

## Z A P I S N I K AD 1

**13. redne seje OBČINSKEGA SVETA Občine Brezovica, ki je potekala v torek, 10. junija 2008 ob 19. uri v prostorih OŠ Brezovica.**

### PRISOTNI ČLANI OBČINSKEGA SVETA:

- |                           |                                   |
|---------------------------|-----------------------------------|
| 1. Marko Čuden (podžupan) | 10. Marija (Marjana) Plešnar Pirc |
| 2. Igor Gabriel           | 11. Karmen Pograjec Rus           |
| 3. Marko Goršič           | 12. Janko Prebil                  |
| 4. Mojca Hren             | 13. Polonca Raušl                 |
| 5. Slavko Jesih           | 14. Damjan Rus                    |
| 6. Tomaž Kermavner        | 15. Jožef Selan                   |
| 7. Janez Kolar            | 16. Anton Slana                   |
| 8. Matija Kovačič         | 17. Nataša Smrekar (podžupanja)   |
| 9. Peter Kraljič          |                                   |

### OSTALI PRISOTNI:

1. Metod Ropret – župan Občine Brezovica
2. Gregor Šebenik – direktor občinske uprave
3. Mira Gregorka – predsednica Nadzornega odbora Občine Brezovica
4. Gašper Tominc – radio Orion
5. Peter Lovšin - občinski urbanist
6. Miha Ristič – gost
7. Sonja Japelj - zapisnikar

## AD 1

**Ugotovitev sklepčnosti ter pregled in potrditev zapisnika 12. redne in 4. korespondenčne seje sveta.**

Župan Metod Ropret je na začetku seje ugotovil, da je občinski svet sklepčen (od manjkajočih se je opravičila Danica Filipič), pozdravil vse navzoče in jih pozval k morebitnim pripombam na zapisnik 12. redne seje.

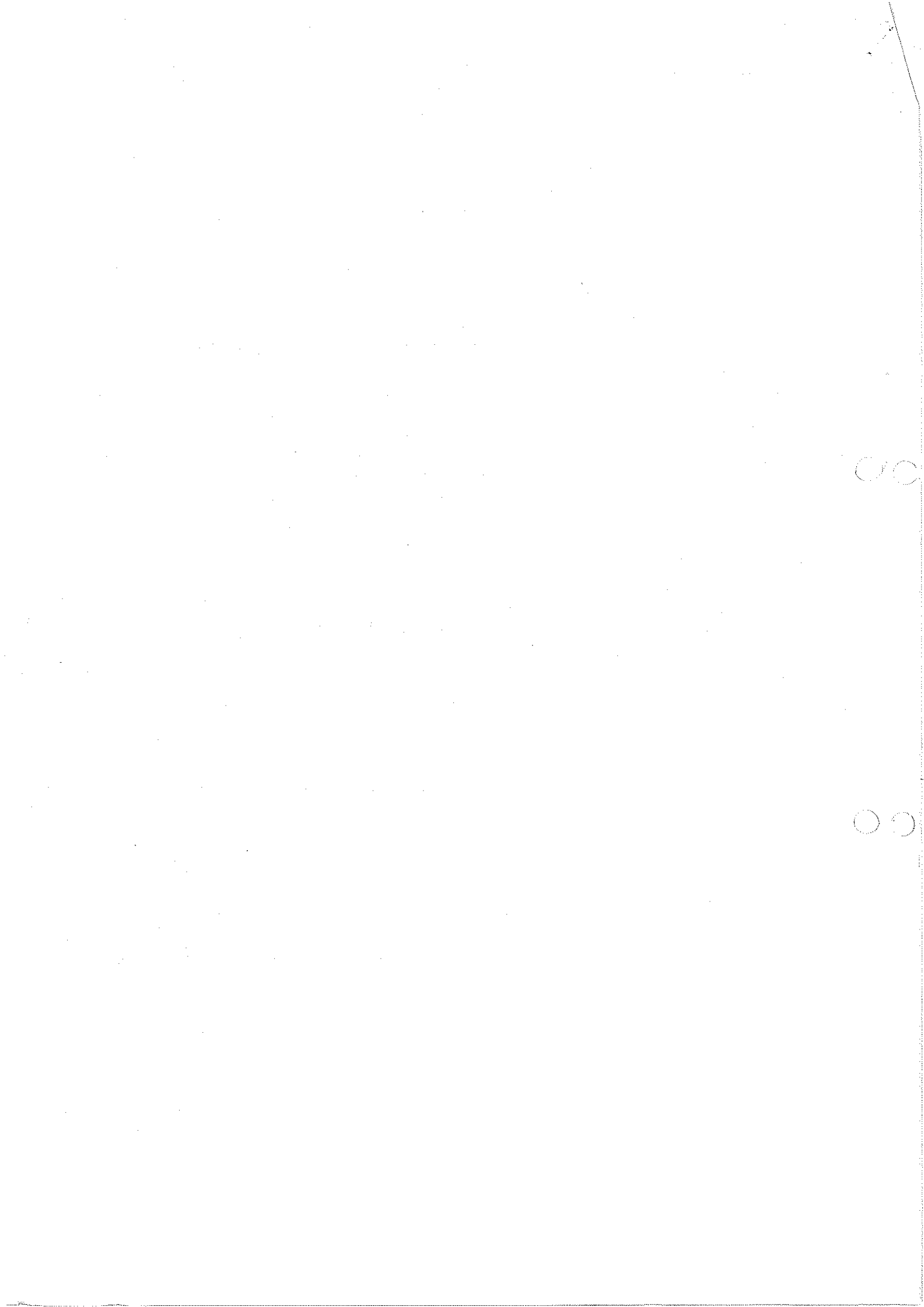
Damjan Rus – svetnik

Opozoril je na sklep 117, ker gre za ugotovitven sklep. Na sejah bi morali sprejemati dejanske sklepe ne pa ugotovitvene sklepe, kajti ugotovitveni sklepi nikogar ne zavezujejo.

Peter Kraljič – svetnik

Na strani 9, pri njegovi navedbi, v 4. odstavku, se zamenja stavek »Pripomnil je, da je delo občinskega urbanista neprimerno« s stavkom »Pripomnil je, da bi se občinski urbanist moral udeleževati sej odbora in za vsako stvar napisati mnenje.«

Župan je prosil za morebitne pripombe na zapisnik 4. korespondenčne seje.



Damjan Rus – svetnik

Pojasnil je, da pri glasovanju obstajata samo možnosti za ali proti. Možnosti se vzdržim ni. Svetnik ali svetnica mora glasovati.

Župan je predlagal, da se popravi zapisnik na za ali proti z obrazložitvijo. Pri Petru Kraljiču se popravi na proti z obrazložitvijo.

Peter Kraljič – svetnik

Pojasnil je, da ni želel glasovati zato, ker bi se lahko to obravnavalo na prejšnji redni seji.

Ker ni bilo drugih pripomb, je dal župan na glasovanje naslednji

**SKLEP 130:**

**Svet Občine Brezovica potrjuje zapisnik 12. redne seje sveta z dne 9. 4. 2008 in zapisnik 4. korespondenčne seje sveta z dne 19.5.2008.**

***Izid glasovanja:***

ZA 17

PROTI 0

Sklep je bil sprejet.

## AD 2

### **Potrditev predlaganega dnevnega reda**

Matija Kovačič – svetnik

Predlagal je, da se pri 8. točki doda podtočko Problematiko obravnavanja urbanističnih rešitev. Vprašal pa je, zakaj na dnevni red ni uvrščena zadeva, ki so jo obravnavali na odboru v zvezi z ukinitvijo javnega dobra v Vnanjih Goricah.

Sonja Japelj – zapisnikarica

Pojasnila je, da zadeva ni vključena v dnevni red, ker se je med tem časom že rešila.

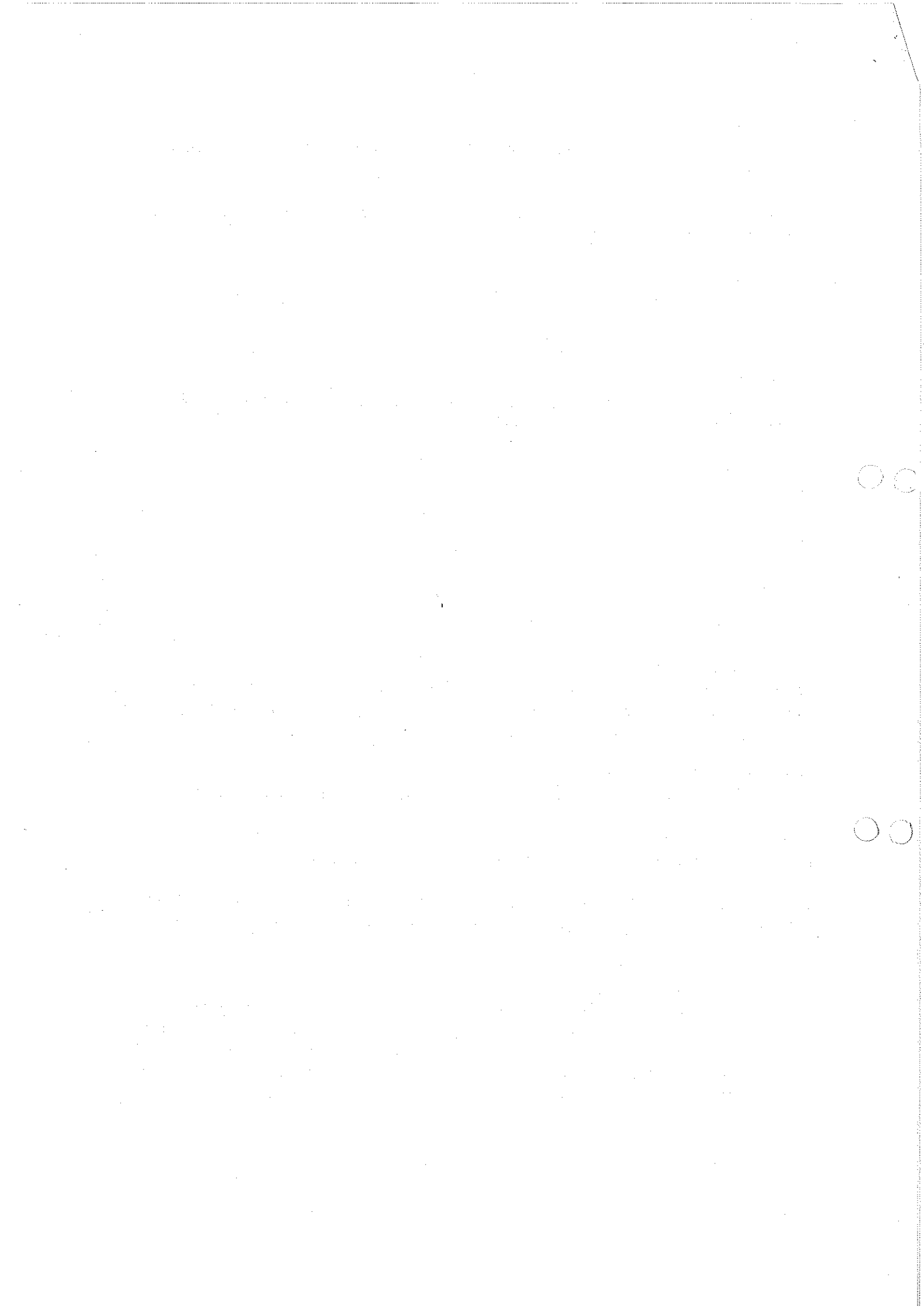
Damjan Rus – svetnik

Pripomnil je, da se je potrebno držati pravilnika glede sej, da so seje ob četrkih.

Župan je pojasnil, da je bila seja prestavljena na torek zaradi tega, ker je za četrtek najavljen obisk direktorja direkcije RS za ceste, s katerim si bomo ogledali trase cest, ki so predvidene za obnovo.

Marko Čuden – svetnik

Predlagal je, da se doda 9. točka Potrditev investicijskega programa kanalizacijskega omrežja Rakitna – 1. faza. Pojasnil je, da je Občina Brezovica kandidirala za sredstva regionalne razvojne agencije Ljubljanske urbane regije v vrednosti 300 000 € v letu 2009 do 2010 za izgradnjo čistilne naprave v Rakitni 1. faza. Za Občino Brezovica je investicijski program kanalizacijskega omrežja Rakitna – 1. faza izdelovalo podjetje Oikos d.o.o.



