

Številka: OPPN-VS-10/7-1/2011-si

Datum: 12.3.2012

Zadeva: Odgovori na pripombe na OPPN za del območja VS 10/7-1 Brezovica

PODBOJ Bernard, Ilirska ulica 9, 1000 Ljubljana

1.1

Predlagam, da se v odloku napiše oziroma posebej poudari, da je na strešinah možno izvesti tudi strešna okna. Nikjer ni namreč napisano, da je to dovoljeno.

odgovor:

Se upošteva. V odloku se smiselno vključi uporaba strešnih oken in frčad.

1.2

Mislím, da je dovoljena maksimalna velikost objekta 12,00 m x 10,00 m, glede na ozko širino parcele, prevelika. Predlagam, da se v skladu s predlaganim razmerjem predpiše manjše dimenzije objekta.

odgovor:

Se upošteva. Maksimalne bruto tlorisne dimenzije objekta se zmanjšajo. Osnovni tloris objekta mora biti pravokotne tlorisne oblike z razmerjem stranic min. 1:1,2.

TOMŠIČ Franc, Tržaška c. 366, 1351 Brezovica

2.

Dostavil in priložil skico nove parcelacije ureditvenega območja.

odgovor:

Skica parcelacije se upošteva pri zasnovi in postavitvi objektov.

GOLI Ivan, podpeška c. 49/b, 1351 Brezovica

3.1

Projekt OPPN - VS 10/7-1 na parceli sl. 594/1 posega, oziroma zapira dostop na sosednje parcele 592/1 in ostale do železniške proge.

Sem lastnik parcele 592/1, zato želim jasen odgovor, glede dostopa na svojo parcelo.

S projektom VS 10/7-1 se lahko strinjam le v primeru omogočenega primemega dostopa na svojo parcelo.

Parcela 592/1 je v najemu in najemniku kot tudi ostalim lastnikom, mora biti omogočen dostop do parcel, kot je bilo to do sedaj.

Nadomestni dostop se kaže po drugi strani jarka, kjer je asfaltirana pot in potem čez nov most do parcele.

Moje glavno vprašanje je vezano na širino pravokotnega zavoja iz Debevčeve poti in širina mostu do parcele, da bo omogočen dostop z večjim traktorjem in prikolico. Dolžina traktorja s prikolico je cca. 12m, širina 2,5m.

Dostop iz Debevčeve poti (sam zavoj) je pomemben tudi za vse lastnike hiš in vse kamijonske dostave, ki so in bodo potrebne v prihodnje.

Problem izpostavljam zaradi pravokotnih zavojev in sorazmerno ozkih poti. V primeru širše poti, zavijanje »zavijalni radij širih vozil« ne bi bil vprašljiv.

odgovor:

OPPN obravnava samo zemljišča znotraj območja OPPN, ki in ne segajo izven obravnavanih zemljišč (parcela 594/1-del, k.o. 1724).

Obravnavani OPPN ne zapira dostopa ter ne omejuje služnosti.

Investitor je samoiniciativno ponudil nadomestni dostop.

3.2

Odmik objekta (stena) od meje min. 3m.











odgovor:

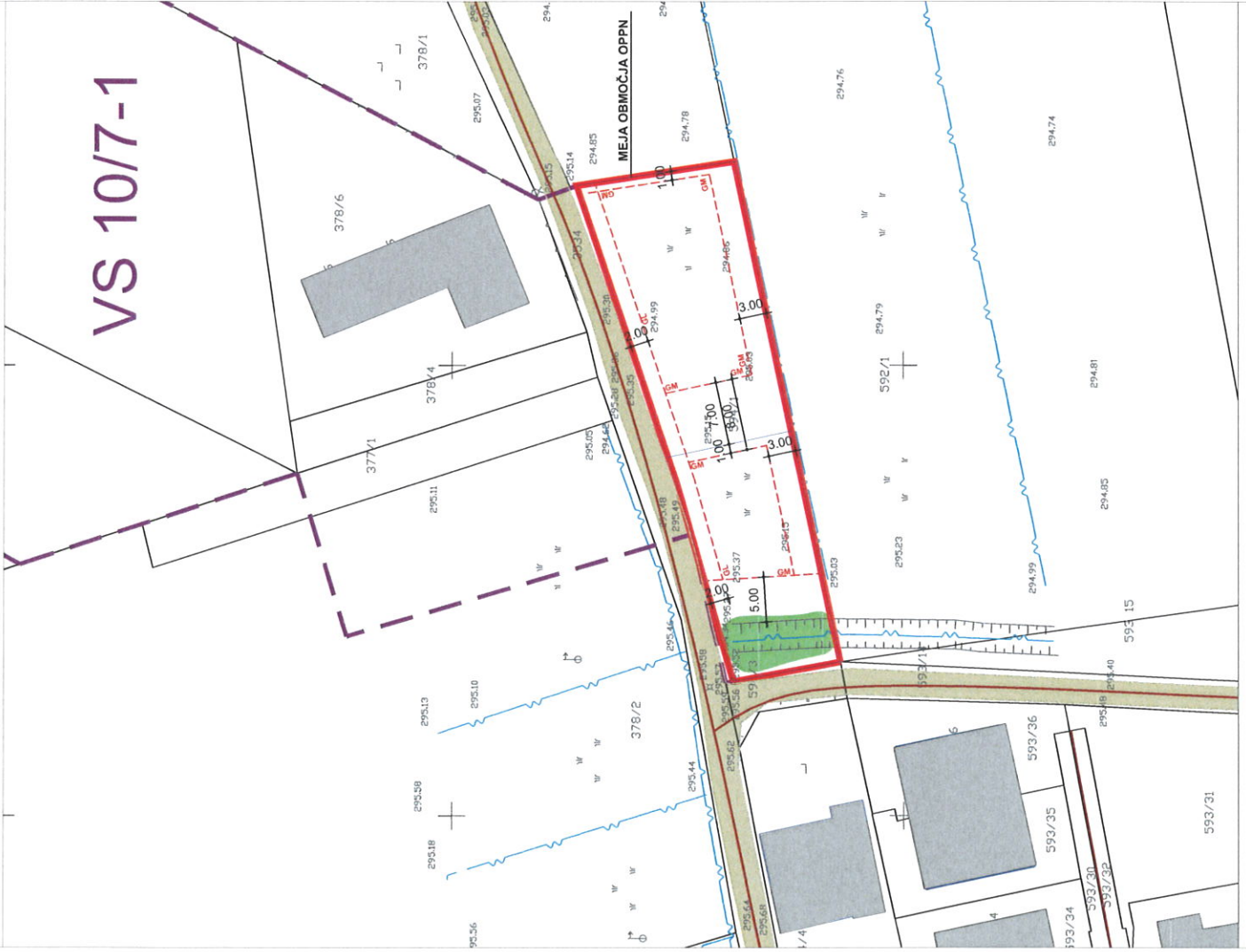
Se upošteva. Gradbena meja (območje do koder se lahko pozida objekt) je predstavljena tako, da leži 3m od parcelne meje v skladu s pripombo.

Odmik nezahtevnih oz. enostavnih objektov od sosednjih parcelnih mej je lahko najmanj 1,5 metra, merjeno od skrajne točke objekta. Manjši odmik je dovoljen s soglasjem sosedu.



VS 10/7-1

-  območje, ki je predmet OPPN; VS 10/7-1
-  območje OPPN po planu; VS 10/7-1
-  parcelne meje - parcelacija
-  številka zemljiške parcele v k.o. Brezovica (1724)
-  cestišče
-  GL - gradbena linija
-  GM - gradbena meja
-  obvezna zazeleitev
-  jarek z nestalno vodo
-  ilustrativni prikaz dovozne ceste



PREDLOG

Alta 5

Alta 5 d.o.o. Ljubljana, Dunajska c. 21, 1000 Ljubljana T 01 436 85 85 F 01 236 15 28 E alta5@siol.net, www.alta5.si

OPN za del območja urejanja VS 10/7-1 Brezovica

naročnik: Franc Tomšič, Tržaška 366, 1351 Brezovica

odg. prostorski inženjerski priporočil: Maj Juvanec, u.d.i.a. ZAPS 1395 A

sodelavci: Laura M. Stegnar, u.d.i.a.

datum izdelave: marec 2012

število projekta: 007/2011

datum: marec 2012

merilo: 1:500

list:

5

ureditvena situacija

priklaz: