



Z A P I S N I K

AD1

3. redne seje OBČINSKEGA SVETA Občine Brezovica, ki je potekala v četrtek, 18. januarja 2007 ob 19. uri v sejni sobi Občine Brezovica.

PRISOTNI ČLANI OBČINSKEGA SVETA:

- | | |
|--------------------|-----------------------------------|
| 1. Marko Čuden | 10. Marija (Marjana) Plešnar Pirc |
| 2. Danica Filipič | 11. Karmen Pograjec Rus |
| 3. Igor Gabriel | 12. Janko Prebil |
| 4. Marko Goršič | 13. Polonca Raušl |
| 5. Slavko Jesih | 14. Damjan Rus |
| 6. Tomaž Kermavner | 15. Anton Slana |
| 7. Janez Kolar | 16. Nataša Smrekar |
| 8. Matija Kovačič | 17. Gregor Šebenik |
| 9. Peter Kraljič | |

OSTALI PRISOTNI:

1. Metod Ropret – župan Občine Brezovica
2. Predstavniki občinske uprave:
 - Viktor Poličnik – direktor občinske uprave
 - Matej Černetič – svetovalec za družbene dejavnosti

AD 1

Ugotovitev sklepčnosti in pregled ter potrditev zapisnika 2. redne seje sveta

Župan Metod Ropret je na začetku seje ugotovil, da je občinski svet sklepčen, pozdravil vse navzoče in jih pozval k morebitnim pripombam na zapisnik 2. redne seje. Povedal je, da je nekaj pripomb poslala ga. Hren prek e-pošte; napisane pripombe je tudi prebral in dodal, da se bo preverilo zvočni zapis seje ter zapisnik po potrebi popravilo. Ker ni bilo drugih pripomb na zapisnik, je dal na glasovanje naslednji

SKLEP 19:

Svet Občine Brezovica potrjuje zapisnik 2. redne seje sveta z dne 21. 12. 2006.

Izid glasovanja:

ZA	17
PROTI	0

Sklep je bil sprejet.

AD 2

Potrditev predlaganega dnevnega reda

Župan je predstavil predlog dnevnega reda in ga dal v razpravo.

Peter Kraljič – svetnik

Predlagal je, da četrto točko najprej obravnava odbor, če sprejem na tej seji ni nujen.

Viktor Poličnik – direktor občinske uprave

Odgovoril je, da je bil ta odlok v obravnavi na odboru že lansko leto, prav tako so odlok potrdili na Direkciji za ceste. Če se bo karkoli popravljalo, bo morala odlok ponovno obravnavati Direkcija za ceste, kar pa traja. Ravno zaradi njihove zamude je odlok na občinskem svetu šele sedaj. Če pa se tega ne bo potrdilo in poslalo na ministrstvo, tudi ne bomo dobili finančnih sredstev. Sicer se odlok vsako leto dopolnjuje. Predlagal je, da točka ostane.

Ker ni bilo drugih pobud, je dal župan na glasovanje prvotno predlagani

DNEVNI RED

1. Ugotovitev sklepčnosti ter pregled in potrditev zapisnika 2. redne seje sveta.
2. Potrditev predlaganega dnevnega reda.
3. Predstavitev Proračuna Občine Brezovica za leto 2007-2008.
4. Obravnava in sprejem Odloka o kategorizaciji občinskih cest v občini Brezovica.
5. Sklep o načinu financiranja političnih strank v občini Brezovica.
6. Obravnava vloge za potrditev urbanistične rešitve na parc. št. 1542 k. o. Brezovica.
7. Obravnava vloge za promet z zemljiščem parc. št. 272/19 k. o. Brezovica.
8. Pobude in vprašanja.

Izid glasovanja:

ZA	17
PROTI	0

Sklep je bil sprejet.

AD 3

Predstavitev Proračuna Občine Brezovica za leto 2007-2008

Viktor Poličnik – direktor občinske uprave

Kot sestavljaavec proračuna je predstavil njegovo strukturo in vsebino. Končna verzija bo v evrih, v tolarjih je zaradi lažje predstave. Po predstavitvi bodo predlog obravnavali odbori, ki bodo lahko dali pripombe. Prihodkov bo predvidoma okrog 2 mld SIT; odvisno od tega, ali bo MOL vložila ustavno pritožbo. Če bo ostalo po starem zakonu, bomo imeli 150 mio SIT manj. 1,2 mld prihodkov je po izračunu primerne porabe, ostalo so pa drugi prihodki (lastni), ki niso povsem predvidljivi, odvisno npr. od števila komunalnih prispevkov. 172 mio SIT se računa od prodaje zemljišč. Za 472 mio SIT se še ne ve, če jih bomo dobili, saj se računa na kohezijska sredstva. Možno je, da ta sredstva tudi letos še ne bodo na razpolago. Ker pa je to za kanalizacijo, se bo sredstva porabilo pač takrat, ko bodo prišla. 800 mio SIT se je preneslo iz lanskega leta – namenjeno kanalizaciji in vodovodu, četrtina od tega so sredstva KS.