Mojca Hren – svetnica

Predlagala je, da se na dnevni red uvrsti 10. točka obravnava, sprejem stališča do referendumskega vprašanja na posvetovalnem referendumu o območjih in imenih pokrajin v Sloveniji ter statusu Mestne občine Ljubljana.

Župan je dal na glasovanje naslednje sklepe

**SKLEP:**

**Na dnevni red 13. seje se na 8. g mesto uvrsti točko Problematika obravnavanja urbanističnih rešitev.**

***Izid glasovanja:***

ZA 14

PROTI 1

Sklep je bil sprejet.

**SKLEP:**

**Na dnevni red 13. seje se na 9. mesto uvrsti točko Potrditev investicijskega programa kanalizacije in čistilne naprave Rakitna – 1. faza.**

***Izid glasovanja:***

ZA 16

PROTI 0

Sklep je bil sprejet.

**SKLEP:**

**Na dnevni red 13. seje se na 10. mesto uvrsti točko Obravnava problematike pokrajin.**

***Izid glasovanja:***

ZA 14

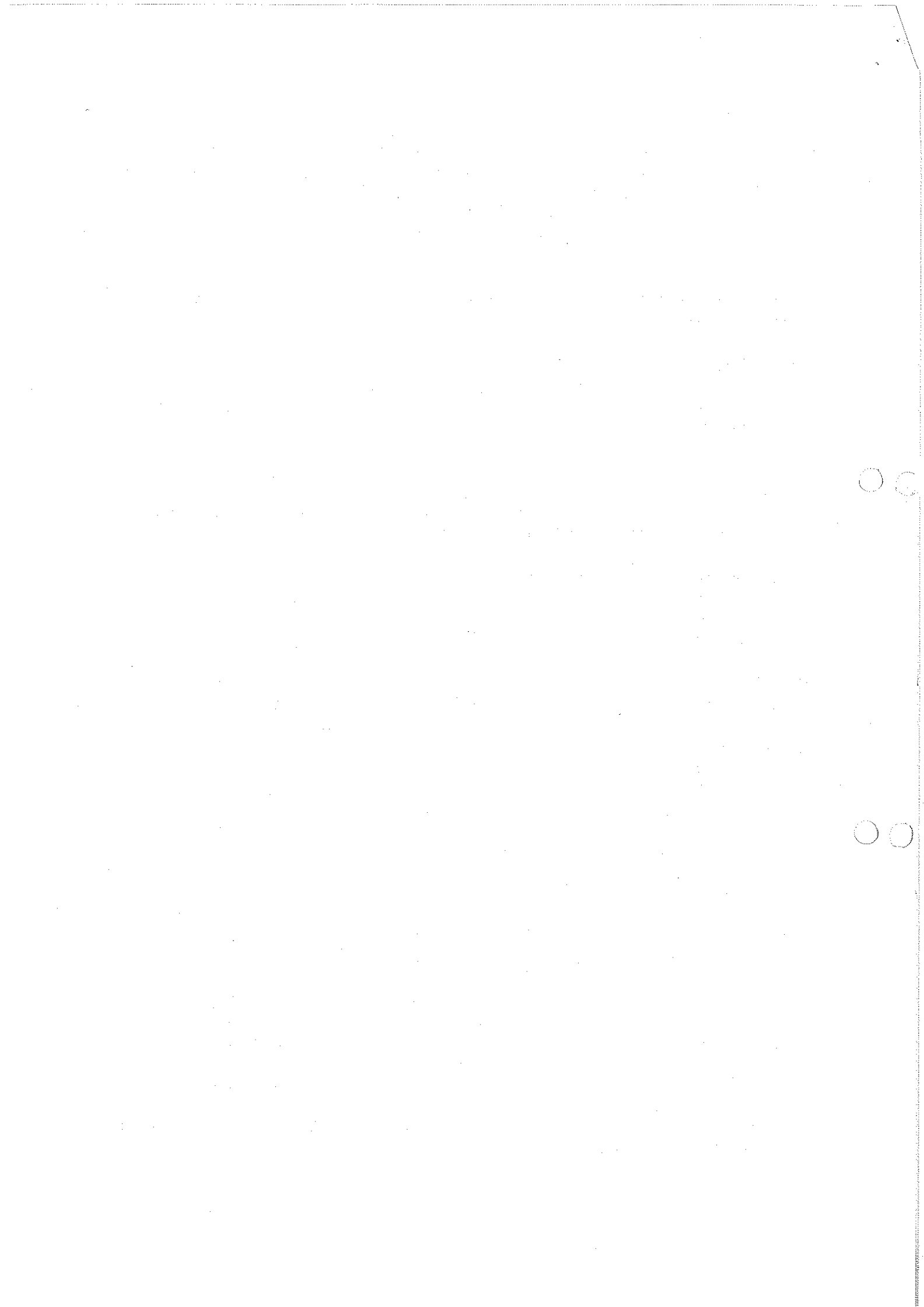
PROTI 0

Sklep je bil sprejet.

Župan je dal na glasovanje še celotni dnevni red:

**DNEVNI RED:**

1. Ugotovitev sklepčnosti ter pregled in potrditev zapisnika 12. redne in 4. korespondenčne seje sveta.
2. Potrditev predlaganega dnevnega reda.
3. Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o izbiri in vrednotenju programov ljubiteljskih kulturnih dejavnosti, ki se sofinancirajo iz proračuna Občine Brezovica.
4. Obravnava Odloka o dopolnitvah in spremembah odloka o ustanovitvi javnega vzgojno izobraževalnega zavoda OŠ Brezovica pri Ljubljani.
5. Obravnava Odloka o dopolnitvah in spremembah odloka o ustanovitvi javnega vzgojno izobraževalnega zavoda OŠ Presejce.
6. Obravnava izgradnje bivalnih objektov za namen izvajanja programa predšolske vzgoje v Občini Brezovica.



7. Obravnava Odloka o spremembi odloka o ustanovitvi Mladinskega klimatskega zdravilišča Rakitna.
8. Predlogi Odbora za urejanje prostora, varstvo okolja in urbanizem:
  - a. Potrditev odstopanja velikosti gradbene parcele,
  - b. Obravnava Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za planske celote,
  - c. Urbanistična rešitev – gradnja štirih stanovanjskih dvojčkov,
  - d. Urbanistična rešitev – gradnja treh enodružinskih stanovanjskih hiš,
  - e. Urbanistična rešitev – odstranitev enostanovanjske stavbe in novogradnja večstanovanjske stavbe,
  - f. Urbanistična rešitev – sprememba rabe enostanovanjskega objekta v trostanovanjski objekt.
  - g. Problematika obravnavanja urbanističnih rešitev.
9. Potrditev investicijskega programa kanalizacije in čistilne naprave Rakitna – 1. faza.
10. Obravnava problematike pokrajin.
11. Pobude in vprašanja.

***Izid glasovanja:***

ZA 16  
PROTI 1

Dnevni red je bil sprejet.

### AD 3

**Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o izbiri in vrednotenju programov ljubiteljskih kulturnih dejavnosti, ki se sofinancirajo iz proračuna Občine Brezovica.**

Župan je pojasnil, da so na podlagi izkušenj prilagodili točkovnik za vrednotenje programa kulturnih društev. Odpravljene so bile nekatere nejasnosti, ugotavljali so prednosti in pomanjkljivosti. Predlog je bil na odborih pregledan, nov točkovnik je bil usklajen. Na novo so se ovrednotili: celovečerni nastopi in gostovanja kulturnih skupin, predavanja, pravljичne urice, snemanja,... Na novo pa je vključeno tudi upoštevanje številčnosti skupin. Nov predlog pravilnika je bil poslan vsem kulturnim društvom v občini z namenom možnosti podati pripombe. Pripombe je podalo samo eno društvo.

Župan je dal na glasovanje naslednji

**SKLEP 131:**

**Svet Občine Brezovica sprejme Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o izbiri in vrednotenju programov ljubiteljskih kulturnih dejavnosti, ki se sofinancirajo iz proračuna Občine Brezovica.**

***Izid glasovanja:***

ZA 17  
PROTI 0

Sklep je bil sprejet.





## AD 4

### **Obravnava Odloka o dopolnitvah in spremembah odloka o ustanovitvi javnega vzgojno izobraževalnega zavoda OŠ Brezovica pri Ljubljani.**

Damjan Rus – svetnik

Povedal je, da gre za uskladitev Odloka z novim zakonom. Prišlo je do nekaj sprememb (npr. ravnatelj ima sedaj mandat 5 let, prej je imel 4,...).

Župan je dal na glasovanje naslednji

#### **SKLEP 132:**

**Svet Občine Brezovica sprejme predlog Odloka o dopolnitvah in spremembah odloka o ustanovitvi javnega vzgojno izobraževalnega zavoda OŠ Brezovica pri Ljubljani.**

#### ***Izid glasovanja:***

ZA 17  
PROTI 0

Sklep je bil sprejet.

## AD 5

### **Obravnava Odloka o dopolnitvah in spremembah odloka o ustanovitvi javnega vzgojno izobraževalnega zavoda OŠ Preserje.**

Župan je pojasnil, da gre za podobno zadevo kot pri prejšnji točki, vendar gre za javno vzgojno izobraževalni zavod OŠ Preserje.

Župan je dal na glasovanje naslednji

#### **SKLEP 133:**

**Svet Občine Brezovica sprejme predlog Odloka o dopolnitvah in spremembah odloka o ustanovitvi javnega vzgojno izobraževalnega zavoda OŠ Preserje.**

#### ***Izid glasovanja:***

ZA 17  
PROTI 0

Sklep je bil sprejet.

## AD 6

### **Obravnava izgradnje bivalnih objektov za namen izvajanja programa predšolske vzgoje v Občini Brezovica.**

Župan je povedal, da je to točka s katero so se zadnje čase najbolj ukvarjali in porabili največ časa. Prišlo je do spremembe zakona po kateri ima drugi in vsak naslednji otrok vrtec brezplačen. Posledica tega je, da je bil spremenjen pravilnik Mestne Občine Ljubljana v katerem imajo otroci s stalnim prebivališčem v MOL bistveno prednost pri vključevanju v



programe predšolske vzgoje. To ima za našo občino negativne učinke, saj je kar precejšen delež otrok iz naše občine vključenih v vrtce MOL. Občina Brezovica je dala izdelati tudi študijo učinkov in oceno gibanja števila predšolskih otrok v občini Brezovica podjetju APR Poslovno svetovanje d.o.o..

Župan je pojasnil rešitve, kako najhitreje do dodatnih prostorskih kapacitet v občini Brezovica.

Ocena je bila, da je predvidena novogradnja vrtca v Notranjih Goricah v letu 2009 z dokončanjem v letu 2010, prepozna rešitev. To je bil razlog, da so poskušali najti hitrejšo rešitev, vendar pa so te rešitve vezane na lastništvo in razpoložljivostjo zemljišč, na katerih je možno začeti z gradnjo.

Na koncu sta izkazali dve možni rešitvi. Prva rešitev je, da bi lahko takoj začeli z dozidavo vrtca v Podpeči. Dogradili bi 4 oddelke in s tem rešili težave na območju Podpeč - Preserje.

Druga varianta pa je, da se naredi dodaten prizidek vrtca v Vnanjih Goricah in s tem razširi 2 do 3 oddelke.

V nadaljevanju je župan povedal, da bo na Rakitni še letos izpeljana adaptacija vrtca in s tem pridobljena dva nova sodobna oddelka.

Nadaljevali pa bomo tudi s prizidkom OŠ Brezovica, ki naj bi vključevala tudi 3 oddelke vrtcev, vendar gre za oddelke vrtca višjih starostnih skupin.

Do naslednje seje se bo pripravilo tudi gradivo v zvezi s klasično in modularno gradnjo, katera je racionalnejša, hitrejša, boljša,...

Damjan Rus – svetnik

Predlagal je, da se apelira na občinsko upravo in KS Notranje Gorice, da čim prej izpelje projekt novogradnje vrtca v Notranjih Goricah.

Župan je povedal h kakšnim rešitvam se zatekajo druge občine. Nekatere občine pripravljajo koncesije za varovanje otrok ali pa subvencionirajo starše, ki varujejo otroke doma ali za njih najdejo rešitev v krogu družine.

Nataša Smrekar – svetnica

Povedala je, da je odbor govoril o bivalnih variantah vrtcev. To bi bila najhitrejša rešitev za vrtec v Podpeči. V nadaljevanju pa je povedala, da MOL razpisuje koncesije za vrtce. Tisti, ki se prijavi na razpis mora izpolnjevati določene minimalne standarde. Imajo pa še možnost varstvene družine, kar pa ni koncesija, to pomeni da nekdo varuje otroka doma, za kar pa ne potrebuje minimalnih pogojev.

