



Z A P I S N I K

21. redne seje OBČINSKEGA SVETA Občine Brezovica, ki je potekala v četrtek, 24. oktobra 2013 ob 19. uri v Modri dvorani, Podpeška cesta 2.

PRISOTNI ČLANI OBČINSKEGA SVETA:

- | | |
|--------------------|--------------------|
| 1. Liljana Bošnjak | 9. Slavko Jesih |
| 2. Marta Bregar | 10. Peter Kraljič |
| 3. Martin Cvetko | 11. Janko Prebil |
| 4. Marko Čuden | 12. Polona Raušl |
| 5. Marjan Dolinšek | 13. Miran Repar |
| 6. Igor Gabriel | 14. Damjan Rus |
| 7. Marko Goršič | 15. Jožef Selan |
| 8. Breda Jesenko | 16. Klemen Zaletel |

OSTALI PRISOTNI:

1. Metod Ropret – Župan Občine Brezovica
2. Peter Lovšin – urbanist
3. Vesna Novak – Radio 1 Orion
4. Predstavniki občinske uprave:
 - Gregor Šebenik – direktor občinske uprave
 - Gašper Jamnik

AD 1

Ugotovitev sklepčnosti

Metod Ropret – župan

Odsotna sta dva svetnika. Opravičeno je izostal Zdenko Zalar, v nadaljevanju se bo seji morda pridružil Jernej Rogelj. Prisotnih je 16 svetnikov, seja je sklepčna.

AD 2

Potrditev zapisnika 20. redne seje

Metod Ropret – župan

Na zapisnik ni bilo pripomb, na glasovanje je dal:

SKLEP 181:

Občinski svet Občine Brezovica potrjuje zapisnik 20. redne seje z dne 19.9.2013.

Izid glasovanja:

ZA: 15

PROTI: 0

Sklep je bil sprejet.

AD 3

Potrditev predlaganega dnevnega reda

Metod Ropret – župan

Na dnevni red ni bilo pripomb. Na glasovanje je dal:

DNEVNI RED:

1. Ugotovitev sklepčnosti;
2. Potrditev zapisnika 20. redne seje;
3. Potrditev predlaganega dnevnega reda;
4. Pobude in vprašanja;
5. Potrditev čistopisa Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za plansko celoto V10 Brezovica, Vnanje Gorice, Notranje Gorice;
6. Informacija glede reševanja nelegalnih gradenj v občini Brezovica;
7. Informacija o postopkih Občinskega prostorskega načrta Občine Brezovica;
8. Potrditev višine točke za odmero nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč za leto 2014;
9. Potrditev Odloka o porabi sredstev proračunske rezerve v letu 2013;
10. Potrditev odprodaje zemljišč.

Izid glasovanja:

ZA: 16

PROTI: 0

Dnevni red je bil sprejet.

AD 4

Pobude in vprašanja

Metod Ropret – župan

Danes ima veliko dobrih novic. Včasih imamo občutek, da delamo in se nič ne premakne, v zadnjih dneh pa se je kar nekaj stvari poklopilo, tudi zadeve, ki so se zdele nemogoče. V zadnjem času smo se ukvarjali z bančnimi garancijami, ki jih zaradi stanja bank gradbinci težko pridobivajo. Bank je ostalo omejeno malo, projektov je veliko in so banke prezasedene z garancijami. Bančna garancija za Vnanje in Notranje Gorice je bila pridobljena 10 dni nazaj. Poteka usklajevanje terminskega in finančnega plana. Prve dni po praznikih bo za to območje sklenjen sofinancerski sporazum. To je nujno, ker imamo na mizi že prvo situacijo in bo potrebno račune plačevati, sofinancerski sporazum je osnova za to. Osnutke smo že poslali na ministrstvo, najprej morajo sporazum podpisati oni, nato še mi. Gradnja je že v teku. Podpeč je še večji projekt in finančni zalogaj. Prav danes popoldne so izvajalci prinesli podpisano bančno garancijo. Tudi tukaj je potrebno dodati še operativni in finančni plan, potem bomo sklenili sofinancerski sporazum. Gradnja se bo pričela po prvem novembru, zato z dokumentacijo ne zamujamo. Sporazum naj bi bil podpisan sredi novembra. Situacije do konca leta bodo lahko bile sofinancirane in plačane. V teh dneh poteka seja vlade, na kateri bodo odločali o odvzemu nekaterih odločb, ki ne bodo ugledale operativnega dela. Potekajo razgovori, veliko bo slabe volje, saj bodo nekaterim občinam sredstva odvzeta oziroma prenesena v novo finančno perspektivo. Na podlagi tega se bodo sredstva dodelila občinam, ki imamo projekte z gradbenim dovoljenjem in izbranega izvajalca. V našem primeru gre za vodarno Virje. Projekt je podpisan, v višini 1,8 milijona €. V primerjavi s kanalizacijo je to

malo, vendar je vseeno velika zadeva, saj resnično potrebujemo novo vodarno in rešitev težav za to območje. Na Rakitni je kanalizacijski sistem in čistilna naprava že v funkciji. Zdravilišče je priključeno, priključujemo še šolo in vrtec. To je dovolj uporabnikov za polletno poizkusno obratovanje. V tem času se bodo rastline v čistilni napravi razrastle in ukoreninile. Ko se bo spomladi priključilo še druge uporabnike, bo čistilna naprava sposobna polno funkcionirati. Problem je v Radni, stvari ne potekajo najbolje. Izvajalci pridejo in grejo, prioritete imajo drugje. Financer projekta je Vo – Ka, zato nimamo možnosti, da bi pritiskali na izvajalca. Imamo zagotovilo, ko bodo izvajalci končali Ižansko cesto, da potem intenzivneje delajo na zaključku del v Radni. Treba je vgraditi zgornji sloj asfalta, urediti črpališče za vodo pri vrtcu ter urediti vodohran. Še na prejšnji seji je rekel, da letos s krožiščem v Podpeči ne bo nič. Vendar so nam bile zvezde že drugič na Državni revizijski komisiji naklonjene. Prvič je bilo pri kanalizaciji in drugič sedaj. Stranka v postopku je bila Direkcija za ceste in ne mi. Ob vloženi reviziji je obveljala odločitev Direkcije za ceste. Izbran izvajalec Mapri je pravnomočno izbran in bo dokončal ureditev krožišča. Z deli bodo začeli v začetku novembra. Ambicije so, da bi vsaj del, ki je že bil urejen, uspeli do zime preplastiti še s finim slojem asfalta, da se ne bo delala škoda na jaških. Videli bomo, kaj bo vreme dopuščalo. Z deli se bo nadaljevalo tudi spomladi. Postopek za kolesarsko stezo ob Tržaški cesti je bil zaključen – tudi za ta projekt je bilo izbrano podjetje Mapri. Izvedena je bila uvedba v delo, po praznikih bodo pričeli z deli. Zgrajen bo pločnik in kolesarska steza po obeh straneh, nove avtobusne postaje ter zamenjana javna razsvetljava. Delež občine bo sočasna zamenjava vodovoda. Od kanalizacije smo odstopili, umeščali jo bomo kasneje, ker je strošek enostavno prevelik. Predračunske vrednosti za vodovod so okoli 100.000 €. Za vse te projekte se pojavlja vprašanje, kako bomo finančno to zmogli. Imamo dva osnovna partnerja v razgovorih glede pridobivanja dolgoročnih sredstev za sofinanciranje projektov kanalizacije – gre za SID banko in Eko sklad. Na Eko skladu je sredstev za takšne projekte dovolj in to po izredno ugodnih obrestnih merah, celo pod 2 % z možnostjo financiranja do 15 let. 3 milijone € bo verjetno minimum, ki ga bomo potrebovali. To je znesek, ki dolgoročno našega proračuna ne bi obremenjeval. Kreditni potencial naše občine je omejen na 66.000 € na mesec. Z dobo zadolževanja 15 let bi nas ta zgodba stala približno 24.000 € mesečno. Težava, ki jo imamo je, da še ni do konca plačan kredit za osnovno šolo. Na zadolžitev se pripravljamo in nameravamo predčasno poplačati posojilo za OŠ. Trenutno odprte obveznosti ne presegajo več niti 100.000 €. Praktično ves dolg je do Vo – Ka iz naslova gradnje kanalizacije v Radni. Do novega leta bomo to tudi plačali. Računamo, da bomo uspeli prihraniti nekaj denarja, s katerim bomo predčasno poplačali posojilo za šolo in s tem sprostil kreditni potencial za kanalizacijo. Z rebalansom po novem letu se bomo o temu dokončno odločali. Podžupan bo povedal natančneje, kaj se dogaja na gradbiščih kanalizacije.

