

**ZAPISNIK 4. REDNE SEJE SVETA KS RAKITNA ZA MANDAT 2014-2018**  
**z dne 1. julija 2015 s pričetkom ob 20. uri**

**Sprejeti dnevni red:**

1. Ugotovitev števila navzočih članov
2. Potrditev zapisnika 3. seje Sveta KS
3. Parkirnina
4. Mnenje o vlogi Gabrijela in Marinke Kržič, Rakitna 139, za znižanje plačila komunalnega prispevka
5. Razno

**Ad 1.**

Vsi člani so bili prisotni: Barbara Bezek, Gregor Košir, Barbara Kovačič, Gorazd Kovačič, Srečo Lipovec, Tomaž Šivic, Mirjana Štupica in tajnica KS Rakitna Barbara Korc.

**Ad 2.**

**Sklep 1:**

**Potrdi se Zapisnik 3. redne seje Sveta KS Rakitna.**

(soglasno sprejet)

**Ad 3.**

Občinski svet Občine Brezovica je 18. 6. 2015 sprejel »Odlok o pobiranju takse za urejanje prometa na območju naselja Rakitna«. Parkirnino bo pobirala KS in zbrana sredstva namensko porabljala za urejanje javne rekreativne infrastrukture. Člani sveta so razpravljali, na kakšen način se lotiti pobiranja parkirnine, kajti sredstva za nakup parkomata v občinskem proračunu niso zagotovljena, KS pa jih nima prihranjenih. Po doslej zbranih podatkih dobava in montaža parkomata za plačilo s kovanci in elektronsko plačilo (Urbana, Moneta) stane okrog 6.800 € z DDV. Člani sveta so neuspešno vabili več možnih kandidatov za fizično pobiranje na terenu, dokler ne bi zbrali sredstev za nakup parkomata. Zato so ocenili, da je edina možnost nakup z obročnim plačevanjem ali na lizing. Poleg tega bo treba na parkirišču postaviti obvestilno tablo s cenikom in označbo območja parkiranja, na cestah ob jezeru pa prometne znake za prepoved parkiranja.

**Sklep 2:**

**Tomaž Šivic, Gorazd Kovačič in Srečo Lipovec si bodo ogledali parkomate in njihove konfiguracije pri več ponudnikih ter zbrali ponudbe.**

**Srečo Lipovec in Tomaž Šivic bosta poskrbela za izdelavo in montažo obvestilne table ter za nabavo in montažo prometnih znakov »prepoved parkiranja«. Gorazd Kovačič bo od JKP Brezovica kot upravljalca lokalnih cest dobil dovoljenje za postavitve prometnih znakov.**

(soglasno sprejet)

#### Ad 4.

Člani sveta KS so obravnavali vlogo Gabrijela in Marinke Kržič, Rakitna 139, za znižanje plačila komunalnega prispevka za legalizacijo stanovanjske hiše z naslova njunih preteklih vlaganj v javno komunalno infrastrukturo. Informativna ocena polne višine komunalnega prispevka je 15.000 €. Člani sveta so se seznanili z argumenti iz vloge in z dokumentacijo iz arhiva KS.

Ugotovili so, da nekateri navedeni argumenti niso relevantni oz. jih ni mogoče upoštevati, ker za to ni pravne podlage. Takšni argumenti so: pretekli in sedanji socialni položaj zavezancev; pomoč pri gradnji oz. obnovi podružnične šole, gasilnega doma in župnišča; plačilo dela komunalnega prispevka za kanalizacijo; plačevanje nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča; relativno velika višina komunalnega prispevka v Občini Brezovica; hrup, prah in zapore v času gradnje bližnje rastlinske čistilne naprave; nepravilna cenitev zemljišč v zamenjavi nestavnega zemljišča ob jezeru za stavbno zemljišče.

Člani sveta so ugotovili, da naslednji argumenti in listine predstavljajo upravičene razloge za znižanje plačila komunalnega prispevka:

1. denarni prispevek za asfaltiranje lokalnih cest (dokazan z arhivskimi dokumenti);
2. denarni in delovni prispevek za izgradnjo javnega vodovodnega sistema (ob predložitvi pisnih izjav takratnih funkcionarjev KS);
3. nasutje kolovoza dolžine 50 m v občinski lasti, ki ga zavezanca uporabljata za dostop do lastne hiše, občina pa ga v zadnjih letih uporablja tudi za dostop do rastlinske čistilne naprave;
4. poslabšanje življenjskih pogojev in zmanjšanje vrednosti hiše zaradi smradu, ki naj bi prihajal s slabo funkcionalne bližnje rastlinske čistilne naprave, oddaljene 100 m.