Karmen Pograjec Rus – svetnica

Povedala je, da so na odboru obravnavali pritožbe staršev. Pritožb je prišlo 11. Pojasnila je, da so stiske staršev res velike, da je problematika velika in da s tem pade zelo slaba luč na občino. Za družine je to resničen problem.

Župan je pripomnil, da jih je na svoj naslov dobil okrog 20.

Nataša Smrekar – svetnica

Dodala je, da je govorila s predstavnico staršev, ki so podali pritožbe. Zdi se ji smiselno, da se začasno mesečno subvencionira nek znesek dokler se zadeva ne reši.

Janez Kolar – svetnik

Povedal je, da ne ve točno kako koncesija poteka, vendar bi bilo vredno, če bi imeli pod svojo kontrolo cene, prostore in druge pogoje.



Besedo je želel gost Miha Ristič in na pobudo župana mu je svet dal besedo.

Miha Ristič - gost

Povedal je, da se je pred tremi leti preselil na Rakitno in ima otroka v vrtcu v Podpeči. Je eden izmed tistih staršev, ki so bili pobudniki za zbiranje podpisov in pritožb. Upali so, da bo teh pritožb več. Na kratko je povzel težave, ki pestijo starše. Starši upajo, da se bo v reševanje zadeve vključila tudi država, ker ni to samo problem Občine Brezovica, ampak tudi ostalih občin. Želijo pa zagotovilo, da bodo otroci sprejeti v vrtec. Če se išče rešitev bodo potrpeži, drugače bodo morali iskati rešitev drugje. Na koncu se je zahvalil za besedo.

Župan je pojasnil, da ministrstvo sugerira koncesije in pa hitro modularno gradnjo. V Avstriji že funkcionirajo objekti sestavljeni po principu modularne gradnje. Pri nas pa se prihodnje leto pripravlja prvi subvencioniran vrtec na Ptujju s strani države, kot primer takšnega objekta. Obstajajo pa že drugi objekti po principu modularne gradnje. Vendar pa so tukaj tudi pomisleki stroke ali je ta modularna gradnja prava rešitev.

Slavko Jesih – svetnik

Povedal je, da kot član OS in kot oče večih otrok razume težave. Absolutno podpira izgradnjo vrtca v Podpeči in pa sofinanciranje staršev. Tisti, ki bodo zavrjnjeni v septembru 2008, naj se sofinancirajo v znesku kot bi ga sicer občina plačevala vrtcu.

V nadaljevanju pa se je dotaknil še zadeve okrog dobavnih rokov. Dobavni rok 6 tednov ne pomeni, da bo v 6 tednih vrtec stal.

Omenil pa je, da je potrebno vedeti, da ko bo vrtec v Podpeči postavljen, bo otrok, ki bodo zavrjnjeni relativno malo. Za naslednje vrtce se je potrebno pazljivo odločiti kako naprej, nekaj bi se dalo rešit s koncesijami ali sofinanciranjem.

Peter Kraljič – svetnik

Zanimalo ga je, zakaj je pri ponudbah različica. Pri prvi ponudbi je dana streha dvokapnica izolirana. Pri drugi streha dvokapnica, neizolirana vendar je vključena montaža zraven. Vendar je pri drugi montaža strehe zaračunana dvakrat.

Karmen Pograjec Rus – svetnica

Povedala je, da je prizidek v Vnanjih Goricah vprašljiv, ker je igrišče samo že sedaj premajhno.

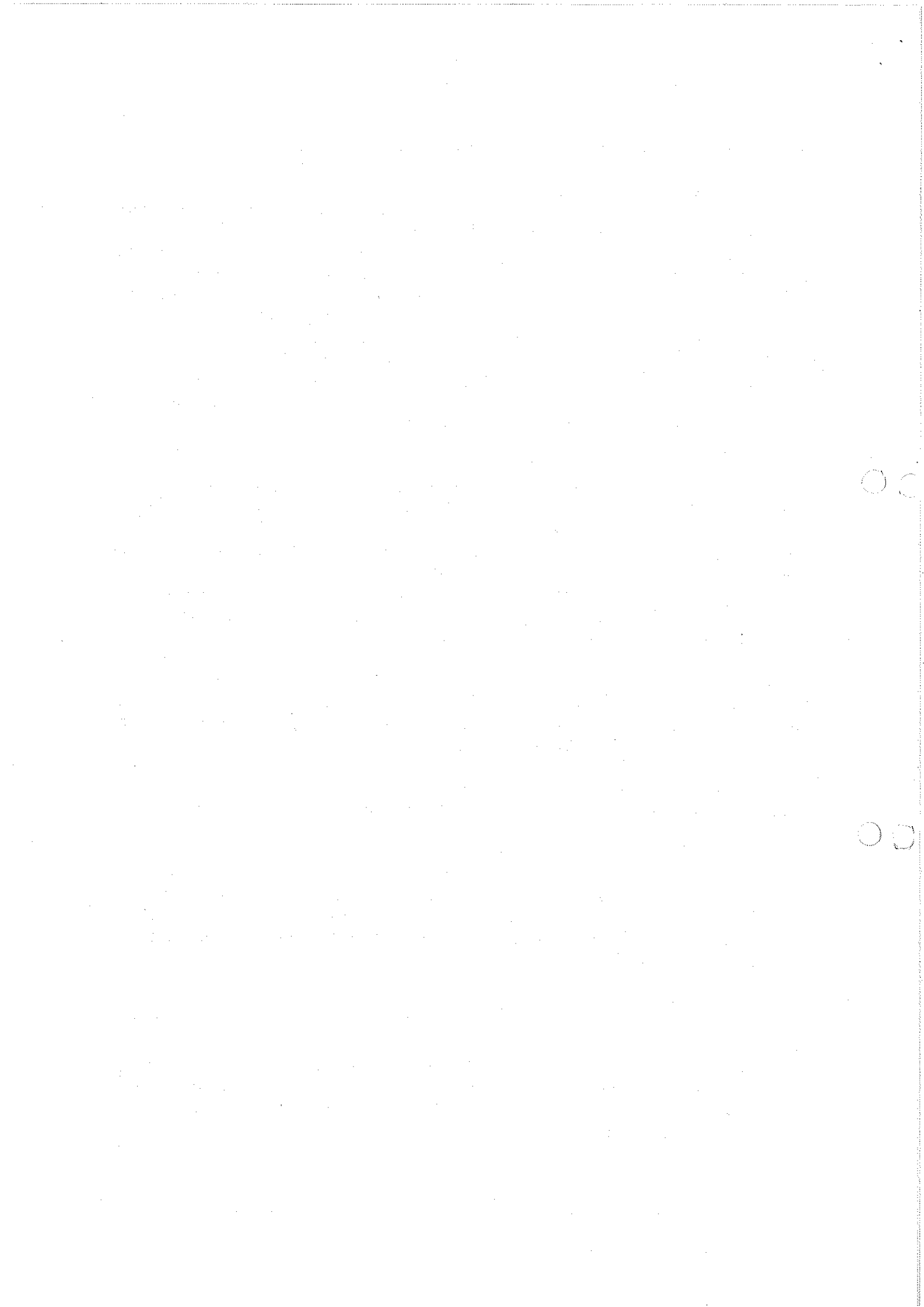
Nataša Smrekar – svetnica

Omenila je, da je imela sestanek z ravnateljico vrtcev z gospo Aljo Kuk, ki sta prišli do naslednjih podatkov: Če se gre v 3 dodatne oddelke v Podpeči se ne potrebuje nobene dodatne zunanje površine. Če pa se gre v 3 dodatne oddelke v Vnanjih Goricah, pa se potrebuje dodatnih 450 m<sup>2</sup>.

Župan je dal na glasovanje naslednje sklepe:

#### **SKLEP 134:**

**Občinski svet Občine Brezovica potrjuje gradnjo bivalnega objekta za namene izvajanja programa predšolske vzgoje v Občini Brezovica, in sicer se v Vnanjih Goricah zgradi 3. oddelčni bivalni objekt in v Podpeči 4. oddelčni bivalni objekt za namene izvajanja programa predšolske vzgoje v Občini Brezovica.**



***Izid glasovanja:***

ZA 16

PROTI 0

Sklep je bil sprejet.

**SKLEP 135:**

**Občinska uprava pripravi razpis za podeljevanje koncesij.**

***Izid glasovanja:***

ZA 17

PROTI 0

Sklep je bil sprejet.

**SKLEP 136:**

**Občinska uprava pripravi predlog variant in pa finančne učinke povračila stroškov varovanja otrok na domu.**

***Izid glasovanja:***

ZA 17

PROTI 0

Sklep je bil sprejet.

Župan je dodal, da morata biti 135 in 136 sklep realizirana do naslednje seje Občinskega sveta.

## **AD 7**

**Obravnava Odloka o spremembi odloka o ustanovitvi Mladinskega klimatskega zdravilišča Rakitna.**

Karmen Pograjec Rus – svetnica

Povedala je, da je na odboru prišlo do sprememb pri 6. členu, 13. členu in 18. členu.

Matija Kovačič – svetnik

Zanimalo ga je na čigavo pobudo so bile dane spremembe.

Župan je pojasnil, da prvotno od MKZ Rakitna, v določeni meri pa še na odboru.

Jože Selan – svetnik

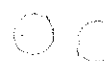
Pripomnil je, da pravna in ekonomska izobrazba pri 13. členu, ni dovolj širok spekter za izbiro. Menil je, da je potrebno imeti večjo možnost pri izbiri.

Karmen Pograjec Rus – svetnica

Pojasnila je, da so na odboru veliko razpravljali o izobrazbi in na koncu prišli, do predlaganih možnosti.

Nataša Smrekar – svetnica

Pojasnila je, da je bil prej razpis glede izobrazbe zelo širok, potem pa so na pobudo gospoda Kovačiča izbor omejili.





Igor Gabriel – svetnik

Povedal je, da zadnji direktor, ki je vodil MKZ Rakitna vodil zavod uspešno in je bil zdravnik.

Matija Kovačič – svetnik

Menil je, da je potrebno iskati človeka, ki bo primeren, da bo zavod rešil.

Janez Kolar – svetnik

Pripomnil je, da je prihodnost MKZ Rakitna odvisna od ljudi, ki ga bodo vodili.

Janko Prebil – svetnik

Menil je, da ni vse odvisno samo od direktorja, temveč tudi od države. Država mora zagotoviti paciente.

Igor Gabriel – svetnik

Pripomnil je, da pri osnovni dejavnosti zavoda ne bi smela biti alineja bolnišnična zdravstvena dejavnost, ker zavod ni primeren za bolnišnično dejavnost.

Damjan Rus – svetnik

Odgovoril je, da se dejavnost lahko opravlja, če so vsi pogoji. Zanimalo pa ga je, kako to, da je pri Svetu zavoda parno število članov.

Gregor Šebenik

Pojasnil je, da so o tem razpravljali z odvetnikom in da nikjer ni podatka o tem ali mora bit parno ali neparno število članov.

Mojca Hren – svetnica

Zanimalo jo je, zakaj je v 13. členu v 4 alineji tako pomembno aktivno znanje angleškega jezika ali nemškega jezika ali drugega svetovnega jezika, ki ga je potrebno dokazovati z uradnim potrdilom. Imela je pomisleke glede tega. Zanimalo jo je, zakaj potrebuje takšno aktivno znanje za vodenje MKZ Rakitna. Menila je, da ni potrebno aktivno znanje jezika potrjevati z uradnim potrdilom enakovrednim potrdilu Filozofske fakultete ali British Council.

Nataša Smrekar – svetnica

Odgovorila je, da se aktivno znanje vedno dokazuje z uradnim potrdilom.