Marko Čuden – podžupan

Dela potekajo v Vnanjih Goricah v ulicah Pot k čuvajnici in na Požarnicah. Izvajalci obljublajo, da bodo okrepili ekipe, posebej v Požarnicah. V ulici Pot k čuvajnici bodo dela kmalu končana. Potem se dela nadaljujejo po ulicah ob Podpeški cesti v smeri proti trgovini. V Notranjih Goricah se je začela gradnja na Mavsarjevi cesti, nadaljevala se bo na Gmajni. V KS Podpeč – Preserje se bodo dela pričela po prvem novembru – na Jezeru pri Špelinu ter iz Prevalj proti Kamniku. Izvajalci bodo morali slediti tudi gradnji krožišča v Podpeči – od gostilne Kirn do mosta ter do odcepa za Črno vas. To so predvidene lokacije za zimo, spomladi bo prišlo na vrsto še ostalo. Ljudi se bo sproti obveščalo. V Notranjih Goricah so sklicali manjši zbor krajanov Gmajne, da jim je razložil kako gradnja poteka, kaj bodo delali in kakšne obveznosti gradnja predstavlja za občane. Stvar bo stekla tako kot mora. Govoril je s predstavnikom podjetja Mapri. Pločnik od Loga do Poka bo stal 1,6 milijona €. Pogodbeni rok je 15 mesecev. Na Rakitni so se rastline v čistilni napravi razrasle. Zadeva deluje, ravno v

času ogleda je slišal, kako so se vklopile črpalke. MKZ Rakitna je že priključeno na čistilno napravo in proces poteka. Sočasna gradnja kanalizacije, plinovoda in ostalega predstavlja kar velik zalogaj. Zaradi tega smo tudi malo zamujali z začetkom gradnje, ker so se vsi morali uskladiti med sabo. V Vnanjih Goricah poteka gradnja kanalizacije in plina. Pri gradnji hišnih priključkov so presegli nesporazume med Telekomom in CGP-jem. Pri gradnji bo sodeloval tudi Telekom s polaganjem cevi za optiko. Na Mavsarjevi ulici in na Gmajni se bo polagala samo kanalizacija, ker Energetika še nima gradbenega dovoljenja in noče sodelovati. To razume, sploh po nesreči, ko je zadnjič na Slapah padel možki v kanal in umrl. Imeli so velike težave zaradi dokumentacije, verjetno nismo imeli vseh dovoljenj. Ob gradnji hišnih priključkov se sledi po Mavsarjevi ulici s plinom, optiko ter delno z zamenjavo vodovoda. Kjer bo potrebno menjati vodovodne cevi jih bomo menjali. Pri nekaterih ulicah v Vnanjih Goricah je velik logistični zalogaj, saj nekateri ljudje ne morejo do svojih hiš že 14 dni. Ulice so tako ozke, da je nemogoče izvajati gradnjo drugače, kot da se celo cesto prekoplje in vgrajuje infrastrukturo. Ljudje so za enkrat še kar strpni, vsakodnevno pa se pojavlja ogromno vprašanj. Ljudje na lastne oči vidijo, kako zadeva poteka in se informacije širijo. Želje ljudi so velike, včasih večje od naših zmožnosti. Kar se tiče javne razsvetljave, je za Vnanje Gorice pripravljen spisek, kaj bi bilo potrebno nujno zamenjati. Pripraviti je treba vsaj inštalacije, tudi če trenutno ne bomo imeli dovolj sredstev za svetilke. Neugodno je, ker smo pričelo pred zimo. Vse ceste, ki so prekopane, bodo takšne ostale čez zimo. To bo problem, če bo veliko snega. Z izvajalcem je dogovor, da v zgornjo plast ceste sedaj še ne gremo s kvalitetnim materialom. Če vgradimo kvaliteten material, ga bo zimska služba s soljenjem uničila. Spomladi se bo cesto odgrnilo in vgradilo boljši material. Ko bodo urejeni hišni priključki, se bo ceste asfaltiralo. Kanalizacijski jašek se lahko vidi pri bivši končni postaji 6B pri železniškem prehodu v Vnanjih Goricah, kjer so jaški skladiščeni. Največje cevi, ki so jih danes pripeljali so premera 225 in so namenjene povezavi do čistilne naprave. Vse ostale cevi so premera 160 ali 90. Kanalizacijske cevi so črne z rjavim trakom. Črne cevi z rumenim trakom so za plin, črne cevi z modrim trakom pa so za vodo.

Metod Ropret – župan

Kanalizacijskega omrežja je za 60 kilometrov. Če prištejemo plinovodno in vodovodno omrežje, bo vsega skupaj preko 100 kilometrov novih omrežij. To je enormen projekt. Z naše strani projekt pokriva podžupan in Marko Susman, ki sta ves čas na terenu. Cela občinska uprava je obremenjena, počasi se pojavljajo problemi. Peter, ki je bil ključen pri pripravi dokumentacije na komunalnem oddelku je resno zbolel. Situacija je napeta, verjetno bomo mu morali nositi delo tudi domov. Lahko se zgodi, da bomo morali še kaj narediti na kadrih, saj je imela z zdravjem težave še ena od sodelavk. Obremenitve so velike, sploh če štejemo še redno delo, ki bo moralo teči. Ne glede na vse ocenjuje, da je občinska uprava tega sposobna in bomo to kar je pred nami tudi naredili. Tudi na družbenih dejavnostih uspešno funkcionirajo. Vrtec v Podpeči je prenovljen. Na začetku so imeli nekaj težav z zagonom toplotne črpalke. Prišli so strokovnjaki in zadeve uredili, toplotna črpalka in vse na novo vgrajeno stvari odlično funkcionirajo. Takoj za vrtcem smo kandidirali na razpis še za OŠ Preserje. Po informacijah ima v teh dneh minister zadevo v podpisni mapi, sredstva za energetska sanacijo OŠ Preserje bodo zagotovljena. Žal pri temu razpisu ni upravičen ogrevalni sklop, bo pa šola v celoti na novo toplotno izolirana. Projekt je vreden preko 200.000 €, dodati moramo 15 %. Prizidek k ambulanti v Vnanjih Goricah delamo z lastnimi sredstvi. Prizidek je v veliki meri končan, razen lesene notranje opreme je ostalo več ali manj pripravljeno. Pred nami je še pridobitev dovoljenja in prevzem. Ocenjuje, da bo otovoritev nekje po 20. novembru. Pojavil se je problem – lekarna v Podpeči. Zasebni izvajalec lekarniške dejavnosti je zašel v težave do te mere, da dejavnosti v Podpeči ne bo več opravljal. V pripravi je medsebojna pogodba, s katero odstopajo od koncesije, ki jim je bila podeljena. S tem se nam odpira možnost, da

poiščemo drugega izvajalca dejavnosti. Reševali bomo tudi vprašanje pohoštva in ostalega, kar je v prostorih. Imamo zagotovilo Lekarne Ljubljana, da takoj, ko bodo prostori pripravljeni za opravljanje dejavnosti, bodo k temu pristopili. Lekarne Ljubljana so javni zavod in ne potrebujejo, da jim podelijo koncesijo. Upa, da bomo v nekaj dneh uspeli skleniti sporazum z dosedanjo izvajalko, da se bodo prostori spraznili. Postopki se lahko zelo zavlečejo, kar nima koristi za nikogar.

