

Na podlagi 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.) in 57/2012-ZPNačrt-B), in 16. člena statuta Občine Brezovica (Uradni list RS, št. 104/2009) je Občinski svet občine Brezovica na \_\_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

## **ODLOK**

### **o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V 10 Brezovica, Vnanje Gorice, Notranje Gorice**

#### 1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za plansko celoto V10 Brezovica, Vnanje Gorice, Notranje Gorice (Uradni list RS, št. 94/2014-UPB-1).

#### 2. člen

(1) Ne glede na določbe prve alineje prvega odstavka 11. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za planske celote V10 Brezovica, Vnanje Gorice, Notranje Gorice (Ur.l. RS, št. 94/2013-UPB-1), se dovoli gradnja večstanovanjskih objektov – legalizacija že zgrajenega skladiščno - stanovanjskega objekta (4 stanovanjske enote), na zemljišču parc. 1334/7 in 1333/24 k.o. Brezovica.

(2) Za objekte na parceli št. 1334/7 in 1333/24 k.o. Brezovica plinovodno omrežje še ni zgrajeno, se začasno kot vir energije uporabi utekočinjen naftni plin (UNP) do izgradnje plinovodnega omrežja. Uporabniki UNP iz tega odstavka so se dolžni priključiti na plinovodni sistem zemeljskega plina po pridobljenem uporabnem dovoljenju plinovodnega omrežja, na katerega se bodo priključili. Plinovodno omrežje in notranje plinske napeljave morajo biti izvedeni v skladu s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje zemeljskega plina za geografsko območje Občine Brezovica (Odlok – Uradni list RS, št. 63-6320/2012), Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z najvišjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Uradni list RS, št. 26/02 in 54/02), Splošnimi pogoji za dobavo in odjem zemeljskega plina iz distribucijskega omrežja za geografsko območje Mestne občine Ljubljana, Občine Brezovica, Občina Dobrova – Polhov Gradec, Občina Dol pri Ljubljani, Občina Ig, Občina Medvode, Občina Škofljica in Občina Log-Dragomer (Uradni list RS, št. 25/2008, 11/2011) in internim dokumentom Energetike Ljubljana d.o.o.: Tehnične zahteve za graditev glavnih in priključnih plinovodov ter notranjih plinskih napeljav.

(3) Za posege v prostor na parcelah iz prve točke, poleg navedenega, veljajo vsa ostala splošna določila tega odloka.

#### 3. člen

(1) Ne glede na določbe prve alineje prvega odstavka 11. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za planske celote V10 Brezovica, Vnanje Gorice, Notranje Gorice (Ur.l. RS, št. 94/2013-UPB-1), se dovoli gradnja – legalizacija enostanovanjskega objekta na naslednjem zemljišču parc. št. 2790/5 k.o. Brezovica. Odmik med enostanovanjsko samostojno stavbo na zemljišču parc. 2790/5 k.o. Brezovica in obstoječo enostanovanjsko samostojno stavbo na zemljišču parc. št. 2790/16 k.o. Brezovica je lahko manjši od 4 m oz. se ena stranica obstoječih enostanovanjskih objektov lahko stika.

(2) Za posege v prostor na parcelah iz prve točke, veljajo vsa ostala splošna določila tega odloka.

#### 4. člen

(1) Ne glede na določbe prve alineje prvega odstavka 11. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za planske celote V10 Brezovica, Vnanje Gorice, Notranje Gorice (Ur.l. RS, št. 94/2013-UPB-1), se dovoli gradnja – legalizacija že zgrajenih stanovanjskih objektov, na zemljišču parc. št. 352/3 k.o. Brezovica. Odmik med obstoječo enostanovanjsko stavbo na parceli št. 352/4 k.o. Brezovica in legaliziranimi stanovanjskima objektoma na zemljišču parc. 352/3 k.o. Brezovica je lahko manjši od 4 m.

