



Z A P I S N I K

AD 1

10. redne seje OBČINSKEGA SVETA Občine Brezovica, ki je potekala v četrtek, 31. januarja 2008 ob 19. uri na Brezovici.

PRISOTNI ČLANI OBČINSKEGA SVETA:

- | | |
|---------------------------|-----------------------------------|
| 1. Marko Čuden (podžupan) | 10. Marija (Marjana) Plešnar Pirc |
| 2. Danica Filipič | 11. Karmen Pograjec Rus |
| 3. Igor Gabriel | 12. Janko Prebil |
| 4. Marko Goršič | 13. Polonca Raušl |
| 5. Mojca Hren | 14. Damjan Rus |
| 6. Slavko Jesih | 15. Jožef Selan |
| 7. Tomaž Kermavner | 16. Anton Slana |
| 8. Matija Kovačič | 17. Nataša Smrekar |
| 9. Peter Kraljič | |

OSTALI PRISOTNI:

1. Metod Ropret – župan Občine Brezovica
2. Predstavniki občinske uprave:
 - Gregor Šebenik – v. d. direktorja občinske uprave
 - Matej Černetič – sodelavec za družbene dejavnosti
3. Mira Gregorka – predsednica Nadzornega odbora Občine Brezovica
4. Damjana Zupan – direktorica JKP Brezovica
5. Janez Repar – tehnični vodja v JKP Brezovica
6. Franc Šoba – predsednik KS Rakitna
7. Ana Novak – pomočnica ravnateljice OŠ Brezovica
8. Janez Miklič – predsednik sveta Zavoda OŠ Brezovica

AD 1

Ugotovitev sklepčnosti in pregled ter potrditev zapisnika 9. redne seje sveta

Župan Metod Ropret je na začetku seje ugotovil, da je občinski svet sklepčen, pozdravil vse navzoče in jih pozval k morebitnim pripombam na zapisnik.

Janko Prebil – svetnik

V zapisniku na str. 12 piše, da je rekel, da podpira nakup; ni mislil vse opreme, ampak samo nakup pluga za ozke ulice in posipalca.

Župan je odgovoril, da se bo zapisnik preverilo in pripombo v primeru utemeljenosti upoštevalo.

Peter Kraljič – svetnik

Vprašal je, če so razumeli njegovo vprašanje na koncu zapisnika in zakaj ni prejel odgovora.

Gregor Šebenik – v. d. direktorja občinske uprave

Na Kraljičevo vprašanje iz konca zapisnika je odgovoril pritrdilno; navedeni odlok velja.

Župan je dal na glasovanje naslednji

SKLEP 103:

Svet Občine Brezovica potrjuje zapisnik 9. redne seje z dne 11. 12. 2007.

Izid glasovanja:

ZA 17

PROTI 0

Sklep je bil sprejet.

AD 2

Potrditev predlaganega dnevnega reda

Župan je predlagal, da čeprav bo glavna tema seje JKP, bi najprej obravnavali ostale točke, saj so prisotni tudi gostje. Tudi to, kar je navedeno pod 'v vednost', bi uvrstili kot točko, da se svet seznani s predvidenimi investicijami.

Mojca Hren – svetnica

Odgovorila je, da dnevni red ni v skladu z dogovorom, da bo JKP namenjena samostojna seja; in to že v letu 2007. To razume kot izrivanje te teme na obrobje.

Župan je odgovoril, da je bil dnevni red dopolnjen, ker je pošteno do odbora in tistih, ki so vložili veliko truda v te točke, da se zadeve obravnava. Predvideva, da točke no bodo trajale dolgo.

Mojca Hren – svetnica

Vztrajala je, da se vse ostale točke razen JKP umakne in dodala, da bi morali najprej obravnavati strategijo razvoja oz. pomembnejših projektov v občini v naslednjih treh letih. Moti jo tudi, da seje izpadajo. Tudi vrstni red, da je JKP na koncu, je podcenjujoč

Župan je odgovoril, da prioritete občine v vsakem primeru sprejema občinski svet; meni, da so glavne prioritete v tem trenutku dovolj jasne. Glede izpadanja sej je dodal, da so obvezne samo štiri seje letno, mi jih imamo nadpovprečno veliko.

Župan je dal najprej na glasovanje prvi predlagani predlog:

SKLEP:

Na dnevni red 10. seje občinskega sveta se na 3. mesto doda točko: Seznanitev Občinskega sveta z investicijo nadomestne gradnje OŠ Brezovica in z investicijo v gradnjo prizidka Vrtca Rakitna. Prvotno tretja in ostale sledeče točke se ustrezno pomaknejo naprej.

