

## ZAPISNIK

3. seje Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo, ki je bila dne 15.04.2015 ob 19. uri v sejni sobi Občine Brezovica, Tržaška cesta 390, 1351 Brezovica.

### **PRISOTNI ČLANI ODBORA:**

Katja Avanzo (predsednica), Igor Gabriel, Dušan Dormiš, Milan Vidmar, Marija Veršič, Aleš Ogrič

### **ODSOTNI ČLANI ODBORA:**

Gorazd Kovačič

### **OSTALI PRISOTNI:**

mag. Ivanka Stražišar (v.d. direktorice OU), Kristina Šijanec

Predsednica je prisotne pozdravila ter v potrditev predlagala naslednji dnevni red:

### **DNEVNI RED:**

1. Pregled in potrditev zapisnika 2. seje
2. Poročilo o izvedenem Javnem razpisu za sofinanciranje programov na področju turizma v Občini Brezovica v letu 2015
3. Informacija o postopku OPN: Stanje z mnenji NUP
4. Obravnava dopolnjenega osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah PUP V10
5. Obravnava dopolnjenega osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah PUP V24
6. Obravnava vloge UE Ljubljana – Zadeva: Grgić Robert – gradbeno dovoljenje – strokovno mnenje
7. Razno

### **AD 1. Pregled in potrditev zapisnika 2. seje**

Zapisnik 2. seje je bil soglasno sprejet s 6 ZA.

### **AD 2. Poročilo o izvedenem Javnem razpisu za sofinanciranje programov na področju turizma v Občini Brezovica v letu 2015**

Članom Odbora je bila predstavljena vsebina *Javnega razpisa za sofinanciranje programov na področju turizma v Občini Brezovica v letu 2015* in potek vrednotenja prejetih vlog iz strani komisije, ki jo je imenoval predstojnik občine - župan. Na Javni razpis je prispela 1 vloga – ŠKTD Lokvanj, ki je bila popolna in pravočasna. Komisija je vlogo strokovno obravnavala in ovrednotila v skladu s pogoji, kriteriji in merili, navedenimi v razpisni dokumentaciji ter oblikovala predlog točkovanja in sofinanciranja. Komisija je nadalje ugotovila, da se okvirna vrednost vseh razpoložljivih sredstev, namenjenih za predmet javnega razpisa, v skladu z upravičenim deležem zaprosenih sredstev zmanjša na 3.849,00 EUR, ostanek v višini 651,00 EUR pa prerazporedi na postavko 14031001 Promocija občine, konto 402099.

### **AD 3. Informacija o postopku OPN: Stanje z mnenji NUP**

Članom Odbora je bilo predstavljeno stanje s pridobljenimi mnenji nosilcev urejanja prostora (v nadaljevanju NUP). Občina Brezovica je do dne 8.4.2015 prejela enajst mnenj, z večino NUP-ov pa se že dogovarja o potrebnih dopolnitvah za izdajo pozitivnega mnenja.

Dne 10.03.2015 so predstavniki občine in izdelovalca OPN izvedli usklajevalni sestanek z ZRSVN, OE Ljubljana za pridobitev mnenja, dopolnjeno gradivo pa je v pripravi. Na ZVKDS, OE Ljubljana so dne 14.4.2015 predstavniki občine in izdelovalca OPN izvedli usklajevalni sestanek za pridobitev mnenja Ministrstva za kulturo. Zavodu za gozdove Slovenije je bilo dopolnjeno gradivo OPN in Okoljsko poročilo poslano dne 07.04.2015.

### **AD 4. Obravnava dopoljenega osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah PUP V10**

Članom Odbora je bil predstavljen dopolnjen osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V 10 Brezovica, Vnanje Gorice, Notranje Gorice, ki je usklajen s prejetimi smernicami NUP. Dopolnjen osnutek Odloka bo razgrnjen na javni razgrnitvi, ki bo po skrajšanem postopku potekala 15 dni.

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo se strinjajo z vsebino dopoljenega osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V 10 Brezovica, Vnanje Gorice, Notranje Gorice, ki bo razgrnjen na javni razgrnitvi.