(2) Obstoječi objekt na parceli št. 352/3 k.o. Brezovica se za potrebe ogrevanja, pripravo sanitarne tople vode, kuho in tehnologijo priključi na sistem zemeljskega plina – srednjetačno distribucijsko plinovodno omrežje z delovnim tlakom 1-4 bar. Obveznost priključitve ne velja v primeru, da objekt v celoti uporablja obnovljene vire energije za potrebe ogrevanja in priprave sanitarne vode. V primeru, da objekt zadovoljuje potrebe po ogrevanju in pripravi tople sanitarne vode samo delno z obnovljivimi viri energije, še vedno za preostali del velja obveznost priključitve na distribucijsko omrežje zemeljskega plina. Plinovodno omrežje in notranje plinske napeljave morajo biti izvedeni v skladu s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje zemeljskega plina za geografsko območje Občine Brezovica (Odlok – Uradni list RS, št. 63-6320/2012), Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z najvišjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Uradni list RS, št. 26/02 in 54/02), Splošnimi pogoji za dobavo in odjem zemeljskega plina iz distribucijskega omrežja za geografsko območje Mestne občine Ljubljana, Občine Brezovica, Občina Dobrova – Polhov Gradec, Občina Dol pri Ljubljani, Občina Ig, Občina Medvode, Občina Škofljica in Občina Log-Dragomer (Uradni list RS, št. 25/2008, 11/2011) in internim dokumentom Energetike Ljubljana d.o.o.: Tehnične zahteve za graditev glavnih in priključnih plinovodov ter notranjih plinskih napeljav.

(3) Obstoječi objekt na parc. št. 352/3 k.o. Brezovica, leži na območju izvajanja javne službe v KS Brezovica, v upravljanju JP Vodovod – kanalizacija d.o.o. Pri odvajanju odpadne komunalne vode v javno kanalizacijsko omrežje je potrebno upoštevati Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur.l. RS, št. 47/05, 45/07, 79/09, 9/12 ter uredbe za posamezne dejavnosti, Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode iz javnih cest (Ur.l. RS, št. 47/05), Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Ur.l. RS, št. 66/2013) ter Navodila za kanalizacijo – EAD 116244.

Na obravnavanem območju, bo vsa predvidena javna in interna kanalizacija zasnovana in zgrajena v ločenem sistemu. Predvidene objekte bo potrebno priključiti na javni kanalizacijski sistem. Priključitev komunalnih voda oziroma obravnavanega območja na zbirnik A7 bomožna, ko bo zgrajeno črpališče ob Podpeški cesti, dograjen tlačni vod čez avtocesto do zbiralnika A7. V primeru da se povezava z zbiralnikom A7 in izgradnja javne kanalizacije ter črpališč še ne bo realizirala se za objekte predvidene za legalizacijo uredi začasna mala čistilna naprava, ki pa se jo po navezavi javne kanalizacije na zbiralnik A7 ukine.

Pred priključitvijo na javno kanalizacijsko omrežje je potrebno zaprositi upravljavca javne kanalizacije v KS Brezovica za soglasje k priključitvi posameznih objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

(4) Obstoječi objekt na parc. št. 352/3 k.o. Brezovica, leži na območju izvajanja javne službe v KS Brezovica, v upravljanju JP Vodovod – kanalizacija d.o.o. Pred priključitvijo na javno vodovodno omrežje je potrebno zaprositi upravljavca javnega vodovoda za soglasje k priključitvi posameznih objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

(5) Za posege v prostor na parcelah iz prve točke, poleg navedenega, veljajo vsa ostala splošna določila tega odloka.

## 5. člen

(1) Ne glede na določbe prve alineje prvega odstavka 11. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za planske celote V10 Brezovica, Vnanje Gorice, Notranje Gorice (Ur.l. RS, št. 94/2013-UPB-1), se dovoli gradnja večstanovanjskih objektov – legalizacija že zgrajenega več stanovanjskega objekta (3 stanovanjske enote), na zemljišču parc. št. 398/18, 398/19, 398/20, 398/21 k.o. Jezero.

(2) Za posege v prostor na parcelah iz prve točke, veljajo vsa ostala splošna določila tega odloka.