Izid glasovanja:

ZA 14

PROTI 3

Sklep je bil sprejet.

Janko Prebil – svetnik

Za naslednje seje predlaga, da se točko 'pobude in vprašanja' prestavi na 3. mesto – ker so to pomembne zadeve, na koncu pa so svetniki običajno že utrujeni in je razprava manj kvalitetna. Pri tej točki lahko dobi občinska uprava pomembne usmeritve za delo.

Po nekaj izraženih mnenjih je župan predlagal, da se dokončno o tem dogovorijo na naslednji seji. Župan je dal na glasovanje naslednji

DNEVNI RED:

1. Ugotovitev sklepčnosti ter pregled in potrditev zapisnika 9. redne seje sveta.
2. Potrditev predlaganega dnevnega reda.
3. Seznanitev Občinskega sveta z investicijo nadomestne gradnje OŠ Brezovica in z investicijo v gradnjo prizidka Vrtca Rakitna
4. Urbanistične rešitve:
 - a. Gradnja šestih dvostanovanjskih objektov – investitor: Arh studio d.o.o., Ljubljana,
 - b. Gradnja desetih enodružinskih hiš – štiri prostostoječe in trije dvojčki – investitor: ADM SKUPINA d.o.o., Smoletova 1, Domžale,
 - c. Gradnja stanovanjskega naselja 8 dvostanovanjskih objektov – investitor: Pipeta d.o.o., Maribor.
5. Obravnava razvojnih usmeritev JKP Brezovica.
6. Pobude in vprašanja.

Izid glasovanja:

ZA 15

PROTI 1

Dnevni red je bil sprejet.

AD 3

Seznanitev Občinskega sveta z investicijo nadomestne gradnje OŠ Brezovica in z investicijo v gradnjo prizidka Vrtca Rakitna

a) Investicija nadomestne gradnje OŠ Brezovica

Župan je uvodoma povedal, da je bila oblikovana posebna projektna skupina, ki se je ukvarjala s to zadevo in sodelovala pri pripravi gradiva.

Damjan Rus – svetnik

Vprašal je, če je že oblikovana finančna konstrukcija.

Nataša Smrekar – podžupanja

Odgovorila je, da je približna zapisana v DIIP-u – cca 2,5 mio, od tega 1,5 mio letos. Projekt je bil prijavljen za sofinanciranje že lani, ampak ni bil uvrščen dovolj visoko, da bi ga sofinancirali; niti še ni bilo DIIP-ov. Še se bo poskušalo s prijavami.

Župan je nadaljeval, da se pripravlja velika poselitev v občini in šola je premajhna. Imamo tudi odločbe inšpekcije glede električne napeljave, glede protipotresne varnosti, azbestne strehe ipd. Začeli bi jeseni letos, končali pa spomladi prihodnje leto. Za nemoten potek pouka se še dogovarjajo.

Marko Goršič – svetnik

Predlagal je, da se za statistiko ne jemlje celotne občine, ampak samo šolski okoliš.

Peter Kraljič – svetnik

Dodal je, da pogreša analizo za celo občino – tudi za druge šole in druge šolske okoliše, kakšno je tam stanje. Tudi drugje so morda take potrebe.

Župan je odgovoril, da so o tem razpravljali tudi na sestanku z ravnateljki in ugotovili, da je v Preserju prostora še za nekaj časa; drugače je pa s podružnicami, tam je stanje slabo. Lahko se naredi izračune tudi za drugod.

Mojca Hren – svetnica

Izrazila je mnenje, da gre za stihijski pristop k investiciji; pričakuje program razvoja. Podpira gradnjo na Brezovici, ker tam živi, pa vendar. Sedaj sta že dva prizidka k šoli, objekt je funkcionalno nepregleden. Prizidki se gradijo neprofesionalno in stihijsko. Šola mora tudi dobiti športno dvorano. Sedanja telovadnica je žaljiva za klub, otroke in za kraj. Spet se je začela investicija na način 'v vednost'. Kdo vodi večje investicije na Občini?

Besedo je želela gostja Ana Novak in na pobudo župana ji je svet dal besedo.

Ana Novak – pomočnica ravnateljice OŠ Brezovica

Pojasnila je, da na Brezovici nekateri živijo že zelo dolgo in zadeve poznajo. Gospa je govorila zadeve, ki ne držijo. Prizidki niso bili stihijski.

Besedo je želel gost Janez Miklič in na pobudo župana mu je svet dal besedo.

