



Z A P I S N I K

15. redne seje OBČINSKEGA SVETA Občine Brezovica, ki je potekala v četrtek, 25. oktobra 2012 ob 19. uri v Modri dvorani, Podpeška cesta 2.

PRISOTNI ČLANI OBČINSKEGA SVETA:

- | | |
|--------------------|--------------------|
| 1. Liljana Bošnjak | 10. Peter Kraljič |
| 2. Marta Bregar | 11. Janko Prebil |
| 3. Martin Cvetko | 12. Polona Raušl |
| 4. Marko Čuden | 13. Miran Repar |
| 5. Marjan Dolinšek | 14. Jernej Rogelj |
| 6. Igor Gabriel | 15. Damjan Rus |
| 7. Marko Goršič | 16. Jožef Selan |
| 8. Breda Jesenko | 17. Zdenko Zalar |
| 9. Slavko Jesih | 18. Klemen Zaletel |

OSTALI PRISOTNI:

1. Metod Ropret – Župan Občine Brezovica
2. Mateja Vetrih – Predsednica Nadzornega odbora
3. Vesna Novak – Radio 1 Orion
4. Predstavniki občinske uprave:
 - Gregor Šebenik – direktor občinske uprave
 - Gašper Jamnik

AD 1

Ugotovitev sklepčnosti

Metod Ropret – župan

Trenutno je prisotnih 16 svetnikov, manjkajoči svetnici se bosta seji pridružili z manjšo zamudo.

AD 2

Potrditev zapisnika 14. redne seje

Metod Ropret – župan

Na zapisnik ni bilo pripomb, na glasovanje je dal:

SKLEP 127:

Občinski svet Občine Brezovica potrjuje zapisnik 14. redne seje z dne 27.9.2012.

Izid glasovanja:

ZA: 14

PROTI: 0

Sklep je bil sprejet.

AD 3

Potrditev predlaganega dnevnega reda

Metod Ropret – župan

Na predlagani dnevni red ni bilo pripomb. Na glasovanje je dal:

DNEVNI RED:

1. Ugotovitev sklepčnosti;
2. Potrditev zapisnika 14. redne seje;
3. Potrditev predlaganega dnevnega reda;
4. Pobude in vprašanja;
5. Potrditev Odloka o rebalansu II. proračuna Občine Brezovica za leto 2012;
6. Potrditev Odloka o proračunu Občine Brezovica za leti 2013 in 2014;
7. Potrditev sprememb cen zimske službe;
8. Sprememba programa opremljanja gasilskih enot za obdobje 2010 – 2014;
9. Potrditev Odloka o podelitvi koncesije za izvajanje programa predšolske vzgoje in varstva;
10. Potrditev vrednosti točke za odmero nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč za leto 2013;
11. Uskladitev zemljiškoknjžnega stanja z dejanskim;
12. Pooblastilo županu za podpis pogodbe za nakup zemljišča.

Izid glasovanja:

ZA: 16

PROTI: 0

Dnevni red je bil sprejet.

AD 4

Pobude in vprašanja

Metod Ropret – župan

Na Rakitni je kanalizacijsko omrežje in čistilna naprava dokončana. Poteka utrjevanje cest, v prihodnjih dneh bo asfaltiranje. Kar je bilo obljubljeno, nam bo uspelo narediti. Asfalt ne bo 6 centimetrski protiprašna zaščita ampak bo to prava utrjena dvoplastna cesta z vso infrastrukturo. To bo bistvena izboljšava. Rastline v čistilno napravo se bo zasadilo spomladi, takrat se bo pričelo poizkusno delovanje. Prva priključena objekta bosta zdravilišče ter šola in vrtec, nato pa postopoma še ostali. Dela v Radni potekajo, pojavljajo se težave z zemljišči. Na nekaterih mestih se zapleta bolj, kot so pričakovali. Prihodnje leto naj bi projekt šel h koncu. Del Radne že ima uporabno dovoljenje in se imajo občani možnost priklopiti na kanalizacijo. V teku je razpis za Vnanje in Notranje Gorice. Po naši oceni je zanimanje za razpis izjemno. Glede na vprašanja, ki jih dobivamo, je interesentov precej. Upa, da roka za razpis ne bo treba podaljševati, lahko pa se zgodi tudi to. Projekt v vrednosti 12 milijonov € je velik zalogaj in interes je izjemen. Tudi če bo prišlo do kakšne pritožbe, se pričakuje, da bo do spomladi izvajalec izbran. V 450 dneh moramo potem imeti kanalizacijo in čistilno napravo v teh dveh vaseh končano. Izvajalci se intenzivno povezujejo, ob stanju gradbeništva pri nas je za enega izvajalca to prevelik zalogaj. Pričakovati je združbe ali konzorcije, ki bodo to realizirale, vsaj iz vprašanj je tako videti. Na projektu kanalizacije Podpeč – Preserje stvari potekajo dobro. Trenutno je v usklajevanju medobčinska pogodba. Do sedaj je pripombe poleg naše občine

dala še MOL. Ostale občine so bile pozvane, da se opredelijo do pogodbe. S pogodbo se razdelijo stroški priprave dokumentacije, to bo v nekaj dneh končano. V ponedeljek imajo na ministrstvu sestanek pri državni sekretarki gospe Rojsovi. Kot del ekipe bo šla na sestanek tudi poslanka gospa Jerajeva. Upa, da bomo uspeli predstaviti vlogo dovolj uspešno, da bomo izposlovali sredstva za kanalizacijo. Glede na to, da so uspeli kar hitro priti do sestanka, to nakazuje, da nas jemljejo kar resno. To je ena od redkih kandidatur, pri kateri so pridobljena vsa gradbena dovoljenja, kar pomeni, da je izvedba možna takoj. Naša ambicija je, da se uvrstimo še v to finančno perspektivo. Dela na cesti v Podpeči napredujejo, vmes so imeli vrsto težav. Bili so zaostanki, obstajala je možnost, da se dela popolnoma ustavijo. Direkcija za ceste je omogočila, da so se podpisale pogodbe s podizvajalci. Del na katerem trenutno potekajo dela, bo pred zimo v grobem asfaltu. Ostaja še problem z zemljiščem in upa, da ga bomo uspeli preseči. Del proti mostu, ki še ni odkopan, se bo urejal spomladi. Za Rakitno je bil izpeljan javni razpis za dvoplastno asfaltiranje, ocenjen na 168.000 €. Izvajalec je isti, kot za kanalizacijo, v navezavi z enim od asfalterjev – Komunalne gradnje Grosuplje in Mapri. Na Rakitni je potekal zbor krajanov, kjer so jim te zadeve pojasnili. Takrat so še obljubljali, da bo to narejeno, sedaj se že izvaja. Problematika glede cest je odprta v Preserju in Podpeči, gre za ureditev najbolj kritičnih odsekov. En del je klanec od Preserja proti Podpeči – tam je širok makadamski pas. Po informacijah so sredstva zagotovljena, pred zimo naj bi se to uredilo. Upamo, da se bo uspelo preplastiti najbolj kritičen odsek ceste skozi Podpeč, vendar tega še ne moremo z gotovostjo trditi. Glede vrtcev mora povedati, da od prejšnje seje OS zadeve ni zaključil. Želi, da se stvar nekoliko umiri, bili so veliki pritiski staršev. Pri sebi se je odločil, da bo pozval oškodovane starše, da predložijo vse zahtevane dokumente. Potem jim bo iz svoje postavke denar vrnil. Bila je težka odločitev, na nekaterih občinah so se odločili drugače. Imamo še eno manjše gradbišče – to je dozidava ambulante v Vnanjih Goricah. Za domom krajanov med igriščem potekajo dela. Greznica je prestavljena, temeljenje je narejeno. V pol leta bomo pridobili prostore velikosti 70 kvadratnih metrov, v katerih bo ena od zdravnic lahko izvajala svojo dejavnost. Glede železniške postaje v Vnanjih Goricah so imeli v Mariboru sestanek. Zadeva je zanimiva tudi za državo, naročena je PGD dokumentacija. Ocenjujejo, da bo gradbeno dovoljenje pridobljeno do pomladi, do sredine leta naj bi bil izbran izvajalec, nato se bodo pričela dela. Na srečo to ni projekt, ki bi nasedel zaradi javno finančne situacije. Projekt je bil ocenjen kot primeren in operativci so dobili navodila, da zadevo peljejo dalje.

* Seji se je pridružila Polona Raušl

Trenutno poteka razpis za dobavitelja električne energije, k temu smo se zavezali na eni prejšnjih sej. To je tudi potrebno, saj stroški presegajo limit, ki nam omogoča, da to podeljemo brez razpisa. Videlo se bo, kdo bo najugodnejši. Pričakujemo, da bomo na ta način kar nekaj prihranili. Poteka še en razpis na državnem nivoju, gre za energetske sanacije stavb. Tudi tukaj smo se angažirali, pripravljamo razpisno dokumentacijo v dveh sklopih. Za leto 2013 pripravljamo energetske sanacije vrtca Podpeč, v letu 2014 pa energetske sanacije OŠ Preserje ter OŠ Rakitna. Upa, da bomo vsaj nekaj sredstev dobili, saj gre za 100 % financiranje. Svetnikom je hvaležen, da so se prireditelji ob občinskem prazniku kar solidno udeleževali. Prav je, da se pokaže nek odnos do tega.

