



## Z A P I S N I K

**3. izredne seje OBČINSKEGA SVETA Občine Brezovica, ki je potekala v četrtek, 6. avgusta 2009 ob 19. uri v Modri dvorani, Podpeška cesta 2.**

### **PRISOTNI ČLANI OBČINSKEGA SVETA:**

- |                           |                                  |
|---------------------------|----------------------------------|
| 1. Marko Čuden (podžupan) | 8. Marija (Marjana) Plešnar Pirc |
| 2. Danica Filipič         | 9. Karmen Pograjec Rus           |
| 3. Mojca Hren             | 10. Janko Prebil                 |
| 4. Tomaž Kermavner        | 11. Damjan Rus                   |
| 5. Janez Kolar            | 12. Jožef Selan                  |
| 6. Matija Kovačič         | 13. Nataša Smrekar (podžupanja)  |
| 7. Peter Kraljič          |                                  |

### **OSTALI PRISOTNI:**

1. Metod Ropret – župan Občine Brezovica
2. Peter Lovšin – urbanist
3. Janez Tekavc – odvetnik
4. Predstavniki občinske uprave:
  - Gregor Šebenik – direktor Občinske uprave
  - Gašper Jamnik

## **AD 1**

**Obrazložitev odloka o spremembah in dopolnitvah dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000 in družbenega plana Občine Ljubljana Vič-Rudnik za obdobje 1986–1990 za območje Občine Brezovica**

Metod Ropret – župan

Kljub počitniškemu času, je prisotnih dovolj svetnikov, da Občinski svet lahko sklepčno zaseda. Pred njimi je predlog odloka o spremembah in dopolnitvah, gre za zadevo, ki se občini vleče kot senca že kar nekaj let. V tej zgodbi skušajo popraviti storjena dejanja v preteklem obdobju, prejšnji predlog akta oziroma postopek ni bil popolnoma posrečen, zato akt ni bil potrjen. To sedaj želijo popraviti, izpeljali so popolnoma nov postopek od začetka do konca po navodilih, ki so jih ves čas dobivali iz Ministrstva za okolje in prostor ter sodelovali tudi z vsemi ostalimi pristojnimi službami. Besedo je dal predlagatelju odloka, predsedniku Odbora za okolje in prostor.

Matija Kovačič – svetnik

Zadeva se vleče že iz prejšnjega mandata in je bilo kar precej zapletov, kot je povedal že župan. Interes prizadetih prebivalcev je velik, tudi interes občine je, da se zadeva reši. Zato so imeli prejšnji teden sejo odbora na to temo. Gospod Lovšin jim je zelo podrobno, historično zadevo pojasnil. Ugotovili so, da ni kakšnih posebnih zadržkov z vidika rabe prostora, ti predlogi ne bodo bistveno urbanistično spremenili podobe teh naselij. Odbor je sprejel sklep, da predlaga svetu Občine Brezovica, naj sprejme predlagani odlok, ki ga je pripravila

občinska uprava. Prebral bo predlog sklepa, ki naj bi ga sprejeli: Občinski svet Občine Brezovica na predlog Odbora za urejanje prostora, varstvo okolja in urbanizem, ter predlog župana Občine Brezovica sprejema predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljana za obdobje 1986–2000 in družbenega plana Občine Ljubljana Vič-Rudnik za obdobje 1986–1990 za območje Občine Brezovica. Okrog podrobnosti bo gotovo še kaj povedal gospod Lovšin, če bodo kakšna konkretna vprašanja. Slišali so župana, da je od prvotnega predloga ostalo pravzaprav samo 22 predlogov, za katere se smatra, da so v skladu s prostorsko politiko občine.

Peter Kraljič – svetnik

Misli, da bi bilo vseeno dobro, da bi sprejeli dnevni red, čeprav je samo ena točka, da bo v skladu s poslovníkom ter tako kot na vsaki seji.

