

Datum: 15.03.2012  
Številka: 10/2012 - GJ

Svetnicam in svetnikom Sveta Občine Brezovica

Na podlagi 33. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur.l. RS, št. 94/07-UPB2, 76/08, 79/09, 51/10), 18. člena Statuta Občine Brezovica (Ur.l. RS, št. 104/09) in 24. člena Poslovnika Sveta Občine Brezovica (Ur. l. RS, št. 80/10)

### SKLICUJEM

#### 4. KORESPONDENČNO SEJO SVETA OBČINE BREZOVICA,

ki se bo izvajala v torek, 20.03.2012

Prosimo vas, da najkasneje do dne 20.03.2012 sporočite svoje mnenje oziroma glas o spodaj navedeni zadevi. Svoje odločitve lahko sporočite na telefonsko številko 01/3601-788, 041/750-488 ali na elektronski naslov [gasper.jamnik@brezovica.si](mailto:gasper.jamnik@brezovica.si). V kolikor nam svojega stališča ne boste sporočili sami, vas bomo poklicali po telefonu v torek, 20.03.2012, od 9.00 do 12.00 ure.

1. Zagotovitev dodatnih finančnih sredstev za izgradnjo objektov MBO v regijskem centru za ravnanje z odpadki Ljubljana – RCERO Ljubljana

#### SKLEP:

Občinski svet Občine Brezovica daje soglasje k zagotovitvi dodatnih finančnih sredstev za izgradnjo objektov MBO v regijskem centru za ravnanje z odpadki Ljubljana – RCERO Ljubljana v višini 2,76 % od manjkajočih 9,31 milijonov € v letih 2013 do 2015.

Župan  
Metod Rojret



#### Priloga:

- Gradivo za 4. korespondenčno sejo Sveta Občine Brezovica

#### Poslano:

- Naslovniki
- Arhiv

**OBČINA BREZOVICA**

Občinski svet



Tržaška cesta 390  
1351 Brezovica  
tel: 01 / 360 17 70  
faks: 01 / 360 17 71

[www.brezovica.si](http://www.brezovica.si)  
[info@brezovica.si](mailto:info@brezovica.si)

Datum: 20.03.2012

**ZADEVA: Zagotovitev dodatnih finančnih sredstev za izgradnjo objektov MBO v  
regijskem centru za ravnanje z odpadki Ljubljana – RCERO Ljubljana**

**PRIPRAVIL:** Snaga, Javno podjetje, d.o.o.

**POROČEVALEC:** Marko Čuden, predsednik odbora

**PRISTOJNO DELOVNO TELO:** Odbor za komunalno in splošno preventivo

**OCENA FINANČNIH POSLEDIC:**

Občina Brezovica je dolžna zagotoviti 2,76 % od manjkajočih 9,31 milijonov €, kar znaša približno 257.000 € v obdobju treh let od 2013 do 2015.

**SKLEP:**

**Občinski svet Občine Brezovica daje soglasje k zagotovitvi dodatnih finančnih sredstev za izgradnjo objektov MBO v regijskem centru za ravnanje z odpadki Ljubljana – RCERO Ljubljana v višini 2,76 % od manjkajočih 9,31 milijonov € v letih 2013 do 2015.**



**snaga**

JAVNO PODJETJE d.o.o.  
Povšetova 6, 1000 Ljubljana

**TELEFONI**  
386 1 477 96 00 h.c.  
477 96 20 direktor  
477 96 30 reklamacije odvoza  
477 96 67  
477 96 37 saldakonti  
477 96 38 remont. storitve  
200 35 20 odlagališče Barje

**TELEFAKSI**  
386 1 477 97 13 tajništvo  
477 96 98 saldakonti  
200 35 35 odlagališče Barje

e-mail: [snagalj@snaga.si](mailto:snagalj@snaga.si) <http://www.snaga.si>

## **POJASNILO K IZJAVI O ZAGOTOVITVI DODATNIH FINANČNIH SREDSTEV ZA IZGRADNJO OBJEKTOV MBO V REGIJSKEM CENTRU ZA RAVNANJE Z ODPADKI LJUBLJANA – RCERO LJUBLJANA**

Aktivnosti za izvedbo projekta Nadgradnja regijskega centra za ravnanje z odpadki Ljubljana - RCERO LJUBLJANA so se pričele v letu 2006, ko so investitor MOL in sovlagatelji, t.j. nekdanje pristojne občine združene v Javni Holding Ljubljana d.o.o. sklenile Pogodbo o sofinanciranju regijskega centra za ravnanje z odpadki Ljubljana - RCERO LJUBLJANA. Aktivnosti so se nadaljevale v naslednjih letih, ko so se s podpisi pogodb o pristopu kot bodoče uporabnice centru pridružile še dodatne občine, s čimer je skupno število občin naraslo že na 27.

