/13 - ZdavNepr, 110/13 in 19/15), v zadevi izdaje gradbenega dovoljenja za novogradnjo nezahtevnega objekta (pokrito skladišče za lesna goriva), na zemljiški parceli št. 1417/2, k.o. Kamnik (1704), naslednjo

### ODLOČBO

- I. Zahteva investitorke Erike Petelin, Goričica pod Krimom 10a, 1352 Preserje, za izdajo gradbenega dovoljenja za novogradnjo nezahtevnega pomožnega kmetijsko-gozdarskega objekta (pokrito skladišče za lesna goriva), na zemljiški parceli št. 1417/2, k.o. Kamnik (1704), **se zavrne**.
- II. Posebni stroški postopka niso nastali.

### Obrazložitev

Tukajšnji upravni organ je, dne 12.05.2017, prejel zahtevek za izdajo gradbenega dovoljenja za novogradnjo nezahtevnega pomožnega kmetijsko-gozdarskega objekta (pokrito skladišče za lesna goriva), na zemljiški parceli 1417/2, k.o. Kamnik (1704). Po pregledu vloge s prilogami je bilo ugotovljeno naslednje:

- Predmetna gradnja, skupaj z zemljiščem, namenjenem gradnji, se, kot izhaja iz zahtevka, nahaja znotraj enote urejanja prostora GO\_1, območja podrobnejše namenske rabe SKs. Na območju posega se uporablja Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Brezovica (Ur. l. RS, št. 23/16, 48/16, 63/16 in 41/17; v nadaljevanju: OPN).

Kot navaja 55. člen OPN, so za posamezno enoto urejanja lahko poleg splošnih in posebnih prostorskih izvedbenih pogojev tega prostorskega načrta določeni tudi podrobni prostorski izvedbeni pogoji, ki dopolnjujejo ali spreminjajo splošne oziroma posebne prostorske izvedbene pogoje. V primeru, če so podrobni prostorski izvedbeni pogoji drugačni od splošnih ali posebnih, veljajo podrobni pogoji. Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, so določeni v Prilogi 1.



Dalje so v prilogi 1, v tabeli 75, navedeni podrobni prostorski izvedbeni pogoji za enoto urejanja prostora GO\_1, območje podrobnejše namenske rabe SKs. Kot je razvidno iz podrobnih pogojev, dodatne pozidave znotraj EUP-ja niso dovoljene, z izjemo zemljišč, ki že imajo gradbeno dovoljenje in naravovarstveno soglasje.

Iz investitorkega zahtevka nikjer ne izhaja, da bi zemljiška parcela, št. 1417/2, k.o. Kamnik (1704), na kateri je predvidena novogradnja nezahtevnega objekta, že imela kakršno koli gradbeno dovoljenje in naravovarstveno soglasje. Poseg je namreč opredeljen kot novogradnja in tudi kot edini objekt, ki je v zahtevki upoštevan pri izračunu faktorja zazidanosti parcele.

Dne 31.08.2017 je tukajšnji upravni organ vpogledal v podatke zemljiškega katastra, katastra stavb in registra nepremičnin, ki so vzpostavljeni, vodeni in vzdrževani pri Geodetski upravi republike Slovenije (GURS). Iz podatkov pridobljenih iz evidence GURS ni razvidno, da bi bila na zemljiški parceli, št. 1417/2, k.o. Kamnik (1704), evidentirana kakršna koli stavba.

Prav tako iz rednega in zgodovinskih izpisov iz zemljiške knjige za zemljiško parcelo št. 1417/2, k.o. Kamnik, pridobljenih dne 31.08.2017, iz informacijskega sistema eZK, Vrhovnega sodišča RS, ni razvidno, da bi bila pri predmetni zemljiški parceli kadarkoli vpisana poočitev spremembe identifikacijskega znaka nepremičnine oziroma združitve ali delitve nepremičnin. Z nepremičnino tudi ni povezana nobena zemljiškoknjžna zadeva o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz zgodovinskega izpisa do 30. aprila 2011, je razvidno edino, da je bil, pred Eriko Petelin, lastnik predmetnega zemljišča Alojzij Brancelj.

Dalje iz evidence tukajšnjega upravnega organa ni razvidno, da bi bilo kadarkoli izdano kakšno gradbeno dovoljenje na zemljiški parceli št. 1417/2, k.o. Kamnik (1704), oziroma na priimek Brancelj ali priimek Petelin.

Iz določb OPN tako izhaja, da na zemljišču, namenjenem gradnji, ni možno graditi nezahtevnega objekta (pomožni kmetijsko-gozdarski objekt), kot je opisan v investitorkinem zahtevku. Zemljišče namreč nima nobenega gradbenega dovoljenja.

74.c člen ZGO-1 določa, da morajo biti za izdajo gradbenega dovoljenja za nezahtevni objekt izpolnjeni vsi navedeni pogoji tega člena (da so izpolnjeni pogoji, določeni v predpisu iz drugega odstavka 8. člena tega zakona, glede dopustne velikosti objekta, načina rabe objekta in načina gradnje objekta ter drugi pogoji za gradnjo nezahtevnih objektov; da je nameravana gradnja skladna s prostorskim aktom; da so pridobljena vsa predpisana soglasja in da ima investitor pravico graditi). V kolikor eden od pogojev ni izpolnjen, pozitivne odločbe ni možno izdati. Glede na ugotovljeno, je bila investitorka, z dopisom št. 351-977/2017-5, iz dne 31.08.2017, obveščena, da bo njena zahteva zavržena. Investitorka je bil s predmetnim dopisom hkrati tudi opozorjena, da se lahko, glede na določila 9. in 146. člena *Zakona o splošnem upravnem postopku (ZUP) (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13)*, v roku 8 dni od prejema dopisa izjasni o vseh dejstvih in okoliščinah, ki so pomembni za izdajo odločbe in sicer pisno oziroma ustno na zapisnik, med uradnimi urami, v sobi 306 tukajšnjega upravnega organa. Zadnji dan roka je bil 12.09.2017. Pred potekom roka ni bilo zaproseno za njegovo podaljšanje.

Tukajšnji upravni organ je dne 11.09.2017, po elektronski pošti, prejel dopis občine Brezovica, št. 351-80/2017-2, z datumom 11.09.2017. Predmetni dopis navaja, da je iz veljavnih podatkov (OPN, priloga 1, tabela 75) razvidno, da je bilo izdano gradbeno dovoljenje št. 351-283/96 dne 28.11.1996, zato je izpolnjen pogoj, da je izdano gradbeno dovoljenje. Prav tako je investitor





pridobil tudi naravovarstveno soglasje št. 35620-527/2017-4, z datumom 02.03.2017. Dalje dopis navaja, da je iz tega mogoče zaključiti, da je investitor upošteval določila tabele 75, priloge 1 občinskega prostorskega načrta, saj je za zemljišča pridobljeno gradbeno dovoljenje in kar je še najbolj pomembno: izdano je naravovarstveno soglasje Agencije RS za okolje, ki takšnemu posegu ne nasprotuje. Občina Brezovica na podlagi dejstev izdaja soglasje k nameravani gradnji in ugotavlja, da je poseg skladen z določili občinskega prostorskega načrta Občine Brezovica.

To je bil tudi edini odgovor, ki ga je tukajšnji upravni organ prejel do izdaje odločbe.