Metod Ropret – župan

Kljub vsemu je to primerno, predlagani dnevni red je pred njimi, točko dnevnega reda je v uvodu že prebral. Prosil je, da edino točko dnevnega reda potrdijo:

**DNEVNI RED:**

1. Obravnava odloka o spremembah in dopolnitvah dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000 in družbenega plana Občine Ljubljana Vič-Rudnik za obdobje 1986–1990, za območje Občine Brezovica.

***Izid glasovanja:***

ZA: 12

PROTI: 0

Dnevni red je bil sprejet.

Metod Ropret – župan

Kljub temu, da je problematika vsem dobro znana, bo še nekaj pojasnil s strani stroke, najprej urbanist gospod Lovšin, nato pa še nekaj pravnih pogledov na zadevo s strani gospoda Tekavca.

Peter Lovšin – urbanist

Kot sta že uvodoma povedala župan in predsednik odbora, ta zgodba sega v julij 2004. Za reševanje tako imenovane problematike 37 od leta 2004 do leta 2007 ni bilo zakonske podlage, ker je v tistem obdobju veljal Zakon o urejanju prostora, ki je prepovedoval spremembo katerihkoli prostorskih aktov na območju Republike Slovenije. Le to je omogočil šele Zakon o prostorskem načrtovanju, ki je odmrznil tudi spremembe in dopolnitve obstoječih planskih aktov. Občina Brezovica se je v skladu z dogovorom z Direktoratom za prostor v aprilu 2007 takoj lotila tega postopka. Konec avgusta 2007 so imeli že prvi usklajevalni sestanek oziroma je takoj bil narejen osnutek prostorskega akta, razposlan vsem nosilcem urejanja prostora, tako kot veleva procedura. Konec avgusta 2007 je bil tudi že prvi usklajevalni sestanek z Zavodom za kulturno dediščino in z Zavodom za gozdove, ki so podali zelo natančna merila in pogoje. Tudi predstavniki Direktorata za prostor so podali zelo natančne usmeritve. V letu 2008 so intenzivna pogajanja oziroma usklajevanja z Zavodom za varstvo narave, saj se vsi posegi nahajajo v območju Natura 2000. Ker je tekkel vzporedno še en postopek, to je postopek izdelave okoljskega poročila oziroma celovita presoja vplivov na okolje, je zavod bil tisti, ki je moral dati ne samo soglasje v skladu z Zakonom o varstvu narave ampak tudi presojo glede na Naturo 2000. Usklajevanja so bila končana junija 2008 in potem je sledila tako imenovana pridobitev mnenja o ustreznosti okoljskega poročila. To

mnenje je Ministrstvo za okolje in prostor odobrilo šele oktobra 2008. V mesecu novembru, decembru in januarju je bila razgrnitev. V mesecu januarju je, kot veva Zakon o prostorskem načrtovanju, dopolnjen predlog romal zopet na MOP. MOP predlog po uradni dolžnosti pošlje vsem nosilcem urejanja prostora oziroma vsem soglasodajalcem. Od vseh soglasodajalcev so dobili pozitivno mnenje, razen na koncu se je zataknilo z Direktoratom za prostor, kjer so ocenili, da je bila zadeva narejena strokovno, da je bila narejena s prikazom stanja, vendar pa v celoti ni upoštevala določila oziroma skladnosti s strategijo prostorskega razvoja Slovenije. Želel bi povedati, da so za ta akt bile narejene vse strokovne podlage, narejen je bil elaborat poseganja na kmetijska zemljišča, bile so narejene analize stanja in teženj, bile so vse obrazložitve za posamezne pobude, tako da je bilo pripravljenega več kot 300 strani A4 gradiva. Ni bilo moč očitati, da bi bilo s strani strokovnosti oziroma vsebine karkoli sporno, da bi bila kakšna senca dvoma glede same vsebine oziroma strokovnosti naloge. Osebo stališče je, da je bilo nenormalno veliko usklajevanja s pristojnimi nosilci, vedo tudi kaj jih čaka pri prostorskem aktu, ampak tako imenovani izplen je relativno dober. Vseh pobud ni možno opravičiti zaradi posameznih zahtev nosilcev urejanja prostora, bodisi arheoloških zahtev ali pa so določeni varstveni režimi tako veliki, da je za posamezne nosilce urejanja prostora to nesprijemljivo. Od vsega skupaj 37 je na koncu ostalo 22 pobud, ki imajo možnost, da bo njihovo zemljišče postalo stavbno in z nadaljnjimi postopki bodo imeli možnost pridobiti gradbena dovoljenja.