Janez Miklič – predsednik sveta Zavoda OŠ Brezovica, član komisije

Dodal je, da čas hiti. Graditi bi morali že naslednji mesec. Predložena je bila idejna zasnova; naj se ta sprejme, da se bo lahko začela delati projektna dokumentacija. Glede stihijskosti je dodal, da je tudi doseljevanje stihijsko. Svetnike je pozval, da se vprašajo, v kakšnih razmerah so otroci in učitelji. Bistveno vprašanje je, kako ta projekt čim hitreje in čim bolje izpeljati.

Karmen Rus Pograjec – svetnica

Strinjala se je, da se mudi, ampak ravno zaradi lanskih izkušenj jih zanima ali je zadeva pripravljena strokovno, da se ne bo ponovila lanska zgodba.

Župan je odgovoril, da to ni njegov osebni projekt, ampak se zaveda obsega projekta in da se s tem občinski upravi nalaga težko breme. So se pa letos projekta lotili bistveno drugače kot lani – to kaže že dejstvo, da se že sedaj pogovarjajo o tem, tudi nadzor je že zraven. Dodal je, da je za projekt zadolžen Gregor Šebenik.

Janko Prebil – svetnik

Povedal je, da je za to, da se čim prej začne in da se zagotovi kapacitete tudi za prihodnjo rast prebivalstva.

Slavko Jesih – svetnik

Strinjal se je s Kraljičem, da manjka celovita presoja prioritet občine. V predstavljenem odboru oz. komisiji za ta projekt tudi ni nekih posebnih strokovnjakov za investicije. Moti ga tudi, da vedno dobijo zadeve z argumentom, da se mudi. Pokliče se enega projektanta, ki ga poznamo, ta naredi idejo, ki se jo malo pokomentira, nato gre zadeva v izvedbo. Še za avto se običajno bolj pozanimamo o možnih izbirah. Lahko bi se naredilo natečaj za projektante, da bi dobili več variant. K tej investiciji se je pristopilo tako kot do ostalih do sedaj. Gradnja je odvisna od kvalitete projekta. Ni vseeno, kako se začne.

Župan je odgovoril, da so bile vse lanske investicije razen ene dobro zaključene. Važno je, da je rešitev dobra za obstoječe potrebe.

Mojca Hren – svetnica

Pritegnila je, da gre za popolno aroganco do arhitektonsko-urbanistične stroke.

Janez Miklič – predsednik sveta Zavoda OŠ Brezovica, član komisije

Odgovoril je, da skupina res ni strogo strokovna, ampak sestavljena je iz ljudi, ki dobro poznajo potrebe in delo v šoli. Vsi imajo tudi kar nekaj izkušenj. Natančno so pregledali vse predstavljene ideje in prispevali k idejni zasnovi. Poleg tega to še ni projekt, ampak šele idejna zasnova.

Nataša Smrekar – podžupanja

Dodala je, da občinski svet ni izvršilna veja oblasti, ne more podrobno obravnavati vsega, ampak se je za ta namen oblikovalo ustrezno komisijo.

Slavko Jesih – svetnik

Vprašal je, kako je lahko komisija ocenila, da je ta rešitev najboljša, če drugih niti ni videla. In to brez razpisa ali strokovnega mnenja. PGD projekt ne bo 5% drugačen od predstavljene rešitve. Oblikovati je treba strokovno telo oz. vsaj imeti več rešitev.

Damjan Rus – svetnik

Povedal je, da je današnji namen zgolj seznanitev. Vprašal je, ali je možna druga dovozna pot do šole.

Župan je odgovoril, da je ta zasnova rezultat številnih usklajevanj. Druga dovozna pot je možna in je vključena.

Peter Kraljič – svetnik

Pripomnil je, da v sprejetem dolgoročnem razvojnem programu ta projekt ni omenjen kot prioriteta – je šele na petem mestu v KS. Govorilo se je tudi od drugih variantah za rešitev problema – npr. o novi šoli v Notranjih Goricah idr. Načrt je treba posodablјati in ga upoštevati, sicer prihaja do ad hoc rešitev, ki se izglasujejo na eni seji.

Župan je odgovoril, da realna potreba obstaja in tega se ne more reševati štiri leta. Iskanje lokacije za novo šolo bi trajalo, tudi usmeritev ministrstva je, da se širi obstoječo šolo, ne pa zida nove. Drugih zemljišč niti ni. Danes uprava želi zgolj mnenje, ali je ta projekt potreben oz. ali je usmeritev prava.

Damjan Rus – svetnik

Povedal je, da bo čez 14 dni seja odbora in da želi, da uprava in komisija takrat predstavita projekt; nato pa še svetu.