## 6. člen

(1) Ne glede na določbe prve alineje prvega odstavka 11. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za planske celote V10 Brezovica, Vnanje Gorice, Notranje Gorice (Ur.l. RS, št. 94/2013-UPB-1), se dovoli gradnja – legalizacija že zgrajenega enostanovanjskega objekta, na zemljišču parc. št. 57 k.o. Brezovica. Odmik med obstoječo enostanovanjsko stavbo na parceli 46/1 k.o. Brezovica in obstoječo enostanovanjsko stavbo na parceli 57 k.o. Brezovica je lahko manjši od 4 m oz. se ena stranica obstoječega enostanovanjskega objekta med seboj stika.

(2) Za objekt na parceli št. 57 k.o. Brezovica plinovodno omrežje še ni zgrajeno, se začasno kot vir energije uporabi utekočinjen naftni plin (UNP) do izgradnje plinovodnega omrežja. Uporabniki UNP iz tega odstavka so se dolžni priključiti na plinovodni sistem zemeljskega plina po pridobljenem uporabnem dovoljenju plinovodnega omrežja, na katerega se bodo priključili. Plinovodno omrežje in notranje plinske napeljave morajo biti izvedeni v skladu s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje zemeljskega plina za geografsko območje Občine Brezovica (Odlok – Uradni list RS, št. 63-6320/2012), Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z najvišjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Uradni list RS, št. 26/02 in 54/02), Splošnimi pogoji za dobavo in odjem zemeljskega plina iz distribucijskega omrežja za geografsko območje Mestne občine Ljubljana, Občine Brezovica, Občina Dobrova – Polhov Gradec, Občina Dol pri Ljubljani, Občina Ig, Občina Medvode, Občina Škofljica in Občina Log-Dragomer (Uradni list RS, št. 25/2008, 11/2011) in internim dokumentom Energetike Ljubljana d.o.o.,: Tehnične zahteve za graditev glavnih in priključnih plinovodov ter notranjih plinskih napeljav.

(3) Obstoječi objekt na parceli št. 57 k.o. Brezovica, leži na območju izvajanja javne službe v KS Brezovica, v upravljanju JP Vodovod – kanalizacija d.o.o. Pri odvajanju odpadne komunalne vode v javno kanalizacijsko omrežje je potrebno upoštevati Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur.l. RS, št. 47/05, 45/07, 79/09, 9/12 ter uredbe za posamezne dejavnosti, Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode iz javnih cest (Ur.l. RS, št. 47/05), Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Ur.l. RS, št. 66/2013) ter Navodila za kanalizacijo – EAD 116244. Na obravnavanem območju, bo vsa predvidena javna in interna kanalizacija zasnovana in zgrajena v ločenem sistemu. Predvidene objekte bo potrebno priključiti na javni kanalizacijski sistem. Priključitev komunalnih voda oziroma obravnavanega območja na zbirnik A7 bomožna, ko bo zgrajeno črpališče ob Podpeški cesti, dograjen tlačni vod čez avtocesto do zbiralnika A7. V primeru da se povezava z zbiralnikom A7 in izgradnja javne kanalizacije ter črpališč še ne bo realizirala se za objekte predvidene za legalizacijo uredi začasna mala čistilna naprava, ki pa se jo po navezavi javne kanalizacije na zbiralnik A7 ukine. Pred priključitvijo na javno kanalizacijsko omrežje je potrebno zaprositi upravljavca javne kanalizacije v KS Brezovica za soglasje k priključitvi posameznih objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

(4) Obstoječi objekt na parc. št. 57 k.o. Brezovica, leži na območju izvajanja javne službe v KS Brezovica, v upravljanju JP Vodovod – kanalizacija d.o.o. Pred priključitvijo na javno

vodovodno omrežje je potrebno zaprositi upravljavca javnega vodovoda za soglasje k priključitvi posameznih objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

(5) Za posege v prostor na parcelah iz prve točke, poleg navedenega, veljajo vsa ostala splošna določila tega odloka.

#### 7. člen

(1) Ne glede na določbe prve alineje prvega odstavka 11. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za planske celote V10 Brezovica, Vnanje Gorice, Notranje Gorice (Ur.l. RS, št. 94/2013-UPB-1), se dovoli gradnja večstanovanjskih objektov – legalizacija že zgrajenega več stanovanjskega objekta (6 stanovanjskih enot) na zemljišču parc. št. 944/9, 944/10, 944/12, 944/11, 944/13, 944/14, 944/15, 944/16 vse k.o. Brezovica.

