

ZAPISNIK

2. seje Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo, ki je bila dne 18.02.2015 ob 19. uri v sejni sobi Občine Brezovica, Tržaška cesta 390, 1351 Brezovica.

PRISOTNI ČLANI ODBORA:

Katja Avanzo (predsednica), Igor Gabriel, Dušan Dormiš, Milan Vidmar, Marija Veršič, Gorazd Kovačič, Aleš Ogrič

OSTALI PRISOTNI:

mag. Ivanka Stražišar (v.d. direktorice OU), Peter Lovšin (urbanist), Kristina Šijanec

Predsednica je prisotne pozdravila ter v potrditev predlagala naslednji dnevni red:

DNEVNI RED:

1. Pregled in potrditev zapisnika 1. seje
2. Informacija o postopku OPN: Stanje z mnenji NUP in Finančno poročilo o sredstvih za OPN
3. Obravnava osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah PUP V10
4. Obravnava osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah PUP V24
5. Razno

AD 1. Pregled in potrditev zapisnika 1. seje

Zapisnik 1. seje je bil soglasno sprejet s 7 ZA.

AD 2. Informacija o postopku OPN: Stanje z mnenji NUP in Finančno poročilo o sredstvih za OPN

Članom Odbora je bilo iz strani izdelovalca OPN Petra Lovšina predstavljeno stanje s pridobljenimi mnenji nosilcev urejanja prostora. Občina Brezovica je do dne 18.2.2014 prejela več kot tretjino mnenj, z večino NUP-ov pa se že dogovarja o potrebnih dopolnitvah za izdajo pozitivnega mnenja. Eno glavnih problematik bodo pri usklajevanju z NUP-i predstavljali nadomestni habitati. Z VO-KO in JKP Brezovica (pristojni službi za področje GJI na območje občine) so občina in izdelovalci OPN že opravili usklajevalne sestanke, na katerih je bilo dogovorjeno, da se bo Odlok o OPN v členih, ki se nanašajo na GJI, poenostavil in uskladil s programom opremljanja zemljišč.

Člani Odbora so bili seznanjeni s Finančnim poročilom o sredstvih za OPN od pričetka postopka OPN, ki vsebuje navedbe zadev, izvajalcev, višino sredstev ter leto izvedbe in plačila.

G. Kovačič je v zvezi z OPN opozoril na tematiko možnosti priklopa na kanalizacijo in kako bo le-to opredeljeno v OPN – ali bo obvezen priklop na kanalizacijo ali bo dovoljeno imeti malo čistilno napravo (MČN). Obenem je opozoril, da je potrebno prikaz GJI v kartografskem delu uskladiti z dejanskim potekom kanalov. G. Lovšin je pojasnil, da je trenutno opredeljeno tako, da je do izgradnje kanalizacije dovoljena uporaba MČN, nato (po izgradnji) pa bi bil potreben priklop na kanalizacijo.

Iz strani članov Odbora in g. Lovšina je bilo predlagano, da se v zvezi s problematiko opredelitve priklopa na kanalizacijo v OPN izvede skupna seja z Odborom za komunalo in splošno preventivo. Ga. Stražišar je predlagala, da se to izvede, ko bo pripravljen tudi osnutek novega programa opremljanja zemljišč (v marcu).

AD 3. Obravnava osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah PUP V10

Članom Odbora je bil predstavljen osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah PUP V10. Spremembe in dopolnitve Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V 10 Brezovica, Vnanje Gorice, Notranje Gorice se nanašajo na uskladitev posameznih določb v zvezi z legalizacijami v obstoječih območjih stavbnih zemljišč. Občina Brezovica je v letu 2013 intenzivno začela z gradnjo kanalizacijskega omrežja. Pogoj za priklop na kanalizacijsko omrežje je med drugim tudi gradbeno dovoljenje. Vsled tega je dal Občinski svet Občine Brezovica občanom možnost, da lahko podajo vlogo in s tem sprožijo postopek sprememb in dopolnitev določil, v katerih bo navedena možnost legalizacij tovrstnih objektov. Večina sprememb določil se nanaša na odmike in sicer, da bi odmik med dvema stanovanjskima objektoma lahko bil manjši kot 4m. Postopek sprejemanja Odloka o spremembah in dopolnitvah PUP V10 bi potekal po skrajšanem postopku.

