



Datum: 11.2.2015

VABILO

Vabim Vas na 2. sestanek Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo,

ki bo

v sredo, 18.2.2015 ob 19.00 uri

v prostorih Občine Brezovica,

Tržaška cesta 390, 1351 Brezovica.

Dnevni red:

1. Pregled in potrditev zapisnika 1. seje
2. Informacija o postopku OPN: Stanje z mnenji NUP in Finančno poročilo o sredstvih za OPN
3. Obravnava osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah PUP V10
4. Obravnava osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah PUP V24
5. Razno

Predsednica odbora:
Katja Avanzo



Vabljeni:

Člani odbora:

- Gabriel Igor, Jezero 1 g, Preserje
- Dormiš Dušan, Skubičeva ulica 6, Brezovica
- Milan Vidmar, Podpeška cesta 332, Notranje Gorice
- Avanzo Katja, Podpeška cesta 336, Notranje Gorice
- Veršič Marija, Remškarjeva cesta 40, Brezovica
- Kovačič Gorazd, Rakitna 112 c, Preserje
- Ogrič Aleš, Rakitna 396, Preserje
- Lovšin Peter, občinski urbanist

ZAPISNIK

1. seje Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo, ki je bila dne 26.11.2014 ob 19. uri v sejni sobi Občine Brezovica, Tržaška cesta 390, 1351 Brezovica.

PRISOTNI ČLANI ODBORA:

Katja Avanzo, Igor Gabriel, Dušan Dormiš, Milan Vidmar, Marija Veršič, Gorazd Kovarič

ODSOTNI ČLANI ODBORA:

Aleš Ogrič

OSTALI PRISOTNI:

Župan Metod Ropret, mag. Ivanka Stražišar (v.d. direktorice OU), Peter Lovšin (urbanist), Kristina Šijanec

Župan Metod Ropret je prisotne pozdravil ter na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Brezovica o imenovanju članov v posamezne odbore predlagal, da se opravi konstituiranje odbora.

Na opravljenih usklajevalnih sestankih je bil izoblikovan predlog za predsednika odbora in sicer je bila za predsednico odbora predlagana Katja Avanzo.

Sklep:

Za predsednico Odbora okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo se imenuje Katja Avanzo.

Sklep je bil soglasno sprejet.

Izvoljeni predsednici Katji Avanzo je župan zaželel dobro in konstruktivno delo odbora in ji predal nadaljnje vodenje sestanka.

Katja Avanzo se je zahvalila za izkazano zaupanje in izrazila željo po dobrem sodelovanju.

Odbor je delo nadaljeval po naslednjem dnevnem redu, s tem, da je prva točka dnevnega reda že opravljena:

DNEVNI RED:

1. Konstituiranje odbora in imenovanje predsednika,
2. Obravnava predloga Proračuna Občine Brezovica za leto 2014, s posameznimi prilogami,
3. Razno.

AD 2. Obravnava predloga Proračuna Občine Brezovica za leto 2014, s posameznimi prilogami

Predsednica odbora Katja Avanzo je člane odbora na kratko seznanila, kaj predstavlja vsebino proračuna, ki jo bo obravnaval odbor. Članom odbora je bil iz strani občinske uprave podrobneje predstavljen predlog Proračuna Občine Brezovica za leto 2014 za postavke *11 – Kmetijstvo*,

gozdarstvo in ribištvo, 14 - Gospodarstvo in del 16 – Prostorsko planiranje in stanovanjsko komunalna dejavnost (1602 – Prostorsko in podeželsko planiranje in administracija).

Iz strani članov Odbora je bilo predlagano, da se projekt *Ureditev turistično-gostinskega objekta na sv. Ani* preimenuje v *Ureditev turistično-informativnega objekta na sv. Ani*.

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so po razpravi in glasovanju sprejeli naslednji

Sklep:

Člani Odbora potrjujejo predlog Proračuna Občine Brezovica za leto 2014 ter ga predajajo Občinskemu svetu v potrditev.

Sklep je bil z glasovanjem 5 ZA in 1 VZDRŽAN sprejet.

AD 3. Razno

Ga. Veršič je opozorila na problem neizvedenih komasacij na območju Brezovice, ki bi ga bilo potrebno v prihodnosti aktivneje reševati.

G. Gabriel je opozoril na ureditev pohodnih poti na sv. Ano (ureditev steze in ustreznih markacij), zlasti iz strani Jezera.

G. Kovačič je opozoril na preprečevanje škode v gozdarstvu kot posledica lubadarjev ter podal pobudo oz. vprašanje, kakšen je ključ razporejanja investicij glede vzdrževanja in izgradnje gozdnih cest in vlak. G. Kovačiču je bilo iz strani občinske uprave razloženo, kako poteka vzdrževanje in financiranje gozdnih cest in vlak iz strani občine. G. Kovačič je podal tudi vprašanje glede porabljenih sredstev za samo izvedbo OPN-ja. Dogovorjeno je bilo, da se do naslednje seje odbora pripravi okvirno ceno porabe za potrebe postopka OPN.

Iz strani predstavnikov občinske uprave je bilo predlagano, da bi delo Komisije za večstanovanjske gradnje prevzel Odbor za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo, Komisija pa bi se tako ukinila.

Člani Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo so po razpravi in glasovanju sprejeli naslednji

Sklep:

Člani Odbora se strinjajo s predlogom, da v nadalje Odbor za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo opravlja naloge Komisije za večstanovanjske gradnje, sočasno pa se omenjena Komisija ukinja.

Sestanek je bil zaključen ob 20.45 uri.