Župan je dal na glasovanje naslednji

SKLEP 104:

Svet Občine Brezovica načelno podpira projekt investicije nadomestne gradnje OŠ Brezovica.

Izid glasovanja:

ZA 15

PROTI 0

Sklep je bil sprejet.

b) Gradnja prizidka Vrtca Rakitna

Nataša Smrekar – podžupanja

Poudarila je, da se je KS Rakitna za namen tega projekta odpovedala ureditvi centra in kulturni dvorani; prispevali bi polovico sredstev. Skrbeti je treba za vse predele občine, Rakitno se je dolgo puščalo ob strani. Predstavila je predloženo gradivo in dodala, da je kuhinja vključena zato, ker se ne ve, kaj bo z MKZ, kjer trenutno kuhajo. Gre za cca 400 m² površine, v skladu s pravilniki.

Matija Kovačič – svetnik

Popravil je podžupanjo, da se KS navedenim projektom ni odpovedala, ampak jih je samo predstavila na kasneje. Dva močna argumenta za vrtec na Rakitni sta velika oddaljenost – niso vsi starši v službi v Ljubljani – in pa, da bodo otroci vzgajani v pripadnosti kraju; da živijo s krajem. Da so trenutno razmere v vrtcu žalostne pa verjetno ni treba razlagati. Kuhinja bo sicer namenjena tudi šoli.

Besedo je želel gost Franc Šoba in na pobudo župana mu je svet dal besedo.

Franc Šoba – predsednik KS Rakitna

Dodal je, da je projekt usklajen z vodstvom vrtecev. O projektu vrtca na Rakitni se govori že precej let, bilo je tudi že precej variant. Izbrana je vsekakor najbolj racionalna.

Župan je povedal še, da cena ni pretirana, tudi KS je izkazala močno pripravljenost za sodelovanje. Na glasovanje je dal naslednji

SKLEP 105:

Svet Občine Brezovica načelno podpira projekt investicije gradnje prizidka Vrtca Rakitna.

Izid glasovanja:

ZA 16

PROTI 0

Sklep je bil sprejet.

AD 4

Urbanistične rešitve

a) Gradnja šestih dvostanovanjskih objektov – investitor: Arh studio d.o.o., Ljubljana

Matija Kovačič – svetnik

Pojasnil je, da sta prva dva predloga podobna, sta na sosednjih parcelah pred zdravstvenim domom v Podpeči. Po kriterijih ni zadržkov, vendar KS zahteva, da investitor po gradnji vzpostavi na cesti prejšnje stanje. Naj občina v zvezi s tem podpiše nek dogovor oz. pogodbo.

Župan je dal na glasovanje naslednji

SKLEP 106:

Občinski svet Občine Brezovica potrjuje urbanistično rešitev, katero je pripravilo podjetje Procadia d.o.o., Ljubljana za investitorja: ARH STUDIO d.o.o., Tržaška c. 37b, Ljubljana, – št. projekta 49/07 december 2007, katere predmet je: gradnja šestih

dvostanovanjskih stavb - dvojčkov, na parceli št. 362/40 k.o. Jezero, s pripombo, da je investitor dolžan upoštevati s strani KS Podpeč-Preserje navedene zahteve:

- **Da se investitor obveže zgraditi vso komunalno infrastrukturo, ki je povezana z nameravano gradnjo.**
- **Investitorju se obračuna komunalni prispevek v skladu z Odlokom o komunalnem prispevku Ur.l. 94/2000, 15/2001 in 90/07 – brez olajšav.**
- **Investitorja se zaveže, da uredi cesto »Proti zdravstvenemu domu« oz. jo vzpostavi v prvotno stanje po gradnji – predlaga se podpis medsebojnega dogovora.**

Izid glasovanja:

ZA 17

PROTI 0

Sklep je bil sprejet.

b) Gradnja desetih enodružinskih hiš – štiri prostostoječe in trije dvojčki – investitor: ADM SKUPINA d.o.o., Smoletova 1, Domžale

Župan je dal na glasovanje naslednji

SKLEP 107:

Občinski svet Občine Brezovica potrjuje urbanistično rešitev (št. projekta: AV – 7/07, junij 2007), katero je pripravilo podjetje za projektiranje Aletelje Vasja, Vasilij Repinc, s.p., Glavni trg 20, Kranj, za investitorja ADM SKUPINA D.O.O., Smoletova 1, Domžale za parc. št. 362/41 k.o. Jezero, katere predmet je: Gradnja desetih enodružinskih hiš – štiri prosto stoječe in trije dvojčki, s pripombo, da je investitor dolžan upoštevati s strani KS Podpeč-Preserje navedene zahteve:

- **Da se investitor obveže zgraditi vso komunalno infrastrukturo, ki je povezana z nameravano gradnjo.**
- **Investitorju se obračuna komunalni prispevek v skladu z Odlokom o komunalnem prispevku Ur.l. 94/2000, 15/2001 in 90/07 – brez olajšav.**
- **Investitorja se zaveže, da uredi cesto »Proti zdravstvenemu domu« oz. jo vzpostavi v prvotno stanje po gradnji – predlaga se podpis medsebojnega dogovora.**

Izid glasovanja:

ZA 17

PROTI 0

Sklep je bil sprejet.

c) Gradnja stanovanjskega naselja 8 dvostanovanjskih objektov – investitor: Pipeta d.o.o., Maribor.

Matija Kovačič – svetnik

Povedal je, da je v tem primeru zadeva podobna in primerna za sprejem.

Župan je dal na glasovanje naslednji

SKLEP 108:

Občinski svet Občine Brezovica potrjuje urbanistično rešitev, katero je pripravilo podjetje za projektiranje HBH 2000, Branko Hojnik s.p., Gosposvetska cesta 14, Maribor, (št.pr.: 2/09-2007) za investitorja PIPETA d.o.o., Koroška c. 113 b, Maribor za parc. št. 932, 933, 934/2, 936/1 k.o. Kamnik. Predmet urbanistične rešitve je: Gradnja stanovanjskega naselja – 8 dvojčkov (16 stanovanjskih enot), s pripombo, da je investitor dolžan upoštevati s strani KS Podpeč-Preserje navedene zahteve: Investitorja se zaveže, da cesto »Na Laze« po gradnji vzpostavi v prvotno stanje – predlaga se podpis medsebojnega dogovora, investitorju se naloži, da zgradi vso komunalno infrastrukturo, ki je povezana z nameravano gradnjo in obračuna komunalni prispevek v skladu z Odlokom o komunalnem prispevku brez olajšav.

Izid glasovanja:

ZA 17

PROTI 0

Sklep je bil sprejet.

AD 5

Obrazložitev razvojnih usmeritev JKP Brezovica.

Župan je uvodoma podal razmišljanje občinske uprave – javno komunalno podjetje potrebujemo – za zadovoljevanje primarnih komunalnih potreb, ki jih je občina dolžna zagotavljati. Vendar je treba podjetju dati možnost, da samostojno posluje. Trenutno ne more, ker je nekaj med režijskim obratom in podjetjem. Zaradi omejitev ima dokaj težke pogoje za poslovanje. Podjetje mora biti samostojno in tudi samo odgovarjati za svoje delo in odločitve. Občina samo poda jasne smernice in pričakovanja, ne pa da občinski svet vsak mesec odloča o nakupih ipd. Tudi NS JKP mora zgolj nadzorovati, ne pa stalno usmerjati poslovanje. Oddelek za komunalno dovolj intenzivno sodeluje z JKP. Tudi ljudje v JKP dobro in trdo delajo, tudi v primeru odpravljanja napak. Zadeve, kjer so bile naloge jasno dogovorjene, so bile dobro opravljene. Sicer pa je ključna vodooskrba. Postavljen je bil rok za pripombe na gradivo, v roku je poslal samo en svetnik, kar so prejeli.

Damjana Zupan – direktorica JKP Brezovica

Strinjala se je, da je bistvena vodooskrba, sčasoma bi lahko prevzemali tudi kanalizacijo, morda dimnikarstvo, če bo svet tako ocenil. Trenutno so dokaj omejeni, saj cene ne določajo sami (je enaka že leta), tudi nabavljati ne morejo samostojno, hkrati se od njih pričakuje tržni pristop. Predlagajo, da bi direktor sam odločal vsaj za nakupe do 20.000 EUR in da bi sam odločal o sistemizaciji, brez NS. Odločiti se je potrebno, kako bo z infrastrukturo. Obstoječa oprema je že stara in pomanjkljiva. Vizija podjetja pa je, da bi nekoč imeli novo stavbo.

Janko Prebil – svetnik

Povedal je, da bi morali vnesti obrazložitev v gradivo. Ne nasprotuje nabavi, ampak napisati je treba, da bo plačal JKP sam. Ker za to sejo ni bilo zraven tudi gradiva o nabavah, je nekoliko razorožen. Izgleda, kot bi se pripravljali na menedžerski prevzem podjetja. Na strani dve napačno piše 'lastnikov' v množini – lastnik je en sam. Oprema za pluzenje je bila dana v upravljanje kooperantom do leta 2009; sami morajo vzdrževati opremo, naj JKP to preverja. Razvojno strategijo morajo v JKP pripraviti sami. Opozoril je, da se je JKP leta 1996 ustanovilo zato, ker so bili ostali izvajalci predragi – računa, da bo JKP cenejši in zanesljivejši; v preteklosti je bil tudi nekajkrat dražji od ostalih.