Marko Goršič – svetnik

Pohvaliti mora hitro reševanje omejenega dostopa pri železniškem prehodu v Notranjih Goricah. V četrtek smo se o temu pogovarjali, v ponedeljek je bil že bager na terenu. Druga stvar je, da lahko trpi ugled občine zaradi zaposlenih in drugih pri izdajanju soglasij. Aprila smo imeli prvič v obravnavi Pravilnik o javnih cestah, junija je bil pravilnik sprejet. Ko je

iskal neke podatke, je našel v Uradnem listu, da je bil pravilnik sprejet 19.4., čeprav je bil 14.6. Treba je biti bolj pozoren, kaj se dela. Naslednja zadeva je hujšega značaja. Pri soglasjih za postavitev raznih zadev je v glavi v pravni podlagi naštet cel kup odlokov, ki niso več relevantni. Zaradi tega imamo lahko probleme. Direktorici je naročil, da mora to nujno vse pregledati, saj niso navedeni niti pravi občinski odloki, kaj šele državni zakoni. Še kdo drug bi moral reči kakšno besedo, da se bo zadeva res popravila. Na odboru za kmetijstvo so se pogovarjali o oceni škode zaradi suše v naši občini. Prišlo je negativno stališče ministrstva, ki o temu odloča. V časopisu je prebral, da so se občine pritožile, mi pa se nismo. Njihova obrazložitev je bila, da smo barjanska občina in kot taka nismo utrpeli velike škode. Vendar je polovica občine na skalnatem terenu. Ni bila škoda samo v kmetijstvu, kjer so imeli kmetje vsaj tretjino ali polovico manjši pridelek. Bila je škoda tudi v gozdu, ker se je veliko dreves posušilo in bo treba to drevje odstraniti. Nekaj stavkov pritožbe ne bi bilo odveč, če so se pritožili drugi, bi se lahko tudi mi. Enkrat je vprašal, kaj je z varnostno oceno, ki jo je včasih predstavila policija. Ni še dobil odgovora. Zadnjič smo se pohvalili, kako so v Preserju uredili odvodnjavanje. Uredili so ga tako, da so bile ob zadnjem deževju še večje poplave. Karkoli so delali, so stran vrgli denar.

* Seji se je pridružila Breda Jesenko

Metod Ropret – župan

Kar zadeva objave v Uradnem listu, bomo preverili in objavili popravek. Za soglasja ve, kaj hoče povedati, to je kar stalna težava pri nas. Imamo določen postopek in pravila, kako naj bi se soglasja izdajala. Včasih ni vse tako kot bi moralo biti. Glede ocene škode misli, da je to brezupno. Lahko bi poizkusili s pritožbo, vendar se boji, da velikega uspeha ne bo bilo. Glede varnostne ocene, smo to po navadi delali po novem letu. Redarje smo imeli že večkrat tukaj. Glede Preserja lahko opozorimo, da zadeva še ni pretočna. Upa, da bodo to sanirali.

Igor Gabriel – svetnik

Zgleda, da se postopki za pridobivanje kohezijskih sredstev pospešujejo. Zanima ga, če bodo postopki hitrejši, kot pričakujemo, ali bomo za tem lahko stali s svojimi sredstvi, ki jih moramo vložiti? Ni zasledil postavke, da se bodo v letu 2013 ali 2014 kje rezervirala sredstva za sofinanciranje kanalizacije v Podpeči in Preserju. Kje bomo sredstva pridobili? Pri kanalizaciji bodo določena sofinanciranja s strani vsakega gospodinjstva. Ali se to že zaračunava? Če bi že pobirali ta sredstva, bi na račun dobili nek denar za naprej.

Metod Ropret – župan

Krajani bodo dobili dopolnilne odločbe o komunalnem prispevku. Za nek tipičen objekt bo znesek okoli 800 €. Kjer se kanalizacija priklaplja to že računamo. To je že dodatni vir sredstev. Neka območja bomo končali in jih začeli priklapljati, s tem dobili dodatna sredstva in jih vlagali naprej v druga območja. To nam bo pomagalo, da sofinanciranja izpeljemo. Samo komunalni prispevki ne bodo dovolj. Ob gradnji kanalizacije se obnavljajo še vodovodi, javna razsvetljava itd. Za zadolževanje je bil na ministrstvu. Za enkrat smo na varni strani in nimamo nobenih težav. Posojilo za OŠ, ki nas obremenjuje in odplačilo odkupljenih terjatev je skupaj zneslo okoli 70.000 € mesečno. Odplačilo terjatev v naslednjih dveh mesecih ugasne. S sprejemom današnjega rebalansa si bomo nakopali mesečno obveznost 10.000 € do izteka posojila za OŠ, ki bo trajalo še dve leti in pol. To so številke, ki naše občine ne uvrščajo med posebej zadolžene. Zadali smo si kratko dinamiko vračanja. Trenutno nas to boli, vendar bomo prej iz te zgodbe in prej se bo odprla možnost dodatnih najemov. Za OŠ je potrebno vrniti še približno 1,3 milijona € od dveh milijonov. S tem kar danes sprejemamo, bomo od februarja dodatno odplačevali dve leti po 10.000 € mesečno, kar je bistveno manj

kot plačujemo sedaj, saj bo del obveznosti ugasnil. Če bi bilo potrebno se lahko še dodatno zadolžimo. Naši proračuni so narejeni na ta način, jasno je razvidno, da je kanalizacija prioriteta v naslednjih letih. Pri družbenih objektih je stvar zreducirana na minimum, v proračunu je zgolj še vrtec Notranje Gorice, kjer se srečujemo s težavami pri pridobivanju dokumentacije. Ostala sredstva so namenjena infrastrukturi. Sredstva za kanalizacijo Podpeč in Preserje še niso v NRP-jih, treba jih bo zagotoviti z rebalansom, čim bo vloga koliko toliko realna. Zadevo bomo peljali podobno kot za Vnanje in Notranje Gorice. Postopki gredo hitreje, zavedajo se, da nam bijejo zadnje ure, kar se tiče te finančne perspektive. Stvari se odobravajo hitreje, ko bo zadeva na mizi, se bomo z rebalansom v to podali. Projekt Podpeč – Preserje je težak okoli 16 milijonov €. Naše financiranje je v višini 15 %, kar znese okoli 1,5 milijona do 2 milijona €. Te številke so projektantske ocene. Upamo, da bomo na razpisih dosegali nižje cene. Cene so izračunane po bavarskih smernicah. To so povprečne cene, po katerih so gradili kanalizacijske sisteme v Nemčiji. Meni, da se pri nas da graditi ceneje.

Gregor Šebenik – direktor občinske uprave

Manjkajoči del komunalnega prispevka za kanalizacijo se zaračuna z dopolnilno odločbo. Z odlokom o opremljanju lani smo sprejeli enotno ceno za celo občino, čeprav bo z vsakim metrom kanalizacije vrednost večja. To bi teoretično pomenilo, da tisti, ki bi zadnji plačevali, bi plačevali bistveno več, kot prvi. Zato je osnovna zadeva enaka, kar je novogradenj pa se pri vsakem metru kanalizacije povečuje vrednost. Osnovna številka je okoli 800 €, potem pa so všteti bonusi in malusi – večja hiša in parcela pomeni večjo številko in obratno.

Liljana Bošnjak – svetnica

Opozorila je, da se naj bolj pozorno ukvarjamo z uporabo besede vrtec. Kar je prej govoril župan, ne gre za javni vrtec ampak zasebno varstvo. Izrazi se zamenjujejo. Ogledali so si prostore v zadružnem domu v Notranjih Goricah. V pritličju bi bili primerni postori za eno skupino vrtca, to je za prvo starostno skupino. Prostori bi ustrezali standardom, ki jih je postavila država. Potrebno je nekaj obnovitvenih in gradbenih del, nastalo bi nekaj stroškov z opremo. Daje pobudo, da bi se s tem čim prej pričeli ukvarjati, da se v doglednem času zagotovi prostor. V zadružnem domu v Podpeči prostori niso primerni. Kako je z zemljiščem v Notranjih Goricah?

Metod Ropret – župan

V prosvetnem domu je nekaj primernih prostorov, dobro bi bilo pogledati še te prostore. Za zemljišče v Notranjih Goricah je sklenjena pogodba, zemljišče je kupljeno. Plačan je avans in določena dinamika plačil. Čakamo davčno overitev in potem plačilo v celoti, zemljišče je pridobljeno.

Jožef Selan – svetnik

Glede na vse okoliščine pri sprejemanju rebalansa proračuna predlaga, da v upravi zaposlijo strokovnega delavca v računovodstvu. Dolgoročno tako stanje ne bo vzdržno. Bistvo bo pojasnil še pri rebalansu in proračunu. Na odbor dobivajo slabo pripravljeno gradivo. Manjka vsaj eden visoko strokoven delavec v računovodstvu. Če bomo tako naprej delali, občina več izgubi, kot privarčuje zaradi plače. Glede na obseg projektov in dejavnosti te delavci ne bodo zmogli. Treba je resno razmisliti o zaposlitvi še enega strokovnega delavca. Ali se je kaj ukrenilo s čiščenjem jarkov, ali je bil vsaj poslan dopis pristojnim?

Metod Ropret – župan

Do neke mere se strinja. Problem je pri njemu, zavestno zavira zaposlitev. Direktor ga skuša prepričati o nasprotnem. Dejstvo je, da smo v preteklem obdobju zaposlovali, sedaj pa se

zmanjšuje število zaposlenih. Ostali smo brez zaposlenega v računovodstvu, sedaj ostajamo še brez enega na družbenih dejavnostih. Zagovarjal je stališče, da v teh razmerah ne bi dodatno zaposlovali in da imamo morda še notranje rezerve. Zaposleni so se prerazporejali na dve delovni mesti. Lahko, da to ni čisto prava pot. V kadrovskih načrtih imamo delovna mesta, ki bi jih lahko zapolnili. Lahko, da kdaj damo od sebe kaj, kar ni čisti eksaktno ali kaj naredimo narobe. Vendar se moramo znotraj postaviti, da bomo ta obseg dela zmogli. Problem zna nastati pri kanalizaciji, ker se bo obseg dela bistveno povečal. To bi lahko bil smiseln razlog, da se zaposli visoko usposobljenega delavca na področju financ. Pri sofinanciranjih bo pomembno, da bomo imeli tudi po finančni plati dokumente popolnoma eksaktne. O temu bo razmislil, morda se bo direktorju pustil prepričati, vendar ne preveč rad.

Marko Čuden – podžupan

Dopis za jarke je bil poslan. Dopis so poslali tudi iz KP Ljubljansko barje. Gospod Lampič je zadnjič hodil ob jarkih v času, ko je bila skoraj največja voda. Takrat sploh ni videl realne slike. Stanje je še vedno nespremenjeno, razen da je do mosta pri železnici ponovno nanoslo velik kup smeti. Gospod Lampič, ki je pri Hidrotehniku zadolžen za te zadeve in gospod Rogelj, ki skrbi za porečje srednje Save, sta ga zavrnila, ker nimajo denarja. Bolj smiselno bi se bilo najaviti na višji instanci in tam poizkusiti lobirati, da bi v letošnji zimi dobili vsaj malo sredstev.