Zapisała:
Kristina Šijanec

Predsednica odbora:
Katja Avanzo

Brezovica, 28.11.2014


STANJE Z MNENJI NUP k OPN, dne 11.2.2015

NUP	MNENJE	DATUM
Ministrstvo za okolje in prostor Direktorat za prostor Dunajska 47 1000 Ljubljana		Vloga za dopolnitev 5.2.2015
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO Direktorat za kmetijstvo Dunajska 22 1000 Ljubljana		Vloga za dopolnitev 5.2.2015
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo Dunajska 22 1000 Ljubljana		
ZAVOD ZA GOZDOVE SLOVENIJE Večna pot 2 1000 Ljubljana		Vloga za dopolnitev 5.2.2015
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR Agencija RS za okolje Vojkova 1b 1000 Ljubljana		MAREC - pričetek pregleda
ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE Tobačna ulica 5 1000 Ljubljana		Vloga za dopolnitev 5.2.2015
MINISTRSTVO ZA KULTURO Direktorat za kulturno dediščino Maistrova 10 1000 Ljubljana		
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO Direktorat za infrastrukturo Langusova ulica 4 1000 Ljubljana		
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO Direktorat za promet Langusova ulica 4 1000 Ljubljana	✓	MNENJE 23.1.2015
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO Direktorat za energijo - Rudarstvo Langusova ulica 4 1000 Ljubljana		Vloga za dopolnitev 2.2.2015- poslano dopolnjeno 4.2.2015
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO Direktorat za energijo - energetika Langusova ulica 4 1000 Ljubljana		Vloga za dopolnitev 6.1.2015 (prej pridobiti mnenje Elektra Lj in ELES- a) - poslano dopolnjeno 9.2.2015
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO Uprava RS za zaščito in reševanje Vojkova 61 1000 Ljubljana	✓	Vloga za dopolnitev 14.1.2015 – poslano dopolnjeno 2.2.2015; MNENJE 6.2.2015



MINISTRSTVO ZA OBRAMBO Direktorat za logistiko Vojkova 61 1000 Ljubljana	✓	Vloga za dopolnitev 9.1.2015 – poslano dopolnjeno 13.1.2015; MNENJE 21.1.2015
OBČINA BREZOVICA Tržaška 390 1351 Brezovica	✓	MNENJE 21.1.2015
VODOVOD – KANALIZACIJA d.o.o. Vodovodna cesta 90 1000 Ljubljana		Vloga za dopolnitev 2.2.2015, Usklajevalni sestaneč 10.2.2015
JKP Brezovica d.o.o. Kamnik pod Krimom 6 1352 Preserje		Usklajevalni sestaneč 16.2.2015
ELEKTRO LJUBLJANA d.d. Slovenska cesta 58 1000 Ljubljana	✓	Vloga za dopolnitev 27.1.2015 - poslano dopolnjeno 27.1.2015; MNENJE 6.2.2015
ELES Hajdrihova 2 1000 Ljubljana	✓	Prva vloga za dopolnitev 8.1.2015 – poslano dopolnjeno 13.1.2015; Druga vloga za dopolnitev: 21.1.2015 – poslano dopolnjeno 28.1.2015; MNENJE 4.2.2015
ENERGETIKA LJUBLJANA d.o.o. Verovškova ulica 62 1000 Ljubljana		Usklajevalni sestaneč 29.1.2015

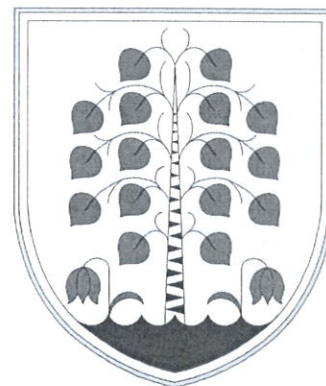


FINANČNO POROČILO O SREDSTVIH ZA OPN

Zadeva	Projekt	Stranina / PDV	Leto poročila in drugih
Postopek OPN	Urbana d.o.o.	21.912,00 €	2012-...
Projekcije prebivalstva Občine Brezovica in novih stanovanjskih območij glede na potrebe izboljšanja opremljenosti z družbeno infrastrukturo – za potrebe OPN	CELOTA Zavod za razvoj	2.200,00 €	2010
Določitev zemljišč v kmetijske kategorije	Lučka, Vanja Šendinger s.p.	11.640,00 €	2010
Hidrološko hidravlična presoja vodnega režima osrednjega dela Občine Brezovica	Urbikom – Matej Hožjan s.p.	36.329,80 €	2010, 2011
Elaborat posegov na najboljša kmetijska zemljišča zunaj območij naselij v Občini Brezovica	Urbana d.o.o.	10.416,00 €	2012
Študija ranljivosti prostora Občine Brezovica	Urbana d.o.o.	6.960,00 €	2012
Prehodne arheološke raziskave – »Gospodarska cona Brezovica«	ZVKDS – Center za preventivno arheologijo, Čepon Andrej s.p.	6.542,10 €	2013
Prehodne arheološke raziskave – »Obvoznica Vnanje Gorice-Žabnica«	Magelan skupina d.o.o.	10.612,54 €	2014
Prehodne arheološke raziskave – »EUP BR_27«	ZVKDS - Center za preventivno arheologijo, Čepon Andrej s.p.	5.157,28 €	2014, 2015
Okoljsko poročilo	Lučka, Vanja Šendinger s.p., Filozofska fakulteta - Oddelek za geografijo	23.820,00 €	2012, 2013, 2014
Okoljsko poročilo - aneks	Lučka, Vanja Šendinger s.p.	3.156,14 €	2015
	SKUPAJ:	138.745,86 €	

OBČINA BREZOVICA

Tržaška c. 390
1351 BREZOVICA



**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
ODLOKA O PROSTORSKO UREDITVENIH POGOJIH
ZA PLANSKO CELOTO
V 10 BREZOVICA, VNANJE GORICE, NOTRANJE GORICE**

(Ur.l. RS št. 94/2013-UPB-1, 107/2013, 73/2014)

OSNUTEK ODLOKA – tekstualni del

VSEBINA

1. Obrazložitevstran 3
2. Osutek odloka o spremembah in dopolnitvah
 Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za
 plansko celoto V 10 Brezovica, Vnanje Gorice, Notranje Goricestran 4
3. Prilogestran 7

1. OBRAZLOŽITEV

Spremembe in dopolnitve Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V 10 Brezovica, Vnanje Gorice, Notranje Gorice, se nanašajo na uskladitev posameznih določb v zvezi z legalizacijami v obstoječih območjih stavbnih zemljišč. Občina Brezovica je v letu 2013 intenzivno začela z gradnjo kanalizacijskega omrežja. Pogoj za priklop na kanalizacijsko omrežje je med drugim tudi gradbeno dovoljenje. Vsled tega je dal Občinski svet Občine Brezovica občanom možnost, da lahko podajo vlogo in s tem sprožijo postopek sprememb in dopolnitev določil, v katerih bo navedena možnost legalizacij tovrstnih objektov.