Projekt Nadgradnja regijskega centra za ravnanje z odpadki Ljubljana - RCERO LJUBLJANA na lokaciji Barje v Ljubljani, zajema:

- izgradnjo 3. faze odlagalnega polja IV.,V. za odlaganje ostankov komunalnih in nenevarnih odpadkov,
- čistilno napravo za čiščenje izcednih vod odlagališča,
- izgradnjo objektov za ravnanje z odpadki, kar vključuje napravo za obdelavo mešanih komunalnih odpadkov, odpadkov iz proizvodnih in storitvenih dejavnosti ter kosovnih odpadkov, napravo za pridobivanje trdnega goriva iz odpadkov in napravo za obdelavo ločeno zbranih biorazgradljivih odpadkov.

S pogodbo o sofinanciranju so se občine podpisnice odločile za skupno dolgoročno rešitev na področju ravnanja z odpadki, hkrati pa tudi dogovorile način in obveznosti do financiranja regijskega centra. V pogodbi je bila navedena takratna ocenjena vrednost celotnega projekta 125,8 mio EUR, hkrati pa je v pogodbi določilo, da bo končna vrednost projekta določena na podlagi sklenjenih pogodb s posameznimi izvajalci. Zaradi izločitve DDV iz upravičenih stroškov projekta (zalaganje celotne vrednosti DDV je prevzel investitor MOL), se je vrednost projekta kasneje s Feasibility študijo spremenila/znižala na 117,74 mio EUR. Glede na takšno vrednost je bila izdana odločba Evropske komisije, s katero je projektu iz kohezijskih sredstev zagotovljen nepovraten vir v višini 77,8 mio EUR (65,88%). Nadalje je bilo predvideno 14,01% sredstev Republike Slovenije, okoljska dajatev, ki se zbira iz naslova onesnaževanja okolja zaradi odlaganja odpadkov v višini 10,11% in sredstva investitorja MOL in občin sovlagateljic v višini 10%. Pogodba nadalje tudi določa, da bodo občine po izgradnji RCERO postale solastnice vseh objektov ter v 20. členu zavezo, da bodo po izboru izvajalca gradenj sklenile aneks h tej pogodbi, s katerim bodo opredelile dokončno znane obveznosti posamezne podpisnice.

Projekt izgradnje 3. faze odlagalnega polja IV,V je bil uspešno zaključen v mesecu maju 2009 za skupno vrednost 4.575.461 EUR (kar je niže od predvidene vrednosti), projekt čistilne naprave za izcedne vode pa je bil uspešno zaključen v mesecu februarju 2010 za skupno vrednost 7.937.235 EUR. Oba objekta sta uspešno v uporabi in predana občinam v lastništvo kot infrastruktura. Če upoštevamo še sredstva po sklenjeni pogodbi za obveščanje javnosti (349.563 EUR) in že sprejeti

ponudbi za inženirja za nadzor nad gradnjo MBO (1.970.000 EUR), je tako ostalo še **102.912.299,01 EUR** razpoložljivih sredstev za izvedbo gradnje objektov MBO.

V letu 2009 se je začel postopek izbora izvajalca izgradnje objektov za predelavo odpadkov Ljubljana (MBO-LJ) in sicer z objavo razpisne dokumentacije (RD) za ugotavljanje sposobnosti prijaviteljev. Prejeli smo 10 prijav, pri čemer je naročnik priznal sposobnost šestim prijaviteljem. Po zaključenih revizijskih postopkih in odstopu enega od kandidatov, se je pričel konkurenčni dialog, ki je bil opravljen s tremi kandidati in sicer v dveh krogih, od maja 2010 do julija 2011, ko je bila faza KD zaključena z obvestilom kandidatom o zaključku dialoga. Vrednosti ponudb v tej fazi so se gibale med 160 in 170 mio EUR.

Tekom celotnega postopka KD so bile preverjane, analizirane, usklajene in sprejete tehnične, ekonomske in pravne rešitve, ki so bile osnova za izdelavo RD za končne, zavezujoče ponudbe kandidatov – ponudnikov.

Glede na visoke ponujene vrednosti, je naročnik tekom postopka KD kot tudi tekom roka za pripravo končne ponudbe (skozi dodatke naročnika k razpisni dokumentaciji), zavedajoč se tudi inflatornih vplivov v obdobju od izdelave ocenjene vrednosti projekta do primopredaje objektov (približno 10 let) ter drugih vplivov, zniževal zahteve (tehnične, finančne in pravne), vse z namenom, da bi se čim bolj približali razpoložljivim finančnim sredstvom. Posledica navedenega je bila najnižja ponudbena cena v višini 127,650 mio EUR, kar je bilo še vedno bistveno več od zagotovljenih sredstev naročnika. Posledično so bile vse tri ponudbe sicer formalno pravilne, a nesprejemljive za naročnika, zato je naročnik sprejel odločitev, da bo postopek nadaljeval s postopkom s pogajanj po 1. točki prvega odstavka 28. člena ZJN-2 ter tako skušal doseči dodatno znižanje ponujenih vrednosti.

