

**ZAPISNIK 6. REDNE SEJE SVETA KS RAKITNA
ZA MANDATNO OBDOBJE 2014-2018
z dne 29. oktobra 2015 s pričetkom ob 18. uri**

Sprejeti dnevni red:

1. Ugotovitev števila navzočih članov
2. Potrditev zapisnika 5. redne seje Sveta KS
3. Manjše investicije v Rakitni v letu 2016
4. Izdelava načrtov za 2. fazo kanalizacije in postopek pridobivanja služnosti ter dinamika gradnje
5. Nakup zemljišča ob vrtcu, ki je naprodaj
6. Črpanje kohezijskih sredstev prek LAS Barje z zaledjem za projekte v centru Rakitne
7. Višina komunalnega prispevka v Rakitni in pravila o priznavanju preteklih vlaganj v javno komunalno infrastrukturo
8. Občinska podpora investicijam MKZ
9. Razno

Ad 1.

Prisotni: Barbara Kovačič, Gorazd Kovačič, Srečo Lipovec, Gregor Košir, Barbara Bezek, Tomaž Šivic, Mirjana Štupica, župan Metod Ropret, podžupan Marko Čuden

Ad 2.

Sklep 1:

Potrdi se Zapisnik 5. redne seje Sveta KS Rakitna.

(soglasno sprejet)

Ad 3.

Občina je v preteklih letih zaradi gradnje kanalizacijskega omrežja manj vlagala v nekatere krajevne skupnosti in KS po uspešni izgradnji pričakuje preobrat, obenem pa ima sama zelo omejene prihodke, saj prilivov iz naslova komunalnih prispevkov v zadnjih letih ni. Povabila je župana in podžupana na sejo, da bi se dogovorili o investicijah.

KS je evidentirala nujne manjše investicije v Rakitni: sanacija mostička pri Besku (blizu RČN), nabava parkomata, menjava kritine in nabava klimatske naprave za ogrevanje v mrliški vežici, mulda in prepust na križišču v Zahribih, prenova elektroinstalacij v stavbi KS, ukrepi za umirjanje vožnje motoristov. Na seji je dogovorjeno naslednje.

Občina je pripravljena prispevati za parkomat. Naročilo bo izvedeno v začetku leta 2016, tako da bi spomladi začel obratovati.

Za nabavo klimatske naprave za bistveno cenejši način ogrevanja mrliške vežice bo občina že v letu 2015 prispevala izredno dotacijo v višini 2.000 EUR. Investicija v zamenjavo kritine na vežici se prestavi v leto 2017, če pa se bo stanje tako poslabšalo, da bi objekt zamakal, se sanacija izvede takoj.

Za ureditev mulde in prepusta na križišču v naselju Zahribi, kjer se pozimi nabira led na cestišču, občina zagotovi sredstva v letu 2016. KS pa naj pridobi soglasje zasebnega lastnika dela križišča. Prav tako bo občina v letu 2016 sanirala mostiček pri Besku (blizu RČN), ki ga spodjeda potok.

Obnova elektroinštalacij v prostorih KS Rakitna in Kulturnice bo lahko zapletena in draga, saj so slabi tudi ometi. Premisliti je treba o nadometni napeljavi novih elektroinštalacij. KS naj pridobi predračun elektroinštalaterja.

KS ocenjuje, da so Policija in druge institucije nemočne pri umirjanju divje vožnje motoristov na državni cesti Gorenja Brezovica – Rakitna, čeprav na internetu obstajajo dokazi, da gre za organizirano kršenje cestno prometnih predpisov. Zato v razmislek predlaga, da občina nabavi več armaturnih kamer, s katerimi bi krajanji skušali posneti prometne prekrške in jih prijavljati policiji. Vodstvo občine meni, da velja namesto tega poskusiti z zarisom zvočnih črt na cestišče, kar je kot možnost predlagala DRSC, ki bo tudi investitorica.

Vodstvo občine zagovarja prodajo zazidljivega občinskega zemljišča v izmeri cca. 650 m², da bi pridobili sredstva za investicije v kraju. KS s tem soglašata in predlaga, naj občinska uslužbenka Meta Susman Janša nadaljuje s postopki prodaje mejašem ali komu tretjemu.

Sklep 2:

Občina v letu 2016 sanira mostiček na Cesti v Novake blizu rastlinske čistilne naprave.
(soglasno sprejet)

Sklep 3:

Občina prispeva sredstva za nabavo parkomata v začetku leta 2016.
(soglasno sprejet)

Sklep 4:

Občina v letu 2015 zagotovi 2.000 EUR za nabavo klimatske naprave za mrliško vežico. Zamenjava kritine na mrliški vežici se realizira v letu 2017, razen če bo prej nujno.
(soglasno sprejet)

Sklep 5:

Občina v letu 2016 uredi odvodnjavanje na križišču Krožne ceste in poti proti Piren podu. KS se dogovori z lastnikom zemljišča na notranji strani ovinka Krožne ceste za soglasje.
(soglasno sprejet)

Sklep 6:

KS pridobi predračun za prenovu elektroinštalacij v srednji etaži stavbe KS.
(soglasno sprejet)

Ad 4.