2. OSNUTEK ODLOKA

Na podlagi 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.) in 57/2012-ZPNačrt-B) in 16. člena statuta Občine Brezovica (Uradni list RS, št. 104/2009) je Občinski svet občine Brezovica na redni seji dne sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V 10 Brezovica, Vnanje Gorice, Notranje Gorice (Uradni list RS, št. 94/2013-UPB-1, 107/2013, 73/2014)

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za plansko celoto V10 Brezovica, Vnanje Gorice, Notranje Gorice (Uradni list RS, št. 94/2013-UPB-1, 107/2013, 73/2014).

2. člen

Spremeni se 50. člen – četrta alineja, tako da se glasi:

»Nezahtevni in enostavni objekti ne smejo imeti samostojnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, pač pa so lahko priključeni le na obstoječe priključke. Nezahtevni in enostavni objekti, ki so v Prilogi 2 Uredbe o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, št. 18/2013, 24/2013, 26/2013) navedeni pod točko (tč.) št. 3, 6-15, 20-21, lahko imajo lahko samostojne priključke na objekte gospodarske javne infrastrukture.«

3. člen

(1) Ne glede na določbe prve alineje prvega odstavka 11. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za planske celote V10 Brezovica, Vnanje Gorice, Notranje Gorice (Ur.l. RS, št. 94/2013-UPB-1, 107/2013, 73/2014), se dovoli gradnja – legalizacija obstoječega enostanovanjskega objekta na zemljiščih parc. št. 341/68, 341/76 k.o. Brezovica. Odmik med obstoječo enostanovanjsko stavbo na zemljiščih parc. 341/68, 341/76 k.o. Brezovica in obstoječo enostanovanjsko stavbo na zemljišču parc. št. 341/68 k.o. Brezovica, ki se na vzhodni strani na delu objekta stika s predmetnim objektom, je lahko manjši od 4 m oz. se ena stranica obstoječih enostanovanjskih objektov lahko stika.

(2) Za posege v prostor na parcelah iz prve točke, veljajo vsa ostala splošna določila tega odloka.

4. člen

(1) Ne glede na določbe prve alineje prvega odstavka 11. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za planske celote V10 Brezovica, Vnanje Gorice, Notranje Gorice (Ur.l. RS, št. 94/2013-UPB-1, 107/2013, 73/2014), se dovoli gradnja – legalizacija obstoječega enostanovanjskega objekta na zemljiščih parc. št. 2243/2, 2243/4 k.o. Brezovica. Odmik med obstoječo enostanovanjsko stavbo na zemljiščih parc. 2243/2, 2243/4 k.o. Brezovica in obstoječo enostanovanjsko stavbo na zemljišču parc. št. 2244/2 k.o. Brezovica je lahko manjši od 4 m.

(2) Za posege v prostor na parcelah iz prve točke, veljajo vsa ostala splošna določila tega odloka.

5. člen

(1) Ne glede na določbe prve alineje prvega odstavka 11. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za planske celote V10 Brezovica, Vnanje Gorice, Notranje Gorice (Ur.l. RS, št. 94/2013-UPB-1, 107/2013, 73/2014), se dovoli gradnja – legalizacija obstoječega enostanovanjskega objekta na zemljiščih parc. št. 342/17, 342/18, 342/15 k.o. Brezovica. Odmik med obstoječo enostanovanjsko stavbo na zemljiščih parc. 342/17, 342/18, 342/15 k.o. Brezovica in obstoječo enostanovanjsko stavbo na zemljišču parc. št. 342/15 k.o. Brezovica je lahko manjši od 4 m oz. se ena stranica obstoječih enostanovanjskih objektov lahko stika.

(2) Za posege v prostor na parcelah iz prve točke, veljajo vsa ostala splošna določila tega odloka.

6. člen

(1) Ne glede na določbe prve alineje prvega odstavka 11. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za planske celote V10 Brezovica, Vnanje Gorice, Notranje Gorice (Ur.l. RS, št. 94/2013-UPB-1, 107/2013, 73/2014), se dovoli gradnja – legalizacija obstoječega enostanovanjskega objekta na zemljišču parc. št. 2793/11 k.o. Brezovica. Odmik med obstoječo enostanovanjsko stavbo na severovzhodni strani zemljišča parc. 2793/11 k.o. Brezovica in obstoječo enostanovanjsko stavbo na jugozahodni strani zemljišča parc. št. 2793/11 k.o. Brezovica je lahko manjši od 4 m.

(2) Za posege v prostor na parcelah iz prve točke, veljajo vsa ostala splošna določila tega odloka.

7. člen

(1) Ne glede na določbe prve alineje prvega odstavka 11. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za planske celote V10 Brezovica, Vnanje Gorice, Notranje Gorice (Ur.l. RS, št. 94/2013-UPB-1, 107/2013, 73/2014), se dovoli gradnja – legalizacija obstoječega enostanovanjskega objekta na zemljišču parc. št. 2383/2 k.o. Brezovica. Odmik do sosednjih parcel je lahko manjši od 4 m.

(2) Za posege v prostor na parcelah iz prve točke, veljajo vsa ostala splošna določila tega odloka.

8. člen

(1) Ne glede na določbe prve alineje prvega odstavka 11. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za planske celote V10 Brezovica, Vnanje Gorice, Notranje Gorice (Ur.l. RS, št. 94/2013-UPB-

l, 107/2013, 73/2014), se dovoli gradnja – legalizacija prizidka k enostanovanjskemu objektu na zemljišču parc. št. 569/2, 569/4, 560/2, 560/3 in 560/5, vse k.o. Preserje.

