

## **Načrtovanje kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih na podlagi novele Zakona o kmetijskih zemljiščih**

Novela Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 43/11, v nadaljevanju ZKZ-C) je pričela veljati v juniju 2011. Ta med drugim prinaša tudi določene spremembe, ki se nanašajo na načrtovanje določenih objektov na kmetijskih zemljiščih, natančneje pa so opredeljene v 39. členu ZKZ-C.

Lokalni skupnosti je na podlagi prej navedenega člena dana možnost, da v določenem prehodnem obdobju brez spremembe namenske rabe kmetijskega zemljišča z občinskim podrobnim prostorskim načrtom (OPPN) načrtuje določene objekte, ki so namenjeni **neposredno in zgolj kmetijski dejavnosti** in so po veljavnih predpisih tudi uvrščeni v skupino nestanovanjskih kmetijskih stavb. Gre za naslednje objekte:

– **stavbe za rastlinsko pridelavo**, če je način pridelave neposredno vezan na kmetijsko zemljišče;

– **stavbe za rejo živali**, razen objektov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje po predpisu, ki ureja vrste posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje;

– **stavbe za spravilo pridelka**, vendar le v okviru ali neposredni bližini območja, na katerem že stojijo stavbe in gospodarska poslopja kmetije, razen vinskih kleti in zidanic.

V postopek priprave OPPN so lahko vključene le pobude kmetijskih gospodarstev, ki so vpisane v register kmetijskih gospodarstev po zakonu, ki ureja kmetijstvo, in ki izpolnjujejo zakonsko določene pogoje. Za ugotovitev izpolnjevanja pogojev morajo kmetijska gospodarstva vložiti **vlogo** z zakonsko zahtevanimi prilogami **na Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano** in sicer **najpozneje do 31. marca 2012.**

Pobuda za postopek priprave OPPN s priloženo odločbo ministrstva se nato lahko poda na lokalno skupnost (občino) in sicer najkasneje do 31. decembra 2012. Na podlagi teh podanih pobud lokalna skupnost prične s postopkom priprave OPPN.

Glede na to, da je zadnji rok za oddajo vlog za pridobitev odločb o izpolnjevanju pogojev kmetijskih gospodarstev 31. marec 2012, pozivamo vse zainteresirane vlagatelje, da se o dodatnih informacijah pozanimajo na Ministrstvu za kmetijstvo oziroma na Občini Brezovica.