Jožef Selan – svetnik

Bil je že nekajkrat opozorjen zaradi kanalizacije Vnanje – Notranje Gorice. Z izvajalcem naj bi se dogovarjali za nekaj aneksov. Ko so začeli delati, so ugotovili, da cena, ki so jo ponudili na razpisu, ni bila primerna. Zanima ga, če je to res. Nenavadno se mu zdi, da se je naše finančno stanje tako hitro popravilo. Zanima ga, kako smo uspeli poplačati vse zapadle obveznosti iz 2011 in 2012 ter smo skoraj na tekočem? Zelo je zadovoljen, vendar mu je malo nenavadno.

Metod Ropret – župan

Kar zadeva aneksov, sta v tem trenutku v podpisu dva – k pogodbi za izvedbo nadzora in k pogodbi za izgradnjo čistilne naprave, oba izključno zaradi spremembe stopnje DDV-ja. Pogodba je bila podpisana še po stari stopnji DDV-ja. To je edino, kar je predmet razgovorov. Sami ničesar ne smemo. Ne zdi se mu normalno, da bi že na začetku gradnje sklepali anekse. Lahko se pojavijo zaradi več ali nepredvidenih del. Da bi se sklepali aneksi zaradi cen na začetku, tega ne bo. Nihče tega ne bi odobril, najmanj pa ministrstvo, ki bedi nad porabo evropskih sredstev. Kar zadeva plačil, je razlogov več. V zadnjem letu in pol nismo imeli nobene večje investicije. Vse smo tempirali na kanalizacijo. Drugi razlog je, da smo kar nekaj naredili na prihrankih. Porabo elektrike za javno razsvetljavo smo zmanjšali. V temnih mesecih smo plačevali po 17.000 € mesečno. V poletnem času, je poraba znašala do 6.000 €, v zimskem času bo mogoče do 9.000 €. Zmanjšali smo višino subvencij za otroke, ki niso sprejeti v vrtec. Lani je bilo več kot 150 nesprejetih otrok. Subvencije so znašale več kot 15.000 € na mesec. Zdaj imamo 58 nesprejetih otrok, ki dobijo po 80 € subvencije, kar znaša okoli 5.000 € mesečno. Če seštejemo samo to dvoje, je prihranka okoli 20.000 € na mesec, vendar je teh zadev še kar nekaj. V OŠ Brezovica smo iz olja prešli na plin, poleg tega imamo še kogeneracijo. Vse te stvari po malem prinašajo, na letni ravni to znese kar veliko. Letos nismo v naprej namenili nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč v investicije in nam je ostal v celoti za plačilo obveznosti. Dobili smo skoraj v celoti povrnjeno investicijo v ogrevanje OŠ Brezovica. Pričakujemo še refundacijo sredstev s strani strukturnega sklada v višini 180.000 €. Sredstva so že investirana. Leto bomo zaključili brez zapadlih obveznosti, nekaj bomo tudi prihranili za predčasno poplačilo kredita. Naš proračun omogoča kar zajeten delež sredstev za investicije. Imamo nizke stroške občinske uprave, tudi ostali stroški javnih zavodov so očitno dobro limitirani. Če nimamo investicij, se nam pojavijo presežki kot v zadnjem letu. V nekem obdobju smo imeli že čez 2 milijona € obveznosti, kar je bilo zaskrbljujoče. Vedeli smo, da je potrebno stvari dokončati – osnovno šolo, kanalizacijo na Rakitni, Podpeško cesto. Stvari smo sanirali in gremo zdravi v izgradnjo kanalizacije, kar nas bo veliko stalo.

Gregor Šebenik – direktor občinske uprave

Glavnino je povedal že župan. Rebalans proračuna za leto 2013 je bil zelo trd in skromen, podobno bo verjetno z rebalansom za leto 2014. Do konca leta je še dober mesec, številke bodo gotovo še drugačne, vendar ne bodo slabe.

Igor Gabriel – svetnik

Ali so kakšni premiki pri sočasni gradnji tudi za KS Podpeč – Preserje? Na zadnji seji smo govorili o temu, če se bo dalo kaj narediti.

Marko Čuden – podžupan

Pri sočasni gradnji v KS Podpeč – Preserje pride v poštev obnova vodovoda. Za plin je obljubljen, da bodo po državnih cestah sledili gradnjo. Mogoče v kakšne stranske veje ne bodo šli, ker še nimajo načrta in služnosti. Tudi Telekom z optiko bo sledil gradnjo kanalizacije. Optika se ne vgrajuje v isti jarek ampak poleg. V Vnanjih Goricah so začeli z deli z zamikom, ker je bilo treba pregledati kataster vseh vodov in jih umestiti, kje bo kateri vgrajen. Nekatere ulice so zelo ozke. Cevi za Telekom in javno razsvetljavo bodo ponekod verjetno zelo skupaj. Določeni segmenti imajo predpisane minimalne odmike.

Martin Cvetko – svetnik

Ali bo kakšna hiša, ki se ne bo priklopila na kanalizacijo? Zanima ga, kako bo s pločniki, ali se bodo kje zgradili? Problematična je ulica na Gmajni. Tam je dom starejših občanov, treba bi bilo narediti varno pot proti barju, da bi se varovanci lahko sprehajali. Komunalno podjetje bi moralo razmisliti o nabavi vozila za čiščenje greznic, da ne bi najemali drugih izvajalcev. Dobro bi bilo, da bi se namestili koši in vrečke za pasje iztrebke. V Vnanjih Goricah so postavili opozorilne table. Predlaga, da bi zaščitili lokalno arhitekturo, najprej bi to bilo potrebno obnoviti. Imamo lepo vaško jedro v Vnanjih in Notranjih Goricah, hiše so dosti ohranjene. Občina bi lahko podprla projekt in zagotovila sredstva v ta namen. Je redkost, da imamo še nekaj, kar drugi nimajo in se da to urediti in zaščititi. Ljudje spreminjajo fasade in so že izven konteksta. Rad bere občinsko glasilo. Bil bi vesel, če bi uredniški odbor zagnal projekt, da bi k sodelovanju povabili kreativne pisce. Lahko bi se določile nove teme, ki bi ljudem sprožile nove miselne procese. Znotraj postavke za glasilo bi se lahko namenilo nekaj sredstev za honoriranje ljudi, ki bi napisali dober članek, ki bi pripomogel skupnosti. Tema vaško jedro v Notranjih Goricah bi bil zanimiv in berljiv članek. Po televiziji se je pojavilo, da so neznanci po cesti vabili otroke v avtomobil. To so naši občani in je problematika, starši so zgroženi. Treba je opozoriti javnost, da se to dogaja pri nas na Brezovici. Sprožen bi moral biti močan alarm. Vsi imamo majhne otroke.

Metod Ropret – župan

Kar zadeva obnov, se boji, da bodo morali objekti, ki so stari več kot 100 let, morali še nekaj let počakati. Strinjamo se, da bi bilo dobro v te projekte nekaj vložiti, vendar sedaj čas ni najboljši. Lahko pa se kje pojavi prilika, da kandidiramo za sredstva iz drugih virov. Nekoga siliti v obnovo, če za to ni zainteresiran je hecno in ni naša naloga. V občini je kar nekaj hiš, ki bi lahko lepše izgledale, kot trenutno. Prvi bi moral reagirati sam lastnik, potem šele mi. Naša prioriteta to sigurno ni. Glede Barjanskega lista se strinja, da je zelo bran. Imamo uredniški odbor, če obstajajo možnosti, naj se priključi mlade. Pretirano obsega ne bi širil, saj je to povezano s stroški. V takšni obliki Barjanski list izhaja približno 5 let. Mogoče je zrel za kakšne popravke in nove ideje. Osnovni namen je dosežen, ljudje glasilo radi berejo in iz njega veliko izvejo. Kar zadeva otrok, da jih vabijo v avte, tega ni vedel. V osnovi je to naloga policije. Očitno imamo težave z otroki, težave imamo tudi z Romi. Na ekoloških otokih praznijo zabojnike. Na področju obveščanja ali ukrepanja bo potrebno kaj narediti. Občina se loteva ukrepov glede varovanja javnih objektov – zbiranja in preprečevanja vandalizma, v povezavi z varnostno službo. Kadar so varnostna tveganja povečana, po potrebi v določenih obdobjih naročamo aktivnosti varnostnih služb po občini. Morda bi jih bilo primerno aktivirati tudi glede problematike z otroki.

Marko Čuden – podžupan

Edini realno izvedljiv pločnik je trenutno v Požarnicah, kjer je narejen projekt in je pripravljena dokumentacija. Razčistili so tudi popise del, kaj je bilo že v obstoječi cesti. Na Gmajni pločnik trenutno ni realen. Priklop na kanalizacijo je obvezen, ni hiš z greznicami. Priključiti se je treba v 6 mesecih po pridobitvi uporabnega dovoljenja. Drugače bo inšpekcija pričela s sankcijami. Verjetno takoj na začetku po 6 mesecih še ne bomo začeli z inšpekcijo, če bo obdobje daljše in ne bomo našli sogovornika, se bomo tega posluževali. Če je javna kanalizacija zgrajena, se je treba priključiti. Male čistilne naprave in nepretočne greznice so irelevantne. Samo na podlagi tega bomo prišli do zaželenega učinka in čiščenja odpadnih voda.

Klemen Zaletel – svetnik

Vprašal bi, kako bo zima vplivala na potek gradnje kanalizacije. Koliko sredstev je občina že dobila s priključevanjem na kanalizacijo? Koliko je povprečen strošek na gospodinjstvo? Kako poteka projekt za obnovo prosvetnega doma za odprtje dveh oddelkov predšolske vzgoje? Morda bi se pred in po počitnicah dodala še kakšna stran, ker je večji interes za objavo člankov.

Metod Ropret – župan

Kar zadeva stroškov ocenjuje, da smo se pametno odločili glede višine komunalnega prispevka. Če bi sprejeli parametre nekaterih občin, ki imajo komunalni prispevek v višini do 4.000 €, potem dolgoročnega zadolževanja ne bi potrebovali. Pri nas je prispevek pri povprečni stavbi okoli 800 € na hišo. Načrt hišnega priključka stane okoli 200 €. Sama izgradnja je odvisna od dolžine kanala. Celoten stroške priklopa na kanalizacijsko omrežje bo stal nekje 2.000 do 3.000 €. V Radni je bilo izdanih 64 odločb. Od tega še 4 niso realizirane, ostale so plačane. Ljudje očitno mejo, ki smo jo postavili, ocenjujejo kot razumno in jo sprejemajo. Težave se pojavijo pri večjih objektih, gospodarskih ali kaj podobnega. Tam so večji zneski, vendar imamo možnost plačila na obroke. V okviru Eko sklada obstaja program, ki financira izgradnjo kanalizacijskih priključkov. Kar zadeva število strani v Barjanskem listu, to prakticiramo. Če se je pojavilo večje število člankov, smo dodali do 4 strani.

Marko Čuden – podžupan

Kar se tiče zime, je možnost varjenja cevi pri najnižji temperaturi 5 stopinj celzija. Dokler bodo vremenske razmere dobre, se bo gradilo. Kar se tiče Preserja, so bili še enkrat na ogledu objekta. S strani ZRMK so bile opravljene raziskave materiala, kakšni so stropi in stene. Problem je slabo stanje, kar se tiče vlage. Zadevo so ogledali s strokovnjakom. Ocenjuje, da bo dokumentacija za gradbeno dovoljenje končana do konca leta. Če bo vse prav, bi lahko drugo leto investicijo izvedli in bi s septembrom zaživela dva oddelka. Objekt ni tako slab, s posegi bomo prišli do dveh lepih oddelkov. Sredstva bomo zagotovili v proračunu za drugo leto. Približno pol milijona € bomo potrebovali za obnovo vodovoda pri gradnji kanalizacije. Tudi za javno razsvetljavo bo potrebno okoli 300.000 € sofinanciranja, poleg tega bo treba zagotoviti še naš delež za kanalizacijo. Čakajo nas peklenska leta in kakšni stvari se bo treba odreči, če hočemo projekte izpeljati. Glede na to, koliko imamo subvencij in če bomo odprli še dva oddelka, smo potem blizu resnice. Mogoče bomo potem celo ustavili razmišljanja o novih vrtcih.

Slavko Jesih – svetnik

Končno je dočakal, da so narisali črte pri železniškem prehodu v Vnanjih Goricah. Črte so izvedene katastrofalno. Večkrat so jih popravljali, vendar še vedno niso ustrezno narisane. Črte naj ustrezno popravijo, da bodo lahko ljudje zavijali v ulico Ob Curnovcu. Pri Modicu še vedno ni ograje, ta pobuda je že bila. Potrebno je narediti korak naprej. Zanima ga, kaj je z

železniško postajo? Kdaj se bodo do konca uredili pločniki ob Podpeški cesti? Na šoli pušča streha, ali se je od prejšnje seje kaj uredilo? Kaj je z žaluzijami? Glede kanalizacije ga zanima, če bodo posamezne ulice sproti obveščene, kdaj se bo delalo? Na Požarnicah so postavili zaporo ceste, potem ni bilo 3 tedne nikogar. Cesta je uradno zaprta, vsi se vozijo mimo, ker se nič ne dogaja. Ljudje v stranskih ulicah na Požarnicah zanima, če bodo obveščeni, do sedaj ni bilo obvestil. Videl je, da so po cesti vrisali komunalne vode. Ve, da so pri njih v ulici prazne cevi, vendar očitno nihče ne ve za njih. Izvedene cevi bi z lahkoto porabili za Telekom ali kaj podobnega. Ne gre toliko za stroške ampak zato, da bo ulica preozka za vse inštalacije. Nekatero ulice že imajo meteorno kanalizacijo, potem je še vodovod, Telekom, elektrika, sedaj se bo vgradil še plin in kanalizacija, odmikov bo počasi zmanjkalo.