Župan je dal na glasovanje naslednje sklepe

#### **SKLEP**

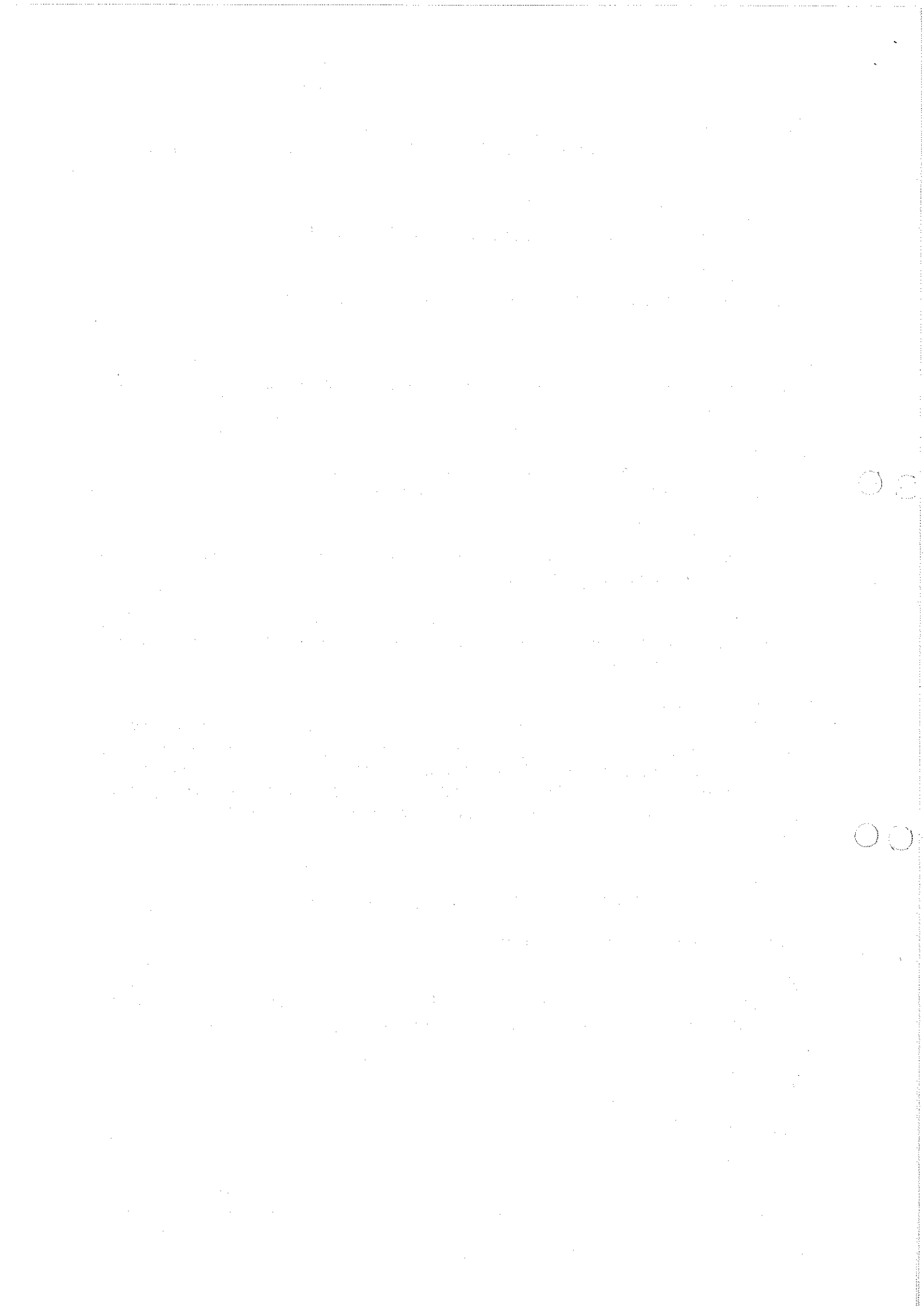
**V 13. členu 2. alineja se glasi: »Ima univerzitetno ali visoko strokovno izobrazbo z magisterijem ali specializacijo ekonomske ali pravne ali druge ustrezne smeri.«**

#### ***Izid glasovanja:***

ZA 17

PROTI 0

Sklep je bil sprejet.



## **SKLEP**

**V 13. členu 4. alineja se glasi: » Aktivno znanje angleškega jezika ali nemškega jezika ali drugega svetovnega jezika.**

### *Izid glasovanja:*

ZA 14

PROTI 3

Sklep je bil sprejet.

## **SKLEP**

**V 18. členu 4. alineja se glasi: Aktivno znanje angleškega jezika ali nemškega jezika ali drugega svetovnega jezika.**

### *Izid glasovanja:*

ZA 14

PROTI 2

Sklep je bil sprejet.

Župan je dal na glasovanje še predlog odloka kot celota.

## **SKLEP 137:**

**Svet Občine Brezovica sprejme predlog Odloka o dopolnitvah in spremembah odloka o ustanovitvi Mladinskega klimatskega zdravilišča Rakitna.**

### *Izid glasovanja:*

ZA 14

PROTI 1

Sklep je bil sprejet.

## **AD 8**

**Predlogi Odbora za urejanje prostora, varstvo okolja in urbanizem:**

### **a) Potrditev odstopanja velikosti gradbene parcele**

Matija Kovačič – svetnik

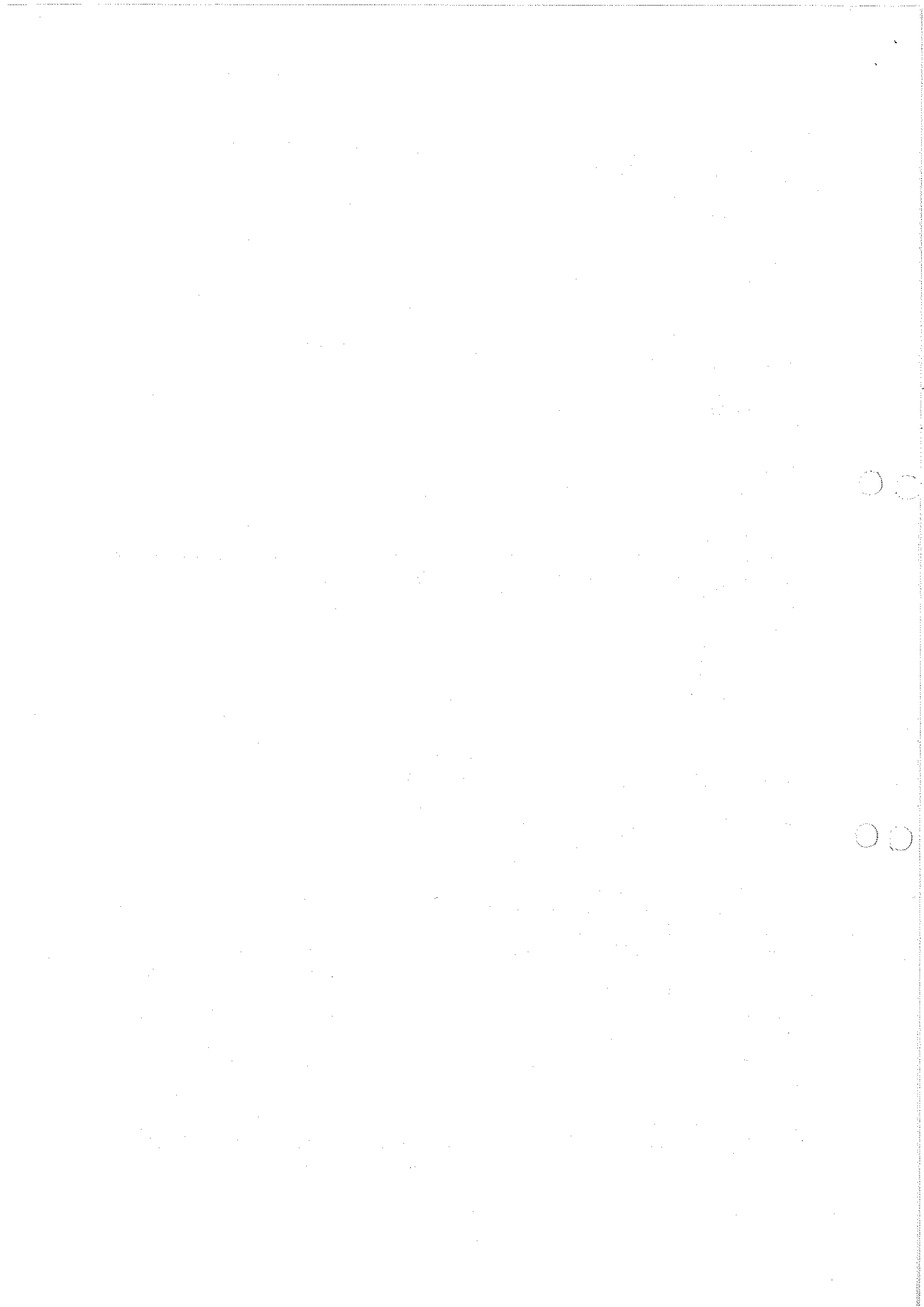
Na kratko je povedal, vsebino gradiva. Na odboru za okolje in prostor so obravnavali Mlinar Matejo in Tomislava o nadomestni gradnji na istem mestu in druge primere. Na odboru so razmišljali o tem da bi dovolili te izjeme, potem pa bi šli v pripravo Odloka o spremembi odloka. Dokler pa ne bi bilo spremembe odloka, pa bi primere reševale individualno, vendar pod pogojem, ki ga je KS postavila. Dokazati se mora, kdaj je bila parcela odmerjena. Na odboru so predlagali kaj naj se priloži k vlogi.

V nadaljevanju pa je povedal, da je prišel zemljiško knjižni izpisek za dva prosilca, vendar se iz enega ne vidi datuma, kdaj je bil parcela odmerjena.

Pripomnil je, da načeloma odbor za okolje in prostor podpira zadeve, da se stvari rešujejo sproti.

Slavko Jesih – svetnik

Pripomnil je, da mora odbor za okolje in prostor narediti predlog za spremembo in dopolnitev odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje KS Rakitna, ker se je ta problem



pokazal že na prejšnji seji OS, kjer je bilo dogovorjeno, kaj mora odbor narediti. Menil je, da z dogovori, ki so jih sklenil ustno na upravni enoti, postavljajo investitorje v neenakopraven položaj.

Župana je zanimalo, ali je kakšen poseben postopek za spremembo in dopolnitev odloka, ali je dovolj sklep občinskega sveta.

Peter Lovšin – občinski urbanist

Odgovoril je, da se sprememba odloka vodi po postopku, ki je predviden v Zakonu o prostorskem načrtovanju, ki predvideva kot začetek – sklep o začetku priprave spremembe odloka, ki mora biti objavljen v Uradnem listu RS, ter nadaljnje postopke: zaprosilo za smernice, rezgrnitev, obravnavo,...

Župan je želel, da se prvi sklep, ki je bil predlagan v gradivu umakne iz obravnave.

Župan je dal na glasovanje naslednje sklepe

**SKLEP 138:**

**Občinski svet Občine Brezovica investitorjema Mlinar Mateji in Tomislavu iz Rakitne 105, ki vodita postopek rušitve starega stanovanjskega objekta in nadometno gradnjo na istem mestu, potrjuje odstopanje parcel št. 818/1 in 818/2 k.o. Rakitna v skupni izmeri 477 m<sup>2</sup> od predvidene minimalne gradbene parcele za novogradnjo – 600 m<sup>2</sup>, katero določa 5. točka 8. člena Odloka o spremembah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje KS Rakitna - planska celota V 24 Rakitna (Ur. l. RS št. 11/95, 73/98 in 87/06).**

**SKLEP 139:**

**Občinski svet Občine Brezovica investitorjema Prosen Janezu in Zdenki, Ulica bratov Učakar 112, Ljubljana, potrjuje odstopanje parcele št. 893/51 k.o. Rakitna v izmeri 536 m<sup>2</sup> od predvidene minimalne gradbene parcele za novogradnjo – 600 m<sup>2</sup>, katero določa 5. točka 8. člena Odloka o spremembah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje KS Rakitna - planska celota V 24 Rakitna (Ur. l. RS št. 11/95, 73/98 in 87/06).**