Tukajšnji upravni organ je iz arhiva pridobil dokumentacijo zadeve št. 351-283/96, v okviru katere je bilo izdano gradbeno dovoljenje št. 351-283/96 dne 28.11.1996. Iz dokumentacije zadeve izhaja med drugim tudi, da je bilo v zadevi izdano lokacijsko dovoljenje št. 351-283/96 dne 28.06.1996, v skladu s pogoji lokacijske dokumentacije LD št. 41076, z dne 11.1995. Po pregledu celotne dokumentacije predmetne zadeve tukajšnji upravni organ ugotavlja, da se v zadevi št. 351-283/96, vsa soglasja, gradbeno dovoljenje št. 351-283/96, lokacijsko dovoljenje št. 351-283/96 in lokacijska dokumentacija LD št. 41076 nanašajo na gradnjo objekta na gradbeni parceli, ki se nahaja na izključno na zemljiški parceli št. 1417/1, k.o. Kamnik (1704). Sestavni del lokacijske dokumentacije LD št. 41076, je tudi kopija katastrskega načrta št. 7026/94, v merilu 1:2880 iz katere izhaja, da je bila zemljiška parceli št. 1417/1, k.o. Kamnik (1704), že takrat ločena od zemljiške parcele št. 1417/2, k.o. Kamnik (1704).

Dalje iz podatkov v investitorkinem zahtevku izhaja, da je bilo naravovarstveno soglasje št. 35620-527/2017-4, z datumom 02.03.2017, izdano šele naknadno, za novogradnjo, oziroma za objekt ki ga na investitorkinem zemljišču še ni.

Iz tega izhaja, da pogoj iz OPN, priloge 1, tabele 75 ni izpolnjen, saj parcela št. 1417/2, k.o. Kamnik (1704), gradbenega dovoljenja in naravovarstvenega soglasja nima. Investitorčina zahteva se zato zavrne.

Upravni organ je, dne 25.09.2017, ponovno vpogledal v uradno evidenco zemljiške knjige, ID znak: *parcela 1704 1417/2* in evidenco GURS, ter ugotovil, da se stanje zemljiške parcele, št. 1417/2, k.o. Kamnik (1704), med samim postopkom ni spremenilo. Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškknjižna zadeva, o kateri še ni pravomočno odločeno.

Na podlagi navedenega je odločeno kot izhaja iz izreka te odločbe. 74.c člen ZGO-1 določa, da morajo biti za izdajo gradbenega dovoljenja za nezahtevni objekt izpolnjeni vsi navedeni pogoji tega člena. V kolikor kateri od pogojev ni izpolnjen, pozitivne odločbe ni možno izdati. Upravni organ zato odloči, kot izhaja iz I. točke izreka odločbe.

Posebni stroški organa in stranke niso nastali, zato se sklep o stroških ne izda.

**POUK O PRAVNEM SREDSTVU:** Zoper to odločbo je dovoljena pritožba v roku 8 dni po vročitvi, na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana. Pritožba se vložijo pri Upravni enoti Ljubljana, Izpostava Vič-Rudnik, Trg Mladinskih delovnih brigad 7, 1000 Ljubljana, neposredno pisno, pošlje po pošti ali da ustno na zapisnik. Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso po tarifni številki 2 *Zakona o upravnih taksah (ZUT) (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J in 32/16)*, v znesku 18,10 EUR.



Upravna taksa za pritožbo se lahko plača z gotovino ali z bančno kartico v Glavni pisarni tukajšnje izpostave. Taksa se lahko tudi nakaže na podračun enotnega zakladniškega računa Upravne enote Ljubljana št. SI56 01100-8450001482 - sklicna št. 00 62243-7111002-20005.

Postopek vodil:

Lepart Pretnar  
svetovalec II



Darja Vidic, univ. dipl. inž. grad.  
vodja Oddelka za okolje in prostor ter  
premoženjsko pravne zadeve

Vročiti:

- Erika Petelin, Goričica pod Krimom 10a, 1352 Preserje – osebno

Odpremiti:

- Občina Brezovica, Tržaška cesta 390, 1351 Brezovica – po e-pošti: [info@brezovica.si](mailto:info@brezovica.si)
- MOP, Inšpektorat RS za okolje in prostor, Vožarski pot 12, 1000 Ljubljana – poslano po e-pošti: [gp.irsop@gov.si](mailto:gp.irsop@gov.si)



04-09-2017

REPUBLIKA SLOVENIJA  
UPRAVNA ENOTA LJUBLJANA

Trg Mladinskih delovnih brigad 7, 1000 Ljubljana

T: 01 306 37 45

F: 01 306 37 70

E: ue.ljubljana@gov.si

www.upravneenote.gov.si/ljubljana/

Erika Petelin  
Goričica pod Krimom 10a  
1352 PreserjeŠtevilka: 351-977/2017-5  
Datum: 31. 8. 2017  
u.p.: MOP-UE0040-P2**Zadeva: Obvestilo in vabilo**

Tukajšnji upravni organ je prejel zahtevek za izdajo gradbenega dovoljenja za novogradnjo nezahtevnega pomožnega kmetijsko-gozdarskega objekta (pokrito skladišče za lesna goriva), na zemljiški parceli št. 1417/2, k.o. Kamnik (1704). Po pregledu vloge s prilogami je bilo ugotovljeno naslednje:

- Predmetna gradnja, skupaj z zemljiščem, namenjenem gradnji, se, kot izhaja iz zahtevka, nahaja znotraj enote urejanja prostora GO\_1, območja podrobnejše namenske rabe SKs. Na območju posega se uporablja *Odllok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Brezovica (Ur. l. RS, št. 23/16, 48/16 in 63/16; v nadaljevanju: OPN)*.

Kot navaja 55. člen OPN, so za posamezno enoto urejanja lahko poleg splošnih in posebnih prostorskih izvedbenih pogojev tega prostorskega načrta določeni tudi podrobni prostorski izvedbeni pogoji, ki dopolnjujejo ali spreminjajo splošne oziroma posebne prostorske izvedbene pogoje. V primeru, če so podrobni prostorski izvedbeni pogoji drugačni od splošnih ali posebnih, veljajo podrobni pogoji. Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, so določeni v Prilogi 1.

Dalje so v prilogi 1, v tabeli 75, navedeni podrobni prostorski izvedbeni pogoji za enoto urejanja prostora GO\_1, območje podrobnejše namenske rabe SKs. Kot je razvidno iz podrobnih pogojev, dodatne pozidave znotraj EUP-ja niso dovoljene, z izjemo zemljišč, ki že imajo gradbeno dovoljenje in naravovarstveno soglasje.

Iz investitorkega zahtevka nikjer ne izhaja, da bi zemljiška parcela, št. 1417/2, k.o. Kamnik (1704), na kateri je predvidena novogradnja nezahtevnega objekta, že imela kakršno koli gradbeno dovoljenje in naravovarstveno soglasje. Poseg je namreč opredeljen kot novogradnja in tudi kot edini objekt, ki je v zahtevku upoštevan pri izračunu faktorja zazidanosti parcele.

Dne 31.08.2017 je tukajšnji upravni organ vpogledal v podatke zemljiškega katastra, katastra stavb in registra nepremičnin, ki so vzpostavljeni, vodeni in vzdrževani pri Geodetski upravi republike Slovenije (GURS). Iz podatkov pridobljenih iz evidence GURS ni razvidno, da bi bila na zemljiški parceli, št. 1417/2, k.o. Kamnik (1704), evidentirana kakršna koli stavba.