### **AD 5. Obravnava dopoljenega osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah PUP V24**

Članom Odbora je bil predstavljen dopolnjen osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V 24 Rakitna, ki je usklajen s prejetimi smernicami NUP. Dopolnjen osnutek Odloka bo razgrnjen na javni razgrnitvi, ki bo po skrajšanem postopku potekala 15 dni.

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo se strinjajo z vsebino dopoljenega osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V 24 Rakitna, ki bo razgrnjen na javni razgrnitvi.

### **AD 6. Obravnava vloge UE Ljubljana – Zadeva: Grgić Robert – gradbeno dovoljenje – strokovno mnenje**

Občina je dne 20.03.2015 iz strani UE Ljubljana, ga. Irena Rogelj prejela vlogo za izdajo strokovnega mnenja v postopku izdaje gradbenega dovoljenja, št. 351-62/2015-2 in sicer ali je pri nameravani gradnji zagotovljena oblikovna homogenost in identiteta območja v skladu z določili 1. odstavka 32. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V 10 Brezovica, Vnanje Gorice, Notranje Gorice (Uradni list RS, št. 94/2013-UPB-1, 107/2013, 73/2014), ki glede oblikovanja objektov in drugih posegov v prostor določa:

*»(1) Pri novogradnjah, nadzidavah, prizidavah, postavitvi pomožnih in začasnih objektov ter pri drugih posegih v prostor je treba zagotoviti oblikovno homogenost in identiteto območja ter se prilagajati ureditvam po:*

- zasnovi izrabe zemljišč,*
- odmiku od sosednjih objektov,*
- sestavi stavbnih mas,*
- višinskim gabaritom in gradbeni črti,*

- razmerju dimenzij fasad in njihovi orientaciji,
- merilu in razporeditvi fasadnih elementov, zlasti oken in vrat,
- barvi in teksturi streh in fasad,
- načinu ureditve odprtega prostora,
- načinu izvedbe ograj in drugih posegov v prostor.«

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so po razpravi in glasovanju sprejeli naslednji

**Sklep:**

Člani Odbora podajajo sledečo ugotovitev o stanju:

Glede določil oblikovanja objektov in drugih posegov v prostor, navedenih v 1. odstavku 32. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V 10 Brezovica, Vnanje Gorice, Notranje Gorice (Uradni list RS, št. 94/2013-UPB-1, 107/2013, 73/2014) Odbor UE opozarja, da se preveri skladnost nameravane gradnje iz vidika etažnosti in višine nameravane gradnje z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V 10 Brezovica, Vnanje Gorice, Notranje Gorice (Uradni list RS, št. 94/2013-UPB-1, 107/2013, 73/2014), vodilno mapo in grafičnimi prikazi v PGD-ju. Iz vodilne mape in priloženega geodetskega posnetka je namreč razvidno, da je nulta točka terena podobna oz. v minimalnem odstopanju od karakteristične točke terena na parceli zahodno od predvidene novogradnje. Sleme strehe na tej parceli znaša H= 324,00m. Karakteristične točke terena na parceli južno od predvidene novo gradnje so do 4 metre nižje, na parceli severno od predvidene novogradnje pa do 4 metre višje, temu primerne so tudi višine slemen že zgrajenih objektov.

Ravno tako Odbor pristojnim ne UE predlaga, da preveri, ali so k sodelovanju v postopku povabili vse stranke, na katere bi imela nameravana gradnja vpliv.

Sklep je bil z glasovanjem 6 ZA in sprejet.

**AD 7. Razno**

Člani Odbora so bili seznanjeni, da bo v soboto 16. maja od 9. do 14. ure v dvorani kulturnega doma v Notranjih Goricah potekal Artmarket – Umetniška tržnica.

Članom Odbora je bil predstavljen predlog, da bi z izvajanjem tržnice pričeli v mesecu juniju. Tržnica bi potekala ob petkih od 12. do 18. ure na Brezovici (parkirišče pred občinsko stavbo in gasilskim domom). Člani Odbora se s predlaganim strinjajo.

Člani Odbora so predlagali, da bi se izvedel skupni sestanek z Odborom za komunalo in splošno preventivo, zato se bo občinska uprava dogovorila za termin v mesecu maju.

Sestanek je bil zaključen ob 20.30 uri.

Zapisala:  
Kristina Šijanec

Brezovica, 16.04.2015



Predsednica odbora:  
Katja Avanzo