Slavko Jesih – svetnik

Pridružil se bo gospodu Selanu in še povečal pritisk glede zaposlovanja. Popolnoma se strinja z njim. Zadnjič smo že glede energije ugotavljali, kdo bi bil za to zadolžen, ker nikogar nimamo. Predvsem pa potrebujemo skrbnika premoženja Občine Brezovica. Nekdo bi se s tem moral kvalificirano ukvarjati. S premoženjem se upravlja slabo, kasneje bo to še pojasnil. Ni misli kritizirati zaposlenih, verjame, da so zelo zasedeni. Dogaja se nam škoda, ki večkratno presega vrednost letne zaposlitve. Že tretjič sprašuje, zakaj še vedno ni označb na Podpeški cesti pri železniškem prehodu v Vnanjih Goricah? Zadeva se ne premakne. Boji se, da je zadeva bila že plačana, vendar ne izvedena. Črte naj bi se narisale po ureditvi železniškega prehoda.

Metod Ropret – župan

Kar zadeva premoženja verjame, da bo navedel tehtne in argumentirane razloge. Dejstvo je, da naši odloki predpisujejo, da ravnanje s premoženjem odobrijo odbori in občinski svet. Verjetno bi se dalo kakšne stvari tudi bolje urediti.

Marko Čuden – podžupan

Težava je, ker se ne ve, kdo je sploh odgovoren za državne ceste v občini. Vzdrževalci so različni, nekaj delajo cestna podjetja iz Kranja, Novega Mesta in Nove Gorice. Dali so nam kontaktne osebe, vendar kamor pokličeš nihče o temu ne ve nič. V 14 dneh bodo poizkusili dobiti nekoga, ki je odgovoren in da se bo natančno vedelo, od kje do kje je kdo pristojen. Črte na Rakitno so bile obnovljene. Snežne kole proti Rakitni sta postavljala delavca v oblačilih Cestnega podjetja Ljubljana z osebnim vozilom. Ne ve se, iz katerega podjetja sta dejansko bila.

Metod Ropret – župan

Po radiu je poslušal predstavnika Gorenjske gradbene družbe, ki je zagotavljal, da jih sneg ne bo presenetil kljub povečanemu obsegu območij. Kaj bo realnost bomo videli.

Marko Goršič – svetnik

Ne da se dobiti nikogar niti na DRSC, ki bi bil kakorkoli odgovoren. Drug problem, ki ga moramo nujno začeti reševati je oskrbovanje z vodo vasi Vnanje in Notranje Gorice ter Preserje. Že nekaj časa uporabljamo vodo iz Ljubljane, ki je veliko dražja, zaradi tega si bo JKP Brezovica nakopalo kar nekaj izgube. Svoje vode ne črpamo, ker je onesnažena z bakterijami, ki so običajno v prebavilih ljudi. V vodo je to prišlo preko gnojnice. Ob izgradnji črpališča je bilo narejeno obsežno vodovarstveno območje. Morali bi se sestati in pregledati, ali je vodovarstveno območje res tako zavarovano ali ne. Slišijo se govorice, da na Jezeru nekateri praznijo greznice in to izlivajo v brezna nad Jezerom. Ena osnovnih nalog občine je oskrba z vodo.

Metod Ropret – župan

Težko si predstavlja, da bi lahko bila takšna neodgovornost razlog za to.

Marko Čuden – podžupan

Problem je cesta Tomišelj – Planinca, ki ni v naši občini. Tam je možno, da vozijo gnojnico v brezna. Zaradi tega smo izpostavljeni, to je praktično nemogoče kontrolirati. Gre samo za zavest ljudi.

Miran Repar – svetnik

V vodi so iskali prisotnost parazitov, ob prvi meritvi so to našli. Tveganje je srednje do visoko po merilih Inštituta za varovanje zdravja. Najhitrejša rešitev je UV dezinfekcija vode. Končna rešitev je čistilna naprava na Virju. Na tem območju so poizkušali najti čisto pitno vodo, vendar na podlagi rezultatov dveh vrtin, voda ni ustrezna. Vsebuje preveč mangana, amonija in železa. Vodo bo potrebno čistiti, ker drugega vira za enkrat ni. Trenutno zbira ponudbe za UV dezinfekcijo, s katero bi uničili parazite in bakterije. Zadeva stane okoli 25.000 €. Končne ponudbe še pričakuje, upa da bo ta zadeva za začetek dovolj, da bodo lahko začeli dobavljati vodo. S 5.10. so prekinili dobavo vode, voda se črpa iz Ljubljane. Vnanje Gorice se še vedno oskrbujejo iz črpališča Veliki vrh. Dobil je klic iz podjetja Vo-Ka, da imajo težave na delu Brezovice. Delajo z nižjim tlakom in se ljudje pritožujejo. Lahko pride tudi do kakšnih prekinitev. Vodo bi lahko začeli črpati, vendar bo inšpektorica zahtevala obvezno prekuhavanje pitne vode. Najkrajši možni rok za dobavo naprave je 45 dni.

Metod Ropret – župan

Ena prvih stvari, ki se je naredila v prejšnjem mandatu, je povezovalni vodovod Podpeč – Vnanje Gorice. Brez tega bi verjetno bile težave.

Miran Repar – svetnik

Na začetku je bilo 5 dni obvezno prekuhavanje, da se je voda zamenjala in so vse očistili. Od takrat se normalno oskrbujemo iz Ljubljane. Cena vode v Ljubljani je nižja, vendar morajo plačevati vse izgube na sistemu, ki so lani znašale 34 %. To je izredno dobro, upa, da bodo letos še vedno v okviru tega. Takoj ko voda pride v naš sistem, jo je treba prečrpati, ker delajo v Ljubljani z nižjim tlakom. Izgube drugje so okoli 50 %, ponekod tudi manj, odvisno od starosti sistema. Naš sistem je zelo razvejan, nanj je glede na površino priklapljenih izredno malo prebivalcev. Na starejših hišnih priključkih iz pocinkanih cevi so se začeli pojavljati problemi. Sistematsko gredo zamenjati celoten hišni priključek. Tudi ko bo nameščena UV naprava, bo ob povečani motnosti vode na Virju treba ustaviti črpanje. Če je voda motna, je ni možno UV dezinficirati. Ko bo zgrajena vodarna z mikrofiltracijo, se bo lahko vsa voda očistila. Če bo vse tako kot mora biti, UV dezinfekcija ne bo potrebna. Kloriranje bo še vedno potrebno zaradi starosti omrežja, ampak z bistveno manjšo količino, kot do sedaj. Čim bo zgrajena čistilna naprava za kanalizacijo, bo potrebno fekalije iz vseh greznic obvezno voziti

na čistilno napravo. Čistilna naprava na Rakitni bo pripomogla k boljši vodi, ker gre za krimsko zaledje, ki je vir vode na črpališču Virje.

Damjan Rus – svetnik

Povedal bi mnenje o zasebnem varstvu Sonček. Na prejšnji seji je podpiral, da se vplačila vrnejo. Zdaj je to sedaj v županovih rokah. Ne ve zakaj je pri tej zadevi vključen na mailing listo. Na podlagi teh mailov, ki jih bere, sredstev ne bi vrnil. Ljudje ne bodo prenehali, nesramni bodo še naprej in bodo skuhalo še kaj drugega. Ko se vozi na Brezovici čez nadvoz avtoceste opaža, da veliko otrok hodi po desni strani pločnika proti šoli – od nadvoza do Kavčiča. To je zelo nevarno, zato daje pobudo, da se naredi pločnik ali otroke na silo preusmeri na drugo stran. Nekaj je treba narediti. Zanima ga za vrtec Notranje Gorice, če se že kaj dela na zamenjavi zemljišč? Zanima ga še, kdo na družbenih dejavnostih odhaja stran?

Metod Ropret – župan

Kar zadeva varstva Sonček, to bere. Ni mu prijetno, ker se ne počuti za to zgodbo krivega. Upa, da bodo na nek način to sanirali. Bere grožnje in se mu ne zdi okusno. Nekatero stvari so zoprne. Želja vseh je bila, da na nek eleganten način rešijo prostorsko stisko v vrtcih. V tej zadevi je bilo 6 občin, ne samo mi. Vsi, ki smo se znašli v težavah, se nam je to zdel dober način za rešitev teh problemov. Stvar se je iztekla, kot se je, sedaj poizkušajo stvari sanirati. Nekateri to razumejo, med maili so tudi dobronamerni, določeni pa res pretiravajo in presegajo mejo dobrega okusa. Kar zadeva pločnika pri nadvozu – cesta je potrebna rekonstrukcije. Načrt rekonstrukcije je pripravljen, dela bodo naložena tistemu, ki se bo lotil gradnje na parceli pred Kavčičem. Direkcija za ceste ta koncept ima, kompletna prometna ureditev bo naložena novemu investitorju. Interesentov je zadnje čase kar nekaj, pojavljajo se trgovci in drugi investitorji. Lokacija je dobra, vendar je povezana z določenimi stroški. Za vmesni čas bi bilo primerno otroke preusmeriti na drugo stran, ker odsek je nevaren. Iz družbenih dejavnosti odhaja gospa Nasta Petan, na svojo željo. Dogovarjajo se še o natančnem datumu in načinu prekinitve. V zadnjem obdobju je delala po 4 ure. Parcela za vrtec je odkupljena. Problem je prestavitev gasilskega doma.

Marko Čuden – podžupan

Na predvideni lokaciji za gasilski dom so dvignili nivo. Zahtevajo nov geodetski posnetek. Obljubili so, da bodo na ta geodetski posnetek dobili soglasje ARSO-a, ki še edino manjka. Nato bodo oddana vloga za gradbeno dovoljenje. Sam gasilni dom bo moral stati na višini mostu čez goriški jarek. To je $\frac{3}{4}$ metra nad najvišjo vodo, ki so jo doživeli do sedaj.