Prav tako iz rednega in zgodovinskih izpisov iz zemljiške knjige za zemljiško parcelo št. 1417/2, k.o. Kamnik (1704), pridobljenih dne 31.08.2017, iz informacijskega sistema eZK, Vrhovnega sodišča RS, ni razvidno, da bi bila pri predmetni zemljiški parceli kadarkoli vpisana



poočitev spremembe identifikacijskega znaka nepremičnine oziroma združitve ali delitve nepremičnin. Z nepremičnino tudi ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz zgodovinskega izpisa do 30. aprila 2011, je razvidno edino, da je bil, pred Eriko Petelin, lastnik predmetnega zemljišča Alojzij Brancelj.

Dalje iz evidence tukajšnjega upravnega organa ni razvidno, da bi bilo kadarkoli izdano kakšno gradbeno dovoljenje na zemljiški parceli št. 1417/2, k.o. Kamnik (1704), oziroma na priimek Brancelj ali priimek Petelin.

Iz določb OPN tako izhaja, da na zemljišču, namenjenem gradnji, ni možno graditi nezahtevnega objekta (pomožni kmetijsko-gozdarski objekt), kot je opisan v investitorkinem zahtevku. Predmetno zemljišče namreč nima nobenega gradbenega dovoljenja.

74.c člen *Zakona o graditvi objektov (ZGO-1)* (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNapr, 110/13 in 19/15) določa, da morajo biti za izdajo gradbenega dovoljenja za nezahtevni objekt izpolnjeni vsi navedeni pogoji tega člena (da so izpolnjeni pogoji, določeni v predpisu iz drugega odstavka 8. člena tega zakona, glede dopustne velikosti objekta, načina rabe objekta in načina gradnje objekta ter drugi pogoji za gradnjo nezahtevnih objektov; da je nameravana gradnja skladna s prostorskim aktom; da so pridobljena vsa predpisana soglasja in da ima investitor pravico graditi). V kolikor eden od pogojev ni izpolnjen, pozitivne odločbe ni možno izdati. V konkretnem primeru bo zato izdana zavrnilna odločba.

V skladu z 9. in 146. členom *Zakona o splošnem upravnem postopku (ZUP)* (Uradni list RS, št. 80/99, 70/00, 52/02, 73/04, 22/05-UPB1, 119/05, 24/06-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 47/09 Odl.US: U-I-54/06-32 (48/09 popr.), 8/10, 82/13), se imate možnost v 8 dnevnem roku po prejemu tega dopisa izjaviti o vseh dejstvih in okoliščinah, ki so pomembne za odločbo in sicer pisno ali ustno na zapisnik, med uradnimi urami, v sobi 306 tukajšnjega upravnega organa. Po preteku roka bo upravni organ s postopkom nadaljeval in odločil na osnovi predložene dokumentacije.

Navedeni rok se lahko v skladu z 99. členom ZUP podaljša na prošnjo, ki mora biti vložena pred njegovim iztekom, če so podani opravičeni razlogi za podaljšanje.

Lepo pozdravljeni.

Lenart Pretnar  
Svetovalec II



Vročiti:

- Erika Petelin, Goričica pod Krimom 10a, 1352 Preserje – osebno





# MAGELAN

Skupina d.o.o. Kranj



## ARHEOLOŠKI BIRO

Glavni trg 13, 4000 Kranj  
Tel.: 04 20 21 599  
Fax: 04 20 21 598  
info@magelan-skupina.si  
www.arheoloski-biro.si  
www.magelan-skupina.si

Št. 07/03/2017

Datum: 27.03.2017

### KONČNO STROKOVNO POROČILO O PREDHODNIH ARHEOLOŠKIH RAZISKAVAH OB IZGRADNJI POMOŽNEGA GOSPODARSKEGA OBJEKTA NA LOKACIJI GORIČICA POD KRIMOM (parc. št. 1417/2, k.o. Kamnik)

EŠD/evidenčna številka dediščine: EŠD 9368 Ljubljana – Arheološko območje Ljubljansko

Številka soglasja za raziskavo: 62240-116/2017/2, z dne 21.7.2017

Vodja raziskave: Luka Rozman, univ. dipl. arheol.

Izvajalec: MAGELAN Skupina d. o. o., Glavni trg 13, 4000 Kranj

Datum izvedbe terenskih del: 23. 03. 2017

Avtorja poročila: Maruša Urek, univ. dipl. arheol. in Rok Bremec, univ. dipl. arheol.

Podpis nadzornika:



MAGELAN SKUPINA d.o.o.

Matična št. 5970270  
Blatnec d.o.o., 30.5.2016

Magelan skupina d.o.o. Glavni trg 13, 4000 Kranj T: 04 20 21 599, GSM: 041 677 572  
Mat. št.: 5970270; ID za DDV: SI83577246 Registrski organ: Okrožno sodišče Kranj - 18.10.1996  
VI.Št.: 10586700; Osnovni kapital 8.763,00€



## KAZALO VSEBINE

### POGLAVJE A

PODATKI O RAZISKAVI .....	3
OPIS POTEKA IN REZULTATOV RAZISKAV, NJIHOVE INTERPRETACIJE TER UKREPOV VARSTVA .....	4

### POGLAVJE B

PODATKI O RAZISKAVI .....	5
POVZETEK .....	6
I. UVOD.....	7
MOTIVI, POTEK IN CILJI RAZISKAVE TER METODOLOGIJA DELA .....	7
II. POVZETEK DELOVNEGA DNEVNIKA O POTEKU IN OKOLIŠČINAH DEL.....	8
III. REZULTATI RAZISKAVE .....	9
HISTORIČNA ANALIZA.....	9
STRATIGRAFSKA SLIKA .....	12
IV. SKLEP.....	19
SEZNAM STRATIGRAFSKIH ENOT.....	20
V. PODATKI O ARHIVU NAJDIŠČA.....	20
VI. LITERATURA .....	21
PRILOGA 1: OBSEG ARHEOLOŠKE RAZISKAVE V VASI TRASA ARHEOLOŠKEGA NADZORA V VASI GORIČICA POD KRIMOM .....	22



## **POGLAVJE A**

### **PODATKI O RAZISKAVI**

1. Številka soglasja za raziskavo: 62240-116/20172, z dne 21.7.2017
2. Koda raziskave: 17-0277
3. Ime najdišča (toponim, ledinsko ime, ulica): Goričica pod Krimom 29a
4. Naselje: Goričica pod Krimom
5. Občina: Brezovica
6. Katastrske reference (parc. št.; k.o. - ime šifre): 1417/2, k. o. Kamnik (1704)
7. EŠD/evidenčna številka dediščine: EŠD 9368, Ljubljana – Arheološko območje Ljubljansko barje
8. Vrsta najdišča: naselbina
9. Okvirna datacija najdišča: bronasta doba, železna doba
10. Razlog za izvedbo raziskave: preventivni
11. Vrsta raziskave: invazivna
12. Raziskovalni postopek: arheološki testni izkop
13. Posebne okoliščine raziskave: /
14. Izvajalec: MAGELAN Skupina d. o. o., Glavni trg 13, 4000 Kranj
15. Vodja raziskave: Luka Rozman, univ. dipl. arheol.
16. Trajanje terenskih del raziskave: 23. 03. 2017
17. Način ureditve lokacije ali območja raziskave po končani raziskavi: zasutje testnih jam
18. Avtorja poročila: Maruša Urek, univ. dipl. arheol. in Rok Bremec, univ. dipl. arheol.