Damjana Zupan – direktorica JKP Brezovica

Opozorila je, da so kljub vsemu plugi stari več kot 10 let. Posipalnik so kupili, ker so prevzeli tudi pločnik; lani so samo za pripravljenost plačevali CPL mesečno skoraj toliko, kot stane en posipalnik. Zimska služba dobro teče.

Matija Kovačič – svetnik

Predlagal je vrnitev na osnovno vprašanje. JKP je lahko samostojni subjekt v 100% lasti občine. Kakšne organizacijske prilagoditve bi bile potrebne za to spremembo? Kakšno bi bilo potem razmerje do občine? Kako bo s cenami, kako z investicijami? Bodo prevzeli tudi vodovod in kanalizacijo na Rakitni?

Župan je odgovoril, da mora občina zagotavljati določene storitve in jih mora 100% držati v rokah, ne pa prepuščati trgu. Sicer se lahko podjetje enostavno odloči, da se ne bo ukvarjalo z vodovodom, ker se to ne splača. Tudi druge občine imajo javna komunalna podjetja.

Janko Prebil – svetnik

Opozoril je, da imajo plugi kljub starosti uporabno vrednost, so v dobrem stanju.

Janez Repar – tehnični vodja JKP Brezovica

Povedal je, da v tem mandatu dobro sodelujejo z občino. Nekateri plugi so vseeno dotrajani. Glede cene – pri pluzenju so cenejši od ostalih. Cenovne primerjave niso vedno možne, zadeve niso primerljive. Večino opreme je JKP sam nabavil. Pa tudi če občina nekaj nabavi za JKP, je to še vedno last občine.

Jožef Selan – svetnik

Predlagal je pogovor o prihodnosti, ne preteklosti. Naj JKP poda predlog ureditve odnosa.

Damjan Rus – svetnik

Predlagal je, da imamo javno podjetje v lasti občine, ki pa naj deluje kot d. o. o., naj bodo čim bolj samostojni. Bistveno vprašanje je, kdo bo vlagal v investicije.

Slavko Jesih – svetnik

Dodal je, da ima JKP zvezane roke pri ceni in da to pomeni, da bo pač morala občina pokrivati morebitne razliko oz. izgubo. Investicije v komunalno infrastrukturo financira občina.

Damjana Zupan – direktorica JKP Brezovica

Povedala je, da do sedaj občina ni pokrivala izgube. Težava je, ker NS ni potrdil zaključnega računa in niti ne morejo zaprositi ministrstva za povišanje cene.

Marko Goršič – svetnik

Opozoril je, da NS še vedno ni obravnaval predlanskega zaključnega računa in ga predložil občinskemu svetu. Nekateri v NS ne vedo, kaj je njihova naloga. JKP mora imeti pogoje za delo.

Slavko Jesih – svetnik

Povedal je, da se pojavlja težava, ker občina določene pristojnosti prenaša na KS – določene zadeve plačujejo KS, druge pa občina, stvari niso pregledne. V KS ni strokovnega kadra.

Župan je odgovoril, da KS pri nas dobijo 80% komunalnega prispevka, zato morajo prispevati. Dogovarjajo se skupaj z upravo in odborom.

Mojca Hren – svetnica

Povedala je, da se z regijami obetajo spremembe v pristojnostih KS. Še vedno jo zanima odstotek občine, ki ga pokriva JKP. Sicer je govorila s predsedniki KS in so večinoma pohvalili, negativno

pa so ocenili vzdrževanje cest in javnih površin, razsvetljave. Res je, da niti ni jasno, kaj in kako naj bi se vzdrževalo. Za razsvetljavo je dolg odzivni čas.

Damjana Zupan – direktorica JKP Brezovica

Odgovorila je, da so za razsvetljavo zgolj posrednik. Glede vzdrževanja javnih površin pa se je treba dogovoriti, kaj naj bi se vzdrževalo, kako pogosto, in za to tudi zagotoviti sredstva. Cesta pa radi prepustijo komu drugemu. Z s.p.-ji se ne morejo primerjati, ker ti nimajo režije; od podjetij pa je JKP vseeno cenejši.

Janez Repar – tehnični vodja JKP Brezovica

Glede režije je dodal, da jo imajo minimalno glede na potrebe – obveznosti imajo skoraj enake kot vsa večja komunalna podjetja. Smiselno bi bilo sodelovanje z drugimi podjetji pri nabavi določene opreme (npr. merilne), ki je zelo draga.