AD 5

Potrditev Odloka o rebalansu II. proračuna Občine Brezovica za leto 2012

Jožef Selan – svetnik

Rebalans so na odboru obravnavali dvakrat. Prvič je bil predlog neuporaben, kljub temu, da je bil pregledan in potrjen na vseh odborih. Bilo je veliko napak, upravi so dali dva dni časa, da so to popravili. Prvi rebalans je bil sprejet spomladi. Na finančnem odboru so ga pripravili brezhibno, popravili so pravno podlago in obliko. Direktorju in računovodstvu so dali obrazec o prerazporeditvah, ki ga mora podpisati župan. Na žalost so se napake pri temu rebalansu ponovile. Veliko napak je sedaj popravljenih, rebalans je računsko v redu. Vidi se, kaj se ni dalo popraviti – če so bila porabljeni sredstva, ki jih na kontu ni bilo, se tega ne da popraviti. Pri prejšnjem rebalansu so opozorili, da se to ne sme zgoditi. Rebalans in proračun sta osnovna dokumenta občine, na podlagi katerih lahko občina sploh funkcionira. Če skrbniki ne

upoštevajo potrjenih postavk, lahko občina zabrede v težave oziroma nekontrolirano porabo denarja. Kot primer je navedel postavko zdravstveno varstvo – realizacijo imamo nekaj čez 10.000 €, po veljavnem proračunu je bilo na postavki 0 sredstev. Prekoračitev je bila za več kot 10.000 €. Ne razumejo, zakaj se tako dela, ker obstaja instrument, da se opravijo prerazporeditve znotraj glavnega konta. S podpisom župana se to prenese in je konto tak, kot je treba. Skrbnik postavke mora delati vestno in v skladu s predpisi. Ravno zaradi tega so pri prvem rebalansu dali navodila, kako je treba delati. V obrazložitvi navedene postavke piše, da je glavnina sredstev namenjena dograditvi druge ambulante v Vnanjih Goricah za potrebe zdravstvenega varstva. Pisati bi moralo, zakaj je bila prekoračitev in zakaj je bilo tako nujno, da se ni dalo pravilno urediti. Nekatere obrazložitve niso primerne – na primer stroški vzdrževanja dvoran. Navedeno bi moralo biti, zakaj smo porabili več v devet mesecih, kot je bilo predvideno za celo leto. Ko so sredstva na postavkah premikali po odborih, je v obrazložitvah navedeno samo, da se postavka zmanjša. Pisati bi moralo, na katere postavke se sredstva prenese in zaradi česa. Obrazložitve bi potem imele smisel. Rebalans so na drugi seji podprli z zahtevami spremembami, ki jih je uprava naredila. Pred nami je tak predlog, ki zdrži številčno in zdrži vse zakonske potrebe. Ni zadržkov, da tega rebalansa ne sprejmemo.

Metod Ropret – župan

Naša občinska uprava ima srečo, da ima v Finančnem odboru strokovnjake. Dejstvo je, da v odboru sedijo ljudje, ki se na proračun in ravnanje z javnimi sredstvi zelo dobro spoznajo.

Damjan Rus – svetnik

Če potrebujejo na neki postavki 50.000 € in sredstva vzamejo iz treh postavk, ali morajo pisati na vsaki postavki, od kje je vzeto? Obrazložitve dela občinska uprava, ne on sam.

Jožef Selan – svetnik

Pri postavki, ki je povečana za 50.000 €, naj se navede, iz katerih postavk so sredstva prenesena. Govoril je o skrbnikih postavk. En skrbnik nima nobene napake, ostali vsi.

Metod Ropret – župan

Če prihaja do prekoračitev, je to problem občinske uprave in skrbnikov postavk. Predsedniki odborov s tem nimajo nič.

Klemen Zaletel – svetnik

Strinja se z gospodom Selanom glede obrazložitve postavk. Manjkajo obrazložitve pri rebalansu za KS Notranje Gorice. Predsednik KS je opozoril, da gre za sredstva, ki so bila pridobljena za odbojgarsko igrišče v Jami. Prosil bi, da se popravi, da se postavka 16033201 zveča in ne zmanjša za 44.500 €, stran 76/85.

Slavko Jesih – svetnik

Prej je že pri pobudah in vprašanjih omenil skrbnika premoženja. Vsako leto se nam pojavlja pri prihodkih od prodaje zemljišč, da je realizacija nizka. To je katastrofalno, to pomeni, da se s tem ni nihče ukvarjal. To je iz postavke razvidno. Pojavlja se, da ima občina precej zemljišč v lasti, nima pa jih v posesti, za kar občina ne dobiva nobenih nadomestil. Občina bo v velikih težavah, če pride inšpekcija, saj na občinskih parcelah stojijo nelegalni objekti. Več bo povedal pri proračunu. Druga zadeva so sredstva za poplačilo toženih obveznosti – to se nam pojavlja pri šoli. Toženi smo bili, da moramo to poplačati. Če smo to prevzeli, kje imamo prihodke iz tega naslova, saj smo imeli bančne garancije? Katere študije so se naročale pri šolah – študije o izvedljivosti projektov, projektna dokumentacija in nadzor (stran 13/26). Porabljenih je bilo 7.000 €, v planu pa je povečanje za 1.000 %. Zadeve bodejo v oči. Zanima

ga še postavka kultura – programi za mladino – mladinski center Brezovica ter športni objekt – telovadnica Brezovica. Pri proračunu se bodo morali o temu pogovoriti.

Metod Ropret – župan

Kar zadeva realizacije prodaje zemljišč, vsi vemo, da smo zavezani cenitvam. Za vsa predvidena zemljišča za prodajo, so bile narejene cenitve in poslane ponudbe za odkupe. Običajno se prodaja, kar nekdo že zaseda. Vse se jim zdi predrago in se s predlogi nihče ne strinja, razen redkih izjem. Trenutno poteka odprodaja zemljišča pri Španu, to bo še letos realizirano in potem bo realizacija nekje na polovici, vendar še vedno ne tam, kot bi si želeli. Vendar odprodati pod cenitvijo brez soglasja odbora in občinskega sveta ne moremo. Za enkrat se za to še niso odločili, take ponudbe lahko tudi prinesejo na občinski svet. Dejstvo je, da imajo nekateri v posesti zemljišča, ki so v lasti občine. Za tista za katera vemo in smo se uspeli dogovoriti, so sklenjene najemne pogodbe. Verjetno pa je tega še veliko.

Slavko Jesih – svetnik

Se pravi, da smo v celem letu z najemninami dobili 26.000 €? To je sramotna postavka, s premoženjem se upravlja zelo slabo. Če imamo garancije, morajo biti vključene na prihodkovni strani. Naj se prikazuje na obeh strani, v proračunu je predvideno, da bomo tožbo morali plačati, prihodka pa ni nikjer.

Metod Ropret – župan

12 let za občinska stanovanja ni bilo sklenjenih najemnih pogodb. Šele sedaj so po dolgih mukah sklenjene. Obveznosti za šolo so šle v smeri tožbe. Zaradi stečaja GPG smo ostali brez garancij za odpravo napak in dobro izvedbo. Zato smo po pogodbi upravičeni do 10 % zadržanja sredstev. To smo zadržali. Podizvajalec, ki se z dokumenti izkazuje kot naslednik pravic in obveznosti pri osnovni šoli, je sprožil tožbo. Vključena je tudi stečajna upraviteljica GPG-ja. Ko bo sodba znana, moramo imeti v proračunu ta sredstva, ker se lahko zgodi, da bomo morali plačati. Garancij nimamo, jih pa bo moral predložiti upravičenec, če bo dobil denar. Pogoji, da je nekod upravičen do sredstev je, da predloži garancije za celoten objekt. Iz garancij bomo dobili toliko, kolikor je bilo vložnega v vmesnem času. Ni nujno, da bo tega toliko kot obveznosti. Ko bo nekdo predložil bančne garancije, bo upravičen do 10 % zadržanega denarja, od tega denarja bo odšteto, kar smo v vmesnem času porabili za odpravo napak na objektu.

Gregor Šebenik – direktor občinske uprave

Tekom tožbe smo že povedali, da denarja v enem znesku ne moremo plačati in se bo to izplačalo v treh proračunskih obdobjih. Računamo, da bomo v okviru tožbe dobili garancijo in plačevali tako, kot se bomo dogovorili. Naš predlog pa je tak, kot je v gradivu. Toženi smo po dveh pogodbah – za opremo ter novogradnjo. Temu se bodo prilagajala sredstva, črpali jih bomo iz dveh kontov. To bo obrazložil pisno.

Metod Ropret – župan

Iz naslova garancije bomo morda dobili več od plačanih obveznosti ali če je bilo vse dobro narejeno, manj od obveznosti. Garancije ne moremo vključiti v rebalans. Pri športnem objektu gre za balon, ki smo ga dobili v donacijo in vložili še kar nekaj denarja, da smo uredili ostalo infrastrukturo. Dopoldne se izvaja do 15:30 pouk in v nadaljevanju rekreacijo. Šola ni želela prevzeti upravljanja objekta popoldne, zato je to prevzelo domače športno društvo. Društvo zagotavlja čiščenje, vzdrževanje, varovanje in nadzor. Po drugi strani imamo še kar nekaj družbenih objektov, kjer občina krije vse stroške. Zaposleni običajno zagotavljajo čiščenje, varovanje in vzdrževanje, vendar se zaradi tega nikoli ne prerekamo. Če je problem, kam

gredo sredstva, je to treba pojasniti. Vzdrževanje neka sredstva zahteva, športno društvo jih mora pregledno prikazati, tisto kar z najemninami dobijo. Najemnine dobivamo tudi drugod in nikjer za vzdrževanje ne najemamo ljudi, ampak to poteka s kadri, ki so v zavodih zaposleni.

Slavko Jesih – svetnik

Ali je znesek 55.000 € v celoti za vzdrževanje balona dopoldne in popoldne?

Metod Ropret – župan

To je samo za popoldanski del. Ponoči je ogrevanje minimalno, na 7 stopinj Celzija.

Slavko Jesih – svetnik

Potem gre za vsaj še enkrat večji znesek. Za to dvorano je 55.000 €, za vse ostale dvorane pa je 43.000 €.

Metod Ropret – župan

Gre za dvorane vključene h kulturi, ne gre za športne dvorane. Telovadnice so vključene v šolah, v zavodih. Gre za kulturne dvorane in modro dvorano – Vnanje in Notranje Gorice, Podpeč ter modra dvorana.

Jožef Selan – svetnik

Tukaj na svetu bomo težko prišli do pravega podatka. Župan in direktor ne vesta zagotovo, kaj se plačuje iz določenih postavk. V računovodstvu naj izpišejo, kakšne stroške se knjiži na ta dva konta. Če ne bo dovolj, se lahko še kopirajo vsi računi. Tako bomo enkrat za vselej vedeli, kaj je teh 55.000 € in kaj je 43.000 €. Župan in direktor ne vesta točno kaj se plačuje, skrbnika nimamo tukaj, da bi pojasnil. Naslednjič naj se pod razno pripravi gradivo. Tudi njega zanima, kaj je z mladinskim centrom, tega mu nihče ni znal povedati.