## OPIS POTEKA IN REZULTATOV RAZISKAV, NJIHOVE INTERPRETACIJE TER UKREPOV VARSTVA

Arheološka raziskava je potekala na območju predvidene gradnje pomožnega kmetijsko gozdarskega objekta, (parc. št. 1417/2, k. o. Kamnik), ki predstavlja poseg v registrirano nepremično dediščino EŠD 9368 Ljubljana, arheološko območje Ljubljansko barje. Zato je bilo potrebno opraviti arheološki testni izkop z dvema ročno izkopanima testnima jarkoma, velikosti 1 × 1 m na območju točkovnih temeljev. Testni jarek je moral segati do geološke osnove oziroma arheološko pozitivnih plasti. Pri izvedbi raziskav je strokovna ekipa upoštevala kulturnovarstvene pogoje št. 35102-0149/2017-2, z dne 16.02.2017. Arheološke raziskave sta pod vodstvom Luke Rozmana, univ. dipl. arheol., dne 23.3.2017, opravila Rok Bremec, univ. dipl. arheol. in Marko Kot, mag. arheol.

Predhodne arheološke raziskave so bile opravljene v Goričici pod Krimom, ob regionalni cesti, ki povezuje Podpeč in Borovnico na odseku med Prevaljem in Goričico pod Krimom.

Kot je razvidno iz franciscejskega katastra, so bile pred izgradnjo ceste in železniške proge tukaj njivske površine (Slika 3), c čimer sovpadajo tudi novoveške najdbe v ornica SE 002 in SE 003 (Slike 8-10).

Arheološke raziskave so pokazale arheološki potencial območja. V obeh testnih jarkih je bila dokumentirana kulturna plast SE 004 s skupno 13 odlomki prazgodovinske keramike (Slika 9, 11). Prazgodovinska plast je bila delno presekana za določitev debeline in vsebine plasti (Slika 5). Keramika je datirana v kovinsko obdobje, okvirno pozno bronasto dobo - KŽG oz. starejšo železno dobo.



## POGLAVJE B

### PODATKI O RAZISKAVI

1. Številka soglasja za raziskavo: 62240-116/20172, z dne 21.7.2017
2. Koda raziskave: 17-0277
3. Ime najdišča (toponim, ledinsko ime, ulica): Goričica pod Krimom 29a
4. Naselje: Goričica pod Krimom
5. Občina: Brezovica
6. Katastrske reference (parc. št.; k.o. - ime šifre): 1417/2, k. o. Kamnik (1704)
7. Lastnik zemljišča: Erika Petelin, Goričica pod Krimom 10a, 1352 Preserje
8. Kartografske reference (koordinate centroida območja raziskave): GKX: 452292, GKY: 89857, Z: 291,2 m
9. EŠD/evidenčna številka dediščine: EŠD 9368, Ljubljana – Arheološko območje Ljubljansko barje
10. Vrsta najdišča: naselbina
11. Okvirna datacija najdišča: bronasta doba, železna doba
12. Razlog za izvedbo raziskave: preventivni
13. Vrsta raziskave: invazivna
14. Raziskovalni postopek: arheološki testni izkop
15. Posebne okoliščine raziskave: /
16. Izvajalec: MAGELAN Skupina d. o. o., Glavni trg 13, 4000 Kranj
17. Odgovorna oseba izvajalca: Jana Vreček, direktor
18. Vodja raziskave: Luka Rozman, univ. dipl. arheol.
19. Namestnik raziskave: Rok Bremec, univ. dipl. arheol.
20. Strokovni sodelavci: Maruša Urek, univ. dipl. arheol., Marko Kot, univ. dipl. arheol., Rok Bremec, univ. dipl. arheol. in Aleš Lazar, univ. dipl. inž. geod.
21. Vir financiranja: Erika Petelin, Goričica pod Krimom 10a, 1352 Preserje
22. Nadzornik: Mija Topličanec, univ. dipl. arheol., konservatorica, ZVKDS OE Ljubljana
23. Pristojna OE ZVKDS: Ljubljana
24. Trajanje terenskih in poterenskih del: 23. 03. 2017 – 27. 03. 2017
25. Mestočasne hrambe arhiva najdišča: MAGELAN Skupina d. o. o., Glavni trg 13, 4000 Kranj
26. Način ureditve lokacije ali območja raziskave po končani raziskavi: zasutje testnih jam
27. Ogroženost: /



## POVZETEK

Zaradi izgradnje predvidenega pomožnega gospodarskega objekta, je ZVKDS OE Ljubljana na zahtevo investitorja, ge. Erike Petelin, Goričica pod Krimom 10a, 1352 Preserje, izdal kulturnovarstvene pogoje za poseg v območje enote kulturne dediščine Ljubljana – Arheološko območje Ljubljansko barje (EŠD 9368) in Ljubljana - Kulturna krajina Ljubljansko barje (11819), v katerih je bil pred izkopom gradbene jame predpisano arheološko dokumentiranje v obliki testnih jarkov. Arheološki izkop dveh testnih jarkov so dne 23.3.2017 za podjetje MAGELAN Skupina d. o. o. izvajali arheologi Luka Rozman, vodja raziskave, Marko Kot, mag. arheol. in Rok Bremec, univ. dipl. arheol.

Območje raziskave je prostorsko umeščeno ob regionalni cesti, ki povezuje Podpeč in Borovnico na odseku med Prevaljem in Goričico pod Krimom. Kot je razvidno iz franciscejskega katastra, so bile pred izgradnjo ceste in železniške proge tukaj njivske površine. Cesta je bila zgrajena na terasi na južnem robu barja ter poteka na delih vzporedno z železniško progo Ljubljana - Trst. V okolici vasi Goričica pod Krimom in Prevalje pod Krimom je znanih več arheoloških najdišč in posameznih najdb.

S predhodno raziskavo smo evidentirali sedimentološki in stratigrafski zapis območja pri gospodarskem objektu Goričica pod Krimom 29a. Arheološki testni izkop za določitev vsebine in sestave arheološkega najdišča je pokazal arheološki potencial, saj je bil dokumentirana kulturna plast SE 004 z odlomki prazgodovinske keramike. Ta je bila datirana v kovinsko obdobje, okvirno pozno bronasto dobo - KŽG oz. starejšo železno dobo.



## I. UVOD

### MOTIVI, POTEK IN CILJI RAZISKAVE TER METODOLOGIJA DELA

Arheološka raziskava je potekala na območju predvidene gradnje pomožnega kmetijsko gozdarskega objekta, (parc. št. 1417/2, k. o. Kamnik), ki predstavlja poseg v registrirano nepremično dediščino EŠD 9368 Ljubljana, arheološko območje Ljubljansko barje. Zato je bilo potrebno opraviti arheološki testni izkop z dvema ročno izkopanima testnima jarkoma, velikosti  $1 \times 1$  m na območju točkovnih temeljev. Testni jarek je moral segati do geološke osnove oziroma arheološko pozitivnih plasti.



*Slika 1: Ortofoto vasi Goričica pod Krimom z označeno parcelo 1417/2 k. o. Kamnik<sup>1</sup>.*

Cilji raziskave so bili določiti vsebino in sestavo arheološkega najdišča.