Metod Ropret – župan

Glede črt smo pritiskali, naj jih narišejo. Nimamo vpliva na to, kako so jih narisali. Verjetno bodo popravili črte, da bo to funkcionalno. Ograja pri Modicu je problem, bilo je že kar nekaj nesreč. Če gremo v postavitev ograje, bo strošek nas, ker je pločnik tudi naš. Ko se bomo za ograjo odločili in našli sredstva v proračunu, jo bomo tudi zgradili. Za Podpeško cesto smo dobili že dve ponudbi za izdelavo projekta. Nekaj bo potrebno narediti za regulacijo prometa na pločniku, ker prihaja do zmešnjave. Pred pomladjo tega verjetno ne bomo uredili, do takrat bomo vsaj naročili projekte. Očitno prost režim, kot si ga je zamislil projektant, ni najboljša rešitev. Razmejiti bo treba pešce in kolesarje ter namestiti znake. Glede železniške postaje nima novih informacij. Gradbeno dovoljenje naj bi pridobili nekje do novega leta. Vmes so bili še prenos lastništva, kar so urejali med sabo. Če bo vse v redu, bodo morda drugo leto pričeli z gradnjo, zagotovil pa nimamo. Pri šoli s streho po neurju ni bilo več težav. Težave so z žaluzijami.

Gregor Šebenik – direktor občinske uprave

Za letos denarja ni. Proti koncu leta bodo na Odboru za družbene dejavnosti preverili, če bodo lahko zagotovili sredstva, da bo zadevo možno zaključiti naslednje leto. Bančne garancije imamo, zadnje poplačilo za izvajalca je v marcu 2014. Zgodba je zaključena, garancije so v hiši in bi jih lahko uveljavljali, če izvajalec ne bi odpravljaj pomanjkljivosti. Žaluzije so izvzete. Glede strehe je bilo ugotovljeno, da ni puščala streha ampak je bila voda servisnem stopnišču. Naslednji korak je, da se ugotovi, od kod voda priteče. Čakamo, da se voda zopet pojavi. Nihče ni videl, od kod je voda pritekla. Potem se bo obvestilo izvajalca, da se zadeva popravi.

Miran Repar – svetnik

Zanima ga uporabno dovoljenje za kanalizacijo. Ali bo uporabno dovoljenje za vsako kanalizacijo skupno ali se bo to delalo po odsekih? Če bo skupno, bo na koncu treba priklopiti ogromno uporabnikov, tudi čistilna naprava ne bo delala tako, kot bi morala. Ljudi je treba na to pripraviti, ker bodo težko zbrali denar. Razmisliti je treba o financiranju, da se to morda zbira na obroke. Projektira se pločnik na Jezeru, ali bo v sklopu kanalizacije zgrajen pločnik do gasilskega doma?

Metod Ropret – župan

Predvideva, da bomo uporabna dovoljenja pridobivali po sklopih, nesmiselno bi bilo čakati do konca. Ljudi je treba korektno obvestiti, kakšnega ranga bodo stroški. Občinski svet je že dal možnost obročnega odplačevanja. Prisluhni bi bo treba tudi specifičnim primerom in to reševati. Za pločnik Jezero je nerealno obljubljeni, da bi ga gradili s kanalizacijo. Ni pričakovati, da bi do te mere rekonstruirali cesto, da bi zgradili še pločnik.

Martin Cvetko – svetnik

Na Gmajni so imeli jarke. Sčasoma so jih ljudje zacevili in zasuli. Kjer so bili bolj osveščeni, si naredili tudi čistilne jaške. Če se že koplje, ne bi bilo slabo, da bi se uredile tudi meteorne vode – da se pregleda stanje cevi in doda čistilne jaške. Odkar je zgrajen dom za starejše, se vode zadržujejo in drugače odtekajo. To je treba preučiti. Nekateri imajo tudi več objektov in imajo več izpustov fekalij. Kdo bo to preverjal in podpisal zapisnik, da je to preveril? Nekateri imajo WC v garaži in drugo greznico. Ve da je to težko, vendar če se dela, je treba narediti do konca.

Metod Ropret – župan

Čudežev ne moremo delati, vseh problemov za nazaj ne bomo rešili. Strinja se, če je kakšno stvar možno sočasno pregledati, da se to uredi. Da bi sanirali zatečene stvari, ne bo šlo. Kar zadeva priklopov upa, če ima vsak kanalizacijo na dvorišču, da ne bo izpuščal odplak v jarek. Če ima več odtokov, bo treba to izpeljati v enega, najbrž bo to malo bolj zapleten poseg. Tudi pri hišah bo treba dobiti soglasje, da je hišni priključek izveden v skladu s projektom. Da bi hodili po WC-jih in ugotavljali, kam kaj teče, nam ne bodo dovolili. Treba bo apelirati na ljudi, če se stvari urejajo, naj se uredijo dokončno.

Damjan Rus – svetnik

Nekaj sej nazaj smo sprejeli odlok o plakatiranju. Poziva občinsko upravo, da pripravi nadaljnje postopke – sprejemanje cenikov in kazni, da bo zadeva zaživela. Kar se tiče posameznih priklopov na kanalizacijo, je slišal od ljudi iz Radne, da je vlaganje dokumentacije za priklop birokratska vojna. Ali se zadeve ne da poenostaviti in pospešiti? Ljudje zadeve ne morejo urediti. Če se bo drugje po občini delali na tak način, lahko pozabimo na 6 mesecev, kolikor je rok za priklop. Za prosvetni dom v Preserju je dobil informacijo, da nas bo zadeva stala od 80.000 do 120.000 €. Dobro bi bilo reči bolj natančno, kakšen bo strošek, da nas to ne bo na koncu stalo 200.000 €, ker je drugače bolje, da vse podremo in zgradimo na novo. Ne vemo kako je s streho, so informacije da je streha slaba in pušča. Vse je treba pregledati v celoti, da ne bomo uredili spodnjega nadstropja, čez dve leti pa bodo problemi in bomo morali zapreti vrtec. Z več strani je bil opozorjen, da je v starem delu OŠ Brezovica še vedno azbestna kritina na strehi. Treba bo dati prednost temu, da se to sanira, saj to ni dobro za učence in zaposlene. Na pločniku ob Podpeški cesti ostaja ožina. Zanima ga, ali je postopek razlastitve zaključen ali še teče? Vesel je, da subvencijo plačujemo samo za 56 otrok, ki niso dobili vrtca. Očitno je bila številka o otrocih, ki niso dobili vrtca veliko prevelika. To je verjetno že skoraj dejanska številka, s katero bomo lahko operirali in za nas nekaj velja.