Gregor Šebenik – direktor občinske uprave

To poimenovanje konta ni najbolj primerno, ob prvi priliki se bo zadevo dalo v bolj primeren naziv postavke. Iz te postavke se namenijo sredstva za prireditev ob zaključku šolskega leta v Jami.

Marko Čuden – podžupan

V proračunu 2013/2014 so postavko že preimenovali.

Metod Ropret – župan

V preteklosti je bila za prireditev vstopnina, sedaj je to brezplačno. Vprašanje smo izčrpali, zato je dal na glasovanje:

SKLEP 128:

Svet Občine Brezovica sprejme predlog Odloka o II. rebalansu proračuna Občine Brezovica za leto 2012.

Izid glasovanja:

ZA: 17

PROTI: 1

Sklep je bil sprejet.

AD 6

Potrditev Odloka o proračunu Občine Brezovica za leti 2013 in 2014

Jožef Selan – svetnik

Na Finančnem odboru so proračun obravnavali enkrat. V vsebino in številke se ne spuščajo, ker je bilo rečeno, da so to odbori že obdelali in je usklajeno. Kar je bilo napak, so jih popravili. Soglasno so se odločili, da sta predloga proračuna primerna za potrditev. Nekaj bi še dodal kot svetnik. Ponovno pogreša prihodke iz naslova plakatiranja in najemnin. Z najemninami se na odboru ukvarjajo že nekaj let, vendar se ni nič spremenilo. Pogodbe so še vedno stare, ogromno našega premoženja ljudje uporabljajo in ne plačajo nič. Iz teh naslovov bi v proračunu lahko zagotovili precej denarja. Na prihodkih se ni naredilo nič. Drugače sta proračuna dobra za potrditev.

Metod Ropret – župan

Glede prihodkov sta dve konotaciji. Občinski svet ima skrb, da upravljamo korektno s premoženjem in vse izčrpamo. Po drugi strani se navzven to vedno tolmači, da na račun ljudi polnimo občinski proračun. Tukaj je vedno treba biti previden. Strinja se, da stanovanja in večje nepremičnine po pogodbah zaračunavamo. Ko smo dobili usmeritev ministrstva, kakšne naj bi bile najemnine, je šlo za številke, ki jih nihče ni hotel podpisati. Pogodbe ne moremo skleniti, stanovanja ne moremo sprazniti in smo v statusu quo. Potem se pogajamo, da najdemo za vse sprejemljivo ceno. V stanovanjih bivajo ljudje, ki se velikih najemnin ne morejo privoščiti. Nimamo kapacitet, kamor bi jih lahko preselili. Najemne pogodbe za stanovanja so po nekaj letih končno pod streho. Gotovo je veliko površin za parkirišča, žive meje, ki jih ljudje uporabljajo. To ni eksaktno pregledano in najeto. Kjer so večje površine, so pogodbe urejene, manjših površin pa nimamo pod nadzorom.

Jožef Selan – svetnik

Generalno občina sploh ne ve koliko in kakšnega premoženja ima. Izmed nekaj tisoč parcel, vemo v zadnjih letih morda za 10 % parcel kaj predstavljajo in kdo jih uporablja. Ostaja 90 % nerešenih zadev. Obstaja še vedno pogodba, na katero že dolgo opozarjajo. Za enako veliki parceli, ki se držita skupaj, plačujeta najemnika različni najemniki. To še ni urejeno. Vsaj obstoječe pogodbe bi lahko obnovili in nekaj zaslužili.

Metod Ropret – župan

V prejšnji sestavi občinskega sveta smo imeli svetnico, ki je na vsaki seji vztrajala pri vprašanju, glede premoženja občine. Na njeno pobudo smo te evidence vzpostavili. Imamo ločeno, kaj so poti ter kaj je komunalna infrastruktura. Ločeno je tudi, kaj so zazidljiva zemljišča in stavbe. Po številu je 90 % parcel cesta ali pot. Vse tisto, kar ni cesta, imamo v ločeni evidenci. Nekajkrat je to že bilo priloženo v vednost, lahko se ponovno priloži. Evidenco imamo, vidi se kaj je realno nekaj vredno. S preostalimi parcelami se lahko ukvarjamo, kaj na njih stoji in kaj z njimi narediti. Tega ni tako veliko, kot bi si mislili. Iz teh 6.000 parcel na koncu pridemo na 70 ali 80 parcel.

Jožef Selan – svetnik

Temu ne verjame, nazadnje si je izbral nekaj parcel, ki predstavljajo gozd. Vprašal je odgovorne kje in kaj je to, vendar mu nihče ni znal povedati. Natančne premoženjske bilance občina ni sposobna narediti. Treba bi bilo iti na teren in ugotoviti, kaj se na parcelah dogaja.

Metod Ropret – župan

Lahko gremo na odborih ponovno skozi parcele, za katere vemo kje so in kaj predstavljajo v naravi ter kakšen je njihov trenutni status. Vemo, da na občinskem zemljišču stoji stanovanjska hiša, lastnik pa ni zainteresiran.

Slavko Jesih – svetnik

To je opustitev dolžnega ravnanja.

Marko Čuden – podžupan

Nimamo kaj narediti, hiše ne moremo podreti in ljudi vreči na cesto. Odvetnik lahko predlaga deložacijo, vendar s tem ne bomo nič naredili.

Metod Ropret – župan

Z velikim delom povedanega se strinja. Zgodbe se vlečejo, ne gre za parcele, ki so nastale na novo. Stvari se poizkušajo reševati eno po eno. Ljudi lahko vržemo iz hiše, o zadevi se lahko odločamo na občinskem svetu. Sam se za socialno sporno smer ne bo odločil.

Damjan Rus – svetnik

Glede šole na Jezeru je bilo pred letom zagotovljeno, da so aneksi in pogodbe urejene. Na odboru so zahtevali, da se pogodbe predložijo. Ugotovili so, da ni nič rešeno. Sprejeli so sklep, da odvetnik ni napisal pravega aneksa, kot bi bilo potrebno. Na podlagi aneksa šole čez dve leti ne moremo delati, čeprav je bilo zagotovljeno, da je pogodba sestavljena tako, da se bo lahko gradilo. Ko so prebrali pogodbe, so videli, da temu ni tako. Sprejeli so sklep, da pogodbe pregleda neka druga odvetniška pisarna. Rečeno je bilo, da pogodb ni nihče našel. Ko je bil podpisan aneks, so se pogodbe našle. Sedaj so te pogodbe v nasprotju z aneksom.

Slavko Jesih – svetnik

Osebnostni ni imel v mislih niti šole niti najbolj socialno ogroženih. Bolj natančno je pregledal program prodaje občinskega stvarnega premoženja v letu 2013/2014. Na temu listu je za 24.000 kvadratnih metrov zazidljivih zemljišč. Na kar nekaj teh zemljišč stojijo nove spodobne hiše. Če hiše stojijo in niso v lasti občine, so črne gradnje. Za teh 24.000 kvadratnih metrov zemljišč imamo v planu prihodkov ovrednotenih s 150.000 €. Kaj dobiva občina od teh parcel, ki niso v posesti občine? Za vsako parcelo naj se pripravi, kdo jo zaseda, koliko časa jo zaseda in kaj smo do danes za to dobili. Katere ukrepe smo izvedli, da bi to spet dobili v svojo posest? Ne gre za majhne koščke parcel, gre za resne parcele s hišami, delavnicami, večstanovanjskimi objekti. Tukaj ne gre za socialno ogrožene. Na teh naslovih so registrirane firme. Zaradi tega potrebuje občina skrbnika premoženja. S skrbnikom bi občina bistveno več zaslužila, kot izgubila zaradi plače, saj bi skrbnik ustvarjal prihodke. Poleg tega mora opozoriti, da pri KS Brezovica parcela 3543/0 del, ne obstaja. Ne obstaja tudi parcela k.o. Kamnik, 2256/4 del.

Metod Ropret – župan

Parcele so ocenili sodni cenilci. 150.000 € je napoved, če bomo prodali za več, se bo to popravilo pri rebalansu proračuna. Dejstvo je, da je izkupiček od prodaje slab, zato se na te postavke ni dalo več, kot se realno pričakuje. Če se bo zgodilo, da prodamo trikrat več, bomo z veseljem zvišali postavko z rebalansom. Ne ve, kaj občina dobi od teh parcel, lahko pa to pripravijo pisno.

Gregor Šebenik – direktor občinske uprave

Do dveh let nazaj se nismo intenzivno ukvarjali s prodajo nepremičnin. Bila je jurisdikcija krajevnih skupnosti nad občinskimi parcelami. Krajevne skupnosti so to zagovarjale s tezo, da

ne vedo kje točno bo šla kanalizacija. V začetku tega mandata je bila kanalizacija umeščena. Izkazalo se je, da obstaja kup parcel v občinski lasti in so uporabljene. Takrat so naredili nabor parcel, ki bi bile možne za prodajo. Nabor parcel je bil poslan na vse tri odbore, da se opredelijo, kaj je potrebno za komunalno, družbene dejavnosti in okolje – prostor. Nabori so bili poslani tudi KS. KS so podale na večino parcel negativno mnenje, z razlogom, da bodo to še potrebovali. Vmes je bil na OS sprejet sklep, da se gre v odprodajo parcel. Parcele so se objavile v Barjanskem listu. Po nekaterih parcelah je že bilo povpraševanje, druge so ljudem pričeli ponujati. Ko je bil kdo zainteresiran za parcelo, so se naročile cenitve, ki so se posredovale interesentom. Ljudje so si zamislili ceno parcele glede na namen, za katerega jo uporabljajo, čeprav so parcele zazidljive. Na primer nekateri imajo na parceli sadovnjak ali parkirišče. Z inšpektorjem je govoril, kako bi ljudi pregnali z naših parcel. Inšpektor ni dal dokončnega odgovora. Našli so se primeri, kjer nekdo pušča avto na naši parceli. Parcelo tudi pokosi in ureja. Dejal je, da če nam to ni prav, tudi tega ne bo več počel. Ko smo prosili KS-je, da nam pomagajo najti ljudi, ki uporabljajo parcele, nismo dobili niti enega odgovora. Končna rešitev bi bila, da bi šel občinski uradnik s pooblastilom na teren in ugotavljal kdo uporablja parcelo in poizkušal nekaj narediti. Sedaj imamo vsaj nabor parcel, ki jih ponujamo ljudem. Za nekatere parcele je precejšnje zanimanje. Res je, da na občinski parceli stoji nova hiša. Res je tudi, da je občina imela podpisano pogodbo do leta 2003, ki jo je potem občina prekinila, vendar razlog za to ni znan. Za parcelo se je dobivalo najemnine, naenkrat pa se je pogodba prekinila iz neznanega razloga. Danes pa je ta družina na robu socialne ogroženosti. Z njimi se pogovarjajo, parcelo jim bomo poizkusili prodati z dolgimi plačilnimi roki. Pod ceno premoženja ne moremo. Čez občinski svet gre vsaka prodaja zemljišč. Dokler ni dogovorjena cena, ki jo upamo zagovarjati, se s parcelo nič ne zgodi. Nerodno je v proračunu predlagati velik prihodek, ki potem ni realiziran. Tega se poizkušamo izogniti.

