



Datum: 21.12.2009
Štev.: 271/09 - GŠ

Odvetniška pisarna Blaž Mrva
Ilirska ulica 17

1000 LJUBLJANA

Zadeva: Stališče do pripombe dane v času javne obravnave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območja urejanja pokopališča na Brezovici (območje urejanja VM 10/3 in VS 10/5 del Brezovica)

Zveza: Dopis Odvetniške pisarne Blaž Mrva z dne 21.11. 2009

Občina Brezovica je dne 17.11.2009 s strani občana občine Brezovica g. Petra Skodlarja, ki ga zastopa odvetniška pisarna Mrva, prejela pripombe k predlogu odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja pokopališča na Brezovici (območje urejanja VM 10/3 in VS 10/5 del, Brezovica, (v nadaljevanju OPPN). Naslovni organ ugotavlja, da je gospod Skodlar je lastnik parcele št. 31/1 in 33/1 k.o. Brezovica, na katere se posega z OPPN-jem. S tem je izkazan upravičen pravni interes g. Skodlarja do podaje pripomb na OPPN.

Občina Brezovica po pregledu pripomb ugotavlja, da vlagatelj pripomb postavlja trditev o nezakonnosti OPPN. OPPN naj bi bil nezakonit iz razloga, ker v nasprotju z zakonom o prostorskem načrtovanju ne upošteva načel trajnosti razvoja v prostoru in učinkovite in gospodarne rabe zemljišč, kakovostnih bivalni razmer ter prostorsko usklajene in med seboj dopolnjujoče se razmestitve različnih dejavnosti v prostoru, ohranjanja prepoznavnih značilnosti prostora, varstva okolja in celostnega ohranjanja kulturne dediščine. Vlagatelj pripomb navaja, da urbanistična rešitev predlagana z OPPN ni dobra glede umestitve pokopališča na Brezovici ter da širitev pokopališča obstajajo tudi druga bolj primerna zemljišča oz. drug bolj primeren način rešitve širitve pokopališča, ki bi v manjši meri obremenjeval nepremičnine katerih lastnik je.

Naslovni organ ugotavlja, da predlagani OPPN ni nezakonit. Parceli, katerih lastnik je g. Skodlar sta postali stavbni zemljišči s spremembo odloka o Dolgoročnem planu občine in mesta Ljubljane za obdobje 1986 - 2000 za območje Občine Brezovica (Uradni list SRS, št 11/86 in Uradni list RS, št. 23/91, 71/93, 62/94, 73/98, 81/04, 82/05) v juliju leta 2004, ter na podlagi sklepa Vlade Republike Slovenije o ugotovitvi usklajenosti predloga odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin planskih aktov Občine Brezovica z obveznimi izhodišči prostorskih sestavin planskih aktov Republike Slovenije števil. 350-00/2001-312 z dne 13.07.2004 (v nadaljevanju prostorskih sestavin).

V času sprememb prostorskih sestavin lastnik zemljišča ni podal nobenih pripomb ne v času javne obravnave, ne v času javne razgrnitve prostorskega akta.

Iz navedenih razlogov tudi ni mogoče upoštevati domneve, ki jo navaja pritožnik, da je Občina Brezovica kršila določila 3. člena ZPNačrt-a, saj so vsi nosilci urejanja prostora izdali pozitivno mnenje glede širitve pokopališča v postopku sprememb prostorskih sestavin. Prav tako je Vlada Republike Slovenije spremembe namembnosti zgoraj zapisanih zemljišč presojala z vidika z obveznimi izhodišči prostorskih sestavin planskih aktov Republike Slovenije in za omenjeno širitev ugotovila, da upoštevajo skladnost z obveznimi izhodišči.

Postopek sprejemanja OPPN je bil pričet na podlagi prvega odstavka 58. člena ZPNačrt, kar pomeni, da je ob pripravi bilo upoštevano določilo, da je mogoče izvedbeni prostorski načrt mogoče pričeti le z upoštevanjem nadrejenega prostorskega akta v danem primeru prostorskih sestavin.

OPPN tako ne določa oblike oziroma smeri razvoja pokopališča ampak jih le povzema iz nadrejenega prostorskega akta, ki je bil preverjen tako s strani nosilcev urejanj prostora, kakor tudi s strani Vlade Republike Slovenije. Glede na navedeno torej OPPN ne more biti nezakonit, saj dejansko v izpodbijanem delu povzema njemu nadrejeni akt. Vlagatelj pripomb bi tako primarno moral izpodbiti OPPN-ju nadrejeni prostorski akt, da bi lahko uspešno uveljavljal pripombe na OPPN, ki so iz tega akta povzete.

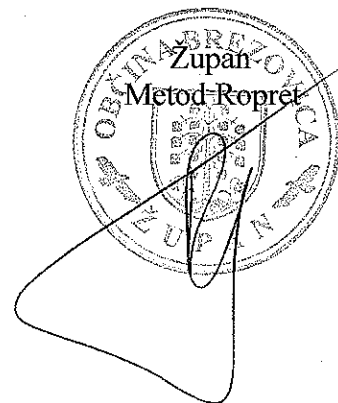
Poleg navedenega pa naslovni organ ugotavlja, da so bili v postopku izdelave OPPN ponovno vključeni vsi nosilci urejanja prostora. Zato OPPN po njegovem sprejetju ne bo nezakonit, saj bo sprejet le na podlagi izdanih mnenj nosilcev urejanja prostora ki bodo vsebinsko pregledali OPPN z namenom ali so bila upoštevane podane smernice pri izdelavi OPPN.

Eden izmed takšnih nosilcev urejanja prostora je tudi Ministrstvo za kulturo, ki bo presojala z vidika varstva kulturne dediščine in potencilanih arheoloških najdišč na omenjenem območju.

Naslovni organ, Občina Brezovica iz predhodno navedenih razlogov tako v celoti zavrača pripombe k predlogu odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja pokopališča na Brezovici (območje urejanja VM 10/3 in VS 10/5 del, Brezovica, ki jih je dne 17.11.2009 po svojem pooblaščenju odvetniški pisarni Mrva podal g. Peter Skodlar.

Stališče do pripomb danih v času javne razgrnitve se objavi na spletni strani Občine Brezovica – www.brezovica.si in vroči vlagatelju podane pripombe.

Zupan
Metod Ropret



Poslano:

- Naslovniku (AR)
- Arhiv