Občina bo v letu 2016 naročila idejno zasnovo za 2. fazo kanalizacije v Rakitni. Pri tem bo strokovno sodelovalo JKP Brezovica kot bodoči upravljalec. Sledilo bo sklepanje dogovorov o služnostih, pri čemer bo sodelovala KS. Dinamika in faznost gradnje bosta odvisni od uspešnosti pridobivanja služnosti na vseh krakih in od tega, ali se bo pojavil zunanji vir financiranja (evropska sredstva, ki jih trenutno za ta namen ni). V najslabšem primeru bo gradnja potekala postopno in prednostno tam, kjer bodo pridobljene služnosti. Že nekaj časa se projektira in išče variante za gornji del Boršta ter Hrib in Hudi konec, kjer bi morali zgraditi kanale že v okviru 1. faze. Urejanje parcelnih meja in lastništva ceste je daleč tudi v Novakih.

Ad 5.

KS predlaga občini nakup zemljišča desno ob in nad vrtcem, ki ga lastniki prodajajo. Skupna velikost je prek 1.800 m². Trenutno oglašujejo prodajo dela zemljišča v velikosti 1.063 m², želijo pa prodati vse. V igri je tudi zasebni kupec, ki namerava zgraditi stanovanjske hiše, s čimer bi bil izgubljen najprimernejši prostor za dograditev objektov za družbene dejavnosti. Vodstvo občine ocenjuje, da bi občina lahko izvedla nakup, če bo cena primerna. Komunikacija z nepremičninskim posrednikom in tudi neposredno z lastniki že poteka.

Ad 6.

KS meni, da bi lahko prek LAS Barje z zaledjem v prihajajoči finančni perspektivi počrpali sredstva za razvoj podeželja za več projektov v Rakitni in tudi drugod v občini. Za Rakitno predlaga ureditev Knjižnice in društvenih prostorov na podstrešju nad vrtcem, ureditev razsvetljave in igral na igrišču pri šoli in ob njem, in morda tudi asfaltiranje parkirišča pri jezeru. Konkretni možnosti bodo odvisne od programa, ki ga bo odobrila Agencija za kmetijske trge in razvoj podeželja. Delež sredstev je višji, če je občina članica LAS, zato KS predlaga, naj se Občina Brezovica pridruži LAS, ki bo v kratkem na novo ustanovljena. KS Rakitna bo v vsakem primeru pristopila tudi sama.

Sklep 7:

KS Rakitna pristopa v LAS Barje z zaledjem. O pristopu občine bo razpravljala Občinski svet.

(soglasno sprejet)

Ad 7.

KS nasprotuje temu, da je komunalni prispevek v Rakitni nekajkrat višji kot v barjanskem delu občine. Rezultat je, da že nekaj let ni vplačil komunalnih prispevkov. Domačini se težko odločijo za investicije, črnograditelji pa ne sprožajo postopkov za legalizacijo. Na ta način so novogradnje dosegljive predvsem premožnim prišlekom, kar pa je za kohezivnost kraja lahko problematično. Poleg tega KS ocenjuje, da so določila o upravičencih in dokazovanju upravičenosti do popusta pri odmeri komunalnega prispevka iz naslova preteklih vlaganj v javno komunalno infrastrukturo v odloku preohlapna, zato se dogajajo različna tolmačenja in neenakopravna obravnava prosilcev. Župan napove, da bo občina v letu 2016 pripravila nov odlok in da se nagibajo k enotnemu obračunskemu področju, s čimer bi se komunalni prispevki povsod izenačili ob enakih parametrih.

Ad 8.

Občina podpira energetska sanacijo zunanjega plašča Mladinskega klimatskega zdravilišča in podružnične šole in bo prispevala določen delež sredstev. Ključno vprašanje je, kakšni bodo pogoji v državnem razpisu za sofinanciranje.

Ad 9.

KS opozori, da sta dve majhni parceli na vhodu na parkirišče pri cerkvi še vedno v ZK napisani na prejšnjo lastnico, čeprav ju je KS kupila že leta 1994. Na parcelah je bančna hipoteka. Dogovorjeno je, da bo Občinska uprava skušala doseči dogovor z banko o umiku hipoteke, nakar bi izpeljali vpis v Zemljiško knjigo.

KS pozove župana, naj priskrbi dodatne okrasne snežinke na javni razsvetljavi v Rakitni v prednovoletnem času, saj jih večkrat zmanjka in jih montirajo šele po intervenciji KS.

Sklep 16:

Prednovoletno srečanje članov sveta KS Rakitna bo 30. novembra 2015 ob 19. uri v Kmečkem turizmu Pri Zidanici.

(soglasno sprejet)

Sklep 17:

Predsednici Sveta KS Rakitna Barbari Kovačič se izplača letna nagrada v maksimalni višini, ki jo predvideva občinski odlok.

(soglasno sprejet)

Seja je bila zaključena ob 20. uri.

Zapisala:

Mirjana Štupica,
članica Sveta KS Rakitna

in

Gorazd Kovačič,
podpredsednik Sveta KS Rakitna