Metod Ropret – župan

Treba je ugotoviti vsebino parcel in to bomo pripravili do naslednje seje in predložili svetnikom.

Slavko Jesih – svetnik

Za te parcele je nesporno, kdo jih uporablja. Prosi, da se za vsako parcelo priloži ortofoto, da bodo razumeli, za kaj gre. Veliko se omenja socialni čut, vendar še enkrat trdi, da pri teh parcelah ni potreben. Praviloma vsi iz tega spiska, ki urzupirajo zemljišča, so lastniki še nekih objektov. Če jih ne morejo prodati, se lahko občina nanje usede. Ni treba nikogar metati iz hiš, obstaja veliko poti, kako to elegantno rešiti, če je korektnost. Če ni korektnosti iz nasprotne strani, potem ni potrebe, da je korektna občina. K temu je treba aktivno pristopiti. Vrača se k proračunu, športni objekt še vedno buri duhove. Povečanje stroškov za energijo je iz leta 2012 za 37 %. Trdi, da je to odločno preveč, ker se ve, da prihaja zemeljski plin, da bomo z razpisom znižali ceno elektrike, da se bo znižala cena plina, mi pa povečujemo postavko. Postavka bi se morala zmanjšati, ne pa povečati. Rad bi vedel, kaj pomeni pri športu pri telovadnici postavka tekoči transfer v javne zavode. Kakšni transferji so to in v katere javne zavode gredo?

Gregor Šebenik – direktor občinske uprave

Če gre transfer v javni zavod pomeni, da ko dobimo račun za ogrevanje, to plačamo iz dveh postavk – postavke za OŠ ter postavke za telovadnice.

Slavko Jesih – svetnik

Prej je dobil drugačen odgovor, kateri odgovor je pravilen? V obrazložitvah tega ni, rad bi zadeve razumel in prišel na čisto. Moti ga, ker zelo nekritično dvignemo roko in sploh ne

vemo zakaj se gre. Meni, da nihče ne ve, zakaj gre pri tej stvari, na koncu pa bomo dvignili roko. Postavko za cvetlične aranžmaje smo zmanjšali za 8 € v letu 2013 in povečali za 14 € v letu 2014 in to piše v obrazložitvi. Kjer gre za zneske od 50.000 € naprej, ni nobenih obrazložitev in nihče ne v zakaj povečanje. Za denar, ki vsako leto zmečemo za balon, imamo v 10 letih novo telovadnico. To pomeni, da smo slabi gospodarji. Zadolžujemo se za nekatere zadeve, potem se zadolžimo še za to, ker bi na ta način prihranili.

Metod Ropret – župan

Potem prosi, da to predlaga odboru in občinskemu svetu, da ta objekt ukinemo. Nato se zadolžimo in prečrtajmo kanalizacije in zgradimo športni objekt, ki bo šoli omogočil izvajanje z zakonom predpisanih nalog. Potrebno bi bilo še drugo zemljišče, ker je obstoječe premajhno.

Slavko Jesih – svetnik

V 15 letih bomo s stroški za balon zapravili za eno dvorano sredstev. Prava pot je, da se postavi dobrega skrbnika premoženja. Iz prodanega premoženja in najemnin se bi zagotovilo toliko sredstev, da bi pod streho spravili dvorano. S prodajo navedenih zemljišč bi morali po konservativni oceni dobiti 1,5 milijona € prihodkov.

Metod Ropret – župan

Vse se lepo sliši, v praksi pa je bistveno drugače in težje. Ni realno, da napišemo, da bomo iztržili 1,5 milijona €, če vsi vemo da ne bomo.

Marko Čuden – podžupan

Odhodkovno stran proračuna bomo z lahkoto izpolnili. Prihodkov pa ne bo. Konec leta bomo videli, da je premalo prihodkov in cel kup odhodkov. Gospodarjenje je tudi zavedanje, da nismo v času, ko bi se z lahkoto prodala zemljišča, ker ni kupcev.

Slavko Jesih – svetnik

Premoženje bi se po primerni ceni prodalo. Tudi pri vsej konservativnosti, imamo samo 26 % realizacije na prihodkovni strani.

Damjan Rus – svetnik

Kar se tiče zadev, da ni gospodarno, se strinja z gospodom Jesihom. Strinja se tudi s tezo, ve koliko telovadnica stane in bo jo lahko imeli. Misli pa, da ni junaka, da bi vzeli kredit za 10 let in bi bili 10 let brez telovadnice. To bi povzročilo revolt v občini. Balona ne moremo dati stran ali zgraditi druge dvorane.

Metod Ropret – župan

V zadnjem obdobju je bil balon trikrat prerezan. Od donatorja smo dobili pismo, da v primeru, da ne poskrbimo, da bo objekt varen in ne bo vandalizma, bo odstopil od pogodbe in objekt umaknil.

Marko Goršič – svetnik

Debata ga že rahlo moti. Pogovarjamo se brez imen, vsak ima ime in priimek. Če se o nečem pogovarjamo, se lahko natančno reče, kje je kdo. Če bi se pogovarjali o osebah, bi bilo pol manj govora, kot je bilo. Danes niso časi za prodajo zemljišč. Ljubljana ni realizirala niti 10 % prodaj in so v mestu, mi pa smo na podeželju. Ljudje uporabljajo zemljišča za parkirišča. Bili bi zainteresirani za nakup, vendar po ceni 10 €. Drugih kupcev ni in je stvar rešena. Takih parcel je še kar nekaj.

Metod Ropret – župan

Razprava je zaključena, na glasovanje je dal:

SKLEP 129:

Svet Občine Brezovica potrjuje sprejem Odloka o proračunu Občine Brezovica za leti 2013 in 2014.

Izid glasovanja:

ZA: 17

PROTI: 1

Sklep je bil sprejet.

AD 7

Potrditev sprememb cen zimske službe

Marko Čuden – podžupan

JKP Brezovica organizira zimsko službo in opravlja pred sezono pogovore s kandidati za zimsko službo. Z njihove strani je bil podan predlog za zvišanje cen zimske službe, ki so v prilogi. Odbor je cene obravnaval in jih predlaga v sprejem občinskemu svetu.

Jožef Selan – svetnik

Predlog cenika mu ni jasen. Na primer pri postavki pluženje je navedeno samo 27 €. Ali je 27 € na kilometer, uro? To se nadaljuje pri vseh postavkah, ne vemo kaj to je. Če bomo tak cenik potrdili, nam lahko JKP zaračuna ceno na katerokoli enoto. Cenik ni uporaben in ni popoln.

Miran Repar – svetnik

Na odboru so opozorili, naj se popravi moč v kilovatih, kar je popravljeno, enot pa res ni. Lahko jih poda sedaj ali pa se pripravi nov cenik. Organizacija in administracija v novembru je mesečno – enkrat na sezono. Administracija za ostale mesece je mesečno. Ročno delo je čiščenje avtobusnih postaj in ostalih javnih površin na enkratno izvajanje čiščenja po vsakem sneženju (enkrat na dan). Ročno delo Rakitna je enkrat na dan, dvakrat ne gredo čistiti, ker časovno ne znese. Priprava mešanice je na kamion soli – 25 ton in 50 kubičnih metrov peska. Prevoz mešanic za vse kooperante je 18 kubičnih metrov, kolikor pelje kamion s štirimi osmi – cena je za enkratni razvoz (to so štiri vožnje v občini). Pluženje in posipanje ter oboje hkrati je na uro. Traktorji porabijo 6 do 11 litrov nafte na uro.

Marko Čuden – podžupan

Najmanj porabljenih sredstev za zimsko službo je bilo 45.000 €, največ pa je bilo 180.000 €. Tako velik razpon je lahko pri različnih zimah.

Marko Goršič – svetnik

Želel je samo povedati gospodu Selanu, da se ve, kdo je pripravljaj cenik. Lahko bo na nadzornem svetu opozoril, da tako slab material ne more priti na občino.

Metod Ropret – župan

Na glasovanje je dal:

SKLEP 130:**Občinski svet Občine Brezovica potrjuje spremembo cen zimske službe.*****Izid glasovanja:***

ZA: 18

PROTI: 0

Sklep je bil sprejet.

AD 8**Sprememba programa opremljanja gasilskih enot za obdobje 2010 – 2014**

Marko Čuden – podžupan

Njihov odbor je prvič dobil program v sprejemanje, ker so pristojni za splošno preventivo, kamor spadajo tudi gasilci. Na občinski svet predlagajo isti sklep, kot so ga dobili od Gasilske zveze Brezovica. Zdi se jim prav, če so se dogovorili na nivoju Gasilske zveze, da spremenijo program glede na trenutno finančno situacijo PGD Goričica – Prevalje, da to tudi mi sprejmemo. Gasilski zvezi zaupamo in bi bilo nekorektno, da mi začnemo diktirati, kaj in kdaj naj bi bilo nabavljeno. Gre za program, ki je bil že sprejet pred nekaj leti za obdobje petih let. Gre samo za spremembo vrstnega reda.

Metod Ropret – župan

Do sedaj smo predloge GZB vedno upoštevali. V tem primeru so spremenili vrstni red, je pa zadeva še vedno v okviru programa, ki smo ga kot občinski svet že potrdili.

