

Na podlagi 50. in 60. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07) župan Občine Brezovica podaja

**Javno naznanilo
o javni razgrnitvi in javni obravnavi
za del območja urejanja VP 10/2, Notranje Gorice
(dom starejših in oskrbovana stanovanja)**

I.

Župan Občine Brezovica javno naznanja javno razgrnitev in javno obravnavo osnutka OPPN VP 10/2 - del.

II.

Javna razgrnitev osnutka OPPN VP 10/2 bo potekala **od 23.6.2009 do 23.7.2009** na sedežu Občine Brezovica, Tržaška cesta 390, 1351 Brezovica.

V času javne razgrnitve osnutka OPPN VP 10/2 bo organizirana javna obravnava, ki jo organizira uprava Občine Brezovica. Javna obravnava bo **15.7.2009 ob 16.30 uri v prostorih Krajevne skupnosti Notranje Gorice, Podpeška cesta 380, 1357 Notranje Gorice.**

III.

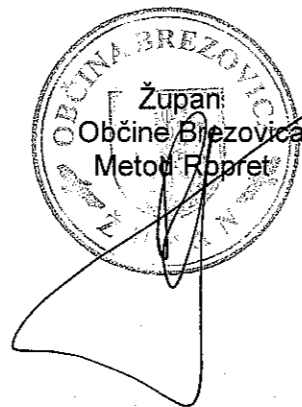
Zemljiške parcele, na katere osnutek OPPN VP 10/2 posega:
- 2136/14, 2136/15 in 2140 vse k.o. Brezovica.

IV.

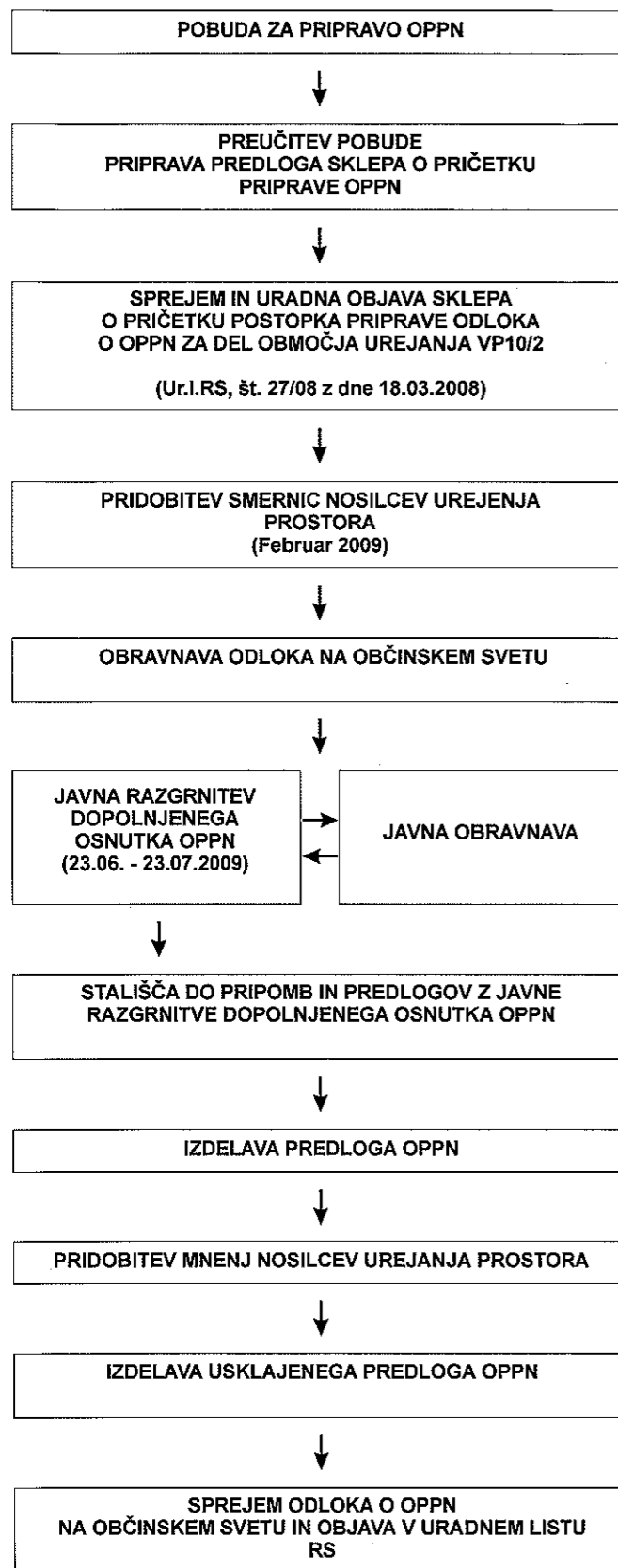
V okviru javne razgrnitve v času uradnih ur Občine ima javnost pravico podati pripombe in predloge na razgrnjeni dopolnjeni osnutek OPPN VP 10/2.