Pogajanja so potekala 26. januarja 2012 na MOL in so obsegala predajo nove pisne ponudbe ter izvedbo dveh krogov direktnih pogajanj v katerih so ponudniki podajali nove investicijske cene in cene obratovalnih stroškov ter nove roke izvedbe del. Po zaključenih pogajanjih znaša najnižja investicijska cena še vedno 112,220 mio EUR.

Ker najnižja ponudbena cena investicije presega zagotovljena sredstva naročnika za cca. 9,31 mio EUR, naročnik ne more izbrati nobene ponudbe, saj so še vedno nesprejemljive. Naročnik ima možnost postopek zaključiti kot neuspešen in ponovno pričeti z novim postopkom, kar ni izvedljivo, saj bi zaradi časovne zamude že odobrena in še neizkoriščena nepovratna finančna sredstva v celoti izgubili. Tudi evtl. dodatna pogajanja iz formalnih razlogov niso izvedljiva, saj jih zakon ne predvideva.

Tako ostaja za uspešen zaključek izvedenega postopka edina možnost zagotoviti dodatna finančna sredstva v navedeni višini. Zaenkrat, glede na odločbo Evropske Komisije, ni možnosti pridobitve dodatnih sredstev iz tega vira, smo pa SVLR že seznanili z nastalim problemom in prošnjo, da preverijo možnosti na Komisiji. Ker so odobrena finančna sredstva časovno vezana na finančno perspektivo EU do l. 2015, se nam z realizacijo projekta že zelo mudi, naročnik pa brez zagotovljenih finančnih sredstev ne more sprejeti in izdati odločitve o izboru najugodnejšega ponudnika. Da bi ta pogoj čim prej izpolnili je s tem namenom pripravljena izjava, s katero se

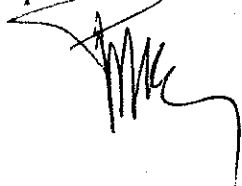
občine solastnice objektov RCERO Ljubljana zavezujejo, da bodo manjkajoča sredstva zagotovile v svojih proračunih v letih 2013 do 2015, ko bodo nastale finančne obveznosti iz sklenjene pogodbe, kar smiselno ustreza navedenim določbam iz osnovne pogodbe o sofinanciranju RCERO. S podpisano izjavo bo naročnik lahko sprejel odločitev o izboru najugodnejšega ponudnika, čemur bo lahko kasneje sledila sklenitev pogodbe.

V povezavi z zagotavljanjem finančnih sredstev za financiranje predmetne investicije pa je potrebno omeniti tudi vidik bodočih prihodkov. Z izgradnjo objektov v sklopu RCERO Ljubljana le-ti ob aktiviranju s prenosom postanejo gospodarska javna infrastruktura v lasti investitorja in občin solastnic. Na ta način sta bila že prenesena oba zaključena objekta RCERO, tako odlagalno polje kot čistilna naprava. V praksi to pomeni, da lokalne skupnosti vodijo objekte kot lastna osnovna sredstva in upravljavcu teh objektov (Snaga Javno podjetje) zaračunavajo najemnino za uporabo. Cena obdelave odpadkov bo tako sestavljena iz stroška najemnine, ki je najmanj v višini obračunane amortizacije in stroška izvajanja dejavnosti obdelave odpadkov. Dodatno k temu bodo določene ostale občine, ki ne bodo imele statusa solastnice, po že sklenjenih pogodbah morale plačevati ceno, ki bo za določen delež višja od cene za občine solastnice, iz česar se bo generiral dodatni prihodek, s katerim bodo upravljale občine solastnice. Ta znesek bo odvisen od dejanskih količin prevzetih odpadkov, njegov red velikosti bo lahko dosegal nekaj sto tisoč evrov letno.

Groba ocena, ki temelji na sedanji ponudbeni ceni in oceni strukture cene po posameznih vrstah opreme ter ob poenostavljenem upoštevanju predpisanih amortizacijskih stopenj (točni podatki bodo znani šele po izbiri izvajalca in prejetju projektne dokumentacije) pokaže, da bo znesek amortizacije objektov MBO znašal okrog 8 milijonov EUR na leto. Znesek bo lastnicam plačeval upravljavec objektov in naprav in se bo v skladu z osnovno Pogodbo o sofinanciranju izgradnje RCERO – Ljubljana med solastnice objektov RCERO delil po določenih lastniških deležih, ki znašajo: Mestna občina Ljubljana – 87,32 %, Brezovica – 2,76 %, Dobrova - Polhov Gradec – 2,16 %, Dol pri Ljubljani – 1,26 %, Horjul – 0,86 %, Medvode – 3,84 % in Škofljica – 1,80 %.

Ljubljana, 06.03.2012

mag. Mitja Praznik  
pomočnik direktorja za SIR



Janko Kramžar  
direktor