Marko Goršič – svetnik

Tudi GZ bi bilo potrebno opozoriti, da bi bilo dobro, da bi tudi oni začeli varčevati. Nehote se pojavlja vprašanje, ali res potrebujemo vsa vozila? Prepričan je, da je vseh vozil v občini več, kot jih ima Gasilska brigada v Ljubljani. Res ne potrebujemo čisto vsega ali pa malo slabša vozila, vsak evro bi bil dobrodošel.

Metod Ropret – župan

O temu so se pogovarjali na zadnjem občnem zboru. Odgovor gre v smer, da zakonodaja nalaga predpisano opremo. Pogoji in merila zahtevajo določene standarde. Kot občina jih postopoma dosegamo, nismo jih še v celoti dosegli. Na glasovanje je dal:

SKLEP 131:**Občinski svet Občine Brezovica potrjuje spremembo programa opremljanja gasilskih enot za obdobje 2010 – 2014.*****Izid glasovanja:***

ZA: 17

PROTI: 0

Sklep je bil sprejet.

AD 9**Potrditev Odloka o podelitvi koncesije za izvajanje programa predšolske vzgoje in varstva**

Damjan Rus – svetnik

Občina je po zakonu dolžna skrbeti za izvajanje predšolske vzgoje. Zakon določa, da moramo imeti sprejet odlok o podelitvi koncesije. Z odlokom bomo podelili koncesijo, če se bo kdo prijavil. Ni velike verjetnosti, da se bo kdo prijavil, vendar odlok moramo imeti.

Marko Čuden – podžupan

Ali je kdaj bila kdaj do sedaj kakšna pobuda?

Metod Ropret – župan

Bila je ena pobuda, vendar še nimajo prostora. Bila je še ena gospa, ki pa ni uspela zagotoviti meril. Upajmo, da se bo kdo prijavil. Na glasovanje je dal:

SKLEP 132:

Občinski svet sprejme predlog Odloka o podelitvi koncesije za izvajanje programa predšolske vzgoje in varstva.

Izid glasovanja:

ZA: 17

PROTI: 0

Sklep je bil sprejet.

Slavko Jesih – svetnik

Ali se mora dejavnost izvajati pri nas? Teoretično bi se nekdo iz Ljubljane lahko prijavil na našo koncesijo in imel vrtec v Ljubljani.

Metod Ropret – župan

Mi koncesijo lahko podelimo samo za področje naše občine, drugje nimamo pristojnosti. Lahko pa nekdo z ljubljansko koncesijo sprejme naše otroke.

AD 10

Potrditev vrednosti točke za odmero nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč za leto 2013

Jožef Selan – svetnik

Na odboru so bili v dilemi, koliko bi povečali točko. Po približnih izračunih vidimo, če povečamo točko za predlagan odstotek, pridemo do 5 € razlike pri 100 kvadratnih metrih stanovanjske površine. Posamezniku to ne pomeni preveč, našemu proračunu pa to nekaj prinese. Naša vrednost točke je še vedno precej nižja kot v nekaterih primerljivih občinah. Zato so soglasno potrdili povečanje točke.

Metod Ropret – župan

To je realen in konstanten vir proračuna, ki je še vedno nižji od primerljivih občin.

Martin Cvetko – svetnik

Se pravi ima zazidljiva parcela takšno vrednost točke, stanovanje in industrijska zemljo pa drugačno nadomestilo. Ali lahko vplivamo na to, da se zazidljivo zemljo za industrijo, ki je neuporabljena, dvignemo nadomestilo. Ljudi bi prisilili, da zemljo uporabijo.

Jožef Selan – svetnik

Na odboru so podali predlog, da bi šli v obdavčitev zazidljivih nepozidanih parcel. Trenutno je to samo za uporabo stavbnega zemljišča, kjer stojijo stanovanjski in drugi objekti. Če je parcela zazidljiva in ni na parceli ničesar, ta davek nima s tem nič. Ljubljana in mesta imajo zazidljive nepozidane parcele že obdavčene. Od tega je kar velik prihodek. Predlog je bil podan in bodo to poizkusili realizirati.

Martin Cvetko – svetnik

Nekatere zazidljive parcele so strateško pomembne, ki jih držijo v rokah ljudje, ki ne vlagajo v razvoj gospodarstva. Fizične osebe imajo parcele za svoje otroke. Treba je sprejeti pravilno odločitev. Narediti moramo močno okostje, ne samo živčevje. Živčevje imamo dobro razvito, nimamo pa okostja.

Metod Ropret – župan

Na glasovanje je dal:

SKLEP 133:

Občinski svet Občine Brezovica potrjuje vrednost točke za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2013 v občini Brezovica, ki znaša 0,0031 €.

Izid glasovanja:

ZA: 17

PROTI: 0

Sklep je bil sprejet.

AD 11

Uskladitev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim

Jožef Selan – svetnik

Zadevo so pregledali in ugotovili, da ni nič spornega. Res je bila napaka v zemljiški knjigi in premoženje občine ne bo oškodovano. Prav je, da to uredimo.

Metod Ropret – župan

Na glasovanje je dal:

SKLEP 134:

Občinski svet Občine Brezovica potrjuje uskladitev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim med Občino Brezovica in Možek Francem Kamnik pod Krimom 42, Preserje.

Izid glasovanja:

ZA: 18

PROTI: 0

Sklep je bil sprejet.

AD 12

Pooblastilo županu za podpis pogodbe za nakup zemljišča

Metod Ropret – župan

Gre za območje balinišča v Radni. Prišlo je do denacionalizacije, ker je bila KS lastnik zemljišča. Če bi to bilo v lasti športnega društva, denacionalizacija ne bi bila realizirana. V

naravi je bilo vrnjenih več površin od tukaj selekcioniranih. Vmes je bilo zgrajeno še dodatno športno igrišče. V dveh tretjinah bi se nakup pokrilo s prodajo zemljišč KS Brezovica, ki že potekajo in so realne. Sredstev ne bo dovolj, po slabši varianti lahko zmanjka tudi 100.000 €.

Slavko Jesih – svetnik

Pripombo ima na predlog sklepa. Iz sklepa in obrazložitve povprečen svetnik ne ve, kaj kupujemo. Notri je vsaj ena parcela, ki nima nobene zveze z baliniščem. Ker nimamo skrbnika premoženja in ga nismo imeli, smo parcelo izgubili. Občina je opustila določene zadeve, ki bi jih morala narediti. Ni presenečenje, da je to bilo vrnjeno v naravi. Vsi zgrajeni objekti so črne gradnje, formalno jih ni. Ker občina ni mogla izkazati vlaganj, ni dobila odškodnine, ker se je vračalo v naravi. Ena črna gradnja – bife, je delno na zazidljivem, delno pa na nezazidljivem. To pomeni, da se objekta ne more legalizirati. Vrnjeno je bilo še več zemljišč, ne samo predmetno, tudi potok in ceste, ki niso bile pravočasno spremenjene v javno rabo in vodotoke. Nismo imeli skrbnika. Občina naroča cenitve in se jih mora držati. Zanima ga, katere cenitve so se držali v tem primeru? Cenitve, ki smo jo naročili in plačali se niso držali. Parcela 252/14 nima nobene zveze z Radno, je nepotrebna in ne ve zakaj bi jo odkupovali. Zemljišča so bila ocenjena v letu 2009, ko so bile cene najvišje na 93.000 €. Cenilec, ki ga je predlagala nasprotna stran, je ocenil zadeva na 288.000 €. Občina naj bi se dogovorila za 270.000 €, cena pa še ni dokončna. Ta zadeva je cenovno problematična. Ne ve zakaj se mudi z odkupom. Predlaga, če se mora iti v nakup, naj občina do konca izpelje OPN. Te parcele bi morale biti predlagane za šport rekreacijo in tudi so. Nato bo pogajalsko izhodišče za cene popolnoma drugačno, kot je sedaj, ko na teh parcelah lahko zgradiš kakršenkoli objekt in imajo zemljišča zaradi tega višjo vrednost. Predlaga, da se izloči parcela 252/14 in da se sklep formulira tako, da ga bodo ljudje razumeli kaj kupujemo. Potreboval je kar nekaj časa, da je ugotovil, kaj kupujemo. Poleg je parcela, ki je predvidena za prodajo. Niso rešene služnosti in dostop do parcel. Na parceli za prodajo je nek objekt. Upa postaviti, da za ta objekt ne dobivamo nobene najemnine. To so stvari na katere morajo svetniki opozarjati. Uprava mora to upoštevati in skrbno ravnati s sredstvi in premoženjem. Gre za velike zneske.

Metod Ropret – župan

Zadnjič se je točka umaknila, ker smo želeli, da stvar argumentiramo. Raje bi videl, da bi šla denacionalizacija drugačno pot, kot je šla. Verjetno to ni edini športni objekt v občini, ki nima pridobljenega gradbenega dovoljenja. Na dovozni poti do objekta že stoji zapornica, ki za enkrat še ni bila zaklenjena. Nekajkrat je bilo posredovano sporočilo, da bo dostop do igrišča zaprt. To traja že od prvega dne, od kar je na občini. Usklajevanja so potekala že prej, s tem se ukvarjajo že od leta 1994. Na koncu so na mizi številke, ki so bile dogovorjene. Vštete so parcele, ki so tudi pogoj za nakup – parcela o kateri je govoril gospod Jesih. Lahko se postavimo drugače in rečemo, da tovrstne pogodbe ne bomo sklenili. Upravičenca lahko povabi tudi sem, da ga vsi slišijo, kako pogajanja potekajo. Na koncu se je prišlo do predlagane rešitve. Lahko se odločimo tudi drugače. KS je postavila tudi dodatno igrišče. Za igrišče je bilo ob pokritju izdano tudi gradbeno dovoljenje – za balinišče. Ostali objekti nimajo dovoljenj. Gradbeno dovoljenje je Upravna enota na opozorilo upravičenca preklicala. Država je bila pripravljena v primeru rušenja pripravljena povrniti nastalo škodo. Moramo se odločiti. Lahko zadevo pustimo. Drugo je, če bo upravičenec vztrajal, da lokacijo izpraznimo. V primeru, da se ne dogovorimo, namerava narediti deponijo za les, ker ima veliko gozda.

