



Datum: 1.2.2013

Zadeva: Obravnava pripomb na razgrnjen osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za plansko celoto V10 Brezovica, Vnanje Gorice, Notranje Gorice (Uradni list RS, št. 87/2006, 101/2006-popr., 15/2009, 104/2009, 58/2011, 76/2011 in 36/2012),

V času javne razgrnitve (24.12.2012 do 10.1.2013) osnutka sprememb in dopolnitev odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za plansko celoto V10 Brezovica, Vnanje Gorice, Notranje Gorice (Uradni list RS, št. 87/2006, 101/2006-popr., 15/2009, 104/2009, 58/2011, 76/2011 in 36/2012), je bila javna obravnava in sicer 9.1.2013 ob 13.00 uri v prostorih Občine Brezovica, Tržaška c. 390, Brezovica.

Splošne značilnosti vsebine osnutka odloka:

Pri spremembah in dopolnitvah odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za plansko celoto V10 Brezovica, Vnanje Gorice, Notranje Gorice (Uradni list RS, št. 87/2006, 101/2006-popr., 15/2009, 104/2009, 58/2011, 76/2011 in 36/2012), gre predvsem za usklajevanje z uredbo o vrstah objektov – v delu, ki se nanaša na odmike in poenotenje terminov, opredeli se oz. preoblikuje se člen glede dopustnosti gradnje obrtnih, industrijskih in ostalih dejavnosti (v opisni obliki in ne v standardni klasifikaciji). Po smernicah je bil odlok dopolnjen še glede požarne varnosti in pa pogojev DARS-a glede protihrupnih ograj. Prvotni predlog je zajemal tudi posamezne parcele, na katerih bi se dovolila legalizacija (gradnja) večstanovanjskih objektov. Vendar se je odbor na decembrski seji odločil, da se ta člen umakne.

V času javne razgrnitve in razprave sta bili prejeti dve pripombi na razgrnjen osnutek in sicer:

Prva pripomba se je nanašala na izločitev del besedila 12. člena, ki je zajemal navedene parcele, na katerih bi se ne glede na določbe prve alineje 1. odstavka 11. člena tega odloka, dovolila gradnja – legalizacija dvostanovanjskih in večstanovanjskih objektov na zemljiščih:

parc. št. 1095/16, 1095/17, 1095/18, 1095/19, 272/27, 272/28, 272/33, 272/34, 371/76, 371/77, 371/78, 2936/12, 215/4, 215/5, 369/52, 369/1, 266/1, 3530/5, 3530/7, 759/4, 759/13, vsa k.o. Brezovica.

Stališče do pripombe:

Se upošteva. V odlok se smiselno vključi predlagana pripomba.

Na podlagi te pripombe bo pripravljen dopolnjen osnutek – predlog, ki bo vključeval omenjeno pripombo. Dopolnitve so predlagane kot 14. člen.

»14. člen

(1) Ne glede na določbe prve alineje 1. odstavka 11. člena tega odloka, se dovoli gradnja dvo ali večstanovanjskih objektov - legalizacija že zgrajenih stanovanjskih objektov, na naslednjih zemljiščih:

– parc. št. 1095/16, 1095/17, 1095/18, 1095/19, 371/76, 371/77, 371/78, 2936/12, 215/4, 215/5, 369/52, 369/1, 266/1, 3530/5, 3530/7, 759/4, 759/13, vse k.o. Brezovica.«

Druga pripomba – pobudnica Katarina Lah, Tržaška c. 406, Brezovica, se je nanaša tudi na člen 12. člen – vendar le čisto natančno in točno na določene parcele – 272/27, 272/28, 272/33 in 272/34 k.o. Brezovica, kjer že stoji z gradbenim dovoljenjem zgrajen objekt oz. trije tro stanovanjski objekti s skupno kletjo. Pripomba se nanaša dopustnost pridobivanja gradbenega dovoljenja za neskladno gradnjo ter posledično pridobitev uporabnega dovoljenja. Podano je bilo tudi besedilo oz. zahtevana merila za dopolnitev besedila.

Stališče do pripombe:

Se upošteva. V odlok se smiselno vključijo predlagane pripombe.

Na podlagi teh pripomb bo pripravljen dopolnjen osnutek – predlog, ki bo vključeval omenjeno pripombo. Dopolnitve so predlagane kot 15. člen.

»15. člen

(1) Ne glede na določbe prve alineje 1. odstavka 11. člena tega odloka, se dovoli neskladna gradnja večstanovanjskih objektov, ki predstavlja že zgrajen večstanovanjski objekt s tremi zgradbami po tri stanovanja s skupno enotno kletjo na naslednjih zemljiščih 272/27, 272/28, 272/33, 272/34 vse k.o. Brezovica, ki je bil zgrajen po gradbenem dovoljenju št. 351-281/2008-10, z dne 7.4.2008.

(2) Neskladnost gradnje po gradbenem dovoljenju št. 351-281/2008-10, z dne 7.4.2008, se nanaša na:

- a. etažnost: K+P+N+M oz. N + podstrešje – terasa
- b. največja višina objekta (od terena do slemena) je 14,85 m
- c. streha je dvokapna z različnima naklonoma – min. naklon znaša 16 stopinj, max. Pa 60 stopinj
- d. faktor zazidanosti je lahko večji od 40 %
- e. dovoljena je gradnja lomljenih opornih zidov«

Zaključek:

Skladno s 50. členom ZPNačrt-a je občina preučila pripombe in predloge javnosti in do njih zavzela zgoraj navedena stališča in jih objavila na krajevno običajen način in na svetovnem spletu. Pobudnikom bo občina pisno posredovala stališča glede pripomb in predlogov.

Občinski urbanist

Peter Lovšin, spec.arh.urb, univ.dipl.inž.arh.