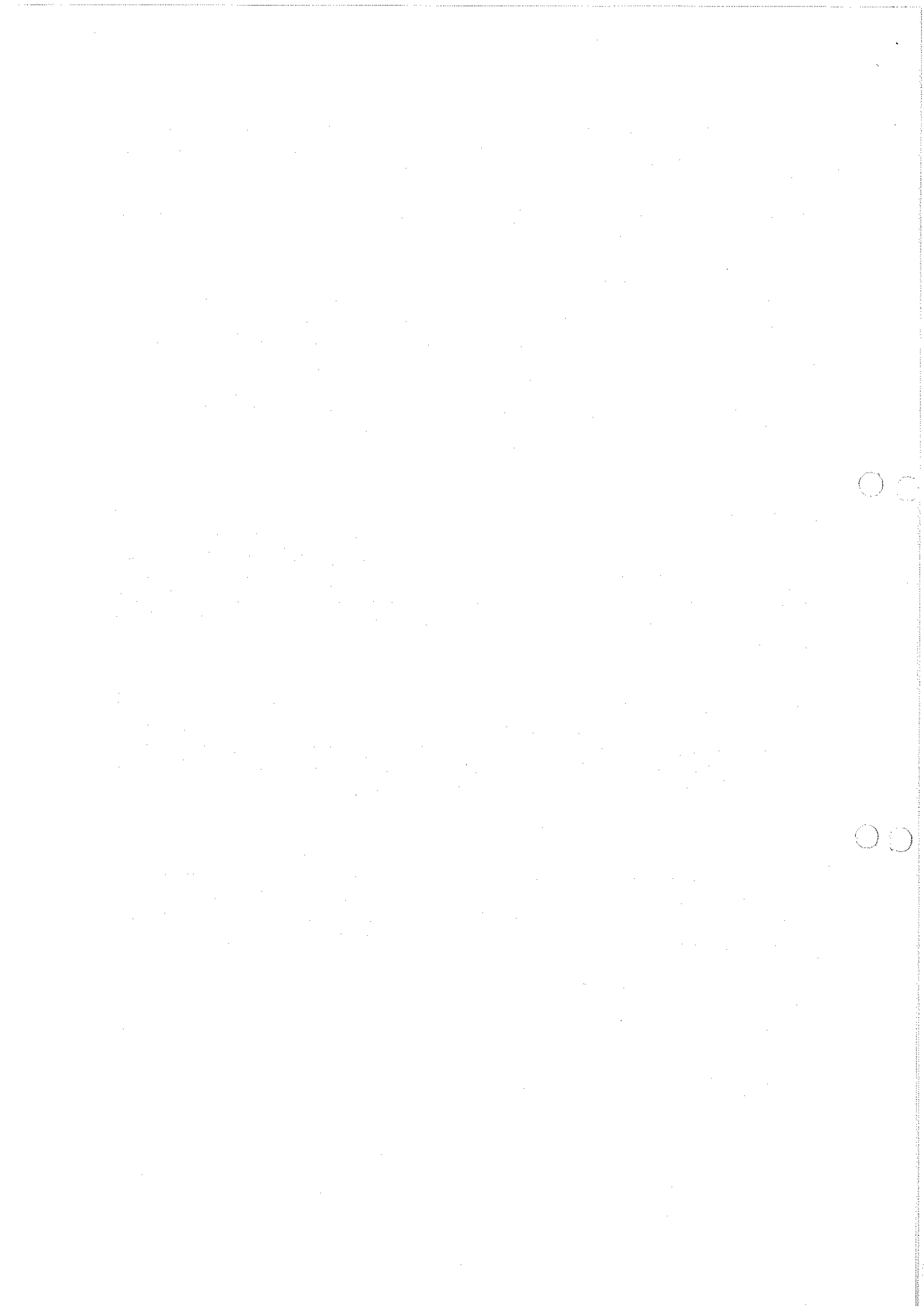
**SKLEP 140:**

**Občinski svet Občine Brezovica investitorju Čermelj Zmagu, Majaronova 4, Ljubljana, potrjuje odstopanje parcele št. 1398/8 k.o. Rakitna v izmeri 545 m<sup>2</sup> od predvidene minimalne gradbene parcele za novogradnjo – 600 m<sup>2</sup>, katero določa 5. točka 8. člena Odloka o spremembah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje KS Rakitna - planska celota V 24 Rakitna (Ur. l. RS št. 11/95, 73/98 in 87/06).**

Glasovalo se je za vse 3 sklepe hkrati:

***Izid glasovanja:***

ZA 17  
PROTI 0  
Sklep je bil sprejet.



#### **SKLEP 141:**

Občinski svet občine Brezovica do sprejetja občinskega prostorskega načrta (OPN) Občine Brezovica, tovrstne vloge, ki se nanašajo na odstopanje velikosti gradbenih parcel (5 člen, drugi odstavek – 6 alineja – *Morfološka enota 2 A – »minimalna gradbena parcela za novogradnjo ali spremembo namembnosti je 600 m2.«*), obravnava posamično glede na primer in rešuje v skladu s stališčem KS Rakitna. Kot dokazilo o upravičenosti odstopanja predvidene minimalne gradbene parcele za novogradnjo – 600 m2, katero določa Odlok o spremembah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje KS Rakitna – planska celota V 24 Rakitna (Ur.l. RS 87/2006), pa investitor predloži veljavno odločbo o parcelaciji parcele, katero izda Območna geodetska uprava Ljubljana oziroma zemljiško knjižni izpisek, iz katerega je razviden datum vpisa parcele v zemljiško knjigo.

#### ***Izid glasovanja:***

ZA 17

PROTI 0

Sklep je bil sprejet.

#### **b) Obravnava Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za planske celote**

Matija Kovačič – svetnik

Povedal je, da je bilo da zahteva po obvezni razlagi Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za planske celote V 10 Brezovica, Vnanje Gorice in Notranje Gorice v zvezi z naklonom strehe, ki jo je želel investitor Kobi interieri d.o.o. Investitor predvideva gradnjo poslovno skladiščnega in stanovanjskega objekta.

Peter Lovšin – občinski urbanist

Pojasnil je, da je po Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za planske celote V 10 Brezovica, Vnanje Gorice in Notranje Gorice dovoljen naklon strešin med 40 do 45 stopinj, 70% pa je lahko drugačne oblike.

Ker ni bilo drugih pripomb, je dal župan na glasovanje naslednji

#### **SKLEP 142:**

Občinski svet Občine Brezovica sprejema obvezno razlago 2. točke 32 člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za planske celote V10 Brezovica, Vnanje Gorice, Notranje Gorice (Ur.l. RS, št. 87/2006).

#### ***Izid glasovanja:***

ZA 16

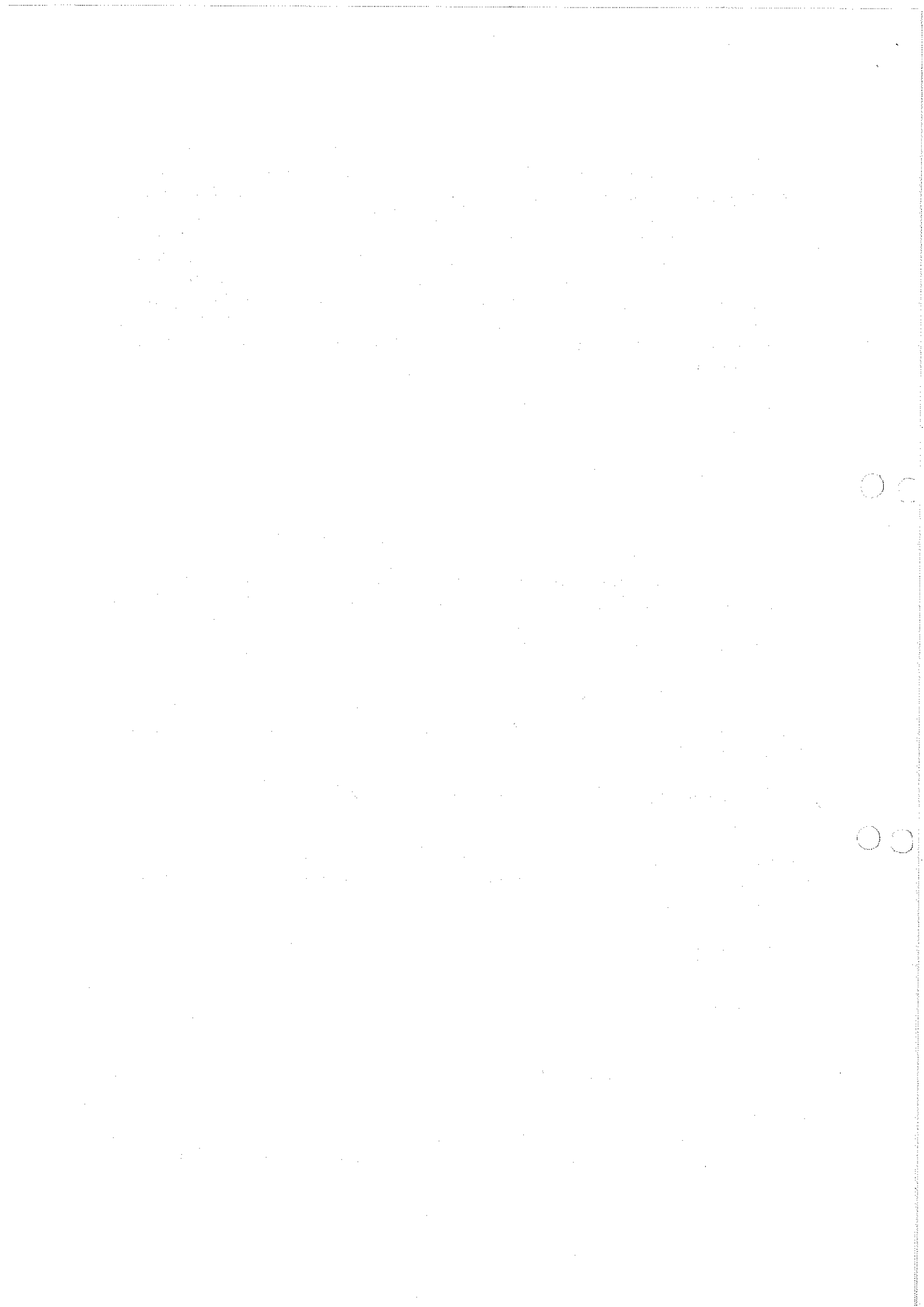
PROTI 0

Sklep je bil sprejet.

#### **c) Urbanistična rešitev – gradnja štirih stanovanjskih dvojčkov**

Matija Kovačič – svetnik

Povedal je, da gre za problem s parkirišči. KS Brezovica je podala mnenje, da takšna ureditev parkirišč ni ustrezna. V gradivu je predlagana drugačna rešitev parkirišč. V nadaljevanju je





povedal, da je še vedno odprto vprašanje glede dostopa. Pot je v privatni lasti, v gradivu pa ni razvidno ali je kakšen dogovor glede služnosti ceste.

Marko Čuden – svetnik

Menil je, da je potrebno investitorja zavezati, da bo po končanih delih cesto napisali na občino.

Peter Lovšin – občinski urbanist

Povedal je, da izpolnjuje vse ustrezne pogoje, zato daje pozitivno mnenje k urbanistični rešitvi.

Peter Kraljič – svetnik

Zanimalo ga je ali je cesta že dana v upravljanje občini.

Marko Čuden – svetnik

Odgovoril je, da še ne.

Potekala je razprava glede parkirnih mest in objektov.

Župan je dal na glasovanje naslednji

#### **SKLEP 143:**

**Občinski svet Občine Brezovica izdaja pozitivno mnenje k urbanistični rešitvi, katero je pripravilo podjetje za projektiranje ARHI-3K d.o.o, Tomačevo 1, Ljubljana, z datumom marec 2008. Predmet urbanistične rešitve je: Gradnja štirih stanovanjskih dvojčkov, katere investitor je GM INVEST d.o.o. Ljubljana na parceli št. 980 k.o. Brezovica - Žabnica. Investitorju se dodatno naloži, da pred vsako stanovanjsko enoto zagotovi 3 parkirna mesta in pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja, cesto prenese v upravljanje Občini Brezovica.**

#### ***Izid glasovanja:***

ZA 15

PROTI 0

Sklep je bil sprejet.

Župan je na podlagi pobud in mnenja svetnikov odredil odmor.