Pripombe in predloge, ki so jih bodo med javno razgrnitvijo podale fizične in pravne osebe, se pošljejo županu Občine Brezovica. Nato bo Občina pripombe in predloge javnosti preučila in do njih zavzela stališče, ki ga bo objavila na krajevno običajen način in v svetovnem spletu. Lastnike zemljišč, na katere osnutek OPPN VP 10/2 posega, bo občina pisno seznanila s svojimi stališči glede pripomb in predlogov, ki so jih izrazili v okviru javne razgrnitve.

Št.: OPPN-VP 10/2-DEOS
Brezovica, dne 23.6.2009



A. POSTOPEK PRIPRAVE OPPN



B. NAMEN PRIPRAVE OPPN

Investitor DEOS d.d., družba za gradnjo in upravljanje oskrbovanih stanovanj, želi v Notranjih Goricah zgraditi objekt z oskrbovanimi stanovanji in dom za starejše s pripadajočimi zunanji, prometnimi ter komunalnimi ureditvami.

Osnove za izdelavo dokumenta so idejna zasnova objekta (Projektivni biro Velenje d.d., januar 2009), hidrološko hidravlična presoja vodnega režima (Inženiring za vode, april 2009), elaborat geotehničnih raziskav (Gracen d.o.o., marec 2009), idejna zasnova kanalizacijskega, vodovodnega in plinovodnega omrežja, (Matrika, Andrej Novak s.p., junij 2009) ter načrti, ki so bili predhodno izdelani za potrebe postavitve transformatorske postaje za potrebe objektov Deos in Gminvest (trgovski objekt na sosednjem zemljišču, izven območja OPPN).

V OPPN so določene prostorske ureditve območja, pogoji za gradnjo novih objektov, ureditev zelenih in utrjenih površin, površin za gradnjo prometne in komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture.

C. OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV

OBMOČJE OPPN

Območje OPPN se nahaja v občini Brezovica, na vzhodnem delu naselja Notranje Gorice. Na jugu ga omejuje cesta Gmajna I, na zahodu, severu in vzhodu vodni jarki in redka pozidava enodružinskih hiš. Območje obsega zemlj. parc. št. 2136/14, 2136/15 in 2140 vse k.o. Brezovica (stanje oktober 2007). Skupna velikost območja OPPN je 13.405 m².

PREDVIDENI POSEGI

Zasnove prostorske ureditve

Objekt obsega dva funkcionalna sklopa:

- Dom starejših občanov z vsemi pomožnimi prostori,
- oskrbovana stanovanja z vsemi pomožnimi prostori.

Objekt sestavlja pet gradbenih sklopov:

- Štirje sklopi P+3, v katerih se nahajajo oskrbovana stanovanja in prostori doma starejših (lamela A,B,C,D),
- pritlični povezovalni del s skupnimi prostori za stanovalec in obiskovalce, gospodarsko-servisno-tehnični prostori, upravni del, prostori za zdravstveno oskrbo varovancev (lamela E).

V kompleksu je predvidenih 158 postelj v domu za ostarele in 42 oskrbovanih stanovanj. V oskrbovanih stanovanjih je urejeno po eno ali dve ležišči (maksimalno 84 stanovalcev). Največje skupno predvideno število stanovalcev je 242.

Zunanja ureditev

Zahodni in južni del parterja se pretežno uredi kot prometna površina in površina za mirujoči promet. Ob robovih ter med objektom in parkirnimi površinami se predvidi ureditev zelenic. Vzhodni del parterja je zasnovan kot javno dostopna odprta zelena površina. Tu so predvideni izhodi iz lamel A-D, uredijo se pešpoti in površine za počitek stanovalcev. Vzhodni in severni rob zemljišča se intenzivno zazelenita z visoko in nizko avtohtono vegetacijo.

Prometna ureditev

Mirujoči promet je organiziran na funkcionalnih površinah na južni in zahodni strani območja OPPN. Predvideno je enostransko ali obojestransko pravokotno parkiranje.

Skupno se za stanovalec, zaposlene in obiskovalce predvidi 79 parkirnih mest, kar presega potrebe objekta. Predvidenih je 13 parkirnih mest za invalide, kar predstavlja 20% od minimalno potrebnih parkirnih mest.

Komunalna ureditev

Predvideni objekti bodo priključeni na obstoječe vodovodno, elektroenergetsko in telekomunikacijsko omrežje. Za potrebe odvodnjavanja meteornih vod iz utrjenih površin in streh se izvedejo cevni zadrževalniki, ki se bodo odvajali v melioracijske jarke. Za potrebe odvajanja fekalnih vod se izvede mala komunalna čistilna naprava. Ogrevanje bo do izgradnje plinovodnega omrežja potekalo iz postaje utekočinjenega naftnega plina (UNP).