Pri izvedbi raziskav je strokovna ekipa upoštevala kulturnovarstvene pogoje št. 35102-0149/2017-2, z dne 16.02.2017. Arheološke raziskave sta pod vodstvom Luke Rozmana, univ. dipl. arheol., dne 23.3.2017, opravila Rok Bremec, univ. dipl. arheol. in Marko Kot, mag. arheol. Arheološka raziskava je bila izvedena v skladu z minimalnimi standardi arheološke terenske dokumentacije, depoziti so bili fotografsko, metrično in pisno dokumentirani. Za slikovno dokumentiranje smo uporabili fotoaparatus Canon EOS 65D. Tekstovni podatki so bili obdelani v orodjih MS Office, merski podatki pa v programih Sokkia Prolink 1.15 in Autodesk AutoCad 2010.

<sup>1</sup> <http://gis.arso.gov.si/atlasokolja>



## II. POVZETEK DELOVNEGA DNEVNIKA O POTEKU IN OKOLIŠČINAH DEL

Dne 14.3.2017 je strokovna ekipa na območju parcele 1417/2 k. o. Kamnik opravila arheološki testni izkop z dvema ročno izkopanima testnima jarkoma, velikosti  $1 \times 1$  m in do globine geološke osnove, ki je znašala 0,95 m. Očiščeni in dokumentirani so bili vsi profili testnih jarkov. Po končanem terenskem delu smo testni jarek zasuli in parcelo vrnili v prvotno stanje.



*Slika 2: Pogled na območje testnega izkopa po zasutju gradbenih jarkov (pogled proti severu, foto: M. Kat)*





### III. REZULTATI RAZISKAVE

#### HISTORIČNA ANALIZA

Območje testnega izkopa leži v naselju Goričica pod Krimom v občini Brezovica na jugozahodnem robu Ljubljanskega barja tik pod vznožjem Krima. Izkop je potekal v neposredni bližini arheoloških najdišč na barju, kot tudi na vzpetinah nad njim (slika 2).



*Slika 3: Območje raziskave na franciscejskem katastru, kjer je razvidno, da so bile tukaj njivske površine<sup>2</sup>.*

Ljubljansko barje je eno izmed arheološko zanimivejših območji v Sloveniji. Zgodovina arheoloških raziskav na Ljubljanskem barju je povezana predvsem z raziskavami kolišč. Prve arheološke najdbe so bile odkrite ob gradnji železnice Ljubljana-Trst. V letih 1876 in 1877 je Karel Dežman v bližini Iga izkopal množico kolov in drobnega arheološkega gradiva, ki je takoj vzbudilo pozornost evropske arheološke javnosti. Velik razmah so raziskave doživele v času po drugi svetovi vojni, ko so na območju t.i. Dežmanovih kolišč pri Igu raziskovali predvsem J. Korošec, T. Bregant in Z. Harej. Tedaj so bila odkrita tudi številna nova kolišča (npr. Šivčev prekop pri Prevalju pod Krimom, Založnica pri Kamniku pod Krimom itd.). Do sedaj je bilo na Ljubljanskem barju odkritih okoli 40 koliščarskih naselbin iz predvidenega časovnega intervala od sredine 5. do sredine 2. tisočletja pr. n. št. Najbližje raziskovanemu območju je kolišče Šivčev prekop pri Prevalju pod Krimom. Zanimiva so tudi

<sup>2</sup> <http://giskd6s.situla.org/giskd/>.



najdišča na hribovitem delu nad Barjem, predvsem gradišče na Žalostni gori. Prostor, kjer se je izvajala izgradnja vakuumske kanalizacije, je znan po več enotah kulturne dediščine.

**Ljubljansko barje** (EŠD 9368) kot celota predstavlja arheološki potencial, kjer so bile najdene ostaline iz vseh arheoloških obdobij, od paleolitika do rimskega časa.

**Kulturna krajina Ljubljansko barje** (EŠD 11819) je tradicionalno območje kmetijske rabe s spremljajočimi dejavnostmi domače obrti. Sledovi v prostoru so opazni v parcelaciji zemljišč, talni zasnovi vasi, tehniških ukrepov za osuševanje Ljubljanskega barja in usposabljanje kmetijskih zemljišč v preteklosti kot tudi v vzdrževalnih delih v sedanosti.

**Prevalje pod Krimom – Žalostna gora** (EŠD 11158): Tu je bilo odkrito manjše železnodobno gradišče.

**Kamnik pod Krimom - Arheološko najdišče Žabji grad** (EŠD 11155): Najdeni ostanki z obrambnim jarkom utrjenega stolpastega gradu (10,5 x 10,5 x 12,5 m) iz 12. stol. in prazgodovinske naselbinske terase z gomilo, ki je bila sekundarno uporabljena za njihovo utrditev. Raziskovano je bilo leta 2007 (površinski pregled in testni sondi).

**Goričica pod Krimom –Arheološko najdišče Betenc** (EŠD 11404): Leta 1975 je bil ob kopanju vodovodnega jarka presekana prazgodovinska deblak. Ob stari cesti skozi vas, ki naj bi potekala po trasi rimskodobne vicinalne ceste, so bile najdene t. i. turške podkve.

**Kamnik pod Krimom - Kolišče Založnica** (EŠD 11421): Najdeni so bili ostanki koliščarske naselbine, ki je bila glede arheološko-dendrokronološke raziskave poseljena med 2500 - 2400 pr. n. št. (kulturna skupina Somogyvar - Vinkovci). Med najdenimi predmeti je bilo tudi fragmentarno ohranjeno leseno veslo.

**Prevalje pod Krimom - Arheološko najdišče Šivčev hrib in prekop** (EŠD 11421): Tabor mezolitskih lovcev glede na površinske najdbe kamnitih orodij in bronastodobno kolišče, odkrito 1953. Na lokaciji so identificirani tudi štiri deblaki (tri *in situ*), eden, z izvrtano luknjo v premcu, je iz obdobja 800-100 pr. n. št. (metoda C14).

**Pako - Arheološko najdišče Prevek** (EŠD 10528): Na hribu Prevek je bilo odkrito prazgodovinsko kamnito kladivo iz serpentinaste breče.

**Arheološko najdišče Na griču** (EŠD 11405): Leta 1977 so bili odkriti sledovi prazgodovinske poselitve (najdbe kremenovih odbitkov in odlomkov lončenine).

**Breg pri Borovnici - Arheološko območje Za Brodom** (EŠD 26361): Rimskodobno ali srednjeveško arheološko najdišče glede na najdbe t. i. turških podkev in izoblikovanost terena.



**Dol pri Borovnici - Kolišče Blato (EŠD 29483):** Odkrite ostaline prazgodovinskega kolišča; najdbe (odlomki keramike, živalske kosti, kamenje, presušeni ostanki kolov) se pojavljajo v zelo plitvih mednjivskih jarkih.

**Breg pri Borovnici - Arheološko najdišče Borovniščica (EŠD 11398):** Ob potapljanjih v potok Borovniščico so bile odkrite številne arheološke ostaline iz preteklih obdobj.

Območje raziskave je prostorsko umeščeno ob regionalni cesti, ki povezuje Podpeč in Borovnico na odseku med Prevaljem in Goričico pod Krimom. Kot je razvidno iz franciscejskega katastra, so bile pred izgradnjo ceste in železniške proge tukaj njivske površine (Slika 3). Cesta je bila zgrajena na terasi na južnem robu barja ter poteka na delih vzporedno z železniško progo Ljubljana – Trst.



