



Z A P I S N I K

5. izredne seje OBČINSKEGA SVETA Občine Brezovica, ki je potekala v četrtek, 28. januarja 2010 ob 19. uri v Modri dvorani, Podpeška cesta 2.

PRISOTNI ČLANI OBČINSKEGA SVETA:

- | | |
|---------------------------|-----------------------------------|
| 1. Marko Čuden (podžupan) | 10. Peter Kraljič |
| 2. Danica Filipič | 11. Marija (Marjana) Plešnar Pirc |
| 3. Igor Gabriel | 12. Karmen Pograjec Rus |
| 4. Marko Goršič | 13. Janko Prebil |
| 5. Mojca Hren | 14. Polonca Raušl |
| 6. Slavko Jesih | 15. Damjan Rus |
| 7. Tomaž Kermavner | 16. Jožef Selan |
| 8. Janez Kolar | 17. Anton Slana |
| 9. Matija Kovačič | |

OSTALI PRISOTNI:

1. Metod Ropret – župan Občine Brezovica
2. Mira Gregorka – predsednica Nadzornega odbora
3. Andrej Turk – odvetnik
4. Peter Lovšin – urbanist
5. Damjana Zupan – v.d. direktorja JKP Brezovica d.o.o.
6. Vesna Novak – Radio 1 Orion
7. Predstavniki občinske uprave:
 - Gregor Šebenik – direktor Občinske uprave
 - Gašper Jamnik

AD 1

Ugotovitev sklepčnosti

Metod Ropret – župan

Seja je sklepčna, prisotnih je 17 svetnikov, edini opravičeni izostanek je podžupanje Nataše Smrekar. Preden preide na potrditev dnevnega reda, želi povedati, da kljub temu, kar se mu zadnje čase dogaja, lahko vsem prisotnim mirno in iskreno pogleda v oči. Obljubil je, da ko bo preiskava končana, bodo o vsemu obveščeni. Odnos do dela ali kogarkoli se s tem ne spreminja, njegovo mnenje o zadevi poznajo.

AD 2

Potrditev predlaganega dnevnega reda

Metod Ropret – župan

Glede na to, da gre za izredno sejo ostalih točk ni na dnevnem redu, zato predlaga, da o dnevnem redu glasujejo:

DNEVNI RED:

1. Ugotovitev sklepčnosti;
2. Potrditev predlaganega dnevnega reda;
3. Obravnava pogodbe o najemu, uporabi in vzdrževanju javne infrastrukture;
4. Sprememba cen storitve oskrbe s pitno vodo od 1.1.2010 do 31.3.2010;
5. Obvezna razlaga Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja VP10/2 Notranje Gorice (dom starejših in oskrbovana stanovanja).

Izid glasovanja:

ZA: 16

PROTI: 0

Dnevni red je bil sprejet.

AD 3

Obrazložitev pogodbe o najemu, uporabi in vzdrževanju javne infrastrukture

Metod Ropret – župan

Poročevalca sta znana. Seja bo potekala tako, da se po predstavitvi poročevalca lahko prijavijo k razpravi. Kasneje so na vrsti še replike. Poročevalca sta podžupan Marko Čuden in nato še Damjana Zupan.

Marko Čuden – podžupan

Odbor za komunalno dejavnost je obravnaval obe predlagani točki, ki sta povezani in se navezujeta. Pogodba o najemu in uporabi javne infrastrukture je potrebna, ker zakon in računovodski standardi predpisujejo, da morajo izvajalci gospodarskih javnih služb infrastrukturo, ki jo imajo v upravljanju in v svojih računovodskih knjigah, prenesti nazaj na občino pod osnovno sredstvo. Občina s pogodbo, ki jo imajo pred sabo, odda javno infrastrukturo v poslovni najem podjetju. Pogodba je bila pregledana in potrjena tudi s strani pravne službe. S pogodbo se upravljanje nad infrastrukturo prenese našemu komunalnemu podjetju. Več lahko pove še gospa Zupan, ki je bila pripravljavec pogodbe.

Metod Ropret – župan

Gospa Zupan bo pojasnila, kakšni so razlogi in pravna podlaga, da so se postopka lotili. To je bilo naloženo tudi vsem ostalim občinam.

Damjana Zupan – v.d. direktorja JKP Brezovica d.o.o.

S 1.1.2010 so Slovenski računovodski standardi, ki veljajo za komunalna podjetja predpisali, da je potrebno vso javno infrastrukturo, ki so jo imela do sedaj komunalna podjetja v upravljanju, prenesti nazaj v knjige občine. Sedaj bo občina javno infrastrukturo dala v najem komunalnemu podjetju, ki je dolžno vzdrževati infrastrukturo in plačevati najemnino za upravljanje. V pogodbi so opredeljeni najem in uporaba infrastrukture, kako se vodi evidenca o infrastrukturi, obračunavanje in plačevanje najemnine, vzdrževanje ter uporaba infrastrukture. Najemnina se v skladu z zakonodajo obračunava na podlagi cennika infrastrukture. Bilo je potrebno oceniti vodovod ter vse objekte, ki spadajo poleg. Pri tem jim je bila v pomoč tudi zunanja inštitucija. Infrastruktura je bila ocenjena prvič, od kar podjetje funkcionira. Na podlagi ocene infrastrukture se je glede na amortizacijske stopnje, ki jih določa država, določila amortizacija, ki je enaka najemnini. Najemnina se deli na 12 delov in se mesečno plačuje. Do sedaj je bila infrastruktura izjemno podcenjena in je razlika v oceni bistvena. Sam vodovod naj bi bil vreden 3.700.000 €, amortizacija po določenih stopnjah

znaša 120.000 €. Objekti (črpališča, vodohrami) so vredni 800.000 € in amortizacija znaša nekaj manj kot 20.000 €. Na podlagi amortizacije je bila določena najemnina, ki se obračunava kot omrežnina, ki je strošek uporabnika. V pogodbi je opredeljeno investiranje v infrastrukturo, ki je kot sedaj stvar občine. Opredeljeno je, da se analitično knjigovodstvo ter kataster javne infrastrukture vodi v JKP. Vzdrževanje mora biti v skladu z dobrim gospodarjem. Pogodba je sklenjena za nedoločen čas, najemnina se obračunava vsako leto posebej, na osnovi potrjenih letnih poročil s strani Občinskega sveta. Cene so opredeljene za prve tri mesece, ker so na osnovi leta 2008. Ko bo znana bilanca za leto 2009, se bo to spremenilo.

Metod Ropret – župan

Pogodba je revidirana tudi s strani državnih organov, oblika je splošno uporabljena in znana. Za vprašanja je na voljo tudi odvetnik.

Jožef Selan – svetnik

Na hitro je prebral pogodbo, zdi se mu, da je kar nekaj stvari narobe. V 12. členu, 2. odstavek govorijo o izjavi kar se tiče DDV-ja. V 47. členu zakona o DDV-ju piše, da DDV-ja ne moremo zaračunavati kot občina, ker nismo davčni zavezanci v celoti, ampak je to odbitni delež. To je velika napaka, ki ne more biti v pogodbi, oziroma je treba preveriti, kako je z DDV-jem. Sam je preveril in ve, da o tem govori 45. in 46. člen. V 3. odstavku piše, kot da imamo na Brezovici več gospodarskih javnih služb. Zanima ga, katera gospodarsko javno službo še imamo? Besedilo je bilo od nekje prekopirano in to ni v redu. 14. člen, 2. odstavek: Če isti poslovni izid za preteklo leto na ravni posamezne GJS, ob upravičenih stroških, kaže izgubo, se šteje, da so se storitve GJS obračunavale po prenizkih cenah in da je za to odgovoren najemodajalec. To pomeni, da mora občina ne glede na to, kako bodo oni delali, cene popravljati in dvigovati. Ta člen je popolnoma zgrešen. Zanima ga še, če se informativno ve, koliko bo znašala najemnina za januar?

Metod Ropret – župan

Najemnine so razvidne iz prilog. Amortizacija je 140.000 €.

Damjana Zupan – v.d. direktorja JKP Brezovica d.o.o.

To je približno 5,32 € na mesec na uporabnika. Mesečna najemnina bo znašala nekaj več kot 12.000 € mesečno.

Metod Ropret – župan

Kar se tiče GJS, če jih še nimamo več, jih bomo še imeli.

Damjana Zupan – v.d. direktorja JKP Brezovica d.o.o.

GJS ni organizacija, ampak so dejavnosti. Na eni strani je to voda, na drugi pa čiščenje odpadnih voda ter ceste. GJS ni mišljeno kot podjetje. Slej ko prej bodo imeli tudi kanalizacijo in bo to potrebno voditi ločeno. Za DDV bo še preverila. Kar se tiče dvigovanja cen, vsako leto ob sprejemu letnega poročila, ki naj bi bilo revidirano, bo tudi stvar OS, da dobro presodi, ali so stroški na javni službi vodovoda dejansko pravi ali ne. Voda se bo v skladu z zakonodajo zaračunavala z omrežnino in vodarino. V skladu s pravilnikom se bo zaračunavalo v skladu z bilanco prejšnjega leta. Potrebno bo podrobno preverjati, ali je bilanca prava ali ne. Kar tako se cene ne bodo smele dvigati. Letna poročila bodo dobila bistveno večji pomen, kot so ga imela do sedaj. Na njihovi osnovi bo določena cena vode in v planih bo določeno, kam se bo investiral denar od omrežnine. V skladu z zakonom se mora denar vlagati nazaj v isto infrastrukturo, se pravi vodovod. Razen če bi bil vodovod 100 %

urejen, lahko potem občina denar kanalizira drugam, vendar to še dolgo ne bo. Kar se tiče davka, upa, da bo lahko še med sejo dala odgovor.

Janko Prebil – svetnik

Odvetnik je pravilno napisal, da pravno-formalno ni pripomb. Finančna razmerja so dogovorjena in zavezujoča. Pogodbo je dobro pregledal, ugotovil je pomanjkljive in škodljive vsebine pogodbe za občino. 7. člen - JKP ima na javni infrastrukturi drugo stvarno pravico in sicer služnost rabe. Glede na postopek izbire javnega podjetja ni drugih možnosti te pravice. Ni varovalk občinskega sveta, pogodba je lahko trajnejše narave. Ta člen je najbolj nevarno določilo v pogodbi, zato predlaga izbris celotnega člena. 8. člen – govora je o posebni pogodbi. Kje je ta posebna pogodba, rad bi jo videl, morala bi biti priloga pogodbe, ki jo sprejemajo. 9. člen – ni sprejemljivo, da najemodajalec sam sebi obračunava najemnino. Kateri so upravičeni stroški za spremembe cen in kdo jih ugotavlja? Navaja se pravilnik, naj se navede konkreten člen v pravilniku. Upravičen je sum, da bo šlo za kartelno dogovarjanje, ki ni dovoljeno. 14. člen – navaja se izid poslovanja z izgubo. Šteje se, da so storitve javne službe obračunane premalo, za kar je odgovoren najemodajalec. Razlogov za izgubo je več, tudi na strani najemodajalca. Tu vidi način, da se bodo neupravičeno dvigovale cene uporabnikom. 16. člen – najemnina za infrastrukturo je namenski prihodek najemodajalca. V tem členu ima škarje in platno najemodajalec. 19. člen – za zagotavljanje katastra najemodajalec zagotavlja 4 % sredstev letno. Potrebno je ugotoviti, če je to upravičeno. Tudi 20. člen govori o 4 % sredstev za vodenje analitičnih evidenc, ki jih mora zagotoviti najemodajalec. Zakaj ravno 4 % od najemnine? 21. člen – v praksi sta dve vrsti amortizacije, enostavna in funkcionalna. V tem primeru gre za sredstva najemodajalca, zato mora on imeti izključno pravico določiti višino amortizacije. Veliko sredstev v pogodbi je brez knjigovodske že amortizirane vrednosti. Narejena ocena mora biti osnova za vrednost sredstev, ki jih prejema najemodajalec. Drugi odstavek 31. člena zavezuje občino k vlaganju v infrastrukturo. Ne gre samo za koriščenje amortizacije, temveč za širši interes koriščenja občinskih proračunskih sredstev. Sporen je tudi 32. člen glede javnega naročanja. V tem primeru ni kontroliranih tržnih cen. GJS ima pravico, da se prijavi na javni razpis, občina pa mora najti najcenejšega izvajalca. 33. člen – najemodajalec odgovarja za škodo na infrastrukturi, če škoda nastane po njegovi krivdi. Kdo bo poiskal krivca in ugotovil, da ni kriv najemodajalec? 38. člen pravi, da se dopolnitve in spremembe sklepajo v obliki aneksov. Kdo je pristojen za sklepanje aneksov, da se ne bodo sklenili mimo občinskega sveta? Zadeva se ne more sprejeti po hitrem postopku, saj gre za zelo pomemben dokument. Predlaga popravke in mnenje občinskega Nadzornega odbora, ki naj vključi neodvisno ekspertno skupino, ki bo pripravila osnutek pogodbe. V pogodbi opaža veliko nesprejemljivih zavez, ki bi občinskemu svetu vzele pristojnosti razpravljanja in odločanja. Predlaga, da se zavrne osnutek v obliki, kot je bil predlagan.

Metod Ropret – župan

Vsega ni sledil, nekaj si je uspel zapisati. Ne vidi razloga za izbris 7. člena. Povedali smo najemnino za tekoče leto, znan je izračun, podatki so javni. Najemnina je amortizacija in je določena s pravilnikom o metodologiji.

Andrej Turk – odvetnik

8. člen pravi, da kolikor se bodo sredstva uporabljala izven obsega, ki je predviden s pogodbo, se bo sklenila neka posebna pogodba in se bodo v njej določila pravila igre. Gre za nek negotovi dogodek in danes pogodba ne more biti sestavljena, ker ne vemo, čemu bi služila pogodba. Če bo do tega prišlo se bo sklenila posebna pogodba. Za anekse v pravu velja

pravilo, da se na način, kot je sprejeta pogodba, sprejemajo tudi dodatki. Se strinja, da je bolje, če je v pogodbi navedeno »bo urejeno s posebno pogodbo« in ne »je urejeno«.

Jožef Selan – svetnik

12. člen v tej pogodbi ne sme biti. Najemnine na splošno niso obdavčene z DDV-jem, razen v primeru, da oba partnerja podata izjavo. V primeru občine in JKP-ja morata biti oba 100 % zavezanca, ne pa da imata odbitni delež. Prepričan je bil, da sta sta odbor in odvetnik vse preverila. Davek je bistvenega pomena, cela pogodba je lahko neveljavna, če jo potrdijo.

Metod Ropret – župan

Celoten člen lahko ponovno preverijo. Navedena je obdavčitev samo za nepremičnine po splošni stopnji v skladu s predpisi.

Damjana Zupan – v.d. direktorja JKP Brezovica d.o.o.

Obe računovodkinji trdita, da je tako zagotovo pravilno. Kolikor ve, je izjava že bila poslana na DURS.

Metod Ropret – župan

Kar zadeva cen najemnin, oziroma eventuelne izgube, piše, da je najemjemalec dolžan predlagati spremembo. Ni pa rečeno, da jo OS oziroma najemodajalec potrdi. Če imajo izgubo, so jo dolžni utemeljiti in predlagati dvig cen. Potem se odločimo, če je izguba zaradi prenizko zaračunanih najemnin ali česa drugega. Ne pozna izvora 4 % od najemnine.

Damjana Zupan – v.d. direktorja JKP Brezovica d.o.o.

Preračunali so, koliko to znese v odstotkih. Po zakonu mora kataster voditi občina, prav tako analitično knjigovodstvo za javno infrastrukturo. Če to storitev za občino opravljajo, je kot podjetje tudi zaračunajo.

Metod Ropret – župan

Kar zadeva Rakitne in Brezovica, spadata v isto zgodbo, razen da ju pokriva Javni holding Ljubljana oziroma VO-KA. Uporablja se ista metodologija in tudi cene bodo zelo podobne na vseh območjih. Povračila pobranih sredstev ves čas prejemajo, vsa infrastruktura v Podpeški cesti je šla iz teh virov. Sredstva, ki se plačujejo pri položnicah, že dobivamo refundirana. Kar zadeva in house naročil, se ve kakšna pravila veljajo. So vsaj tako stroga kot za razpis ali še strožja. Po navadi so tudi predmet revizije.

Janez Kolar – svetnik

Osnovni razlog za ustanovitev JKP je oskrba z vodo. Strinja se s kolegom, da je za potrditev potreben dolg postopek. Voda je strateška surovina in je treba zadevo resno pretehtati. Zanima ga, do kdaj je potrebno pogodbo sprejeti in kaj se bistveno spremeni, če to obravnavamo na redni seji? Eden od razlogov je tudi, da kolikor ve, je bilo vodenje JKP zaupano nekomu drugemu. Nova oseba bo osnovno funkcijo težko opravljala, če ne bo imela vpliva na ključno pogodbo iz katere izhaja njegovo delovanje. Rok plačila v 12. členu verjetno pomeni, da bodo tudi uporabniki plačevali v 60 dneh, drugače ne vidi razloga, da bi bil rok plačila 60 dni. Rad bi zagotovilo, da bo se v 16. členu zadeva res izvajala na transparenten način. Odvetnika bi vprašal, če ima še kakšne druge pripombe na pogodbo, razen pravnih.

Andrej Turk – odvetnik

Njegove pripombe je odbor pregledal in jih obravnaval. V vsebino se ne more spuščati, ker o njej ne odloča.

Janez Kolar – svetnik

Kako se bo zagotavljalo izvajanje 23. člena? Ne razume kako lahko pri 145 % fizičnem zastaranju obračunavamo amortizacijo? JKP je predlani izkazal dobiček. Tudi če so prilivi iz drugih koncev je to podjetje občine, zato ne vidi razlogov, da bi bistveno spreminjali parametre v naslednji točki.

Metod Ropret – župan

Sami niso imeli te želje, to jim nalaga zakon. Imamo Nadzorni svet in v njem svoje predstavnike. Stopnja amortiziranosti je zelo velika in so jo spremenili v takšne številke. Z vidika ekonomske logike pa je to res nelogično.

Damjana Zupan – v.d. direktorja JKP Brezovica d.o.o.

S 1.1. naj bi začeli, vodo za januar obračunajo konec meseca januarja. Plačilo je šele konec februarja. To pomeni že skoraj 60 dni, če je 5. januarja računa za najemnino izdan. Voda se zaračunava za nazaj, najemnina pa za naprej. Zato v primeru 30 dnevnega roka plačila ne bi imeli kje vzeti denarja. V JKP je že 4 leta, ves čas posluša, da je v JKP-ju pereča tematika. Vse kar se je do sedaj odkrilo, so bile neke računovodske nepravilnosti, ni bilo nobenih kriminalnih dejanj. 13 ljudi obvladuje GJS in to dovolj dobro, saj so okvare takoj odpravljene, večjih problemov s službo in dejavnostjo ni. Ne ve zakaj je takšno nezadovoljstvo s strani Občinskega sveta in tudi drugih. Podjetje izredno dobro funkcioniira, v zadnjih štirih letih se je zelo razvilo. Če v naslednji točki ne bodo potrdili dviga cen, to pomeni, da se podjetje ne bo moglo razvijati. Do sedaj so vse minuse na vodovodu pokrivali s tržno dejavnostjo. Tega denarja ne morejo porabiti za nabavo osnovnih sredstev, ki so nujno potrebna. Doslej so že precej nabavili, vendar se enkrat ustavi, saj je treba plačevati lizinge itd. Ko se bo pokrivalo javne službe, bodo lahko iz tržnih dejavnosti šli v razvoj naprej.

Metod Ropret – župan

Amortizacijo smo po zakonu dolžni obračunavati, osnovna sredstva pa prenesti nazaj na občino. Sredstev v upravljanju ni več in to je osnovni razlog, da smo k temu pristopili. Metodologija za obračunavanje amortizacije je predpisana s pravilnikom. Da se amortizacija prenaša skozi omrežnino v cene je določeno z državnimi akti.

Damjana Zupan – v.d. direktorja JKP Brezovica d.o.o.

Poleg amortizacije se z omrežnino zaračunava tudi zavarovanje objektov. Trenutno je to precej nizko. Dala je že oceniti zavarovalnicam, da bodo glede na novo oceno infrastrukture podale višino zavarovanja, ki bo verjetno malo višje. Vse to je določeno s pravilniki, eden je bil sprejet konec 2009, eden pa že prej. Pri infrastrukturi poznamo tri vrste amortizacije. Ena je, ki jo uporablja JKP v letu 2009, druga je izključno za izračun omrežnine, tretja je tista, ki jo po zakonu uporablja občina. Za cene omrežnine se uporablja amortizacija, ki je točno določena glede na materiale, fije po pravilniku o metodologiji.

Metod Ropret – župan

Ni primerno pričakovati, da bomo novega direktorja po potrditvi takoj vrgli v zgodbo. V pogodbi piše, da jo je moč na predlog ene ali druge stranke v vsakem trenutku možno popravljati, dopolnjevati ali spreminjati.

Mojca Hren – svetnica

Kot predsednica Nadzornega sveta JKP Brezovica je dolžna seznaniti OS s sklepom, ki je bil sprejet na zadnji seji prejšnji teden. Nadzorni svet se je seznanil z gradivom in ne nasprotuje temu, da je pogodba v končni fazi treba skleniti. Vendar po grobem pregledu gradiva ugotavljajo, da so v njem vsebinske, finančne ter pravne nelogičnosti in nepravilnosti. Za objektivno in odgovorno odločanje bi bil potreben temeljit predhodni pregled, tako s strani vsebinskega kot finančnega in pravnega vidika, ki bi ga izvedle strokovno kompetentne osebe.

Metod Ropret – župan

Prosil bi za konkretno vprašanje oziroma razlog. Razumel je, da je pogodba s pravnega in finančnega razloga neprimerna, kljub temu, da so jo pregledovali državni revizorji. Želi kaj bolj konkretnega, da poizkusijo najti neko rešitev.

Janko Prebil – svetnik

Ne smejo se odločati na hitro, ker je preveč komplicirano s strokovnega stališča. Rekel bi, da je zadeva v veliki meri delo prejšnje garniture. Nezaupanje jim ne gre iz glave, ker vedno pričakujejo, da jim bo nekaj podstavljeno. Direktorica je lahko delala pošteno, vendar gre za marionetno poslovanje. V pogodbi so stvari prejšnjega direktorja, konzultirajo se z njim in on vodi podjetje.

Damjana Zupan – v.d. direktorja JKP Brezovica d.o.o.

Zelo se moti, pri temu prejšnji direktor ni sodeloval. Štiri leta vodi podjetje, rezultate poznajo, koliko se je povečal promet in koliko so nabavili sredstev in število zaposlenih. Popravili so se odnosi, udeležila se je številnih seminarjev. Pridobila je strokovno literaturo, ki so jo pripravili državni revizorji. Lahko so kakšne slovnične napake, pogodba pa je pripravljena na osnovi pogodbe, ki jo je pripravil mag. Marko Lozej. Težko bi našli koga, ki bi zadeve bolje pripravil. To je stvar, ki jo sprejemajo vsa komunalna podjetja, s 1.1. se mora začeti plačevati omrežnina. Komunalno podjetje nima od kje vzeti 12.000 € mesečno za plačevanje omrežnine. Če bo to občina zahtevala in tega ne bodo dobili oziroma bodo zakonsko v prekršku, lahko to pomeni konec podjetja, kar bi bilo verjetno marsikomu všeč.

Metod Ropret – župan

S tem se ne more strinjati. Dejansko smo dolžni omrežnino zaračunati in pobrati. Višina omrežnine je v največji meri odvisna od starosti in kvalitete omrežja. To se je izkazalo pri občinah, ki imajo novejša omrežja, saj so se tam bistveno večja povečanja cen. Mi takega omrežja nimamo, stopnja amortizacije je visoka, zato je povečanje relativno nizko. Glede na investicije v komunalno infrastrukturo se zna zgoditi, da se bodo tudi te zneski povečali. Kar zadeva JKP, ne vidi konkretnega razloga, da bi ga ukinjali. Vključno z zimsko službo ni bilo nobenih večjih pripomb. Naš problem je motnost vode, to bomo s povezavo z Ljubljano odpravili. Cena vode v krajevnih skupnostih, ki jih pokriva JKP, bo 12 % nižja kot na Brezovici in Rakitni.

Mojca Hren – svetnica

Jasno je povedala sklep, lahko ga po domače obnovi. Gradivo ni v vsebini in obliki, da bi danes bilo primerno za odgovorno potrditev. Razpravljavci so z debato dokazali isto trditev iz različnih vidikov.

Janez Kolar – svetnik

Govoril je o samo o pogodbi, sedaj so zašli čisto drugam. Kakršnikoli komentarji so bili v drugo smer.

Metod Ropret – župan

Vprašanje je kaj storiti, ali se naj odrečejo do česar so upravičeni? Predlaga, da gremo v drugo smer, da preverimo člene, ki so sporni. Gre predvsem za 12. člen. Treba je preveriti in člen formulirati v skladu z zakonom. Pogodbo s pripombo, da se da 12. člen ponovno preveri, bo dal na glasovanje. Zanimajo ga še posledice, če pogodbe ne sprejmejo.

Damjana Zupan – v.d. direktorja JKP Brezovica d.o.o.

S 1.1. je infrastruktura v knjigah občine. Če se ne bo plačevala omrežnina, se ne bo mogla zaračunati najemnina. To pomeni drugo leto toliko manj investicij v infrastrukturo. Leto 2010 iz občinskega proračuna ni bogato za infrastrukturo. Najemnina bo dosti pomemben del sredstev, vemo v kakšnem stanju je naš vodovod. Zadevo lahko prenesemo na novega direktorja, vendar se boji, da bo naokrog še nekaj mesecev.

Metod Ropret – župan

Glasovali bodo o pogodbi, s tem, da še enkrat preverijo 12. člen. Pogodbo v končni obliki se bo potem poslalo vsem svetnikom. Kar zadeva vsebinskih in finančnih posledic pogodbe pa so opredeljene.

Slavko Jesih – svetnik

Obrazložil bi svoj glas. Ne glede na vse debate ga še najbolj moti potrdilo gospoda odvetnika. Ne morejo sprejemati nekih sklepov, katerih končno verzijo bodo dobili ko bodo sprejeti. Zanj je to zavajanje, če odvetnik napiše, da za pogodbo stoji in je s pravno formalnega vidika vse v redu, dilema pa je okrog davka. Če se bo izkazalo, da pogodba ni v redu, ali bo odvetnik odgovarjal in predložil menico?

Andrej Turk – odvetnik

Ni treba glasovati za pogodbo. V 17. členu svetnik ni vedel kaj so gospodarske javne službe.

Jožef Selan – svetnik

Točno ve, da imamo eno javno podjetje in z njim sklepamo pogodbo.

Metod Ropret – župan

Dovolj je debate, o pogodbi bomo glasovali:

SKLEP 1:

Svet Občine Brezovica soglaša, da se sklene pogodba o najemu, uporabi in vzdrževanju javne infrastrukture med Občino Brezovica kot najemodajalcem in JKP Brezovica d.o.o. kot najemjemalcem.

Izid glasovanja:

ZA: 7

PROTI: 9

Sklep ni bil sprejet.

AD 4

Sprememba cen storitve oskrbe s pitno vodo od 1.1.2010 do 31.3.2010

Metod Ropret – župan

Ker pogodba ni bila potrjena ni smiselno, da razpravljajo o cenah, zato se točka umika z dnevnega reda. Za spremembo cen ni pravne osnove, ne moremo zaračunavati omrežnine, ker za to potrebujemo osnovo za izračun amortizacije.

Marko Čuden – podžupan

Če sprejmemo dvig cen, bo JKP zaračunavalo omrežnino, ki pa je po nobeni pogodbi ne bo dolžno plačati občini.

Metod Ropret – župan

Nimamo osnove za izdajo takšnega računa, osnova je pogodba. O temu bomo razpravljali na naslednji seji, izgubili bomo za mesec ali dva omrežnine. Upa, da drugih posledic ne bo. Zadeva naj se ponovno pripravi.

Damjan Rus – svetnik

Zadnjič ni bil prisoten na seji Odbora za komunalo in ga zanima, ali so to sprejeli?

Metod Ropret – župan

Odbor je pogodbo sprejel z enim glasom proti, eden član odbora pa je na seji manjkal. S tem zaključuje to točko.

AD 5

Obvezna razlaga Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja VP10/2 Notranje Gorice (dom starejših in oskrbovana stanovanja)

Peter Lovšin – urbanist

Sprejet je bil podrobni načrt za dom starejših občanov. Agencija za okolje sektor za vode izredno počasi izdaja mnenja oziroma soglasja. S podžupanom sta imela sestanek z gospodom Rogljem, ki izdaja mnenja. Naredili so napako, kanal pravokotno na Mavsarjevo so tretirali kot vodotok. Izkazalo se je, da ni vodotok, ampak samo nek odvodnik. Kljub temu je potrebno spoštovati predpise s področja voda. Zato se dodaja še to dopolnilo, da bodo izpolnjeni vsi pogoji za izdajo gradbenega dovoljenja. Pogoje bo moral upoštevati tudi projektant pri izračunih in dokazilih na Agenciji za okolje.

Mojca Hren – svetnica

Želi laično razlago, zakaj morajo danes to potrditi?

Peter Lovšin – urbanist

To je varovalka za ARSO, da bo investitor moral izpolniti tiste pogoje, ki jih je dal. V nasprotnem primeru bi se lahko agencija kadarkoli odločila za izredni nadzor ali inšpekcijske službe. Takrat bi morali problematiko reševati. Dom starejših občanov se ne nahaja v priobalnem pasu, bo pa moral ohraniti odvodni jarek, zanj izdelati določen hidravlični izračun in ohraniti obrežje.

Mojca Hren – svetnica

Se pravi, da bodo vsi ukrepi taki, da ne bo negativnih vplivov na okolje?

Metod Ropret – župan

S tem se ARSO še dodatno štiti, da imajo možnost vpogleda in nalaganja ukrepov tudi še kasneje, če bi se karkoli pokazalo. Investitor pa jih je dolžen izvesti. Predlagal je, da glasujejo o sklepu:

SKLEP 2:

Občinski svet Občine Brezovica sprejme Obvezno razlago Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja VP10/2 Notranje Gorice (dom starejših in oskrbovana stanovanja) v naslednjem besedilu:

»V drugi točki 17. člena, se doda besedilo ki se glasi:

Za vse posege na območju OPPN, ki lahko vplivajo na vodni režim ali stanje voda (poseg na vodnem ali priobalnem zemljišču, poseg zaradi odvajanja odpadnih voda) mora pravna ali fizična oseba, ki namerava izvesti poseg v prostor, pred začetkom izvedbe del pridobiti vodno soglasje. Primarni barjanski jarek (pritok Drobotinke – Jarek pod Kamnom) poteka od skrajno SV dela območja OPPN v smeri proti Drobotinki. Vodno zemljišče in meja priobalnega pasu (5m od roba brežine) sta razvidna iz grafičnega načrta št. 4.1. »Ureditvena situacija – nivo pritličja«.

Izid glasovanja:

ZA: 17

PROTI: 0

Sklep je bil sprejet.

Metod Ropret – župan

Povedal bi še nekaj okrog dveh točk, ki so jih izpustili. Bilo bi primerno, da se gradivo dodela do te mere, da bo potrjeno s strani odbora in se potem o temu samo še glasuje, ne pa da se prerekajo o banalnih stvareh. Odboru je treba verjeti, če je nekaj preverjeno, potem o temu samo še glasujejo. Če je koga užalil, se opravičuje.

Župan se je zahvalil za prisotnost in ob 20:20 zaključil sejo.

Zapisal:

Gašper Jamnik

Župan Občine Brezovica
Metod Ropret

Razprava 5. izredne seje Občinskega sveta je shranjena v elektronski obliki in se hrani na Občini Brezovica.