Pripravljalec: OBČINA BREZOVICA
Tržaška cesta 390
Brezovica

Izdelovalec: CITY STUDIO d.o.o.,
Vurnikova 2, Ljubljana

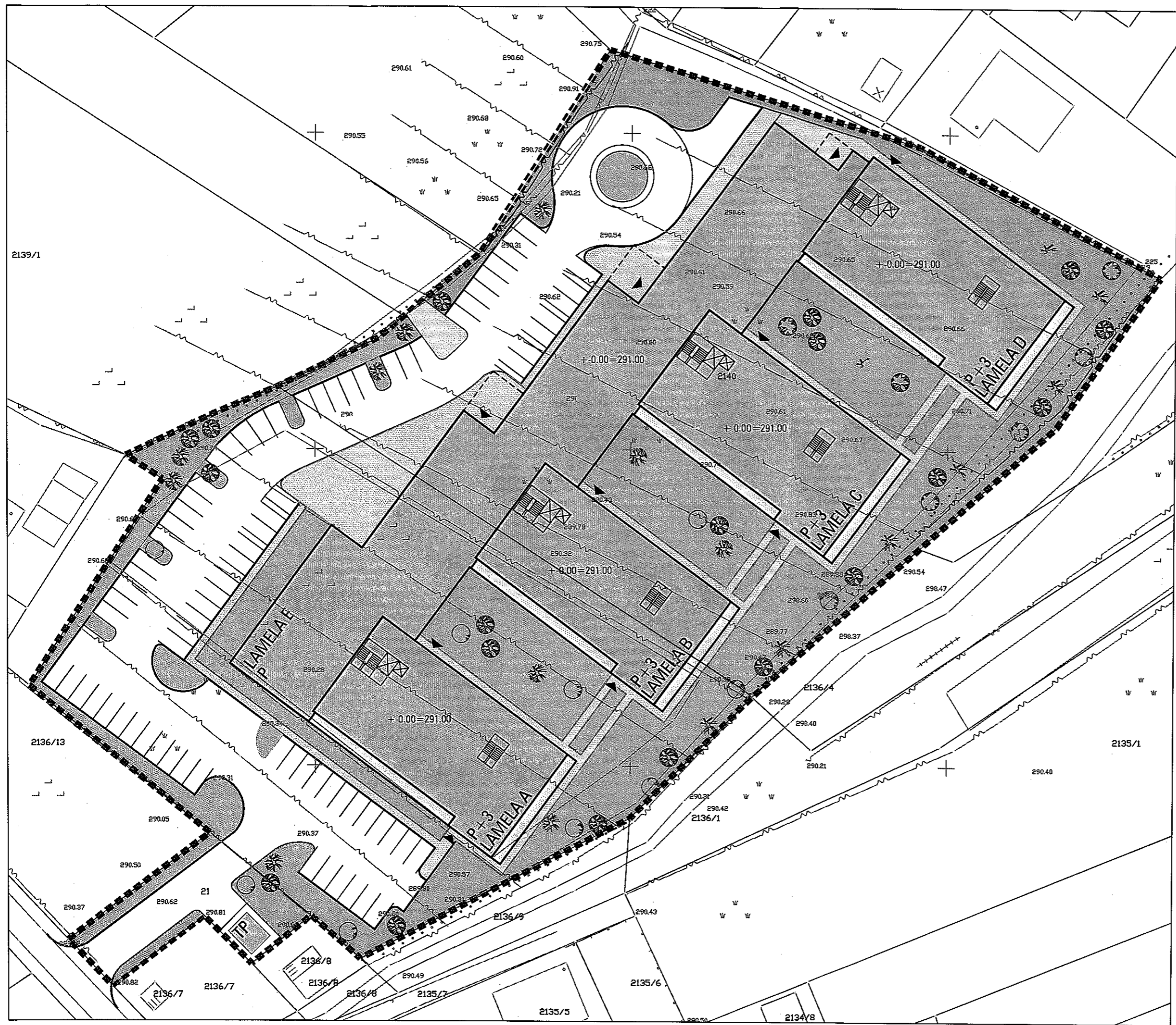
OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA DEL OBMOČJA UREJANJA VP10/2, NOTRANJE GORICE (DOM STAREJŠIH IN OSKRBOVANA STANOVANJA)

JAVNA RAZGRNITEV








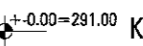



POVZETEK ZA JAVNOST

Kartografska podlaga: geodetski načrt,
katastrski načrt

Datum: junij 2009



LEGENDA:

-  MEJA OBMOČJA OPPN
-  NOVI OBJEKTI
-  LOŽE
-  LINIJA NADSTREŠKOV
-  VHOD V OBJEKT
-  ZELENE POVRŠINE
-  TLAKOVANE POVRŠINE
-  +0.00=291.00 KOTA PRITLIČJA
-  PREDVIDENA NIZKA IN VISOKA VEGETACIJA
-  MELIORACIJSKI JAREK - DEVIACIJA
-  TP TRANSFORMATORSKA POSTAJA

**UREDITVENA SITUACIJA
NIVO PRITLIČJA**