Metod Ropret – župan

Priključevanje na kanalizacijo je lahko različno zahtevno, vezano je na pogoje upravljavca. Vo –Ka ima te postopke izredno regulirane in zapletene, zato priključevanje ni enostavno. Upa, da bomo z našim upravljavcem JKP Brezovica lahko zadevo poenostavili. Prav bi bilo, da se ljudem omogoči izvedba hišnih priključkov na čim bolj enostaven način. Glede prosvetnega doma je dokumentacija v pripravi. Ko bomo vedeli, kaj nas v primeru posega čaka in to tudi ovrednotili, bomo prišli s predlogom pred OS in se o temu pogovorili. Letošnji proračun je pri koncu, rebalans naslednjega bo spomladi. Takrat se bomo tudi o teh številkah bolj natančno pogovorili. Vse ocene, ki jih dajemo sedaj, so na palec, kaj je realno pa nihče točno ne ve. Na OŠ Brezovica je na azbestno kritino bila fiksirana nova kritina, spodaj ostaja azbestna. Ko in če se bomo odločili, bo potrebna kompletna sanacija, površina je okoli 3.000 kvadratnih metrov. Strošek bo velik. Prek zavarovalnice smo neke ocene že dobili, samo za

najstarejši del nad kuhinjo – predračun je bil okoli 120.000 €. Tam tudi zamaka, nekaj sredstev smo dobili od zavarovalnice za sanacijo. Po sanaciji je stanje nekaj boljše, dobro bo šele, ko bo streha v celoti zamenjana. Glede zoženja na Podpeški cesti ne ve, če kdo dela na temu ali ne. Rečeno je bilo, da bo izveden postopek razlastitve. V tem času smo mi izvedli en tak postopek, ki smo ga pričeli bistveno kasneje. Če bi na temu intenzivno delali, bi tudi na Podpeški bil postopek že končan. Misli, da je stvar ostala, kjer je, razlastitev naj bi izvedla Direkcija za ceste.

AD 5

Potrditev čistopisa Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za plansko celoto V10 Brezovica, Vnanje Gorice, Notranje Gorice

Marko Goršič – svetnik

Pred svetniki je čistopis odloka. Čistopis je sestavljen iz osmih dopolnitev odloka, ki smo jih sprejeli od leta 2006 do leta 2013. Odbor za okolje in prostor je odlok pregledal. Niso dodajali dopolnitev, ki bi spreminjale prejšnji odlok.

Metod Ropret – župan

Bili smo opozorjeni, da tako ne gre več. Če je kdo želel projektirati na našem območju, je moral pregledati 8 odlokov, da je videl kaj drži in kaj ne. Zadeva je velik korak naprej.

Martin Cvetko – svetnik

Zanima ga, če je kdo prebral vse to in če je pri temu sodeloval kakšen arhitekt ali strokovnjak, ki se s tem ukvarja in ne samo odbor, v katerem so laiki? Napisal si je nekaj opomb, ali jih zdaj pove ali jih da pisno na odbor?

Gregor Šebenik – direktor občinske uprave

Zadev ne smemo spreminjati, tudi če je kaj spornega, ker gre za čistopis. Gre samo za sestavo množice sprejetih odlokov skupaj. Verjetno je kje kakšna napaka, vendar tega ne moremo sprejeti danes, ampak je potrebna dopolnitev odloka.

Martin Cvetko – svetnik

Se pravi lahko vse probleme, ki jih vidi, napiše in jih posreduje na odbor?

Metod Ropret – župan

Tako je in bomo potem spremembe in dopolnitve obravnavali na eni prihodnjih sej. NI potrebno, da se spuščamo danes globlje. Na glasovanje je dal:

SKLEP 182:

Občinski svet Občine Brezovica sprejema čistopis uradno prečiščenega besedila Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za plansko celoto V10 Brezovica, Vnanje Gorice, Notranje Gorice (Uradni list RS, št. 87/2006, 101/2006-popr., 15/2009, 104/2009, 58/2011, 76/2011, 36/2012 in 35/2013).

Odlok se objavi v Uradnem listu RS.

Izid glasovanja:

ZA: 14
PROTI: 2

Sklep je bil sprejet.

AD 6

Informacija glede reševanja nelegalnih gradenj v občini Brezovica

Marko Goršič – svetnik

Obstaja posebna komisija, ki se ukvarja s preučevanjem nelegalnih gradenj in vlog, ki jih občani pošiljajo, da bi legalizirali nelegalne gradnje. Komisija se je sestala in predala odboru v odločanje vse prispеле vloge. Dve vlogi so zavrnil, ker je bil datum izgradnje po datumu, ki smo ga mi postavili kot zadnji datum. Odpadla sta Milena in Alojz Štravs ter Zupančič Matjaž. S svojimi postopki za legalizacijo pa lahko nadaljujejo Marinko Slavko, Moškon Jurij, Žgavc Darja, Prosen Ana, Kramar Gorišek Mojca ter Lukanovič Andrej.

Metod Ropret – župan

To je postopek, ki bo v naši občini tekel še kar nekaj časa, postopoma bodo te vloge prihajale do nas. Strinja se, da ljudem to možnost damo. Na glasovanje je dal:

SKLEP 183:

Občinski svet Občine Brezovica se strinja z nadaljevanjem postopka reševanja nelegalnih gradenj v Občini Brezovica na podlagi posamičnih vlog, preko sprememb in dopolnitev Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za plansko celoto V10 Brezovica, Vnanje Gorice, Notranje Gorice (Uradni list RS, št. 87/2006, 101/2006-popr., 15/2009, 104/2009, 58/2011, 76/2011, 36/2012 in 35/2013).

Izid glasovanja:

ZA: 15

PROTI: 1

Sklep je bil sprejet.

AD 7

Informacija o postopkih Občinskega prostorskega načrta Občine Brezovica

Marko Goršič – svetnik

Kot je vsem znano se že drugi mandat mučimo, da bi se sprejel občinski prostorski načrt in se ne bi bilo treba sklicevati na stare prostorske načrte, ki izvirajo še iz prejšnje države. Ko so na predzadnji seji odbora ugotavljali zadevo so ugotovili, da se zatika pri industrijsko – obrtni coni. Ministrstvo za kmetijstvo je zahtevalo nadomestni habitat za cono. Če bi en hektar zemljišč zasedli z obrtno cono, bi morali zagotoviti 1,5 hektara nadomestnega zemljišča. Ko so ugotavljali, koliko je resnih kandidatov za cono so ugotovili, da je dejansko resen samo en kandidat. Eden že ima na tem delu svoje zadeve postavljene. Če bi kandidat potreboval okoli 10.000 kvadratnih metrov zemlje in bi zadevo povečali na 4 hektare, bi zadeva nekako šla. Na ministrstvu so povedali, ker je v občini toliko nezazidanih površin, je treba površine za cono nadomestiti tako, da se na določenih področjih zmanjša število zemljišč namenjenih za zidavo. Zato so se odločili, da gremo v predhodno razgrnitev prostorskega načrta. Nekateri, ki imajo več zazidljivih zemljišč, bo davek prizadel. Marsikdo si bo premislil, da bi v teh težkih časih hranil zemljišča in plačeval davke. S predhodno razgrnitvijo se bo ugotovilo pulz v občini. Če se bo pokazalo, da so naša predvidevanja v redu, se zna zgoditi spomladi, da bomo imeli prostorske načrte urejene tako kot se spodobi.

Martin Cvetko – svetnik

Zanima ga za katero obrtno cono gre, ali je to pri Akrapoviču ali Španu?

Marko Goršič – svetnik

Gre za obrtno cono ob avtocesti Ljubljana – Postojna. Špan je že pozidal zemljišča. Gre za drugo stran avtoceste, med bodočim planiranim uvozom na avtocesto in med Podpeško cesto. V ta namen je bilo namenjenih veliko zemljišč, sedaj se je to skrčilo in bo namenjen za cono samo del zemljišč. Pri Akrapoviču poteka zadeva po drugi liniji in ne sovпада s cono na Brezovici.