Župan je predlagal, da odbor za komunalno organizira sestanek s predsedniki KS in da se točno dogovorijo glede vzdrževanja površin. O obsegu režije in sodelovanju z drugimi pa naj se sami odločajo, važen je rezultat.

Jožef Selan – svetnik

Predlagal je, da se napiše nek skupen konkreten predlog urejenosti razmerij, ki ga bo svet potrdil.

Mojca Hren – svetnica

Opozorila je na nejasnosti pri izdajanju soglasij; ta naj bi bila brezplačna.

Peter Kraljič – svetnik

Predlagal je, da to prouči NO.

Slavko Jesih – svetnik

Sprašuje se, če je to smiselno, ker bo po 15. 4. vse brezplačno za stranke. Izdajanje soglasij je stvar Občine; če ga prenese na JKP, mu mora za to zagotoviti sredstva. Strankam pa se lahko zaračuna samo materialne stroške, od 15. 4. pa še tega ne.

Janez Repar – tehnični vodja JKP Brezovica

Predlagal je, da za vodo še naprej pripravlja soglasja JKP, za ceste pa občina, ki razpolaga s podatki in načrti. Opozoril je tudi, da se zaračunava priključitev na vodovod. Drugod je to v sklopu komunalnega prispevka; ni smiselno, da se to posebej obračunava, povzroča nejevoljo.

Slavko Jesih – svetnik

Dodal je, da se tega niti ne bi smelo posebej zaračunavati, ker je že vključeno v komunalni prispevek. Tudi sodna praksa je to potrdila. Tak je zakon. Poleg tega bi počasi lahko vsaj operativno prenesli prejetje komunalnih prispevkov s KS na občino. KS nimajo strokovnega kadra – tudi člani svetov KS so prostovoljci, laiki, ki delajo brezplačno.

Župan se je strinjal, da če je tako, naj se del komunalnega prispevka nameni temu. Ne verjame pa, da bi nam uspelo odvzeti komunalne prispevke krajevnim skupnostim.

Ker se je razprava večinoma izčrpala, je dal župan na glasovanje naslednji

SKLEP 109:

Občinska uprava naj za naslednjo sejo pripravi predlog organizacijske oblike JKP in predlog razmerij med JKP in občino.

Izid glasovanja:

ZA 17

PROTI 0

Sklep je bil sprejet.

AD 6

Pobude in vprašanja

Župan je povedal, da je prišla pobuda za priključitev notranjski pokrajini. Sam v skladu s sklepom sveta zadeve ni podpisal. Zanima ga, ali je mnenje sveta še vedno enako. Sicer so še razhajanja glede sedeža – ali bi bil v Postojni ali na Vrhniki. Če bi bil v Postojni, Vrhnika ne bi bila zainteresirana za to regijo.

Na podlagi nekaterih izraženih mnenj je župan ugotovil, da se mnenje svetnikov glede tega ni spremenilo. Nadaljeval je z obveščanjem glede mestnega potniškega prometa. Ko je županu MOL povedal, da bi lahko pri nas zagotovili obračališče in parkirišče, je ta potrdil, da je za to, da se linijo šestice podaljša v našo občino, kar je presenečenje. Potrebujejo še soglasje ministrstva. Do poletja oz. morda že do maja bi to lahko realizirali. Naslednji korak pa je 19-ica do Podpeči. Povedal je tudi, da se z Mercatorjem že usklajuje pogodbo za najem prostorov nad trgovino na Brezovici; namenili bi jih knjižnici in drugim kulturnim namenom. Cena je ugodna – 3,6 EUR z dddv za m² (skupaj cca 400 m²). Prostore bi sami uredili, zaenkrat so še neobdelani.

Slavko Jesih – svetnik

Povedal je, da bi se lahko Mercatorju zagotovilo nadomestno zemljišče in bi imeli tam občinsko stavbo.

Župan je nadaljeval s poročilom s turističnega sejma, kjer smo se predstavili skupaj z okoliškimi občinami. TD Lokvanj v sodelovanju s podžupanjo so se dobro izkazali. Pripravljajo tudi programe in vsebine za TIC. Glede županovega sklada – 8. marca bo v Podpeči dobrodelna prireditve; vabljeni. Glede 37 parcel – v ponedeljek je še zadnje usklajevanje z državnimi institucijami, potem gre zadeva naprej. Pred kratkim je tudi začel delovati nov vodovod, pridobljeno je bilo uporabno dovoljenje za šolo.