9. člen

Ta odlok začne veljati peti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Štev.:/2015
Brezovica, dne 2015

Župan
Občine Brezovica
Metod Ropret

3. PRILOGE

Investitor	ASIMA DJOGIĆ, ISMET DJOGIĆ, IZET DJOGIĆ
Naslov	Založnikova 50, 1351 Brezovica
Parc. št.	341/68, 341/76 k.o. Brezovica
Naziv gradnje	Neskladna gradnja – legalizacija enostanovanjskega objekta
Naslov nelegalne gradnje	Založnikova 50, 1351 Brezovica
Predlog sprememb oz povzetek neskladja :	<p>Ne glede na določbe prve alineje prvega odstavka 11. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za planske celote V10 Brezovica, Vnanje Gorice, Notranje Gorice (Ur.l. RS, št. 94/2013-UPB-1, 107/2013, 73/2014), se dovoli gradnja – legalizacija obstoječega enostanovanjskega objekta na zemljiščih:</p> <p>– parc. št. 341/68, 341/76 k.o. Brezovica.</p> <p>Odmik med obstoječo enostanovanjsko stavbo na zemljiščih parc. 341/68, 341/76 k.o. Brezovica in obstoječo enostanovanjsko stavbo na zemljišču parc. št. 341/68 k.o. Brezovica, ki se na vzhodni strani na delu objekta stika s predmetnim objektom, je lahko manjši od 4 m oz. se ena stranica obstoječih enostanovanjskih objektov lahko stika.</p>

Slika potrđila: 357-01/2011-3942
 Datum izdelave: 06.01.2011

Transakcijska številka: 1200000843713

MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE izdaja na podlagi 4. odstavka 115. člena Zakona o evidentiranju zemljišnih in prostorskih pogojev (Uradni list RS, št. 47/2006 in 65/2007 - Odločba US) in Pravilnika o vrstah in vsebini potrđil iz zbirke geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 22/2007) naslednje potrđilo

PRIKAZ PARCELE

Območje: katastrska občina 1724 BREZOVICA, parcela/-e 341/68, 341/76



Približno 10 m

- Legenda:
- Parcelna meja
 - Urejena parcelna meja
 - Meja parcelnega dela
 - Meja katastrske občine

Prikaz parcele je slika oblike in medsebojne lege parcel. Prikaz mej parcel je informativen. Podatkov o mejah parcel iz tega prikaza se ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje poteka mej po podatkih zemljiškega katastra. Uporaba podatkov za druge namene je dovoljena le z opozorilom, da je prikaz mej informativen.

Potrđilo pripravil/a
 Franci Tomše

Žig

Priloge: pristo po 29. točki 28. člena Zakona o upravnih taksah - ZUT (Uradni list RS, št. 24/2007 - u.p.b., 126/2007 in 88/2010)

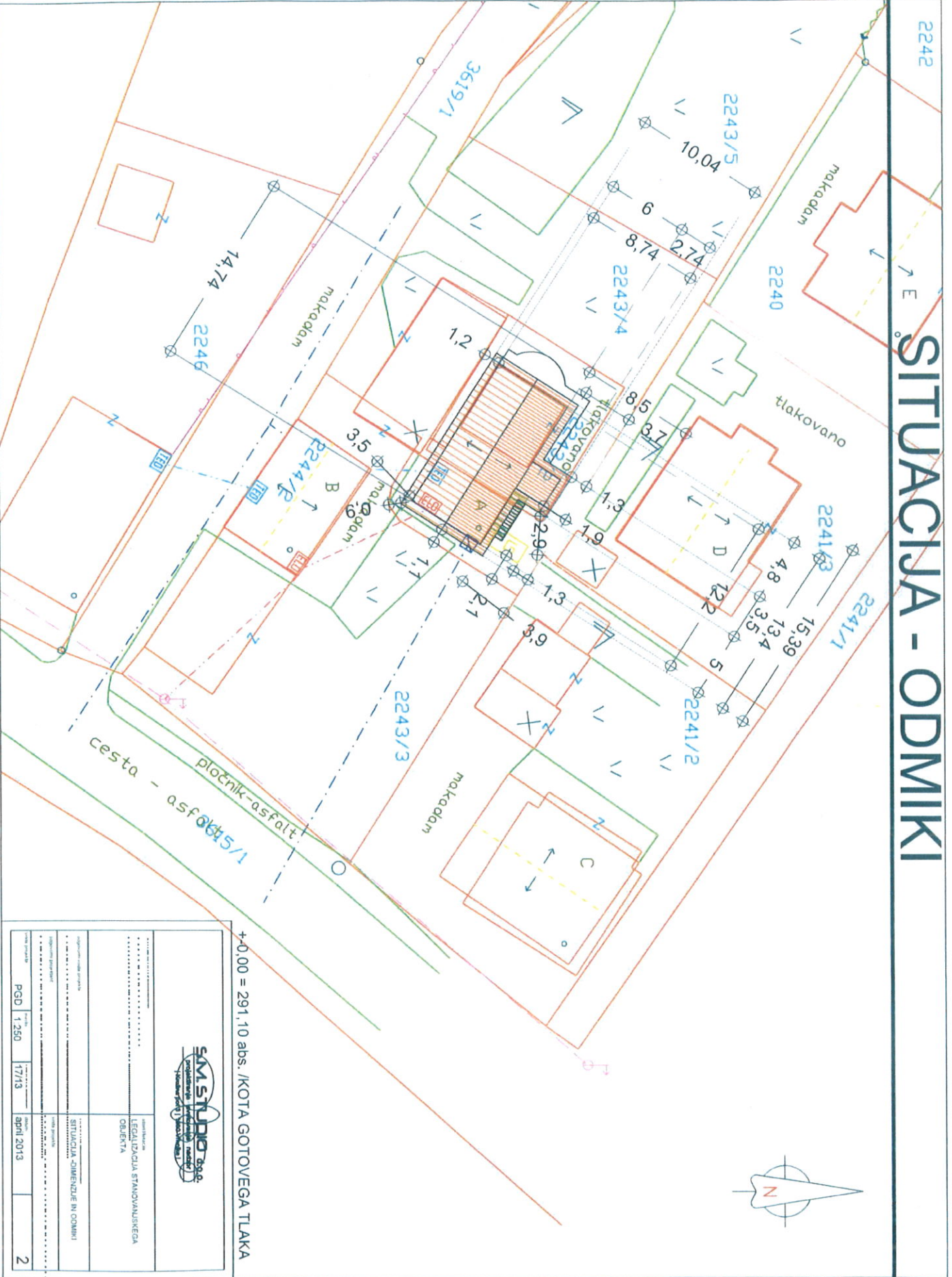
Podatki o podatkih na potrđilu za katastrsko/-e občino/-e 1724 BREZOVICA je pristojna OGU LJUBLJANA, CANKARJEVA CESTA 1, 1000 LJUBLJANA, tel: (01) 241 78 01, faks: 241 78 20

Pravice kopiranja in razmnoževanja pridržane, © Geodetska uprava RS
 Podatki: Geodetska uprava Republike Slovenije, stanje na dan: 05.01.2011