Pri porabi se na velik del odhodkov ne more vplivati, ker so določeni z zakonom – šolstvo, vrtci, zdravstvo, sociala ipd. Prerazporeja se lahko predvsem sredstva za investicije. Večinoma bodo za kanalizacijo in vodovod. Priporočeno je, da naj bi Občina prispevala minimalno 15% lastnih sredstev v ta namen. V to se šteje okoljska taksa, cca 80 mio SIT, ki jo pobira JKP v osrednjem

delu občine, VO-KA pa na Brezovici in na Rakitni (vključena so tudi neporabljena sredstva, pobrana v prejšnjih letih).

Odhodki po področjih: Za občinski svet bo letos manj, ker so bile lani tudi volitve. Pri županu bo za približno 102% več kot lani zaradi podžupanov; nekoliko bo potrebno še povečati, za najem prostorov in za opremo. Pri občinski upravi je vključen nov kopirni stroj, morebitni prekop na plin, dodati bo potrebno tudi morebitno izdelavo projektov za širitev stavbe. Pri obrambi in ukrepih ob izrednih dogodkih je manj, ker je bil lani vključen tudi nakup večjega šotora; sicer gre po sprejetem programu. Pri kmetijstvu je tudi prenos sredstev za cesto pri Plešivici. Pri komunali bo zaradi manj pluzenja morda denar ostal in se ga bo lahko porabilo za investicije. Lani je bilo sredstev več, ker so bila vključena tudi sredstva, ki jih je prispevala država za cesto v Mestni log. Pri varovanju okolja bodo sredstva namenjena kanalizaciji. Uporabila se bodo tudi sredstva iz kohezijskih skladov, nekaj tudi iz delitvene bilance z MOL. Ostanje nam dolžni še cca 400 mio SIT. Ni pa vključen vir iz investicij Holdinga; tudi še iz preteklosti, kar je predvideno za kanalizacijo. Ta sredstva niso vključena, ker ne gredo čez naš račun.

Župan je pojasnil, da je Občina Brezovica lastnik 2,76 % Holdinga Ljubljana, ki združuje javna podjetja na področju Ljubljane in primestnih občin. Holding namenja vsako leto ustrezen delež zneska za investicije v obliki storitev vključenih javnih podjetij. Še od prej so nam dolžni cca 400 mio SIT, dodatno pa še sredstva iz delitvene bilance.

Viktor Poličnik – direktor občinske uprave

Nadaljeval je, da je težava, ker hočejo biti oni tudi upravljavci infrastrukture, ki so jo zgradili s tem denarjem. Kar pa ni najboljše za nas. Ljubljana vedno težko daje ta denar iz rok. Denar je v preteklih letih ostajal, ker se je šele lani pri nas začelo z deli v večjem obsegu. Vprašanje je tudi, kako bo s tem v prihodnje, glede na novega župana v Ljubljani. Morda se bo razdružilo Holding; ali pa bodo ostale občine prodale svoje deleže, saj bi rada imela Ljubljana še večji vpliv v Holdingu.

Župan je dodal, da ima MOL trenutno 85% lastništva Holdinga, če bi imeli pa 92%, bi imeli skoraj neomejen vpliv. Nekatere občine bodo morda prodale svoj delež, s čimer se bo povpraševanje po našem deležu lahko zelo zmanjšalo, kar ni dobro. Nekatere občine so že prodale. To bi bila tema za eno od prihodnjih sej. Dogovarja se za sestanek na Holdingu.

Viktor Poličnik – direktor občinske uprave

Dodal je, da v primeru, da Občina ne bi bila več solastnik Holdinga, bi imeli precej višje cene pri podjetjih, kot so VO-KA, Snaga ipd.

Župan je nadaljeval, da je bilo tako v Vodicach. Bolje so naredili v Velikih Laščah, kjer so obdržali minimalen kontrolni delež. Ne ve pa se, za kakšne zneske gre pri teh prodajah – to so skrivnosti – odvisno od pogajanj. Knjigovodska vrednost je nižja od dejanske. Trenutno se čaka na ponudbo.