(2) Za posege v prostor na parcelah iz prve točke, veljajo vsa ostala splošna določila tega odloka.

#### 8. člen

(1) Ne glede na določbe prve alineje prvega odstavka 11. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za planske celote V10 Brezovica, Vnanje Gorice, Notranje Gorice (Ur.l. RS, št. 94/2013-UPB-1), se dovoli gradnja večstanovanjskih objektov – legalizacija več stanovanjskega objekta (3 stanovanjske enote), na zemljišču parc. št. 1120/6 k.o. Brezovica.

(2) Obstoječi objekt na parceli št. 1120/6 k.o. Brezovica se za potrebe ogrevanja, pripravo sanitarne tople vode, kuho in tehnologijo priključi na sistem zemeljskega plina – srednjetačno distribucijsko plinovodno omrežje z delovnim tlakom 1-4 bar. Obveznost priključitve ne velja v primeru, da objekt v celoti uporablja obnovljene vire energije za potrebe ogrevanja in priprave sanitarne vode. V primeru, da objekt zadovoljuje potrebe po ogrevanju in pripravi tople sanitarne vode samo delno z obnovljivimi viri energije, še vedno za preostali del velja obveznost priključitve na distribucijsko omrežje zemeljskega plina. Plinovodno omrežje in notranje plinske napeljave morajo biti izvedeni v skladu s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje zemeljskega plina za geografsko območje Občine Brezovica (Odlok – Uradni list RS, št. 63-6320/2012), Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z najvišjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Uradni list RS, št. 26/02 in 54/02), Splošnimi pogoji za dobavo in odjem zemeljskega plina iz distribucijskega omrežja za geografsko območje Mestne občine Ljubljana, Občine Brezovica, Občina Dobrova – Polhov Gradec, Občina Dol pri Ljubljani, Občina Ig, Občina Medvode, Občina Škofljica in Občina Log-Dragomer (Uradni list RS, št. 25/2008, 11/2011) in internim dokumentom Energetike Ljubljana d.o.o.,: Tehnične zahteve za graditev glavnih in priključnih plinovodov ter notranjih plinskih napeljav.

(3) Za posege v prostor na parcelah iz prve točke, poleg navedenega, veljajo vsa ostala splošna določila tega odloka.

#### 9. člen

(1) Ne glede na določbe prve alineje prvega odstavka 11. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za planske celote V10 Brezovica, Vnanje Gorice, Notranje Gorice (Ur.l. RS, št. 94/2013-UPB-1), se dovoli gradnja – legalizacija enostanovanjskega objekta na zemljišču 1005/19 in 1005/21 k.o. Brezovica. Odmik med obstoječo enostanovanjsko stavbo na parceli št. 1005/19 k.o. Brezovica in obstoječim stanovanjskim objektom na parceli št. 1005/18 k.o. Brezovica, je lahko manjši od 4 m oz. se ena stranica obstoječih enostanovanjskih objektov lahko stika.

(2) Za posege v prostor na parcelah iz prve točke, veljajo vsa ostala splošna določila tega odloka.

#### 10. člen

(1) Ne glede na določbe prve alineje prvega odstavka 11. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za planske celote V10 Brezovica, Vnanje Gorice, Notranje Gorice (Ur.l. RS, št. 94/2013-UPB-1), se dovoli gradnja večstanovanjskih objektov – legalizacija več stanovanjskega objekta na zemljiščih parc. št. 3394/44, 3394/45, 3394/46, 3394/47, 3394/48 k.o. Kamnik.

(2) Za posege v prostor na parcelah iz prve točke, veljajo vsa ostala splošna določila tega odloka.

#### 11. člen

V kolikor se postopki OPN zaključijo pred sprejemom tega odloka, se vsa določila v členih od 2. do 10. zapišejo v besedilni del OPN.

#### 12. člen

Ta odlok začne veljati peti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Štev.:  
Brezovica,

Župan  
Občine Brezovica  
Metod Ropret