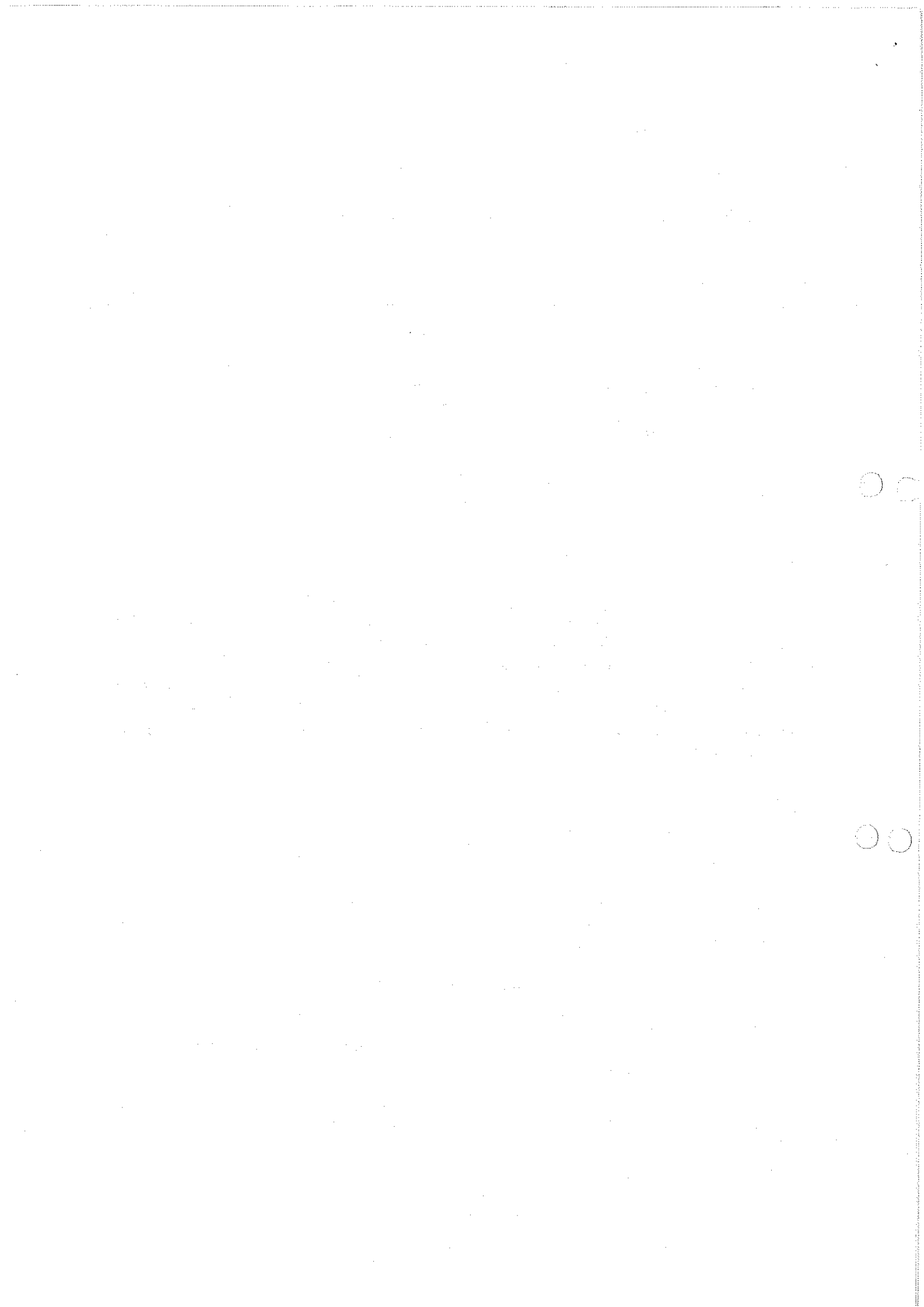
Po odmoru so s sejo nadaljevali.

#### **d) Urbanistična rešitev – gradnja treh enodružinskih stanovanjskih hiš**

Matija Kovačič – svetnik

Povedal je, da je zadeva odprta, ker niso imeli pisnega stališča urbanista in ker KS Brezovica še vedno ni dala pozitivnega mnenja.

Župan je prosil za mnenje urbanista. Zanimalo ga je, ali tako vrisana pot kot je v gradivu, zadostuje predpisom in ali lahko dobijo gradbeno dovoljenje.



Peter Lovšin – občinski urbanist

Pojasnil je, da imajo pot široko 5,4m, naš odlok pa zahteva 4,5m. Povedal pa je, da so do sedaj dobili vsa soglasja, ki jih potrebujejo ( za prekope, za služnosti, od direkcije za ceste, od DARS-a,..). Imajo od vseh soglasodajalcev pozitivna soglasja. Investitor je izpolnil vse zahteve, ki so bile potrebne.

Janko Prebil – svetnik

Menil je, da bi morala biti cesta naravnost proti avtocesti, tako kot je bila mišljena prvotno.

Peter Kraljič – svetnik

Zanimalo ga je kakšno je bilo mnenje KS Brezovica.

Anton Slana – svetnik

Odgovoril je, da ima KS Brezovica pomisleke glede radia cestišča oz. dostopa za dostavna vozila, intervencijska vozila in vsakodneveni promet. KS Brezovica v primeru nesporazumov, ki utegnejo nastati z samo izgradnjo in kasneje s problemi tamkaj živečih krajanov ne prevzema nobene odgovornost.

Damjan Rus – svetnik

Vprašal je, ali bo cesta občinska ali bo v privat lasti.

Peter Lovšin – občinski urbanist

Odgovoril je, da se občina sama odloči, ali bo prevzela lastništvo nad cesto ali ne. Dodal pa je, da je investitor dobil tudi pozitivno soglasje od JKP Brezovica d.o.o.

Marko Čuden – svetnik

Zanimalo ga je, kaj ima JKP Brezovica pri izdaji prometnega soglasja, če je parcela privat.

Mojca Hren - svetnica

Vprašala je, h katerim cestam daje JKP Brezovica soglasja.

Peter Lovšin – občinski urbanist

Odgovoril je, da na vsako prometno rešitev mora dati nekdo soglasje. In v tem primeru je investitor dobil soglasje od JKP Brezovica in direkcije za ceste.

Janez Kolar – svetnik

Predlagal je, da bi zahtevali od direktorice JKP Brezovica, da pove na podlagi česa je izdala to soglasje.

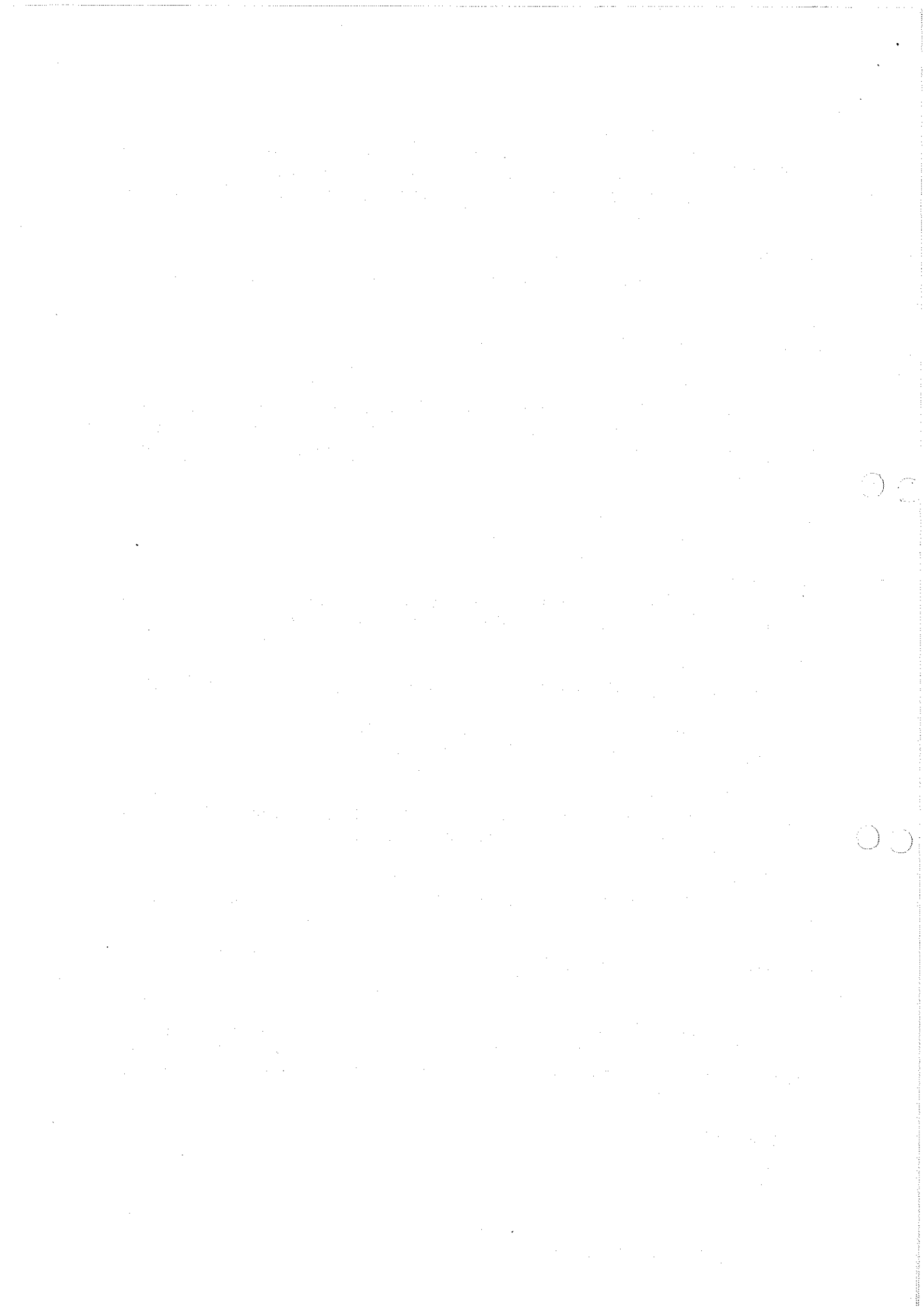
Župan je dal na glasovanje naslednji

**SKLEP 144:**

**Občinski svet Občine Brezovica zaradi ocene, da je prometna ureditev na območju, kjer je predvidena gradnja treh enodružinskih hiš (parcela št. 360/1 k.o. Brezovica) neustrezna, predlog Urbanistične rešitve za gradnjo treh enodružinskih hiš (št. projekta: 001-0) zavrača.**

***Izid glasovanja:***

ZA	15
PROTI	0



Sklep je bil sprejet.

**e) Urbanistična rešitev – odstranitev enostanovanjske stavbe in novogradnja večstanovanjske stavbe**

Matija Kovačič – svetnik

Povedal je, da je odbor za urejanje prostora, varstvo okolja in urbanizem dal negativno mnenje in tudi KS Brezovica je dala negativno mnenje k urbanistični rešitvi.

Ker ni bilo drugih pripomb, je dal župan na glasovanje naslednji

**SKLEP 145:**

**Občinski svet Občine Brezovica izdaja negativno mnenje k urbanistični rešitvi, katero je pripravilo podjetje za projektiranje MIS INŽENIRING D.O.O., Ljubljana (z datumom 31.1.2008) za investitorja Group A d.o.o., Ljubljana, katere predmet je: Odstranitev enostanovanjske stavbe in novogradnja večstanovanjske stavbe, na parceli št. 329/4 k.o. Brezovica.**

***Izid glasovanja:***

ZA 16

PROTI 0

Sklep je bil sprejet.

**f) Urbanistična rešitev – sprememba rabe enostanovanjskega objekta v trostanovanjski objekt**

Matija Kovačič – svetnik

Povedal je, da gre za spremembo iz enostanovanjskega objekta v trostanovanjski objekt. KS Vnanje Gorice je dalo negativno mnenje k urbanistični rešitvi.

Peter Lovšin – občinski urbanist

Povedal je, da se pridružuje negativnemu mnenju.