G. Kovačič je podal pripombo, ali bi bilo take primere mogoče reševati na drug način kot npr. s sklepom Občinskega sveta o izjemah ipd.

G. Lovšin je obrazložil, da to ni mogoče, saj je bilo potrebno urbanistične rešitve brisati iz pravnih aktov, ker niso skladne z mnenjem Ustavnega sodišča.

Ga. Stražišar je pojasnila, da UE Ljubljana sklepov OS pri izdaji gradbenih dovoljenj navadno ne upošteva oz. ji ne zadostujejo. Spremembe, ki so predmet osnutka Odloka, bodo upoštevane oz. navedene tudi v OPN (kot tudi pretekle podobne spremembe).

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so po razpravi in glasovanju sprejeli naslednji

Sklep:

Odbor za okolje, prostor, gospodarstvo predlaga, da se predstavljen osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah PUP V10 posreduje pristojnim nosilcem urejanja prostora za pridobitev smernic po skrajšanem postopku.

Sklep je bil z glasovanjem 6 ZA in 1 VZDRŽAN sprejet.

AD 4. Obravnava osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah PUP V24

Članom Odbora je bil predstavljen osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah PUP V24. Spremembe in dopolnitve Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V 24 Rakitna se nanašajo na spremembo 11. alineja 5. točke 8. člena, ki določa, da *»ob vsakem objektu se lahko postavi samo ena nadstrešnica velikosti do 25 m², kot jo opredeljuje Pravilnik o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči (Uradni list, RS, št. 114/03, 130/04)«*. Omenjeno določilo investitorjem v območjih na Rakitni z višjimi nakloni terena onemogoča postavitev nadstrešnic, saj le-teh ni mogoče postaviti v neposredni bližini osnovnega objekta oz. »ob« objektu. Postopek sprejemanja Odloka o spremembah in dopolnitvah PUP V24 bi potekal po skrajšanem postopku.

Tekom razprave je bil podan predlog za spremembo v tekstu osnutka Odloka, tako da se spremenjena 11. alineja 5. točke 8. člena, ki je predmet spremembe Odloka, glasi:

»Na območju zemljišča ali gradbene parcele, na katerem leži osnoven objekt, se lahko postavi ena nadstrešnica velikosti do 25 m², v skladu s predpisi o vrstah objektov.«

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so po razpravi in glasovanju sprejeli naslednji

Sklep:

Odbor za okolje, prostor, gospodarstvo predlaga, da se dopolnjen in popravljen osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah PUP V24 posreduje pristojnim nosilcem urejanja prostora za pridobitev smernic po skrajšanem postopku.

Sklep je bil z glasovanjem 7 ZA sprejet.

AD 5. Razno

Člani Odbora so bili seznanjeni, da si občina še vedno prizadeva za organizacijo tržnice, zato je na KS-je naslovila dopise za pridobitev informacij o potencialnih lokalnih ponudnikih. Prisotnim je bilo razloženo, kakšni so pogoji za prodajo primarno pridelanih izdelkov in izdelkov iz predelave ter katere lokacije so predvidene za izvedbo tržnice (Brezovica in predvidoma tudi Podpeč – v slednji se bo (v zasebni izvedbi) z marcem pričela odvijati tržnica ob četrkih, prvič 5.3.2015).

Člani Odbora so bili seznanjeni, da si občina prizadeva za organizacijo »artmarketa«, na katerem bi lokalnim izdelovalcem dali možnost promocije in prodaje umetniških izdelkov (nakit, slikovno gradivo, ročni izdelki etc.). Z organizacijo »artmarketa«, ki bi predvidoma potekal v dvorani Zadrúžnega doma v Notranjih Goricah, želi občina spodbuditi lokalni razvoj na področju umetniške dejavnosti.

G. Dormiš je opozoril na problematiko zaraščanja grabnov na območju Ljubljanskega barja, kar je ob nedavnem obilnem deževju predstavljalo večjo težavo v Zanogi (vzhodni del), kjer je poplavna voda segala skoraj do stanovanjskih objektov. Ga. Stražišar je razložila, da je za urejanje vodotokov pristojna država (izvajalec del Hidrotehnik), ki ne zagotavlja zadostnega vzdrževanja vodotokov.

Sestanek je bil zaključen ob 20.30 uri.

Zapisała:
Kristina Šijanec

Brezovica, 20.02.2015



Predsednica odbora:
Katja Avanzo