Mojca Hren – svetnica

Vprašala je, kako je z izgradnjo večnamenske športne dvorane za naselje Brezovica, ki je vodilno naselje občine? Kako je s prostorom za kulturne dejavnosti? Vizija, terminski plan?

Župan je odgovoril, da bo prostor za kulturo nad Mercatorjem. Za športno dvorano pa se za Notranje Gorice pripravlja projekt – javno-zasebno partnerstvo, mi bi prispevali zemljišče. V Notranjih Goricah zato, ker je tak interes investitorja, tam je na voljo tudi zemljišče. Sicer imamo tudi donatorja, ki bi nam postavil montažni objekt.

Matija Kovačič – svetnik

Povedal je, da je dobil pobudo 'nočemo genske tehnologije na naših poljih', da bi se občina zavezala; bo poskusil pridobiti še več informacij, potem gre lahko morda najprej na odbor.

Slavko Jesih – svetnik

Povedal je, da je za področje na Rakitni, od nekdanje trgovine naprej, PUP zelo rigorozen. To je prav, ampak tam je dvojna varovalka neživiljenjska – parcela mora biti velika vsaj 600 m², hkrati je določeno razmerje. To onemogoča ljudi; predlaga, da se določi, da svet odloča o vsaki zadevi

posebej ali da se eno varovalko odpravi. Vprašal je tudi, zakaj je Občina začela zavračati določene račune za kulturne domove. Dobili so odgovor, da bo za to morala poslej skrbeti KS sama, da bo tržno, zaračunavati uporabnikom. Za poslovne storitve se strinja, ni pa smiselno, da se zaračunava vrtcu in podobnim (oni pa nato nazaj nam). Podoben poskus glede zdravstva je enkrat že bil, pa se ni obnesel. Zdravstvo ima tam neprofitno najemnino; lahko se jih pomeče ven in da v najem drugim, če menijo, da je to prava rešitev.

Marko Čuden – podžupan

Povedal je, da Občina do sedaj ni plačevala za Zadružni dom v Notranjih Goricah. Vedeti je treba tudi da so za domove vloženi denacionalizacijski zahtevki.

Janko Prebil – svetnik

Podal je pisno pobudo: 'Na križišču cesta na postajo pri 'transformatorju' je vedno bolj zaparkirano križišče, ki moteče deluje na prebivalce. Ogroža pa tudi prometno varnost v prometu. Potrebno je takoj namestiti prometne znake obojestranske prepovedi parkiranja na tem območju z grožnjo odvoza s pajkom.'

Anton Slana – svetnik

Potrdil je, da je veliko pripomb na to. Lastnik podjetja je sam prosil za pomoč, ker sam ne more krotiti svojih delavcev pri parkiranju. Pripravljen je tudi na nakup zemljišča, če bi bil ta možen. Išče se rešitev, morda bo možno parkirišče vsaj zasilno urediti pri peskolovu.

Damjan Rus – svetnik

Pohvalil je upravo za izvedbo Božička. Pograjal pa predstavitev na sejmu. V petek zvečer je bilo zelo žalostno – nikjer nikogar, napis Občina Brezovica je bil s flumastrom, minimalno građiva.

Nataša Smrekar – podžupanja

Povedala je, da se je zelo pozno izvedelo za možnost predstavitve in niti nismo imeli veliko građiva. Se ga bo ponatisnilo. Sicer je bilo veliko pohval.

Peter Kraljič – svetnik

V imenu gasilcev se je zahvalil za gasilne aparate, zahvalil se je tudi za trud za avtobusne linije. Prosil je, da se odgovore na vprašanja svetnikom pošlje že z građivom, ne šele na seji. Glede odloka, o katerem je govoril zadnjič, je bilo rečeno, da velja, vendar v tem primeru razpis za direktorja ni bil usklajen s tem. Prebral je tudi novo vprašanje in ga podal direktorju: Kateri kandidati so se javili na razpis za direktorja občinske uprave? Koliko jih je ustrezalo razpisnim pogojem? Kakšno stopnjo in smer izobrazbe imajo? Kakšne delovne izkušnje imajo? Ali je izbor že opravljen in kdo je izbran?

Polona Raušl – svetnica

Navzoče je povabila na Kulturno močvirje, ki ga letos pripravlja njihovo društvo.

Ker ni bilo drugih pobud, se je župan zahvalil za prisotnost in ob 23:00 zaključil sejo.

Zapisal:

Matej Černetič

Župan Občine Brezovica
Metod Ropret

Razprava seje občinskega sveta je shranjena na kaseti - 4x, ki se hrani na Občini Brezovica.