Investitor	MARKO GALIČ
Naslov	Podpeška cesta 272a, 1357 Notranje Gorice
Parc. št.	2243/2, 2243/4 k.o. Brezovica
Naziv gradnje	Neskladna gradnja – legalizacija enostanovanjskega objekta
Naslov nelegalne gradnje	Podpeška cesta 272a, 1357 Notranje Gorice
Predlog sprememb oz povzetek neskladja :	<p>Ne glede na določbe prve alineje prvega odstavka 11. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za planske celote V10 Brezovica, Vnanje Gorice, Notranje Gorice (Ur.l. RS, št. 94/2013-UPB-1, 107/2013, 73/2014), se dovoli gradnja – legalizacija obstoječega enostanovanjskega objekta na zemljiščih:</p> <p>– parc. 2243/2, 2243/4 k.o. Brezovica.</p> <p>Odmik med obstoječo enostanovanjsko stavbo na zemljiščih parc. 2243/2, 2243/4 k.o. Brezovica in obstoječo enostanovanjsko stavbo na zemljišču parc. št. 2244/2 k.o. Brezovica je lahko manjši od 4 m.</p>

2242

SITUACIJA - ODMIKI



+40.00 = 291,10 abs. /KOTA GOTOVEGA TLAKA

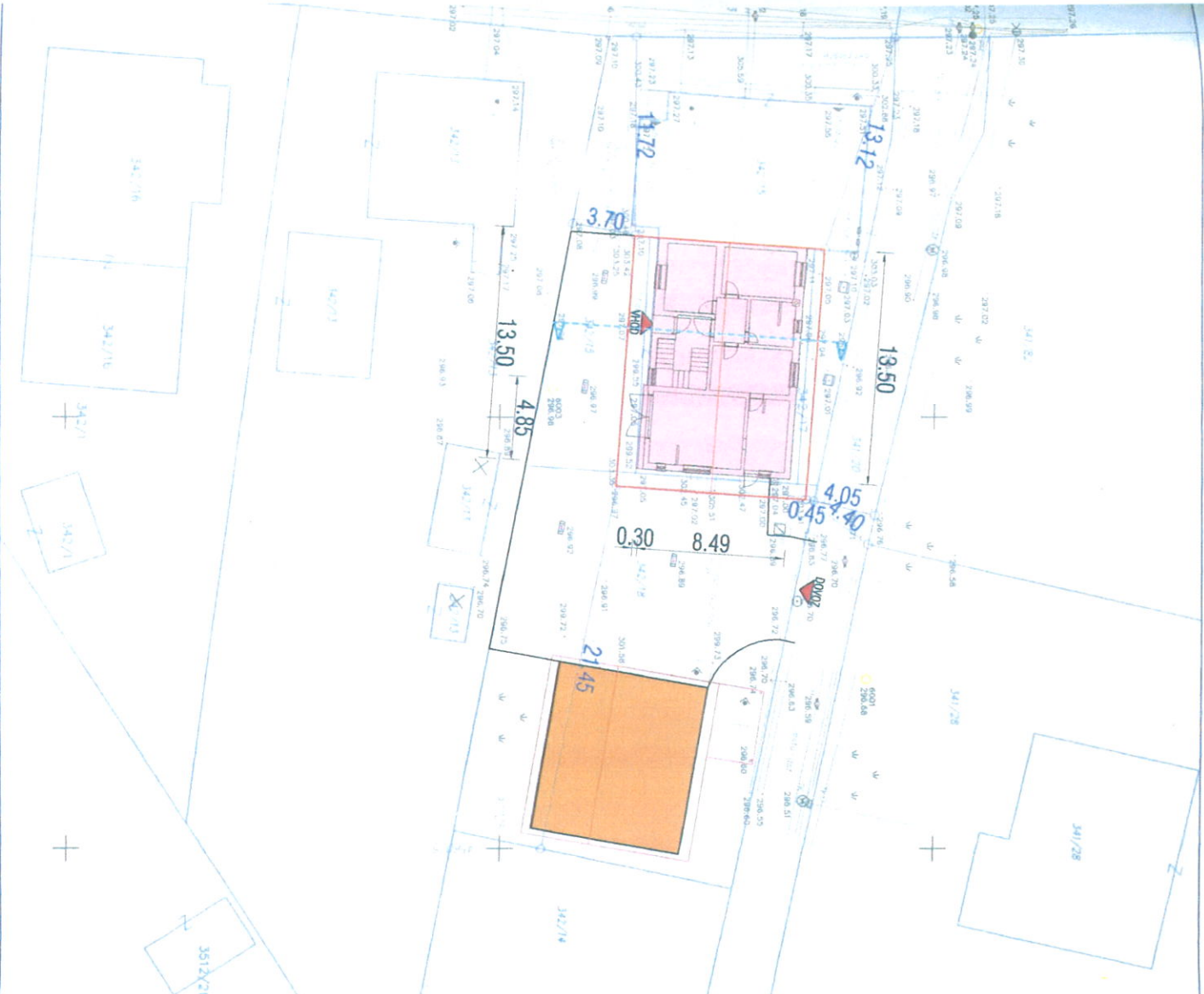


ARHITEKTURA
LEGA IZDAJICA STANOVAJSKEGA
OBJEKTA

SITUACIJA ODMIKI
SITUACIJA ODMIKI

Projekcija	PGD	1.250	17/13	april 2013	2
------------	-----	-------	-------	------------	---

Investitor	PETRA IN MATO IVANČIČ
Naslov	Založnikova 10, 1351 Brezovica
Parc. št.	342/17, 342/18, 342/15 k.o. Brezovica
Naziv gradnje	Neskladna gradnja – legalizacija enostanovanjskega objekta
Naslov nelegalne gradnje	Založnikova 10, 1351 Brezovica
Predlog sprememb oz povzetek neskladja :	<p>Ne glede na določbe prve alineje prvega odstavka 11. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za planske celote V10 Brezovica, Vnanje Gorice, Notranje Gorice (Ur.l. RS, št. 94/2013-UPB-1, 107/2013, 73/2014), se dovoli gradnja – legalizacija obstoječega enostanovanjskega objekta na zemljišču:</p> <p style="padding-left: 40px;">- parc. št. 342/17, 342/18, 342/15 k.o. Brezovica.</p> <p>Odmik med obstoječo enostanovanjsko stavbo na zemljiščih parc. 342/17, 342/18, 342/15 k.o. Brezovica in obstoječo enostanovanjsko stavbo na zemljišču parc. št. 342/15 k.o. Brezovica je lahko manjši od 4 m oz. se ena stranica obstoječih enostanovanjskih objektov lahko stika.</p>