Metod Ropret – župan

Predlaga, da preden odločajo o odloku, poslušajo mnenje oziroma napotke pravnega svetovalca, ki so ga angažirali posebej za ta primer, gospoda Tekavca. V veliki meri je pomagal, da so uspeli to pot pripeljati tako daleč, da se danes o odloku lahko izjasnijo.

Janez Tekavc – odvetnik

Kot je že gospod Lovšin pripeljal zgodbo nekako do Ministrstva za okolje in prostor, se je na MOP pojavila tendenca, da bi ta predlog sprememb prostorskega akta zavrnil. Zato se je vključil kot odvetnik v to zgodbo. MOP je po poteku roka, ki ga ima po zakonu, dalo predlog vladi, da naj zavrne predlog sprememb prostorskega akta. Vlada se je odločila, da bo sledila predlogu ministrstva in je tudi zavrnila predlog sprememb oziroma je dala svoje negativno mnenje. Zoper to odločitev so vložili spor na Upravno sodišče. Upravno sodišče je zelo hitro sprejelo sodbo, da se sklep vlade razveljavi, ker je bil vsebinsko neobrazložen in iz njega ni bilo razvidno, zakaj je predlog sprememb sporen, neustrezen oziroma nezakonit. Sedaj je postopek vrnjen nazaj na vlado, vlada je imela 30 dni, da odloči o tej zadevi. Zaenkrat še ni odločila, rok je potekel. Trenutno so v nekem stanju, ko niti ne vedo, kako se bo vlada odločila, če se bo odločila in kdaj se bo odločila. Vlada je v odgovoru na tožbo, ki je potekalo pred Upravnim sodiščem izpostavila trditev, da je občina imela možnost po poteku roka, ki ga ima ministrstvo, da vladi da predlog naj zavrne predlog sprememb, pa do takrat, ko je vlada sprejela odločitev, da sprejme odlok in s tem izkoristi domneve, ki izhajajo iz zakona. Zakon pravi, da v kolikor ministrstvo v roku ne da predloga vladi, da naj ta zavrne predlog sprememb, ministrstvo samo namreč ne more zavrniti predloga sprememb prostorskega akta, da v kolikor bi občina pravočasno reagirala, takoj po poteku roka bi lahko veljavno sprejela spremembe občinskih prostorskih aktov. Trenutno so v malo negotovem položaju, ker ni čisto jasno, ali so sedaj v istem stanju kot so bili preden je vlada prvič sprejela svoj sklep. Res pa je, da je Upravno sodišče ta sklep razveljavilo, tako da ta sklep trenutno ni veljaven. S tega stališča so morda spet na tisti točki, kot so bili, ko je takrat prvič potekel rok.

Metod Ropret – župan

Toliko o temu, kako daleč so ti postopki pripeljani. Kot vidijo je občina naredila resnično vse, edino kar morda ni naredila, ni izkoristila prepočasnega odločanja vlade. Tega nekako niso želeli, ker so kljub vsemu upali, da bodo naleteli na neko razumno sklepanje in razumno odločitev. Zdaj so ponovno v situaciji, ko o tem odloku lahko odločajo in ker jim je bilo tako tudi svetovano v enem od dopisov s strani vlade, da to možnost imajo, so se odločili, da bodo to sicer izredno možnost izkoristili. Zato so se zbrali, da ta odlok sprejmejo. V nadaljevanju bo ta odlok kljub vsemu dal v presojo tudi Ustavnemu sodišču. Razlog, da bo to storil je, da si nekako želi sam zagotoviti, da sprejetje odloka v nadaljevanju nebi imelo nekaterih negativnih posledic za Občino Brezovica. Postopek, ki ga bo v nadaljevanju izpeljal, bo šel v skladu s 33. členom Zakona o lokalni samoupravi in 31. členom Statuta Občine Brezovica. Vse te stvari so pravno – formalno veljavne, zakonsko možne in dovoljene in v okviru tega bodo resnično postopek do konca tudi z mnenjem ustavnega sodišča sklenili. Besedo je dal svetnikom, če ima še kdo kaj povedati na to temo.

