

Na podlagi 46. in 57.člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08, 108/09); v nadaljnjem besedilu: ZPNačrt) in 30.člena Statuta Občine Brezovica (Ur.l.RS št. 104/09), je župan Občine Brezovica dne 15.2.2012 sprejel

S K L E P

o pripravi Spremembe občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja VS 10/10-1 Vnanje Gorice

1. člen (namen)

S sklepom se pričnejo postopki za pripravo in sprejem Spremembe občinskega prostorskega načrta za območje z oznako urejanja VS 10/10-1 Vnanje Gorice (v nadaljevanju OPPN). Opredeli se vsebina in obseg izdelave OPPN.

2. člen (ocena stanja in razlogi za pripravo)

Za obravnavano območje je že bil izdelan OPPN s katerim so bili določeni pogoji gradnje stanovanjskega objekta ter priključitev na komunalno, energetska in prometno infrastrukturo.

Razlog za sprejem Spremembe OPPN je uskladitev z obstoječim stanjem.

3. člen (območje)

Območje se nahaja na severovzhodnem delu Požarnic, obdanem z dvema javnima potema. Na severozahodni strani meji na območje strnjene pozidave, na južni strani pa na območje kmetije oziroma območje razpršene gradnje (R), ki je ob digitalizaciji dolgoročnega plana »izpadla« iz območja stavbnih zemljišč.

Območje OPPN z oznako VS 10/10-1 je opredeljeno in prikazano v kartografskem delu dolgoročnega plana občine in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000 za območje Občine Brezovica (Uradni list SRS, št. 11/86, in Uradni list RS, št. 23/91, 71/93, 62/94, 73/98, 81/04, 82/05, 70/09) in obsega naslednje zemljiške parcele 1328, 3580/1-del, 3580/2-del, 1327-del, 1326-del, 1325-del, vse k.o. Brezovica, šifra k.o. 1724. Površina ureditvenega območja je cca. 1245 m².

Območje OPPN se v fazi izdelave dokumenta lahko spremeni.

4. člen (roki za pripravo akta in posameznih faz)

FAZA	NOSILEC	ROK
Sklep o pripravi OPPN	župan	februar 2012
Priprava osnutka OPPN	načrtovalec	februar 2012
Smernice nosilcev urejanja prostora	občina	februar 2012
Priprava dopolnjenega osnutka OPPN	načrtovalec	marec 2012
Sodelovanje javnosti	občina	marec 2012
Priprava predloga OPPN	načrtovalec, občina	april 2012
Mnenja nosilcev urejanja prostora	občina	april 2012
Sprejem OPPN	občina	maj 2012

Roki so predvideni in je dopustno, da se tekom postopka spremenijo.

5. člen
(pristojni nosilci urejanja prostora)

Nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, ki podajo smernice za pripravo sprememb in dopolnitev prostorskega akta ter mnenja k predlogu so:

1. MOP, Sektor za CPVO, Dunajska c. 48, Ljubljana (odločba o potrebnosti izvedbe CPVO)
2. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, Ljubljana
3. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Tržaška cesta 2, 1000 Ljubljana

V kolikor se v postopku priprave ugotovi, da je potrebno vključiti tudi druge nosilce urejanja prostora, ki niso naštetih v prvem odstavku tega člena, se njihove smernice pridobijo v postopku.

6. člen
(obveznosti v zvezi s financiranjem)

Pripravljaec OPPN je Občina Brezovica. Naročnik OPPN je dolžan skleniti pogodbo s strokovno usposobljenim načrtovalcem za izdelavo OPPN.

Finančna sredstva za izdelavo OPPN nosi investitor.

7. člen
(objava)

Sklep o začetku priprave OPPN se objavi v Uradnem listu RS in začne veljati naslednji dan po objavi.

Objavi se tudi na spletni strani Občine Brezovica.

Občina Brezovica posreduje sklep Ministrstvu za okolje in prostor.

Štev.: 11/2012-si
Brezovica, dne 15.02.2012

