



Datum: 25.1.2018

ZAPISNIK

*11. seje odbora za komunalo in splošno preventivo,
ki je bila v sredo 13.12.2017 ob 19.00 v sejni sobi Občine Brezovica*

VABLJENI:

*Člani občinskega odbora za komunalo in splošno preventivo,
Monika Pulko, direktorica JKP Brezovica*

PRISOTNI:

*- člani odbora: Marko Čuden – predsednik odbora, podžupan,
Janez Šuštaršič – član
Miran Repar – član,
Polona Glavan – članica,
Klemen Zaletel – član,
Jože Peterka – član,
Nejc Vesel – član,
- uprava Občine Brezovica: Samo Mole, Peter Peršin*

ODSOTNI:

OSTALI PRISOTNI:

- Monika Pulko Jurca, direktorica JKP Brezovica

DNEVNI RED:

Predlagan dnevni red:

- 1. Pregled in potrditev zapisnika 10. redne seje.*
- 2. Elaborat o cenah storitev obvezne občinske gospodarske javne službe - oskrbe s pitno vodo za leto 2018.*
- 3. Elaborat o cenah storitev obvezne občinske gospodarske javne službe - odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode za leto 2018.*
- 4. Ukinitev javnega dobra.*
- 5. Pregled obstoječega Odloka o oglaševanju v Občini Brezovica.*
- 6. Tekoče informacije.*
- 7. Razno.*

Dnevni red je bil z glasovanjem soglasno sprejet.

Ad1 Pregled in potrditev zapisnika 10. redne seje

V zapisniku 10. redne seje je napaka v prisotnosti člana Nejca Vesela, saj je v zapisniku navedeno zraven njegovega imena »opravičeno«. Napaka se prizna in se popravi. Na preostanek zapisnika 10. redne seje ni pripomb in je soglasno sprejet

Na predlog predsednika odbora se 2. in 3. točka združita.

Ad2 Elaborat o cenah storitev obvezne občinske gospodarske javne službe - oskrbe s pitno vodo za leto 2018.

Ad3 Elaborat o cenah storitev obvezne občinske gospodarske javne službe - odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode za leto 2018.

Povzetek in obrazložitev obeh elaboratov poda Monika Pulko Jurca, direktorica JKP Brezovica d.o.o. Letošnja dva elaborata se od lanskih razlikujeta v tem, da je preteklo obračunsko obdobje leto 2016 in predračunsko leto 2018. Predračunsko leto pomeni, da si za vsako službo (vodovod, kanalizacija) postavi plan in se potem s pomočjo dejanskih obračunskih podatkov iz leta 2016 izračuna cene končnih storitev. Podane cene so brez DDV. Za leto 2018 pomeni, da bo omrežnina za vodo za navaden priključek narasla iz 8,55 EUR na 9,62 EUR, omrežnina za odvajanje kanalizacije 9,49 EUR na 9,87 EUR in omrežnina čiščenja kanalizacije iz 3,61 EUR na 4,00 EUR. Dvig omrežnine tudi pomeni višji strošek amortizacije za Občino, s tem pa višjo najemnino za JKP Brezovica, ki jo plačuje Občini. V teh izračunih je še vedno vključen določen delež subvencije s strani Občine, saj bi v nasprotnem primeru cene zelo poskočile. Poleg tega se v izračun ni vključilo 100% izkoriščenost čistilne naprave oziroma v amortizacijo ni vključena celotna vrednost čistilne naprave, ker 100% izkoriščenost, čistilna naprava v Podpeči, ne bo nikoli dosegla. Zato se v amortizacijo šteje toliko, kolikor je dejanska stopnja izkoriščenosti. Lansko leto tudi niso bili vključeni vsi novi odseki vodovoda in kanalizacije, zato bo letos tudi malce dražja omrežnina. Ko se bo naslednje leto vključila še Vodarna Virje, se bo cena omrežnine še malo zvišala. Velikokrat se dela primerjava z drugimi občinami, ki imajo nižje stroške komunalnih storitev, vendar se noben ne zaveda, da večina teh občin še ni poknjžila nove komunalne infrastrukture v osnovna sredstva. Zaradi tega imajo še vedno občutno nižje cene storitev.

Podana je opomba pri povprečni plači delavca v JKP Brezovica, saj znaša malo manj kot 105% glede na povprečje v tej panogi. Na to direktorica odgovori, da je to res, da imajo delavci v povprečju višjo plačo, vendar se v JKP Brezovica dela tako, da ima delavec normo zamenjave 15 vodovodnih števcov na dan in ne 10 (povprečje po komunalnih podjetjih), potem mora delavec zraven pomagati oz. biti na voljo tudi pri zimski službi in po potrebi biti še dežuren na kanalizaciji. Zaradi tega so plače v povprečju višje od celotnega povprečja po Sloveniji, saj je po navadi delavec na JKP Brezovica vključen oz. dela na vseh oddelkih. Kljub temu pa teh nekaj preseženih procentov povprečne plače ni vključenih v ceno omrežnine in ne zadevajo uporabnikov oz. ne vplivajo na ceno omrežnine. V elaboratu pa je potrebno po uredbi to prikazati.

V primerjavi z odvajanjem in čiščenjem ter dobavo vode po KS Brezovica, ki ga upravlja VO-KA, bo omrežje v upravljanju JKP Brezovica vedno dražje, saj na VO-KI izračunavajo cene storitev za celotno svoje omrežje, ki ga imajo v upravljanju. To pomeni, da se stroški porazdelijo na vse uporabnike v Ljubljani in ostalimi kraji, ki so pod VO-KO. Tukaj veliko odnese industrija, ki je Brezovica nima veliko oz. nima velikih priključkov.

Z glasovanjem 6 ZA, 1 PROTI in 0 VZDRŽAN, sta Elaborat o cenah storitev obvezne občinske gospodarske javne službe - oskrbe s pitno vodo za leto 2018 in Elaborat o cenah storitev obvezne občinske gospodarske javne službe - odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode za leto 2018, potrjena, in gresta na obravnavo seje Občinskega sveta.

Ad4 Ukinitve javnega dobra

Na nepremični, parc. št. 1698/1 k.o. 1652 - Rakitna (ID 6330985), v izmeri 499 m², se ukine status javnega dobra. Nepremičnina s tem sklepom postaneta last Občine Brezovica, Tržaška cesta 390, 1351 Brezovica, matična št. 5874971.

Na nepremičnini, parc. št. 3552/1 k.o. 1724 - Brezovica (ID 2851792), v izmeri 887 m², se ukine status javnega dobra. Nepremičnina s tem sklepom postane last Občine Brezovica, Tržaška cesta 390, 1351 Brezovica, matična št. 5874971.

Na nepremičninah, parc. št. 1673/4 k.o. 1652 - Rakitna (ID 6576281), v izmeri 37 m², in parc. št. 1673/2 k.o. 1652 - Rakitna (ID 6576282), v izmeri 111 m², se ukine status javnega dobra. Nepremičnini s tem sklepom postaneta last Občine Brezovica, Tržaška cesta 390, 1351 Brezovica, matična št. 5874971.

Z glasovanjem 6 ZA, 0 PROTI in 0 VZDRŽAN se potrdi predloge ukinitve javnega dobra.

Ad5 Pregled obstoječega Odloka o oglaševanju v Občini Brezovica

Do naslednje seje bo potrebno pripraviti osnutek taks za oglaševanje, saj je odlok praktično pripravljen. Podana je opomba na veljavnost odloka v delu kjer je omenjeno poseganje Občine oz. medobčinskega inšpektorata v zasebna zemljišča, saj sodba sodišča leta 2011 pravi, da se ne sme posegati v zasebna zemljišča, v zvezi z oglaševanjem, če niso neke omejitve ali pravila predpisana v Občinskem prostorskem načrtu. Do naslednje seje se bo preverilo stanje in pravno podlago za izvajanje Odloka o oglaševanju v Občini Brezovica.