Peter Kraljič – svetnik

Prej je župan omenil, da se bodo verjetno čez en teden še enkrat zbrali in mu ni čisto jasno zakaj. Kar se tiče Ustavnega sodišča, se mu poraja pomislek v tem, da ko dajo nekaj v presojo Ustavnemu sodišču, to avtomatsko pomeni, da dvomijo v zakonitost tega odloka. Ta pomislek se mu pojavlja, ker običajno ima župan to pristojnost, ko Občinski svet nekaj sprejme in kar meni, da je to v nasprotju z zakonodajo, da to v presojo. To bo verjetno znal razložiti gospod Tekavc.

Metod Ropret – župan

O tem postopku razmišlja in misli, da je pravilen zato, da dobijo dejansko, definitivno in končno mnenje okrog tega odloka. Okrog njega je bilo v tej občini že toliko izrečenega, tudi na ministrstvu že toliko sestankov, predlogov, usklajevanj, negotovanj, da ne reče preprirov, da preden ga dokončno objavijo, je verjetno smiselno, da dobijo še končno mnenje Ustavnega sodišča. Ne zato, ker bi sam dvomil, da ta odlok ni ustrezen, ampak zato, ker resnično želi, da so 100 % sigurni v tisto kar bodo na koncu objavili. Seja čez en teden mora biti zato, ker kot župan v primeru, da želi odlok zadržati in ga v nadaljevanju tudi poslati v presojo, je potrebno, da svetnike pozove, da se o njemu še enkrat izjasnijo in še enkrat izkažejo trdno odločenost, da Občinski svet stoji za tem odlokom. Zato je to potrebno.

Janez Tekavc – odvetnik

Po njegovem vedenju je Občina Brezovica prva občina, ki sprejema spremembe prostorskih aktov po Zakonu o prostorskem načrtovanju in je pri tem naletela na to oviro, da je vlada dala negativno stališče do tega predloga sprememb. V tem trenutku je zelo težko oceniti kako se bodo v bodoče razvijali pravni postopki, v smislu tega, kaj bo relevantno in kaj bo irelevantno. Se pravi, ali bo odlok kot tak ostal v veljavi ali pa bo deloma ali v celoti razveljavljen. Ravno zaradi tega je verjetno smiselno poiskati že zdaj v tej fazi dokončno stališče, ki ga lahko da Ustavno sodišče. Sicer bo občina stalno v neki negotovosti. Vlada lahko kadarkoli zahteva presojo zakonitosti oziroma ustavnosti, s tem posledično je lahko ta odlok kadarkoli sporen ali spremenjen oziroma odpravljen. Če bo nekdo vmes zaprosil za gradbeno dovoljenje in bo to posledično to vplivalo na njegovo gradbeno dovoljenje, občina lahko pričakuje, da bo iz tega naslova imela določene težave oziroma zahtevke.

Marko Čuden – svetnik

Pri 12. členu tega odloka bi podal amandma in predlagal, da bi ta odlok začel veljati 90 dan po objavi v Uradnem listu, da bi se izognili kakšnim nepotrebnim situacijam ter da se bodo v

tem času lahko pripravile vse zadeve, katere bodo kot občinska uprava morali izdajati, da se pripravijo karte in podobno.

Metod Ropret – župan

Misli, da je prav in primerno, ker tudi sami po sprejetju tega odloka potrebujejo nek čas, da se kot občinska uprava lahko pripravijo na izdajanje dokumentov, ki iz tega sledijo.