Viktor Poličnik – direktor občinske uprave

Nadaljeval je s predstavitvijo proračuna. Pri prostorskem planiranju in stanovanjsko komunalni dejavnosti je večji znesek za dokončanje prostorskih aktov (pri stroških urbanista). Večji projekt je tudi osrednji del vodovoda, s katerim se že mudi. Pri tem je dilema, ali naj se čaka še na druge vire ali naj se gre v investicijo z lastnimi sredstvi. Na kakšen razpis bi lahko namreč prijaviли ravno osrednji del vodovoda, s katerim pa se hkrati že zelo mudi. Z ostalimi deli vodovoda se ne mudi tako zelo, so mlajši, vendar bi v ta namen težje pridobili kakšna zunanja sredstva. Takojšnja menjava glavnega voda je nujna, s to investicijo se namreč čaka že več let. Soglasja so večinoma že pridobljena, ampak v zadnjem času se nič ne govori, da bi država načrtovala kakšen razpis za sofinanciranje zamenjave salonitnih cevi. Se bo pa projekt prijaviilo na druge možne razpise. Vsekakor se z menjavo mudi.

Župan je dodal, da namerava na sestanku z MOL izpostaviti to temo. Iluzorno je pričakovati, da bodo sredstva iz kohezije prišla v doglednem času. Poskusil se bodo dogovoriti z MOL, da povečajo letošnji znesek sredstev iz skupne vsote, ki nam pripada. Pri JKP Brezovica trdijo, da bi bilo s 60 mio SIT možno usposobiti glavni vod, tudi do zajetja na Plešivici. Tako naj ne bi bilo več pomanjkanja vode, saj je vode na drugi strani Ljubljaniče menda dovolj. Zato bi bilo smiselno, da bi sami investirali v glavni vod. Sicer bo tudi letos poleti pomanjkanje vode, še večje kot do sedaj, saj se poraba povečuje.

Viktor Poličnik – direktor občinske uprave

Nadaljeval je s predstavitvijo proračuna – predviden je nakup zemljišča pri OŠ Preserje, za obračališče in del parkirišča (cca 1500 m²), na Rakitni za čistilno napravo, na Brezovici za prečrpališče in večje zemljišče pri OŠ Brezovica (v več obrokih – letos cca 40 mio SIT).

Matija Kovačič – svetnik

Opozoril je še na potrebo po nakupu dodatnega prostora za parkirišče in ekološki otok v centru Rakitne.

Viktor Poličnik – direktor občinske uprave

Odgovoril je, da so za to predvidena sredstva, ki jih bo KS pridobila s prodajo drugih zemljišč. Je pa težava, da če Občina prodaja, se težko najde kupec za spodobno ceno, če pa Občina kupuje, je cena vedno zelo visoka. Poleg tega mora Občina plačati 20% davka na prodano zemljišče; npr. če se prodaja zemljišče z objektom, je davka samo 2%.

Pri zdravstvu imamo zelo malo vpliva na porabo, se pa zelo povečuje (npr. za zdravstveno zavarovanje brezposelnih). Objekti so večinoma večnamenski, jih uporablja zdravstvo, kultura in KS, zato je tudi financiranje investicij težko ločiti. Nekaj investicij teče še od prej – npr. dvigalo v Vnanjih Goricah, prostori za lekarno v Podpeči. Nujna je menjava strehe Doma krajanov v Vnanjih Goricah, vendar je potrebno še proučiti, ali je smiselno obenem urediti prostore na podstrešju, ali je bolj smiselni prizidek ob stavbi. Predvidena je tudi nujna obnova v dvorani v Notranjih Goricah. Povečana so sredstva za športna in druga društva.

Najdražje od rednih dejavnosti je izobraževanje. Večje povečanje stroškov je pri vrtcih, saj se je povečala cena za vrtce naših otrok v tujih vrtcih – včasih so bili vrtci v drugih občinah cenejši. Zato bi bilo smiselno razmišljati o gradnji novega vrtca. Pri šolah so skoraj vse kuhinje kritične – letos bi se jo obnovilo v OŠ Brezovica, hkrati bi se tudi razširilo prostore. V Preserju podobno. Tudi na Rakitni bi se naredilo večji vrtec, če bodo še kakšna zunanja sredstva, npr. iz strukturnih skladov. Težava je, da lahko na državnih razpisih dobimo največ 10% investicije, kar je malo. V vrtcu v Podpeči bo potrebno samo razširiti prostore kuhinje, oprema bo ostala ista. Pri prevozih otrok je bil lani eden cenejši od LPP, zaradi česar so začeli postopek blokirati z revizijami. Na drugem razpisu so se pritožili že na samo besedilo razpisa.

