



Datum: 3.5.2011
Štev.: 117/2011-si

Odgovori na pripombe na OPPN za del območja VS 10/9-2 Vnanje Gorice

1.

Pillar d.o.o., Leskovškova 6, 1000 Ljubljana

Glede na IDZ projektanta Pillar d.o.o. in v imenu naročnika in lastnika parcele št 1239/9 k.o. Brezovica g. Matije Grudna, ter glede na javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi osnutka OPPN VS 10/9-2 Vnanje Gorice, želimo kot projektantje novega enostanovanjskega objekta na parc.št.: 1239/9 k.o. Brezovica, na objektu izvesti ravno streho. Predlog smo že prikazali v posebnem elaboratu, podajamo pa še nekaj argumentov in izhodišč idejne zasnove (IDZ):

Izhodišče projekta

Projekt enostanovanjskega objekta temelji na izhodišču energetske osveščene arhitekture in ekološko ter tehnološko sodobnega objekta. Arhitekturno minimalistično oblikovan objekt, se bo s svojimi nevsiljivimi oblikami, ravno streho in naravnimi materiali lepo vklapljal v okolje in ga ne bo obremenjeval. V smislu novih tehnologij in izsledkov sodobne arhitekturne stroke, je projektant ustvaril leseno energetske varčno gradnjo, ki temelji na uporabi lesa kot osnovnega gradbenega materiala.

Opis objekta:

- Objekt v Požarnicah na parceli 1239/9 k.o. Brezovica, bo služil kot stanovanjski in bo v pritličju velik 89 m² in v nadstropju 80 m². Tlorisne mere so 10 x 16 m, višina objekta je P+N. Kleti ni. Okolica je urejena in ozelenjena, dostopi, dovozi in ustrezno število parkirnih prostorov je na obstoječi parceli.
- Izveden je izključno z ekološko neoporečnimi in naravnimi materiali, ki jih je možno kasneje tudi reciklirati.
- Nosilna konstrukcija je iz smrekovih križno lepljenih masivnih plošč, ki so potresno izredno stabilne in požarno varne, kar bomo dokazali s priloženimi projekti.
- Fasada je zračena, estetsko dovršena, izdelana v kombinaciji masivnega macesna in tankoslojnega belega ometa.
- Izolacija je iz celuloznih in lesnih vlaken. Zaradi izredno močne izolacije in sistema rekuperacije zraka, sodi v nizkoenergijski standard, z energijskim številom pod 3 (3 kWh/m²/leto) !
- Za energetske vir je uporabljena toplotna črpalka v sistemu voda-voda.
- Streha je ravna in zazelenjena z ekstenzivno kritino.

Argumenti za izvedbo ravne strehe:

- Učinek ravne strehe je estetski in arhitekturno ne obremenjuje okolice.
- Njena preprosta zasnova ne tekmuje z naravo, ampak se ji prilagaja.
- Sodobna arhitekturna stroka v svojih najnovejših priporočilih in smernicah priporoča izvedbo ravnih streh zaradi vedno hujših in nepredvidljivih klimatskih pogojev. Ravne strehe namreč veter ne more »zajeti« pri napušču, niti ji ne more odnesti kritine, (žlebak, korec, bobrovec, trapezna pločevina, bituminizirana plošča itd.).
- Dodano temu, smo se z investitorjem odločili za zeleno kritino saj velja, da kar smo vzeli naravi v tlorisu, vrnemo na strehi!
- Z vidika ugodne mikroklimе v hiši je zelena streha primerna zaradi dodatnega uravnavanja temperaturnih nihanj v okolici in dodatnega varčevanja energije.
- Je hkrati odličen zaščitni sloj pred točo, hrupom in ognjem.
- Močna lesena podkonstrukcija ravne strehe statično zdrži več kot dva metra snega.
- Celotna streha je pohodna in kasneje uporabna tudi za namestitev sončnih celic ali kolektorjev.
- Izvedba zelene ravne strehe je tudi v smislu 2. člena zakona o varstvu okolja (ZVO-1NPB2), ki pravi, da je za odpravljanje posledic obremenjevanja okolja in izboljšanje porušenega naravnega ravnovesja (kar novogradnja vedno je...) potrebno ponovno vzpostavljanje njegovih regeneracijske sposobnosti.

Če je možno in v skladu z merodajnimi akti, prosimo Občino Brezovica da v novem OPPN VS 10/9-2, upošteva naše želje in namen kot je predstavljen v tem dopisu.

odgovor:

Se upošteva. Urbanistična določila na robu relativno novega naselja Požarnic tipološko lahko dopuščajo gradnjo stanovanjskih objektov z ravno streho.

Renato Založnik, Cesta na log 56, 1357 Notranje Gorice

2.1.

OPPN za parcelo 1239/6 poveča oz. omogoči mejo zazidljivosti do parcele 1240/5 iz 4 na 3 metre (samo omogoči, da se je kasneje možno dogovoriti z lastniki parcele 1240/5).

odgovor:

Se ne upošteva. OPPN določa odmike oz. prostorsko regulacijo, ki mora ščititi interese vseh sosedov. Na območju, kjer je predlagan manjši odmik je postavljen obstoječ stanovanjski objekt, relativno blizu parcelne meje. Novogradnja bo na južni strani obstoječega objekta oz. zemljišča obstoječega objekta, kar pomeni da lahko zapira kvalitetne sončne poglede oz. ustvarja novo osenčenje. Sistemsko so odmiki med objekti načrtovanimi s tem OPPN odmaknjeni od funkcionalnih sosednjih parcelnih mej 4 metre in manjšanje le-teh bi poslabšalo prostorske pogoje.

2.2.

Ali res ni možna gradnja dvo-stanovanjskega objekta

odgovor:

Stališče in generalna politika Občine je, da se ne dopušča dvostanovanjskih objektov na območjih namenjenih za prostostoječo stanovanjsko gradnjo.

Peter Ocvirk, Jelovškova 8, 1000 Ljubljana

3.1.

Glede komunalne ureditve območja, in sicer postavitve skupnega plinohrama na moji parceli št. 1240/11. Glede na dejstvo, da pri gradnji stanovanjske hiše na tem območju ne načrtujem postavitve sisteme ogrevanja na plin, ampak na toplotno črpalko, predlagam postavitve skupnega plinohrama na drugi parceli, ki bo ta plin tudi koristila oziroma možnost postavitve posameznih plinohramov na parcele, kjer se bo ogrevalo na naftni plin.

odgovor:

Se upošteva. Določa se uporaba individualnih plinohramov na lastnih zemljiščih tistih, ki se bodo na plin ogrevali že pred izvedbo plinovodnega omrežja v območju. S to spremembo se mora strinjati upravljavec plinovodnega omrežja - energetika Ljubljana.

3.2.

Predlagam, da se že v postopku OPPN izvedejo predhodne arheološke raziskave. S tem se zagotovi večjo raziskanost območja.

odgovor:

Se upošteva. Izvedejo se predhodne arheološke raziskave, izsledki se vgradijo v besedilo odloka OPPN.

3.1.

Predlagam, da se dodatno prouči možnosti napajanja z električno energijo.

odgovor:

Se upošteva. Pridobi se idejna zasnova napajanja območja z električno energijo.