Člani sveta so skozi primerjavo z drugimi podobnimi primeri (iz zadnjih 4 let) prošenj za znižanje plačila komunalnega prispevka z naslova preteklih vlaganj v javno komunalno infrastrukturo ocenili, da je iz razlogov 1 do 3 primeren popust pri odmeri komunalnega prispevka 3.000 €. Pri tem predlagajo, naj zaradi pomanjkljivega arhiva KS na področju gradnje javnega vodovoda prosilca pridobita pisne izjave krajevnih funkcionarjev iz takratnega obdobja, da sta z denarjem in delom prispevala h gradnji. Enako je bilo v prejšnjih podobnih primerih.

Sklenili so tudi, da bo KS priporočila občini, naj preuči, ali RČN res slabo deluje in povzroča smrad. To je možno, če držijo teze o napakah pri projektiranju (pred vstopom odplak v čistilno polje ni grabelj, zato naj bi že odpovedale črpalke; bazen in pretočni profili na RČN naj bi bili premajhni, zato odplake občasno bruhajo iz jaškov po površini čistilnega polja), in možno je tudi, da se bodo težave stopnjevale z večanjem obremenitve RČN. Občina mora morebitne napake na RČN popraviti tako, da ta ne bo oddajala smradu. Če pa to ni mogoče, Svet KS Rakitna meni, da je za kompenzacijo smiselno navedena zavezanca v celoti oprostiti plačila komunalnega prispevka. V tem primeru naj občina z njima sklene dogovor, da se odrekata nadaljnjim zahtevkom do občine ali upravljalca fekalne kanalizacije po kompenzaciji zaradi bližine RČN.

#### **Sklep 3:**

**KS Rakitna predlaga Občinski upravi Občine Brezovica, naj zavezancema za plačilo komunalnega prispevka v zadevi legalizacija stanovanjske hiše Rakitna 139, Gabrijelu in Marinki Kržič, zmanjša odmero komunalnega prispevka za 3.000 € zaradi njunih preteklih vlaganj v javno komunalno infrastrukturo v Rakitni (asfaltiranje lokalnih cest, javni vodovod, nasutje krajšega odseka občinske poti, ki se uporablja za dostop do rastlinske čistilne naprave). Pred tem naj prosilca pridobita pisne izjave krajevnih funkcionarjev iz takratnega obdobja, da sta z denarjem in delom prispevala h gradnji javnega vodovoda.**

**KS Rakitna predlaga Občini Brezovica, naj preuči, ali z bližnje rastlinske čistilne naprave res prihaja prekomeren smrad. Če se to ugotovi, naj občina odpravi morebitne napake na RČN oz. druge vzroke za prekomeren smrad. Če pa vzrokov zanj ni mogoče sanirati, KS predlaga, naj občina zavezanca v celoti oprosti plačila komunalnega prispevka in z njima sklene dogovor, da se odrekata nadaljnjim zahtevkom po kompenzaciji zaradi bližine rastlinske čistilne naprave.**

#### **Ad 5.**

Srečo Lipovec se je z Milanom Velkavrhom s.p., ki na jezeru izposoja supe, dogovoril za najemnino za uporabo manjšega dela obale in vodne površine v višini 400 € mesečno v poletnih mesecih. Gorazd Kovačič se je dogovoril z občino, da najemnina pripada KS, in napisal pogodbo za julij – september 2015, ki je že podpisana. Če bo posel uspešen, se lahko v prihodnjih letih nadejamo te dejavnosti in prihodkov 5 mesecev letno. Podjetnik razmišlja tudi še o dodatni ponudbi.

Gregor Košir ocenjuje, da is kanalizacije prihaja smrad v hiše in na dvorišča zato, ker razvejan kanalizacijski sistem sproža močna notranja gibanja zraka, kakršnih pri greznicah ni. Vdoru smradu v bivalno okolje bi se lahko izognili s pokrovi na jaških, ki bi imeli luknje in bi učinkovali kot odduh. Gorazd Kovačič bo takšen predlog podal občini.

Seja je bila zaključena ob 22. uri.

Zapisala:

Mirjana Štupica,  
članica Sveta KS Rakitna

in

Gorazd Kovačič,  
podpredsednik Sveta KS Rakitna