Župan je dodal, da so mu tudi dali vedeti, da bodo v primeru, če ne bodo izbrani za te prevoze, ukinili tudi avtobusno linijo na Rakitno.

Viktor Poličnik – direktor občinske uprave

Sredstva KS so odvisna od prilivov – predvsem komunalnih prispevkov, kar se kasneje popravi z rebalansom proračuna. V preteklosti nekatere KS niso bile dosledne pri tem, kar bi bilo lahko v primeru revizije precej problematično.

Matija Kovačič – svetnik

Pripomnil je, da je pri Rakitni velika razlika med letoma 2007 in 2008.

Viktor Poličnik – direktor občinske uprave

Odgovoril je, da je višina sredstev odvisna tudi od prilivov iz prejšnjega leta. Letos je bilo na Rakitni tega veliko, za drugo leto pa se še ne ve, koliko se bo preneslo iz letošnjega leta, zato tudi ne more biti prikazano v proračunu.

Nadaljeval je, da bi predlog proračuna obravnavali po odborih in do 2. februarja oddali predloge popravkov. Gradivo za naslednjo sejo bi šlo ven 7. 2., seja bi bila 15. 2.

Nataša Smrekar – svetnica

Vprašala je, koliko se je v preteklosti prijavljalo na evropske razpise, kje se pričakuje, da bi se lahko letos in prihodnje leto prijavili. V Evropi je ogromno denarja.

Viktor Poličnik – direktor občinske uprave

Odgovoril je, da se je prijavilo, kjer je bilo možno. Težava pa je, ker se lahko dobi samo 50% sredstev. Na področju urbanizma se je pridobilo nekaj sredstev za prostorske akte, skupaj s sosednjimi občinami, lani tudi za ceste, pri kanalizaciji pa se z deli šele pričinja. Tam se največ pričakuje. Nekaj tudi na drugih področjih, vendar drugje niti ni tako ogromnih potreb. Poskusilo se bo npr. za vrtec na Rakitni. Za šole in za kulturo se redno prijavljamo na ministrstvih, ampak na teh razpisih dobimo od pol milijona do 1 mio SIT, kar je običajno manjši delež investicije.

Župan je odgovoril, da to vidi kot eno izmed nalog - da se glede na predvidene projekte poišče možne vire financiranja.

Matija Kovačič – svetnik

Vprašal je, če bodo tudi KS obravnavale ta predlog proračuna. Dodal je, da se mu zdi čudno, da se gradnjo vrtca na Rakitni pogojuje, če bodo kohezijska sredstva. Predlaga, da se vse obravnava enakovredno. Nekateri morajo sedaj otroke voziti v Ljubljano.

Viktor Poličnik – direktor občinske uprave

Odgovoril je, da se bo predlog proračuna poslalo tudi v obravnavo krajevnim skupnostim. Glede vrtca na Rakitni je odgovoril, da drugega vira pač ni. Na Rakitni je že tako težko dobiti otroke za vrtec – to pozna, saj je v komisiji. Ljudje jih hočejo voziti v Ljubljano, čeprav je na Rakitni. Sicer lahko odbor predlaga spremembe proračuna.

Matija Kovačič – svetnik

Glede vrtca na Rakitni je povedal, da bi moral svoje delovanje prilagoditi potrebam občanov. Vprašal je, če se je kdaj delala analiza razporejenosti investicij po krajevnih skupnostih. Razporejene bi morale biti enakomerno; obstajati bi moral dolgoročen dogovor glede tega.

Viktor Poličnik – direktor občinske uprave

Odgovoril je, da je bilo običajno na voljo približno 150 mio SIT na leto za investicije. Osebno meni, da so bile investicije enakomerno razporejene. Včasih se je sicer kaj izsililo, npr. v Podpeči, ampak tam se je potem vzelo iz sredstev KS, na splošno ni bilo večjih odstopanj. Običajno v veliki meri sodelujejo same KS s sredstvi od prodaje lastnih zemljišč.

Matija Kovačič – svetnik

Izrazil je prepričanje, da bi morali obstajati kriteriji, ki bi bili preverljivi. Da ni odvisno od agresivnosti posamezne KS.

Župan je dodal, da šole, vrtci, dvorane in drugi javni objekti stojijo, kjer pač stojijo in Občina jim je dolžna zagotavljati določene standarde.