LEGENDA:

- STANOVAJSKA STAVBA - LEGALIZACIJA
- NABOJU IZPOSTAVLJEN DEL OBJEKTA
- POMOŽNA STAVBA - NI PREDMET OBDELAVE
- PREGREZ

PRIKAZ LEGE OBJEKTA NA ZEMLJIŠČU

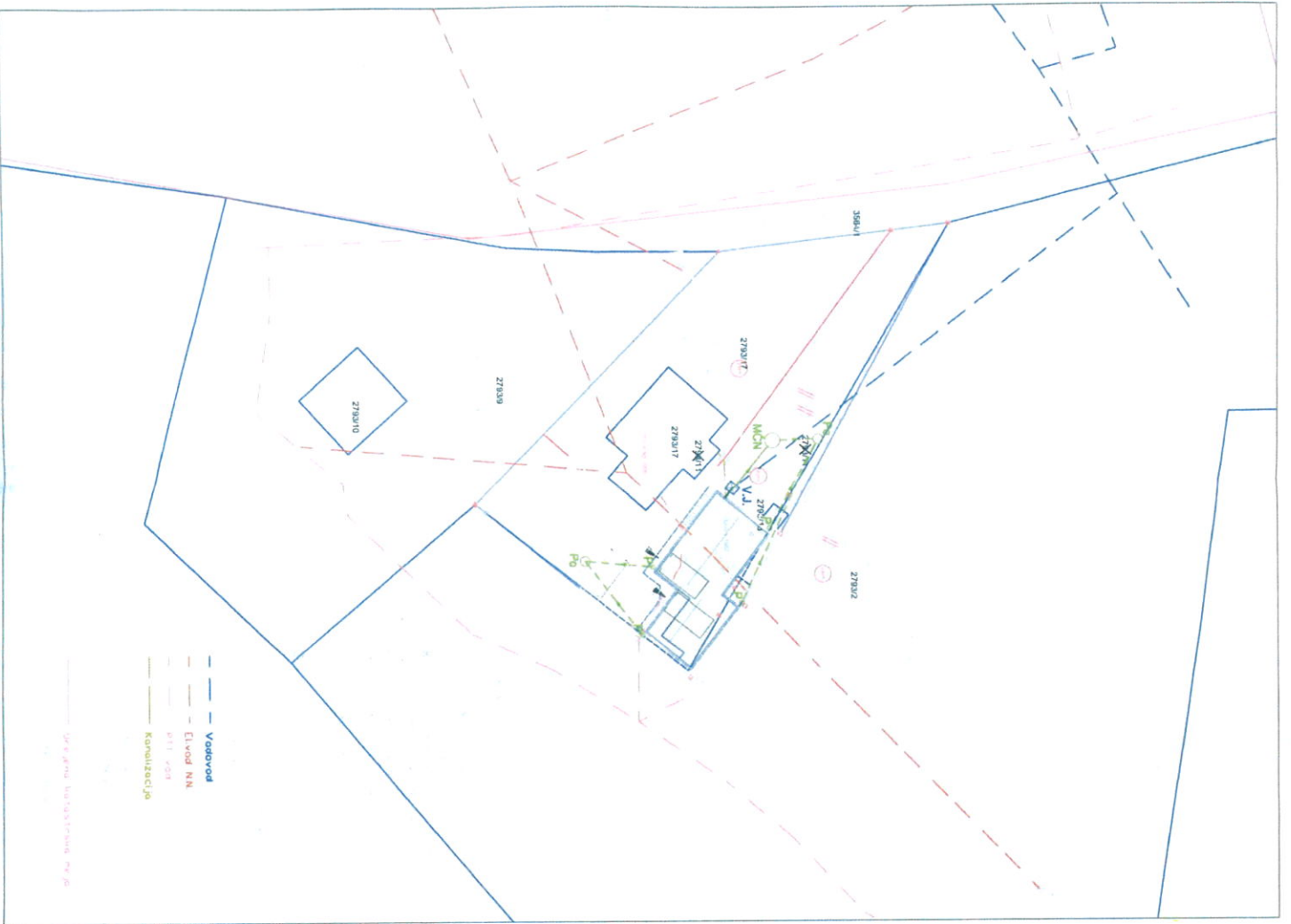
Invešitor: PETRA IN MATO IVANČIČ ZALOŽNIKOVA 10 1391 BREZOVICA	k.o. 1724-BREZOVICA Parcel. št.: 342/17, 342/18 in 342/15
Odgovorni projektant: Katarina ŠAJFERIČ UNIV. DIPLOMIRANIN, ZVPS-A-1602	Objele: STANOVAJSKA STAVBA

Datum: april 2014
 Merilo: 1 : 250

PRODOM
BIRO d.o.o.

Vrsta projekta: IZ
 Št. projekta: 2719-1205-2013
 List št.: 3/1

Investitor	MARIJA, DAMJANA IN DEJAN ROŽIČ, FRANCISKA JESENKO
Naslov	Podplešivica 45, 1351 Brezovica
Parc. št.	2793/11 k.o. Brezovica
Naziv gradnje	Neskladna gradnja – legalizacija enostanovanjskega objekta
Naslov nelegalne gradnje	/
Predlog sprememb oz povzetek neskladja :	<p>Ne glede na določbe prve alineje prvega odstavka 11. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za planske celote V10 Brezovica, Vnanje Gorice, Notranje Gorice (Ur.l. RS, št. 94/2013-UPB-1, 107/2013, 73/2014), se dovoli gradnja – legalizacija obstoječega enostanovanjskega objekta na zemljišču:</p> <p style="padding-left: 40px;">- parc. št. 2793/11 k.o. Brezovica.</p> <p>Odmik med obstoječo enostanovanjsko stavbo na severovzhodni strani zemljišča parc. 2793/11 k.o. Brezovica in obstoječo enostanovanjsko stavbo na jugozahodni strani zemljišča parc. št. 2793/11 k.o. Brezovica je lahko manjši od 4 m.</p>