Slavko Jesih – svetnik

Vprašanje, če lahko zahteva, da objekte odstranimo. Ko je prevzel v last parcelo, so objekti njegov problem, ali bo to legaliziral ali podrl. Rad bi slišal, da je omenjena parcela pogoj, ker so nekatere druge stvari bistveno bolj zoprne. Ne verjame, da je ta parcela pogoj. Predlaga, da

dobro razmislimo, preden sklenemo odločitev. Ko bo OPN sprejet, bodo parcele za šport in rekreacijo bistveno bolj ugodne. Morda bi za enako sredstev lahko zgradili enake objekte in kupili še parcelo.

Damjan Rus – svetnik

Ali je manjkajoči denar v proračunu zagotovljen?

Metod Ropret – župan

Denar je zagotovljen v proračunu. Lahko se odločimo, da s tem počakamo. Gospoda bo obvestil. Kaj se bo zgodilo naprej, ne zna povedati.

Slavko Jesih – svetnik

Pri oceni je bil bolj liberalen, cenilec s strani občine je ocenil na 93.000 €. Cenilca sta ocenjevala vsak svoje. Drugi cenilec je ocenil zemljišča na 288.000 €. Pamet pravi, da je to vredno okoli 125.000 €, to pa je še vedno pol manj, kot hočejo za to dobiti.

Metod Ropret – župan

Zadevo lahko pustijo, ne želi vztrajati pri temu. Do sprejema OPN-ja se bo tam nekaj zgodilo.

Gregor Šebenik – direktor občinske uprave

KS je tam investirala. Sami so imeli pripravljena sredstva za nakup zemljišč, dokler se nismo začeli pogovarjati o OŠ Brezovica. Drugače bi sami zagotovili sredstva. Lahko nastane problem z uporabniki in balinarskim športnim društvom. Igrišča uporablja kar velik del Brezovice. Z gospodom Petričem so se pogajali več kot pet let. Zadeva je zoprna, KS Brezovica pričakuje, da se bo to kupilo. Vsakič sprašujejo za Radno in pokopališče Brezovica. To je za njih zelo pomembno vprašanje.

Martin Cvetko – svetnik

Dobil je odgovor, kaj želijo lokalni prebivalci in KS. Zanima ga, kako je določen pogajalec? Če se kot zasebnik z nekom nekaj dogovori, mora potem to držati. Ali imamo kakšno strategijo in kaj nam je v interesu? Kdo se lahko pogaja? Nekomu moramo dati v roke moč, da se pogaja, nato se posvetujemo in se nato zapečati dogovor. Svetniki niso strokovnjaki za vse. Za pogajanje morajo imeti nekoga, ki mu zaupajo. Potem poslušajo obe strani in se odločijo.

Metod Ropret – župan

Nikoli se nihče ne pogaja sam. Vedno so prisotni vsaj trije ali več, običajno tudi odvetnik. Koliko je to uspešno ne ve, dejstvo je, da je to drago. Morda lahko poizkušajo še kaj narediti na cenah. Ne ve, če bodo uspeli zadevo obrniti drugače, naslednjič bodo morda dobili na mizo enak predlog. Predlaga, da v pogajalsko skupino vključijo še gospoda Jesiha in grede še v en krog pogajanj. Res je, da ljudje pričakujejo, da bomo zadevo rešili. Upa, da bo vmes realizirana prodaja zemljišč od KS. Zamenjave ne pridejo v poštev, upravičence zanima samo denar.

Slavko Jesih – svetnik

Bistvena poanta je, da je treba ustrezno skrbeti za svoje premoženje. Vse težave so nastale točno zaradi tega. Če bi nekdo skrbel, da se ne bi na črno gradilo, danes ne bi bilo toliko težav. Lahko se nam spet kmalu zgodi kakšna podobna zadeva in bomo morali reševati situacijo. Iz napak predhodnikov se nismo nič naučili. Zato potrebujemo nekoga, da v bodoče spet ne bo takih problemov.

Gregor Šebenik – direktor občinske uprave

Okoli leta 1990 je bila pobuda, da bi lastništvo balinišča prenesli od KS na društvo. V ozadju je bila nespodobna pobuda zasebnega investitorja, da bi tam zgradil mini zabaviščni center. Takrat je bila močna civilna iniciativa, da se je balinišče ohranilo. Takrat se zaradi tega ni preneslo lastništva. Formalno bi se lahko preneslo lastništvo in se danes s tem ne bi ukvarjali. Kar nekaj nerodnih stvari je bilo s tem območjem.

Slavko Jesih – svetnik

Tudi v Vnanjih Goricah so bile težave, balinarji so postavili objekt na črno. Hoteli so dobro, vendar mimo predpisov. Mi smo občina in se moramo prvi držati predpisov in delati tako kot je treba. Ker se še vedno obnašamo kot prebivalstvo, se nam te stvari dogajajo. Taka zadeva je bila tudi v KS Vnanje Gorice in se je zadeva na srečo rešila kot se je. Balinarji so zamrli, na balinišču raste trava. Vendar ne zato, ker se jim je podrlo bife, ampak ker je tak naravni proces in ni bilo naslednikov. Tudi tukaj se lahko tako zgodi in bo 270.000 € vrženih stran.

Gregor Šebenik – direktor občinske uprave

Denar za nakup zemljišč je v proračunu. KS Brezovica je dala za OŠ Bezovica okoli pol milijona evrov sredstev od komunalnih prispevkov. Tudi vse ostale krajevne skupnosti so prispevale svoj delež. Kar se tiče nakupov zemljišč, moramo to dati v proračun in v NRP-je, da je zadeva transparentna. Zadeva je bila zadnjič izpostavljena zato, ker je bilo relativno na hitro treba kupiti zemljišča, župan pa ni imel legitimnosti za nakup. S sprejetjem proračuna ima zadeva legitimnost. Točka je na dnevnem redu za primer, da ne bi bil sprejet proračun. Dogovarjamo se že pet let za nakup. Prišli smo do točke, da se bo zapornica spustila in nekaj je bilo treba narediti.

Metod Ropret – župan

Imamo finančno podlago za nakup, vendar tega ne bomo kupili dokler se tukaj ne bomo dogovorili. Ne bo podpisal nobene pogodbe, dokler svetniki ne rečejo ali to kupimo ali ne.

Marko Čuden – podžupan

Sta samo dve poti. Lahko se poizkusimo z gospodom Petričem dogovoriti za nižjo ceno ali pa se odločimo, da v Radni ne bomo imeli športnega igrišča in si nakopljemo gnev cele Radne in KS Brezovica. Ljudje niso krivi za nastalo situacijo. Denacionalizacija se je začela leta 1992. Ko je bil vložen postopek, se ni dalo več prenašati lastništva, ker bi bila pogodba nična. Kako bi obrazložili ljudem v Notranjih in Vnanjih Goricah, da so se v času denacionalizacije zgradili prizidki k združnim domovom z gradbenim dovoljenjem? Oboji smo vedeli, da poteka postopek, vendar smo gradili. Tako je bilo tudi v Radni. Pred odločitvijo bi šli še v en krog pogajanj. Lahko se dogovorimo, kdo od svetnikov bi se še pogajal, poleg občinske uprave. Sestati bi se morali tudi s svetom KS, da bi začutili, kako to njih žuli.

Marko Goršič – svetnik

Ko so bili sproženi denacionalizacijski postopki in je nekdo dobil zemljišče nazaj, je s tem avtomatsko dobil vse, kar na zemljišču stoji. Potem so se v raznih primerih šli na sodišča, vendar je bil rezultat, da je denacionalizacijskim upravičencem to ostalo. Potem so se pogajali kolikšen je bil vložek v objekte. Nasprotna stran pa je izračunala, koliko je znašala najemnina za objekte in nazadnje so bili še dolžni in niso imeli ničesar. Na ta način so izgubili dve planinski koči. Eno kočo so kupili z vsemi papirji, vendar zadeve niso zemljiškoknjižno izpeljali do konca.

Metod Ropret – župan

Poleg gospoda Jesiha predlaga, da še kdo sodeluje pri reševanju tega problema. Na naslednji seji bi morali o temu odločiti. Ljudem moramo nekaj povedati.

Slavko Jesih – svetnik

Ne sme biti pogoj, da se že na naslednji seji o temu odločimo. Če imamo določen rok, to pomeni, da smo si zvezali roke. Najprej se je treba pogovoriti s KS, nato z gospodom Petričem. Potem se bo naredila ocena stanja in se bo videlo, pri čemu bomo.

Metod Ropret – župan

Ljudje imajo naše sterilnosti že dovolj, to se vleče že predolgo. Zgodba traja že 20 let, treba se bo odločiti. To bi lahko kupila tudi KS sama, zemljo bodo prodali in imeli denar.

Janko Prebil – svetnik

Predlaga, da se v pogajanje vključi še dva iz KS, ker poznajo stvari in se bo to rešilo.

Gregor Šebenik – direktor občinske uprave

Ugotavljamo, da je bilo nekaj stvari v preteklosti napačno narejenih. Krajevne skupnosti kadrovske in organizacijske ne bodo kos zadevi. Župan ve, kako smo zadevo dobili v roke. KS in upravičenec prej sploh niso komunicirali. Porabili so dve leti, da so prišli na nek spodoben nivo komuniciranja in ne blatenja ter očitanja. Na nivoju KS zadeva ni funkcionirala, oni so imeli v glavi, da so to že kupili. Zadeva naj poteka tako, da se župan in nekaj svetnikov sestanejo z gospodom Petričem. Predstavijo naj se pomisleki glede vrednosti zemljišč. Nato se bo sprejelo na naslednji seji nek sklep. Le na ta način bomo dobili nek rezultat. Predlaga, da bi pri tej zadevi bila poleg svetnika Jesih in Selan ter še kdo. Krajevni skupnosti je bil vzet določen del sredstev za šolo, kar je bil večkrat očitek. Sredstva so imeli namenjena za nakup teh zemljišč. Sedaj je komunalnih prispevkov malo, spremenjen je način delitve sredstev. Zato KS kratkoročno ne bo imela denarja za tako velike investicije.

Martin Cvetko – svetnik

Ne smemo uničiti dolgoletnih prizadevanj in pogajanj. Kar je mislil povedati, so povedali že drugi svetniki.

Metod Ropret – župan

Pri naslednjem krogu pogajanj bodo sodelovali svetniki Jesih, Selan ter Zaletel. Nato bodo prišli na sejo OS z novimi informacijami.

Župan se je zahvalil za udeležbo in ob 22:30 zaključil sejo.

Zapisal:

Gašper Jamnik

Župan Občine Brezovica
Metod Ropret