Mojca Hren – svetnica

Ima nekaj odprtih vprašanj v zvezi s sejo oziroma s točko dnevnega reda. Presenetilo jo je vabilo za izredno sejo med počitnicami, v čemu je pomembnost točke, da so se morali tukaj sestati, glede na to, da ni praktično nobene razprave? Ne dvomi v vso navedeno strokovnost tukaj prisotnih strokovnjakov, vendar bi prosila za pojasnilo za gospoda Tekavca, da se predstavi in v kakšnem segmentu zastopa občino. Naslonila bi se na argument predsednika Odbora za okolje in prostor, ki je zaključil zadevo, da je primerna za potrjevanje, da je skladna s prostorsko politiko Občine Brezovica. Njena trditev je, da še vedno po dveh oziroma treh letih mandata sedanjega župana, Občina Brezovica prostorske politike še vedno nima, tako kot nima politike investicij. Ne na področju komunale, ne na področju ostalih investicij. Prebivalci, s katerimi ima opravka, ne morejo niti zaslutiti, katere so prioritete pri prostorskem načrtovanju v občini in katere so prioritete na področju investicij, predvsem s področja komunale in drugih investicij. Pričakuje se, da se končno obelodani ta poslovna skrivnost, jasno postavi prioritete, terminski plan in kdaj bodo realizirane. Njeno mnenje je, da je prostorsko načrtovanje oziroma prostorska politika v Občini Brezovica neustrezna. Imela bi pripombo na 10. člen predlaganega odloka. 10. člen se nanaša na promet in zveze, primerjalno bi ga obravnavala z 11. členom in sicer za področje energetike naj bi se odlok dopolnil z besedilom, ki glasi: za vsa območja urejanja, ki so predmet tega odloka, je potrebno ob pripravi občinskih podrobnih prostorskih načrtov pridobiti smernice in soglasja Energetike Ljubljana d.o.o.. Medtem ko je za področje prometa in zveze njeno mnenje, da je zadeva preohlapna, ni konkretizirana in je prepuščena nekemu splošnemu, subjektivnemu odločanju, glede na tekst v 1. odstavku. Razni pridevniki, da se ureja odgovorno, glede na možnosti, pogojuje izboljšanje priključkov, skratka ni nobenih konkretnih določil oziroma bi bilo dobro zadevo tudi na tem področju primerneje prepustiti podrobneje smernicam o pripravi podrobnih prostorskih načrtov glede na posamezen segment ali lokacijo oziroma predmet obravnave.

Metod Ropret – župan

Razlog, da je seja danes, je ta, da je potekel rok v katerem bi se vlada lahko ponovno odločila o predlogu odloka. Pričakovati je, da se nekje v prihodnje bo. Tudi v skladu z navodili, ki so jih dobili ob prvem predlogu, ta vmesni čas izkoriščajo, da odlok sprejmejo. Kar zadeva gospoda Tekavca, se bo predstavil sam. Angažirali so ga na priporočilo drugih, ki se s podobnimi težavami ukvarjajo, kot resnično enega največjih strokovnjakov pri nas na tem področju. Kar zadeva investicijske politike, je ne določa župan. Investicijska politika je zelo natančno določena z občinskim proračunom, ki je veljavno sprejet za letošnje in prihodnje leto ter v skladu z NRP-ji, ki so bili prav tako predmet odločanja in vseh postopkov, ki so potrebni in so veljavni. Vse prioritete so določene in vsi roki nekako poznani. Predvideva, da ima v mislih Podpeško cesto, rok za dokončanje je oktober letošnjega leta. Za vse ostalo verjetno vsi vedo, za kaj gre, vse je v proračunu in NRP-jih. Gospo Hren je prosil, če lahko k 10. členu poda konkretni amandma oziroma dikcijo, kako želi, da se spremeni ta člen, ker morajo odlok konkretno spremeniti s predlogom.

Janez Tekavc – odvetnik

Je odvetnik, magister pravnih znanosti in soavtor Zakona o graditvi objektov, Zakona o evidentiranju nepremičnin, avtor nekaj 10 strokovnih člankov objavljenih v pravni strokovni literaturi. Veliko se ukvarja s področjem graditve, prostorskim načrtovanjem, zastopa deloma stranke v teh postopkih, deloma se ukvarja z drugo platjo, se pravi z organi, ki odločajo v teh postopkih. Če koga zanima kaj bolj podrobno, je na voljo.