- - - - - Vodovod
 - - - - - El.vod N.N.
 - - - - - plin
 - - - - - Kanalizacija



LEGENDA KOMUNALNIH VODOV

- OBSTOJEČE**
- - - - - vodovod
 - - - - - el.vod N.N.
 - - - - - fekalna kanalizacija
 - - - - - mešana kanalizacija
 - - - - - plin
 - - - - - obstoječi sosednji objekti
 - - - - - katastrske meje
- PREDVIDENO**
- - - - - vodovod
 - - - - - el.vod N.N.
 - - - - - fekalna kanalizacija
 - - - - - mešana kanalizacija
 - - - - - plin
 - - - - - obravnavani objekti
 - - - - - tlakovane površine
 - - - - - zemljiška parcela
 - - - - - vodometri jašek
 - - - - - priključno merilna omara
 - - - - - porikovalnica
 - - - - - revizijski jašek
 - - - - - peskolov
 - - - - - cesrni požiralnik z lovilecem olj
 - - - - - mala čistilna naprava
 - - - - - kapnica

±0.00=296.15

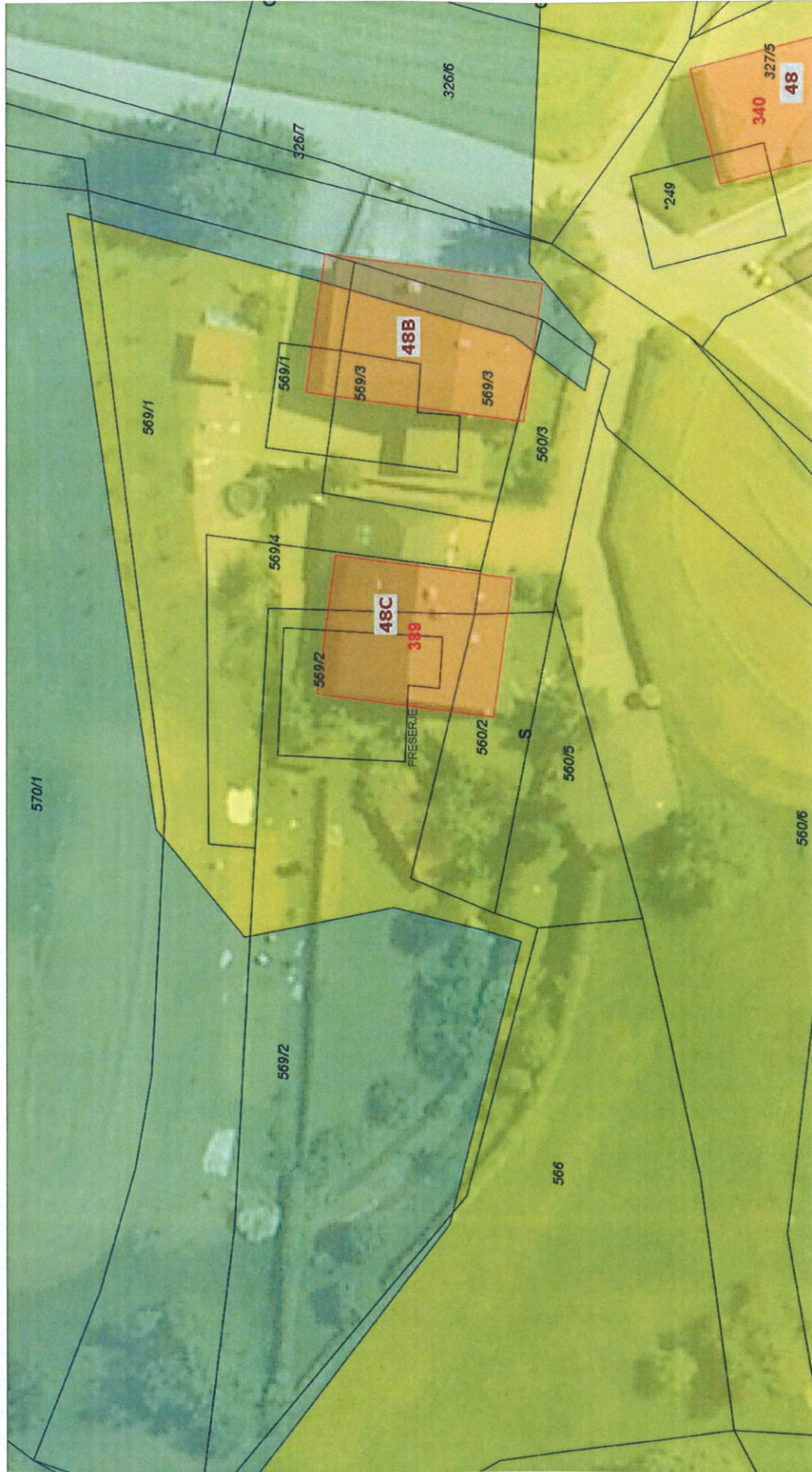
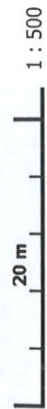
Alta 5

projekant:	Alta 5 d.o.o. Ljubljana, Dunajska c. 21, 1000 Ljubljana T 01 430 85 95 F 01 236 15 28 E alta5@siol.net, www.alta5.si
investitor:	Marija, Damjana in Dejan ROŽIČ ter Franciška Jesenko Podplešivica 45, Vnanje Gorice, 1351 Brezovica
naziv objekta:	STANOVANJSKA HIŠA ROŽIČ
vrsta projekta:	IDZ
vrsta načrta:	0 - VODILNA MAPA
vrstna številka:	PRIKLJUČKI NA INFRASTRUKTURO
odg.vod. projekta:	Laura M. Stegnar, u.d.i.a.
socialnec:	
merilo:	1:500
datum:	oktober, 2014
št. projekta:	005/2014
št. načrta:	005/2014
id. št.:	ZAPS 1246
št. listov:	0-8-4

Investitor	MILAN VIDMAR
Naslov	Podpeška cesta 332, 1357 Notranje Gorice
Parc. št.	2383/2 k.o. Brezovica
Naziv gradnje	Neskladna gradnja – legalizacija enostanovanjskega objekta
Naslov nelegalne gradnje	/
Predlog sprememb oz povzetek neskladja :	<p>Ne glede na določbe prve alineje prvega odstavka 11. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za planske celote V10 Brezovica, Vnanje Gorice, Notranje Gorice (Ur.l. RS, št. 94/2013-UPB-1, 107/2013, 73/2014), se dovoli gradnja – legalizacija obstoječega enostanovanjskega objekta na zemljišču.</p> <p>- parc. št. 2383/2 k.o. Brezovica.</p> <p>Odmik do sosednjih parcel je lahko manjši od 4 m.</p>