AD 4

Obrazložitev in sprejem Odloka o kategorizaciji občinskih cest v občini Brezovica

Viktor Poličnik – direktor občinske uprave

Pojasnil je, da gre za dopolnitev odloka, ki jo je potrebno poslati na Ministrstvo za finance, da nam izračunajo sredstva, ki jih bomo dobili od države. Ta potrditev je samo zadnji korak – prej so to že potrjevale KS, odbor, Direkcija za ceste. Gre samo za nekaj popravkov glede na prejšnje stanje. Če se bo karkoli popravljalo, bo morala odlok ponovno obravnavati Direkcija za ceste, kar pa traja. Sicer se celo leto zbirajo predlogi. Kategorizacijo si lahko ogledajo tudi na občinski spletni strani, v rubriki Urbanizem, v aplikaciji Kaliopa.

Slavko Jesih – svetnik

Vprašal je, če so v tem seznamu samo javne ali tudi privatne ceste. Zanimalo ga je tudi, kakšne kategorije je nova cesta od zapornic v Vnanjih Goricah proti Dolgemu Mostu.

Viktor Poličnik – direktor občinske uprave

Odgovoril je, da so tudi ceste v zasebni lasti vključene in kategorizirane. Zato, ker so potem tudi pravice drugačne. Omenjena cesta je kategorizirana samo delno; uporablja se jo pretežno za kmetijstvo.

Slavko Jesih – svetnik

Povedal je predlog KS, da se ta cesta ne bi uporabljala za motorna vozila, ampak kot kolesarska pot. Sedaj namreč tam vozijo tudi težki tovornjaki, ki jo hitro uničujejo. To bi morali čim prej prepovedati. Vseeno pa bi moralo biti dovoljeno za traktorje.

Viktor Poličnik – direktor občinske uprave

Odgovoril je, da bo težko kategorizirana kot kolesarska pot, saj bi to pomenilo, da bi se lahko tam vozili izključno kolesarji. Sicer lahko da KS predlog.

Peter Kraljič – svetnik

Pripomnil je, da je pri tem odloku nekaj zavajanja. Nihče od svetnikov ne ve, kaj kaj pomeni, kje je kakšna cesta. Poleg tega se ne spomni, da bi kdaj že potrjevali ta odlok. Prav tako ni možno, da nekaj potrdi stari odbor in nato novi svet.

Viktor Poličnik – direktor občinske uprave

Odgovoril je, da se je vsako leto to potrjevalo, razlika je ta, da se je do sedaj obravnavalo samo popravke. Letos so dobili celoten odlok, ker so se tudi razdalje na novo izmerile in popravile. Vse ceste pač nimajo imen, ampak samo številke. Odlok v osnovi velja od leta 2000. Če se karkoli spreminja, bo šel celoten postopek znova.

Matija Kovačič – svetnik

Predlagal je, da se predlog iz Rakitne, glede katerega so se prek kratkim pogovarjali, čim prej vključi. Vprašal je, če mora to uradno vložiti kot predlog.

Viktor Poličnik – direktor občinske uprave

Odgovoril je pritrdilno, predlog je potrebno nasloviti na odbor.

Slavko Jesih – svetnik

Vprašal je, kaj pomeni zadnja alineja v obrazložitvi ('Preveriti je bilo potrebno...'). Kakšna zaščita je bila mišljena?

Župan je odgovoril, da če se ob cesti nahaja večje zazidljivo območje, lahko pride do težav, če je cesta v privatni lasti. Kategorizacija pa zagotavlja prost dostop vsem uporabnikom. Tako pravi inšpektor.

Slavko Jesih – svetnik

Odgovoril je, da to ne drži, saj je še vedno potrebno pridobiti služnost. Kategorizacija tega ne zagotavlja.

Janko Prebil – svetnik

Dodal je, da je v takem primeru potrebno vložiti prošnjo za razširitev služnosti za vse nove stanovalce. Sicer podpira odlok.

Viktor Poličnik – direktor občinske uprave

Povedal je, da če bi izločili vse privatne ceste, bi jih bilo pol manj. Z ministrstva so nam poslali dopis, da če jim pošljemo potrjen odlok, bodo sredstva, sicer pa ne. Osebno ne vidi škode, ki bi lahko nastala zaradi potrditve tega.

Župan je dal na glasovanje naslednji

SKLEP 20:

Svet Občine Brezovica na svoji 3. redni seji 18. 1. 2007 potrjuje Odlok o kategorizaciji občinskih cest v občini Brezovica, ki ga je pripravilo podjetje AXIS d. o. o. dne 19. 10. 2006.

Izid glasovanja:

ZA	16
PROTI	1

Sklep je bil sprejet.

Matija Kovačič – svetnik

Predlagal je sprejem dodatnega sklepa, da se takoj pristopi k zbiranju novih pobud.