Ker ni bilo drugih pripomb, je dal župan na glasovanje naslednji

**SKLEP 146:**

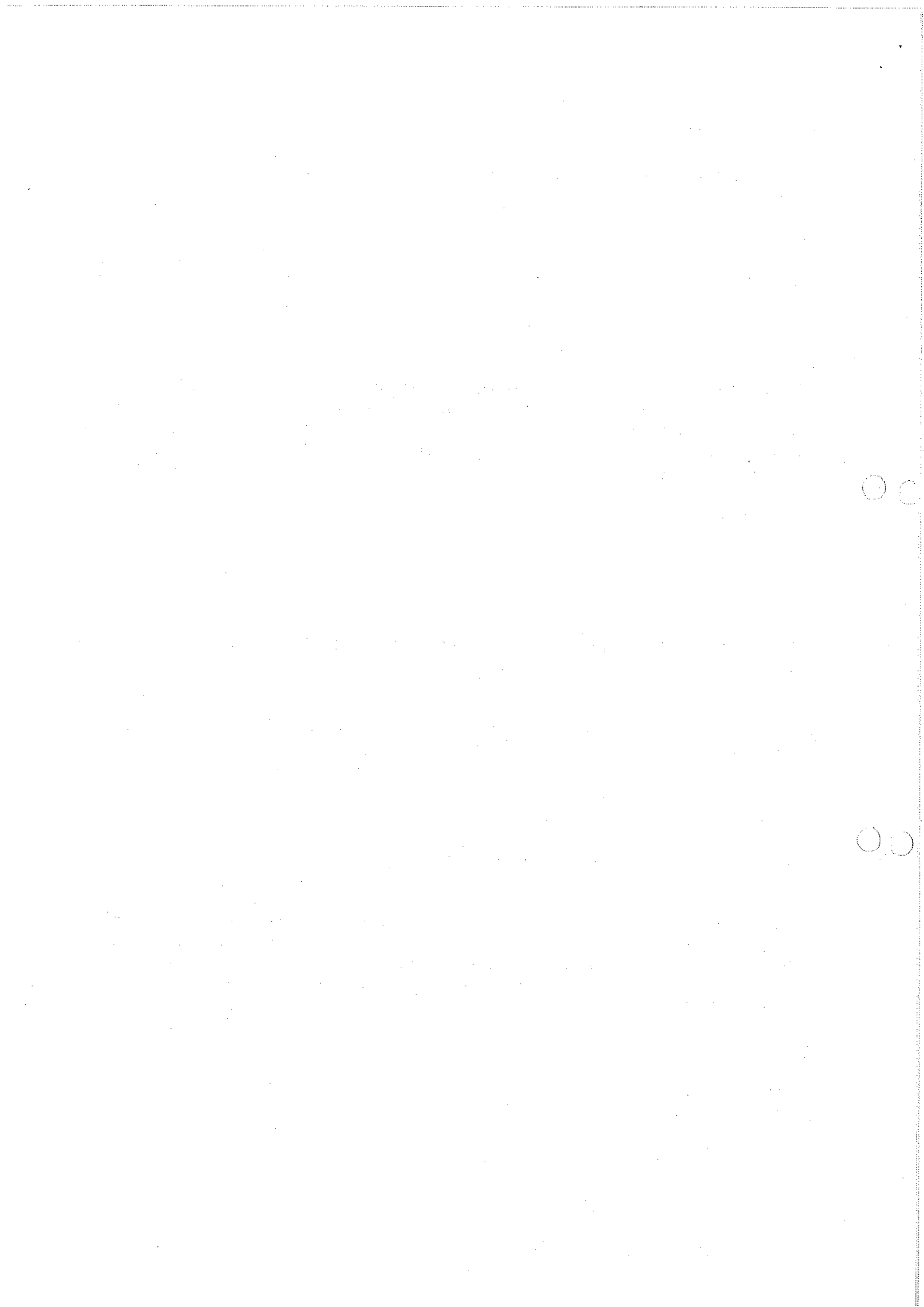
**Občinski svet Občine Brezovica izdaja negativno mnenje k urbanistični rešitvi, katero je pripravilo podjetje ARHI-3K d.o.o, Tomačevo 1, Ljubljana z datumom 22.2.2008, katere predmet je: Sprememba rabe enostanovanjskega objekta v trostanovanjskega na parceli št. 759/4 k.o. Brezovica, katere investitor je SMILJANIĆ DEJAN, Ulica Milana Majena 8, Ljubljana.**

***Izid glasovanja:***

ZA 16

PROTI 0

Sklep je bil sprejet.



## **g) Problematika obravnavanja urbanističnih rešitev**

Matija Kovačič – svetnik

Pojasnil je, da se neprestano srečujemo s problemi, ki so prisotni pri reševanju urbanističnih rešitev. Gre za slabo ali neenotno pripravljena gradiva. Odbor predlaga, da se sprejme način dela, ki bi veljal za vse primere. Investitor bi moral obvezno predložiti: kratek povzetek vodilne mape, detajlne preglede prometne ureditve, prerezov, tlorisov, 3D predstavitev, makro-mikro lokacije prometne gradnje, pisno mnenje občinskega urbanista, pisno mnenje KS. Dodal pa je, da je mnenje članov odbora, da bi moral občinski urbanist vedno prihajati na seje odbora.

Peter Lovšin – občinski urbanist

Menil je, da bi investitor najprej moral pridobiti projektne pogoje ali je zemljišče komunalno opremljeno. Pridobiti bi moral komunalno informacijo.

Župan je dal na glasovanje naslednji

### **SKLEP 147:**

**Urbanistične rešitve, ki so predlagane v obravnavo Odboru za okolje in prostor in pa v nadaljevanju Občinskemu svetu morajo obvezno vsebovati:**

- komunalno informacijo, ki jo pridobi investitor
- kratek povzetek vodilne mape, ki ga pripravi investitor
- detajlne preglede prometne ureditve, parkirišč, prerezov, tlorisov in 3D predstavitev, ki jih zagotovi investitor
- makro - mikro lokacijo prometne gradnje, ki jo zagotovi investitor
- pisno mnenje občinskega urbanista
- pisno mnenje KS na katero se predlagana urbanistična rešitev nanaša

**Izid glasovanja:**

ZA 16

PROTI 0

Sklep je bil sprejet.

## **AD 9**

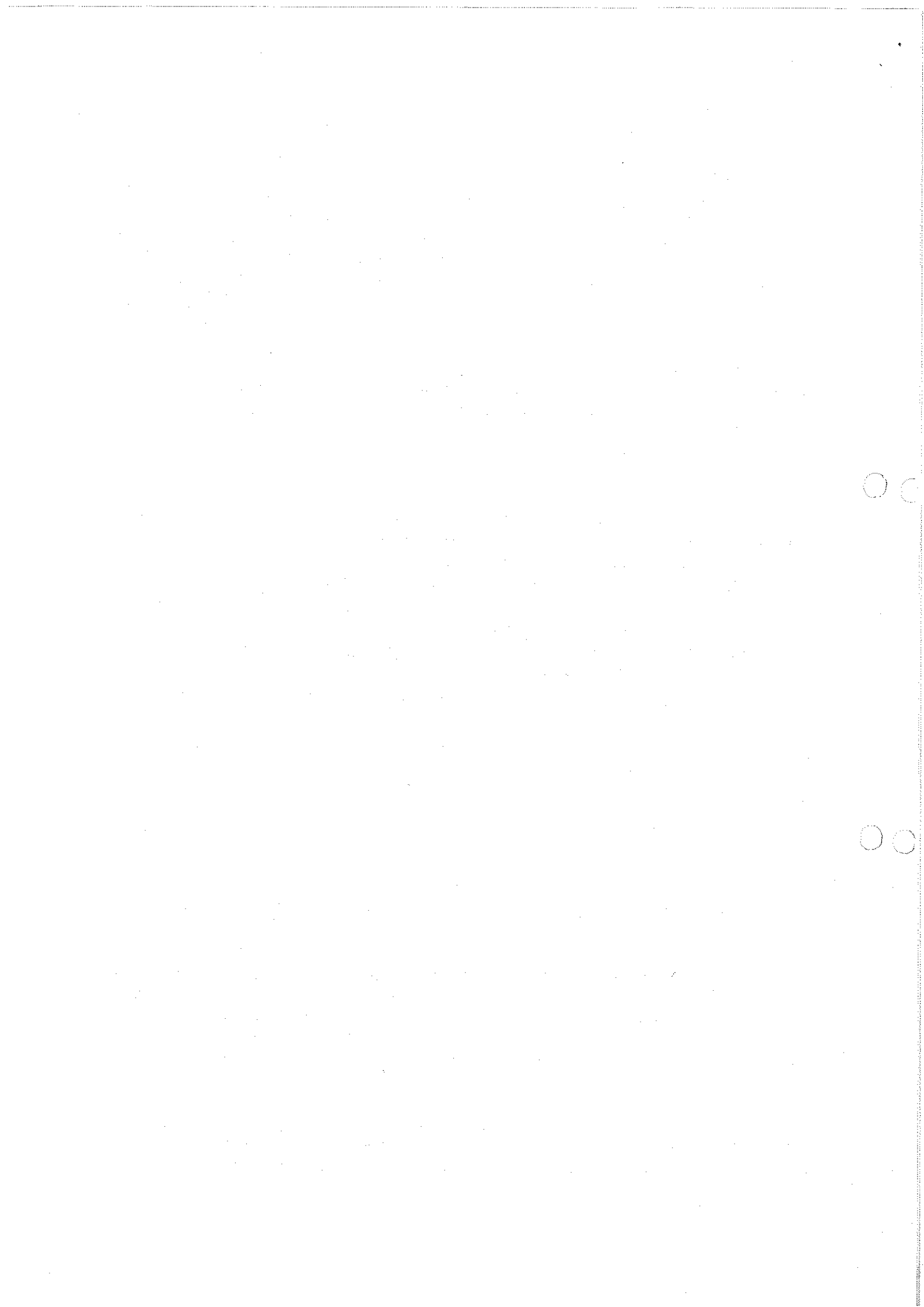
**Potrditev investicijskega programa kanalizacije in čistilne naprave Rakitna – 1. faza**

Marko Čuden – svetnik

Povedal je, da kanalizacijski sistem v občini Brezovica delimo na 3 sklope. Prvi sklop je vezan na KS Brezovica, drugi sklop na Vnanje Gorice, Notranje Gorice in Podpeč - Preserje in tretji sklop na Rakitno. Na Rakitni so kandidirali za sredstva regionalne razvojne agencije Ljubljanske urbane regije. V projektu so prijavi izgradnjo čistilne naprave in kanalizacijski sistem starega dela Rakitne. Gre za sredstva v višini 257.000€ v letu 2009 in 2010.

Mojca Hren – svetnica

Pripomnila je, da gre za nekorekten in ignorantski odnos do odbora in nje kot predsednice odbora. Menila je, da bi ta zadeva morala biti obravnavana na odboru za komunalno, promet in zveze. Povedala je, da je klicala g. Marka Čudna in ga vprašala kdaj bi imeli kakšno sejo





odbora, pa je odgovoril, da ni potrebna, ker na seji Občinskega sveta ne bo nobene točke s tega področja.

V imenu sokrajanov občine Brezovica, je podala pripombo glede kanalizacije na Brezovici. Še vedno niso dobili jasnega odgovora kaj je s kanalizacijo na Brezovici. Pojasnila je, da je Brezovica največji onesnaževalec okolja, ker je najgosteje naseljena.

Marko Čuden – svetnik

Povedal je, da je dokumentacija prišla na dan 10.6.2008 ob 17.00, ker jo podjetje Oikos d.o.o. prej ni uspel narediti, zato sklic odbora ni bil možen.

Mojca Hren – svetnica

Pripomnila je, da mora gradivo vedno najprej obravnavati matični odbor, šele nato Občinski svet. Podala je pobudo, da bi morali imeti seje OS vsak mesec.

Župan je povedal, da so bili projekti za kanalizacijo Rakitna pripravljani že prej in potrjeni na sejah Občinskega sveta v prejšnjih mandatih. Ovrednoteni so bili za celotno Rakitno v vrednosti 2.600,00€. Sedaj pa smo kanalizacijo na Rakitni razdelili na 3 faze.

Peter Kraljič – svetnik

Pohvalil je delo občinske uprave, ker je pridobila sredstva za izgradnjo čistilne naprave in kanalizacije na Rakitni.

Župan je dal na glasovanje naslednji

#### **SKLEP 148:**

**Občinski svet Občine Brezovica potrdi Investicijski program kanalizacije in čistilne naprave Rakitna – 1.faza.**

#### ***Izid glasovanja:***

ZA 16

PROTI 1

Sklep je bil sprejet.

## **AD 10**

### **Obraznava problematike pokrajin.**

Župan je povedal, da ima naslednji dan 2 sestanka, ki sta namenjena obravnavanju problematike pokrajin.

Janez Kolar – svetnik

Menil je, da je zelo pomembno, da se pogovorijo o pokrajinah, ker bo to vplivalo na našo prihodnost in prihodnost naših otrok. Dodal pa je, da se je potrebno zavzemati, da bi kakšna institucija imela sedež na Brezovici.

Župan je pojasnil, da je prišlo do spremembe predloga o osrednjeslovenski pokrajini, v kateri ni več Ljubljane.



Mojce Hren – svetnica

Dodala je, da se pokrajine locirajo ob večjih mestih, kjer je potem center pokrajine.

Janez Kolar – svetnik

Menil je, da Ljubljana mora biti v osrednjeslovenski pokrajini.

Janko Prebil – svetnik

Se je pridružil mnenju, da mora biti Ljubljana vključena v osrednjeslovensko pokrajino.

Marko Goršič – svetnik

Menil je, da je potrebno volivcem podati mnenje glede osrednjeslovenske pokrajine.

Janez Kolar – svetnik

Predlagal je, da se poda jasno stališče glede osrednjeslovenske pokrajine do 22. junija, ko bo potekal referendum.