Metod Ropret – župan

Na glasovanje je dal:

SKLEP 184:

- 1. Občinski svet Občine Brezovica sprejme sklep, da se dopolnjen osnutek občinskega prostorskega načrta Občine Brezovica informativno javno razgrne za 30 dni. V času informativne javne razgrnitve se na dopolnjen osnutek lahko podajo pripombe.**
- 2. Občinski svet Občine Brezovica sprejme obrazec za podajanje pripomb v času informativne javne razgrnitve.**
- 3. Občinski svet Občine Brezovica sprejme naslednje kriterije pri obravnavi pripomb podanih v času informativne javne razgrnitve:**
 - **da gre za spremembo namembnosti za ne stavbno zemljišče;**
 - **da gre za spremembo namembnosti za potrebe kmetij (prosilci priložijo tudi mnenje Kmetijsko svetovalne službe)**
 - **da gre za spremembo namembnosti za potrebe poslovne, družbene, okoljske, prometne in druge ne stanovanjske rabe**

Izid glasovanja:

ZA: 16

PROTI: 0

Sklep je bil sprejet.

AD 8

Potrditev višine točke za odmero nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč za leto 2014

Jožef Selan – svetnik

Višina točke je določena informativno. Velika verjetnost je, da tega prihodnje leto ne bomo potrebovali. Če Zakon o davku na nepremičnine ne bo sprejet, bomo že imeli podlago za izračun nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč. Predlaga, da to sprejmemo.

Metod Ropret – župan

Če pride do sprejetja davka, potem ta zadeva odpade. Podžupan bo povedal, kaj bi novi davek prinesel za nas. V osnovi nov davek in predlog proračuna občinam ni najbolj naklonjen. Predlog proračuna predvideva zmanjšanje prilivov iz strukturnih skladov za polovico ter tudi bistveno zmanjšanje prilivov iz naslova davka na nepremičnine. Problem naše občine je tudi, da smo do sedaj bili zelo blagi kar se tiče nadomestil za uporabo stavbnega zemljišča.

Marko Čuden – podžupan

Dobili smo tabele za vse slovenske občine, koliko so po GURS-u vredne stavbe v občinah. Vrednost vseh stavb v naši občini je ocenjena na 551 milijonov €. Pri NUSZ smo bili zelo blagi in spadamo med najcenejše občine v Sloveniji, smo na 190. mestu od 212 občin. Vsi ostali so imeli občutno višja nadomestila. Če bo davek sprejet, bodo nekatere občine dobivale celo manj, kot sedaj. Državi bomo morali plačati 49.000 € davka zaradi šol, vrtcev, združenih domov itd. Nadomestila sebi nismo nikoli zaračunavali, sedaj bo ta znesek pripadal državi. Po zdajšnjem predlogu, bo država svojo polovico davka pobrala, mi pa bomo do leta 2016 dobivali sredstva v višini nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč v letu 2012. Za občino bodo manjši prihodki, obremenitev pa bo večja. Če bi bil davek sprejet, bi občani morali plačevati kar približno štirikratnik zdajšnje višine nadomestil za uporabo stavbnega zemljišča. Od tega bo polovico pobrala država, občina pa bo dobila sredstva v višini NUSZ iz leta 2012. Položnice bodo za ljudi precej višje, občina pa bo dobila manj. Če bi veljala višina točke za NUSZ iz leta 2012 to pomeni za naš zmanjšanje za 40.000 €. Iz SVLR smo na leto dobili okoli 180.000 € nepovratnih sredstev za investicije. Ta znesek bo bil za polovico manjši, se pravi 90.000 €. Z nadomestili za uporabo stavbnih zemljišč smo bili v primerjavi z ostalimi občinami zelo socialni.

Metod Ropret – župan

Povedal bo še razmišljanje iz Državnega sveta. Neto efekt novega davka naj bi bil na koncu okoli 130 milijonov €, če odštejemo tisto, kar bodo občine plačevale državi in država občinam nazaj. Prevladuje mnenje, da bi veljalo teh 130 milijonov € poiskati na drugih področjih. Pri proračunu v višini 13 milijard € bi se to verjetno dalo. Tudi plače in pokojnine niso tiste, ki bi morale biti prve na vrsti. Za vsak slučaj svojo točko za NUSZ malo povečujemo. Na glasovanje je dal:

SKLEP 185:

Občinski svet Občine Brezovica potrjuje vrednost točke za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2014 v občini Brezovica, ki znaša 0,0034 €.

Izid glasovanja:

ZA: 16

PROTI: 0

Sklep je bil sprejet.

AD 9

Potrditev Odloka o porabi sredstev proračunske rezerve v letu 2013

Jožef Selan – svetnik

Finančni odbor je odbor obravnaval na 2. korespondenčni seji. En član ni glasoval, ena članica je imela pripombe, ostali člani so bili za. Pripombe so bile, če zagotavljamo neka sredstva iz rezervnega sklada, bi morale biti to bolj obrazloženo ter biti določen fiksni, točni znesek, ki bo prerazporejen. Govorimo o približno 20.000 €, kar ni čisto pravilno. Ko bo prišlo do naslednje take situacije, bodo vsi proti. Uprava bi morala vedeti, koliko potrebujemo denarja oziroma koliko imamo računov za obnovo vodovoda.

Metod Ropret – župan

Razume argumente. Ne gre za velika sredstva, stvar se je tudi nepredvideno zgodila in jo lahko uvrstimo v tovrsten koncept.

Marko Čuden – podžupan

Vsak mesec odvajamo sredstva v rezervo, tega denarja je trenutno 28.000 €. Denar je namenjen za takšne stvari. Izvedeli smo, da so nekatere občine ta sredstva namenila za zimsko službo, ker je bilo ocenjeno, da je to naravna katastrofa. Kar se tiče ocene sredstev, je naše komunalno podjetje naredilo popis in v takem znesku smo izdali naročilnico. Ne ve pa se, če se bo letos še kaj zgodilo. V teh 20.000 € je tudi prevoz pitne vode, kar je izvajalo gasilsko društvo Vnanje Gorice. V tem trenutku imajo žal edino oni cisterno, ki je namenjena prevozu pitne vode. Vodo so vozili in lahko se še zgodi, da bo potrebno vodo dovažati, preden bo vodovod deloval. Končen znesek bo verjetno pod 20.000 €. Strinja se, da bi lahko še navedli, koliko vode so gasilci prepeljali, ker se to točno ve.

Jožef Selan – svetnik

Ni problem v temu, za kaj bodo šla sredstva. Prav je, da se JKP-ju ter za prevoze in vodo plača. Gre za princip porabe rezervnega sklada. Ne moremo govoriti, koliko bomo približno porabili. To bi morali odobriti na podlagi dejanskih stroškov. 3.000 € lahko odobri tudi župan sam od sebe in s tem denarjem bi lahko uravnali morebitno razliko.

Metod Ropret – župan

Na glasovanje je dal:

SKLEP 186:

Občinski svet Občine Brezovica sprejema predlog Odloka o porabi sredstev proračunske rezerve v letu 2013.

Izid glasovanja:

ZA: 16

PROTI: 0

Sklep je bil sprejet.

AD 10

Potrditev odprodaje zemljišč

Jožef Selan – svetnik

Na zadnji seji so pregledali vse predloge in obravnavali vsakega posebej. Vsi predlogi so upravičeni, zneski ugodni za občino. Parcele so majhne in nepomembne, to bo samo koristilo, da jih izločimo iz naših evidenc. Ni strokovnjak za te zadeve in verjame gradivu, ki ga je dobil. Če ima kdo pripombe in zadeve bolje pozna, naj to pove. Na odboru je bila potrjena prodaja vseh predlaganih zemljišč.