Župan je dal na glasovanje naslednji

SKLEP 21:

Pobude za razširitev Odloka o kategorizaciji občinskih cest v občini Brezovica se zbirajo na komunalnem odboru. Ko ta oceni, da bi bilo primerno predlagati razširitev odloka, to naloži občinski upravi.

Izid glasovanja:

ZA	17
PROTI	0

Sklep je bil sprejet.

AD 5

Sklep o načinu financiranja političnih strank v občini Brezovica

Nataša Smrekar – svetnica

Predlagala je, da se sprejme najvišji možen znesek za stranke – 0,55 € za vsak dobljen glas.

Viktor Poličnik – direktor občinske uprave

Odgovoril je, da se svet lahko tako odloči; do sedaj je bila srednja višina. Vendar bi bilo ta sredstva potrebno nekje vzeti, saj takšna višina zaenkrat ni predvidena v proračunu. Bodo pa stranke tudi sicer dobile letos več kot prejšnja leta, ker je bil prej župan član stranke, sedaj pa se ta denar razdeli med stranke.

Župan je dal najprej na glasovanje prvotni predlog:

SKLEP 22:

Političnim strankam, katerim so pripadli mandati za člane občinskega sveta, pripadajo sredstva v višini 0,20 € (47,93 SIT) za vsak dobljen glas na lokalnih volitvah za občinski svet (LV-2006). Sredstva se političnim strankam nakazujejo štirikrat na leto in sicer ob koncu vsakega četrtletja. Sklep o načinu financiranja političnih strank se objavi v Uradnem listu in velja od 1. 1. 2007 do preklica.

Izid glasovanja:

ZA	2
PROTI	4

Sklep ni bil sprejet.

Ker prvotni predlog ni bil sprejet, je dal župan na glasovanje naslednji

SKLEP 23:

Sklep o načinu financiranja političnih strank v občini Brezovica se vrne v obravnavo na politične stranke, ki pripravijo nove predloge za obravnavo na občinskem svetu.

Izid glasovanja:

ZA	12
PROTI	0

Sklep je bil sprejet.

AD 6

Obrazložitev vloge za potrditev urbanistične rešitve na parc. št. 1542 k. o. Brezovica

Matija Kovačič – svetnik

Povedal je, da so to zadevo obravnavali na odboru. Ugotovili so, da sta od vseh vlog ustrezni samo dve – ta in še ena za Sončni grič. Slednji manjka še mnenje KS, kasneje se je izkazalo, da so tudi strehe neustrezne, zato se je poslalo dopis za dopolnitev vloge. Vsi ostali morajo dopolniti svoje urbanistične rešitve. Pred obravnavo na odboru mora biti predlog kompleten – vsebovati mora: idejno zasnovo, ki prikazuje situacijo tlorisa, razpone in fasade, 3D varianto, mikro- in makro-lokacijo, mnenje KS, strokovno mnenje urbanista o tem, ali je urb. rešitev v skladu s PUP-om. S tega vidika je ustrezala samo obravnavana vloga. Razčistili so tudi, kaj je ta 36. člen iz novega odloka – na predlog KS je bilo sprejeto stališče, da je treba za vse gradnje, kjer se na isti parceli gradi več kot tri objekte, dodatno pridobiti predlog urbanistične rešitve, ker ima s tem KS oz. Občina možnost preveriti, ali je komunalna opremljenost zadostna. In če ni zadostna, ima možnost naložiti investitorju, da sklene t. i. urbanistično pogodbo, s katero se zaveže, da vzpostavi manjkajočo infrastrukturo, da ta strošek ne pade na Občino.

Slavko Jesih – svetnik

Komentiral je, da je nekaj neznanja pri tistih, ki pripravljajo gradivo – vse naštetu mora biti vključeno po zakonu – vse to je že v idejni zasnovi. Samo vse bi morali skopirati.

Župan je dal na glasovanje naslednji

SKLEP 24:

Občinski svet potrjuje urbanistično rešitev št. AA-01-04/06-IZ – novogradnjo večstanovanjskih objektov – dvojčkov (6 objektov), na parc. št. 1542 k. o. Brezovica. Urbanistično rešitev je izdelal Arhitekturni atelje Riko Gantar s. p., Podsmreka 33, Dobrova, v avgustu 2006 za investitorja Mašina d. o. o., Požarnice 42, Brezovica.

Izid glasovanja:

ZA	17
PROTI	0

Sklep je bil sprejet.

AD 7

Obrazložitev vloge za promet z zemljiščem parc. št. 272/19 k. o. Brezovica

Župan je povedal, da gre za zemljišče ob Tržaški cesti, ki je predvideno za prečrpovalno napravo, za razširitev uvoza na Tržaško in dodatna parkirišča za potrebe vrta. Zemljišče naj bi odkupila KS Brezovica.

Matija Kovačič – svetnik

Povedal je, da je bilo tudi pobud za odprodajo več. Kjer so KS menile, da bi bilo bolje skleniti najemno pogodbo, se je odbor strinjal z njimi. Pri obravnavani ponudbi je sedaj cena ugodnejša, kot je bila prvotno dogovorjena na odboru. Cenitev je bila sicer še nižja.

Anton Slana – svetnik

Povedal je, da se pripravlja gradbena dokumentacija za navedene zadeve, zato so že pred časom stopili v stik z lastnico. Opravljeni sta bili dve ceni – za 100 in za 150 €. V končni fazi so se uspeli pogoditi za 120 € za m². Pogodbe sicer še ni.

Viktor Poličnik – direktor občinske uprave

Pripomnil je, da kadar Občina kaj kupuje, je vedno zelo drago. Obravnavano parcelo bi kljub grožnjam težko prodali komu drugemu, saj je majhna in še v varovalnem pasu ceste je. Ko se bo razvedela cena, nihče ne bo hotel česar koli prodati Občini za nižjo ceno. Tovrsten nakup vedno določi vse prihodnje cene, saj se potem vsi sklicujejo na to ceno, ne glede na lokacijo.

Župan je dal na glasovanje naslednji

SKLEP 25:

Občinski svet se strinja z odkupom parcele št. 272/19 k. o. Brezovica v izmeri 349 m², katere lastnica je Bok Martina, Cesta Koroškega odreda 2, Križe, po ceni, ki je bila dogovorjena med lastnico parcele in KS Brezovica in sicer v višini 120 €/m². Sredstva za odkup zgoraj navedene parcele zagotovi KS Brezovica.

Izid glasovanja:

ZA 17
PROTI 0

Sklep je bil sprejet.

Slavko Jesih – svetnik

Povedal je, da so na svetu KS Vnanje Gorice dali načelno pobudo glede tovrstnih malih nakupov – da se na Občini določi neka načelna cena oz. tarifa za zazidljive parcele, z namenom večje enotnosti. Da se ne pogaja za vsako parcelo posebej; cenitve so namreč zelo 'raztegljive'. Poleg tega je vedno možno tudi razlastiti; postopek običajno ne traja več kot eno leto, če obstaja javni interes in so narejeni projekti.

Župan se je strinjal, da bi to olajšalo pogajanja in predlagal, da predlog obravnava odbor, nato pa še občinski svet.

AD 8

Pobude in vprašanja

Janez Kolar – svetnik

Prebral je tri pobude Mojce Hren, ki se ni mogla udeležiti seje:

1. Predlagam, da se poveša prispevek za vsakega novorojenega občana vsaj na 200 EUR.
2. Prosim, da občinska uprava pripravi poročilo, zakaj ni dokončana investicija avtobusna postaja ob Podpeški cesti ob uvozu v Šolsko ulico na Brezovici. Predlagam, da se investicija čimprej realizira do konca, skladno s projektom.
3. Na makadamskem nasutju, ki predstavlja nedokončano investicijo iz prejšnje točke so nameščeni kontejnerji za ločeno zbiranje odpadkov. Ker na tem mestu ni urejen ti. ekološki otok (ustrezen betoniran podstavek z robniki), ki omogoča učinkovito vzdrževanje, je območje bolj podobno divjemu odlagališču odpadkov kot urejenemu odlagališču. Predlagam čimprejšnjo ureditev ekološkega otoka in zraven namestitev ustrezne opozorilne table.

Župan je odgovoril, da je prvi predlog verjetno primeren za obravnavo na odboru za socialo in zdravstveno varstvo, glede avtobusne postaje in ekološkega otoka pa si je Direkcija za ceste prostor že ogledala, projekti za celovito ureditev so naročeni.

Viktor Poličnik – direktor občinske uprave

Dodal je, da je težava z zemljiščem – lastnica je že podpisala pogodbo, ampak si je kasneje premislila, ko bi morala podpisati izmere. Cena je vsakič višja. Sredstva so sicer predvidena v predlogu proračuna.

Slavko Jesih – svetnik

Dodal je, da kolikor pozna zadevo, gre za prodajo celotne parcele, kar je tudi nam v interesu.

Janko Prebil – svetnik

Nadaljeval je, da je bilo dogovorjeno, da se odkupi celotna parcela za potrebe parkirišča in obračališča za avtobus.

Peter Kraljič – svetnik

Izrazil je pobudo, da se na internetu objavljajo vsi zapisniki sej svetov KS, odborov, tudi PUP-i, strategije. Objavljajo naj se tudi napovedi sej. Župan naj sprejme ustrezen sklep.

Viktor Poličnik – direktor občinske uprave

Strinjal se je s pobudo; vendar bo to možno samo v primeru, da bodo napovedi sej in zapisnike vsi navedeni dejansko pošiljali na Občino.

Danica Filipič – svetnica

Predstavila je pobudo, da se ustanovi sklad za štipendiranje nadarjenih otrok iz socialno šibkih družin. Prejemnike bi predlagale šole.

Župan se je strinjal, da se lahko pobudo posreduje na pristojen odbor.

Gregor Šebenik – svetnik

Glede javnosti zapisnikov sej odborov je izrazil skrb, da potem ne bo zaščite za mnenja, izrečena na odborih.

Damjan Rus – svetnik

Odgovoril je, da so seje po zakonu javne. Zapisniki morajo biti objavljeni. Ne ve, zakaj se tega do sedaj pri nas ni izvajalo.

Župan se je strinjal, da bi lahko bilo več javnosti na sejah. V drugih občinah je menda na sejah prisotno tudi po 50 ali 100 ljudi – če je prostor dovolj velik, seveda. Javnost dela je treba zagotavljati. Ponekod celo vse prispele dokumente skenirajo. Zapisnike sveta se že objavlja, objavljalo se bo tudi zapisnike odborov. Svetniki bodo zapisnike še vedno dobivali tudi v natisnjeni obliki.

Matija Kovačič – svetnik

Predlagal je, da se javnost obvesti, ko bo vse to dostopno na spletu.

Karmen Pograjec Rus – svetnica

Glede pobude za štipendije je povedala, da se testiranje šolarjev že sedaj izvaja, podvajanje ne bi bilo smiselno. Nadarjeni že sedaj dobijo Zoisovo štipendijo, če so prepoznani kot nadarjeni.

Župan je predlagal obravnavo predloga na odboru.

Marija (Marjana) Plešnar Pirc – svetnica

Predsednika Komisije za mandatna vprašanja in volitve je vprašala, če ve, kdaj bo obravnavana njena vloga, poslana 28. 12.

Peter Kraljič – svetnik

Odgovoril je, da je glede tega govoril z županom. Načrtoval je, da bi se to obravnavalo ob prvi priliki, ko se bo komisija sestala. Če se zdi svetu nujno, bo sklical sejo nemudoma. Gre za spremembo sestave Sveta za preventivo.

Marija (Marjana) Plešnar Pirc – svetnica

Povedala je, da so včeraj na seji sveta KS govorili o znakih in cestah. Govorila je s Štabo in s Kurnikom s prometne policije center, ki sta priporočila, da je npr. Golob v svetu, saj oni točno vedo, kam postaviti kakšen znak. Golob bi bil najbolj kompetenten.

Slavko Jesih – svetnik

Odgovoril je, da se sicer povsem strinja, ampak da moramo biti tudi nekoliko kritični – v zadnjih štirih letih ni bilo nobene pobude Sveta za preventivo na Občinskem svetu.

Marija (Marjana) Plešnar Pirc – svetnica

Odgovorila je, da zadnja štiri leta ni bila v svetu, prej pa je bila ves čas. Misli, da se je kljub vsemu veliko naredilo, samo ni se dajalo vsega v javnost. Zakon o CCP v 22. členu opisuje naloge Sveta za preventivo: predlaga svetu lokalne skupnosti v sprejem programe za varnost cestnega prometa in ustrezne ukrepe za njihovo izvajanje, koordinira izvajanje nalog na podlagi programov za varnost cestnega prometa na lokalni ravni predvsem pa skrbi za izvajanje prometne vzgoje, dodatno izobraževanje in obveščanje udeležencev cestnega prometa, izdajanje in razširjanje prometnovzgojnih publikacij in drugih gradiv, pomembnih za preventivo in vzgojo v cestnem prometu na lokalni ravni.

Janko Prebil – svetnik

Pristavil je, da je obvezno, da gredo pobude na odbor za komunalo. Oni imajo pregled nad stanjem v občini. S sestavo se strinja.

Marko Čuden – svetnik

Dodal je, da je bilo za ta odbor dogovorjeno, da bo KVIAZ oz. ustrezen odbor to ponovno obravnaval.

Ker ni bilo drugih pobud, se je župan vsem zahvalil za prisotnost in zaključil sejo.

Seja je bila zaključena ob 21:20.

Zapisal
Matej Černetič

Župan Občine Brezovica
Metod Ropret

Razprava seje občinskega sveta je shranjena na kaseti - 2x, ki se hrani na Občini Brezovica.