Ad6 Tekoče informacije

Nov izvoz iz avtoceste bi naj stal občino Brezovico okoli 800.000,00 EUR, vendar Dars pričakuje, da bo Občina dala zemljišča zastoj. Na to Občina ne bo pristala in se bo potrebno na sestankih dogovoriti o realnih številkah in realnih pričakovanjih. Plan začetka gradnje izvoza je še vedno postavljen v leto 2019, vendar je pomislek na tem, da lastnike zemljišč, od katerih bodo morali odkupiti zemljišča, še niso o nobeni zadevi obvestili. Cena odkupa še ni postavljena, je pa postavljena t.i. plomba na promet s temi zemljišči oz. nepremičninami, kjer se bo gradil avtocestni izvoz.

V Vnanjih in Notranjih Goricah so pričeli razvažati modre zabojnike za papir. Vsako gospodinjstvo dobi obvestilo o razvozu modrih zabojnikov. Po prvem odvozu papirja, ki bo predvidoma januarja, se bo odstranilo vse ekološke otoke po Vnanjih in Notranjih Goricah. Zabojniki za steklo ostajajo. V letu 2018 bo modre zabojnike dobila tudi KS Podpeč-Preserje.

Pri križišču z Eurospinom so se dela zavlekla v zimo, tako da bo projekt zaključen v letu 2018. Glede na gnečo zjutraj in popoldan so se izvajalci prilagodili in je med prometnimi konicami omogočen dokaj normalen pretok prometa.

Na projektu ceste do Gmajnic se ničesar ni premaknilo, saj se je treba z lastnikom, ki je zaradi nedovoljenega posega v njegovo zemljišče ustavil gradnjo, dogovoriti o ustreznem nadomestilu in ponuditi nadomestno zemljišče. Do nadaljnjega bodo dela tam ustavljena. Kljub temu, da je zadeva v polni pristojnosti MOL, bo rešitve pomagala najti Občina Brezovica.

Na vodarni Virje je nastal problem s pretokom površinske vode. Zaradi tega bo treba narediti ustrezen prepust pod cesto, saj bo v nasprotnem primeru ves čas odnašalo material in zalivalo cesto. V naslednjih dneh bo opravljen tehnični pregled vodarne, sledi poskusno obratovanje in na koncu pridobitev uporabnega dovoljenja ter vključitev vodarne v vodovodno omrežje. Še vedno prihaja do problemov s financiranjem s strani države, saj prihaja do zamud pri izplačevanjih.

Ad7 Razno

Podano je vprašanje v zvezi s stopnicami iz Sodnikarjeve ulice na most Podpeške ceste, kdo je zadolžen za čiščenje, saj je na stopnicah shojen sneg in led. Odgovorjeno je, da za to mora poskrbeti JKP Brezovica.

Projekt kanalizacije za Cesto na postajo je zaenkrat še na reviziji na VO-KI. Ko bo zadeva pripravljena, se bo sklicalo ključne ljudi na sestanek in se bo zadevo pregledalo.

Malo nevšečnosti je bilo pri zimski službi, saj je zima prišla veliko prej kot je bilo pričakovano. Poleg tega je en izvajalec, ravno v tednu pred pričetkom sezone izvajanja zimske službe, odpovedal sodelovanje in je bilo potrebno najti novega.

Podan je predlog za občinske table pred »vhodom« in »izhodom« Občine Brezovica, da se naredi nek osnutek novih tabel in potem obravnava predloge na Občinskem svetu. Predlog se bo preučil.

Podana je pripomba glede semaforja pri OŠ Brezovica, da ne služi svojemu namenu, saj ga ljudje ne upoštevajo in ves čas vozijo v rdečo luč. Odgovorjeno je, da so predpisi jasni, če prekoračiš omejitev 40 km/h se prižge rdeča luč. Če prevoziš rdečo luč je voznik v prekršku. Policijske kontrole se pa redno izvajajo na tem odseku.

Seja je bila zaključena ob 20.45. uri.

*Uprava Občine Brezovica
Oddelek za komunalo in splošno preventivo*

*Marko Čuden
Predsednik odbora*