Župan je dal na glasovanje naslednji

#### **SKLEP 149:**

**Občinski svet Občine Brezovica zavezuje župana Občine Brezovica, da javno objavi nasprotovanje Občinskega sveta o predlagani osrednjeslovenski regiji.**

**Občinski svet Občine Brezovica je na 6. redni seji, dne 20.6.2007 sprejel pozitivno mnenje o prvotni ureditvi osrednjeslovenske pokrajine, ki vključuje tudi Mestno Občino Ljubljana.**

**Stališča Občinski svet župan javno predstavi tudi v medijih pred izvedbo referendumoma in obvesti tudi pristojnega ministra.**

#### ***Izid glasovanja:***

ZA 17

PROTI 0

Sklep je bil sprejet.

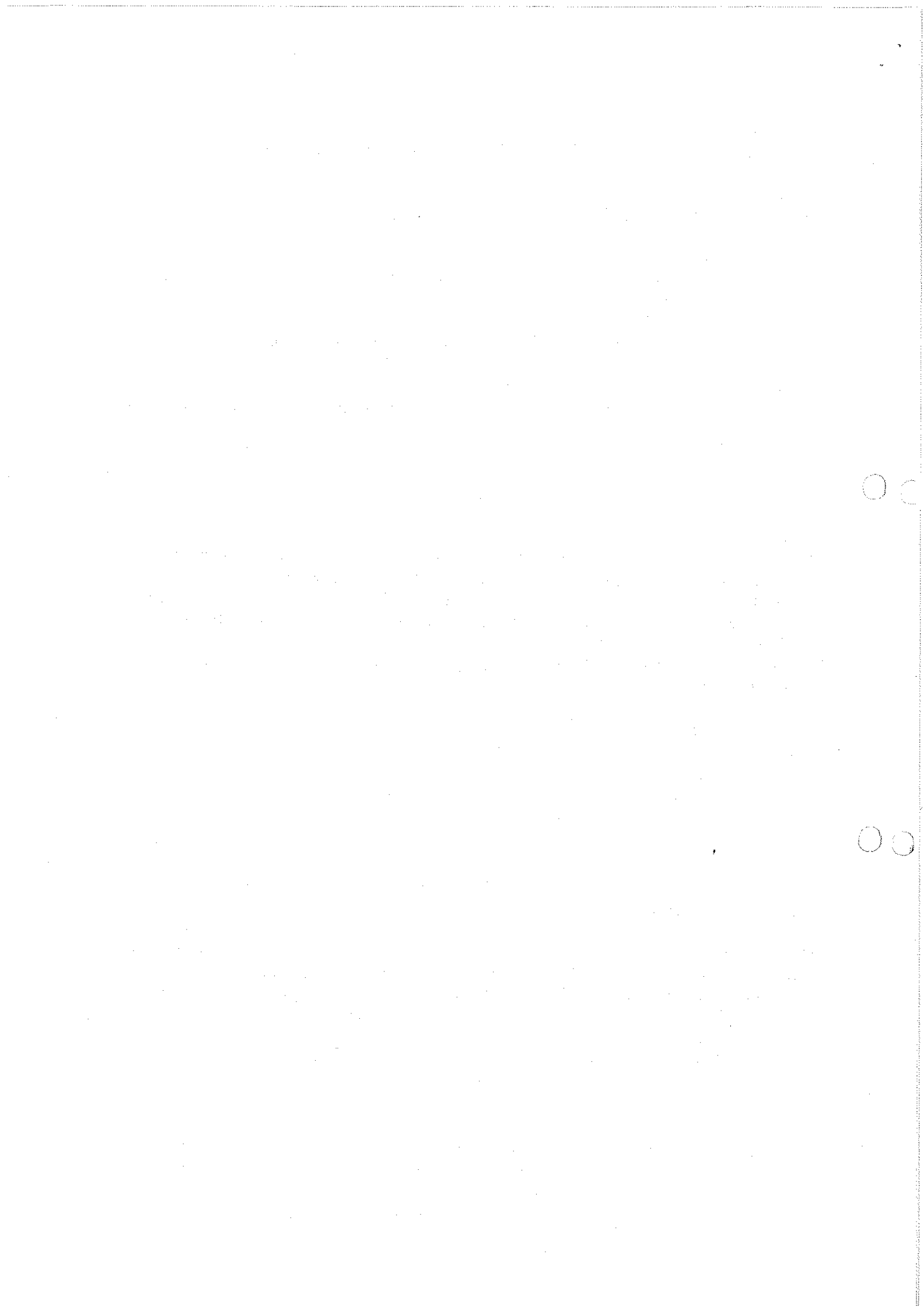
## **AD 11**

### **Pobude in vprašanja.**

Župan je povedal, da so bili na terenu predstavniki LPP-ja, ki so si ogledovali lokacijo glede proge 19. V nadaljevanju je povedal, da pridejo predstavniki direkcije za ceste, da se pogovorijo o Podpeški cesti. Razpis je že objavljen, 18.6.2008 pa bo potekalo odpiranje ponudb. Takrat bo izbran izvajalec. Gre pa še za vprašanje sanacije Podpeške ceste skozi Notranje Gorice in Podpeč. Pogovarjali se bomo tudi, da bi v Podpeči bil krožišče. Opravili se je razpis za direktorja MKZ Rakitna, vendar smo dobili v.d. direktorja. Vendar je v.d. direktor potekel mandat. Pripravljamo nov razpis.

Marko Čuden – svetnik

Glede kanalizacijskega sistema je povedal, da je pogodba o koriščenju kohezijskih sredstev usklajena s strani vseh županov, ki so v sklopu projekta čista Ljubljana. Pogodbo mora



podpisati še MOP. Naša občina je udeležena v tej pogodbi z kanalizacijskem sistemom in čistilno napravo v Podpeči ter v Vnanjih Goricah. Projekt je vreden cca 5,8 mil.€

Janko Prebil – svetnik

Zanimalo ga je, kaj se dogaja s kanalizacijo na Brezovici.

Župan je pojasnil, da gre za to, da imamo 3 različne sklope in 3 različne vire financiranja. Kanalizacijo na Brezovici bomo financirali iz sredstev Javnega Holdinga, vendar je na Brezovici relativno drag kanalizacijski sistem. Priključeni smo na Ljubljano. Letos bo položena kanalizacija ob Podpeški cesti.

Janez Kolar - svetnik

Podal je pobudo, da bi razširili kolesarsko stezo na Strženu.

Mojca Hren – svetnica

Zanimalo jo je kaj se dogaja s krožiščem na Brezovici.

Gregor Šebenik – direktor občinske uprave

Pojasnil je, da je bilo pripravljeno pismo o nameri z lastnikom Slovinga. Zadeva je bila usklajena do trenutka, ko je on vprašal kaj je s kanalizacijo. On bi rad v tem delu umestil kanalizacijo. Zadeva se je zapletla, umestitev glede na predvideno projektno dokumentacijo, po bo pripravil občinski urbanist.

Matija Kovačič – svetnik

Zanimalo ga je, kaj je s projektom zdravljenja s konji, ki so ga dobili odobrenega na MKZ Rakitna.

Župan je pojasnil, da je MKZ Rakitna kandidiral na razpis iz Evropskih sredstev. Gre za subvencioniranje novega programa zdravljenja s konji. Pogodba je pripravljena, vendar jo je potrebno dati prevesti, ker je v angleščini. Vendar je v pogodbi klavzula, da moramo zagotavljati obstoj tega programa 7,5 let, če tega ne zagotovimo ta sredstva vračamo.

Igor Gabriel – svetnik

Prosil je, da bi dobili neko poročilo o finančnem statusu in finančnem stanju MKZ Rakitna.

Nataša Smrekar – svetnica

Predlagala je, da naj situacijo pregleda računsko sodišče, ker je situacija na Svetu MKZ Rakitna prikazana drugače kot se je kasneje izkazalo.

Marko Goršič – svetnik

Menil je, da mora odbor pregledati zadeve in ugotoviti stanje MKZ Rakitna.

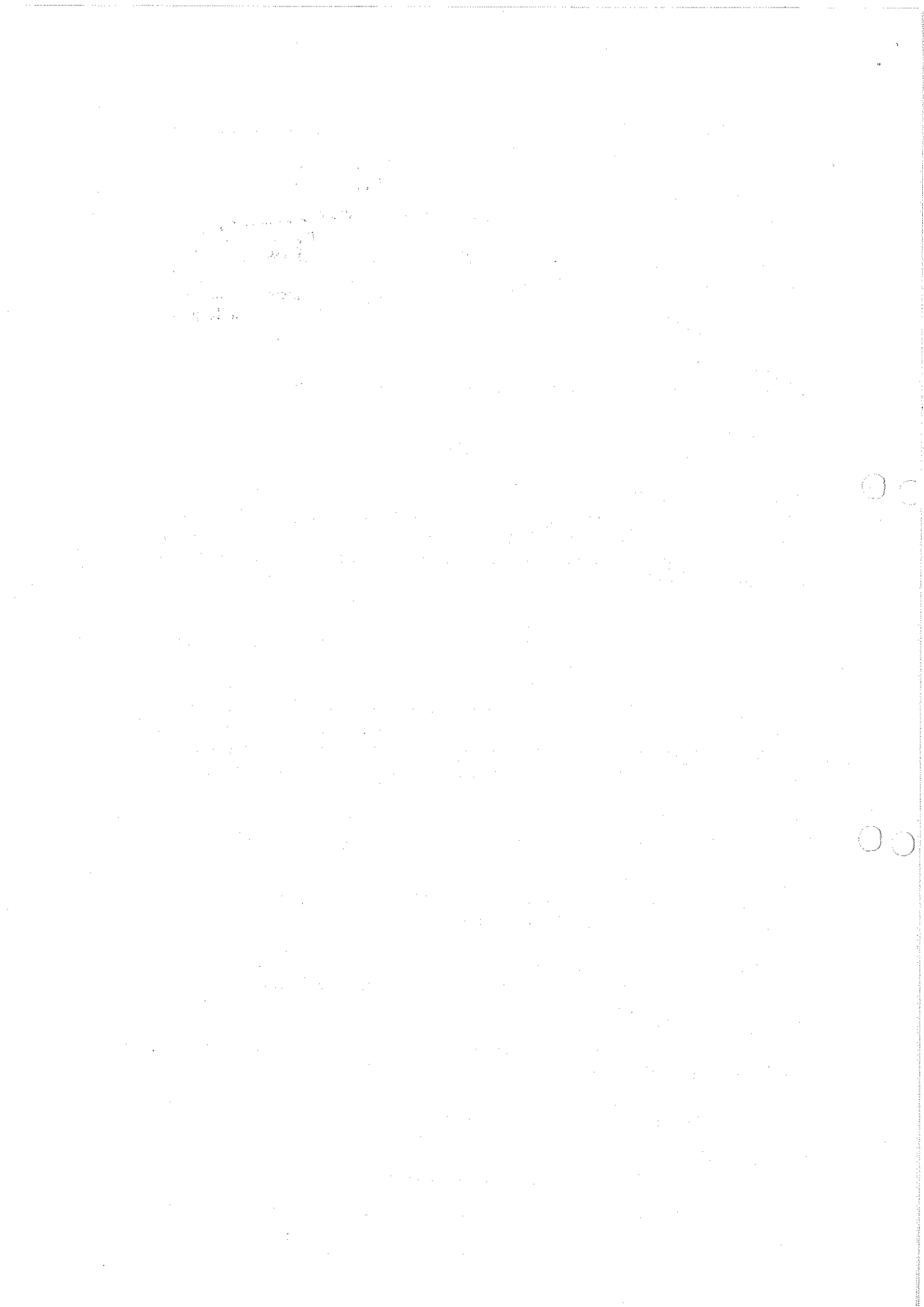
Janez Kolar – svetnik

Predlagal je, da je potrebno takojšnje zunanje mnenje, da ugotovimo kakšno je stanje, da se bomo lahko na podlagi tega odločali.

Župan je povedal, da revizije stanejo od 4000€ do 7000€.

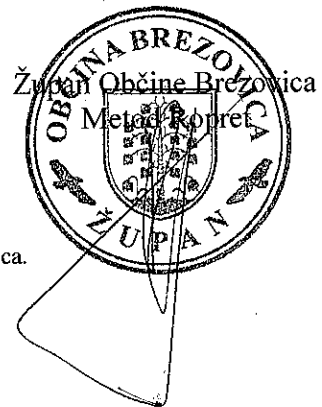
Mojca Hren – svetnica

Podala je pobudo, da bi morali imeti seje OS vsak mesec.



Ker ni bilo drugih pobud, se je župan zahvalil za prisotnost in ob 23:35 zaključil sejo.

Zapisala:  
Sonja Japelj



Razprava seje občinskega sveta je shranjena na kaseti - 5x, ki se hrani na Občini Brezovica.