Matija Kovačič – svetnik

Moral se je oglasiti, ker ga je gospa Hrenova omenila. Morda se je malo preohlapno izrazil v zvezi s strategijo prostorskega razvoja občine. Misli, da tega dokumenta še ni, se pa pripravlja in se strinja, da bi bilo to treba čim prej narediti. Kakor ve, je tudi ta primer 37 vlog oziroma pobud, prispeval k temu, da se PUP nekoliko počasneje pripravlja, kot bi želeli. O temu lahko kaj več pove gospod Lovšin. Mislil je reči, da je rešitev tega problema v interesu občine, zato da se tem ljudem, ki že dolgo na to čakajo in se jim je zgodila krivica, da se zadeva reši. Ker po mnenju odbora, urbanistične službe ter na osnovi vseh utemeljitev oziroma soglasij, ki so bila pridobljena v tem času v zvezi s tem primerom, zadeva ni sporna. Vsa zadeva bi pospešila tudi pripravo novih prostorskih aktov občine.

Mojca Hren – svetnica

Kratka replika na to, kar je rekel župan, da ima v mislih Podpeško cesto. Nima v mislih Podpeške ceste, v mislih ima kompletno prostorsko politiko na območju celotnega območja Občine Brezovica, urbanistično politiko in pa politiko investicij. Politika ni v pristojnosti NRP-ja, NRP je samo birokratski akt, ki podpira politiko. Politika je jasno politika mandata, politika župana in občinske uprave.

Metod Ropret – župan

Vidi, da je bolj kot ne, razprava izčrpana. Predlagal bi, da bi zadevo zaključili. Gospo Hren je vprašal, če ima kakšen konkreten predlog glede 10. člena. Predlog je bil, da se ga naj popravi analogno 11. členu. V 11. členu je podjetje, na katerega se eksplicitno ta člen nanaša, v 10. členu je morda res vse skupaj nekoliko bolj opisno določeno, nimajo popolno točnih kategorij, ampak kljub temu je Občina Brezovica tista, ki ima sprejet odlok in to tudi tukaj piše. Po tem odloku se morajo vsi tisti, ki se bodo priključevali na infrastrukturo tudi ravnati. Misli, da bi lahko v tej obliki ta člen sprejeli, razen če ima kakšno bolj konkretno misel, kako bi to zadevo spremenili. Razpravljati morajo še o amandmaju k 12. členu. Predlog je bil in misli, da je korekten, da resnično zagotovijo nekoliko več časa za izvajanje tega odloka, da začne odlok veljati 90. dan po objavi v Uradnem listu RS. O temu amandmaju se je treba izjasniti:

**SKLEP:**

**Občinski svet Občine Brezovica potrjuje, da se popravi 12. člen tako, da ta odlok začne veljati devetdeseti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.**

*Izid glasovanja:*

ZA: 13

PROTI: 0

Sklep je bil sprejet.

Metod Ropret – župan

Ugotavlja, da je amandma k 12. členu sprejet. Prosil je še, da odločajo o odloku v celoti:

**SKLEP:**

**Občinski svet Občine Brezovica na predlog Odbora za urejanje prostora, varstvo okolja in urbanizem, ter predlog župana Občine Brezovica sprejema predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljana za obdobje 1986 –2000 in družbenega plana Občine Ljubljana Vič – Rudnik za obdobje 1986 – 1990 za območje Občine Brezovica.**

*Izid glasovanja:*

ZA: 12

PROTI: 0

Sklep je bil sprejet.

Metod Ropret – župan

Pričakovati je, da se bodo v zelo kratkem času ponovno sestali in kot je napovedal, odlok dali v preverbo ustavnemu sodišču, preden bi imel kakršnekoli posledice za Občino Brezovica. Odlok je do naslednje seje še kljub temu zadržan.

Župan se je zahvalil za prisotnost in ob 19:40 zaključil sejo.

Zapisal:

Gašper Jamnik

Župan Občine Brezovica  
Metod Ropret

Razprava 3. izredne seje občinskega sveta je shranjena v elektronski obliki in se hrani na Občini Brezovica.