## STRATIGRAFSKA SLIKA

### Testi jarek 1

Testni jarek 1 (TJ 1) je bil izkopan v osrednjem zahodnem delu podolgovate parcele, kjer je danes dvorišče med skladiščem in Zidarstvom Petelin (Priloga 1). Dokumentiranih je bilo 5 stratigrafskih enot.

Do globine do 5 cm je segala travna ruša **SE 001**. Vsebovala je meljast pesek (60%) in peščen melj (35%) temno rjave barve (10YR 3/3) ter prodnike do 3 cm (5%). Na globini med 5 in 35 cm je bila temno rjava (10YR 3/3) ornica **SE 002**, sestavljena iz meljastega peska (40%), peščenega melja (55%) in prodnikov do 2 cm (5%). Pod SE 002 je bila 40 cm debela temno rjava (10YR 3/3) stara ornica **SE 003**, sestavljena iz meljastega peska (70%), glinastega melja (25%) in prodnikov do 5 cm (5%). Dokumentiran je bilo odlomek prazgodovinske keramike (Slika 9). Na globini 75 cm se je pojavila plastična in zbita sivo rjava (10YR 5/2) plast **SE 004** iz glinenega peska (40%), glinastega melja (55%) in prodnikov do 3 cm (6%). Arheološko pozitivna plast SE 004 je bila delno presekana za določitev debeline in vsebine plasti (Slika 5). Vsebovala je 9 odlomkov prazgodovinske keramike (Slika 9). Na globini 90 cm je bila dokumentirana geološka osnova **SE 005**, sestavljena iz plastičnega in zbitega rumeno-rjavega (10YR 5/4) glinastega melja z glinastim peskom.

### Opis stratigrafski enot testnega jarka 1 (Slika 4):

**SE 001**; 0 – 5 cm; sipek in drobljiv meljast pesek (60%) in peščen melj (35%) temno rjave barve (10YR 3/3) ter prodniki do 3 cm (5%); **travna ruša**.

**SE 002**; 5 - 35 cm; temno rjava (10YR 3/3) drobljiva in gnetljiva plast, sestavljena iz meljastega peska (40%), peščenega melja (55%) in prodnikov do 2 cm (5%); **ornica**.

**SE 003**; 35 – 75 cm; temno rjava (10YR 3/3) gnetljiva in zbita plast, sestavljena iz meljastega peska (70%), glinastega melja (25%) in prodnikov do 5 cm (5%); **stara ornica**.

**SE 004**; 75 – 90 cm; plastična in zbita sivo rjava (10YR 5/2) plast iz glinenega peska (40%), glinastega melja (55%) in prodnikov do 3 cm (6%); **prazgodovinska kulturna plast** (Slika 5).

**SE 005**; od 90 cm; plastična in zbita rumeno-rjava (10 YR 5/4) plast glinastega melja z glinastim peskom; **ilovnata geološka osnova**.



KONČNO STROKOVNO POROČILO O PREDHODNIH ARHEOLOŠKIH RAZISKAVAH OB IZGRADNJI POMOŽNEGA GOSPODARSKEGA OBJEKTA NA  
LOKACIJI GORIČICA POD KRIMOM



*Slika 4: Severovzhodni profil testnega jarka 1 (foto: M. Kot).*



*Slika 5: Pogled na testni jarek 1 s poglobitvijo za določitev debeline in vsebine arheološko pozitivne SE 004, proti severozahodu (foto: M. Kot).*



### Testni jarek 2

Testni jarek 2 (TJ 2) je bil izkopen v osrednjem vzhodnem delu podolgovate parcele, kjer je danes dvorišče med skladiščem in Zidarstvom Petelin (Priloga 1). Stratigrafska sekvenca je bila enaka kot tista v TJ 1, le debeline plasti so se nekoliko razlikovale, prav tako nismo prebili arheološko pozitivne plasti SE 004. Dokumentirane so bile 4 stratigrafske enote.

Do globine do 5 cm je segala travna ruša **SE 001**. Vsebovala je meljast pesek (60%) in peščen melj (35%) temno rjave barve (10YR 3/3) ter prodnike do 3 cm (5%). Na globini med 5 in 25 cm je bila temno rjava (10YR 3/3) ornica **SE 002**, sestavljena iz meljastega peska (40%), peščenega melja (55%) in prodnikov do 2 cm (5%). Pod SE 002 je bila 50 cm debela temno rjava (10YR 3/3) stara ornica **SE 003**, sestavljena iz meljastega peska (70%), glinastega melja (25%) in prodnikov do 5 cm (5%). Na globini 75 cm se je pojavila plastična in zbita sivo rjava (10YR 5/2) plast **SE 004** iz glinenega peska (40%), glinastega melja (55%) in prodnikov do 3 cm (6%). Plast je vsebovala 9 odlomkov prazgodovinske keramike (Slika 11). Arheološko pozitivna plast SE 004 ni bila izkopana v celoti, kar pomeni, da nismo dosegli geološke osnove SE 005, dokumentirane v TJ 1.

#### Opis stratigrafski enot testnega jarka 2 (Slika 6):

**SE 001**; 0 – 5 cm; sipek in drobljiv meljast pesek (60%) in peščen melj (35%) temno rjave barve (10YR 3/3) ter prodniki do 3 cm (5%); **travna ruša**.

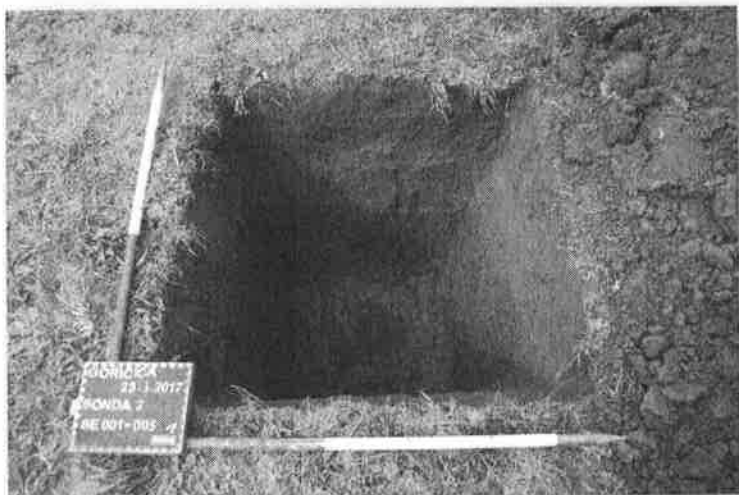
**SE 002**; 5 - 25 cm; temno rjava (10YR 3/3) drobljiva in gnetljiva plast, sestavljena iz meljastega peska (40%), peščenega melja (55%) in prodnikov do 2 cm (5%); **ornica**.

**SE 003**; 25 – 75 cm; temno rjava (10YR 3/3) gnetljiva in zbita plast, sestavljena iz meljastega peska (70%), glinastega melja (25%) in prodnikov do 5 cm (5%); **stara ornica**.

**SE 004**; 75 – 95 cm; plastična in zbita sivo rjava (10YR 5/2) plast iz glinenega peska (40%), glinastega melja (55%) in prodnikov do 3 cm (6%); **prazgodovinska kulturna plast** (Slika 7).