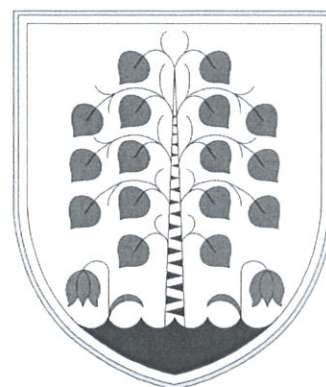


Investitor	JANEZ ROGELJ
Naslov	Preserje 48c, 1352 Preserje
Parc. št.	569/2, 569/4, 560/2, 560/3 in 560/5 k.o. Preserje
Naziv gradnje	Neskladna gradnja – legalizacija prizidka k enostanovanjskemu objektu
Naslov nelegalne gradnje	Preserje 48c, 1352 Preserje
Predlog sprememb oz povzetek neskladja :	<p>Ne glede na določbe prve alineje prvega odstavka 11. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za planske celote V10 Brezovica, Vnanje Gorice, Notranje Gorice (Ur.l. RS, št. 94/2013-UPB-1, 107/2013, 73/2014), se dovoli gradnja – legalizacija prizidka k enostanovanjskemu objektu na zemljišču:</p> <p>- parc. št. 569/2, 569/4, 560/2, 560/3 in 560/5, vse k.o. Preserje.</p>



OBČINA BREZOVICA

Tržaška c. 390
1351 BREZOVICA



**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
ODLOKA O PROSTORSKO UREDITVENIH POGOJIH
ZA PLANSKO CELOTO
V 24 RAKITNA**

(Uradni list RS, št. 87/06, 101/06-popr., 15/09, 104/09, 58/11, 76/11, 36/12, 35/13)

OSNUTEK ODLOKA – tekstualni del

Brezovica, februar 2015

VSEBINA

1. Obrazložitevstran 3
2. Osnutek odloka o spremembah in dopolnitvah
 Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za
 plansko celoto V 24 Rakitnastran 4
3. Prilogestran 7

1. OBRAZLOŽITEV

Spremembe in dopolnitve Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V 24 Rakitna se nanašajo na spremembo 11. alineja 5. točke 8. člena, ki določa, da *»ob vsakem objektu se lahko postavi samo ena nadstrešnica velikosti do 25 m², kot jo opredeljuje Pravilnik o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči (Uradni list. RS, št. 114/03, 130/04).«*. Omenjeno določilo investitorjem v območjih na Rakitni z višjimi nakloni terena onemogoča postavitve nadstrešnic, saj le-teh ni mogoče postaviti v neposredni bližini osnovnega objekta oz. »ob« objektu.

2. OSNUTEK ODLOKA

Na podlagi 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.) in 57/2012-ZPNačrt-B) in 16. člena statuta Občine Brezovica (Uradni list RS, št. 104/2009) je Občinski svet občine Brezovica na redni seji dne sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V 24 Rakitna (Uradni list RS, št. 87/06, 101/06-popr., 15/09, 104/09, 58/11, 76/11, 36/12, 35/13)

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V 24 Rakitna (Uradni list RS, št. 87/06, 101/06-popr., 15/09, 104/09, 58/11, 76/11, 36/12, 35/13).

2. člen

Spremeni se 11. alineja 5. točke 8. člena, tako da se glasi:

»Ob vsakem objektu se lahko kjerkoli na območju zemljišča ali gradbene parcele, na katerem leži osnoven objekt, postavi nadstrešnica velikosti do 25 m², v skladu s predpisi o vrstah objektov.«

3. člen

Ta odlok začne veljati peti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Štev.:/2015
Brezovica, dne 2015

Župan
Občine Brezovica
Metod Ropret

3. PRILOGE

Matija Goršek
Gregorčičeva ul. 13
1235 Radomlje

12-12-2014 / 7 +3

Datum: 11.12.2014

OBČINA BREZOVICA
Odd. za okolje in prostor
Ga Šijanec Kristina
Tržaška 390

1351 Brezovica

ZADEVA: Soglasje za gradnjo nezahtevnega objekta

Postopek za pridobitev gradbenega dovoljenja za postavitve nadstreška za avto sem pričel v jeseni 2013 na Upravni enoti Ljubljana in 02.01.2014 prejel sklep (priložen), da gradnja ni možna, ker nadstrešek ne stoji ob osnovnem objektu, ampak na drugi parceli. Ker sem razumel, da je problem v tem, da gre za tri majhne parcele in bi nadstrešek stal na parceli, kjer sploh ni osnovnega objekta, sem v letu 2014 izvedel združevanje parcel (priloženo obvestilo GURS), uredil hišo in okolico. Potem sem novembra 2014 ponovno vložil prošnjo za gradbeno dovoljenje za gradnjo nezahtevnega objekta. Sedaj pa razlagajo, da po prostorskih aktih nadstrešek mora stati »ob« stanovanjski hiši. Težava je v tem, da stanovanjska hiša stoji na pobočju in ob njej ni prostora za nadstrešek. Tudi sosed se ne strinja s tem, da bi tik ob meji njegove parcele stal nek objekt. Edino možna lokacija za nadstrešek je bolj raven del parcele med dovozno cesto in osnovnim objektom., kot je vidno na priloženi skici. Upam, da se strinjate, da brez nadstreška za avto na Rakitni zaradi obilice snega ne gre. Prosim vas, da mi čim prej izdate soglasje, da nadstrešek lahko stoji na spodnjem delu parcele, med cesto in stanovanjsko hišo, od katere je oddaljen le nekaj metrov. Na upravni enoti bodo vaše mnenje upoštevali, dovoljujejo pa le krtke roke za pridobitev zahtevanih dokumentov. V lokacijski informaciji ni posebej definirano koliko metrov morajo ali so lahko objekti oddaljeni eden od drugega. Dobesedno piše, da se ob vsakem objektu lahko postavi samo ena nadstrešnica velikosti do 25 m². v skladu s predpisi o vrstah objektov.

Hvala za razumevanje!
S spoštovanjem,

Matija Goršek