Slavko Jesih – svetnik

Ni sporno to, da se prodaja, saj so bile parcele že v načrtu prodaje. Bolj ga moti pripravljeno gradivo, ki je pomanjkljivo. Pri prvi prodaji v poročilu v cenitvi ni številke, ne ve kako so prišli do ocenjene vrednosti. Naslednja je druga prodaja. Moti ga in kar je opozoril že na odboru, da gre tukaj za gozdno pot, ki omogoča dostop do gozdnih parcel – to piše tudi v cenitvenem poročilu. Upa, da s prodajo poti ne bomo komu onemogočili dostopa. Pri parceli, ki jo kupuje gospod Špan prodajamo solastniški delež. Kolikor mu je znano, bi zaradi predkupne pravice potrebovali izjavo solastnika.

Gregor Šebenik – direktor občinske uprave

Za odbor so pripravili kompletno gradivo in je bilo rečeno, da je gradivo preobsežno ter neracionalno in naj se nekatere zadeve izločijo. Očitno je tukaj izločen tisti del, ki dokazuje, da je tisti, ki daje vlogo, že polovični lastnik zemljišča. Dejstvo je, da je lastništvo parcele napisano še na prvotnega lastnika, ker ni bil izveden vpis v zemljiško knjigo. Z dokumentacijo nam je to dokazal. V tem kontekstu ne bo več upošteval odbora, ker je zdaj za občinski svet zmešnjava.

Jožef Selan – svetnik

Pri prvem primeru prodaje je bila na odboru skica trikrat kopirana. Pripomba je bila, naj se za OS pripravi samo ena kopija vsakega dokumenta. Trikrat enake dokumentacije pa ne potrebujemo. Kdor je to pripravljal, je pomanjkljivo in nepopolno pripravil gradivo za OS. Tukaj dokumentacija ni v redu.

Liljana Bošnjak – svetnica

Podprla bi predsednika odbora. Nekateri stvari so imeli v gradivu za odbor potrojene. Edina pripomba je bila, da ene in iste dokumentacije ne potrebujejo, nikakor pa ne, da ne v taki širini. Vse dokumente so imeli poleg, zakaj jih sedaj ni pa ne ve.

Slavko Jesih – svetnik

Pri vlogi Učakar, se prodaja samo ena parcela. Zakaj se ne prodata obe skupaj, če imamo namen prodati? Pri vlogi Martine Peterka je v poročilu o cenitvi druga parcelna številka zemljišča. Cenilec bi moral to popraviti, saj je plačan za to. Številke parcele se ne ujemajo s tisto, ki jo mi prodajamo. Zakaj se parcela prodaja po ceni pod vrednostjo cenitve? Ocenjena je na 14.700 € plus cenitev in DDV. Pri drugih vlogah ni navedeno, če je cena z davkom ali brez, ta je edina vloga, kjer je to navedeno. V cenitve se ne bi spuščal, mu pa niso všeč. Parcela na Brezovici ob Tržaški je ocenjena na 95 €, v Notranjih Goricah na 110 €, cenitve so nekonsistentne.

Jožef Selan – svetnik

Razložil bi, kaj je z napačno parcelno številko v cenitvi. Na odboru so direktorju posebej naročili, da mora pripraviti ustrezen sklep. Šlo je za delitev parcele. Ko se je cenitev delala, je bila ena parcelna številka, po parcelaciji je nastala nova parcelna številka. Ponavlja, kako jim je bilo na odboru obrazloženo. Številka v sklepu je pravilna, morali bi obrazložiti zakaj je do spremembe številke prišlo.

Slavko Jesih – svetnik

Cenilec bi moral to popraviti. Tudi prejšnja parcela ni imela take številke, kot je v poročilu, gre za napako. Sklep je pravilno napisan, številka v poročilu pa je napačna. To so resne stvari in bi zadevo bilo treba popraviti. V vseh sklepih je napisano, da je občina naročila cenitev, da je objavila prodajo nepremičnine in da se je javil samo en kandidat. Iz gradiva je razvidno, da je bila dana ponudba za odkup, stvari se ne skladajo.

Gregor Šebenik – direktor občinske uprave

Objavili smo parcele za prodajo na portalu. Ko so se ljudje javili, smo jim dali cenitev kot ponudbo. Dokler se kdo ne javi, da bi kupil parcelo, ne damo delati cenitev, ker bi bila zadeva predraga. Pri dražbi je druga stvar. Glavnina teh parcel je takih, da ljudje dajo prošnje za odkup in že delamo načrt za prodajo v letu 2014.

Marko Čuden – podžupan

V primeru, kjer se bo prodala samo ena parcela in ne obe, je ena parcela ob cesti in je ne bomo prodali zaradi morebitne širitve ceste oziroma pločnika. Prav je, da se ne proda parcele čisto do ceste, da ne bo lastnik posadil žive meje, poleg tega tam poteka javna razsvetljava. Kupec parcele se je s tem strinjal.

Gregor Šebenik – direktor občinske uprave

Parcela se je prodala pod ceno, ker se stranka ni strinjala s cenitvijo in je s svojimi argumenti nasprotovala. Cenitev je v razponu od do. Za ceno se pogaja direktor OU in predstavnik KS, kjer je parcela. Rezultat pogajanja je pred nami.

Metod Ropret – župan

Na glasovanje je dal:

SKLEP 187:

Občinski svet Občine Brezovica soglaša z odprodajo parcele številka 2220/6 k.o. Preserje (ID znak 1705-2220/6-0) v skupni vrednosti 267,88 € Planinskemu društvu Podpeč – Preserje, Kamnik pod Krimom 6, 1352 PRESERJE.

Izid glasovanja:

ZA: 15

PROTI: 0

Sklep je bil sprejet.

SKLEP 188:

Občinski svet Občine Brezovica soglaša z odprodajo parcele številka 2241/2 k.o. Preserje (ID znak 1705-2241/2-0) v skupni vrednosti 1.135,90 € ge. Mariji Goršič, Preserje 45, 1352 PRESERJE.

Izid glasovanja:

ZA: 13

PROTI: 0

Sklep je bil sprejet.

SKLEP 189:

Občinski svet Občine Brezovica soglaša z odprodajo parcele številka 609/3 k.o. Brezovica (ID znak 1724-609/3-0) v skupni vrednosti 13.596,90 € podjetju Špan d.o.o., Tržaška cesta 547, 1351 BREZOVICA.

Izid glasovanja:

ZA: 15

PROTI: 0

Sklep je bil sprejet.

SKLEP 190:

Občinski svet Občine Brezovica soglaša z odprodajo parcele številka 2701/48 k.o. Brezovica (ID znak 1724-2701/48-0) v skupni vrednosti 27.346,30 € g. Alešu Učakarju in ge. Kristini Vukovič, Podklin 12, 1357 NOTRANJE GORICE.

Izid glasovanja:

ZA: 15

PROTI: 0

Sklep je bil sprejet.

SKLEP 191:

Občinski svet Občine Brezovica soglaša z odprodajo parcele številka 1005/21 (bivša 1005/4) k.o. Brezovica (ID znak 1724-1005/21-0) v skupni vrednosti 13.770,00 € ge. Martini Peterka, Kermaunerjeva ulica 4, 1000 LJUBLJANA.

Izid glasovanja:

ZA: 14

PROTI: 1

Sklep je bil sprejet.

Župan se je zahvalil za udeležbo in ob 21:20 zaključil sejo.

Zapisal:

Gašper Jamnik

Župan Občine Brezovica
Metod Ropret

Razprava 21. redne seje občinskega sveta je shranjena v elektronski obliki in se hrani na Občini Brezovica.