*Slika 6: Severovzhodni profil testnega jarka 2 (foto: M. Kot).*



*Slika 7: Pogled na testni jarek 2 s SE 004 v tlorisu, proti severozahodu (foto: M. Kot).*



**Najdbe:**

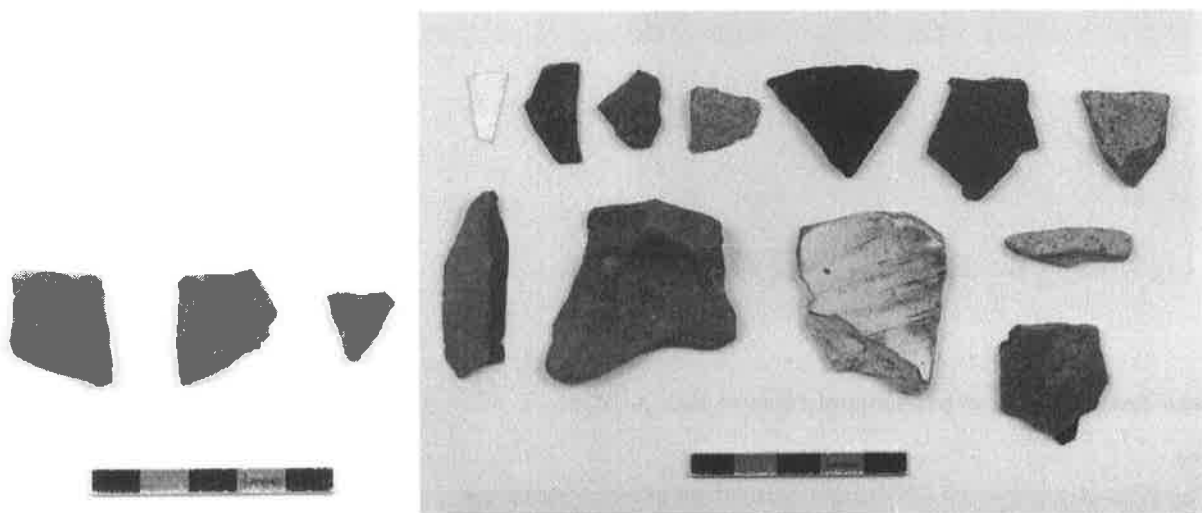
Testni jarek 1:

SE 001: 3 odlomki novoveške keramike (Slika 8).

SE 002: odlomek novoveškega stekla, 8 odlomkov novoveške keramike (1 × dno, 1 × ustje), odlomek novoveškega gradbenega materiala (Slika 8).

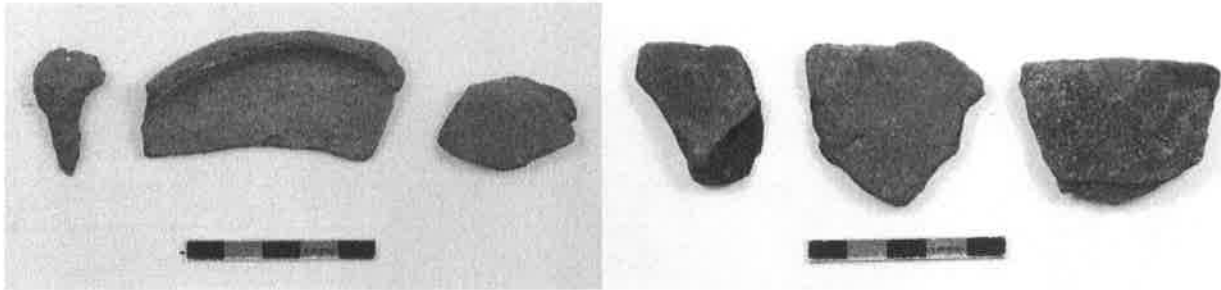
SE 003: železen žebelj, odlomek prazgodovinske keramike, odlomek (dno) novoveške keramike (Slika 9).

SE 004: 3 odlomki prazgodovinske keramike (1 × ustje; Slika 9).



*Slika 8: Najdbe SE 001 (levo) in najdbe SE 002 (desno) v Testnem jarku 1 (foto: M. Kot)*



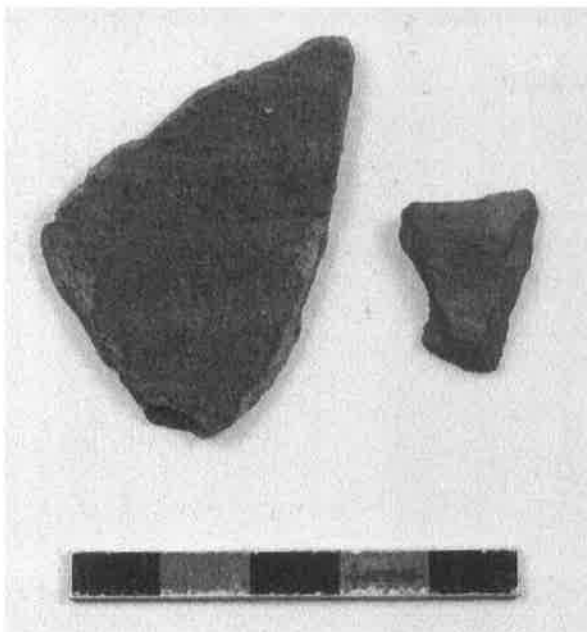


*Slika 9: Najdbe SE 003 (levo) in najdbe SE 004 (desno) v Testnem jarku 1 (foto: M. Kot)*

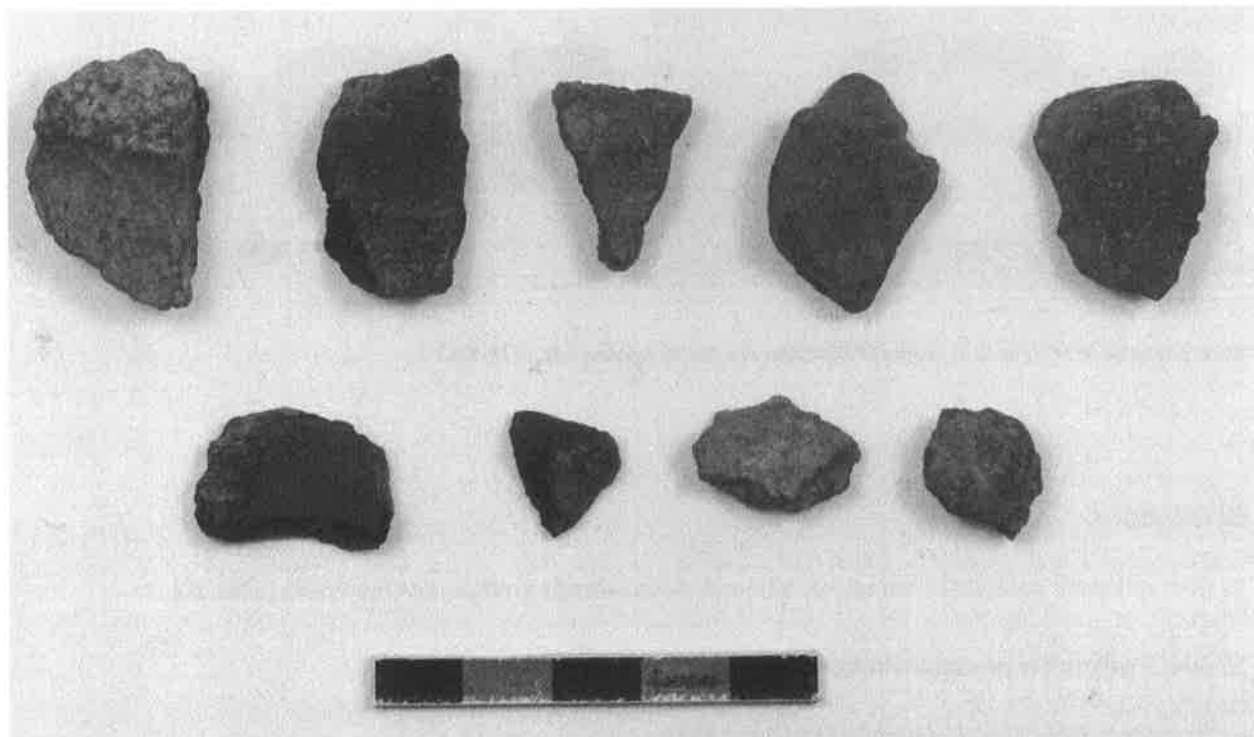
Testni jarek 2:

SE 002: odlomek novoveške keramike, odlomek novoveškega gradbenega materiala (Slika 10).

SE 004: 9 odlomkov prazgodovinske keramike (Slika 11).



*Slika 10: Najdbe SE 002 v Testnem jarku 2 (foto: M. Kot)*



*Slika 11: Prazgodovinska keramika iz SE 004 v Testnem jarku 2 (foto: M. Kot)*



#### IV. SKLEP

Predhodne arheološke raziskave v obliki dveh testnih jarkov 1×1 m je bil opravljen v Goričici pod Krimom, ob regionalni cesti, ki povezuje Podpeč in Borovnico na odseku med Prevaljem in Goričico pod Krimom.

Kot je razvidno iz franciscejskega katastra, so bile pred izgradnjo ceste in železniške proge tukaj njivske površine (Slika 3), c čimer sovpadajo tudi novoveške najdbe v ornica SE 002 in SE 003 (Slike 8-10).

Arheološke raziskave so pokazale arheološki potencial območja. V obeh testnih jarkih je bila dokumentirana kulturna plast SE 004 s skupno 13 odlomki prazgodovinske keramike (Slika 9, 11). Prazgodovinska plast je bila delno presekana za določitev debeline in vsebine plasti (Slika 5). Keramika je datirana v kovinsko obdobje, okvirno pozno bronasto dobo - KŽG oz. starejšo železno dobo.



## SEZNAM STRATIGRAFSKIH ENOT

1	Goričica 2017	1 sonda 1	plast	travna ruša	23.3.2017
2	Goričica 2017	2 sonda 1	plast	ornica	23.3.2017
3	Goričica 2017	3 sonda 1	plast	ornica starejšega nastanka	23.3.2017
4	Goričica 2017	4 sonda 1	plast	kulturna plast s prazgodovinsko keramiko	23.3.2017
5	Goričica 2017	5 sonda 1	plast	geološka plast iz temne ilovice	23.3.2017

## V. PODATKI O ARHIVU NAJDIŠČA

Arhiv najdišča ulica Goričica pod Krimom:

### DOKUMENTACIJO O LOKACIJI

- splošna prostorska dokumentacija (ortofoto lokacije, geodetski načrt)
- katastrski načrt

### DOKUMENTACIJO O REZULTATIH DELA

- vizualno-grafična dokumentacija: zbirka fotografij (326 MB)
- grafično priložilo v PDF formatu
- strokovno poročilo

### ZBIRKA NAJDB

- škatla (32x27x13 cm) z najdbami

Arhiv najdišča je do predaje v pristojni muzej hranjen v prostorih MAGELAN Skupine d. o. o. (Arheološki biro),  
Glavni trg 13, 4000 Kranj.



## VI. LITERATURA

*Arheološka najdišča Slovenije*. 1975. Ljubljana: Državna založba Slovenije.

Pavšič, J. 2008, Geologija Barja in njegovega obrobja. - V: J. Pavšič (ur.), Ljubljansko barje. Neživi svet, rastlinstvo, živalstvo, zgodovina in naravovarstvo, 6-16. Ljubljana: Društvo Slovenska matica.

Prus, T. 2008, Barjanska tla. - V: J. Pavšič (ur.), Ljubljansko barje. Neživi svet, rastlinstvo, živalstvo, zgodovina in naravovarstvo, 32-39. Ljubljana: Društvo Slovenska matica.

### Elektronski viri

- <http://www.ljubljanskobarje.si/>
- <http://ljubljanskobarje.gisportal.si/web/>
- <http://giskd6s.situla.org/giskd/>
- <http://www.eheritage.si/>
- <http://gis.arso.gov.si/atlasokolja>



**PRILOGA 1: OBSEG ARHEOLOŠKE RAZISKAVE V VASI TRASA ARHEOLOŠKEGA NADZORA V VASI GORIČICA POD  
KRIMOM**

Obvestilo o poteku sprememb in dopolnitev besedilnega dela občinskega prostorskega načrta Občine Brezovica;

Na pobudo predsednice Odbor za okolje, prostor gospodarstvo in kmetijstvo je bil v torek 21.11.2017 v prostorih KS Notranje Gorice sklican sestanek na temo sprememb in dopolnitev besedilnega dela občinskega prostorskega načrta Občine Brezovica.

Sestanek je bil namenjen projektantom, arhitektom, ki delujejo v Občini Brezovica (oziroma so občani Občine Brezovica) in ki se tako rekoč dnevno srečujejo z pridobivanjem »papirjev« za posege v prostor.

Na koncu srečanja so bili sprejeti naslednji sklepi:

- Besedilo odloka se v word obliki postavi na strežnik, kjer bodo imeli zainteresirani možnost vnašati posamezne dopolnitve, popravke, predloge;
- Opravi se sestanek tudi z Upravno enoto Ljubljana, da se pridobi tudi njihova mnenja;
- Besedilo Odloka se ne spreminja v strateškem delu in delu, ki se nanaša na varstvene režime ampak le v delu, ki se nanaša na prostorsko izvedbene pogoje (okvirno od 40-80. člena, ter od 99.-127. člena)
- Naredi se tudi čistopis odloka;

Srečanja so se udeležili:

Anica Šušteršič; Matija Stražišar, Matej D. Pristavec, Aleksander Šivic, Jaka Napotnik, Tina Žumer, Aleksander Bleiweiss.

27A



Obvestilo o poteku sprememb in dopolnitev grafičnega dela občinskega prostorskega načrta Občine Brezovica;

Skladno z določili predpisa o prostorskem načrtovanju je potrebno pregledati in ovrednotiti razvojne potrebe vsake dve leti.

Ker so predpisi oziroma kriteriji za spremembo namembnosti tako ohlapni in bolj podvrženi trenutnim odločitvam posameznih nosilcev urejanja prostora predlagamo Odboru, da sprejme naslednji sklep:

V nadaljnjo obravnavo se uvrstijo vse pobude za spremembo namembnosti, ki se stikajo z obstoječim zazidljivim območjem in sicer za stanovanjsko rabo v velikosti 600 m<sup>2</sup> za nestanovanjsko rabo (kmetije) pa toliko kot je opredeljeno v vlogi pobudnika.

AD 10